

～ご記入上のお願い～ ・事前に別添の事業概要説明資料をご確認の上、設問に簡単にご記載ください。 ・ご回答可能な設問のみご回答をお願いします。 ・記入欄が不足する場合には、適宜スペースを増やしてご記入ください。	事業者名：
---	-------

No.	質問項目		ご回答
1	立地性	・本施設の立地条件について、評価される点や懸念される点があればお聞かせください。	
2	事業内容	駐車場 ・駐車場の維持管理・運営を事業範囲に含めることで想定されるメリットや駐車場活用などの要望などがあれば、ご意見をお聞かせください。（収益性の向上、イベント実施場所としての活用、パークアンドライド機能の向上など）	
3		・駐車場の管理については、指定管理者制度によるほか、貸付による発注方式も考えられます。 駐車場の発注方式について、ご意見をお聞かせください。	
4		飲食、物販 ・本事業では、飲食、物販の機能導入を検討しており、独立採算によるスキームを検討しています。 ・また、地元企業中心の出店を想定しています。 飲食、物販に関して、ご意見があればお聞かせ下さい。	
5		自主事業 ・東側拠点、西側拠点ともに自主事業が実施できる想定をしています。自主事業のイメージは、事業者が独自に企画する集客コンテンツの実施などです。 自主事業として想定される内容や、実施にあたり必要な条件などについてご意見があればお聞かせください。	
6	2次交通	・東側拠点、西側拠点ともに2次交通として検討されるレンタサイクルや電動キックボード等のサービスは民間事業者による独立採算での実施を検討しています。 2次交通※（例：レンタサイクル、電動キックボード等）の手段は民間提案としています。サービス導入についてアイデアや懸念点など、ご意見があればお聞かせください。 ※東側拠点と駅前中心部間（約1km）を移動するための交通手段	
7	全般	・導入機能案やその他機能、導入を期待する機能の内容や規模について、ご意見やご提案があればお聞かせください。 （追加することが望ましい機能や面積を拡充した方が良い機能など）	
8	敷地条件	・各拠点におけるゾーニング、望ましい平面プランについてご意見があればお聞かせください。	
9	事業スキーム	・DBO方式での実施可能性や懸念点についてご意見をお聞かせください。	【本方式の適切性】 適・不適（いずれかを記入） 【理由・ご意見】
10		(1) DB+0方式 (DB先行型)	【本方式の適切性】 適・不適（いずれかを記入） 【理由・ご意見】
11		(2) DB+0方式 (DB、0並行型)	【本方式の適切性】 適・不適（いずれかを記入） 【理由・ご意見】
12		(3) 0→DB方式	【本方式の適切性】 適・不適（いずれかを記入） 【理由・ご意見】
13		(4) その他 (DBO方式など)	【本方式の適切性】 適・不適（いずれかを記入） 【理由・ご意見】
14		・管理方法のスキームについて、(ア) 駐車場～(エ) 自主事業ごとに整理しています。提示のスキームについて民間事業者視点で懸念される点など、ご意見があればお聞かせください。	
15	スケジュール	・設計、建設はそれぞれ11か月を予定しています。 期間設定や内容に対するご意見があればお聞かせください。	
16		・維持管理・運営業務は5～15年間を予定しています。 維持管理・運営に関するスケジュールについて、設定期間や内容に対するご意見があればお聞かせください。 ・DBOの場合：15年間を想定 ・DB+0の場合：5～10年間を想定	
17	地元企業の参画	・本事業では地元企業との連携が重要と考えています。 本事業へ地元企業が参画するにあたり、必要な条件や障壁等があればご意見をお聞かせください。	
18	その他	・本事業への関心度についてお聞かせください。	
19		・市への意見、要望があればお聞かせください。	