

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事

1. 現場の状況

本施設は、支所機能及び図書館機能を併せ持つ複合施設です。工事期間中、施設は通常の運営状態です。

2. 留意事項

- ① 工事期間中は、第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ② 工事に伴う施設の利用は最小限にとどめてください。また、工事で既存建物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。
- ③ 各施設管理者と日程調整を密に行い、利用者や職員等への影響のないよう努めてください。
- ④ 揚重作業については、事前に監督員及び施設管理者と協議を行ってください。
- ⑤ 施設内の作業動線には適切な養生を行ってください。
- ⑥ 大型車両の乗り入れ、騒音・振動作業等は事前に監督員及び施設管理者と十分に協議を行ってください。工事車両等の乗り入れ及び駐車位置は監督員及び施設管理者と協議してください。
- ⑦ 休日及び勤務時間外に作業を行う場合は、監督員及び施設管理者と事前に協議してください。
- ⑧ 実施工程表は、契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程は監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等は速やかに提出してください。
- ⑨ 本工事の受注者は、地元企業又は地場製品の活用に努めてください。
- ⑩ 施設は運営中のため、騒音・振動・粉塵への配慮をしてください。
- ⑪ 現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- ⑫ 本工事は、建設リサイクル法の届出対象工事に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。
- ⑬ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。

3. 別途関連工事

建築工事、電気設備工事

4. 工事における「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」ロゴの標示について

「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」が 2025 年（令和 7 年）5 月 18 日から 24 日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、設備課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は 2026 年（令和 8 年）3 月 31 日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せてください。

福山市しんいち市民交流センター 昇降機設備改修工事

図面リスト		
図番	図面名称	縮尺
EV-00	図面リスト	—
EV-01	昇降機設備工事特記仕様書	—
EV-02	工事区分表	—
EV-03	配置図、附近見取図	1:300, N.S.
EV-04	1階平面図(改修後)	1:100
EV-05	2階平面図(改修後)	1:100
EV-06	3階平面図(改修後)	1:100
EV-07	エレベーター仕様書	—
EV-08	ピット平面図、1階機械室平面図、1階昇降路平面図	1:20
EV-09	2、3階昇降路平面図	1:20
EV-10	出入口正面詳細図、昇降路断面図	1:20, 1:50
EV-11	エレベーター撤去図(平面図、断面図)	1:20, 1:50
EV-12	かご意匠図(平面図、断面図、詳細図)	1:20, 1:2

福山市建設局建築部設備課

 福山市建設局建築部設備課					
主務	課員	次長	次長	設備課長	建築部長

福山市昇降機設備工事特記仕様書

I 工事概要

Table with 3 columns: No., Item Name, Content. Includes project name, location, purpose, fire safety, construction type, and area.

Table with 2 columns: No., Item Name, Content. Includes construction details like structure, floor area, and extension area.

Table with 3 columns: Floor Area, Extension Area, and Ratio. Shows floor area for 1st, 2nd, and 3rd floors.

Table with 2 columns: No., Item Name, Content. Includes equipment details like structure and accessories.

Table with 2 columns: No., Item Name, Content. Includes fire safety and construction standards.

※ 本工事の工期には、工事検査検査期間として14日を見込んでいます。

※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出するものとする。

※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

II 工事種目

昇降機設備工事

III 設備概要 (○印のついたものを適用する。)

Table with 4 columns: Equipment Name, Purpose, Capacity, Speed, etc. Lists specifications for elevators and escalators.

IV 昇降機設備工事仕様

1 共通仕様
図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)(令和4年版)...

建築工事及び電気設備工事を本工事に含む場合は、それぞれ公共建築工事標準仕様書(建築工事編)及び公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)による。

(1)官公署手続き
本工事受注者は各官公署への必要な手続きを速やかに完了し、工事完成と同時に建物使用できるよう、一切の手続きを代行する。

(2)地元企業及び地場製品の活用
受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。

(3)疑義に対する協議等
受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。若しくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。

(4)完成
工事完成は、試運転調整、各種試験検査及び、関係諸官公署の行なう試験及び検査の合格をもって完成とする。

2 特記仕様
(1)項目は、番号に○印のついたものを適用する。
(2)特記事項は※および、◎印のついたものを適用する。
3 引渡し後、次に示す点検を行う。(○印のついたものを適用する。)

章 項 目 特 記 事 項

1 適用基準等
○ 建築基準法、消防法その他関係法令
○ 昇降機・遊戯施設 設計施工の指導指針 (財)日本昇降機安全センター
○ 昇降機技術基準の解説 (社)日本エレベータ協会
○ 建設工事安全災害防止対策要綱(建築工事等編)
○ 建設工事安全施工技術指針 (建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達)
○ 福祉のまちづくり条例(整備マニュアル)

2 監理(主任)技術者
3 電気保安技術者
4 施工管理
受注者は、監理技術者及び主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用するものとする。

5 機器材料等
受注者は、監理技術者及び主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用するものとする。
○ 適用しない
受注者は施工管理体制を確立し、建設業法の施工体制台帳に技術者台帳を添付し、監督員に提出するものとする。

6 発生材の処理
○ 再資源化を図るもの
・ アスファルトコンクリート ・ コンクリート ・ 木材
・ コンクリート及び鉄からなる建設資材

7 工事及び完成写真
※ 建設副産物情報交換システム(COBRIS)(財)日本建設情報総合センター
本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は速やかに当該システムにデータの登録を行う。

Table with 3 columns: Category, Regulation, and Implementation. Lists construction regulations and their application.

8 完成時の提出図書
○ 各種写真は、写真帳(A4版)にて工事完成時に提出する。
○ 原図等の提出 する(・完成時のみ・全て)
○ 提出の方法及び形式は、監督員の指示による。

Table with 4 columns: Category, Regulation, and Implementation. Lists construction regulations and their application.

9 関連工事等の調整
10 足場
○ 内部足場 (・E種:単管足場 ○F種:枠組足場)
・ 外部足場 (・C種:枠組足場 ・D種:単管足場)

11 工事実績情報システム(CORINS)への登録
登録申請を行う。ただし期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

Table with 4 columns: Request Amount, Contract Period, Change Period, Completion Period. Lists registration fees and deadlines.

12 情報共有システム
受注者は、次表に従い、情報共有システムを利用する。

Table with 2 columns: Amount and Usage. Lists system fees and their intended use.

発注者指定型の場合、システム利用料を見込んでいる。

一 般 共 通 事 項

13 説明板
14 電線類
15 機器付属の制御盤
16 はつり工事
17 補修など
18 支持金物・固定金具
19 耐震施工
20 塗装
21 機器性能
22 電気容量
23 防火区画の貫通処理
24 施工調査
25 高調波計算書
26 その他

本工事で利用する情報共有システム
<広島県工事中情報共有システム>
http://www.hdobokuk.or.jp/koujijyuhoushitemu2.html

受注者は、情報共有システムの利用の有無について、契約後速やかに発注者と協議して決定する。
情報共有システムを利用する場合、受注者は(一社)広島県土木協会に申し込みし、利用料を支払う。
情報共有システムの利用は次による。
・福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領(建築工事)
・情報共有システム利用手引(建築工事)

監督員と協議の上、設備機器類、及び一連の装置等の取扱い要領を記載した説明板を作成し、指示する箇所に取付ける。
特記なき場合は、EM電線・ケーブルとする。
標準仕様書によるほか下記による。
・運転ブロック図に適合するものとする。
接点及び端子は、標準仕様書を ※ 適用する ・ 機器表特記による
インバーター用の制御及び操作盤は、標準仕様書を ※ 適用する ・ 機器表特記による
既存のコンクリート床、壁等の配管貫通部の穴明けは、原則としてダイヤモンドカッターによる。
・放射線透過検査等 ・ 必要 ・ 不要

1 工事現場仮囲い
2 受注者事務所等
3 工事用水
4 工事用電力
5 引渡しまでの光熱水費
・ ナイロンロープ張り ・ 木製仮囲い ・ 鋼製仮囲い ・ しない
・ 敷地内に建てることができる。
構内既存の施設 ・ 有償で利用できる ・ 無償で利用できる ○ 利用できない(副メーター設置等)

1 使用材料等
2 管制運転
3 付加仕様
4 耐震クラス
5 完了検査
6 ランニングクリアランス
この工事に使用する機材は、JIS、JEM、JEC等の規格品とする。
※(一社)建築性能基準推進協会のエレベーター安全装置設置済マークを、かご内に表示する。
○ 地震時(P波+S波)
○ 火災時
○ 停電時
・ 自家発電転時
○ 冠水時
○ 身体障がい者用(「標準仕様書(平成31年度版)」2.2.3(力)による)
○ ドア速度減速機能(車椅子用押釦操作時)
○ 停電時自動着床
・ かご内階数案内板
○ BGMスピーカー
・ 戸開延長鉤
○ S14 ・ A14
JIS A 4302 (昇降機の検査基準) に準じ実施し、結果表を提出する。
○ 10mm ・ 25mm ・ 30mm

1 共通仕様
図面及び特記仕様に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)(令和4年版)...

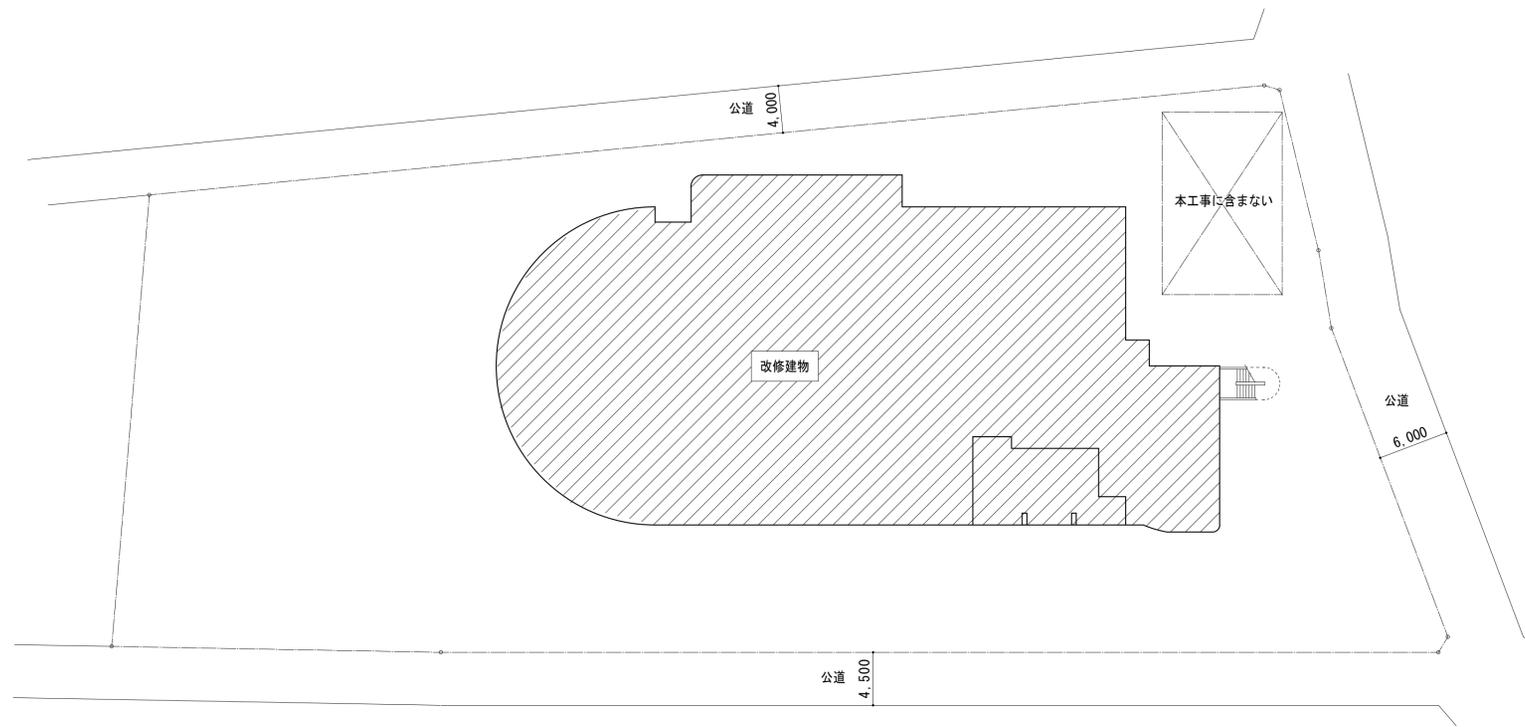
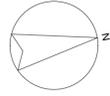
Table with 2 columns: Project Name and Date. Includes project name and date (2024年3月).

EV01

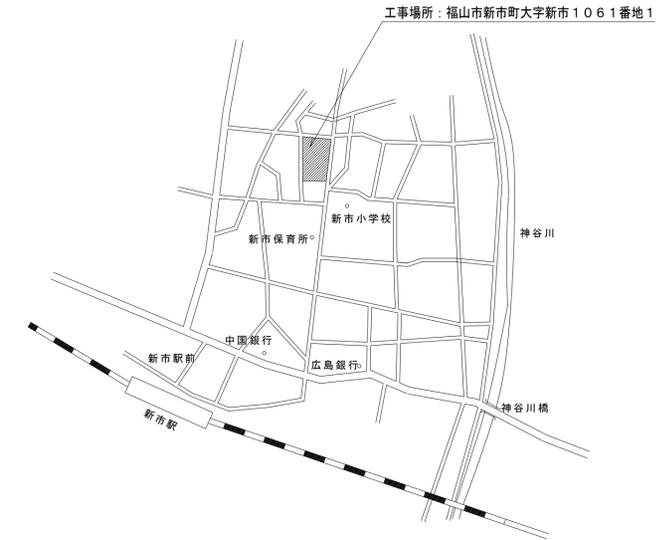
昇降機設備工事特記仕様書

2024年3月

福山市建設局建築部設備課



配置図 1 : 300



附近見取図 N. S.

変更年月日・変更事項	

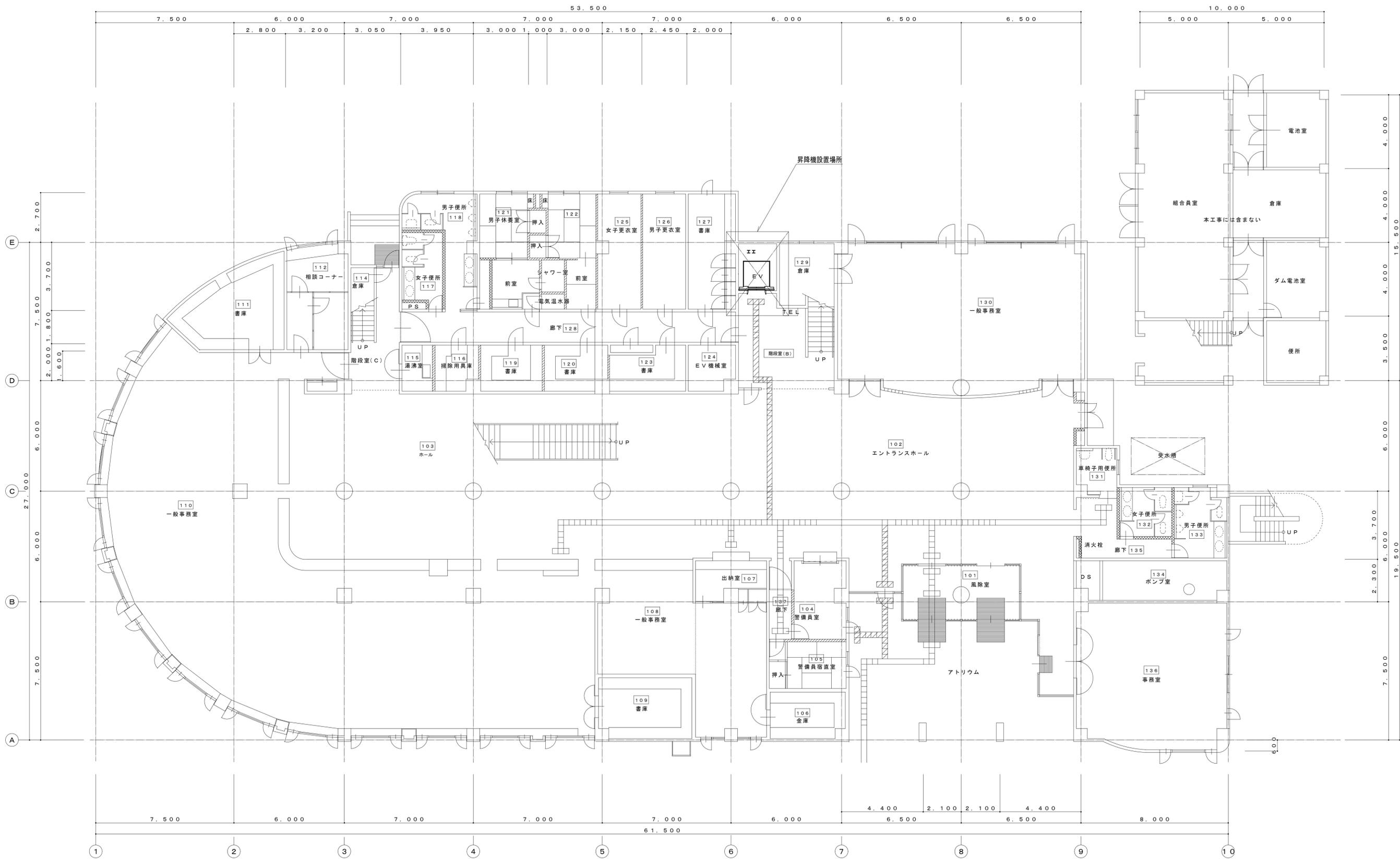
福山市建設局 建築部 設備課

株式会社 佐藤設計

〒720-0823 広島県福山市千代田町一丁目16番21号
 一般建築士事務所 広島県知事登録 18(1)第4533号
 一般建築士 第248907号 酒井 宏

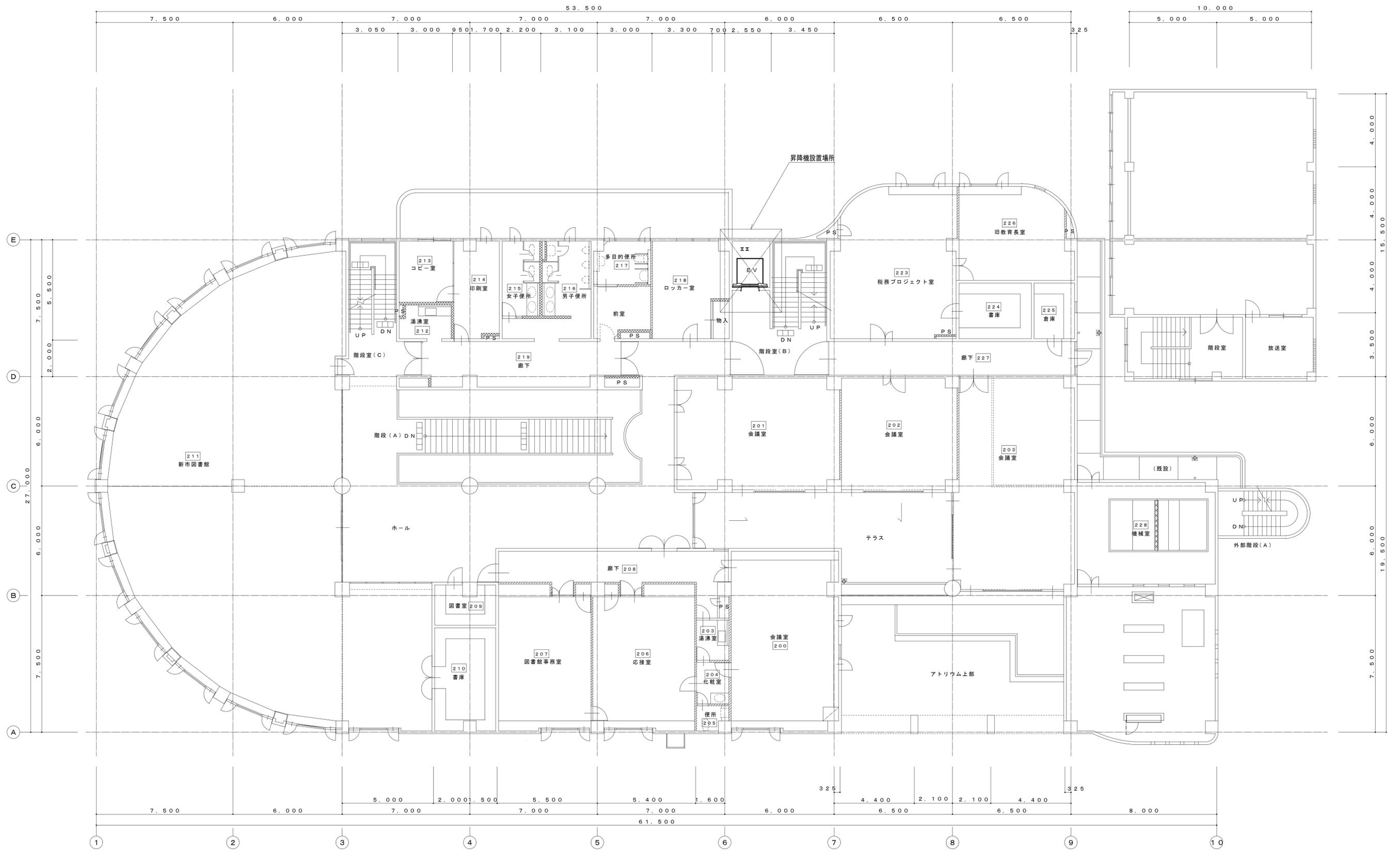
設計者	
-----	--

工事名称	福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事	2024年 3月	縮尺率	A-1 : 100% A-2 : 71% A-3 : 50%	工事種別	昇降機
図面名称	配置図, 附近見取図		縮尺	1:300, N. S.	図面番号	EV-03

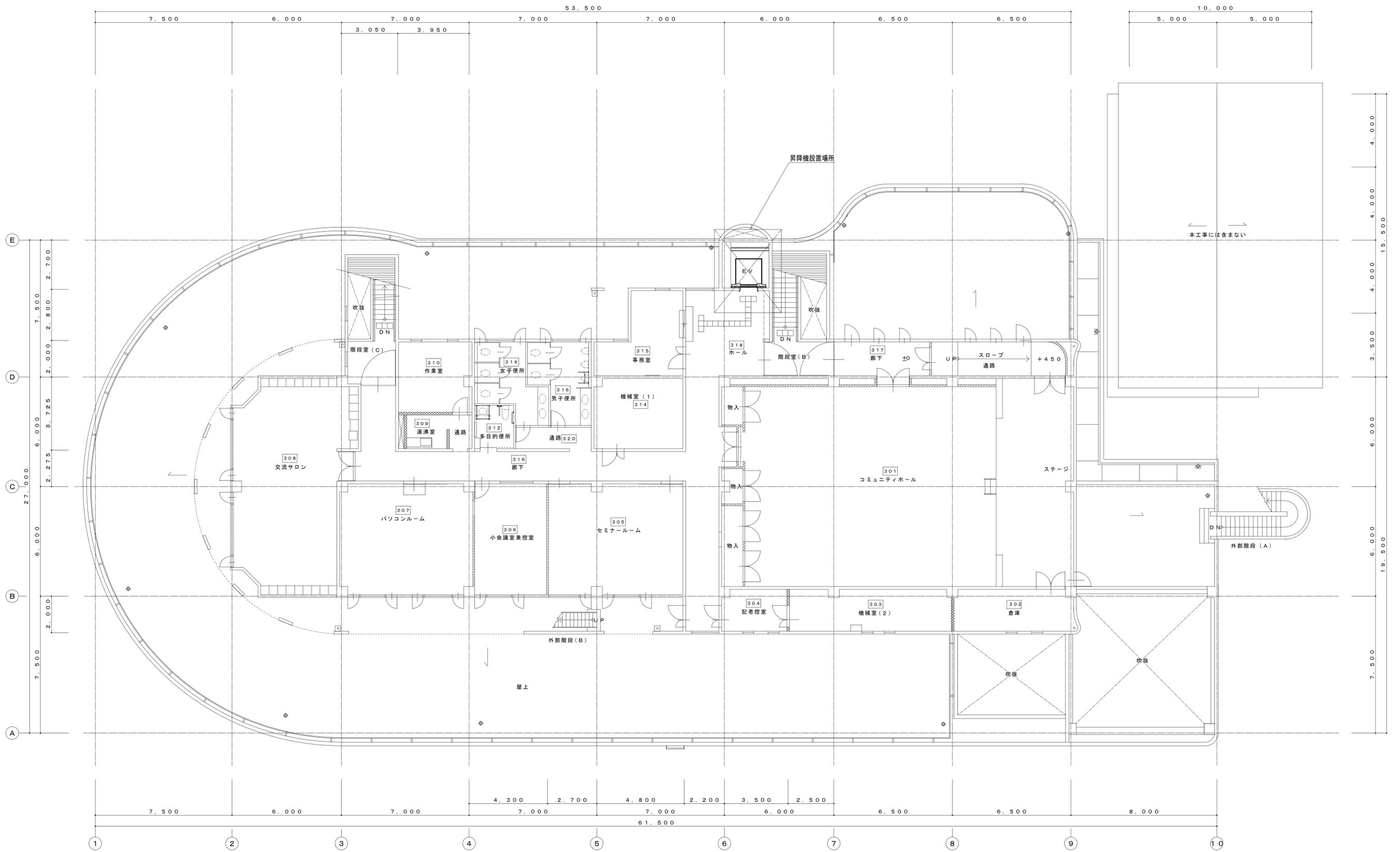


1階平面図 1:100

変更年月日・変更事項 	福山市建設局建築部設備課	株式会社 佐藤設計 <small>〒720-0823 広島県福山市千代田町一丁目16番21号 一般建築士事務所 広島県建築登録 18(1)第4533号 一般建築士 第248907号 酒井 宏</small>	設計者 2024年 3月	工事名称 福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事	縮尺率 A-1: 100% A-2: 71% A-3: 50%	工事種別 昇降機
			図面名称 1階平面図(改修後)	縮尺 1:100	図面番号 EV-04	

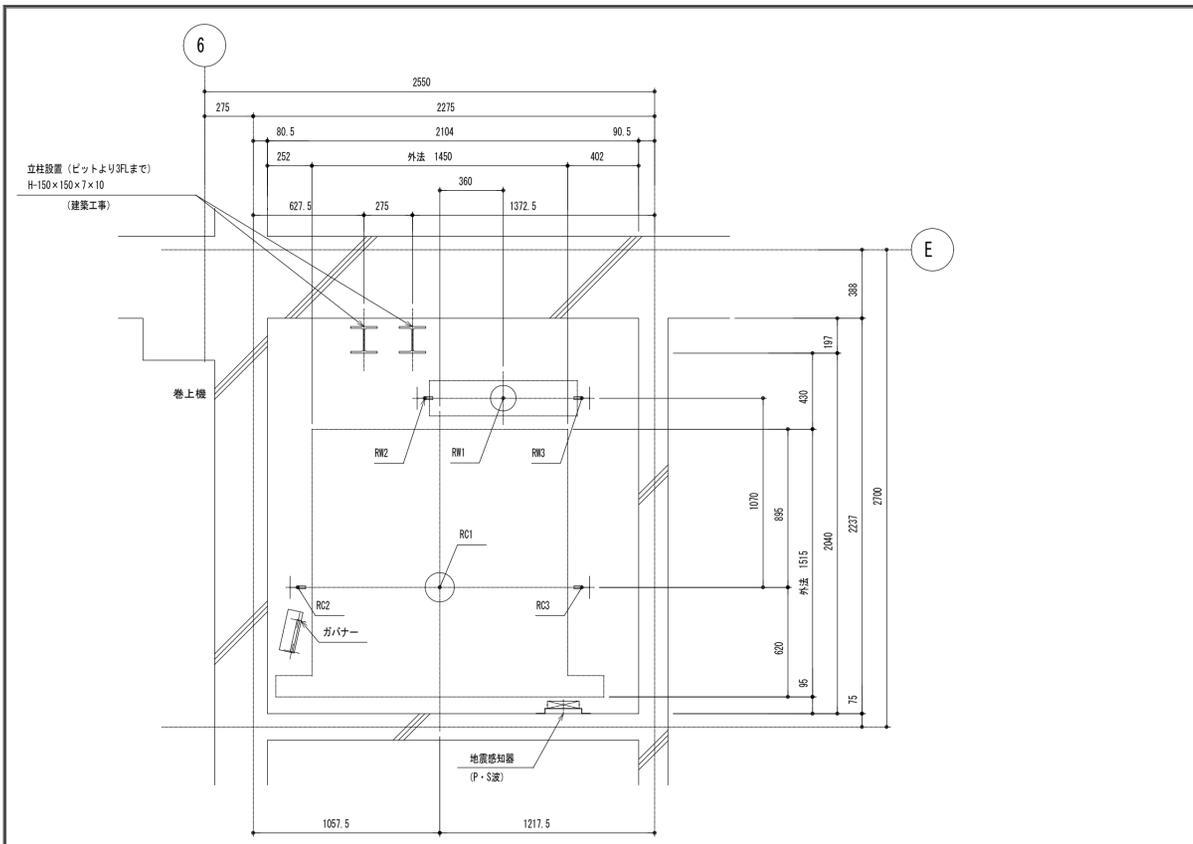


2階平面図 1:100



3階平面図 1:100

変更年月日・変更事項 	福山市建設局 建築部 設備課	株式会社 佐藤設計 <small>〒720-0823 広島県福山市千代田町一丁目16番21号 一級建築士事務所 広島県建築登録 18(1)第4533号 一級建築士 第248907号 酒井 宏</small>	設計者 2024年 3月	工事名称 福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事	縮尺率 A-1: 100% A-2: 71% A-3: 50%	工事種別 昇降機
			図面名称 3階平面図 (改修後)	縮尺 1:100	図面番号 EV-06	



ピット平面図 1:20

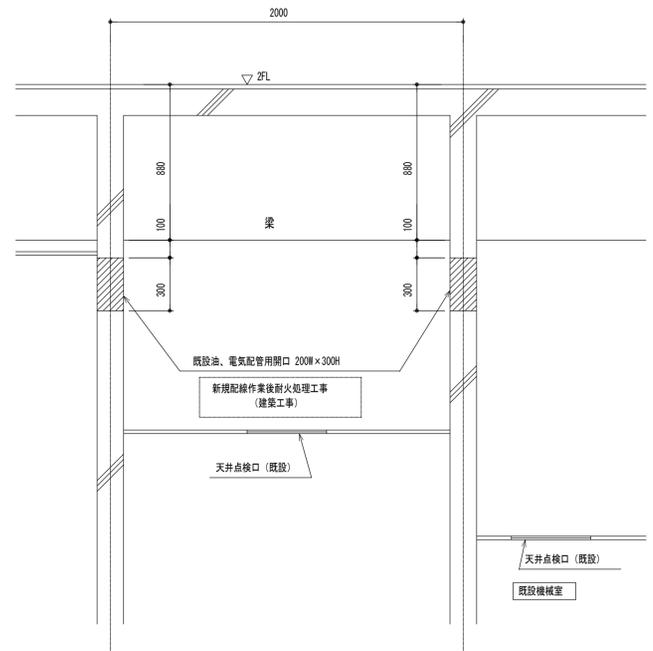
ピット反力値 (N)

短期荷重	長期荷重				
RC1	RW1	RC2	RC3	RW2	RW3
82500	65500	22000	22000	42500	15500

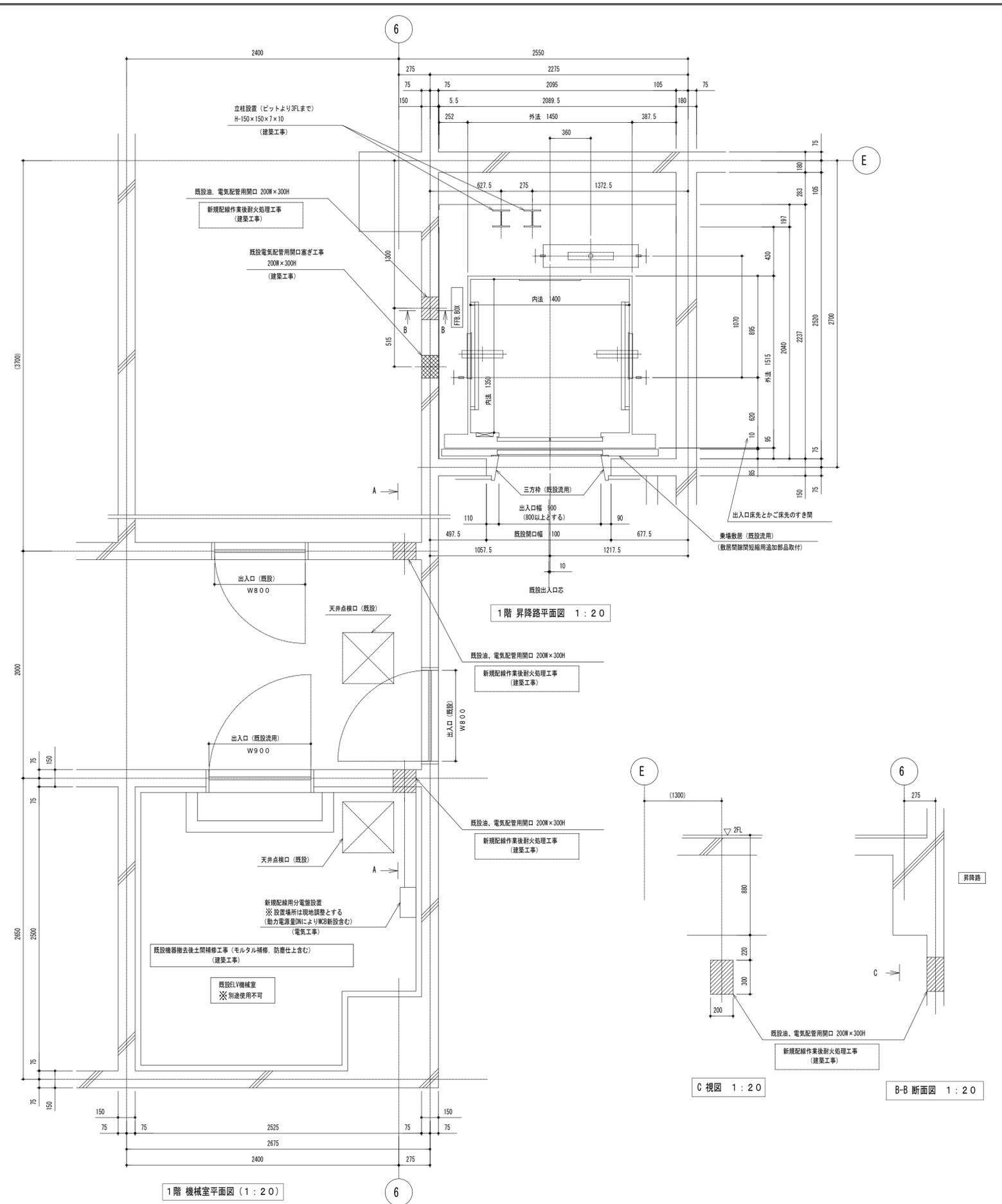
耐震クラス: S14

ガイドレール 部分荷重 (N)	かご側		ウェート側	
	P X	P Y	P X	P Y
NO. 1	7300	3950	11200	5600

注) 上記荷重により柱及びはりのたわみは5mm以下になるよう部材を設計下さい
地震時建物に掛る荷重

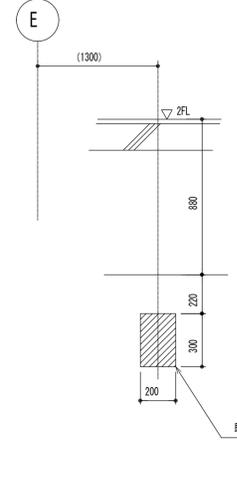


A-A断面図 1:20

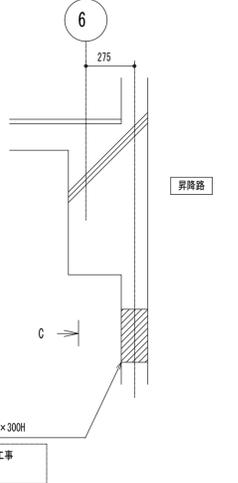


1階機械室平面図 (1:20)

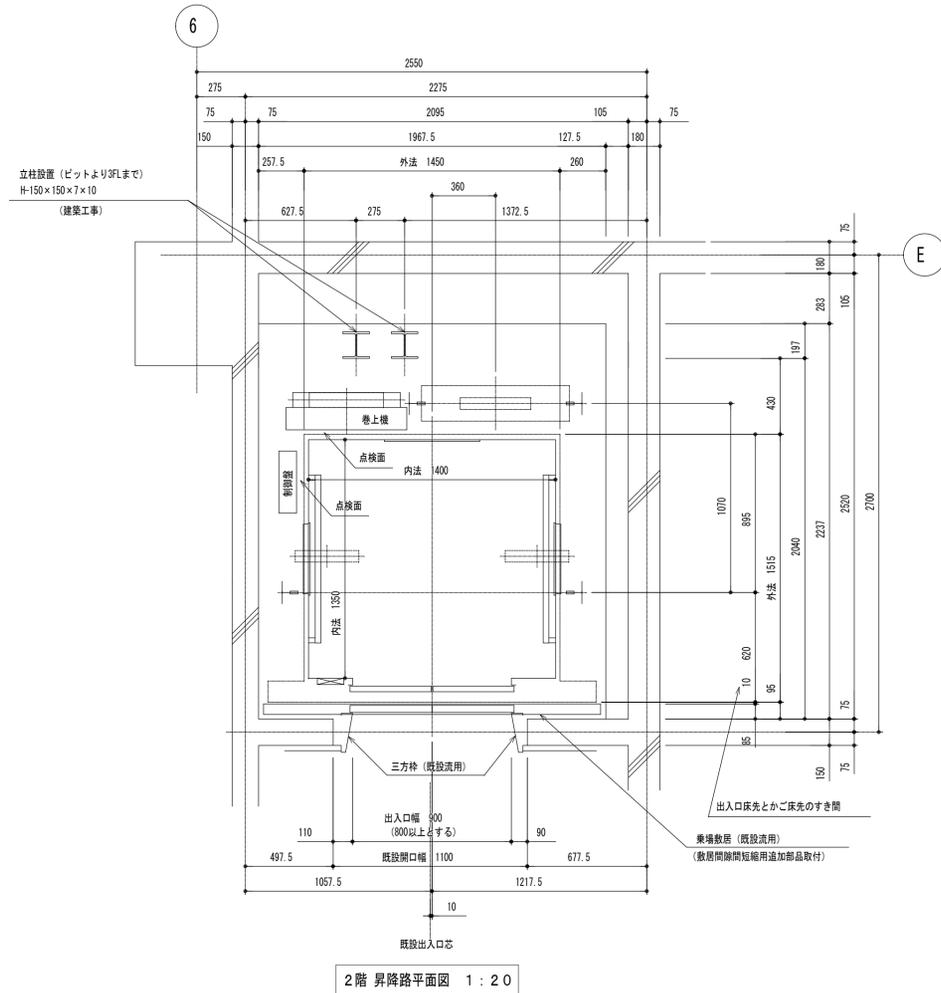
1階昇降路平面図 1:20



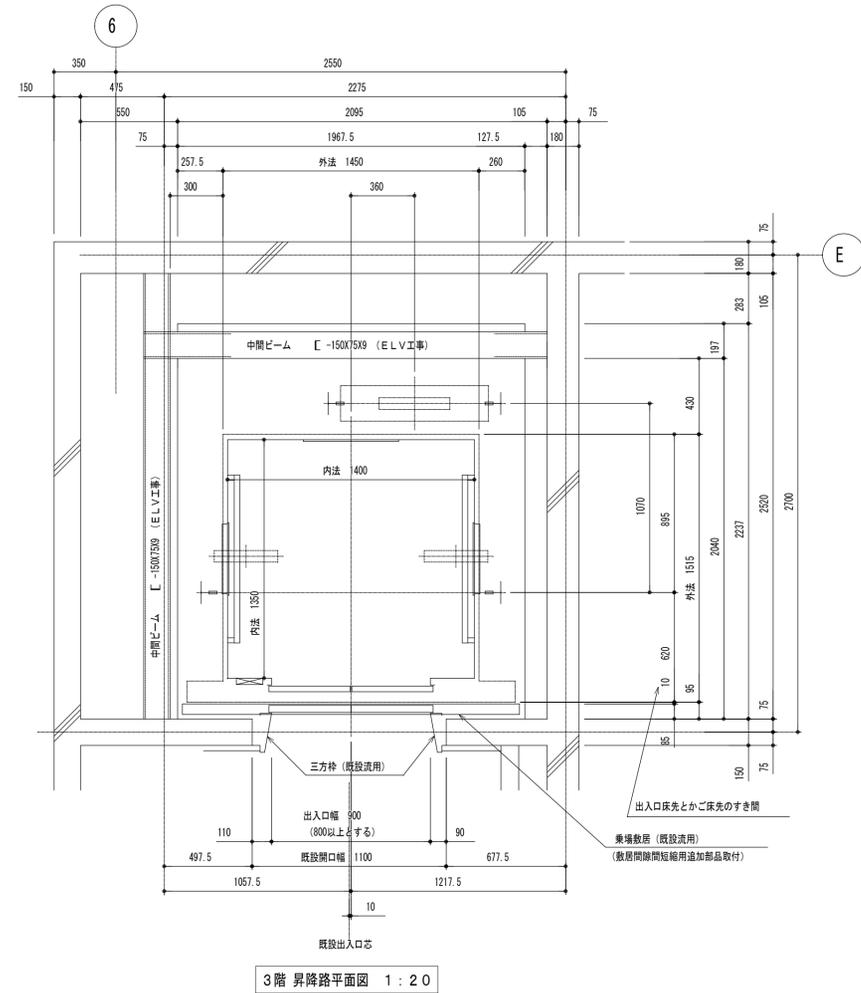
C視図 1:20



B-B断面図 1:20



2階 昇降路平面図 1 : 20

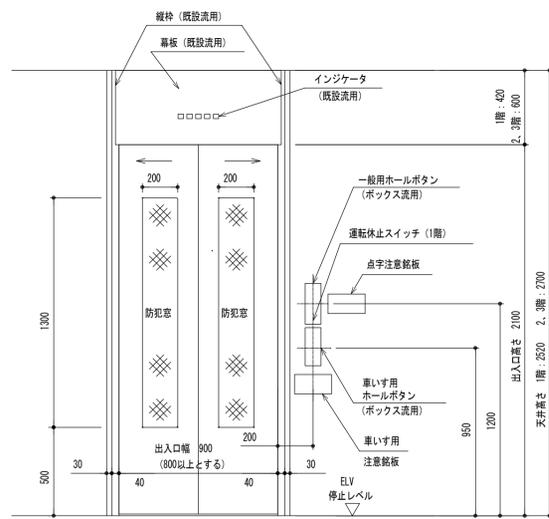


3階 昇降路平面図 1 : 20

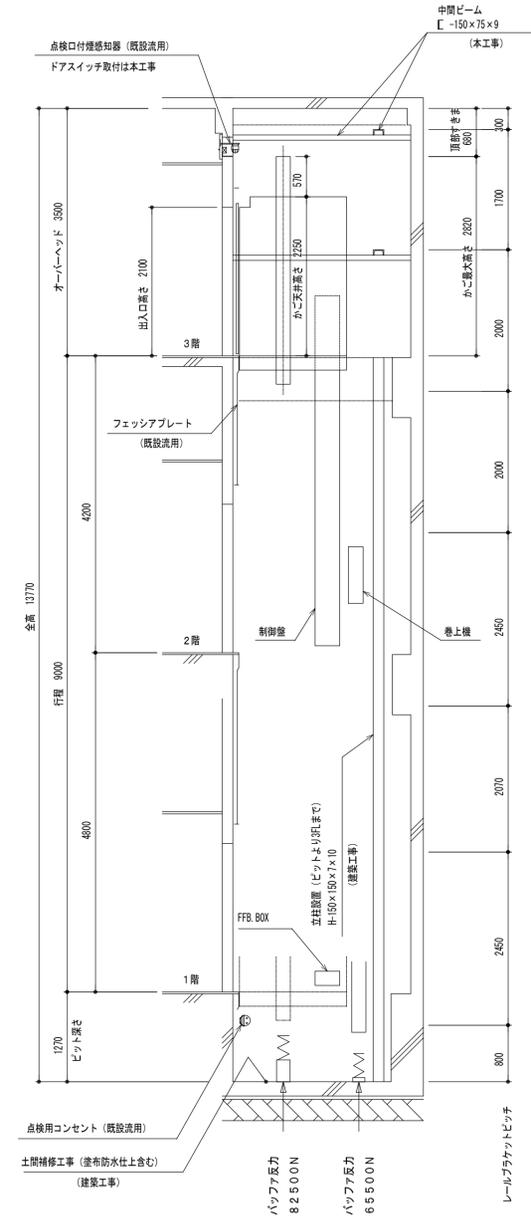
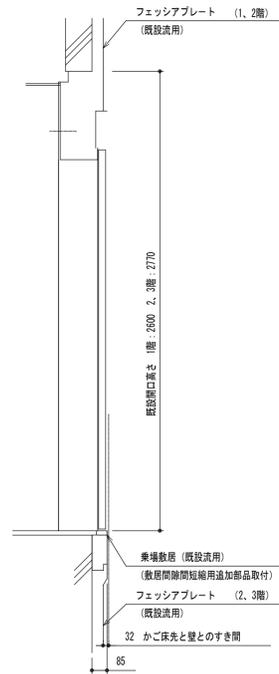
耐震クラス : S14

ガイドレール 部分荷重 (N)	かご側		ウエート側	
	PX	PY	PX	PY
NO.1	7300	3950	11200	5600

注) 上記荷重により柱及びはりのたわみは5mm以下になるよう部材を設計下さい
地震時建物に掛る荷重

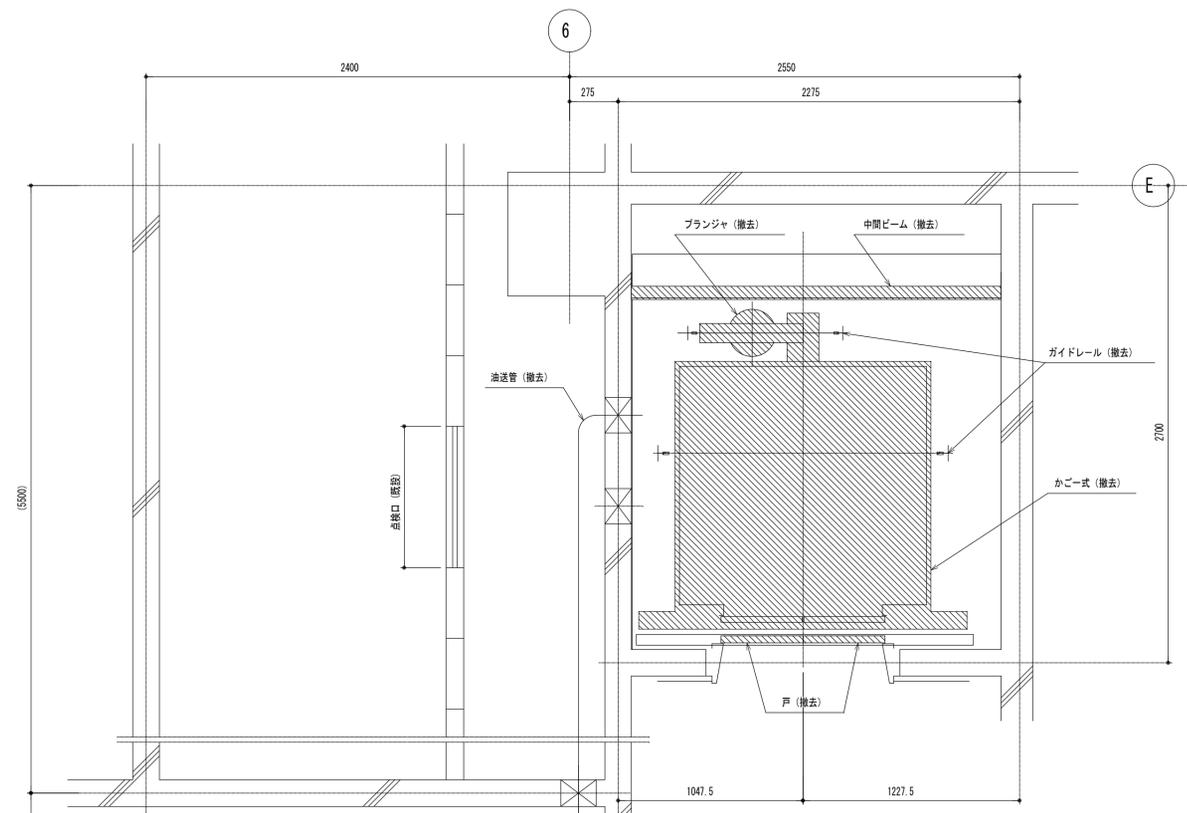


出入口正面及断面図 1 : 20



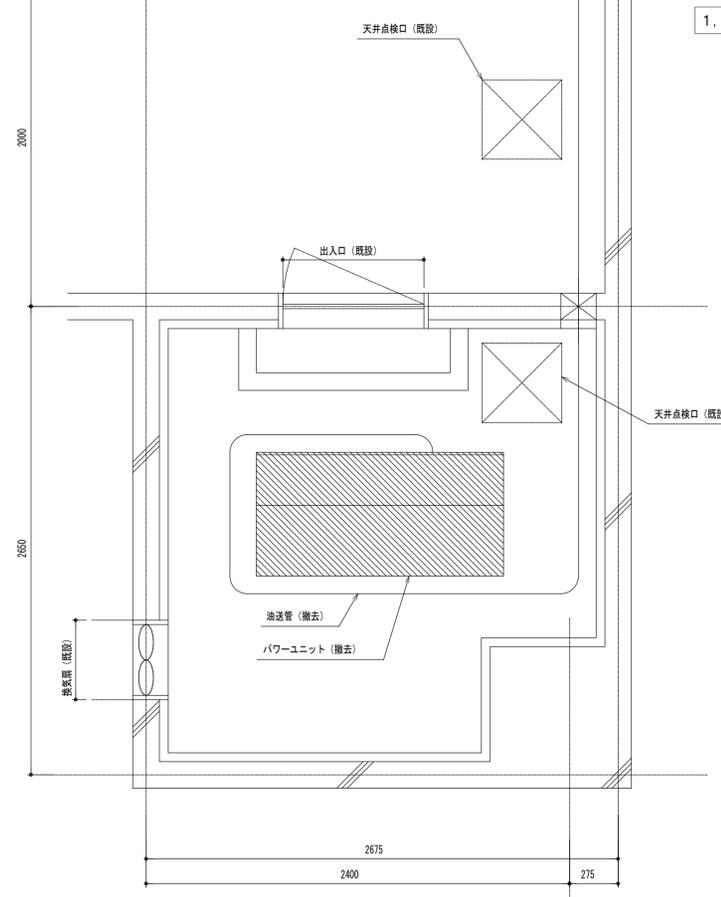
昇降路断面図 1 : 50

変更年月日・変更事項		株式会社 佐藤設計 <small>〒750-0022 広島県福山市千代田第一丁目16番21号 一般建築士事務所 広島県建築士登録 1811 第4533号 一般建築士 第24897号 藤井 崇</small>	設計者	工事名称	2024年 3月	縮尺率	A-1: 100%	工事種別
			福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事	縮尺	A-2: 71%	昇降機		
			図面名称	出入口詳細図, 昇降路断面図		縮尺	A-3: 50%	図面番号
							1:20 1:50	EV-10



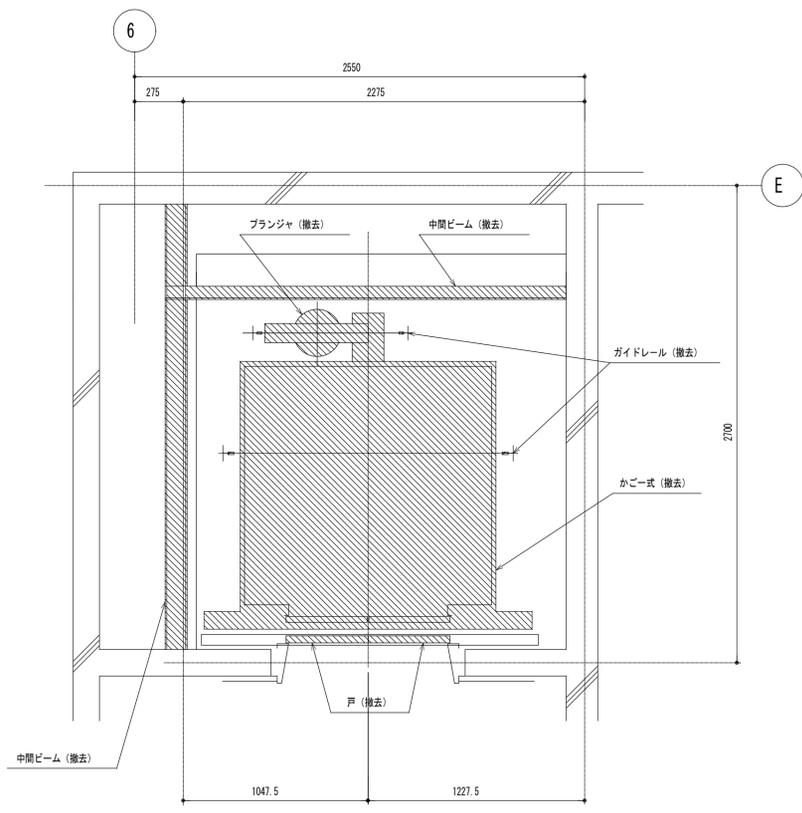
1, 2階 昇降路平面図 1:20

■は撤去部を示す



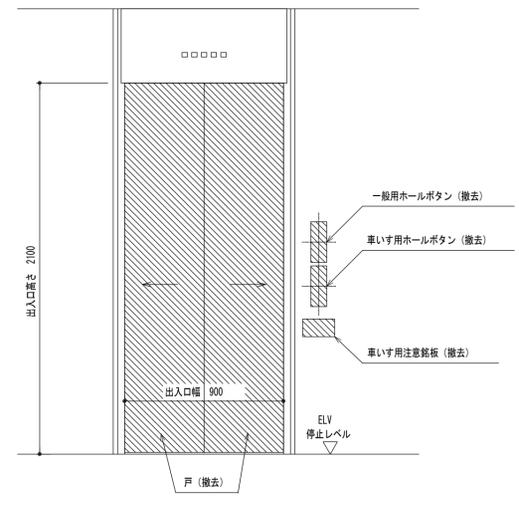
1階 機械室平面図 1:20

■は撤去部を示す



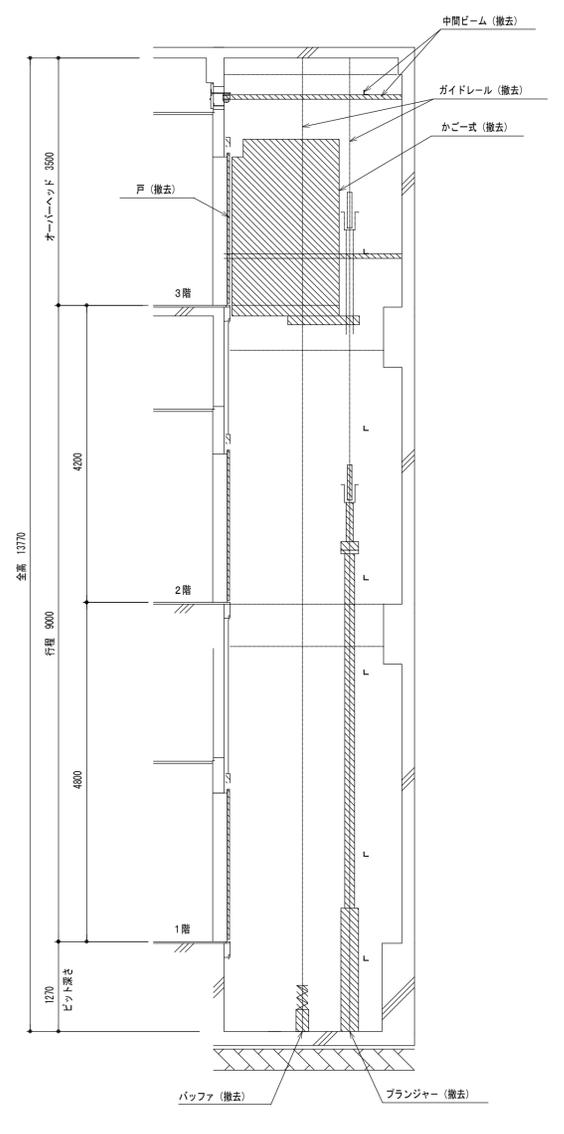
3階 昇降路平面図 1:20

■は撤去部を示す



出入口正面及断面図 1:20

■は撤去部を示す



昇降路断面図 1:50

■は撤去部を示す

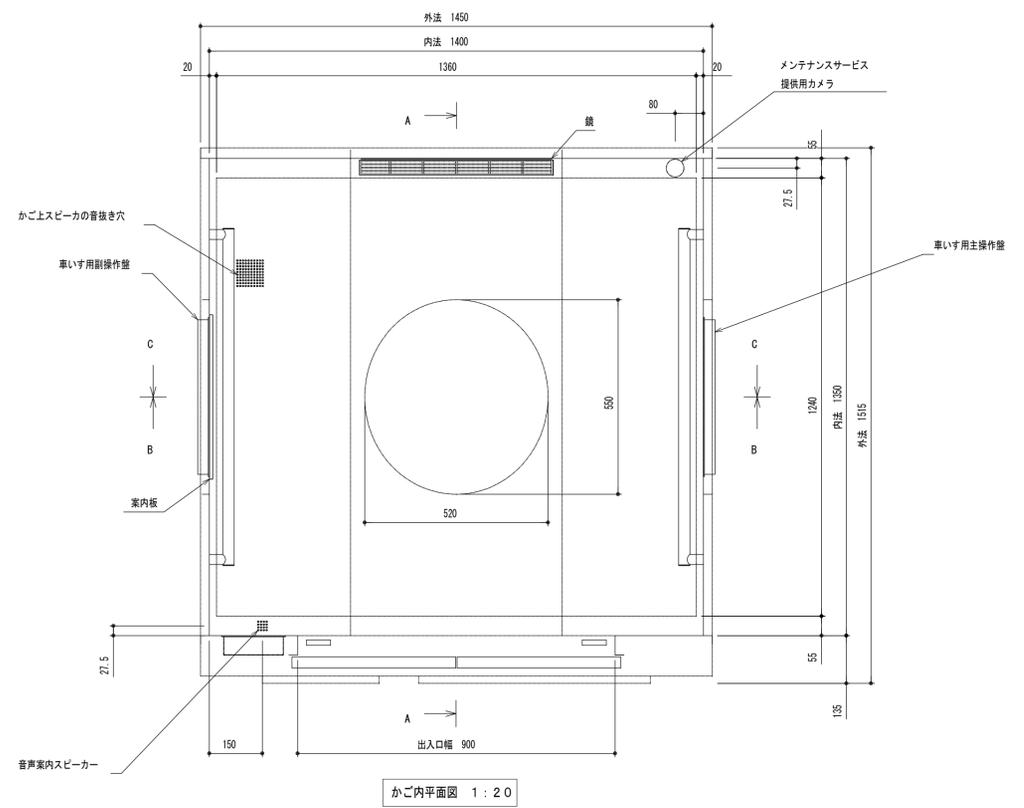
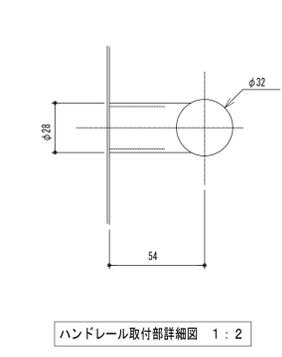
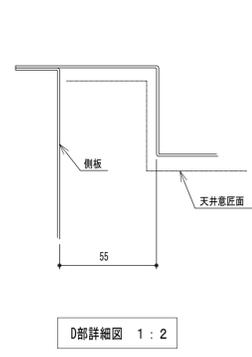
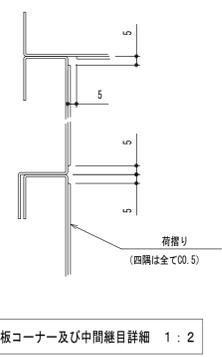
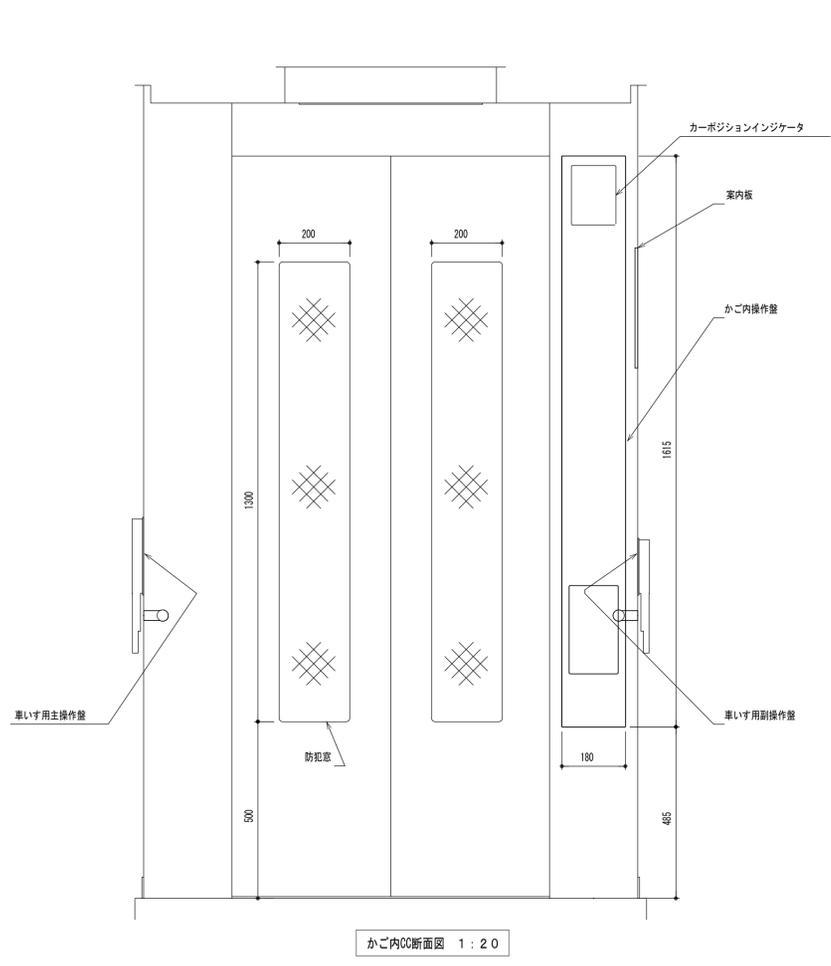
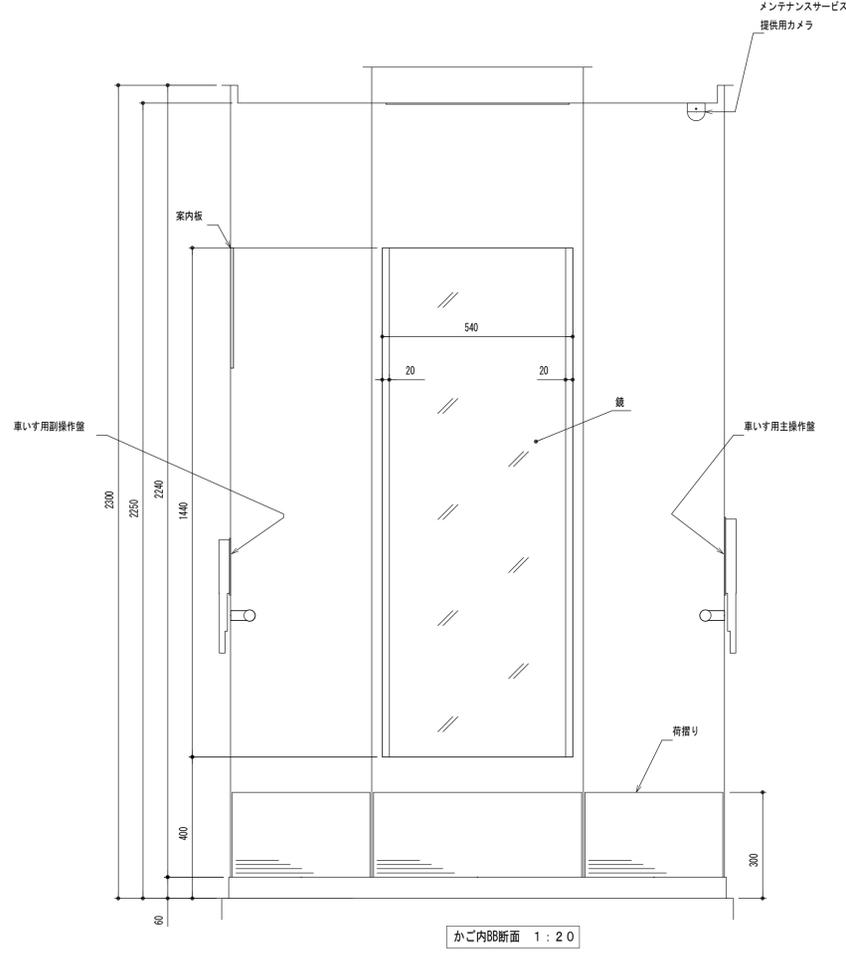
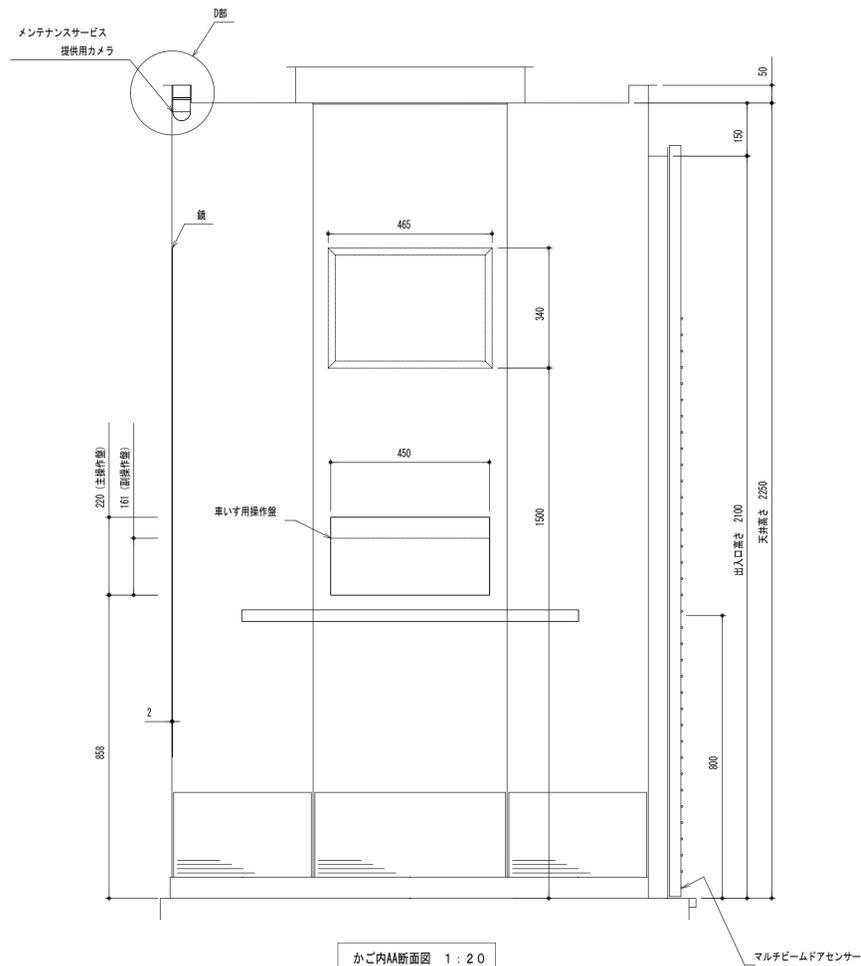
変更年月日・変更事項	

福山市建設局 建築部 設備課

株式会社 佐藤設計

〒750-0022 広島県福山市中代町第一丁目16番21号
 一般建築士事務所 広島県知事登録 18111第4533号
 一般建築士 第248907号 藤井 崇

設計者	株式会社 佐藤設計	工事名称	福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事	2024年 3月	縮尺率	A-1: 100% A-2: 71% A-3: 50%	工事種別	昇降機
図面名称	エレベーター撤去図 (平面図, 断面図)	縮尺	1:20 1:50	図面番号	EV-11			



品名	仕様
前側板、出入口上部枠	化粧銅板
幅木	化粧銅板
側板、戸	化粧銅板
天井	化粧銅板
照明	乳白色アクリルカバーLED照明 (天井照明色: 白色)
停電灯	LED
換気	ファン
床	樹脂タイル (2T)
敷居	ステンレス製
鏡	ステンレス鏡面 (両端ヘアライン仕上)
ハンドル	ステンレスパイプ (パイプレーション仕上) 抗菌・抗ウイルス処理付き
光電装置	マルチビームドアセンサー付
天井換気ルーバー	ABS樹脂 (グレー)
荷棚り	ステンレスヘアライン仕上 (床から300mm)
付属品	車いす仕様付、視覚障がい者仕様付、出入口幅900mm マルチビームドアセンサー付、ケアフルドア付
	音声案内装置付、かが側板保護マット付
	非常放送・一般放送用スピーカー付
	かが床マット付
	メンテナンスサービス提供用カメラ付
館内案内板 (緑線: ステンレスヘアライン仕上) 付	

参考数量書

§ 工事名称 福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事

§ 工事場所 福山市新市町大字新市1061番地1

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市しんいち市民交流センター昇降機設備改修工事

工事場所 福山市新市町大字新市1061番地1

【工事概要】

- ・昇降機設備工事
 - 用途：乗用車いす仕様
 - 積載量（定員）：750kg（11人）
 - 速度：4.5m/min
 - 制御方式：可変電圧可変周波数制御方式
 - 操作方式：乗合全自動方式
 - 停止ヶ所：3箇所（1、2、3階）

- ・撤去工事

【別途工事】

- ・建築工事
- ・電気設備工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

機械設備工事		昇降機設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
巻き上げ機		1	台			
マシンビーム		1	組			
受電・制御盤		1	台分			
自動着床装置		1	台			
リターナ		1	式			
地震時管制装置		1	式			
火災時管制装置		1	式			
停電時自動着床装置		1	式			
かご		1	台			
乗場扉		3	か所			
乗場位置表示器		3	か所			
レール		1	台分			
ロープ		1	台分			
釣合いおもり		1	台分			
安全装置		1	台分			
緩衝装置		1	台分			
中間ビーム		1	組			
車椅子仕様		1	式			
視覚障害者対応		1	式			
電気配管配線		1	式			

