

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市しんいち市民交流センター北棟外壁改修工事

1. 現場の状況

工事場所は、福山市しんいち市民交流センター敷地内です。北棟建物は、内部で職員が作業を行っています。また、建物周囲は、常時職員の利用や納品等の搬出入を行っています。

2. 留意事項

- ① 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。また、木工事で使用する木材は、可能な限り市産材・県産材を使用するよう努めてください。
- ② 工事期間中は、第三者との事故及び災害防止に努めてください。
構内管理や工事については、施設管理者との協議・調整を十分に行い、円滑な工事施工の遂行に努めてください。
- ③ 契約後、実施工程表は14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ④ 工事施工上必要な官庁署への手続きは、受注者の責任において適切に行ってください。
- ⑤ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑥ 既存工作物等に損傷を与えないように対策を講じてください。なお損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議の上、速やかに復旧してください。
- ⑦ 工事場所付近の道路は、狭くなっています。道路交通法を遵守し、交通事故の無いよう十分注意してください。

3. 別途工事

なし

4 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。

- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

工事概要

1. 工事名称	福山市しんいち市民交流センター北棟外壁改修工事
2. 工事場所	福山市新市町大字新市1058番地8
3. 工事概要	外壁改修工事 一式
4. 別途工事	—

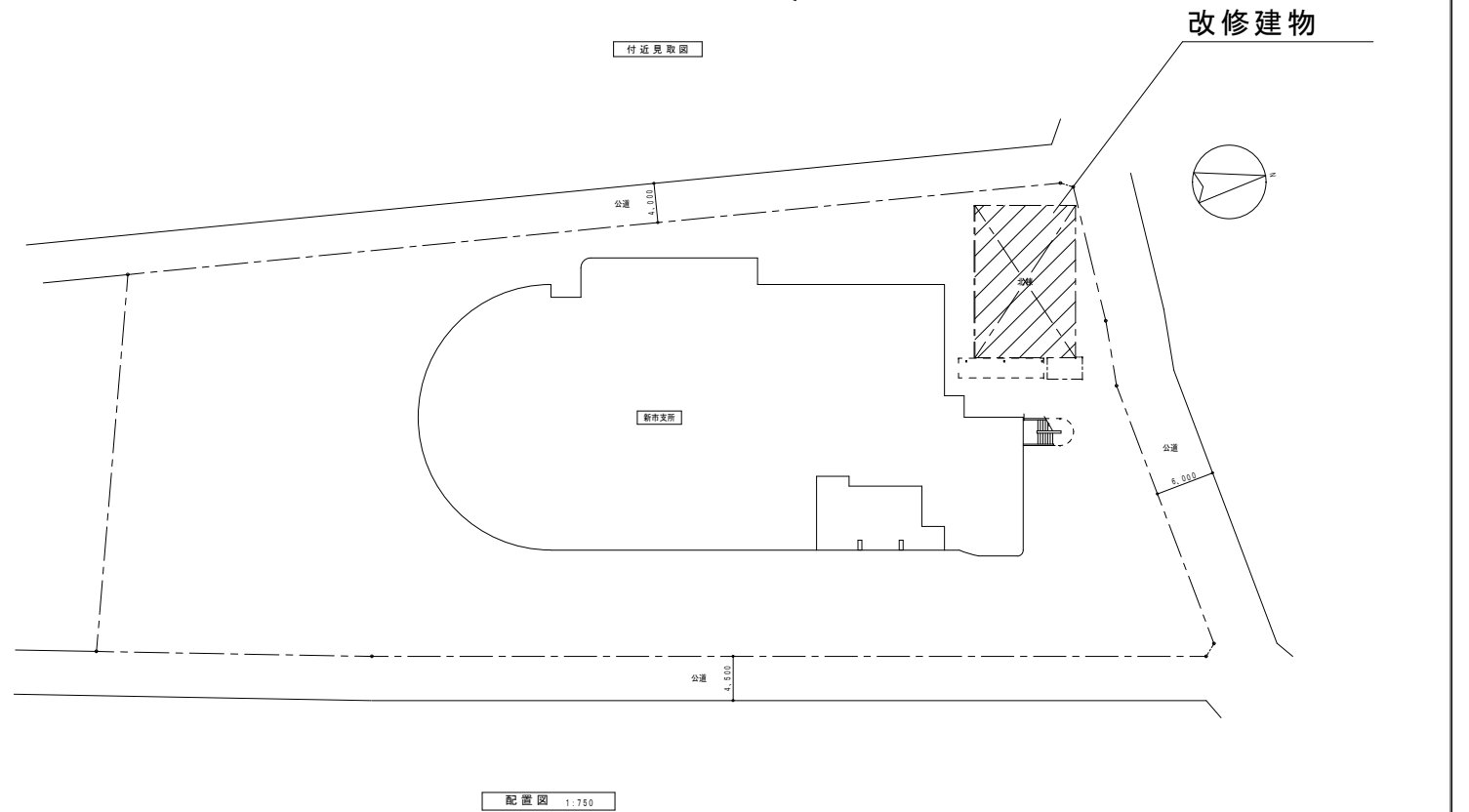
仕様

1) 共通仕様	<p>図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版及び公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。また、石綿含有建材の除去及び処理については、建築物解体工事共通仕様書令和4年版による。</p> <p>(1) 官公署手続き ・受注者は関係官公署への必要な手続きを代行する。（官公署手続きは監督員の承諾後とする。）</p> <p>(2) 地元企業及び地場製品の活用 ・受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。</p> <p>(3) 疑義に対する協議等 ・設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。</p> <p>(4) 工期の設定 ・なし</p> <p>(5) 安全対策 ・工事中は、安全管理を十分に行い事故防止に努める。 ・工事車両等の駐車は監督員・施設管理者と協議する。 ・養生を十分に行い、既存施設部分及び工事施工済部分等の損壊防止に努める。なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。</p> <p>(6) 工程表の提出工期の設定 ・契約後14日以内に実施工程表を提出する。</p> <p>(7) その他 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。</p>
---------	---

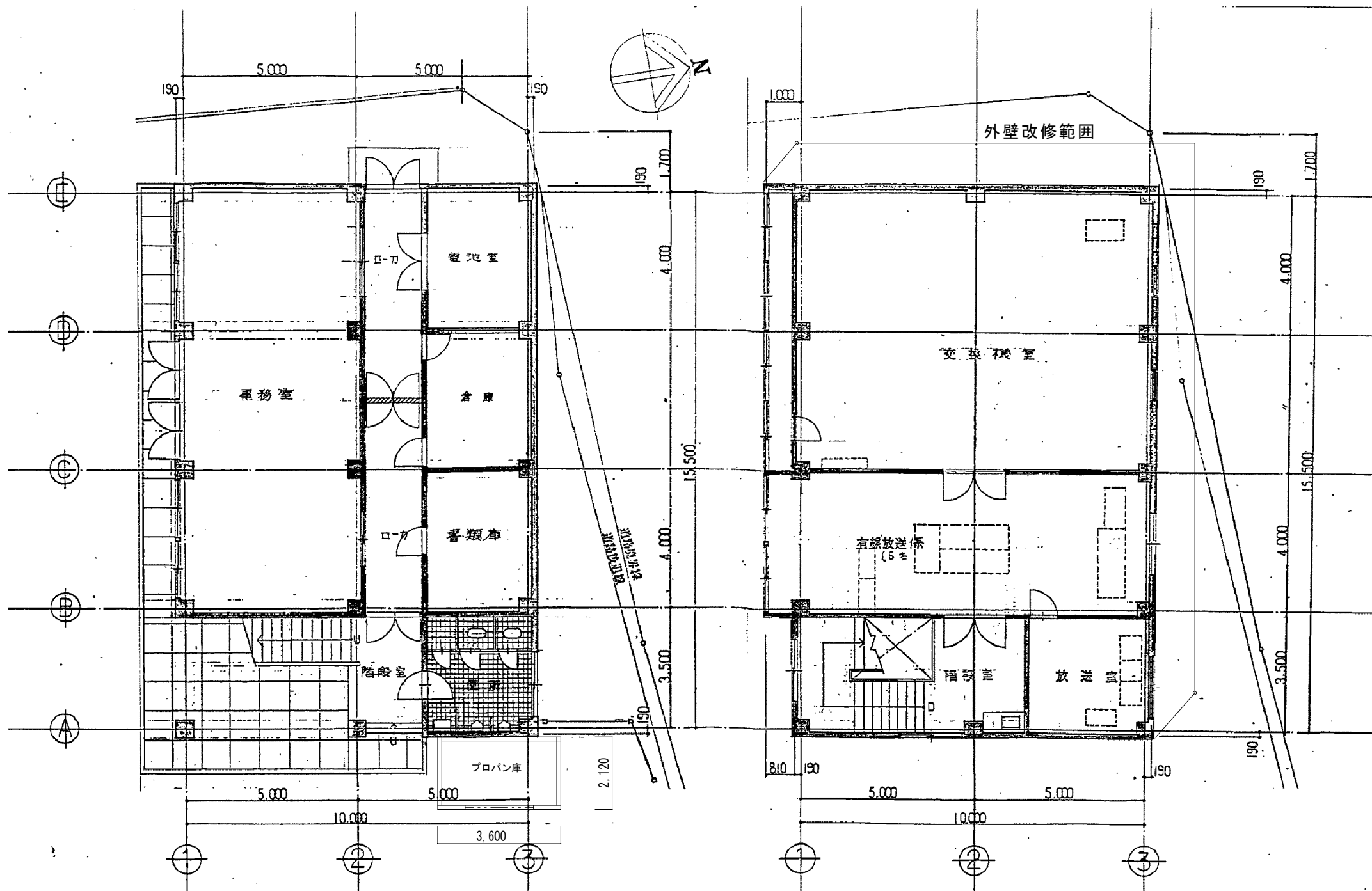
2) 共通仕様書	<p>a. 主任技術者 ・受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。</p> <p>b. 建築材料 ・建築材料の製造所、製品及び施工業者などは、特記されたもの又は同等のものとする。ただし、同等とする場合は、監督員の承諾を受ける。 また（社）公共建築協会が実施する「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等を使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。 ・国等による環境物品等の調達に関する法律（平成12年法律第100号。「グリーン購入法」という）により、環境負荷を低減できる材料を選定するように努める。 ・材料の選定に当たっては、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。 ・工事に使用する材料は、アスベストを含有しないものとする。</p> <p>c. 特別な材料の工法 ・建築標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。</p> <p>d. 発生材の処理 ・すべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、その他関係法令等によるほか、建設副産物適正処理推進要綱に従い適正に処理する。 ・建設副産物情報交換システム（COBRIS）（財）日本建設情報総合センター 本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は速やかに当該システムにデータの登録を行うものとする。また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。なお、これにより難しい場合は、監督員と協議する。</p> <table border="1" data-bbox="439 1654 937 1743"> <thead> <tr> <th></th> <th>施工計画時</th> <th>工事完了時</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>搬入</td> <td>再生資源利用計画書</td> <td>再生資源利用実施書</td> </tr> <tr> <td>搬出</td> <td>再生資源利用促進計画書</td> <td>再生資源利用促進実施書</td> </tr> </tbody> </table> <p>・工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処分場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。なお、本工事では広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。</p>		施工計画時	工事完了時	搬入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書	搬出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書
	施工計画時	工事完了時								
搬入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書								
搬出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書								

2) 共通仕様書

e. 工事及び完成写真 ・工事着手前 工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をA4版に整理し1部提出する。
f. 工事用水及び電力 ・利用できない
g. 工事現場の安全対策 ・必要に応じ仮囲い（カラーコーン及びパー程度）を設置する。 ・工事に際し、既存施設等に損傷を与えた場合には、受注者の責任において速やかに現状復旧を行う。
h. 施工計画 ・事前に、仮設計画書、施工計画書を作成し、監督員の承諾を得る。
i. 施工中の安全確保 ・本工事は、交通誘導員として4人を見込んでいる。交通誘導員の配置については、実施伝票（原本）および配置状況のわかる立会い写真の撮影を行い監督員に提出する。



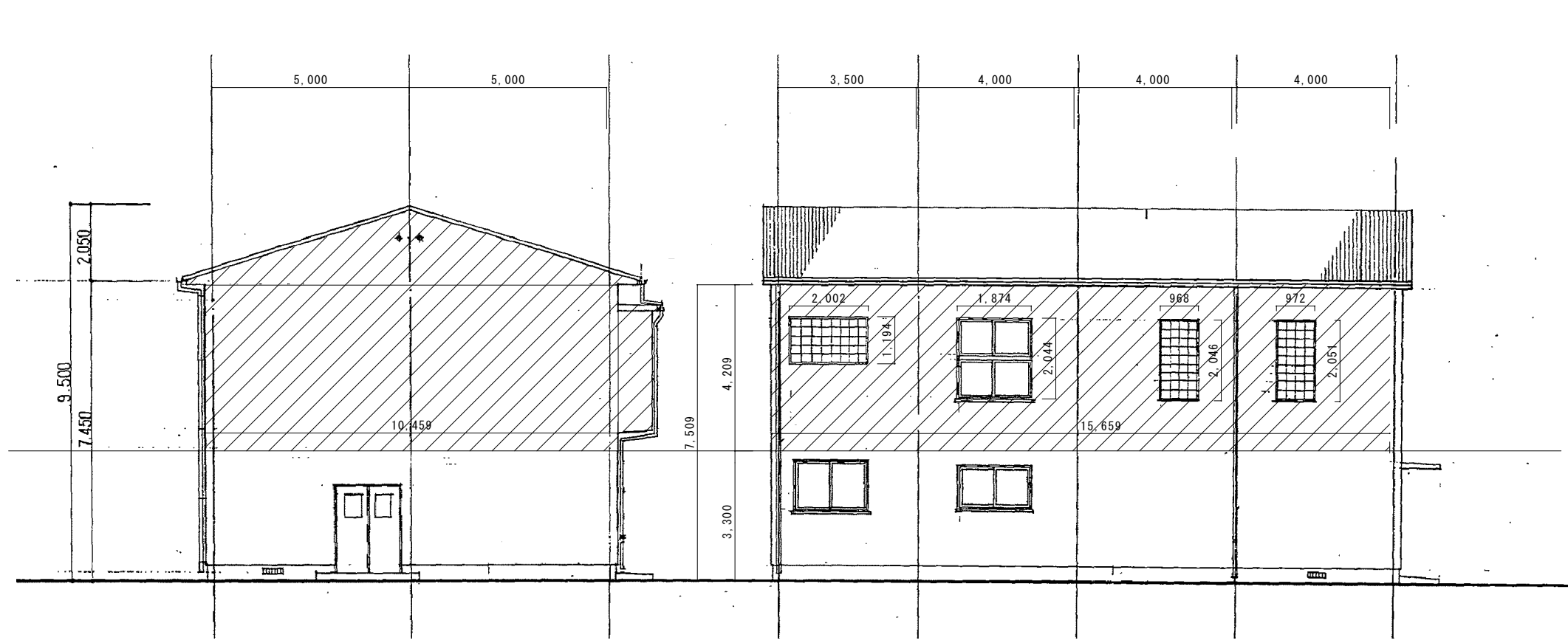
主務	課員	次長	課長補佐	営繕課長	建築部
----	----	----	------	------	-----



1階平面図 1/100

2階平面図 1/100

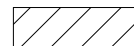
A2: 100%
A3: 71%

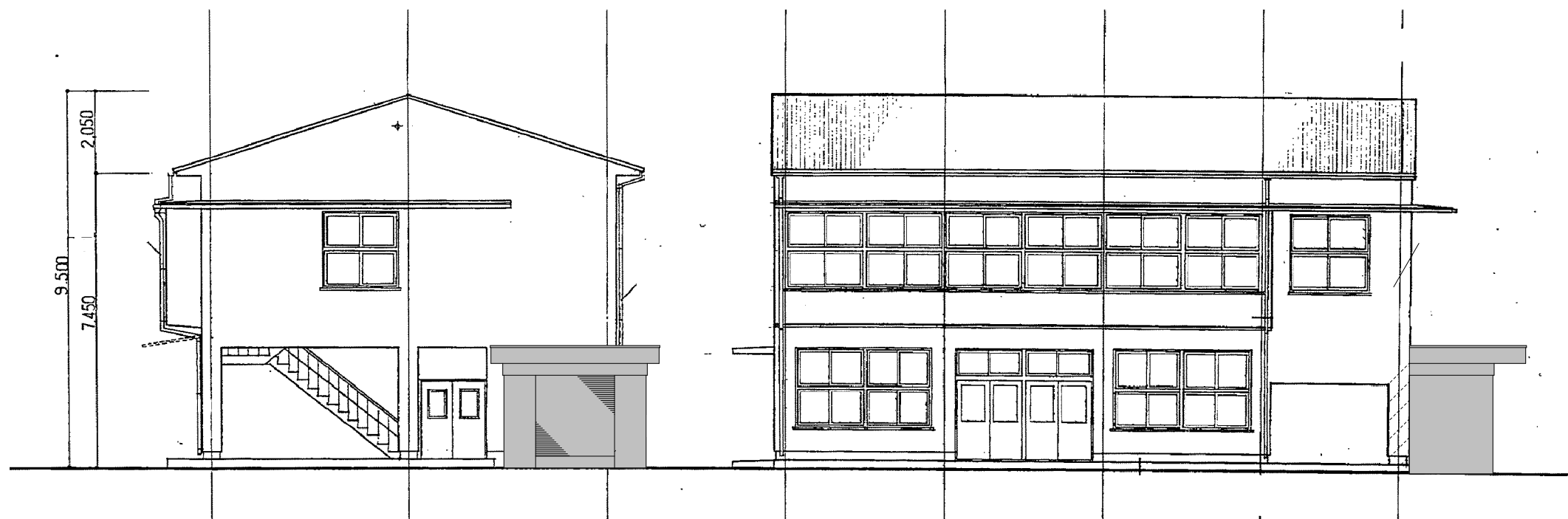


西立面図 1/100

北立面図 1/100

凡例

 外壁改修範囲：モルタル下地リシン吹付既存のうえ、木下地亜鉛鉄板（波板）張り



東立面図 1/100

南立面図 1/100

改修部分 既存外壁

さん木30×60
コンクリート釘@200

445

亜鉛鉄板（波板）t=0.19
762×1829
とたん釘2.0×25 @200

445

変性シリコンシーリング

180

▼ G L + 3300

下端水切 t=0.35

断面図 1:5

さん木30×60
コンクリート釘@200

亜鉛鉄板（波板）t=0.19

亜鉛鉄板小口塞ぎ t=0.35

100

200

平面詳細 小口塞ぎ 1:5

A2: 100%
A3: 71%

参考数量書

§ 工事名称 福山市しんいち市民交流センター北棟外壁改修工事

§ 工事場所 福山市新市町大字新市1058番地8

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市しんいち市民交流センター北棟外壁改修工事

工事場所 福山市新市町大字新市1058番地8

【工事概要】
外壁改修工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直 接 工 事 費	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
本館	1	式		
計				

本館				
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
仮設工事	1	式		
外壁改修工事	1	式		
計				

本館					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
仮設工事	直接仮設工事	1	式		
計					
外壁改修工事	小波板取付	1	式		
計					

本館		仮設工事		直接仮設工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(外壁改修)		60	m ²			
罨出し(外壁改修)	タイル・珪外塗替等 一般	114	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		60	m ²			
高所作業車	トラック架装リフト 幅広デッキ プ-ム型 8~9.9m 運転者含む	4	日			
計						

本館		外壁改修工事			小波板取付	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外壁亜鉛鉄板下地	杉 30×60 取付金物 施工共	114	m ²			
外壁亜鉛鉄板張り (波板)	t=0.19 762×1829 取付金物 施工共	114	m ²			
水切り	カーガム 鋼板 t=0.35 糸幅300	27	m			
建物妻側 小口塞ぎ	カーガム 鋼板 t=0.35 糸幅300	15	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	27	m			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
交通誘導員		4	人			
仮囲い	カーコン 設置・撤去手間共	1	式			
計						