

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市水呑町竹ヶ端住宅2-1-1他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

4. 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。

- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

工事概要

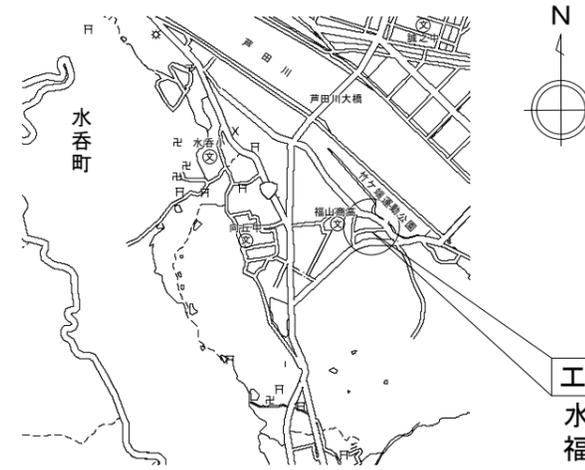
1. 工事名称 福山市水呑町竹ヶ端住宅2-1-1他空室改修工事
2. 工事場所 福山市水呑町地内
3. 工事内容 1) 水呑町竹ヶ端住宅2-1-1空室改修工事 2) 水呑町竹ヶ端住宅4-1空室改修工事
4. 別途工事 ・ 給排水衛生ガス設備工事 ・ 電気設備工事 ・ 畳、襖改修工事
5. 工期の設定 ・ 本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
6. 実施工程表 ・ 実施工程表を契約後14日以内に提出する。
7. 法定外の労災保険の付保 ・ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

特記事項 ※特記事項は ○ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ○受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 建築材料等 ○建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
○合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
○合板類はT2とする。
○廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
○着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
○設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 3) 発生材の処理 ○工事中は安全に十分注意し施工する。
○工事車両の駐車スペースについては、監督員と協議する。
○入居者には、着手前に工事概要について文書で連絡する。
- 4) 工事及び完成写真
- 5) 疑義に対する協議等
- 6) 工事現場の安全対策
- 7) 空室改修工事
 - (1) 塗装工事
 - 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
 - つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
 - オイルステイン塗り（OS）
 - 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
 - 鋼製建具 錆止め塗装後、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
* 下地処理の種別は、RB種を共通とする。
 - (2) 内装工事
 - ビニールクロス サンゲツ SP同等品
 - クッションフロア 厚1.8mm、発泡層のあるもの
 - カーテンレール(ダブルレール) SUS製 ブラケット@600mm以内（TOSO ウィンピア又はC型 ステンレス製同等品）
※カーテンレールの左右のはね出し長さは、両端ブラケットから150mm以内、かつアルミ建具枠内法寸法より50mm以上とする。その他メーカー標準仕様による。
 - (3) 建具工事
 - 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
 - ・網戸はポリプロピレン張（サランネット同等品張）とする。
 - (4) 防水工事
 - 浴室床は、FRP防水1プライ（下地処理を含む）とする。（軽歩行仕様）
立上り端部はアルミ金物押えとし、シーリング打ちとする。
 - 流し廻りのシーリングはシリコン系(SR-1)防かびタイプとし、コンロ台廻りの取り合い部分を含むものとする。
 - ・打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
 - (5) 浮き・ひび割れ改修工事
 - (6) クリーニング工事
 - 全戸全室行うものとし、建具(襖は除く)、押入、バルコニー等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行う。
- 8) 地場製品の活用
- 9) その他
 - 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。
 - 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
 - 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。



工事場所

水呑町竹ヶ端住宅
福山市水呑町地内

附近見取図 Non Scale



水呑町竹ヶ端住宅

配置図 Non Scale

手摺取付工事

<ul style="list-style-type: none"> ・材質：ステンレス製樹脂被覆 φ30～35程度 ・水平端部：ブラケット固定とする(衣服等引っ掛かり防止) ・木下地：木ねじ 3本以上 <p>コンクリート下地：あと施工アンカー 3本以上</p> <ul style="list-style-type: none"> ※I型手摺(長さ600mm)：TOTO T112C6同等品 ※I型手摺(長さ800mm)：TOTO T112C8同等品 ※L型手摺：TOTO T112CL9同等品 	<p>※紙巻器の位置：現場合わせ</p> <p>L型手摺詳細図</p>	<p>I型手摺(水平)詳細図</p>	<p>(浴室の場合：長さ600mm 位置は現場合わせ)</p> <p>I型手摺(垂直)詳細図</p>
--	-------------------------------------	--------------------	--

※本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

2024年 5月				
主務	課員	第4次長	課長補佐	営繕課長

図面名称

仕様書・附近見取図・配置図

工事名

福山市水呑町竹ヶ端住宅2-1-1他空室改修工事

図面番号
1/3

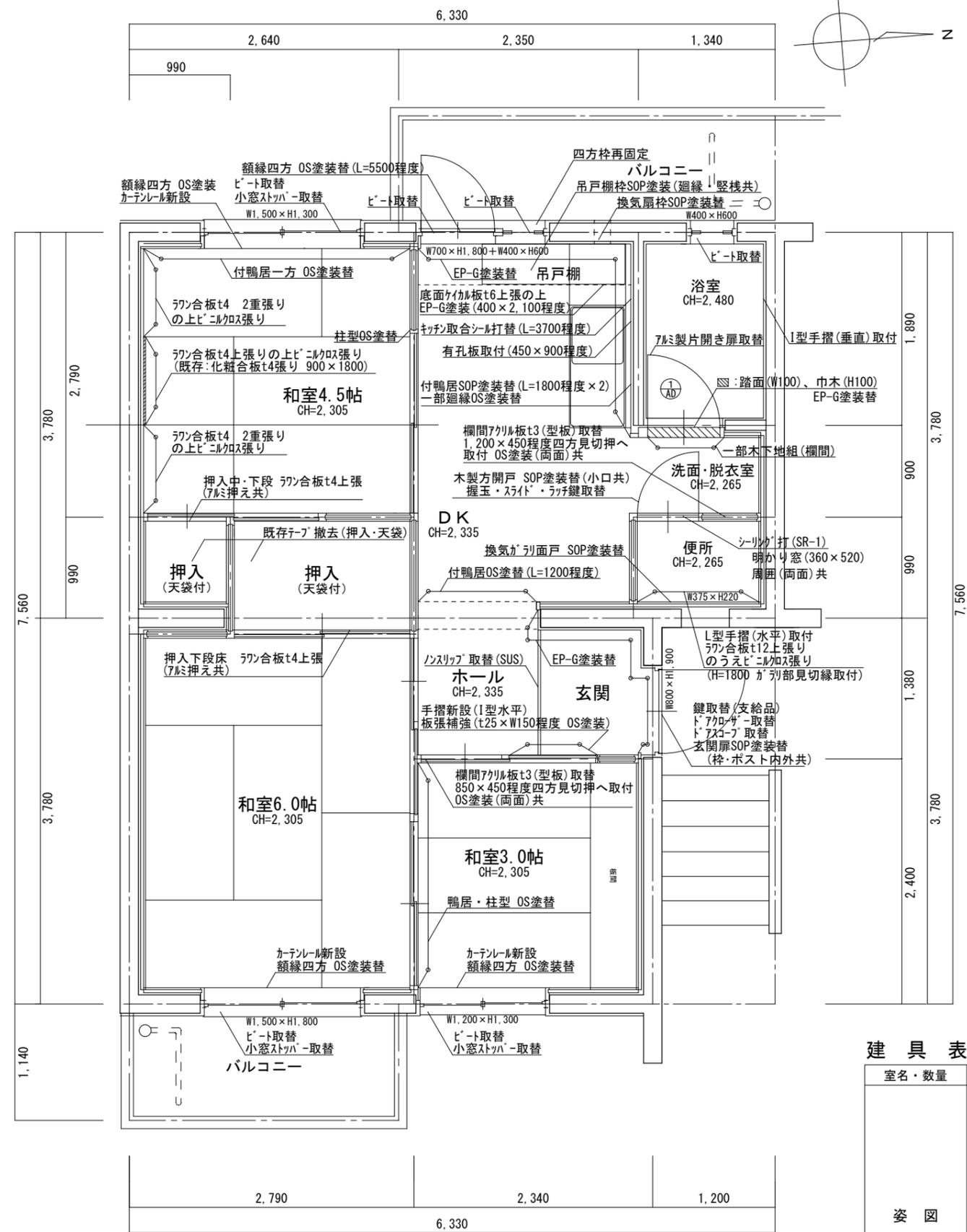


福山市建設局建築部営繕課

水呑町竹ヶ端住宅 2-11 各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他	
玄関	既存	モルタル土間	パネ一部モルタル塗装	パネ	鍵取替(支給品) ドアノブ取替 ドアスコープ取替 玄関扉SOP塗装替 (枠・ポスト内外共)	ノンスリップ取替(SUS)
	改修	-	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面) モルタル部EP-G塗装替	EP-G塗装替	-	-
ホール	既存	CF張	パネ一部モルタル塗装	パネ	-	手摺新設(1型水平) 板張補強 (t25×W150程度 OS塗)
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面) モルタル部EP-G塗装替	EP-G塗装替	-	-
和室6帖	既存	畳	パネ	木質パネ	7mmサッシ小窓スッパ取替 ビート取替	額縁四方OS塗装替 カーテンレール新設 押入下段床 ワン合板t4上張 (7mm押え共)
	改修	-	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面)	-	-	-
和室4.5帖	既存	畳	パネ	木質パネル	7mmサッシ小窓スッパ取替 ビート取替	額縁四方OS塗装替 付鴨居一方、柱型OS塗装替 カーテンレール新設 押入中・下段床 ワン合板t4上張 (7mm押え共)
	改修	-	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面) ※一部ワン合板t4 2重張り	-	-	既存テープ 撤去(押入・天袋)
和室3帖	既存	畳板間	パネ	木質パネ	7mmサッシ小窓スッパ取替 ビート取替	額縁四方OS塗装替、鴨居・柱型OS塗装替 カーテンレール新設 欄間7mm板t3(型板)取替 850×450程度四方見切押へ 取付 OS塗装(両面)共
	改修	-	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面)	-	-	-
DK	既存	CF張	パネ一部モルタル塗装	ケイ板t6	7mmサッシ滑出窓四方枠再固定 ビート取替	額縁四方OS塗装替(L=5500程度) 換気扇枠SOP塗装替 有孔板取付(450×900程度) 付鴨居SOP塗装替(L=1800程度×2) 一部廻縁OS塗装替 キッチン取合 シール打替(L=3700程度) 付鴨居OS塗装替(L=1200程度)
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り モルタル部 EP-G塗装替	EP-G塗装替 (全面 排水管共)	7mmサッシ片開戸 ビート取替	吊戸底面ケイ板t6上張の上 EP-G塗り(400×2100程度) 吊戸柵枠SOP塗装(廻縁・縦棧共)
便所	既存	CF張	壁パネメラミン樹脂板	パネ 塗装	木製片開戸SOP塗装替 (小口共) 握玉・スライド錠・ラッチ取替 シーリング打(SR-1) 明かり窓(360×520) 周囲(両面)共	L型手摺(水平)取付 欄間7mm板t3(型板)取替 1200×450程度四方見切押へ 取付 OS塗装(両面)共 換気ガラリ面戸SOP塗装替
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面) 一部ワン合板t12上張り の上ビニルクロス張り (H=1800 ガリ部見切 縁取付)	EP-G塗装替 (全面 排水管共)	-	-
洗面・脱衣室	既存	CF張	壁パネメラミン樹脂板	パネ 塗装	-	踏面(W100)、巾木(H100) EP-G塗装替 (既存・モルタル塗装)
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4張りの上 ビニルクロス張り(全面) 一部木下地組(図示)	EP-G塗装替 (全面 排水管共)	-	-
浴室	既存	モルタル防水	モルタル塗装	モルタル塗装	7mm製片開き扉取替 (建具図参照) 既存木製枠 SOP塗り 7mmサッシ内開き戸 ビート取替	既存木製片開き扉 撤去処分 I型手摺(垂直)取付
	改修	FRP防水(立上 H=300) 7mm金物押え取付 シーリング打共	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替 (全面 排水管共)	-	-
その他	倉庫 2-11 掛金錠 取替	-	-	-	-	-

※ 釘・ヒート・シール・モア類の撤去、落書き消去、ヒート穴補修、壁際ジョイント部・隙間シール打ち、建具調整は、共通とする。
※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・建具・バルコニー・PS・倉庫・郵便受け等を含む)



水呑町竹ヶ端住宅
2-11 平面図 S=1/50

建具表

室名・数量	浴室	1ヶ所
姿図		仕上 7mm製片開き扉 ガラス・パネ 上部: 7mmパネ補FIX (t3.0) ※型板調 下部: 7mm複合板 (t3.0) 金物 握り玉(非常解放錠付)、戸当り その他標準金物一式 備考 現場寸法を確認の上製作する。

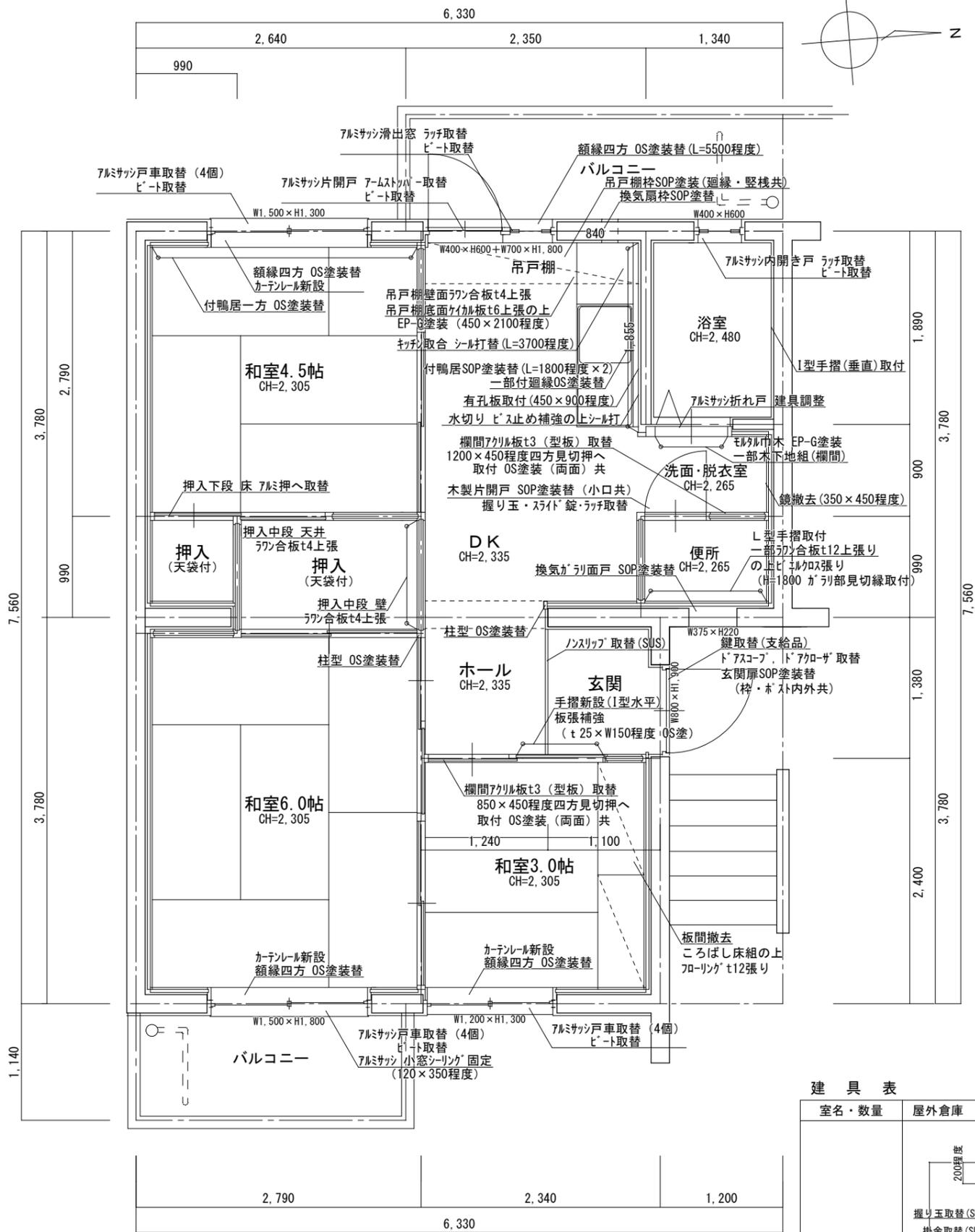
建築物の概要

名称	福山市水呑町竹ヶ端住宅2号棟
新築工事の着工日	1973年4月1日
住所	福山市水呑町4880-5
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,451㎡(整数部分のみ)
階数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

水呑町竹ヶ端住宅4-1各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル土間	パネ一部モルタル塗装	パネ	鍵取替(支給品) ドアスコブ、ドアクロザ 取替 玄関扉SOP塗装替 (枠・ホスト内外共)
	改修	-	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面) モルタル部 EP-G塗装替 (巾木共)	EP-G塗装替	ノスリッパ 取替(SUS)
ホール	既存	CF張	パネ一部モルタル塗装	パネ	手摺新設(1型水平) 板張補強 (t25×W150程度 OS塗) 柱型 OS塗装替(図示)
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張替(全面) モルタル部 EP-G塗装替 (巾木共)	EP-G塗装替	
和室6帖	既存	畳	ワン合板張の上 ビニルクロス	ワン合板張の上 ビニルクロス	7Mサッシ戸車取替(4個) ビート取替 7Mサッシ 小窓シーリング 固定 (120×350程度)
	改修	-	ビニルクロス張替(全面)	ビニルクロス張替(全面)	額縁四方 OS塗装替 柱型 OS塗装替(図示) カーテンル新設 押入中段 壁 7Mサッシへ取替 カーテンル新設
和室4.5帖	既存	畳	ワン合板張の上 ビニルクロス	ワン合板張の上 ビニルクロス	7Mサッシ戸車取替(4個) ビート取替
	改修	-	ビニルクロス張替(全面)	ビニルクロス張替(全面)	額縁四方 OS塗装替 付鴨居一方 OS塗装替(図示) 押入下段 床 7Mサッシへ取替 カーテンル新設
和室3帖	既存	畳 板間	ワン合板張の上 ビニルクロス	ワン合板張の上 ビニルクロス	7Mサッシ戸車取替(4個) ビート取替
	改修	板間撤去 ころばし床組の上 フローリング t12張り	ビニルクロス張替(全面)	ビニルクロス張替(全面)	額縁四方 OS塗装替 欄間7Mサッシ板t3(型板)取替 850×450程度四方見切押へ 取付 OS塗装(両面)共 カーテンル新設
D K	既存	CF張	パネ一部モルタル塗装	ケイ板t6	額縁四方 OS塗装替(L=5500程度) 換気扇枠SOP塗装替 有孔板取付(450×900程度) 一部廻線OS塗装替 付鴨居SOP塗装替(L=1800程度×2) 吊戸棚枠SOP塗装(廻線・縦共) キッチン取合 シール打替(L=3700程度) 吊戸棚底面ケイ板t6上張の上 EP-G塗装(450×2100程度) 水切り ビス止め補強の上シール打
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張替(全面) モルタル部 EP-G塗装替 (巾木共)	EP-G塗装替 (全面 排水管共)	7Mサッシ片開戸 アームストップ 取替 ビート取替 7Mサッシ滑出窓 ラッチ取替 ビート取替
便所	既存	CF張	壁パネメラミン樹脂板	パネ	木製片開戸 SOP塗装替 (小口共) 握り玉・スライド錠・ラッチ取替
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4上張りの上 ビニルクロス張り(全面) 一部ワン合板t12上張り の上ビニルクロス張り (H=1800 ガリ部見切 縁取付)	EP-G塗装替 (全面 排水管共)	L型手摺取付 ワン合板t12上張り の上ビニルクロス張り (H=1800 ガリ部見切縁取付)
洗面・脱衣室	既存	CF張	壁パネメラミン樹脂板	パネ	鏡撤去(350×450程度) モルタル巾木 EP-G塗装(図示)
	改修	CF1.8張替	ワン合板t4張りの上 クロス張り(全面) 一部木下地組(図示)	EP-G塗装替え (全面 排水管共)	
浴室	既存	FRP防水	モルタル塗装	モルタル塗装	7Mサッシ内開き戸 ラッチ取替 ビート取替 7Mサッシ折れ戸 建具調整 (一時撤去・復旧含)
	改修	FRP防水(トップコートのみ) (立上りH=300) 7Mサッシ物押しシーリング 打替共	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替 (全面 排水管共)	I型手摺(垂直)取付
その他		パネ			倉庫 4-1 握り玉(空錠)取替・掛金錠取替 他建具図参照 郵便受 接合部補修

※ 釘・ヒートン・シール・モヤ類の撤去、落書き消去、ビス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シール打ち、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事をを行う。(押入・物入・天袋・建具・パネ・PS・倉庫・郵便受け等を含む。)



水呑町竹ヶ端住宅
4-1 平面図 S=1/50

建具表

室名・数量	屋外倉庫	1ヶ所
姿図		型式 鋼製片開き扉(既存改修) 仕上・見込 金物 握り玉取替(SUS製) 掛金取替(SUS製) その他 SUSプレート(t0.8) 上・下端塞ぎL型金物取付 建具調整 ・現場寸法を確認の上製作する。

建築物の概要

名称	福山市水呑町竹ヶ端住宅4号棟
新築工事の着工日	1973年4月1日
住所	福山市水呑町4880-5
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,451 m ² (整数部分のみ)
階数	地上 5階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	m ²

参考数量書

§ 工事名称 福山市水呑町竹ヶ端住宅2-1-1 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市水呑町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市水呑町竹ヶ端住宅2-11他空室改修工事

工事場所 福山市水呑町地内

-
- ・竹ヶ端住宅2-11空室改修工事 一式
 - ・竹ヶ端住宅4-1空室改修工事 一式

竹ヶ端住宅		2-11 空室改修工事		2-11		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	40.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	40.2	m ²			
各所クリーニング	45㎡~60㎡ 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒト金具、テープ、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	11.6	m ²			
玄関ノズリップ 取替	SUS 材工共	1.2	m			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	81.1	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	85.1	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.5	m ²			
壁合板張り	手間のみ	87.6	m ²			
木下地組	材工共	0.4	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK 厚6 突付け	1	m ²			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	3.6	m			
【塗装工事】						
天井 EP塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	19.2	m ²			
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	28.8	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	2.7	m ²			

竹ヶ端住宅		2-11空室改修工事		2-11		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
郵便受塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1	式			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	3.2	m ²			
額縁OS塗装替 (糸幅)	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	26.5	m			
額縁SOP塗装替 (糸幅)	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	13.3	m			
額縁SOP塗り (糸幅)	木部 浴室扉枠 素地ごしらえ共 材工共	4.2	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
シーリング打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.7	m			
明かり窓周囲 (両面)シーリング打	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 10×10	3.5	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 ﾌﾟﾗｽﾞ金属押え(ｼｰﾙ含む) ﾀﾝｸﾞｰｸﾞﾚﾝ、下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
欄間部閉塞	ﾌﾞﾗｯｸ版t3 固定 ｶﾞﾗｽ撤去共 450×850程度 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	ﾌﾞﾗｯｸ版t3 固定 ｶﾞﾗｽ撤去共 450×1200程度 材工共	1	か所			
鋼製片開き戸 ドアクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
アルミ製片開き扉 取替	木製片開き扉 撤去 ﾌﾟﾗｽﾞ扉取付 W700×1750程度 材工共	1	式			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	1	個			
ペコ錠	材のみ	1	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			

竹ヶ端住宅		2-11空室改修工事		2-11		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 開き戸	材工共	1	か所			
掛金錠	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ800mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
有孔ボード取付	450×900程度 材工共	1	か所			
計						

竹ヶ端住宅		4-1 空室改修工事		4-1		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	40.2	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	40.2	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
床仕上材撤去	フローリング 下地含 集積共	1.1	m ²			
鏡撤去		1	式			
撤去	釘、ヒート金具、テープ、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	11.6	m ²			
複合フローリングボード 張り	厚12 なら	1.1	m ²			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	29.2	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	51.9	m ²			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	23.5	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノクス)0.8FK 厚6 突付け	1	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	31.5	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.5	m ²			
壁合板張り	手間のみ	31.9	m ²			
天井合板張り	手間のみ	2.1	m ²			
ころばし床組	材工共	1.1	m ²			

竹ヶ端住宅						
4-1 空室改修工事			4-1			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木下地組	材工共	0.4	m ²			
端部アルミアンクル取替	押入 材工共	1	m			
玄関ノブスリッパ取替	SUS 材工共	1.2	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	28.8	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	19.2	m ²			
額縁OS塗装替 (糸幅)	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	31.7	m			
額縁SOP塗装替 (糸幅)	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	13.3	m			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	2.7	m ²			
郵便受塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1	式			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	3.2	m ²			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
シーリング打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	5.5	m			
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 材工共 (シーリング打替含)	1	式			
【建具工事】						
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 450×850程度 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 450×1200程度 材工共	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			

竹ヶ端住宅		4-1 空室改修工事		4-1		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ビート取替 (アルミサッシ) 内倒窓等	材工共	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 開き戸	材工共	1	か所			
倉庫鋼製建具 SUS ⁷ レール取付	SUSHL0.8 200x800 上下端塞ぎ金物、シーリング含む 材工共	1	式			
水切り補強		1	式			
郵便受 接合部補強		1	式			
浴室折れ戸 建具調整	一時撤去・復旧含	1	式			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
アームストッパー SUS 電解研磨	材のみ	1	個			
カムラッチハンドル 取替	材のみ	1	個			
トップラッチ取替	材のみ	1	個			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	1	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	材のみ	1	個			
ペコ錠	材のみ	1	個			
握玉付空錠	倉庫 材のみ	1	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	8	個			
平丁番	SUS製 材のみ	3	個			
掛金錠	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			

