

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事

1 現場の状況

福山市東桜町駐車場は公用車駐車場と一般駐車場のスペースがあり、工事期間中、いずれのスペースも利用されています。

※一般駐車場の開場時間は、午前8時から午後10時までです。

※電気自動車用普通充電設備（以下「EV充電設備」という。）は公用車駐車場に設置します。

※新設幹線は、電気室から一般駐車場を経由して公用車駐車場2階EPSまで配線します。

2 留意事項

(1) 工事期間中も、施設利用者が駐車場を使用しており、工事は施設運営上及び安全上支障の無いように計画・実施してください。

また、停電作業は閉場時間に実施するなど配慮してください。

(2) EV充電設備の設置場所周辺には、現在公用車が駐車されていますので、施工スペース確保のため、公用車の移動について施設管理者と調整が必要です。

(3) 一般駐車場は、公用車駐車場とは別の者が管理していますので、必要な調整・協議はそれぞれの管理者と行ってください。

(4) 電気室のキュービクル下部は床ピットになっており、配線・配管の作業時は、十分換気をするなど酸欠防止対策を講じ、安全作業に努めてください。

(5) 工事により、車両・既存工作物等に損傷を与えないように、必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は、受注者負担により速やかに復旧してください。

(6) 実施工程表は、契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については施設管理者・監督員と十分協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等は速やかに提出してください。

(7) 本工事は、建設リサイクル法の届出対象工事に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、建設副産物入力システム（COBRIS）の計画・実施報告書を提出してください。

(8) 本工事受注者は地元企業・地場製品の活用に努めてください。

(9) 工事施工上必要な官公署及び電力会社等への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。

(10) 現場代理人及び主任技術者には、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。

3 別途関連工事

なし

4 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年（令和7年）5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」（以下「利用規程」という。）に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 利用規程に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せってください。

5 法定外の労災保険の付保について

本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
E-1	特記仕様書	—
E-2	付近見取図・1階平面図(改修)	1:150
E-3	2階平面図(改修)	1:150
E-4	3階平面図(改修)	1:150
E-5	機器仕様・詳細図(参考)、機器据付図(参考)、分電盤結線図(参考)	1:10

主務	課員	次長	次長	設備課長
----	----	----	----	------

福山市電気設備工事特記仕様書

Table with 2 columns: Item No. (1-7), Item Name (e.g., 1 工事概要, 2 工事名称), and Details (e.g., 福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事).

Table with 2 columns: Item No. (1-3), Item Name (e.g., 1 構造, 2 面積), and Details (e.g., 鉄骨造 地上5階建(塔屋2階), 建築面積 3,131.01 m²).

Table with 2 columns: Item No. (3), Item Name (付属施設), and Details (e.g., 床面積 PH2階: 52.12m², PH1階: 116.90m²).

Table with 2 columns: Item No. (8-9), Item Name (e.g., 8 消防法に基づく防火対象物, 9 建築基準法施行規則に定める主要用途区分), and Details (e.g., 消防法施行令別表一 (13)項(イ), 自動車駐車場).

※ 本工事の工期は工事検査期間として14日を含んでいる。
※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出するものとする。
※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

Table with 2 columns: Item No. (1-11), Item Name (e.g., 1 電力設備工事, 2 構内配電線路工事), and Details (e.g., 通信・情報設備工事, 構内通信線路工事).

III 電気設備工事仕様

- 1 共通仕様
図面及び特記仕様に記載されていない事項は、電気設備技術基準、内線規程、国土交通省大臣官房官庁管轄部監修 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)令和4年版(以下「電気標準仕様書」という。)

Table with 2 columns: Item No. (1-7), Item Name (e.g., 1 適用基準等, 2 監理(主任)技術者), and Details (e.g., 国土交通省住宅局住宅総合整備課監修 公共住宅建設工事共通仕様書(令和元年版)).

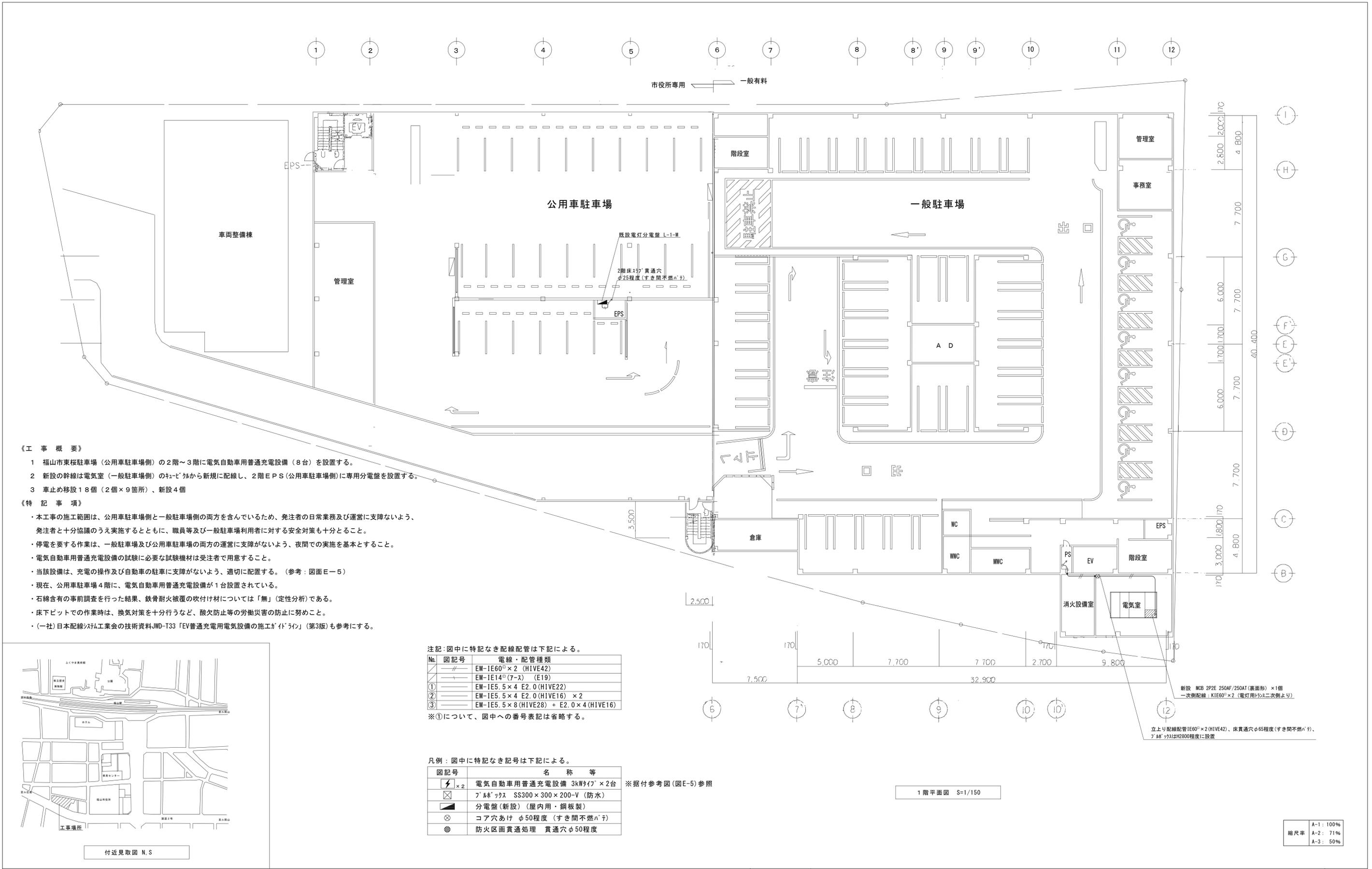
- 8 工事及び完成写真
9 完成時の提出図書
10 別契約の関連工事との調整
11 施工中の安全確保
12 工事実績情報(CORINS)の登録
13 情報共有システム
14 電線類
15 導入電線
16 ねじなし電線管の使用
17 屋上スラブ配管
18 合従線可とう電線管
19 防火区画の貫通処理
20 及び予備配管施工
21 プレート材質
22 ハンドホール
23 鋼管外・柱外ボルト埋設標示等
24 埋設深さ
25 接地工事
26 地中配線
27 結露防止
28 耐震施工
29 分電盤・配電盤
30 分電盤・配電盤
31 塗装
32 施工調査
33 その他

- 1 工事現場仮囲い
2 受注者事務等
3 工事用水
4 工事用電力
5 引渡しまでの光熱費
1 電気方式
2 施工方法
3 その他
2 電気方式
3 機器への接続等
3 電気方式
4 機器・器具類
4 照明器具
5 非常照明
6 誘導灯
7 照度測定
8 予備品等
5 工事範囲
6 受電部
7 避雷導体
8 接地極
9 仕様詳細
10 適用規格
1 電気方式
2 配電線構造
3 主遮断装置
4 機器類
5 計器類
6 デマンド監視装置
7 盤内取付装置
8 仕様詳細
9 予備品
1 工事範囲
2 用途
3 蓄電池
4 仕様詳細
5 予備品
2 工事範囲
3 用途
4 出力電気方式
5 出力電圧
6 定格出力
7 蓄電池
8 予備品
1 工事範囲
2 発電方式
3 出力電気方式
4 出力電圧
5 機器能力
6 原動機出力
7 始動方式
8 構造
9 防油堤
10 仕様詳細
11 仕様詳細
12 予備品
2 風圧荷重計算等は建築基準法による別記設計指数は次の通りとする。
設計用基礎風速: 32m/s
風圧用途係数: 1.16 (通常1.0極めて重要な太陽光発電1.32)
地表面傾度区分: I (極めて平坦で障害物が無い場合の数値)
地上垂直積雪量Z: 0.3m (福山地区)
地震地球係数2: 1.0 (1.0~0.7)
地震用途係数1: 1.25 (通常1.0極めて重要な太陽光発電1.5)
仕様詳細は別図発電設備仕様書(/ 図)による。

- 1 構内通信線路
2 電話設備
3 情報表示設備
4 仕様詳細
5 予備品
4 1 工事範囲
2 増幅器
3 スピーカー
4 機器仕様詳細
5 1 工事範囲
2 誘導支接装置
3 仕様詳細
6 1 工事範囲
2 電源
3 型式
4 通話方式
5 機器仕様詳細
7 1 工事範囲
2 機器類
3 受信波
4 増幅器
5 電界強度測定
6 機器仕様詳細
7 その他
8 1 工事範囲
2 仕様詳細
3 予備品
9 1 工事範囲
2 検知器
3 仕様詳細
4 予備品
10 1 工事範囲
2 火災報知設備
3 運動設備
4 非常警報装置
5 その他消防設備
6 ガス漏れ警報装置
7 LPガス漏れ検知設備
11 1 仕様詳細
2 工事範囲
中央監視制御設備
1 1 工事範囲
2 監視方式
3 監視制御方式
4 交流無停電電源装置
5 仕様詳細
6 予備品

福山市電気設備工事特記仕様書

Table with 2 columns: Date (2024年4月) and Project Name (福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事).



《工事概要》

- 福山市東桜駐車場（公用車駐車場側）の2階～3階に電気自動車用普通充電設備（8台）を設置する。
- 新設の幹線は電気室（一般駐車場側）の柱間から新規に配線し、2階EPS（公用車駐車場側）に専用分電盤を設置する。
- 車止め移設18個（2個×9箇所）、新設4個

《特記事項》

- 本工事の施工範囲は、公用車駐車場側と一般駐車場側の両方を含んでいるため、発注者の日常業務及び運営に支障ないよう、発注者と十分協議のうえ実施するとともに、職員等及び一般駐車場利用者に対する安全対策も十分とすること。
- 停電を要する作業は、一般駐車場及び公用車駐車場の両方の運営に支障がないよう、夜間での実施を基本とすること。
- 電気自動車用普通充電設備の試験に必要な試験機材は受注者で用意すること。
- 当該設備は、充電の操作及び自動車の駐車に支障がないよう、適切に配置する。（参考：図面E-5）
- 現在、公用車駐車場4階に、電気自動車用普通充電設備が1台設置されている。
- 石綿含有の事前調査を行った結果、鉄骨耐火被覆の吹付け材については「無」（定性分析）である。
- 床下ビットでの作業時は、換気対策を十分行うなど、酸欠防止等の労働災害の防止に努めこと。
- （一社）日本配線システム工業会の技術資料JWD-T33「EV普通充電用電気設備の施工ガイドライン」（第3版）も参考にすること。

注記：図中に特記なき配線配管は下記による。

No.	図記号	電線・配管種類
	—	EM-IE60 ² ×2 (HIVE42)
	—	EM-IE14 ² (7-ス) (E19)
①	—	EM-IE5.5×4 E2.0(HIVE22)
②	—	EM-IE5.5×4 E2.0(HIVE16) × 2
③	—	EM-IE5.5×8 (HIVE28) + E2.0×4 (HIVE16)

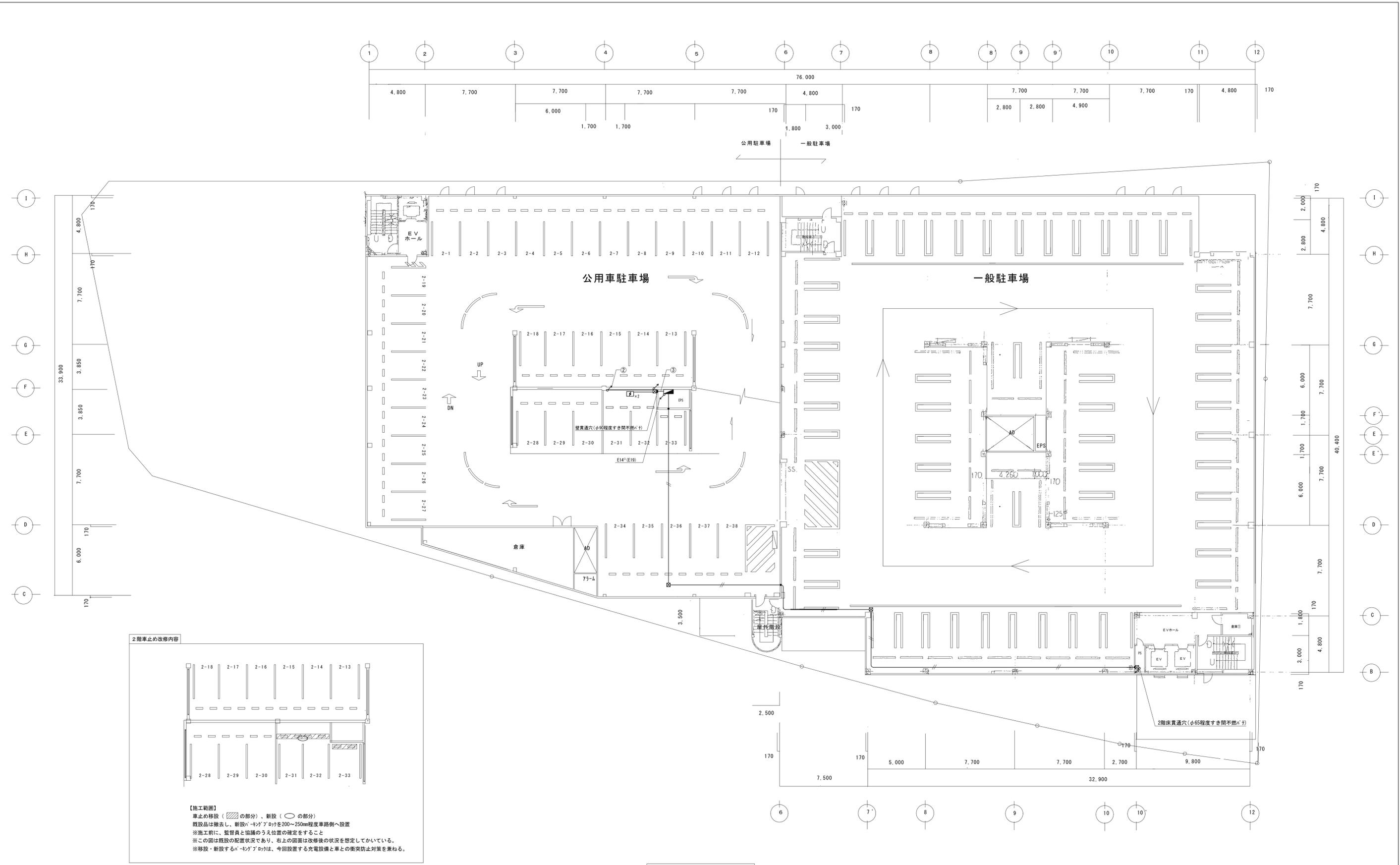
※①について、図中への番号表記は省略する。

凡例：図中に特記なき記号は下記による。

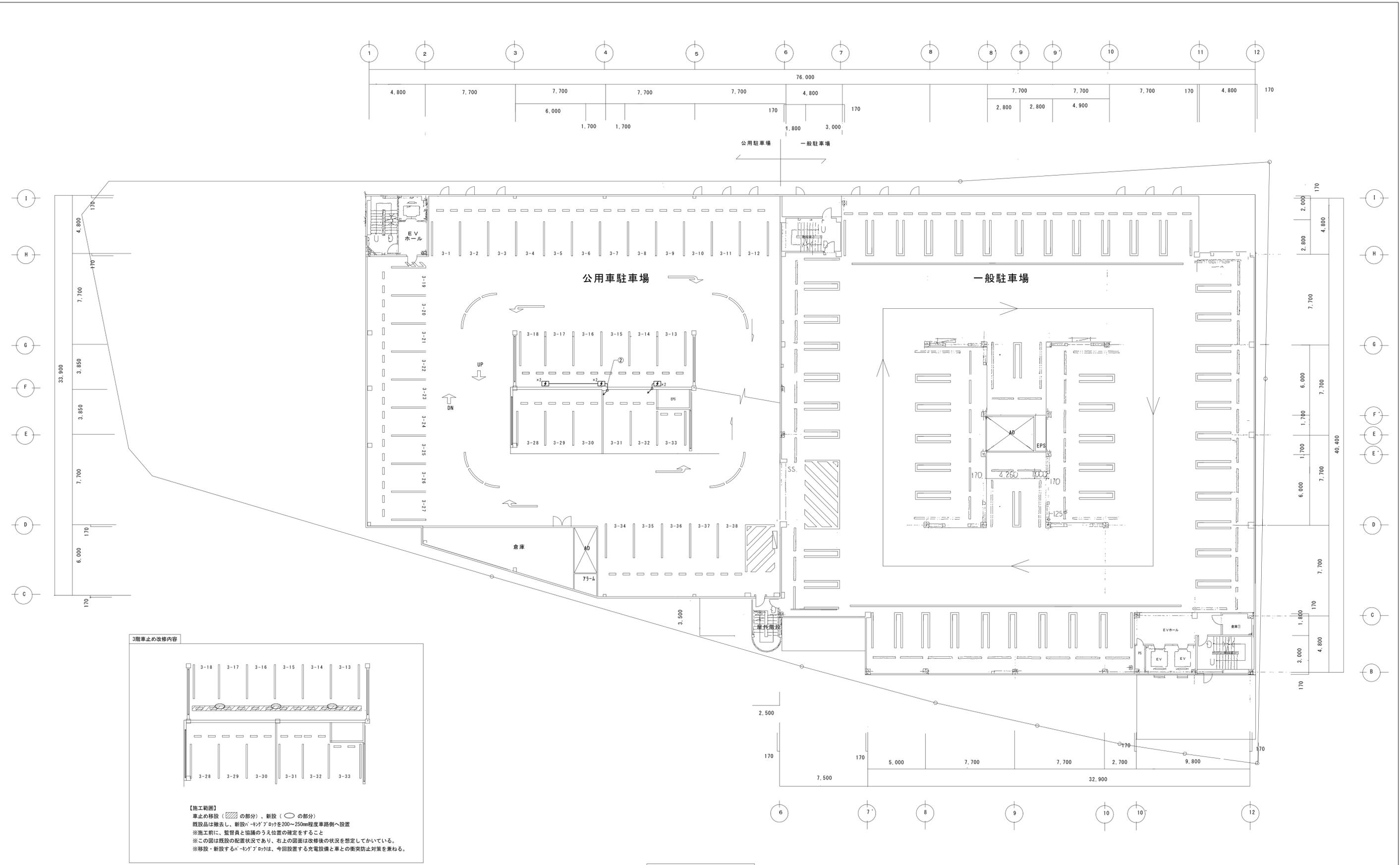
図記号	名称等
⚡ × 2	電気自動車用普通充電設備 3kW ¹⁷ × 2台 ※据付参考図(図E-5)参照
☒	フックボックス SS300×300×200-V (防水)
■	分電盤(新設) (屋内用・銅板製)
⊗	コア穴あけ φ50程度 (すき間不燃 ¹⁷)
⊙	防火区画貫通処理 貫通穴φ50程度



縮尺率
A-1: 100%
A-2: 71%
A-3: 50%



工 事 名				福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事				図面NO.
図面名称		2階平面図（改修）		縮尺	1:150	作成	2024年4月	福山市建設局建築部設備課 E-3



工 事 名		福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事				図面NO.
図面名称		3階平面図（改修）	縮尺	1:150	作成	2024年4月
					福山市建設局建築部設備課	
					E-4	

参考数量書

§ 工事名称 福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事

§ 工事場所 福山市東桜町5番12号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

※ 「建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設 計 書

工事名称 福山市東桜町公用車駐車場電気自動車用普通充電設備増設工事

工事場所 福山市東桜町 5 番 1 2 号

【電気設備工事】

電気自動車用充電設備工事 . . . 一式

- ・公用車駐車場に電気自動車用普通充電設備を増設 8 台
- ・専用の幹線及び分電盤の新設

東桜町駐車場（公用車側）		電気自動車充電設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線		1	式			別紙 00-0001
600V耐燃性ポリレン ン絶縁電線(EM-IE)	60mm ²	182	m			
600V耐燃性ポリレン ン絶縁電線(EM-IE)	14mm ²	4	m			
600V耐燃性ポリレン ン絶縁電線(EM-IE)	5.5mm ²	55	m			
600V耐燃性ポリレン ン絶縁電線(EM-IE)	2.0mm ²	29	m			
電気機器用ポリレン ン絶縁電線(KIE)	60mm ²	3	m			
計						
区画貫通処理 穴あけ工事		1	式			別紙 00-0002
防火区画処理	51mm	2	か所			
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 25mm	1	か所			
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 63mm	4	か所			
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	200mm程度 63mm	2	か所			
機械はつり(パイプ バンドカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 88mm	1	か所			
計						

東桜町駐車場（公用車側）		電気自動車充電設備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
電線管		1	式			別紙 00-0003
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 42mm	90	m			
耐衝撃性 硬質ビニル管(HIVE)	露出配管 22mm	27	m			
ねじなし電線管 (E)	露出配管 19mm	3	m			
計						
電気自動車用 充電設備		1	式			別紙 00-0004
電気自動車用 普通充電設備	屋外屋内兼用 3.2kW MODE3	8	台			
自立スタンド	屋内屋外兼用 スチール	4	台			
自立スタンド基礎	コンクリート基礎 500×100程度 舗装カッター入れ・撤去	4	か所			
計						
盤類・配線用器具		1	式			別紙 00-0005
EV充電設備用分電 盤	屋内用 鋼板製 鉄製基板付 サイズ 500x800x160 主幹ELB 2P2E225AF/175AT 分岐ELB 2P2E60AF/20AT × 8(EV用)	1	面			
プルボックスSS-V形	300×300×200	5	個			
MCB	2P2E 250AF/250AT 裏面形 (停電・深夜)	1	個			
計						

