

工事成績評定の考査項目別運用表(建築工事)

※ 該当するものに"レ"をする。

[検査員]

考査項目	細別	a	b	c	d	e
2 施工状況	① 施工管理	適切である	ほぼ適切である	他の評価に該当しない	やや不適切である	不適切である
		[評価対象項目] <input type="checkbox"/> 契約約款第18条第1項第1号～5号に基づく設計図書の照査を行っていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 施工計画書が工事着手前に提出され、所定の項目が記載されているとともに、設計図書の内容及び現場条件を反映したものとなっていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 工事期間を通じて、施工計画書の記載内容と現場施工方法が一致していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 現場条件又は計画内容に変更が生じた場合は、その都度当該工事着手前に変更計画書を提出していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 工事材料の品質に影響が無いよう工事材料を保管していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 立会確認の手続きを事前に行っていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 建設副産物の再利用等への取り組みを行っていることが確認できる。(契約書・マニフェスト・残土処理表) <input type="checkbox"/> 施工体制台帳及び施工体系図を法令等に沿った内容で適格に整備していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 下請に対する引き取り(完成)検査を書面で実施していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 出来形、品質等の確認を工事全般にわたって行っていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 工事の関係書類を不足なく簡潔に整理していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 社内の管理基準に基づき管理していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> その他 (理由:)				<input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員が文書による改善指示を行った。 該当すれば……d <input type="checkbox"/> 施工管理に関して、監督員からの文書による改善指示に従わなかった。 該当すれば……e
		該当項目が 90% 以上…………… a 該当項目が 80% 以上 90% 未満…… b 該当項目が 80% 未満…………… c	① 当該「評定対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。 ② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。 ③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数() ④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。			

※ 該当するものに”レ”をする。

[検査員]

考査項目	細別	a	a'	b	b'	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	① 出来形 共通	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
		<p>[評価対象項目]</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 出来形の形状、寸法が設計値(設計図書)を満足している。 <input type="checkbox"/> 出来形の性能、機能が設計値(設計図書)を満足している。 <input type="checkbox"/> 承諾図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 施工図等が、設計図書を満足していることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 出来形測定において、不可視部分を含め出来形が写真、施工記録等での確に確認できる。 <input type="checkbox"/> 施工計画書に写真管理基準を設定し、適切に管理し、それが書類等で確認できる。 <input type="checkbox"/> 自社の管理基準を設定し、出来形管理記録が整備され、それが書類で確認できる。 <input type="checkbox"/> 現場における出来形が良好で、施工の精度が高い。 <input type="checkbox"/> 出来形の管理方法が、工夫されていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> 解体又は撤去工事の場合、撤去対象物の範囲等が確認でき、適切な処分をしていることが確認できる。 <input type="checkbox"/> その他 (理由:) 					<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 出来形の形状又は機能が設計値を満たしていないため、監督員が文書で指示を行い改善された。 該当すれば……d <input type="checkbox"/> 出来形の形状又は機能が設計値を満たしていないため、検査員が修補指示を行った。 該当すれば……e 	
		<p>該当項目が 90% 以上…………… a 該当項目が 80% 以上 90% 未満…… a' 該当項目が 70% 以上 80% 未満…… b 該当項目が 60% 以上 70% 未満…… b' 該当項目が 60% 未満…………… c</p>	<p>① 当該「評定対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。 ② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。 ③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数() ④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。</p>					

※ 該当するものに”レ”をする。

[検査員]

3 出来形及び出来ばえ	② 品質	細別	a	a'	b	b'	c	d	e
			優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
		<p>建築物(新築)</p> <p>[評価対象項目]</p> <p>躯体工事</p> <p><input type="checkbox"/> 材料の品質証明が適切である。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工計画書に定められた品質計画により管理され、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質・形状が適切で良好な施工である。</p> <p><input type="checkbox"/> 不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録等により確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 品質確認記録書を作成する等、品質管理方法が明確で、適切に管理し、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 自社の品質計画による品質管理記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>仕上工事</p> <p><input type="checkbox"/> 材料の品質証明が適切である。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工計画書に定められた品質計画により管理され、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質・形状が適切で良好な施工である。</p> <p><input type="checkbox"/> 品質確認記録書を作成する等、品質管理方法が明確で、適切に管理し、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 自社の品質計画による品質管理記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>						<p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、監督員が文書で指示を行い改善された。</p> <p>該当すれば……d</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、検査員が修補指示を行った。</p> <p>該当すれば……e</p>	
			<p>該当項目が 90% 以上…………… a</p> <p>該当項目が 80% 以上 90% 未満…… a'</p> <p>該当項目が 70% 以上 80% 未満…… b</p> <p>該当項目が 60% 以上 70% 未満…… b'</p> <p>該当項目が 60% 未満…………… c</p>						<p>① 当該「評定対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数()</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。</p>

※ 該当するものに"レ"をする。

[検査員]

審査項目	細別	a	a'	b	b'	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	建築工事(改修)	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
② 品質		<p>[評価対象項目]</p> <p>改修工事</p> <input type="checkbox"/> 現地状況を把握し、施工方法等について提案を行うなど積極的に取り組んでいることが確認できる。						<input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、監督員が文書で指示を行い改善された。 該当すれば……d
		<input type="checkbox"/> 材料の品質証明が適切である。						<input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、検査員が修補指示を行った。 該当すれば……e
		<input type="checkbox"/> 施工計画書に定められた品質計画により管理され、それが書類等で確認できる。						
		<input type="checkbox"/> 施工の品質・形状が適切で良好な施工である。						
		<input type="checkbox"/> 性能及び機能に関する確認方法が適切であり、記録の内容が設計図書を満足していることが確認できる。						
		<input type="checkbox"/> 施工の各段階における確認及び記録の方法が、適切である。						
		<input type="checkbox"/> 不可視部分となる品質が、工事写真、施工記録等により確認できる。						
		<input type="checkbox"/> 品質確認記録書を作成する等、品質管理方法が明確で、適切に管理し、それが書類等で確認できる。						
		<input type="checkbox"/> 自社の品質計画による品質管理記録が整備されている。						
		<input type="checkbox"/> 完了時の確認及び記録の方法が、適切である。						
		<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>						
		<input type="checkbox"/>						
		<p>該当項目が 90% 以上…………… a</p> <p>該当項目が 80% 以上 90% 未満…… a'</p> <p>該当項目が 70% 以上 80% 未満…… b</p> <p>該当項目が 60% 以上 70% 未満…… b'</p> <p>該当項目が 60% 未満…………… c</p> <p>① 当該「評価対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数()</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。</p>						

※ 該当するものに"レ"をする。

[検査員]

考查項目	細別	a	a'	b	b'	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	電気設備工事 (新築)	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
② 品質		<p>[評価対象項目]</p> <p>機材</p> <p><input type="checkbox"/> 製作着手前に、品質や性能の確保に係る技術検討を実施していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機材の品質及び形状が、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 製造者による試験が的確に行われ、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>施工</p> <p><input type="checkbox"/> ケーブル及び配管の接続などの作業が、施工計画書に記載された手順に沿って行われ、不具合が無いことが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の完了時の試験及び記録が適切であり、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機能の適切性が確認でき、試運転等の記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工計画書に定められた品質計画により管理され、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 受注者の品質計画による品質管理記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が適切で良好な施工である。</p> <p><input type="checkbox"/> 不可視部分の写真記録が適切である。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>該当項目が 90% 以上..... a</p> <p>該当項目が 80% 以上 90% 未満..... a'</p> <p>該当項目が 70% 以上 80% 未満..... b</p> <p>該当項目が 60% 以上 70% 未満..... b'</p> <p>該当項目が 60% 未満..... c</p> <p>① 当該「評定対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数()</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。</p>						<p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、監督員が文書で指示を行い改善された。</p> <p>該当すれば.....d</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、検査員が修補指示を行った。</p> <p>該当すれば.....e</p>

※ 該当するものに”レ”をする。

[検査員]

考查項目	細別	a	a'	b	b'	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	電気設備工事 (改修)	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
② 品質		<p>[評価対象項目]</p> <p>機材</p> <p><input type="checkbox"/> 製作着手前に、品質や性能の確保に係る技術検討を実施していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機材の品質及び形状が、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 製造者による試験が的確に行われ、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>施工</p> <p><input type="checkbox"/> ケーブル及び配管の接続などの作業が、施工計画書に記載された手順に沿って行われ、不具合が無いことが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の完了時の試験及び記録が適切であり、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機能の適切性が確認でき、試運転等の記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工計画書に定められた品質計画により管理され、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 受注者の品質計画による品質管理記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が適切で良好な施工である。</p> <p><input type="checkbox"/> 不可視部分の写真記録が適切である。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>該当項目が 90% 以上..... a</p> <p>該当項目が 80% 以上 90% 未満..... a'</p> <p>該当項目が 70% 以上 80% 未満..... b</p> <p>該当項目が 60% 以上 70% 未満..... b'</p> <p>該当項目が 60% 未満..... c</p> <p>① 当該「評定対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数()</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。</p>						<p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、監督員が文書で指示を行い改善された。</p> <p>該当すれば.....d</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、検査員が修補指示を行った。</p> <p>該当すれば.....e</p>

※ 該当するものに"レ"をする。

[検査員]

考查項目	細別	a	a'	b	b'	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	機械設備工事 (新築)	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
② 品質		<p>[評価対象項目]</p> <p>機材</p> <p><input type="checkbox"/> 製作着手前に、品質や性能の確保に係る技術検討を実施していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機材の品質及び形状が、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 製造者による試験が的確に行われ、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>施工</p> <p><input type="checkbox"/> 小配管、電気配線、配管が承諾図書のとおり敷設していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の完了時の試験及び記録が適切であり、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機能の適切性が確認でき、試運転等の記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工計画書に定められた品質計画により管理され、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 受注者の品質計画による品質管理記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が適切で良好な施工である。</p> <p><input type="checkbox"/> 不可視部分の写真記録が適切である。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>該当項目が 90% 以上..... a</p> <p>該当項目が 80% 以上 90% 未満..... a'</p> <p>該当項目が 70% 以上 80% 未満..... b</p> <p>該当項目が 60% 以上 70% 未満..... b'</p> <p>該当項目が 60% 未満..... c</p> <p>① 当該「評定対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数()</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。</p>						<p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、監督員が文書で指示を行い改善された。</p> <p>該当すれば.....d</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、検査員が修補指示を行った。</p> <p>該当すれば.....e</p>

※ 該当するものに”レ”をする。

[検査員]

考查項目	細別	a	a'	b	b'	c	d	e
3 出来形及び出来ばえ	機械設備工事 (改修)	優れている	bより優れている	やや優れている	cより優れている	他の評価に該当しない	やや劣っている	劣っている
② 品質		<p>[評価対象項目]</p> <p>機材</p> <p><input type="checkbox"/> 製作着手前に、品質や性能の確保に係る技術検討を実施していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機材の品質及び形状が、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 製造者による試験が的確に行われ、設計図書等に適合する証明書が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>施工</p> <p><input type="checkbox"/> 小配管、電気配線、配管が承諾図書のとおり敷設していることが確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の完了時の試験及び記録が適切であり、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 機能の適切性が確認でき、試運転等の記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工計画書に定められた品質計画により管理され、それが書類等で確認できる。</p> <p><input type="checkbox"/> 受注者の品質計画による品質管理記録が整備されている。</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が適切で良好な施工である。</p> <p><input type="checkbox"/> 不可視部分の写真記録が適切である。</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>該当項目が 90% 以上..... a</p> <p>該当項目が 80% 以上 90% 未満..... a'</p> <p>該当項目が 70% 以上 80% 未満..... b</p> <p>該当項目が 60% 以上 70% 未満..... b'</p> <p>該当項目が 60% 未満..... c</p> <p>① 当該「評定対象項目」のうち、評価対象外の評価項目は削除する。</p> <p>② 削除項目のある場合は削除後の評価項目数を母数として計算した比率(%)計算の値で評価する。</p> <p>③ 評価値() = 該当項目数() / 評価対象項目数()</p> <p>④ なお、削除後の評価対象項目数が2項目以下の場合はC評価とする。</p>						<p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、監督員が文書で指示を行い改善された。</p> <p>該当すれば.....d</p> <p><input type="checkbox"/> 施工の品質及び形状が不適切であったため、検査員が修補指示を行った。</p> <p>該当すれば.....e</p>

※ 該当するものに”レ”をする。

[検査員]

③ 3	出来形及び出来ばえ	a	b	c	d
		優れている	やや優れている	他の評価に該当しない	劣っている
③	出来ばえ	<p data-bbox="432 352 595 375">[評価対象項目]</p> <p data-bbox="405 375 1046 403"><input type="checkbox"/> きめ細かな施工がなされ、取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 該当 4 項目以上・・・ a</p> <p data-bbox="405 408 981 437"><input type="checkbox"/> 関連工事との調整がなされ、全体に調和が良い仕上がりである。 該当 3 項目・・・ b</p> <p data-bbox="405 442 909 470"><input type="checkbox"/> 使い勝手や使用者の安全に対する配慮が適切である。 該当 2 項目・・・ c</p> <p data-bbox="405 475 922 504"><input type="checkbox"/> 仕上がりの状態が良好で色調が均一で色むら等が無い。 該当 1 項目以下・・・ d</p> <p data-bbox="405 509 642 537"><input type="checkbox"/> 全体的な美観が良い。</p> <p data-bbox="405 542 432 571"><input type="checkbox"/></p> <p data-bbox="405 576 432 604"><input type="checkbox"/></p> <p data-bbox="405 609 432 638"><input type="checkbox"/></p> <p data-bbox="405 643 432 671"><input type="checkbox"/></p> <p data-bbox="405 676 432 705"><input type="checkbox"/></p> <p data-bbox="405 710 432 738"><input type="checkbox"/></p>			
	建築工事(新築)				

※ 該当するものに”レ”をする。

[検査員]

③ 3 出来形及び出来ばえ	出来形及び出来ばえ	a	b	c	d
③ 出来ばえ	機械設備工事 (改修)	優れている [評価対象項目] <input type="checkbox"/> きめ細かな施工がなされ、取り合いの納まりや端部まで仕上がりが良い。 <input type="checkbox"/> 既存部分や関連設備との調整がなされ、全体に調和が良い仕上がりである。 <input type="checkbox"/> 安全、環境及び維持管理への配慮が適切である。 <input type="checkbox"/> 運転性能及び操作性が優れている。 <input type="checkbox"/> 全体的な美観が良い。 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	やや優れている	他の評価に該当しない	劣っている
					該当 4 項目以上・・・ a 該当 3 項目・・・ b 該当 2 項目・・・ c 該当 1 項目以下・・・ d