

現場説明書(技術的事項)

工事名 福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事

1. 現場の状況

工事場所は、福山市立神村小学校敷地内です。

工事期間中は、校舎、屋内運動場・グラウンド等は使用しています。

2. 留意事項

- ①工事期間中は学校を使用しているため、事故のないよう十分注意し、職員・児童及び第三者に対する安全確保に努めてください。
- ②現場着手日及び工事関係車両の駐車場は、施設管理者と協議し決定してください。また、工事用車両は、通学時間帯を避けて北側の正門より出入りしてください。
- ③9月から2学期が開始するので、8月31日までに昇降所及び渡り廊下部分の工事を完了させてください。また、放課後児童クラブの児童利用経路等に支障がないようにしてください。
- ④現場事務所が指定されており、材料搬出入経路が狭小なため、仮設計画に留意してください。
- ⑤夏休み中、個人懇談会や登校日等の学校行事の際における作業内容は、施設管理者との協議が必要です。
- ⑥工事中も室内換気や空調機が使用できる対策を講じてください。学校等の状況により、改修工事の区分けでの施工や改修内容の変更が生じる場合があります。
- ⑦既存工作物等に損傷を与えないように対策を講じてください。なお損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。
- ⑧契約後、実施工程表は14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑨外壁調査後速やかに外壁調査報告書を提出し、監督員の承諾を得て改修工事を行ってください。
- ⑩はつり工事に際しては、十分な騒音・粉塵対策を講じてください。
- ⑪特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑫工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑬本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。

3. 別途工事

なし

4. 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。については、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025 ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- 「第20回世界バラ会議福山大会2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- 大会ロゴの標示については任意事項とし、標示する際は、発注課へ必ず連絡してください。
- ロゴ標示期限は2026年(令和8年)3月31日です。
- デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合わせてください。
と認められる対策については、設計変更の対象とする。

福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事

図面リスト	
図面番号	図名
1	図面リスト
2	外壁改修工事特記仕様書 No.1-1
3	外壁改修工事特記仕様書 No.1-2
4	外壁改修工事特記仕様書 No.2
5	外壁改修工事特記仕様書 No.3
6	仮設工事特記仕様書・付近見取図・配置図
7	1・2階平面図
8	3・4階平面図
9	R・PH階平面図
10	南・東側立面図
11	北・西側立面図
12	矩計図・部分詳細図・附属棟各図面
13	渡り廊下各図面

福山市建設局建築部営繕課						発行
						2024年 4月
主務	課長	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長	

福山市外壁改修工事特記仕様書

I 工事概要

1. 工事名称 福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事
2. 工事場所 福山市神村町3369番地
3. 構造規模 南棟校舎:RC造4階建(延べ面積 2,404㎡) 渡り廊下:鉄骨造平家建
危険物倉庫:種強CB造平家建(延べ面積 5㎡)
外壁塗装改修 外壁劣化改修 防水改修
4. 工事種目
5. 別途工事 なし

※ 本工事の工期は工事検査期間としての14日を含んでいる。
※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出する。
※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II 建築工事仕様

1. 共通仕様 (最新版)
 - (1) 官公署手続き
受注者は関係官公署への必要な手続きを代行する。(官公署手続きは監督員の承諾とする。)
 - (2) 地元企業及び地場製品の活用
受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用を努める。
 - (3) 疑義に対する協議等
設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合は現場の納まり、取り合い等の関係で、設計図書によることが困難もしくは不都合が生じた場合は、監督員と協議する。
2. 特記仕様
 - (1) 章、項目は番号に○印のついたものを適用する。
 - (2) 特記事項は○印のついたものを適用する。
○印のつかない場合は、※印のついたものを適用する。
◎印と⊗印のついた場合は共に適用する。
 - (3) 特記事項に記載の【】内表示番号は、「改修標準仕様書」、()内表示番号は、「建築標準仕様書」、< >内表示番号は、「解体工事共通仕様書」、の当該項目、当該図又は当該表を示す。
 - (4) 材料および製造所等の記載順序は不同である。

章 項目

⑩ 完成時の提出図書 [1.9.1~3]

⑪ 別契約の関連工事との調整等 [1.1.7] [2.2.1]

12 施工中の安全確保 [1.3.7]

⑬ 騒音・振動の防止

⑭ 工事実績情報の登録 [1.1.4]

⑮ 施工数量調査 [1.6.2]

⑯ 情報共有システム

⑰ 仮設工事

⑱ 防水改修工事

⑳ その他の防水

㉑ シーリング

章 項目

① シーリング材の種類、施工箇所

② シーリング材の試験 [3.7.8]

③ 保証書

④ ① 外壁改修材料 [4.2.4], [4.3.5] [4.4.5], [4.5.2]

④ ② ① ひび割れ部改修工法 [4.1.4] [4.2.4~7]

④ ② ② 欠損部改修工法 [4.1.4] [4.2.4, 8]

④ ③ ① ひび割れ部改修工法 [4.1.4] [4.3.5~8]

④ ③ ② 欠損部改修工法 [4.1.4] [4.3.5, 9, 10]

④ ③ ③ 浮き部改修工法 [4.1.4] [4.3.5, 11~16]

④ ④ ① 外壁複合改修工法

④ ④ ① タイル張替え工法用材料 [4.4.5]

章 項目

② ひび割れ部改修工法 [4.1.4] [4.4.2, 5~7]

3 欠損部改修工法 [4.1.4] [4.5.3, 5, 7, 8]

④ ④ 浮き部改修工法 [4.1.4] [4.4.4~6] [4.4.9~11, 15]

5 目地改修工法 [4.1.4] [4.4.16]

6 外壁複合改修工法

④ ⑤ ① 仕上塗材仕上げ [4.1.5] [4.5.2, 6]

⑤ ② 所要量の確認

⑤ ③ 既存塗膜等の除去及び下地処理 [4.5.4]

4 マスチック塗材塗り [4.6.2]

⑤ ① ① ① ①

⑤ ① ① ① ①

⑤ ① ① ① ①

章	項目	特記事項	章	項目	特記事項	章	項目	特記事項	章	項目	特記事項		
7	① 事前調査 <1.4.1>	目視及び設計図書等により、あらかじめ事前前記の事項について事前調査を行い、調査結果をとりまとめて監督員に提出するとともに、その写しを工事の現場に備え置く。また、関係法令等に基づき、官公署へ報告を行う。 (1) 使用部位の確認 (2) 種別、厚さ等の確認 (3) 使用数量の確認 (4) 施工範囲と工事管理区分の確認 ・ 石綿含有分析調査 (※ 不要 ・ 必要 (内容は下記による)) ※ 分析方法 JIS A1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法」による定性分析 ※ 分析必要部屋名等 (※ 図示) 分析必要箇所 (箇所)	5	石綿含有保温材等の除去 <6.4.1~6.4.4>	③養生用のプラスチックシート等の廃棄物は、4 2) ⑤により処理等を行う。 ③後片付け終了後は、高性能真空掃除機で床等の清掃をする。	章	項目	特記事項	章	項目	特記事項		
		1) 処理を行う石綿含有保温材等の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による			<table border="1"> <thead> <tr> <th>石綿含有保温材等の仕様</th> <th>使用部位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>							石綿含有保温材等の仕様	使用部位
石綿含有保温材等の仕様	使用部位												
-	-												
-	-												
-	-												
-	-												
-	-												
4	② 石綿粉じん濃度測定 <6.1.3>	石綿粉じん濃度測定を行い、記録し監督員に報告する。 ※ 測定方法は、公共建築改修工事標準仕様書 (建築工事編) 最新版による。 測定点の取り方 (1) 処理作業前 ・ 処理作業室内 (点) ・ 施工区画周辺又は敷地境界 (点) (2) 処理作業中 ・ 処理作業室内 (1点) ※ セキュリティーゾーン入口 (点) ……空気の流れを確認 ※ 負圧・除じん装置の排出口 (点) ……除じん装置の性能確認 ・ 施工区画周辺又は敷地境界 (2点) (3) 処理作業後 (離隔シート撤去前) ※ 処理作業室内 (点) ・ 施工区画周辺又は敷地境界 (2点)	6	石綿含有成形板等の除去 <6.5.1~6.5.4>	2) 養生等 ①石綿含有保温材等の除去に伴い、石綿の作業場から外部への飛散防止のため、養生シート等を用いて隔離養生 (負担不要) を行う。 ②作業場の隔離 (・ 行う ※ 行わない) 石綿含有保温材等の除去にあたり、掻き落とし・破砕・切断による方法の場合は、作業場の隔離を行うこと。 3) 作業場の隔離を行う場合は、4 2) を適用する。 除去工法 ※ 粉じん飛散抑制剤により湿潤化した後に手ばらし ・ 石綿含有吹き付け材の除去による除去物の処理 (※ 密封処理 (二重袋梱包) ・ セメント固化) 4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等 4 4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等による。 5) 確認及び後片付け ①関係法令等に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。 ②確認の後に、除去面に粉じん飛散防止処理剤等を散布する。 ③養生シート等の撤去にあたっては、シート等を十分に清掃する。また、石綿の付着が考えられる場合には、必要に応じて粉じん飛散抑制剤又は粉じん飛散処理剤を散布する。	章	項目	特記事項	章	項目	特記事項		
		1) 処理を行う石綿含有成形板等の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による			<table border="1"> <thead> <tr> <th>石綿含有成形板等の仕様</th> <th>使用部位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>							石綿含有成形板等の仕様	使用部位
石綿含有成形板等の仕様	使用部位												
-	-												
-	-												
-	-												
-	-												
-	-												
4	③ 除去工事共通事項 <6.2.1~6.2.9>	1) 専門事業者 石綿含有吹き付け材の除去を直接行う専門事業者については、工事に相応した技術を有することを証明する資料を監督員に提出すること。 2) 作業主任者及び特別管理産業廃棄物管理責任者 ①石綿作業主任者技術講習又は平成18年3月以前の特定化学物質等作業主任者技能講習を修了した者のうちから、石綿作業主任者を選任し、管理させること。 ②排出事業者は、石綿含有吹き付け材、石綿含有保温材等の除去工事で、特別管理産業廃棄物管理責任者の資格を有する者を選任し管理させること。 3) 除去作業者 石綿含有建材の除去に従事する作業者 (以下「除去作業者」という。) は、石綿障害予防規則 (平成17年厚生労働省令第21号。以下「石綿則」という。) に基づく特別の教育を受けた者とす。また、除去作業者は、一般健康診断、石綿健康診断、じん肺健康診断を受診した者とし、肺機能に異常がない者とする。 4) 施工計画書 施工に先立ち、処理工事に伴う石綿粉じんの飛散防止対策を盛り込んだ施工計画書を施工調査等の結果に基づき作成し、監督員の承認を受けること。 5) 表示及び掲示 ①関係者以外立入禁止、喫煙・飲食の禁止、石綿除去作業中等の表示を行う。 ②石綿の有害性、取扱い上の注意事項、使用すべき保護具の掲示を行う。 ③「建築物等の解体等の作業に関するお知らせ (労働基準監督署への届出内容、粉じん飛散抑制措置、ばく露防止措置等)」を周辺住民の見やすい場所に掲示する。 6) 保護具・保護衣 ①作業者は、作業内容に応じた呼吸用保護具、保護めがねを使用するとともに粉じんが付着しにくく、服内部に侵入しにくい保護衣又は作業衣を着用する。 ②監督員の現場作業の立入確認のため、保護具、保護衣を一式現場に備える。 7) 官公署その他への手続き ①労働安全衛生法の吹付け石綿除去作業の工事計画書 (労働基準監督署) ②「石綿則」第5条第1項の規定による作業届 (労働基準監督署) ③大気汚染防止法の特定粉じん排出等作業実施届出 (都道府県知事) ④その他、各自治体の条例又は要綱等により義務付けられている届出 (特別管理産業廃棄物管理責任者設置報告書等) 8) 適用基準等 ※ 「建設・解体工事に伴うアスベスト廃棄物処理に関する技術指針・解説書」	7	石綿含有仕上塗材 (下地調整塗材含む) の除去	1) 処理を行う石綿含有仕上塗材 (下地調整塗材含む) の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による	章	項目	特記事項	章	項目	特記事項		
		1) 処理を行う石綿含有吹付け材の仕様及び部位 ※ 図面による ・ 下記による			<table border="1"> <thead> <tr> <th>石綿含有吹付け材の仕様</th> <th>使用部位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>							石綿含有吹付け材の仕様	使用部位
石綿含有吹付け材の仕様	使用部位												
-	-												
-	-												
-	-												
-	-												
-	-												
4	石綿含有吹付け材の除去 <6.3.1~6.3.4>	2) 作業場の隔離、養生等 ①除去に伴い石綿の作業場から外部への飛散防止及び処理を行わない他の部位への汚染を防止するため、プラスチックシート等を用いて負圧隔離養生を行う。 ②隔離した作業場内は、HEPAフィルターを備えた負圧除じん装置により、常時負圧を保持。 ③隔離した作業場内への出入りによる石綿粉じんの二次汚染を防止するため、前室、洗浄室及び更衣室の3室で構成するセキュリティーゾーンを設置する。 ④洗浄室にはエアシャワー設備を設ける。 ⑤除去物の処理 ※ 密封処理 (二重袋梱包) ・ セメント固化 3) 除去工法 ※ 図面による ・ 共通仕様書による 施工場所 () 4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等 ①除去した石綿含有吹き付け材等を撤出するまでの間、現場に保管する場合は、一定の保管場所を定め、シートで覆う等飛散防止措置を講ずる。また、石綿等の保管場所であることの表示を行う。当該工事により発生する石綿を含む廃棄物は、下記の処分先を見込んでいる。 処分場所 () 運搬距離 () 受入条件 (※ 平日受入) ・ ※ 埋立処分 (管理型最終処分場) ・ 中間処理 (溶融施設又は無害化処理施設) なお、工事発注後に明らかになったやむをえない事情により、上記の指定にやむを得ない場合は、監督員と協議すること。 ②石綿を廃棄物として排出した時は、その都度、排出量と処理先を監督員に報告するとともに、産業廃棄物管理票 (マニフェスト) の写しを添付した廃棄物処理報告書を提出する。 5) 確認及び後片付け ①関係法令等に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。 ②確認の後に、除去面に粉じん飛散防止処理剤等を散布する。 ③養生用のプラスチックシートの撤去に先立ち、高性能真空掃除機で養生面、床等の清掃を行う。 ④養生用のプラスチックシートに付着した粉じんの再飛散を防止するために、シート全面に粉じん飛散抑制剤を散布する。 ⑤壁面等の養生用のプラスチックシートの撤去は、黒じん・排気装置で十分に吸引・ろ過し、原則として、隔離空間内部の空気中の総繊維数濃度を測定して、石綿等の粉じんが処理されたことを確認した後に行う。 なお、シートは、取り外して粉じん付着面を内側に折りたたみ、プラスチック袋に入れる。 ⑥養生を行っていない足場、仮設材を清掃した後解体撤出する。 ⑦床養生用のプラスチックシートは、粉じん付着面を内側に折りたたみ、プラスチック袋に入れる。	7	石綿含有仕上塗材 (下地調整塗材含む) の除去	1) 処理を行う石綿含有仕上塗材 (下地調整塗材含む) の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による	章	項目	特記事項	章	項目	特記事項		
		1) 処理を行う石綿含有仕上塗材 (下地調整塗材含む) の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による			<table border="1"> <thead> <tr> <th>石綿含有仕上塗材の仕様</th> <th>使用部位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>・ 外壁塗装</td><td>・ 校舎外壁</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> <tr><td>-</td><td>-</td></tr> </tbody> </table>							石綿含有仕上塗材の仕様	使用部位
石綿含有仕上塗材の仕様	使用部位												
・ 外壁塗装	・ 校舎外壁												
-	-												
-	-												
-	-												



名称		A 表面劣化部処理				B ひび割れ部処理				C 錆鉄筋部処理				D 浮き部処理			
記号・仕様		A-1 打放し面表面劣化部処理【サンダー工法】		A-2 モルタル面表面劣化部処理【サンダー工法】		B-1 打放し面樹脂注入工法【標仕4.2.5】 ひび割れ幅 0.2~1.0mm		B-2 打放し面Uカットシール材充てん工法【標仕4.2.6】 ひび割れ幅 1.0mm超		B-3 打放し面Uカットシール材充てん工法【標仕4.2.6】 ひび割れ幅 0.2~1.0mm		B-4 モルタル面樹脂注入工法【標仕4.3.6】 ひび割れ幅 0.2~1.0mm		B-5 モルタル面樹脂注入工法【標仕4.3.6】 ひび割れ幅 0.2~1.0mm			
改修前	改修後																
工程		①既存仕上げ材及び脆弱層サンダーケレン（・全面・*部分） ②高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ③セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①既存仕上げ材及び脆弱層サンダーケレン（・全面・*部分） ②高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ③セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①サンダーケレン ②ひび割れ部シール ③エポキシ樹脂注入 ④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ③シーリング材打設 ④Uカット部埋戻し（ポリマーセメントモルタル） ⑤セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ③シーリング材打設 ④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①サンダーケレン ②ひび割れ部シール ③エポキシ樹脂注入 ④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①ひび割れ部モルタルカッター切り ②モルタル除去 ③ひび割れ部シール ④エポキシ樹脂注入 ⑤埋戻し ⑥セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）			
設計数量		m		校舎設計数量：77.5 m ² 体育倉庫設計数量：3.2 m ² 危険物倉庫設計数量：0.1 m ²		設計数量：ひび割れ幅 0.2~0.5mm () m ひび割れ幅 0.5~1.0mm () m () 内は手動ひび割れ数を示す		設計数量：m		設計数量：m		設計数量：ひび割れ幅 0.2~0.5mm () m ひび割れ幅 0.5~1.0mm () m () 内は手動ひび割れ数を示す		設計数量：m			
名称		B ひび割れ部処理				C 錆鉄筋部処理				D 浮き部処理							
記号・仕様		B-6 モルタル面Uカットシール材充てん工法 ひび割れ幅 1.0mm超		B-7 モルタル面Uカットエポキシ樹脂充てん工法 ひび割れ幅 0.2~1.0mm		C-1 打放し面錆鉄筋部処理		C-2 モルタル面錆鉄筋部処理		D-1 モルタル面はつり							
改修前	改修後																
工程		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ③シーリング材打設 ④Uカット部埋戻し（ポリマーセメントモルタル） ⑤セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①ひび割れ部Uカット ②高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ③可とう性エポキシ樹脂充てん後付けい砂 ④セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①錆鉄筋周辺のはつり ②錆落とし ③高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ④防錆処理 ⑤はつり部埋戻し整形 ⑥セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①カッター縁切り（C-3） ②浮き部はつり ③錆落とし ④高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ⑤防錆処理 ⑥はつり部埋戻し整形 ⑦セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）		①カッター縁切り（C-3） ②浮き部はつり ③高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） ④はつり部埋戻し整形 ⑤セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm）							
校舎設計数量		88.5 m		設計数量：m		校舎設計数量：113 m		設計数量：m		校舎設計数量：4 m ²							
体育倉庫設計数量		3.7 m				体育倉庫設計数量：4.7 m				体育倉庫設計数量：0.2 m ²							
危険物倉庫設計数量		0.1 m				危険物倉庫設計数量：0.1 m				危険物倉庫設計数量：0.1 m ²							
名称		D 浮き部処理															
記号・仕様		D-2 モルタル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法【標仕4.3.11】		D-2' タイル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法【標仕4.4.9】		D-3 モルタル面アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法【標仕4.3.12】		D-3' タイル面アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法【標仕4.4.10】		①一般部分標準グリッド（200×200） （指定部以外の部分）		③峽幅部 （幅200mm以下で帯状に剥離している幅の狭い箇所）					
改修前	改修後																
工程		①穿孔 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ②孔内エアークリーニング 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ③エポキシ樹脂注入 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ④ステンレスピン挿入 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所		⑤穿孔埋戻し【エポキシパテ】 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ⑥サンダーケレン 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ⑦高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ⑧セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm） 一般部 16ヶ所 指定部 25ヶ所 ※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-2工法に含む。 ※D-2'工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程は含まない。		①一般部分標準グリッド（200×200） （見上げ面、ひさしのはな、まぐさ隅角部分等） ②指定部分標準グリッド（200×200） （見上げ面、ひさしのはな、まぐさ隅角部分等）		①c'固定部穿孔 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ②孔内エアークリーニング 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ③E'樹脂注入 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ④ステンレスピン挿入 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑤穿孔埋戻し【E'樹脂パテ】 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所		⑥注入部穿孔 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑦孔内エアークリーニング 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑧E'樹脂注入 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑨穿孔埋戻し【E'樹脂パテ】 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑩サンダーケレン 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑪高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑫セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm） 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ※D-3'工法を行う場合は、⑩、⑪、⑫の工程は含まない。		①一般部分標準グリッド（200×200） （指定部以外の部分） ②指定部分標準グリッド（110×110） （見上げ面、ひさしのはな、まぐさ隅角部分等）		③峽幅部 （幅200mm以下で帯状に剥離している幅の狭い箇所） ●アンカーピン固定部 ●注入部			
校舎設計数量		①一般部分：【見上げ面】 80.6 m ² 【ひさし面】 m ²		体育倉庫設計数量：①一般部分：【見上げ面】 3.3 m ²		②指定部分：2.6 m ²		③峽幅部：5.1 m		①一般部分：m ²		②指定部分：m ²		③峽幅部：m			
危険物倉庫設計数量		①一般部分：【見上げ面】 m ²		②指定部分：0.1 m ²		③峽幅部：m				①一般部分：m ²		②指定部分：m ²		③峽幅部：m			
名称		D 浮き部処理															
記号・仕様		D-4 モルタル面アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法【標仕4.3.13】		D-4' タイル面アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法【標仕4.4.11】		D-5 モルタル面注入付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法【標仕4.3.14】		D-5' タイル面注入付アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法【標仕4.4.12】		①一般部分標準グリッド（330×330） （指定部以外の部分）		③峽幅部 （幅200mm以下で帯状に剥離している幅の狭い箇所）					
改修前	改修後																
工程		①ピン固定部穿孔 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ②孔内エアークリーニング 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ③E'樹脂注入 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ④ステンレスピン挿入 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑤穿孔埋戻し【E'樹脂パテ】 一般部 13ヶ所 指定部 20ヶ所		⑥注入部穿孔 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑦孔内エアークリーニング 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑧E'樹脂注入 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑨穿孔埋戻し【E'樹脂パテ】 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑩サンダーケレン 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑪高圧水洗浄（150~200kg/cm ² ） 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ⑫セメント系下地調整材コテ塗り（1.5mm±0.5mm） 一般部 12ヶ所 指定部 20ヶ所 ※A-2工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程はA-2工法に含む。 ※D-5'工法を行う場合は、⑥、⑦、⑧の工程は含まない。		①一般部分標準グリッド（110×110） （見上げ面、ひさしのはな、まぐさ隅角部分等） ②指定部分標準グリッド（250×250） （見上げ面、ひさしのはな、まぐさ隅角部分等）		③峽幅部 （幅200mm以下で帯状に剥離している幅の狭い箇所） ●注入付アンカーピン固定部 ●注入部									
校舎設計数量		①一般部分：m ²		②指定部分：m ²		③峽幅部：m				①一般部分：m ²		②指定部分：m ²		③峽幅部：m			



福山市建設局建築部営繕課
設計 2024年4月

工事名称 福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事
図面名称 外壁改修工事特記仕様書 No.2

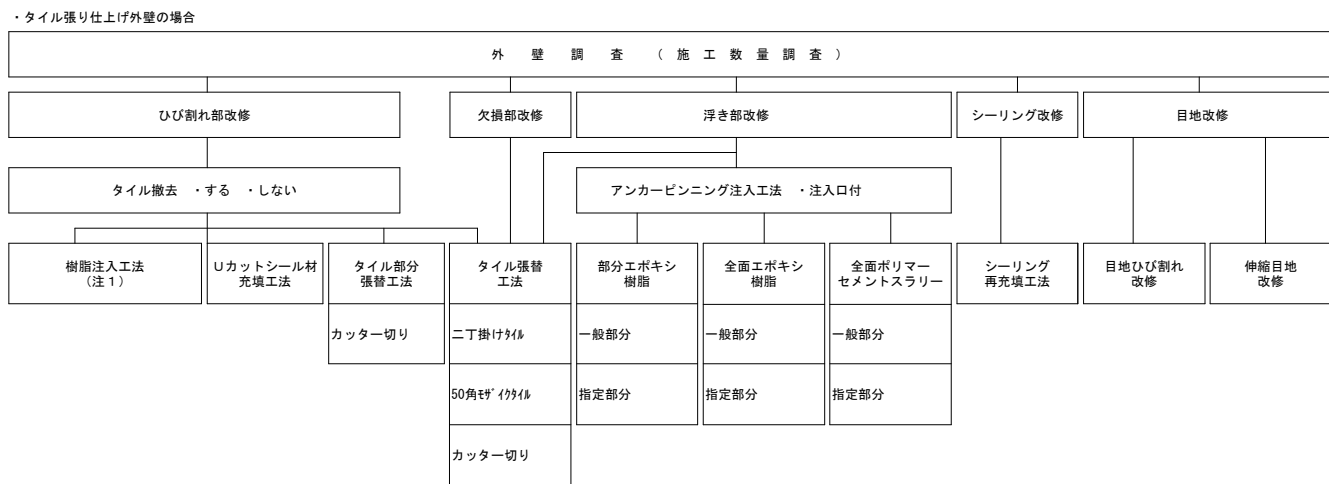
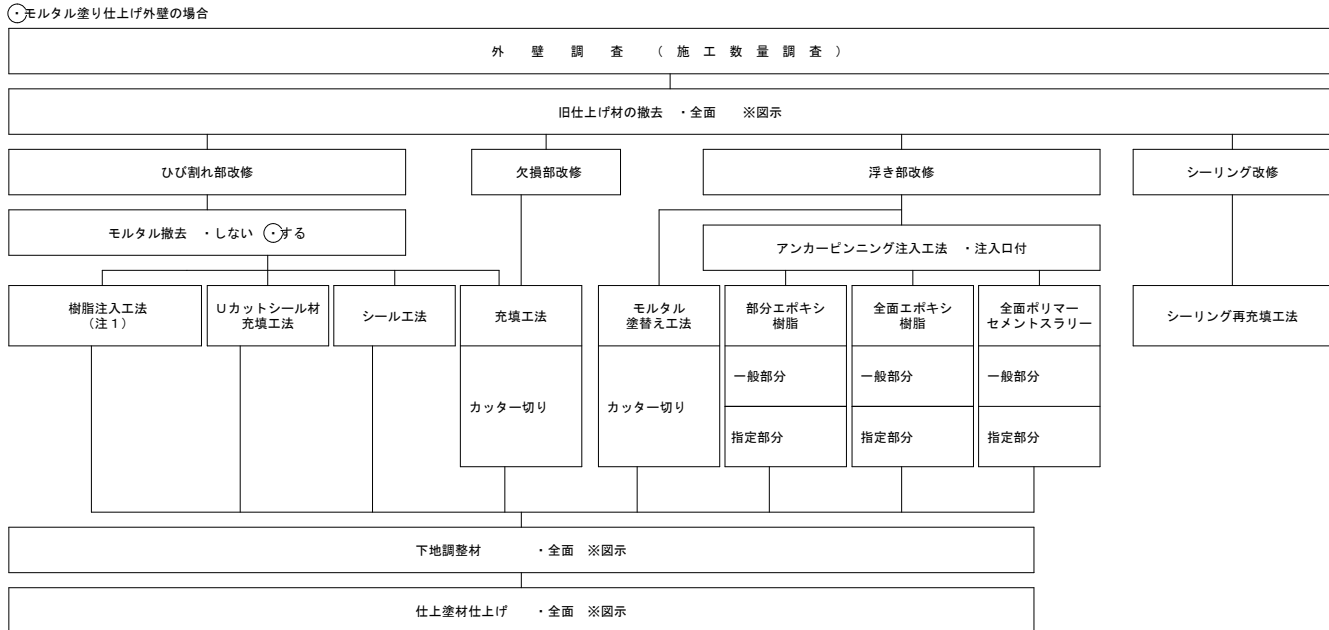
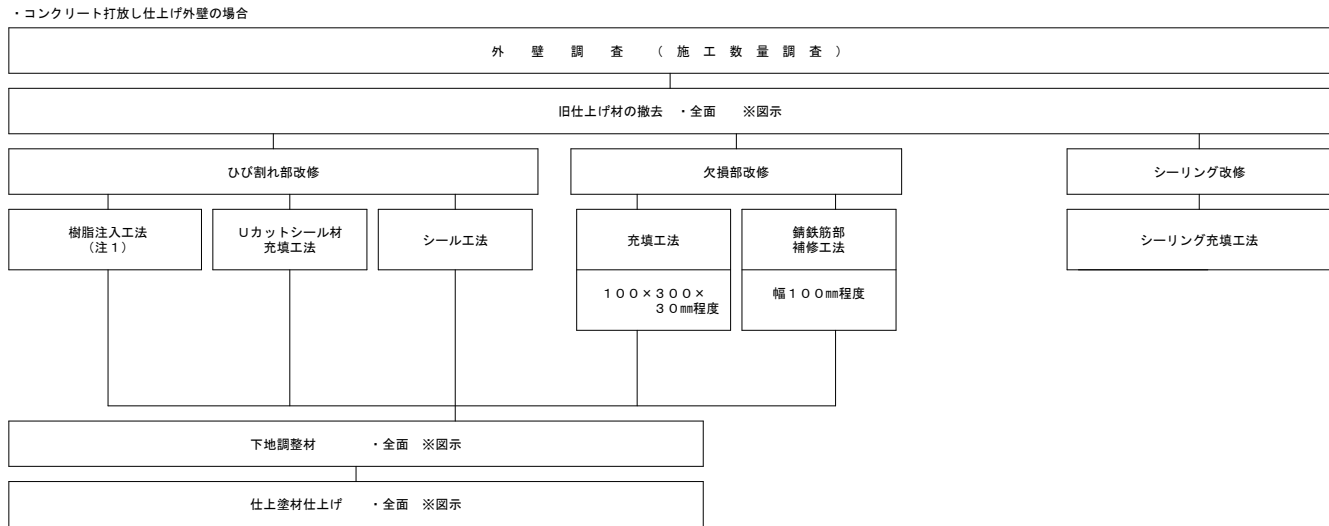
名称	D 浮き部処理	
記号・仕様	D-6 モルタル面注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法 [標仕4. 3. 15] D-6' タイル面注入口付アンカーピンニング全面エポキシ樹脂注入工法 [標仕4. 4. 13]	
改修前		
改修後		
工程	①ピン固定部穿孔 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ②孔内エアークリーニング 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ③ステンレスピン（注入口付）挿入 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ④エポキシ樹脂注入 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑤穿孔跡埋戻し [エポキシパテ] 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所	⑥注入口穿孔 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑦孔内エアークリーニング 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑧エポキシ樹脂注入 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑨穿孔跡埋戻し [エポキシパテ] 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑩サンダーケレン ⑪高圧水洗浄 (150~200kg/cm ²) ⑫セメント系下地調整材コテ塗り (1.5mm±0.5mm)
名称	D 浮き部処理	

記号・仕様	D-7 モルタル面注入口付アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法 [標仕4. 3. 16] D-7' タイル面注入口付アンカーピンニング全面ポリマーセメントスラリー注入工法 [標仕4. 4. 14] ※標準グリッド等は、D-6、D-6' と同じ	D-8 タイル面注入口付アンカーピンニングエポキシ樹脂注入タイル固定工法 (小口タイル以上) [標仕4. 4. 15]
改修前		
改修後		
工程	①ピン固定部穿孔 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ②孔内エアークリーニング 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ③ステンレスピン（注入口付）挿入 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ④ポリマーセメントスラリー注入 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑤穿孔跡埋戻し [※'ワ-セト'パテ] 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所	⑥注入口穿孔 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑦孔内エアークリーニング 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑧エポキシ樹脂注入 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑨穿孔跡埋戻し [※'ワ-セト'パテ] 一般部 9ヶ所 指定部 16ヶ所 ⑩サンダーケレン ⑪高圧水洗浄 (150~200kg/cm ²) ⑫セメント系下地調整材コテ塗り (1.5mm±0.5mm)
名称	E 欠損部処理	

記号・仕様	E-1 打放し面充填工法 [標仕4. 2. 8]	E-2 打放し面欠損部処理 [標仕4. 2. 3]	E-3 モルタル面欠損部処理 [標仕4. 3. 3]
改修前			
改修後			
工程	①欠損部はつり等での整形 ②高圧水洗浄 (150~200kg/cm ²) ③欠損はつり部埋戻し [※'ワ-セト'パテ又は※'ワ-セト'パテ] ④セメント系下地調整材コテ塗り (1.5mm±0.5mm)	①欠損部・錆筋周辺はつり等での整形 ②錆落し ③高圧水洗浄 (150~200kg/cm ²) ④防錆処理 ⑤欠損はつり部埋戻し [※'ワ-セト'パテ又は※'ワ-セト'パテ] ⑥セメント系下地調整材コテ塗り (1.5mm±0.5mm)	①カッター縁切り (C-3) ②欠損部はつり等での整形 ③高圧水洗浄 (150~200kg/cm ²) ④欠損はつり部埋戻し [※'ワ-セト'パテ又は※'ワ-セト'パテ] ⑤セメント系下地調整材コテ塗り (1.5mm±0.5mm) (鉄筋の露出部がある場合はE-2による)
名称	F 外壁複合改修工法		

記号・仕様	F 外壁複合改修工法	
改修前		
改修後		
工程	①プライマー下塗り ②ポリマーベスト中塗り ③三軸ネット張り ④ワッシャー付アンカーピン打ち込み ⑤ポリマーベスト中塗り ⑥アルミ水切り取付け (L30×15×2.0 ステンレスビス止φ450) ⑦シーリング打設 (MS-2)	
南緯校舎設計数量	ネット張り	114㎡
	水切	62.2㎡

外壁改修フロー図



(注1) 樹脂注入工法の種類を示す



工事場所 福山市立神村小学校
福山市神村町3369番地

付近見取図 Nonscale

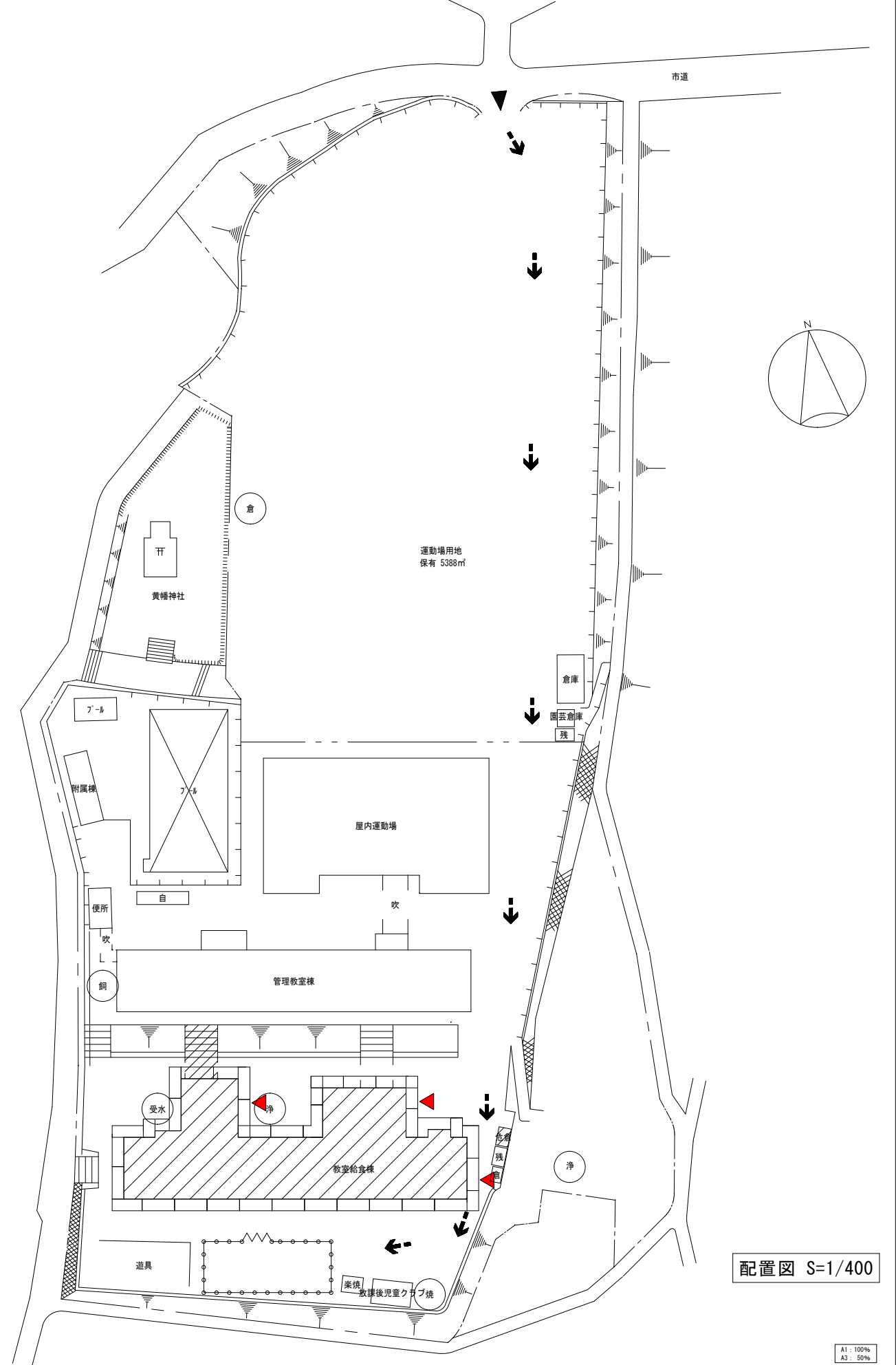
仮設工事特記仕様書

- ① 工事車両出入口・機器・資材搬入口は北出入口とする。
- ② 工事車両出入口：キャスターゲート程度とし、通行時のみ開放する。
- ③ 施工者が必要と判断した場合には出入口前に鉄板・合板パネル等を敷いて養生する。
- ④ 改修建物の周囲にある雨水排水施設を壊さないように注意する。
(既設建物を傷めた場合には復旧する。)
- ⑤ 児童の移動が集中する時間帯(登下校時等)は重機、資材の搬入を避ける。
- ⑥ 車両通行部は地均し復旧を行う。
- ⑦ 配置図に記載された仮設等については、発注者の考え方を示したものであって、実際の施工に於いては事前に詳細な調査・検討を行い、より安全な施工に努める。
- ⑧ 仮設計画をたてる前に、学校関係者及び監督員と十分協議する。
- ⑨ 仮設計画は監督員の承諾を得る。
- ⑩ 仮設足場(先行足場、階段共)には、養生シートを張り埃等の飛散を防ぐこと。
- ⑪ 児童及び第三者が、工事エリアに入れないように、1段目には金網を設置し、施錠付きの出入口を設けること。
- ⑫ 昇降所等の建物出入口には、落下防止対策を講ずること。
- ⑬ 足場解体後は、現状復旧すること。
- ⑭ エアコンは、使用できるように室外機を養生すること。

(参考)仮設工事凡例

記号	内容
	改修建物
	仮囲い：成形鋼板 H=2000
	キャスターゲート W=6000 H=1800
	工事車両進入路
	仮設足場
	児童等出入口(足場出入口養生)

※現場事務所等は、学校と協議の上決定する。



配置図 S=1/400

A1: 100%
A2: 50%



福山市建設局建築部営繕課

2024年 4月

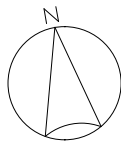
福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事

仮設工事特記仕様書・付近見取図・配置図

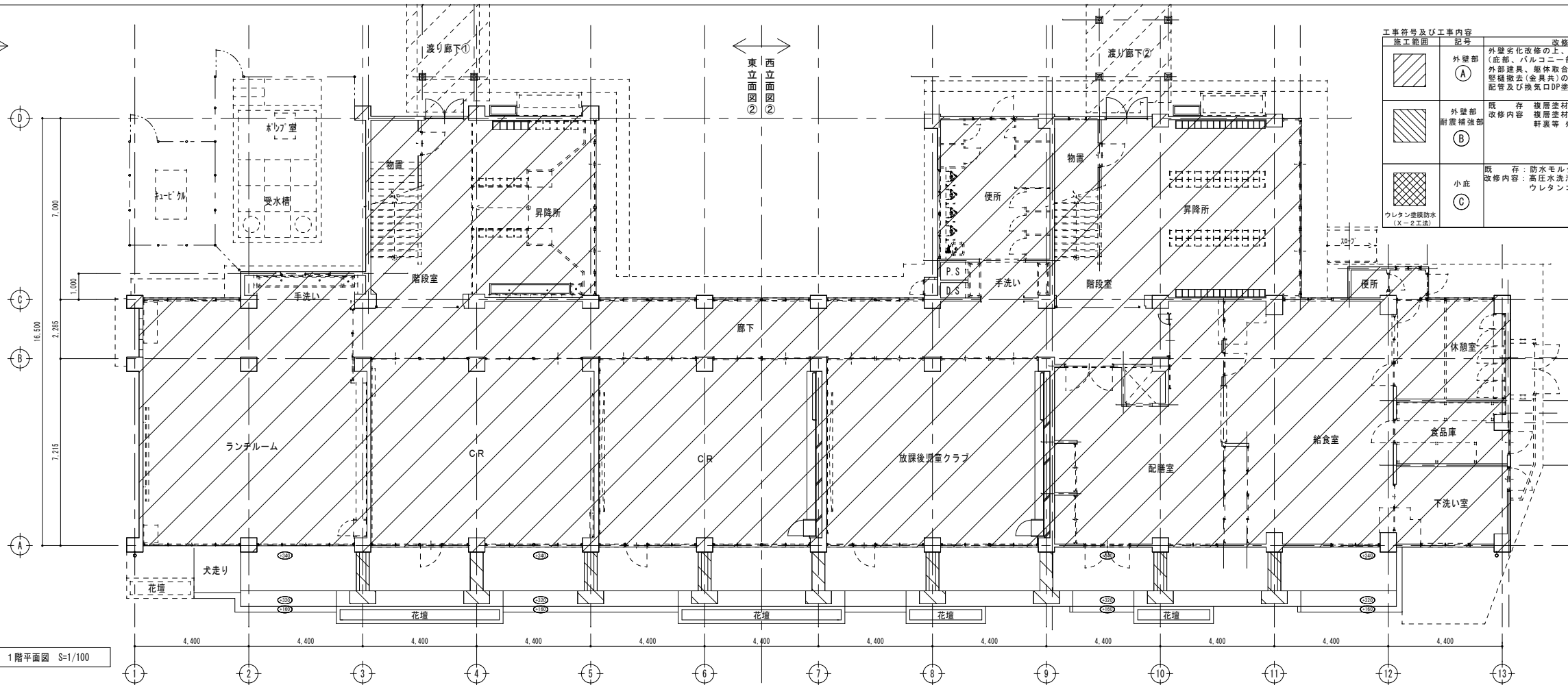
S=1/400

図面No

6/13



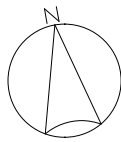
西立面図②



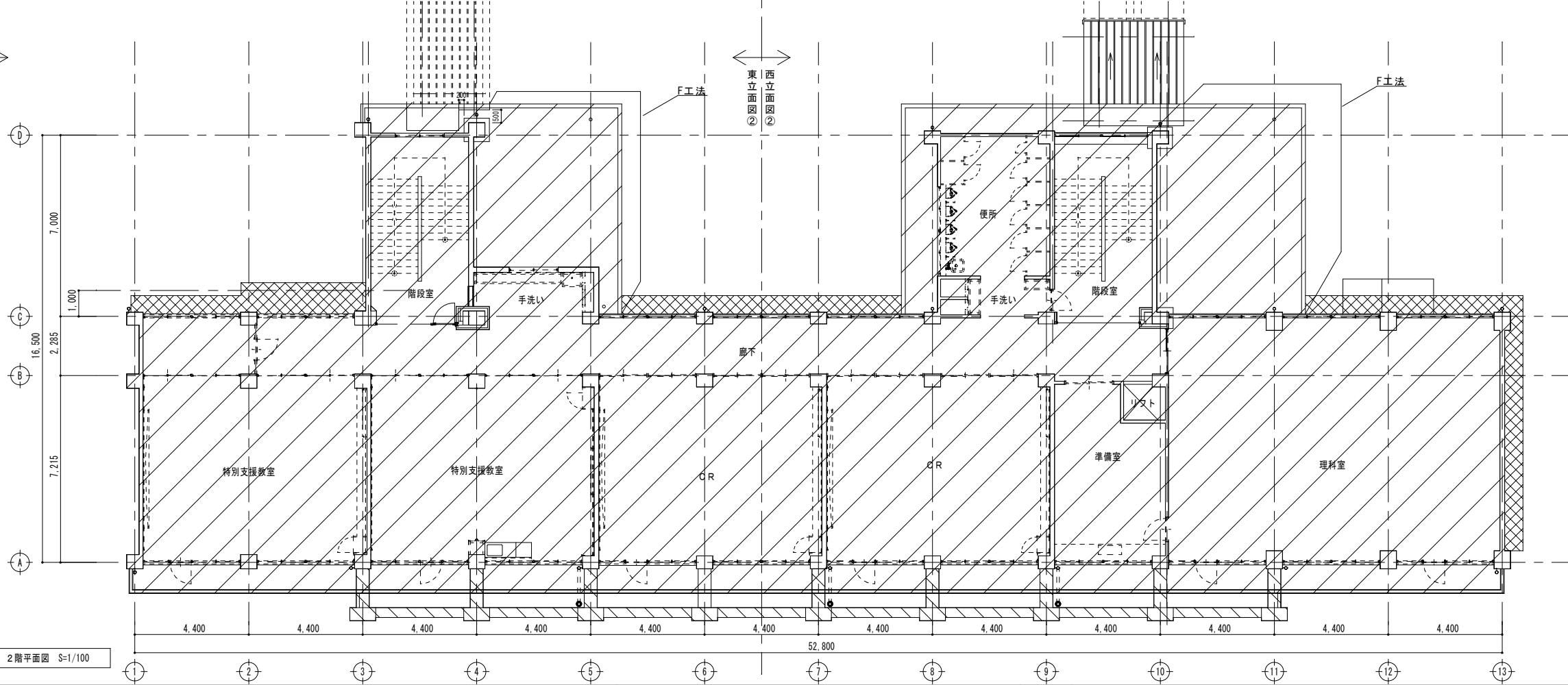
1階平面図 S=1/100

工事範囲	記号	改修内容
外壁部	(A)	外壁劣化改修の上、縦層塗材E塗り(軒裏等 外装薄塗材E吹付) (庇部、バルコニー部、渡り廊下含む) 外部建具、躯体取合部 変成シリコン系シーリング(MS-2)打替 壁紙撤去(金具共)の上、壁種取付がVP75φ(SUS金具共) 配管及び換気口DP塗装
外壁部 耐震補強部	(B)	既 存 横層塗材E塗り(軒裏等 外装薄塗材E吹付) 改修内容 横層塗材E塗り(下地調整の上トップ2回塗のみ) 軒裏等 外装薄塗材E吹付
小庇	(C)	既 存: 防水モルタルコ字押え 改修内容: 高圧水洗浄、クラック処理、下地処理(自地埋め含む)の上 ウレタン塗膜防水(X-2工法)

東立面図①



西立面図②



2階平面図 S=1/100

東立面図①

A1: 100%
A3: 50%



福山市建設局建築部営繕課

2024年 4月

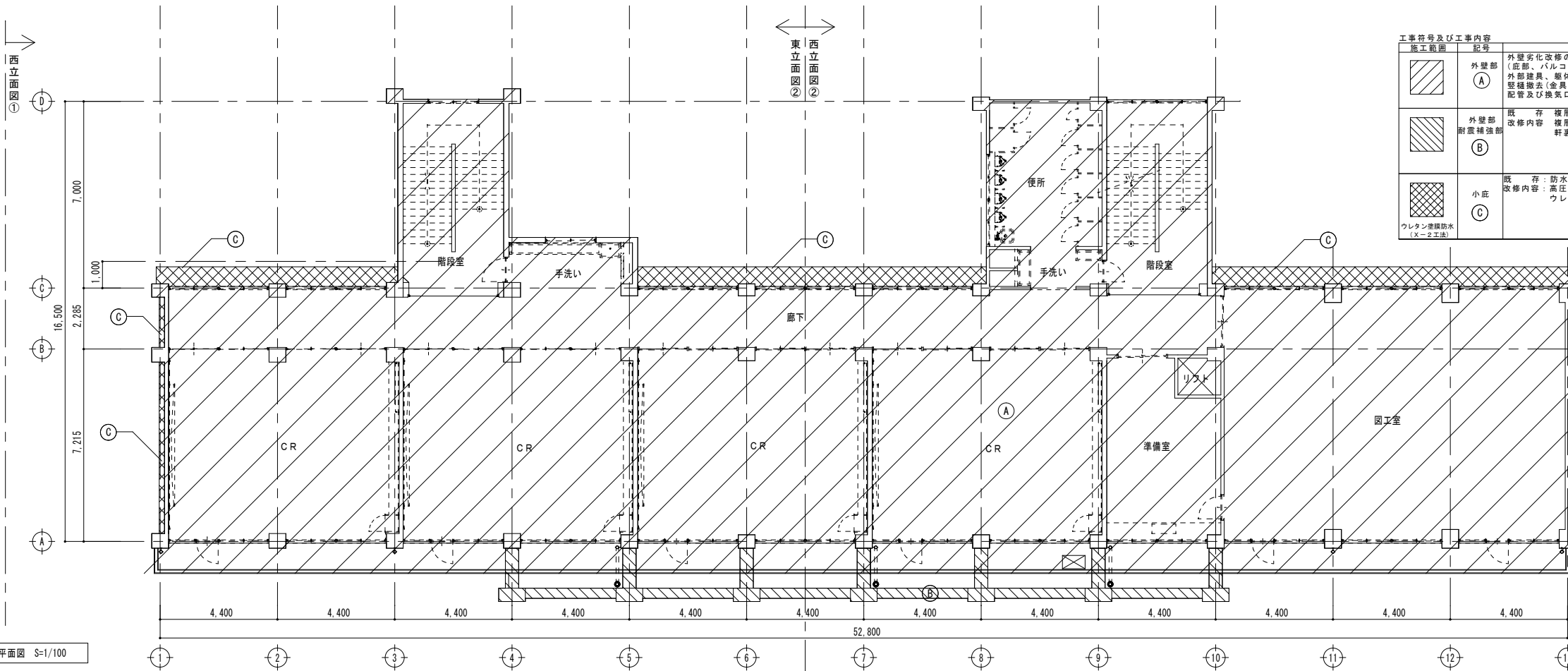
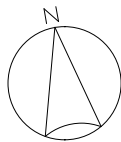
福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事

1階平面図・2階平面図

S=1/100

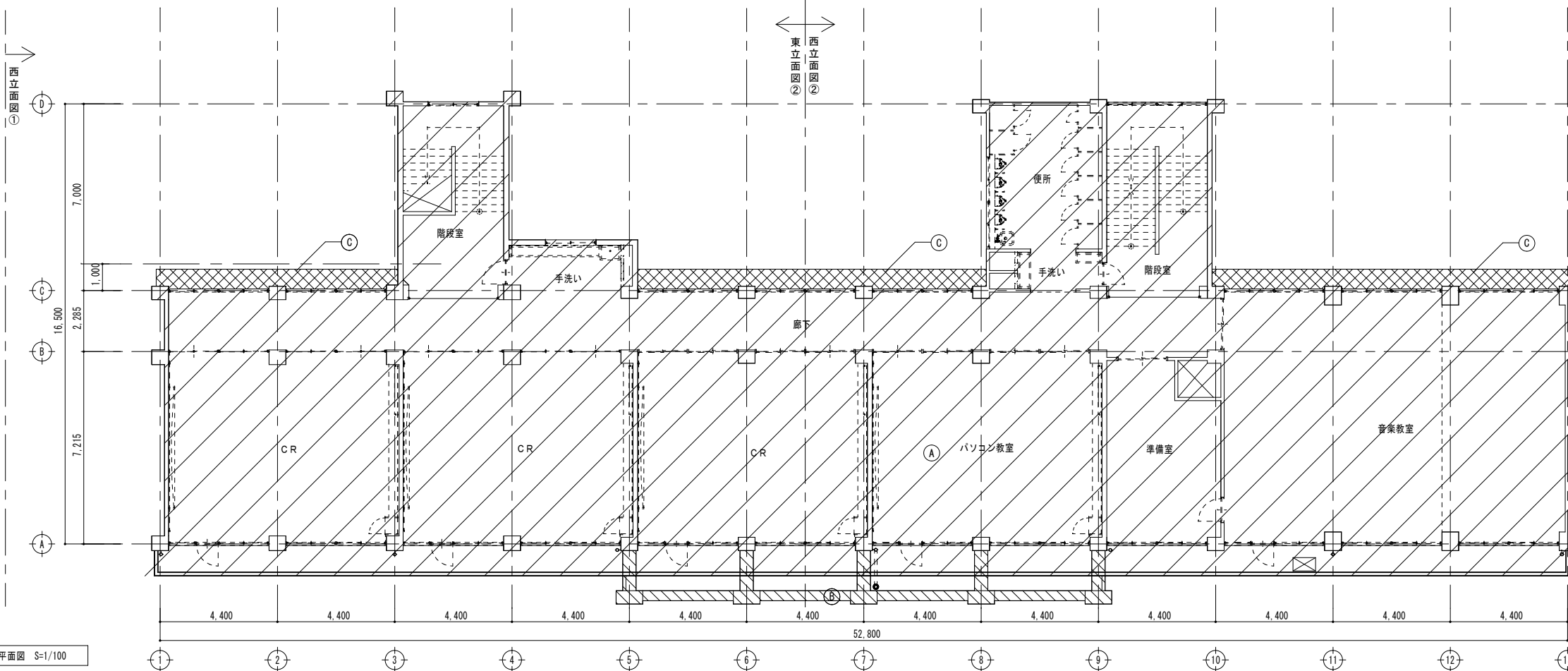
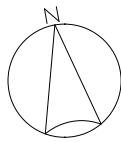
図面No

7/13



3階平面図 S-1/100

施工範囲	記号	改修内容
外壁部	A	外壁劣化改修の上、複層塗材E塗り(軒裏等 外装薄塗材E吹付) (庇部、バルコニー部、渡り廊下含む) 外部建具、躯体取合部 変成シリコン系シーリング(MS-2)打替 壁紙撤去(金具共)の上、壁紙取付前-VP75φ(SUS金具共) 配管及び換気口DP塗装
外壁部 耐震補強部	B	既 存 複層塗材E塗り(軒裏等 外装薄塗材E吹付) 改修内容 複層塗材E塗り(下地調整の上トップ2回塗のみ) 軒裏等 外装薄塗材E吹付
小庇	C	既 存 防水モルタルコーキング 改修内容 高圧水洗浄、クラック処理、下地処理(目地埋め含む)の上 ウレタン塗膜防水(X-2工法)



4階平面図 S-1/100

A1: 100%
A3: 50%



福山市建設局建築部営繕課

2024年 4月

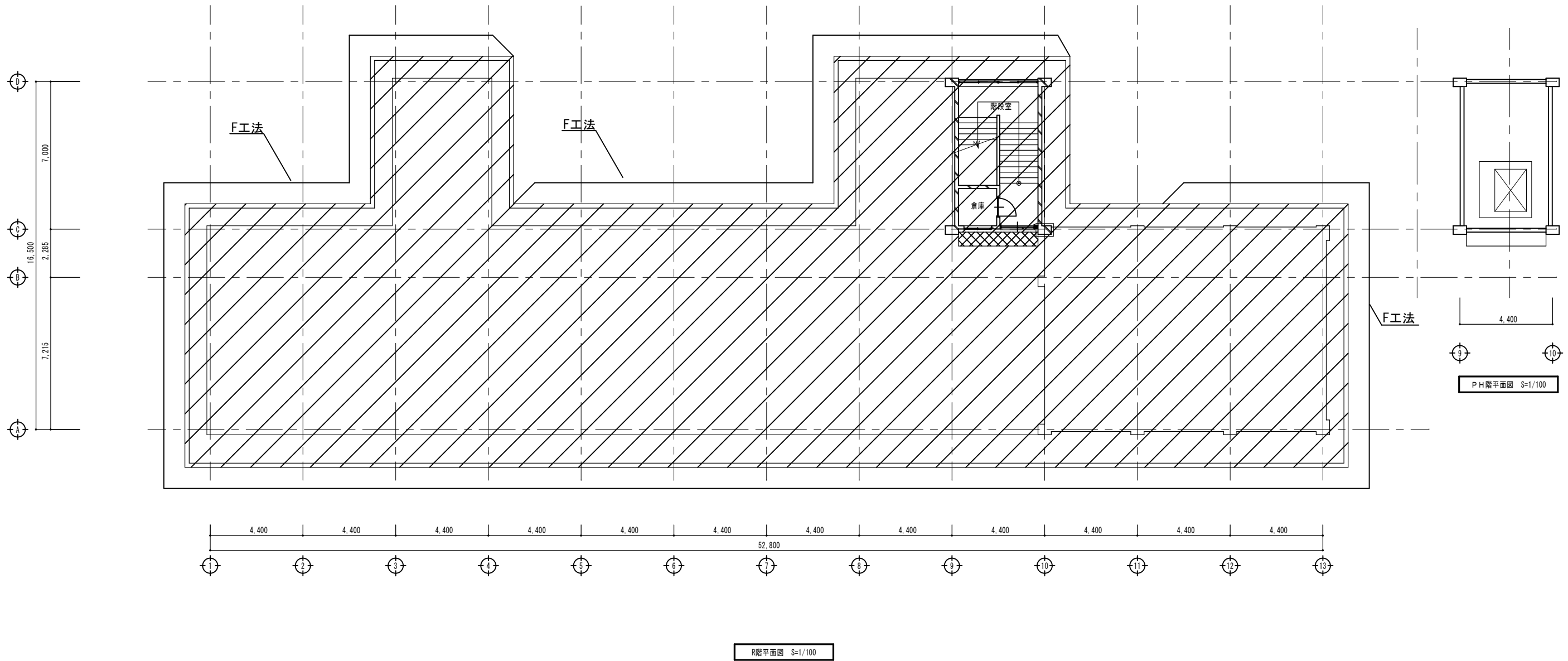
福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事

3階平面図・4階平面図

S=1/100

8/13

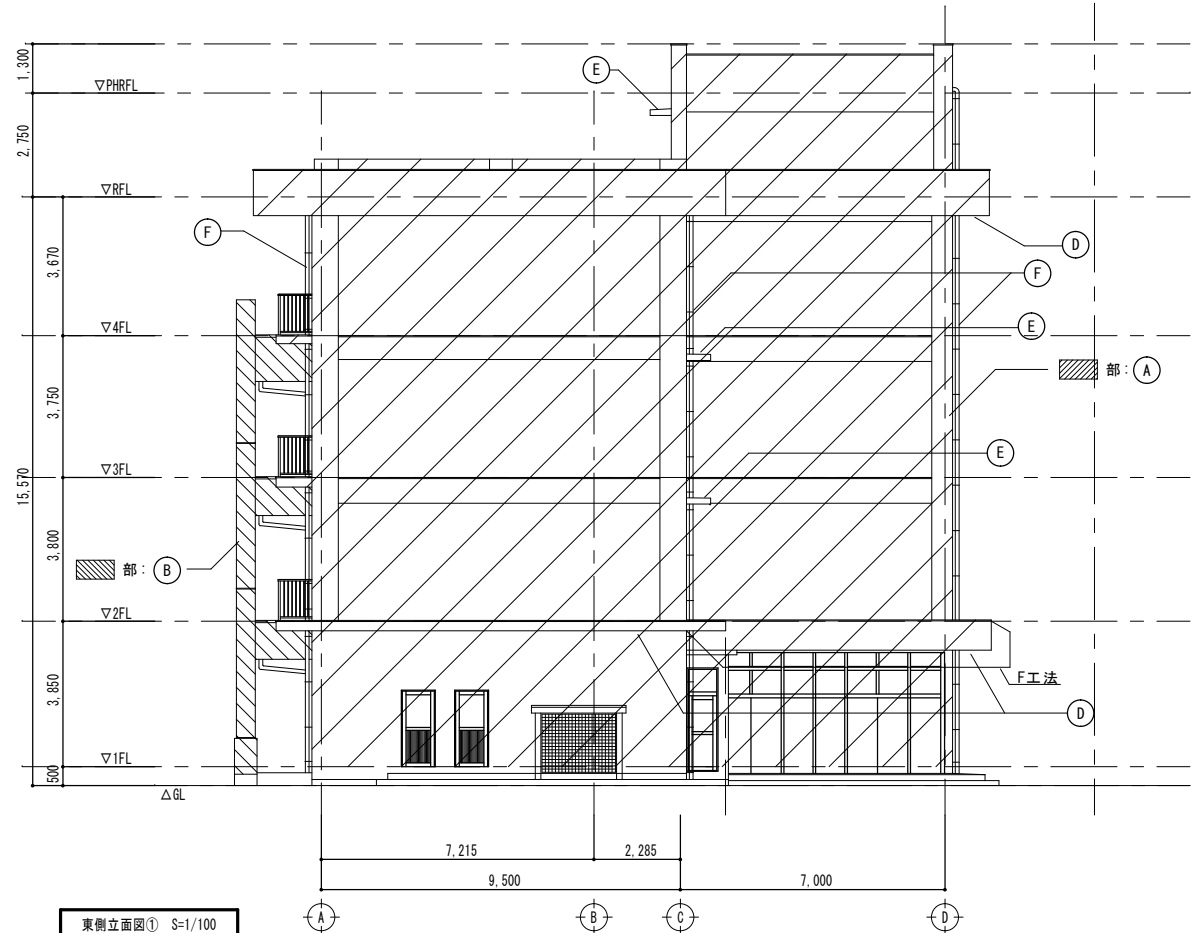
工事番号及び工事内容		改修内容
施工範囲	記号	
	(A)	外壁劣化改修の上、撥水塗材E塗(軒裏等 外装薄塗材E吹付) (庇部、バルコニー部、渡り廊下含む) 外部建具、躯体取合部 変成シリコン系シーリング(MS-2)打替 窓枠撤去(金具共)の上、壁取付材VP75φ(SUS金具共) 配管及び換気口DP塗装
	(B)	既存 撥水塗材E塗(軒裏等 外装薄塗材E吹付) 改修内容 撥水塗材E塗(下地調整の上トップ2回塗のみ) 軒裏等 外装薄塗材E吹付
	(C)	既存: 防水モルタルコテ押え 改修内容: 高圧水洗浄、クラック処理、下地処理(目地埋め含む)の上 ウレタン系塗膜防水(X-2工法)
		ウレタン塗膜防水(X-2工法)



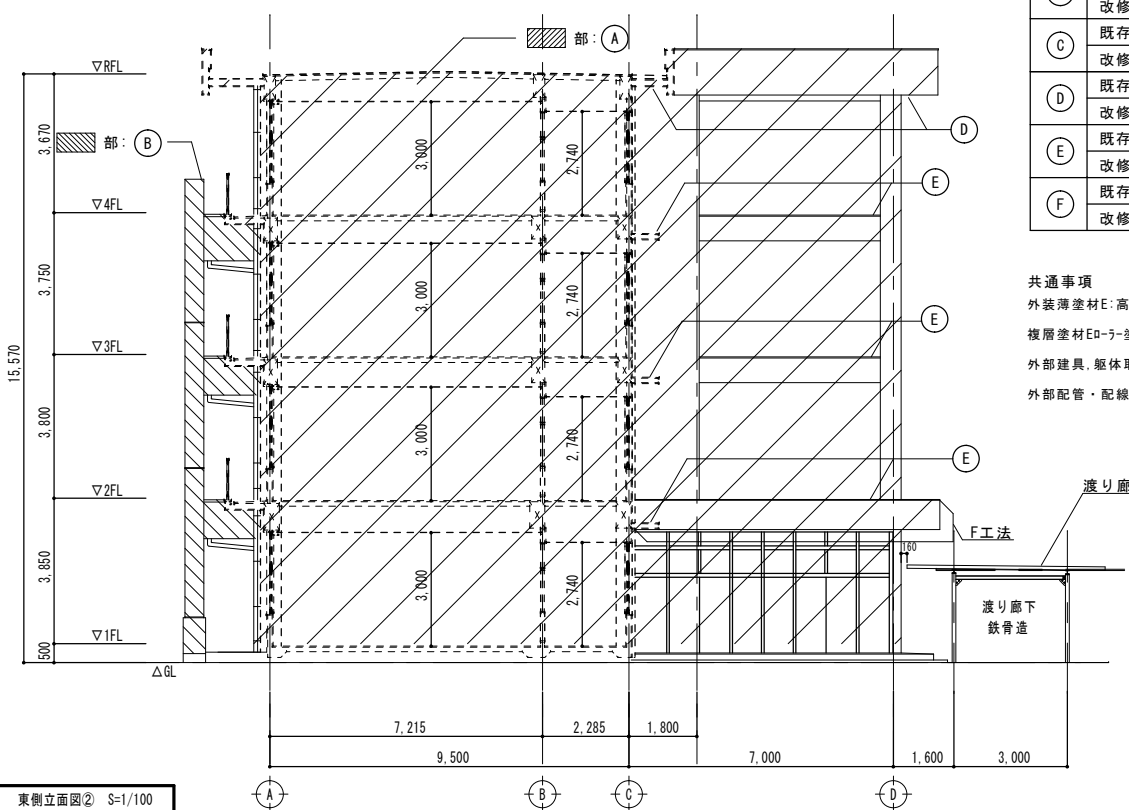
A1: 100%
A3: 50%



南側立面図 S=1/100



東側立面図① S=1/100



東側立面図② S=1/100

符号	仕上げ
(A)	既存 外壁・柱・梁型: 珪砂利毛引きの上、外装薄塗材E塗り
改修	高圧水洗浄、劣化改修、下地調整の上 複層塗材E0-5塗り
(B)	既存 耐震壁: 外装薄塗材E吹付
改修	下地調整の上 複層塗材E塗り(ト77 2回塗りのみ)
(C)	既存 巾木: 珪砂利汗押え
改修	既存のまま
(D)	既存 外装薄塗材E吹付
改修	高圧水洗浄、劣化改修、下地調整の上 外装薄塗材E吹付
(E)	既存 防水珪砂利塗り
改修	水洗い、下地調整の上 クリソグム系塗膜防水(X-2)
(F)	既存 窓枠: VP75
改修	撤去の上 杉-VPφ75取付(SUS組み金物共)

共通事項
 外装薄塗材E: 高圧水洗浄(15MPa程度)、劣化部改修・下地調整(C-1)
 複層塗材E0-5塗り: 高圧水洗浄(15MPa程度)、劣化部改修・下地調整(C-1)
 外部建具、躯体取合部: 変成シリコン系シーリング(MS-2)打替
 外部配管・配線: DP塗装替

渡り廊下 DP塗装
 渡り廊下 鉄骨造

A1: 100%
 A3: 50%

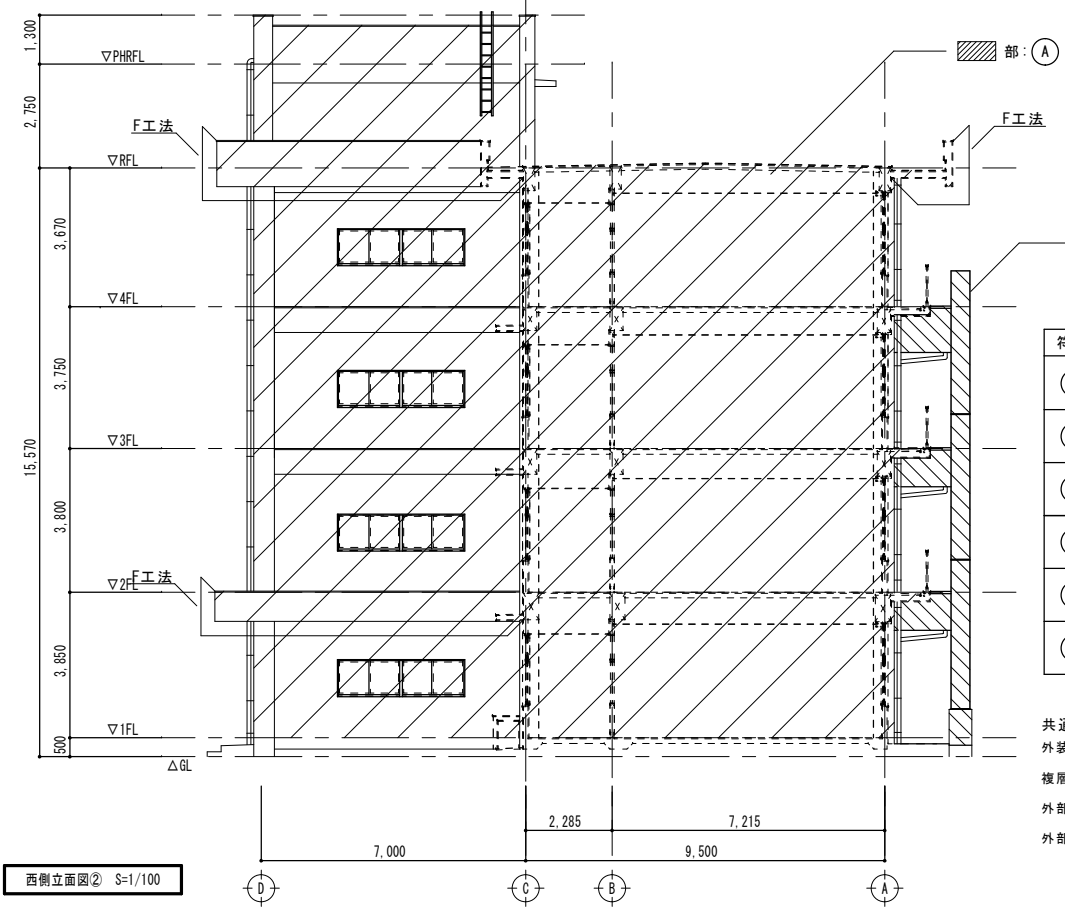
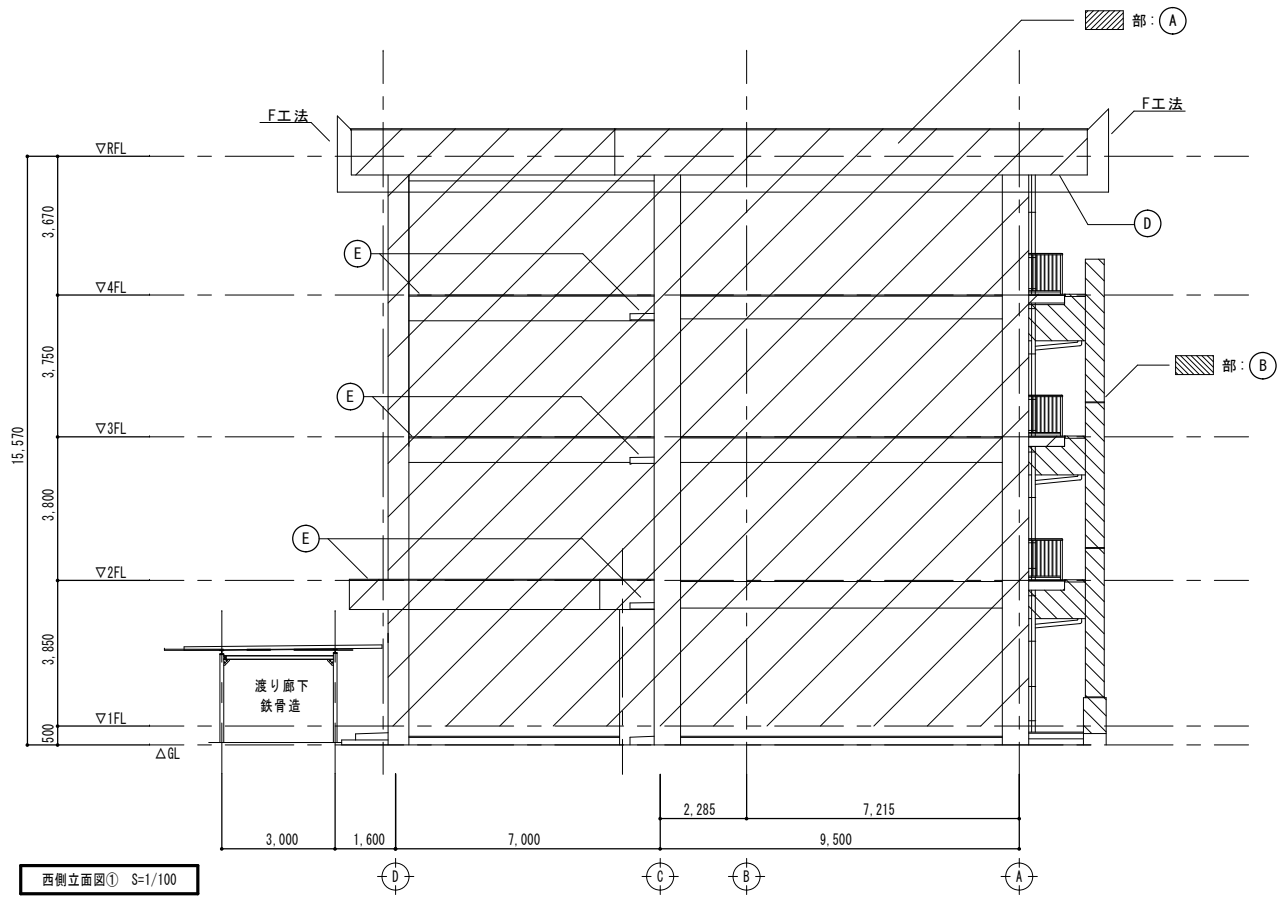


福山市建設局建築部営繕課
 2024年 4月

工事名称
 福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事
 図面名称
 南側立面図・東側立面図

S=1/100

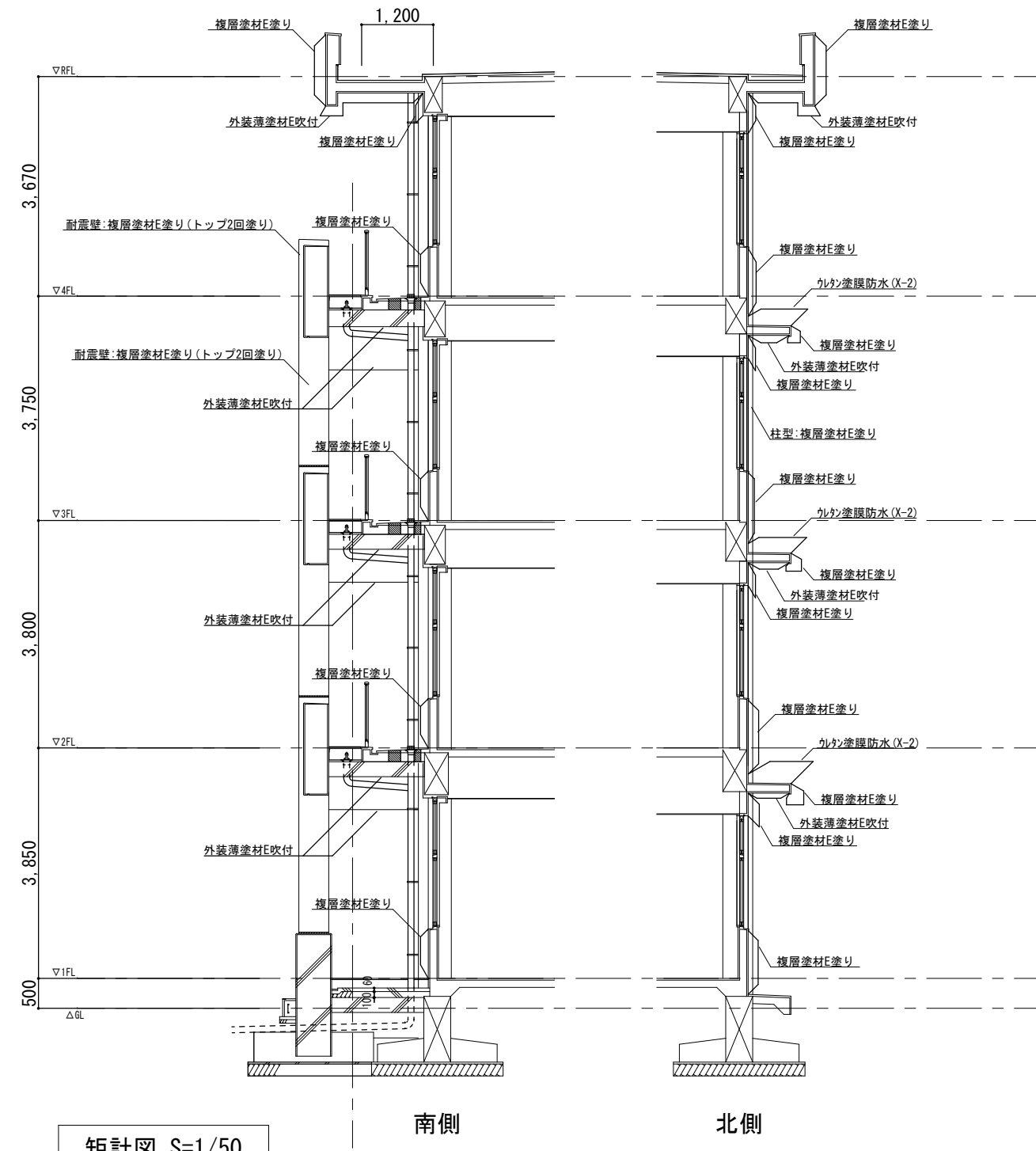
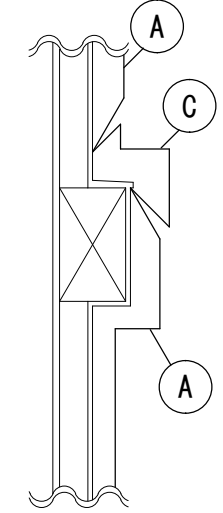
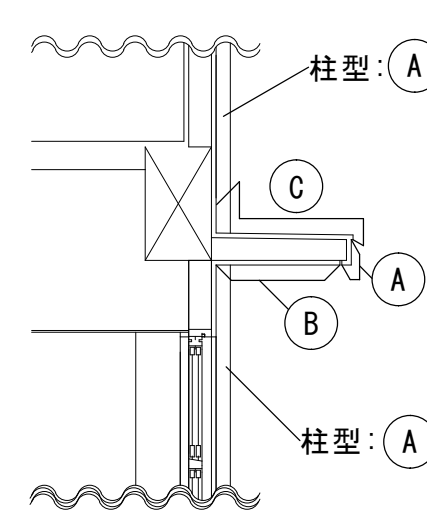
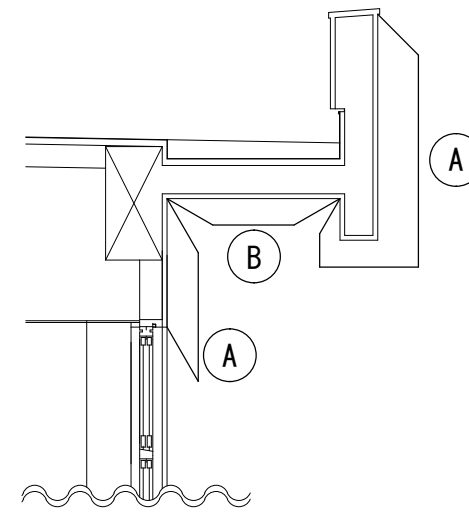
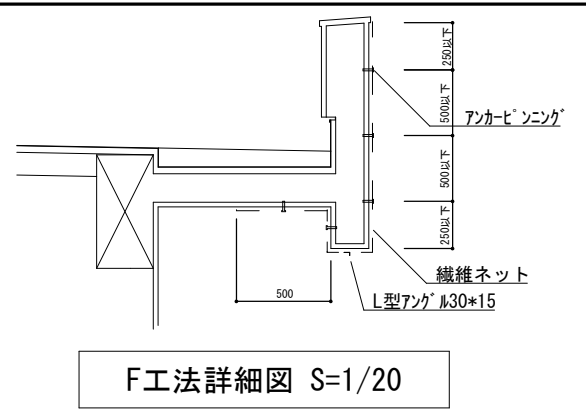
図面No
 10/13



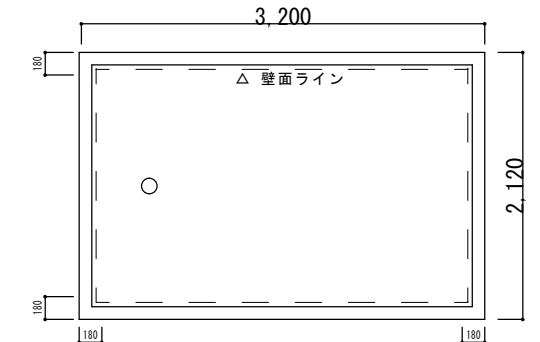
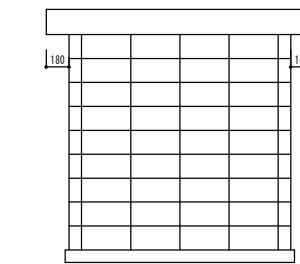
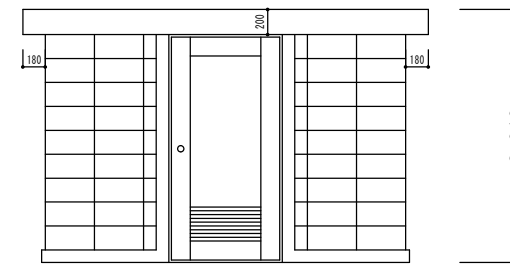
符号	仕上
Ⓐ	既存 外壁・柱・梁型: 珪藻土毛引きの上、外装薄塗材E塗り
改修	高圧水洗浄、劣化改修、下地調整の上 複層塗材Eα-7塗り
Ⓑ	既存 耐震壁: 外装薄塗材E吹付
改修	下地調整の上 複層塗材E塗り(トッパ2回塗りのみ)
Ⓒ	既存 巾木: 珪藻土2押え
改修	既存のまま
Ⓓ	既存 外装薄塗材E吹付
改修	高圧水洗浄、劣化改修、下地調整の上 外装薄塗材E吹付
Ⓔ	既存 防水珪藻塗り
改修	水洗い、下地調整の上 ウレタン系塗膜防水(X-2)
Ⓕ	既存 屋根: VP75
改修	撤去の上 3ヶVPφ75取付(SUS鋼み金物共)

共通事項
 外装薄塗材E: 高圧水洗浄(15MPa程度)、劣化部改修・下地調整(C-1)
 複層塗材Eα-7塗り: 高圧水洗浄(15MPa程度)、劣化部改修・下地調整(C-1)
 外部建具、躯体取合部: 変成シリコン系シーリング(MS-2)打替
 外部配管・配線: DP塗装塗替

A1: 100%
 A2: 50%

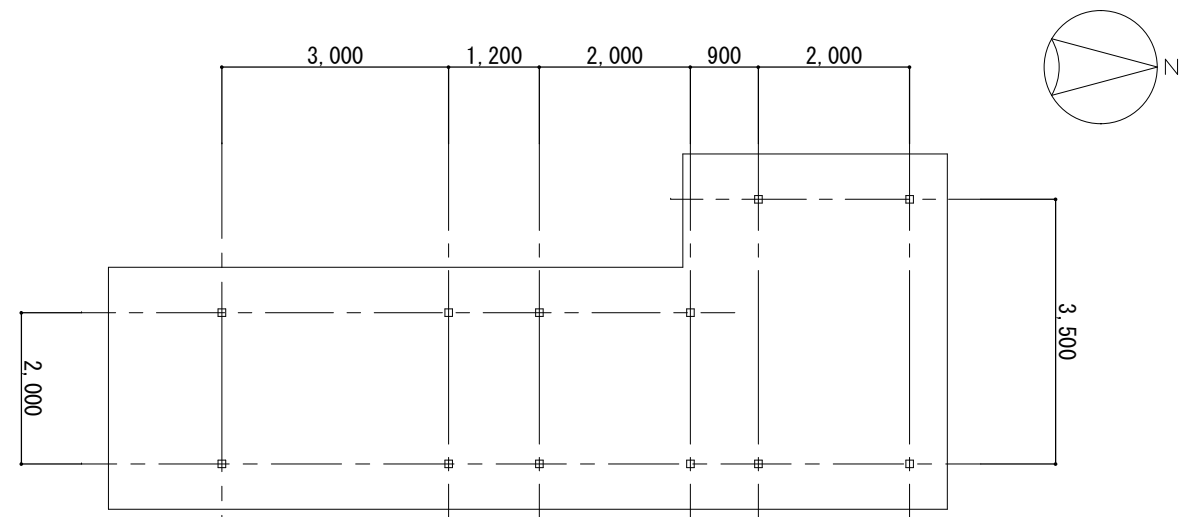


符号	仕上げ		符号	仕上げ		符号	仕上げ	
A	既存	外壁・柱・梁型:珪砂刷毛引きの上、外装薄塗材E塗り	B	既存	外装薄塗材E吹付	C	既存	防水珪砂塗り
	改修	高圧水洗浄、劣化改修、下地調整の上 複層塗材E-ラ塗り		改修	高圧水洗浄、劣化改修、下地調整の上 外装薄塗材E吹付		改修	水洗い、下地調整の上 ウレタン系塗膜防水(X-2)

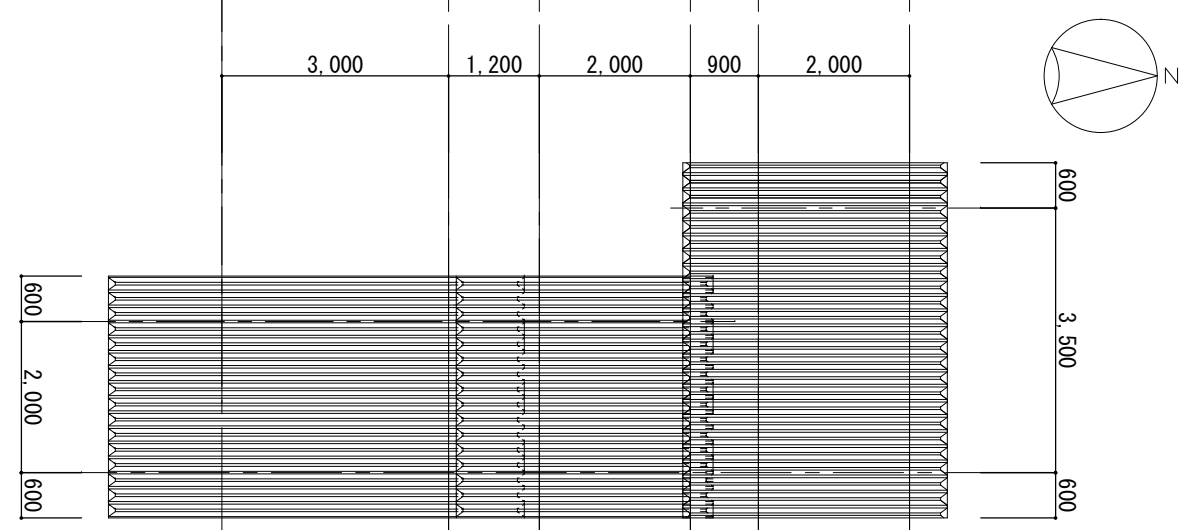


		仕上げ		
危険物倉庫	既存	防水モルタル	既存	軽量コンクリート打放し アクリルリシン吹付
倉庫	改修	高圧水洗浄、下地調整の上 ウレタン塗膜防水(X-2)	改修	高圧水洗浄・劣化改修・下地調整の上、複層薄塗材E吹付

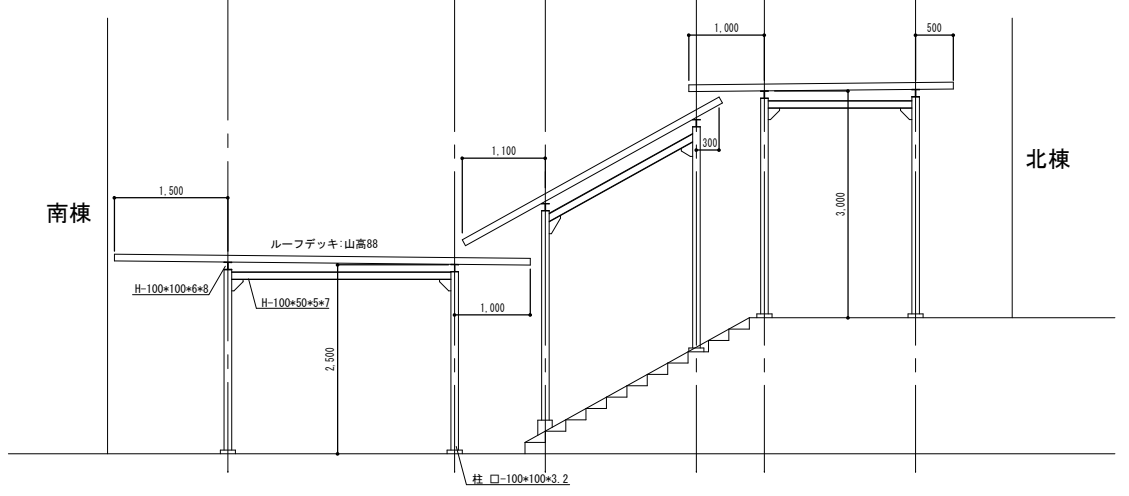
A1: 100%
A3: 50%



渡り廊下①平面図 S=1/50



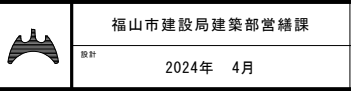
渡り廊下①屋根伏図 S=1/50



渡り廊下①立面図 S=1/50

鉄骨渡り廊下改修内容: 下地調整の上、DP塗装

A1: 100%
A3: 50%



福山市建設局建築部営繕課 2024年 4月	工事名称 福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事 図面名称 渡り廊下各図面	原図No S=1/50
--------------------------	--	----------------

参考数量書

§ 工事名称 福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事

§ 工事場所 福山市神村町 3 3 6 9 番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市立神村小学校南棟校舎外壁塗装改修工事

工事場所 福山市神村町3369番地

【工事概要】

外壁塗装改修工事 一式

対象建物 南棟校舎
鉄筋コンクリート造 4階建
延べ面積 2,404㎡

渡り廊下
鉄骨造 平家建

危険物倉庫
補強コンクリートブロック造 平家建
延べ面積 5㎡

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単位	金 額	備 考
直 接 工 事 費	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
南棟校舎	1	式		
渡り廊下	1	式		
危険物倉庫	1	式		
計				

南棟校舎									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
仮設工事		1		式					
外壁改修工事		1		式					
発生材処分		1		式					
	計								

南棟校舎		仮設工事		直接仮設		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(外壁改修)		350	m ²			
開口養生	割り増し	632	m ²			
整理清掃後片付け(外壁改修)		350	m ²			
養生(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	262	m ²			
整理清掃後片付け(屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	262	m ²			
くさび緊結式足場(手すり先行方式)	W900 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 10m未満 60日	166	m ²			
くさび緊結式足場(手すり先行方式)	W900 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 20m未満 180日	2,853	m ²			
くさび緊結式足場	180日 底部 ブラケット 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	153	m			
くさび緊結式足場	180日 屋上底部 ブラケット 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	166	m			
安全手すり(手すり先行方式)	くさび緊結式足場用 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 180日	200	m			
外部仕上足場(改修)	階高4.0m以下 180日 バルコニー部 棚足場 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	171	m ²			
養生シート張り	防災I類 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 180日	3,019	m ²			
金網式養生枠	掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 180日	315	m ²			
出入口安全対策	コンパネ貼り養生(3方) W3600×H3600程度	3	か所			
計						

南棟校舎		外壁改修工事		外壁劣化改修工事		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (外壁改修)	打放し面・仕上塗材改修	2,675	㎡			
A-2 モルタル面表面劣化処理		77.5	㎡			
B-6 モルタル面Uカットシール材 注入工法	1.0mm以上 挙動 有り	88.5	m			
C-1 クラック部打放し面 サビ鉄筋処理		113	m			
D-1 モルタル面はつり	0.25㎡以上	4	㎡			
D-2 モルタル面アンカービ ンニング部分注入エポ キシ樹脂	0.25㎡以下 一般部(16カ所/㎡)	80.6	㎡			
D-2 モルタル面アンカービ ンニング部分注入エポ キシ樹脂	0.25㎡以下 指定部(25カ所/㎡)	62.2	㎡			
D-2 モルタル面アンカービ ンニング部分注入エポ キシ樹脂	0.25㎡以下 狭幅部(5カ所/m)	124	m			
E-3 モルタル面欠損部処理	樹脂モルタル	5.6	㎡			
F 外壁複合改修	ビニネット工法	114	㎡			
アルミ水切り取付 (材工共)	アルミ製 L-30×15×2.0 ステンレスビス@450含む	62.2	m			
計						

