

## 現場説明書(技術的事項)

工事名 ばら公園ばらハウス外壁改修工事

### 1. 現場の状況

工事場所は、ばら公園敷地内です。工事期間中も、市民が公園を利用します。

### 2. 留意事項

- (1) 工事期間中は第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- (2) 工事で既存工作物等に損傷を与えないよう、必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は、受注者負担により速やかに復旧してください。
- (3) 工事に伴う敷地利用は最小限にとどめてください。工事範囲以外の恒常的な敷地利用を行う場合は、別途公園占用許可申請書を受注者から福山市(公園緑地課)へ提出し、有償での利用となります。また、工事車両の進入経路及び駐車場所については、監督員と協議してください。
- (4) 車両の乗り入れ、資材搬出入、騒音・振動作業等は、事前に監督員と十分に協議し行ってください。
- (5) ばらハウス建物内の「ばらの栽培相談コーナー」は、毎週日曜日 10時から 16時に営業しています。また、平日及び土曜祝日も利用する場合があるため、工事工程を監督員と協議してください。
- (6) 工事期間中も、ばらハウスの東側及び南側のシャッター周り、事務所の出入り口(3箇所)は、施設利用者の通行妨げとならないよう仮設計画を実施してください。
- (7) 工事着工前に、仕上塗材のアスベスト含有調査(3検体)を実施し、調査結果報告書を監督員に提出してください。アスベスト含有が判明した場合は、別途監督員と協議してください。
- (8) 本工事受注者は地元企業・地場製品の活用に努めてください。

### 3. 別途工事

なし

#### 4. 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。については、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せてください。

5. 本工事は、持続可能な建設産業に向けた労働環境の改善を目的とする週休2日モデル工事の対象工事です。詳細については、別紙（建築関連工事における福山市週休2日モデル工事の実施について）によるものとします。

建築関連工事における福山市週休2日モデル工事の実施について

- 1 本工事は、契約締結後において受注者の希望により行う、週休2日モデル工事である。なお、このモデル工事の取組を希望しない受注者は、4～13に規定する義務を負わない。
- 2 このモデル工事に係る用語の定義は、次の各号に定めるものとする。
  - (1) 月単位の週休2日 対象期間内の全ての月毎に現場閉所（現場休息）日数の割合（以下「現場閉所率」という。）が、4週8休（28分の8の日数をいう。）以上の水準の状態をいう。ただし、暦上の土曜日・日曜日の現場閉所（現場休息）では4週8休に満たない月は、当該月の土曜日・日曜日の合計日数以上に現場閉所（現場休息）を行っている場合に、4週8休以上を達成しているものとみなす。
  - (2) 通期の週休2日 対象期間内において現場閉所率が4週8休以上の水準の状態をいう。
  - (3) 現場閉所 巡回パトロール、保守点検等の現場管理上必要な作業を行う場合を除き、1日を通して現場及び現場事務所が閉所された状態をいう。
  - (4) 現場休息 分離発注工事の場合に、各発注工事単位で、現場事務所での作業を含めて1日を通して現場作業が無い状態をいう。
  - (5) 対象期間 工事着手日（準備期間（契約上の工事の始期から本体工事又は仮設工事の着手までの期間をいう。）を除く。）から工事の完成日（後片付け期間を除く。）までの期間をいう。ただし、次の期間は対象期間から除くものとする。
    - ア 年末年始6日間及び夏季休暇3日間
    - イ 工場製作のみが行われている期間
    - ウ 災害時の緊急対応その他受注者の責めによらず、休工又は現場作業を余儀なくされた期間
- 3 受注者は、契約締結後速やかに週休2日モデル工事の実施希望の有無等を記載した所定の確認票を建設政策課契約担当に提出するものとする。
- 4 受注者は、週休2日モデル工事を実施する場合は、契約締結後速やかに工事打合せ簿により監督員へ申出を行い、工事着手までに所定の現場閉所（現場休息）計画表兼実績表（以下「計画表」という。）を提出するものとする。
- 5 受注者は、天候を理由として現場閉所（現場休息）する場合のほか、次に掲げる場合は、監督員との協議により工事着手後であっても週休日を変更することができるものとする。
  - (1) 品質管理、安全管理等のため作業を継続して行う必要がある場合
  - (2) その他工程の都合上やむを得ない場合
- 6 受注者は、当該工事が週休2日モデル工事である旨を、施設管理者の承諾を得て所定の様式により仮囲い等に明示しなければならない。
- 7 受注者は、計画表に現場閉所（現場休息）状況を記入し、現場閉所（現場休息）状況が確認できる書類（工事日誌、出勤簿等をいう。）とともに毎月7日まで及び工事完成後に、工事打合せ簿により監督員に提出し、確認を受けるものとする。
- 8 週休2日を理由とする工期延長については、認めないものとする。
- 9 受注者は、週休2日モデル工事を実施できなくなった場合は、速やかにその旨及び理由を工事打合せ簿により監督員に報告するものとする。
- 10 週休2日モデル工事において、4週8休以上の現場閉所（現場休息）を達成した場合は、

変更契約において現場閉所（現場休息）の実績に応じた経費の補正を行うものとする。

11 経費については、次の各号に掲げる現場閉所（現場休息）の実績に応じ、当該各号に定める補正係数により、労務費（予定価格のもととなる工事費の積算に用いる複合単価、市場単価及び物価資料の掲載価格（材工単価）の労務費相当額とする。）を補正するものとする。

(1) 月単位の週休2日モデル工事（4週8休以上）

（現場閉所率28.5%（8日/28日）以上） 1.04

(2) 通期の週休2日モデル工事（4週8休以上）

（現場閉所率28.5%（8日/28日）以上） 1.02

12 4週8休以上の現場閉所（現場休息）を達成した場合は、工事成績評定表の「工程管理」及び「創意工夫」において評価するものとする。

なお、週休2日を達成できなかった場合であっても、工事成績評定は減点しない。


13 計画表その他の提出資料に虚偽の記載等を行った場合は、指名除外措置の対象となる場合がある。

# ばら公園ばらハウス外壁改修工事

図面リスト	
図面番号	図名
1	図面リスト
2	特記仕様書・附近見取図・配置図
3	平面図・立面図・断面詳細図（ばらハウス）
4	平面図・立面図・詳細図（ルーバー）
5	断面詳細図（ルーバー1）
6	断面詳細図（ルーバー2）
7	断面詳細図（ルーバー3）
8	建具表・展開図・断面詳細図
9	平面図・立面図・断面詳細図（事務所）

A1版 (100%)  
A3版 (50%)

主務	課員	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長

		福山市建設局建築部営繕課	工事名称 ばら公園ばらハウス外壁改修工事	図面No A-01
		2024年4月	図面名称 図面リスト	

福山市建築工事特記仕様書

1. 工事名称 ばら公園ばらハウス外壁改修工事
2. 工事場所 福山市花園町一丁目地内
3. 建物概要 ばらハウス：鉄筋コンクリート造 平家建  
事務所：コンクリートブロック造 平家建物置（附属建物）
4. 工事概要 外壁改修工事 一式
5. 別途工事 なし  
※本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

6. 工事仕様  
1) 共通仕様 図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修・公共建築工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版及び公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

- a. 官庁手続き
  - ・受注者は、関係官公署への必要な手続きを代行する。（官公署手続きは、監督員の承諾後とする。）
- b. 地元企業及び地場製品の活用
  - ・受注者は、地元企業及び地場製品の積極的な活用に努める。
- c. 疑義に対する協議等
  - ・設計図書に定められた内容に疑義が生じた場合又は現場の納まり、取り合い等の関係で、設計図書によることが困難若しくは不都合が生じた場合は監督員と協議する。
  - ・本工事の工期は、工事検査期間としての14日を含んでいる。
  - ・契約締結後14日以内に実施工程表を提出する。
- d. 工期の設定
- e. 工程表の提出

2) 特記仕様

- a. 適用基準等
  - ・建築工事標準詳細図 国土交通省大臣官房官庁営繕部整備課監修（令和4年版）
  - ・建設工事公衆災害防止対策要綱（建築工事編）建設経済局建設業課・住宅局建築指導課監修
  - ・建築工事安全施工技術指針 建設大臣官房官庁営繕部監督課長通達
  - ・建築改修標準仕様書 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修（令和4年版）
  - ・建築基準法、消防法、その他関係法令
  - ・受注者は、主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
  - ・建築材料の製造所、製品及び施工業者などは、特記されたもの又は同等のものとする。ただし、同等とする場合は、監督員の承諾を受ける。また（社）公共建築協会が実施する「建築材料・設備機材等品質性能評価事業」によって所要の品質・性能を有することの評価を受けた材料・機材等を使用する場合は、評価書の写しを監督員に提出する。
  - ・国等による環境物品等の調達に関する法律（平成12年法律第100号。「グリーン購入法」という）により、環境負荷を低減できる材料を選定するように努める。
  - ・材料の選定に当たっては、揮発性有機化合物の放散による健康への影響に配慮する。工事に使用する材料は、アスベストを含有しないものとする。
  - ・本工事の施工に当たり、東洋ゴム化工品（株）又はニッタ化工品（株）で製造された製品や材料を用いる場合には、第三者機関による品質を証明する書類を提出すること。
  - ・建築標準仕様書に記載されていない特別な材料の工法は、当該製品の指定工法による。
  - ・本工事により生じた廃棄物はすべて構外に搬出し、「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設副産物適正処理推進要綱に従い適正に処理する。
  - ・建設副産物情報交換システム（COBRIS）（財）日本建設情報総合センター  
本工事は登録対象工事であるため、受注者は、施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの登録を行なうものとする。また、建設リサイクル法に規定する建設資材を搬入（搬出）する場合は、次表により計画書（実施書）を提出する。なお、これにより難しい場合は、監督員と協議する。
- b. 主任技術者
- c. 建築材料等
- d. 特別な材料の工法
- e. 発生材の処理

	施工計画時	工事完了時
搬入	再生資源利用計画書	再生資源利用実施書
搬出	再生資源利用促進計画書	再生資源利用促進実施書

- f. 工事及び完成写真
  - ・本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処理場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。なお、本工事では、広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。
  - ・工事着手前、工事中及び完了時に撮影した写真、その他本工事が適正に施工されたことが確認できる写真をA4版に整理し1部提出する。

- g. 工事実績情報の登録
  - ・受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
  - 登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。
  - ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）  
※登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）

- h. 情報共有システム
  - ・受注者は、次表に従い、情報共有システムを利用する。

金額	利用形態
設計金額 3,500万円以上	発注者指定型
当初契約金額 500万円以上	受注者希望型

本工事で利用する情報共有システム  
<広島県工事中情報共有システム> <http://www.hdobokuk.or.jp/koujijyouhouhishutemu2.html>

- ・受注者は、情報共有システムの利用の有無について、契約後すみやかに発注者にその旨を協議し、決定すること。

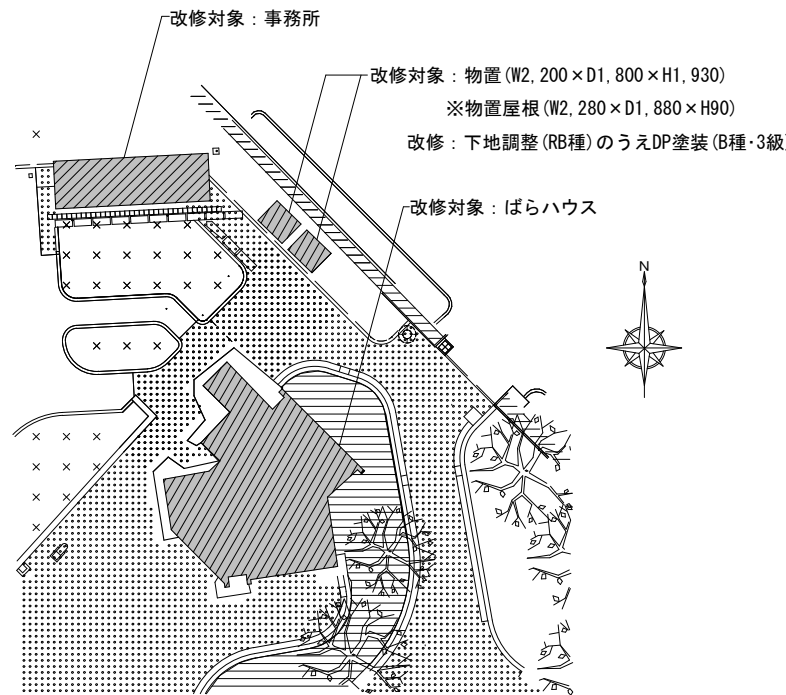
- ・受注者は、情報共有システムを利用する場合、（一社）広島県土木協会に利用申込みを行い、利用料を支払うこと。
- ・情報共有システムの利用は次によること。
- ・福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）
- ・情報共有システム利用手引（建築工事）

3) 仮設工事

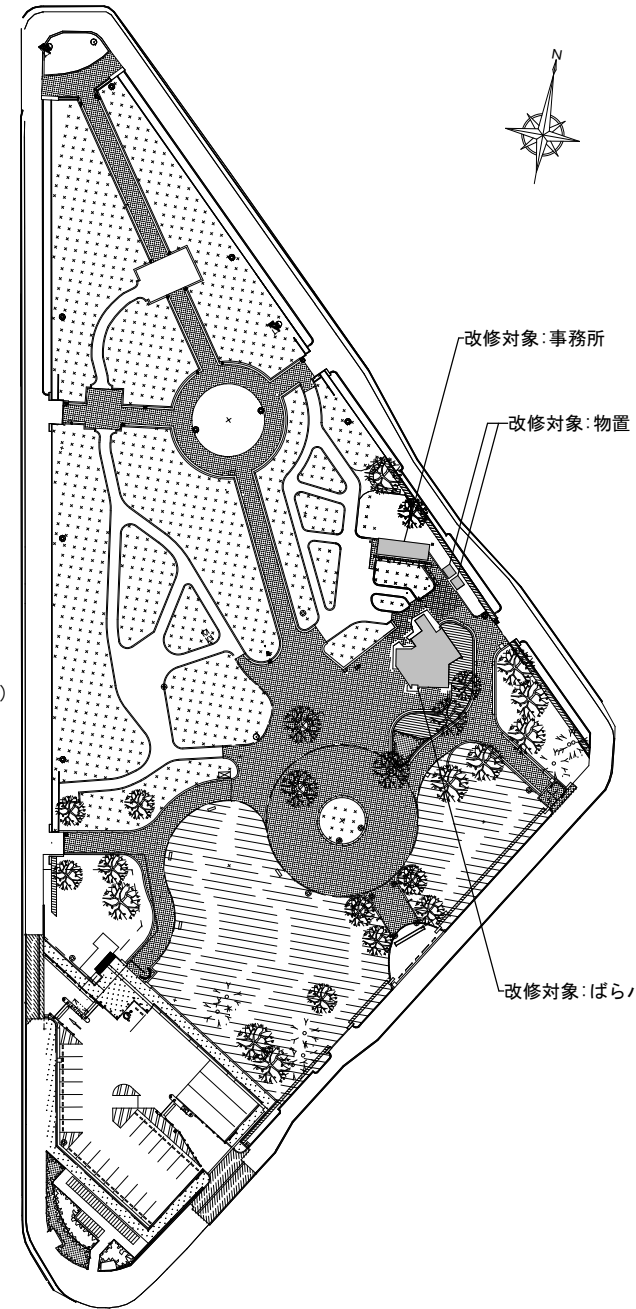
- a. 仮囲い
- b. 受注者事務所
- c. 工事用水及び電力
- d. 安全対策
- e. 足場その他
  - ・工事現場内に第三者が立ち入らないように、対策を講じること。
  - ・敷地内に建てることできない。
  - ・工事用水 有償で利用できる。（副メーター設置等） ・工事用電力 利用できない。
  - ・施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全を図ると共に、監督員と連絡協議を密に行い、第三者の安全に第三者の安全に十分な注意を払い、その対策を講ずる。車両の出入・材料の搬入、搬出時は特に注意する。
  - ・「手すり先行工法に関するガイドライン」に基づく足場の設置に当たっては、同ガイドラインの別紙1「手すり先行工法による足場の組立て等に関する基準」における2の(2)手すり掘置方式又は(3)手すり先行専用足場方式により行う。
  - ・工事車両の駐車スペースについては、監督員と協議する。
  - ・工事中は養生を十分行い、既存施設や工事目的物の施工済み部分等について汚損又は損傷しないように注意する。なお、損壊した場合は、受注者の責任において復元する。



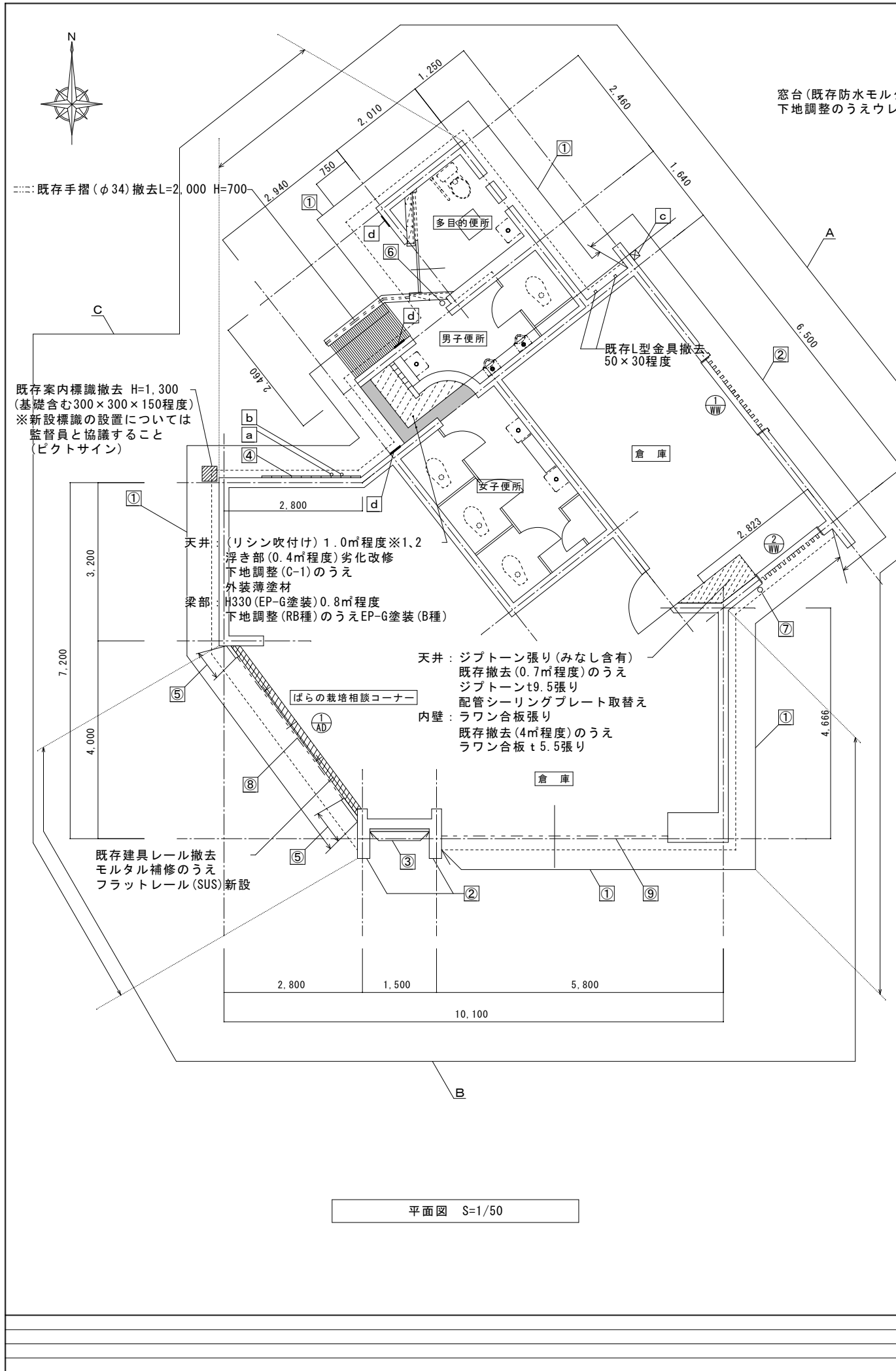
附近見取図 S=Non Scale



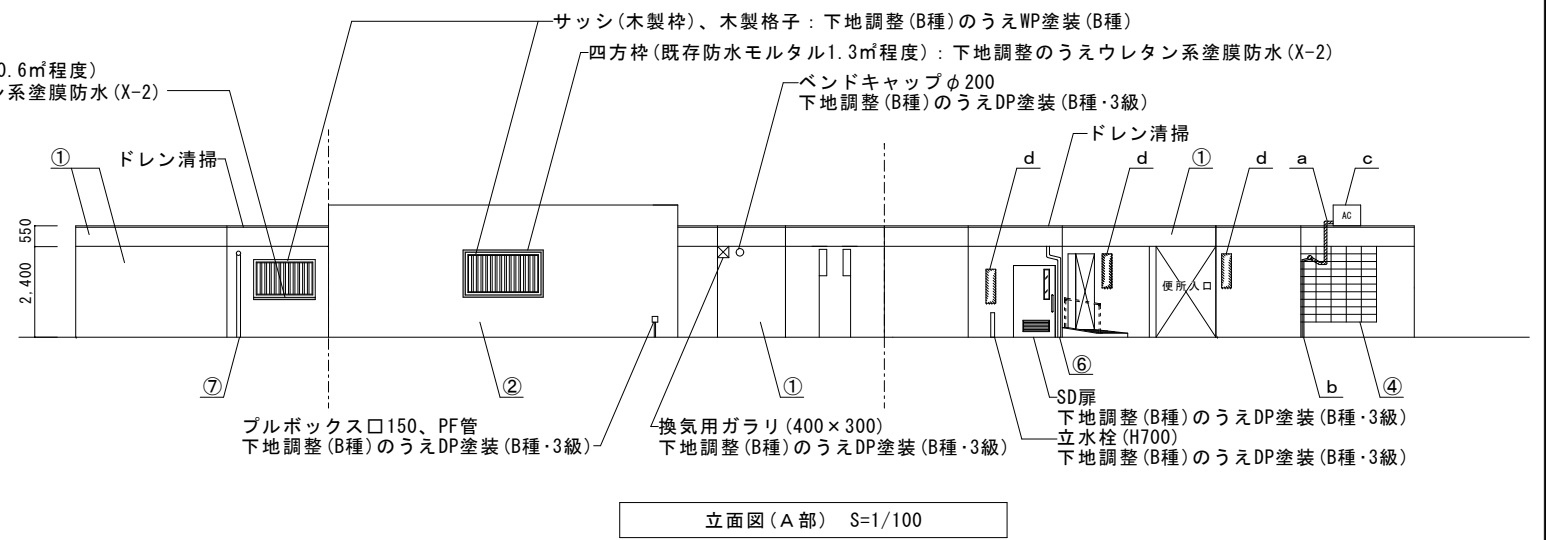
配置拡大図 S=1/500



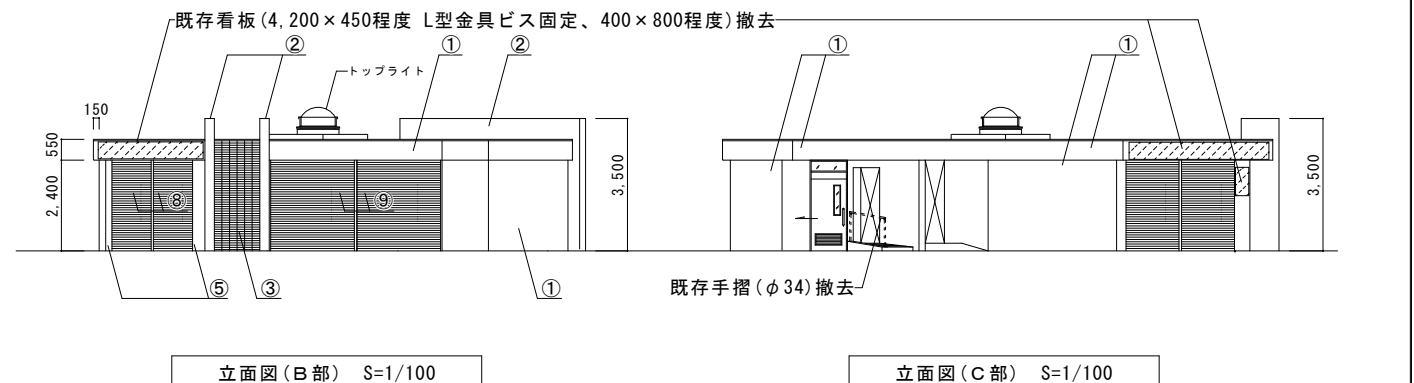
配置図 S=1/1500



平面図 S=1/50



立面図 (A部) S=1/100



立面図 (B部) S=1/100

立面図 (C部) S=1/100

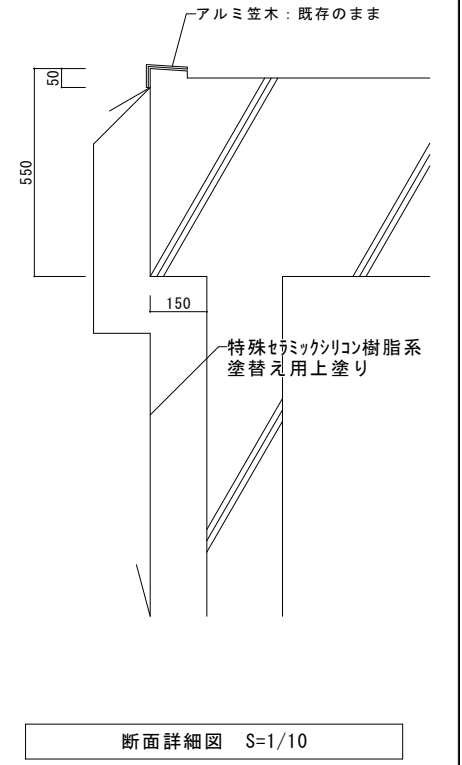
改修内容 (外部工事)

凡例	改修箇所	既存仕上	改修内容
①	外壁、バラベットの裏 ※1	コンクリート打放 特殊セラミックシリコン樹脂系塗替え用仕上塗 ※一部 外装厚塗材仕上	①高圧水洗浄 (15MPa) ②特殊セラミックシリコン樹脂系塗替え用仕上塗 (エスケー化研アトフレック同等品)
②	外壁	コンクリート打放ハツリ仕上	①高圧水洗浄 (15MPa)
③	外壁	レンガ貼り	①高圧水洗浄 (15MPa)
④	外壁	コンクリート格子ブロック t35	①高圧水洗浄 (15MPa)
⑤	外部	シャッター袖壁 (鉄鋼面) W320、W550	①下地調整 (RB種) ②DP塗装 (B種・3級)
⑥	樋	縦樋 (材質-VP75)	①下地調整 (RB種) ②DP塗装 (B種・3級)
⑦	樋	縦樋 (材質-VP100)	①下地調整 (RB種) ②DP塗装 (B種・3級) ③シーリングプレート取替え
⑧	鋼製建具	シャッター-1,820x2,200 2枚 外枠・中柱 W90 (両面)	①下地調整 (RB種) ②DP塗装 (B種・3級)
⑨	鋼製建具	シャッター-2,300x2,200 2枚 外枠・中柱 W90 (両面)	①下地調整 (RB種) ②DP塗装 (B種・3級)

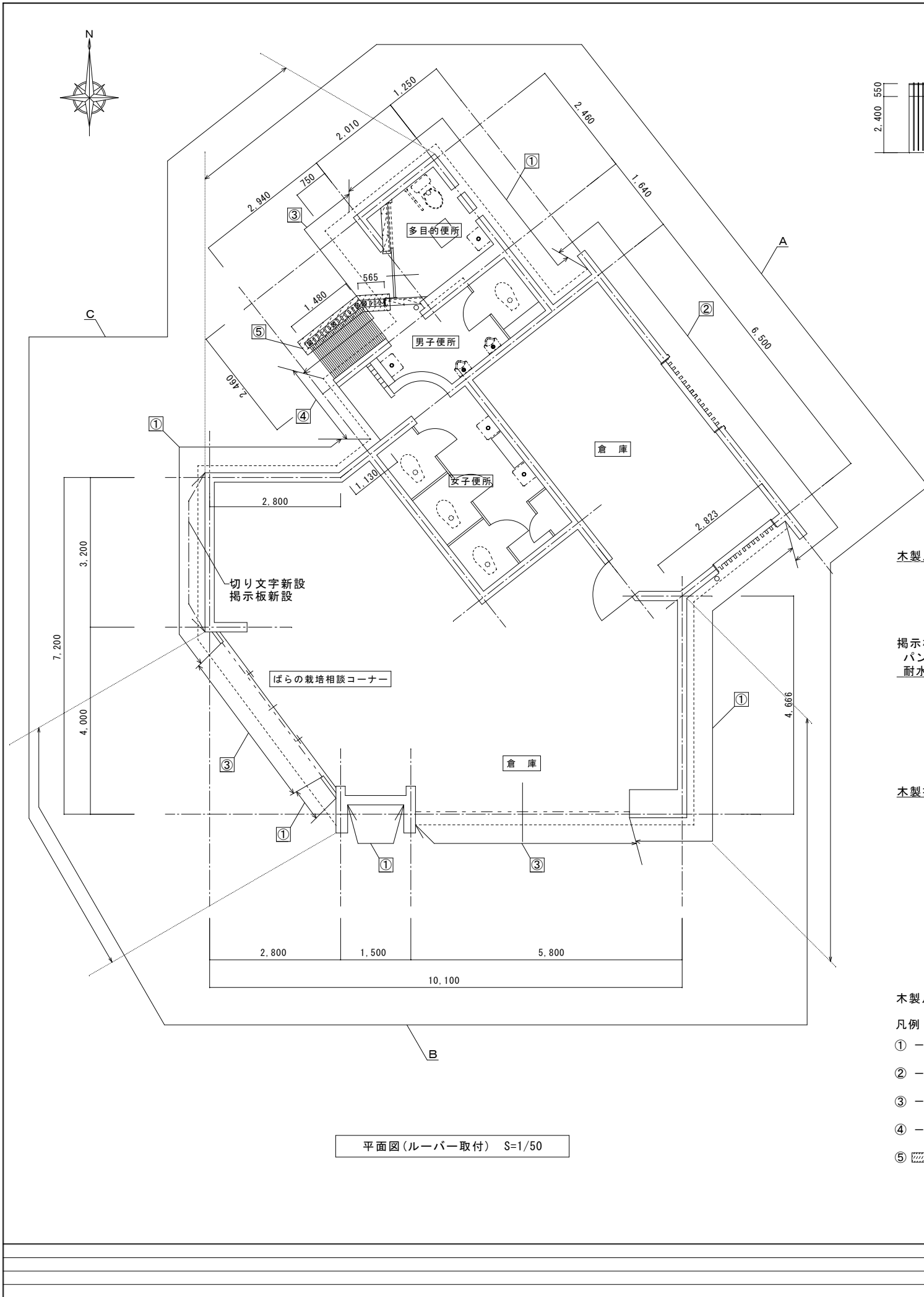
※1 アスベスト含有調査は、外壁 (塗装仕上)、バラベットの裏 (塗装仕上) 及び女子便所天井 (塗装仕上) の3検体 [3サンプル/1検体] を対象とする  
アスベストの判定は、JIS A 1481-1 (市販バルク材からの試料採取及び定性的判定方法) により行う  
※2 施工数量調査はひび割れ部、欠損部及び浮き部を対象とし、調査結果を監督員に報告する  
劣化部の改修工法は、監督員と協議すること

改修内容 (その他工事)

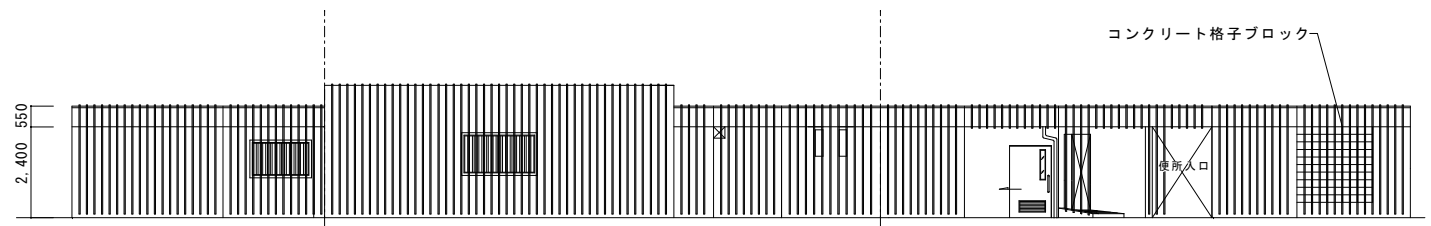
凡例	改修箇所	改修内容
a	冷媒管 (L=1,600程度)	①既存冷媒管 外壁固定 (金具SUS) ②ラッキングカバー φ65取付け (ガルバリウム製)
b	ドレン配管 (L=2,000程度)	①下地調整 (RB種) ②DP塗装 (B種・3級)
c	室外機 1台	①下地調整 (RB種) ②DP塗装 (B種・3級)
d	ピクトサイン 3箇所 (男子1、女子1、多目的1)	①既存撤去 (260x90) ②ピクトサイン新設 (既存同等程度) ※仕様及び取付位置は、監督員と協議すること



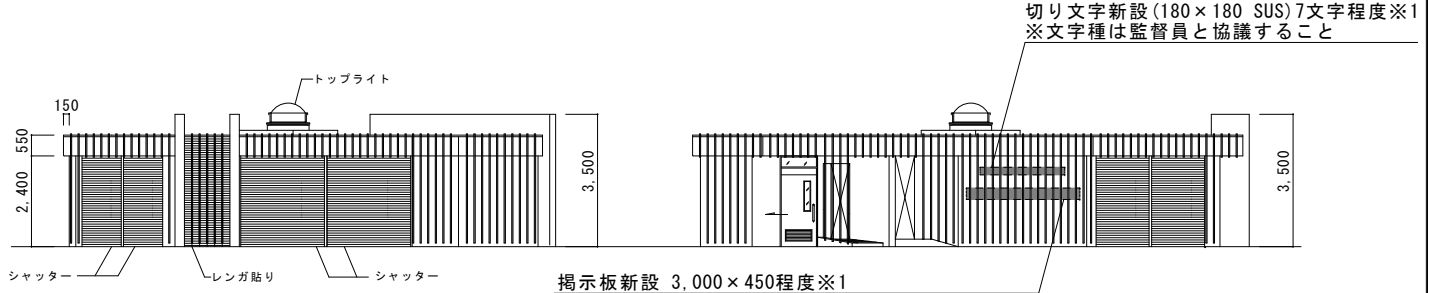
断面詳細図 S=1/10



平面図(ルーバー取付) S=1/50



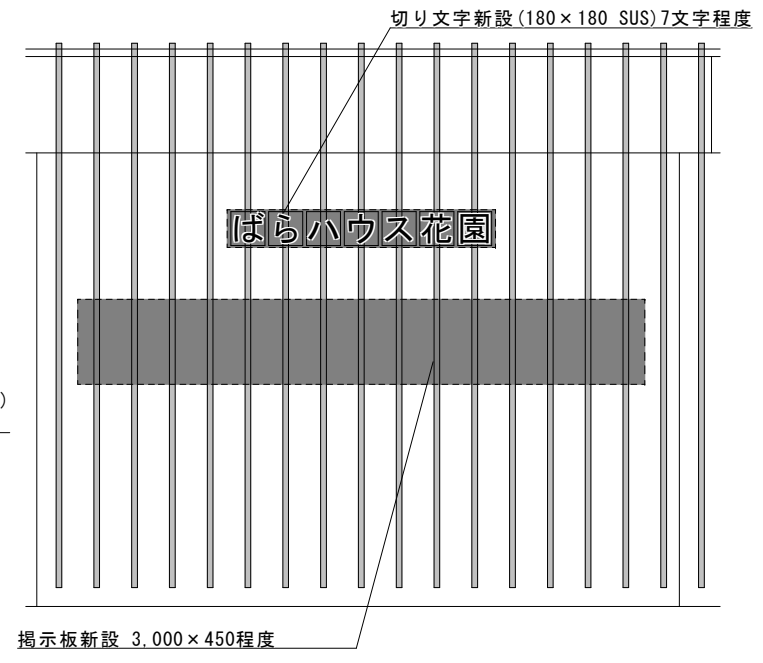
立面図(A部) S=1/100



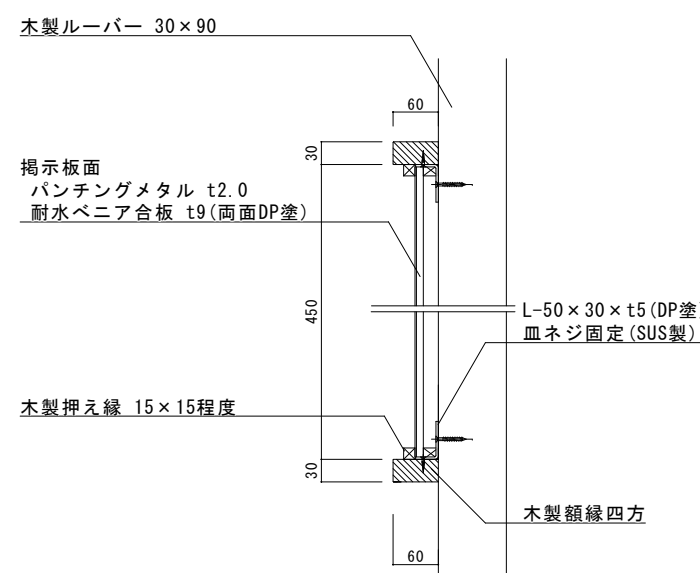
立面図(B部) S=1/100

立面図(C部) S=1/100

※1 共通事項：取付けは木製ルーバーに行う  
取付位置は監督員と協議すること



看板イメージ図 S=1/20



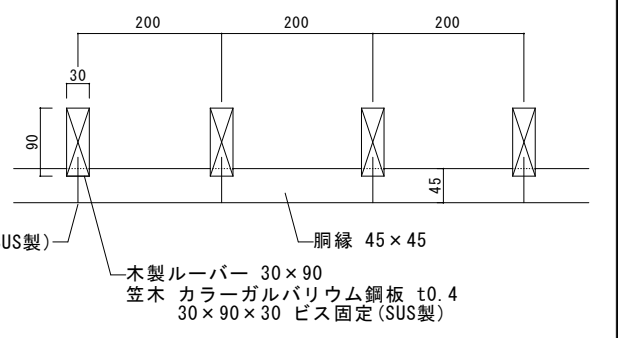
差込み看板詳細図 S=1/5

木製ルーバー仕上表

凡例

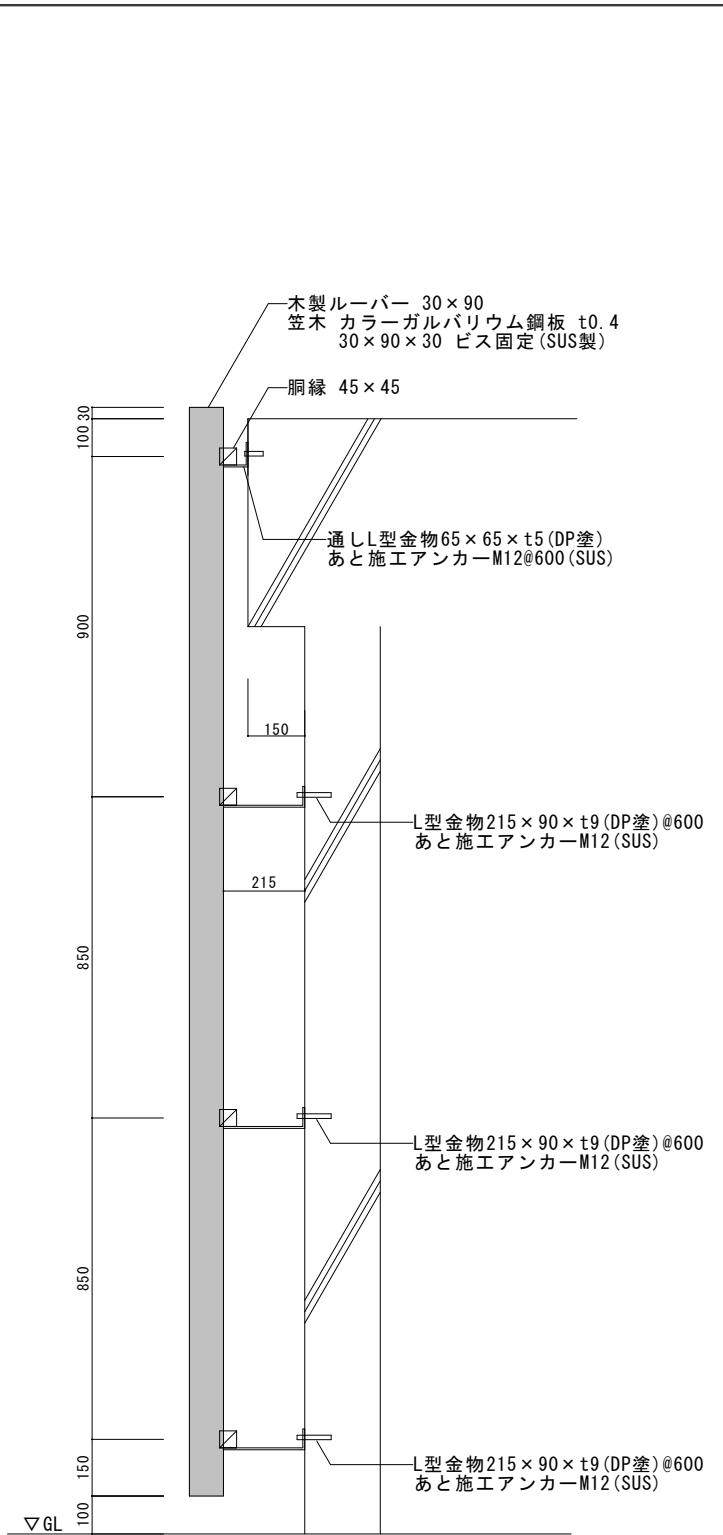
- ① - 木製ルーバー(桧特一等)30x90 L=2,880 @200
- ② - 木製ルーバー(桧特一等)30x90 L=3,430 @200
- ③ - 木製ルーバー(桧特一等)30x90 L= 610 @200
- ④ - 木製ルーバー(桧特一等)30x90 L=2,880、L=610 @200 ※女子便所へ通路幅は800以上確保。
- ⑤ - 木製ルーバー(桧特一等)30x90 L=2,460程度 @100

※木製ルーバーの全長は、建物最高高さ+30mmを上端、既存地盤+100を下端の長さを標準とする  
 ※木製ルーバー、胴縁及びその他木材材料は、桧特一等(防腐防蟻剤加圧注入材)とし、木材保護塗料塗り(WP)キシラデコール塗装を行う  
 ※割付及び納まりは、監督員と協議すること

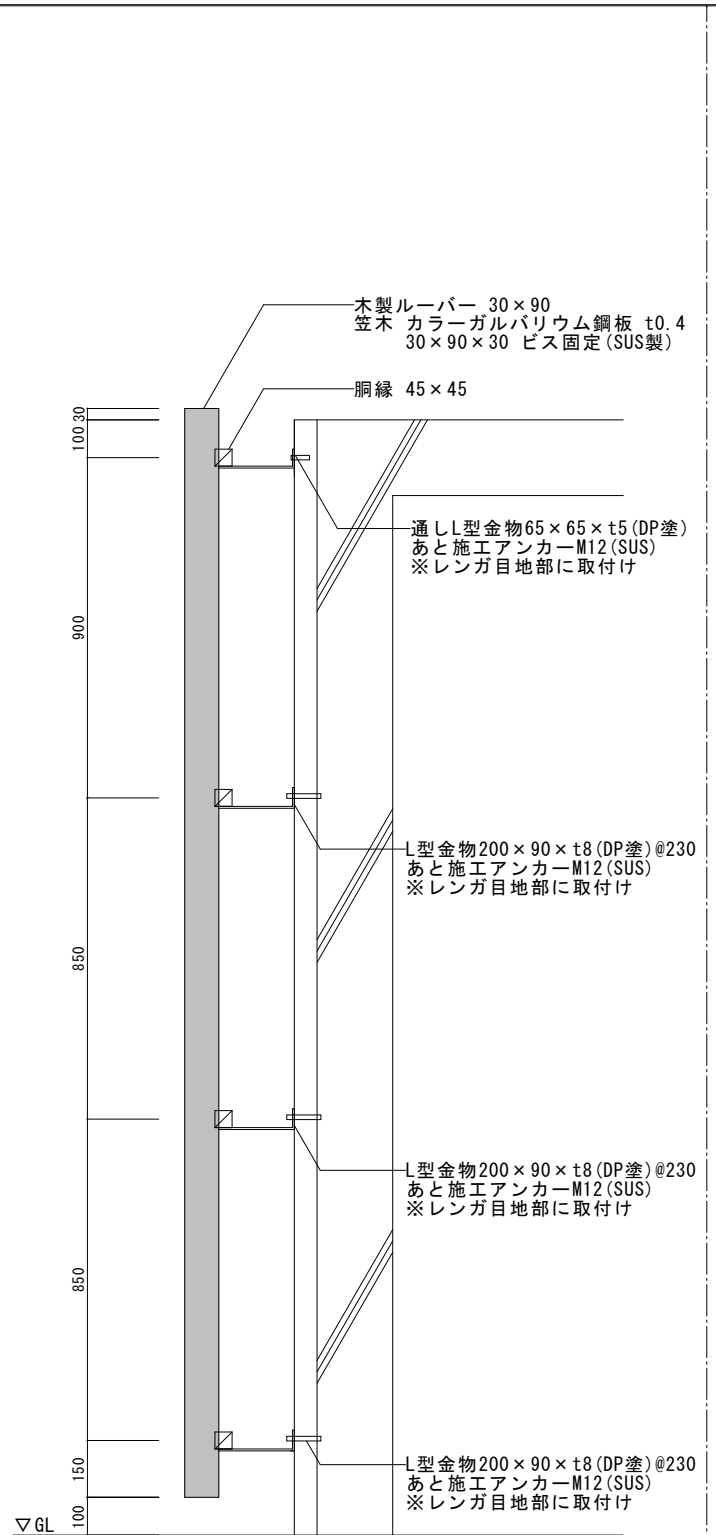


詳細図(ルーバー) S=1/5

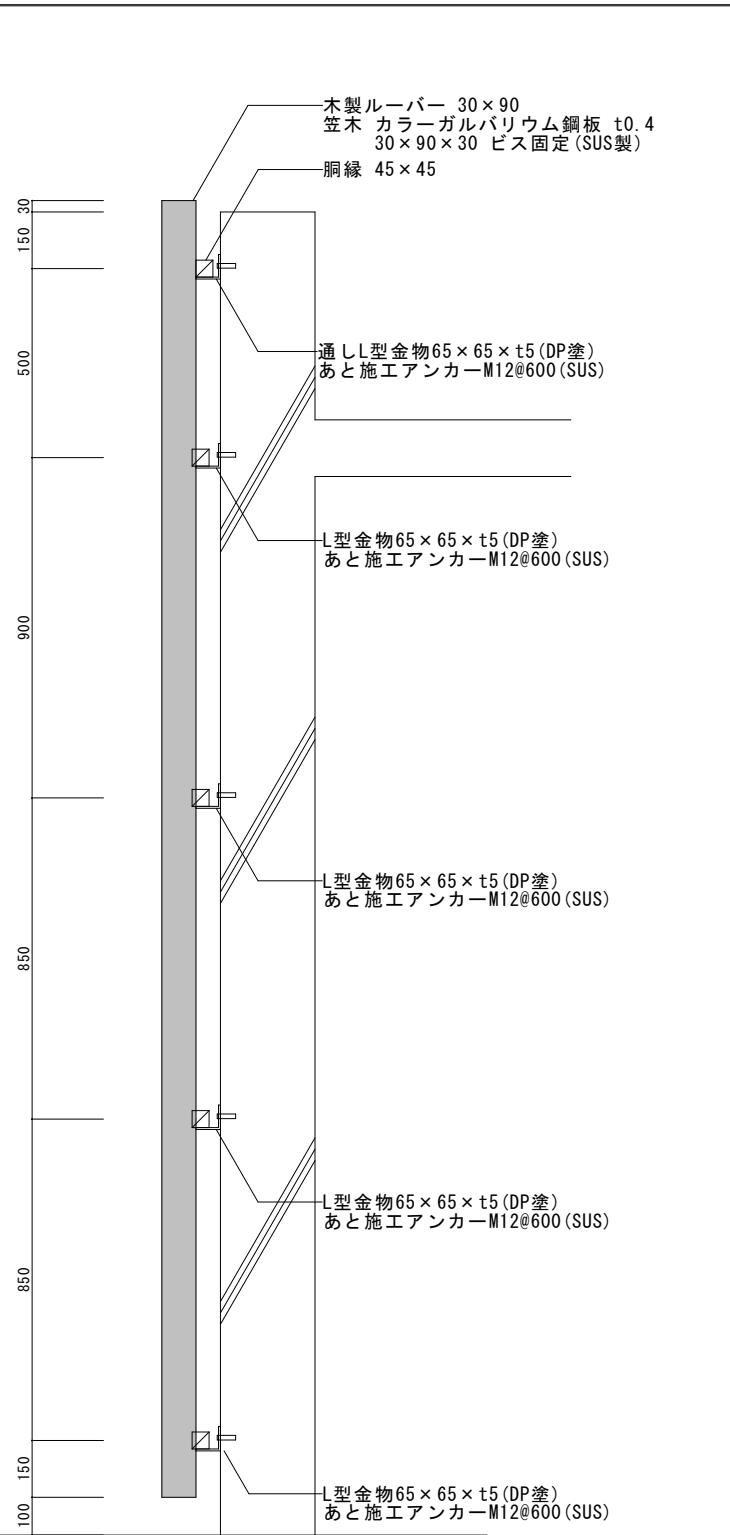




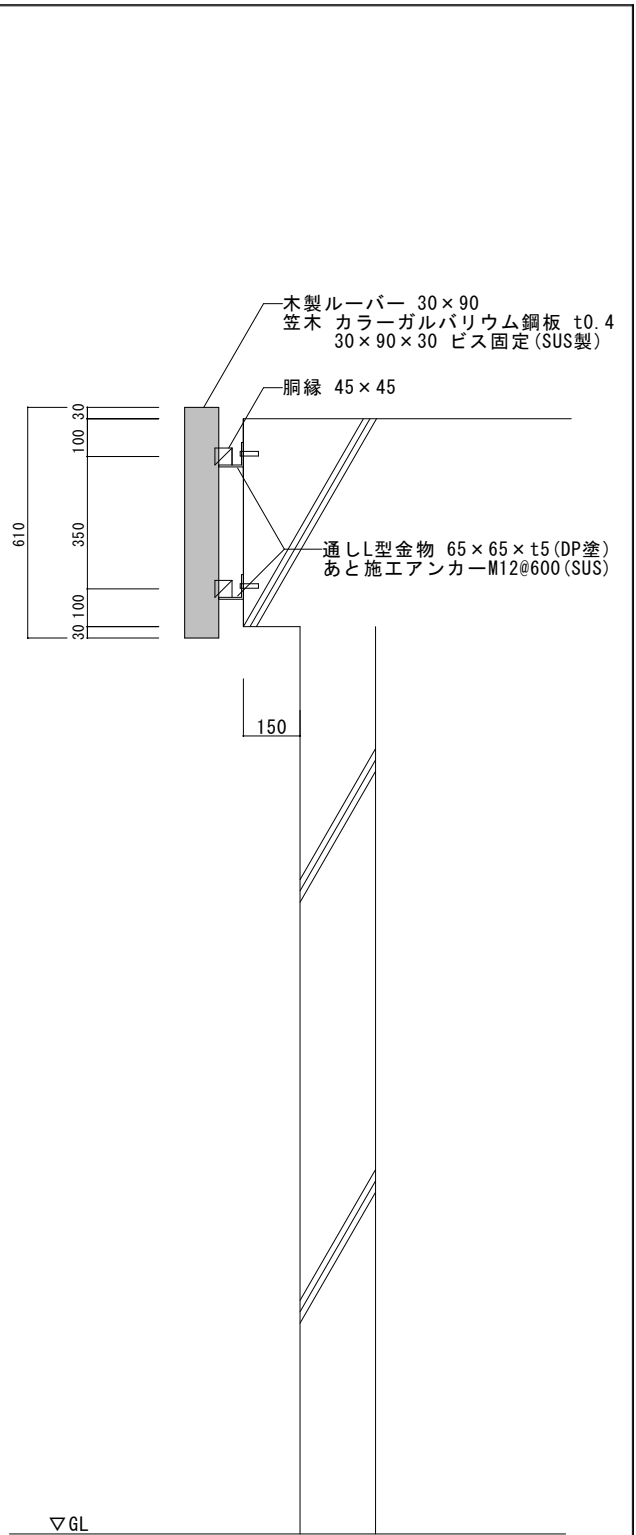
①断面詳細図(全面ルーバー塗装仕上部) S=1/10



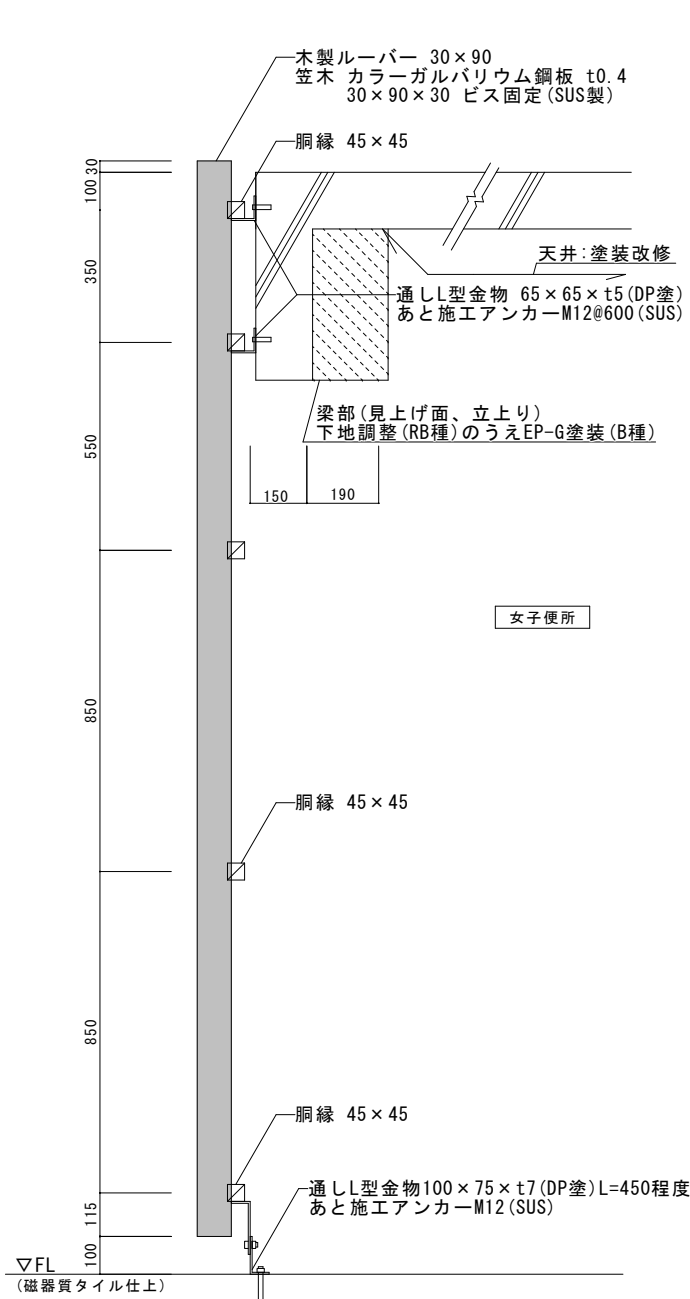
①'断面詳細図(全面ルーバーレンガ仕上部) S=1/10



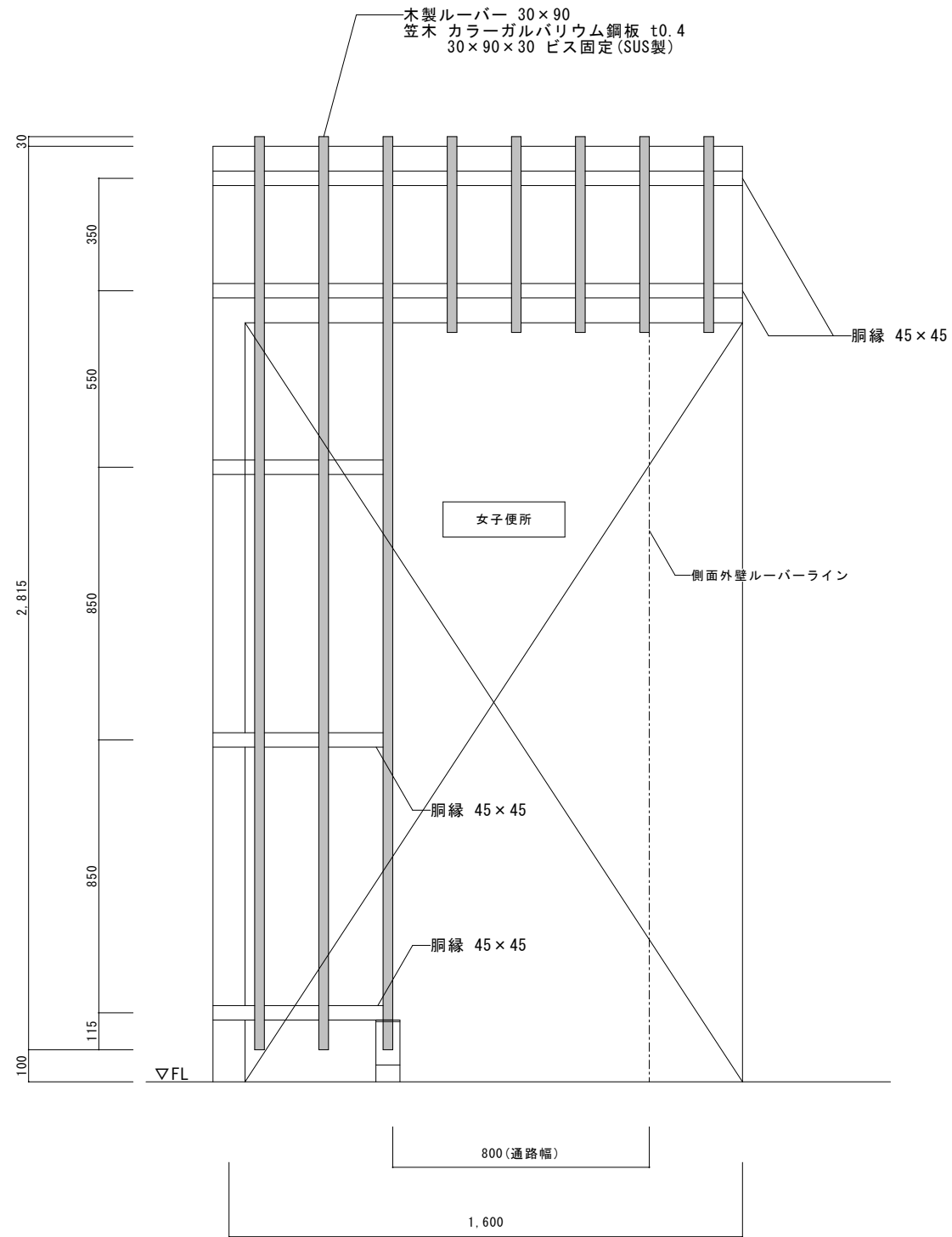
②断面詳細図(全面ルーバーハツリ仕上部) S=1/10



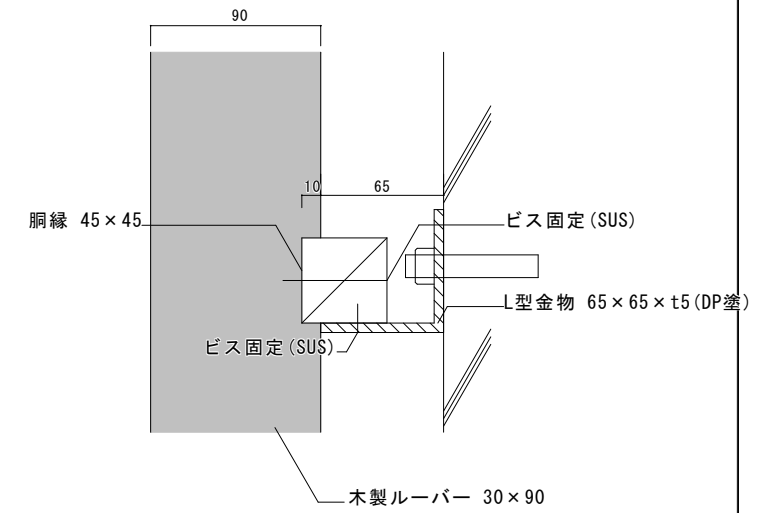
③断面詳細図(パラペット部) S=1/10



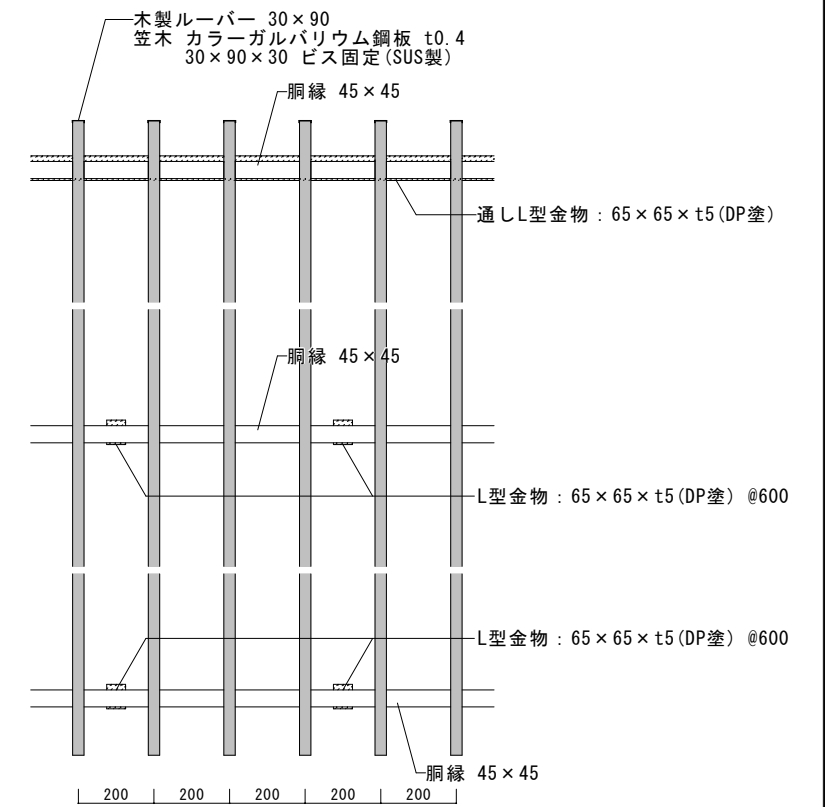
④断面詳細図(女子便所前) S=1/10



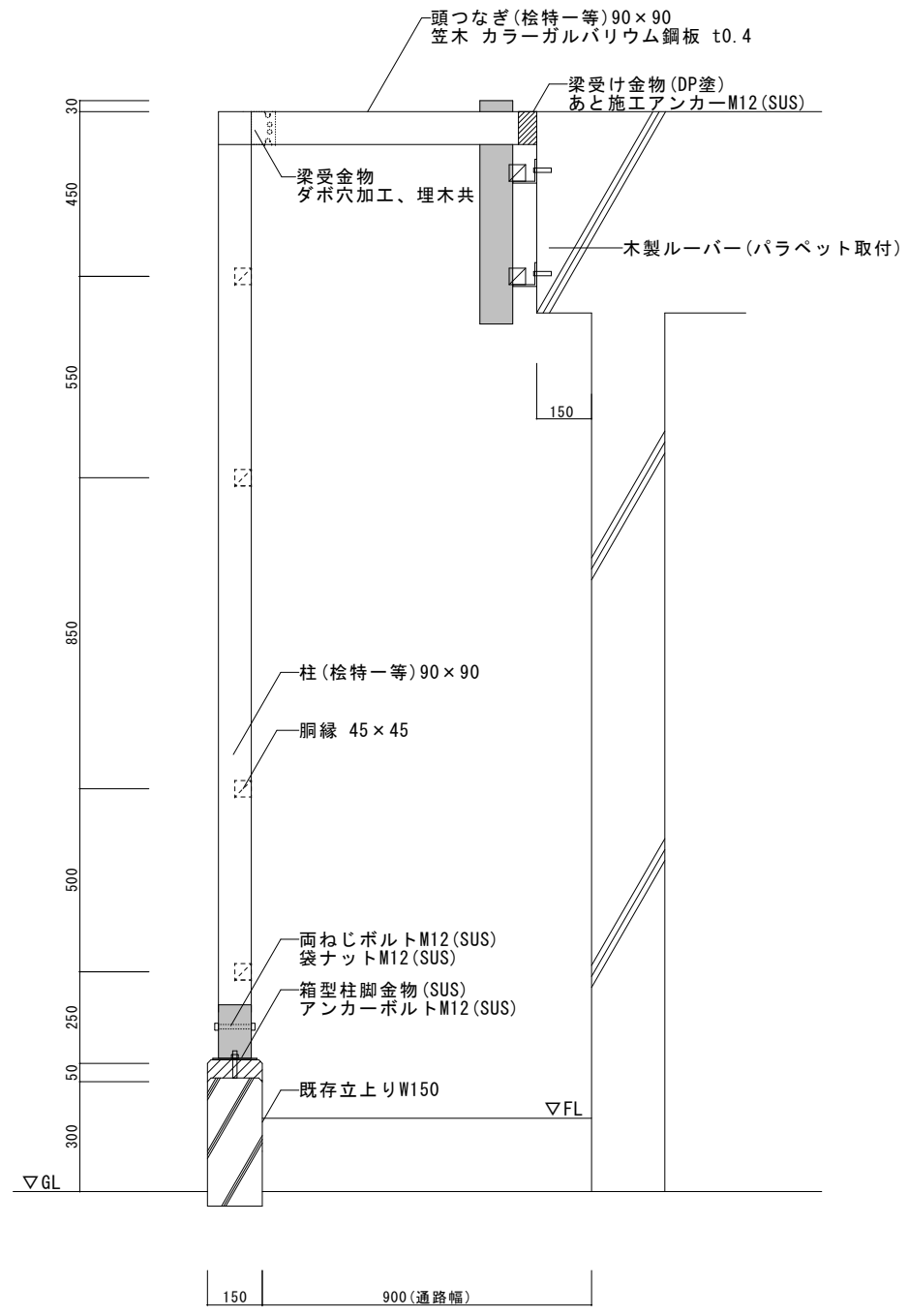
④立面図(女子便所前) S=1/10



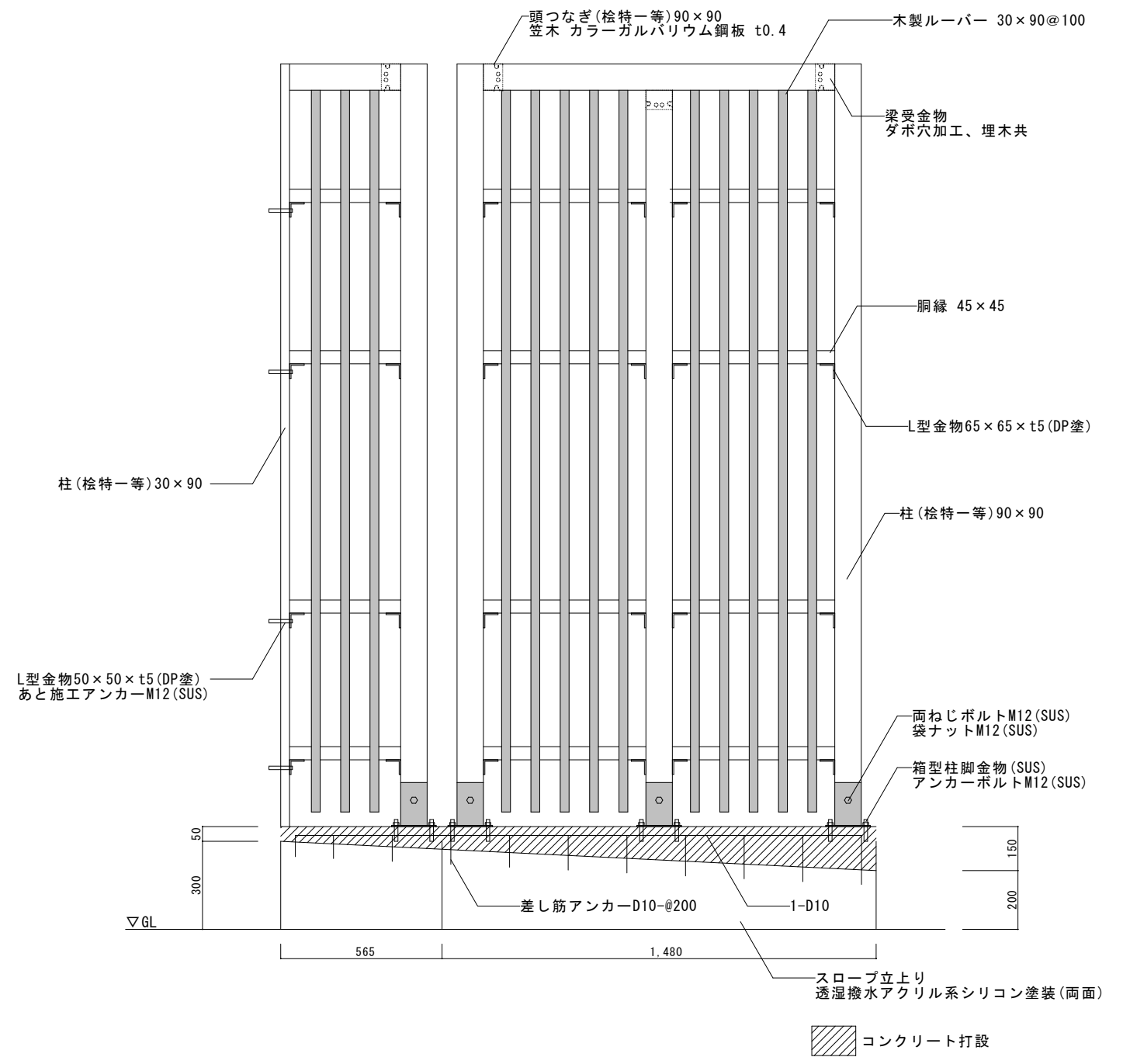
断面詳細図 S=1/2



詳細図(全面ルーバー) S=1/10



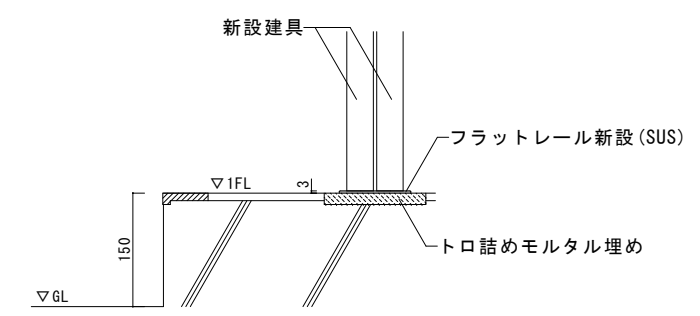
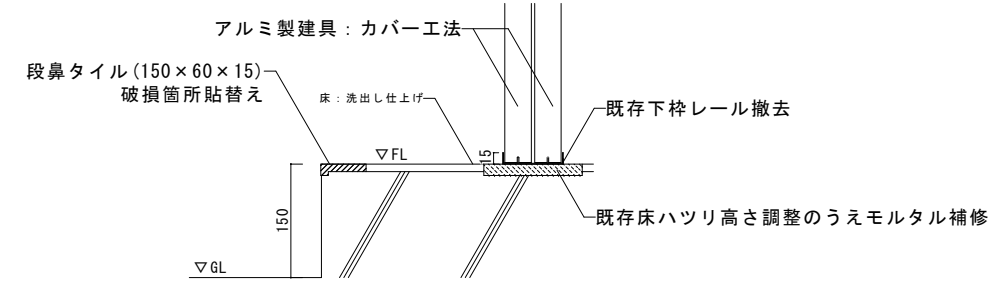
⑤断面詳細図(男子便所前) S=1/10



⑤立面図(男子便所前) S=1/10

建具表(倉庫)

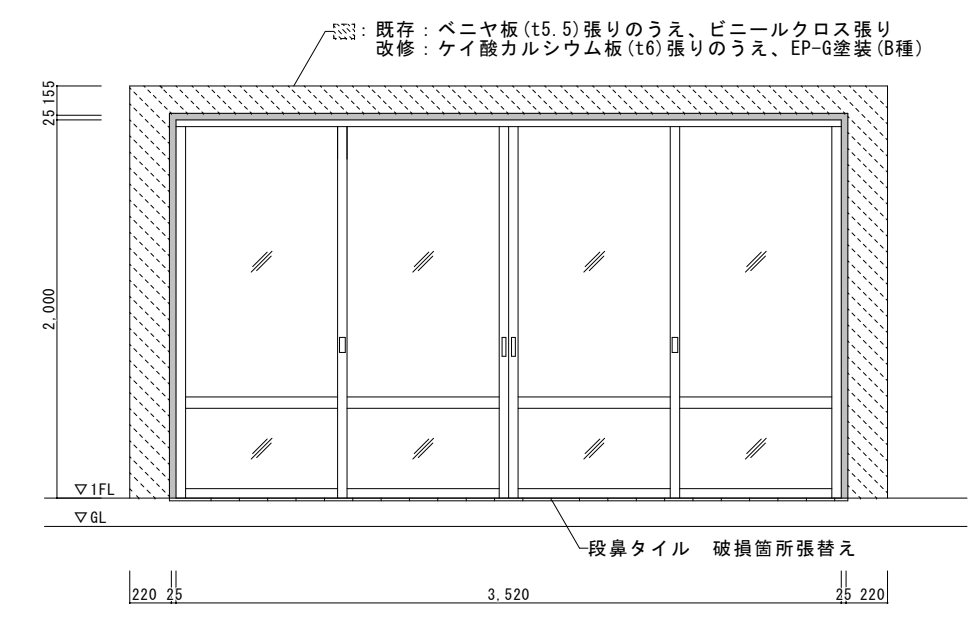
記号	数量	① WW	既設	1	② WW	既設	1
姿 図							
材 質		サッシ(木製枠) 木製面格子		サッシ(木製枠) 木製面格子			
ガラス		型板ガラス t=4		型板ガラス t=4			
附属金物		甲丸レール 戸車 ネジ締め錠		甲丸レール 戸車 ネジ締め錠			
改修対象		木製建具枠, 面格子(既存: DP塗装)		木製面建具枠, 格子(既存: SOP塗り)			
改修内容		①下地調整(RB種) ②WP塗装(B種)		①下地調整(RB種) ②WP塗装(B種)			

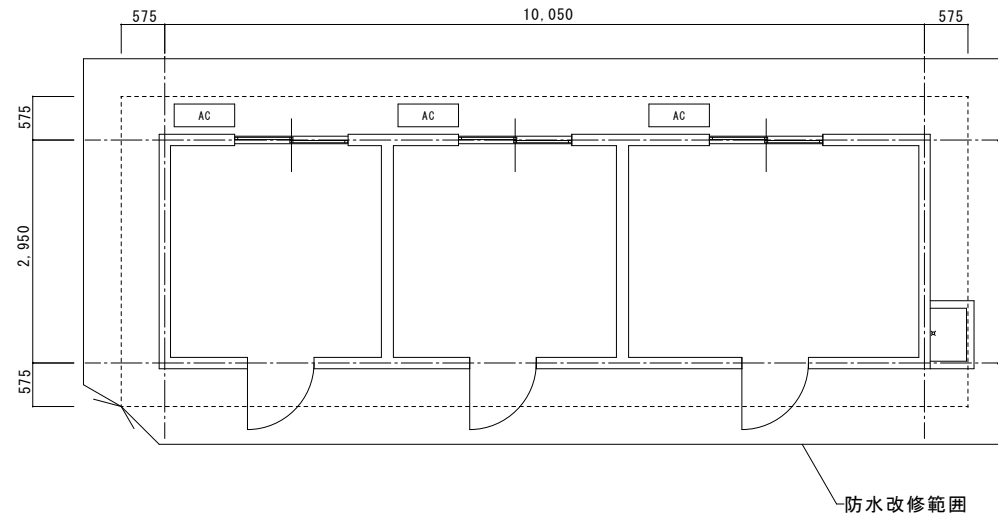


建具表(ばらの栽培相談コーナー)

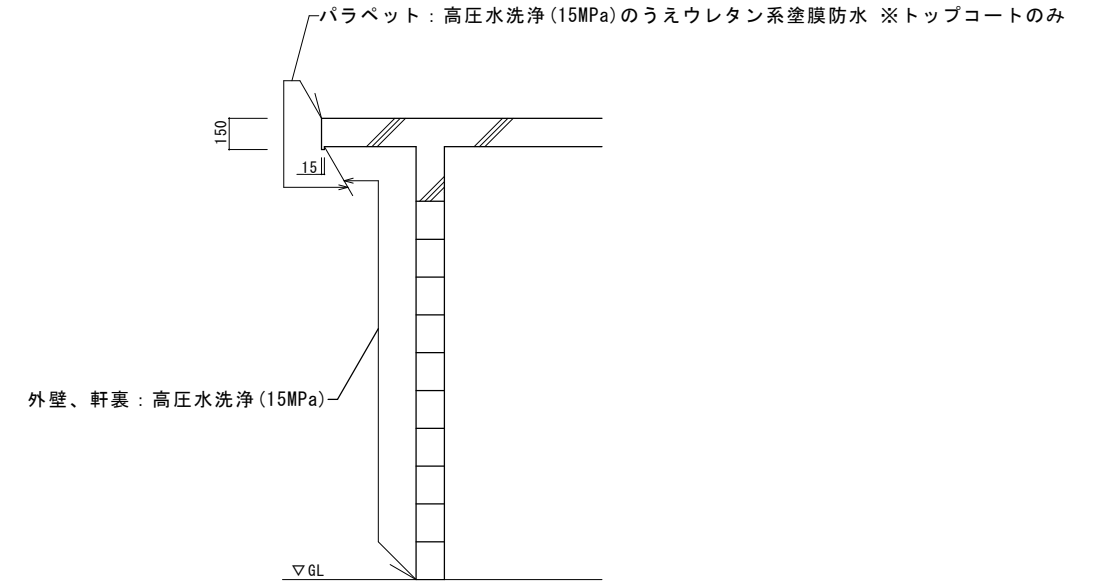
記号	数量	① AD	新設	1
姿 図				
材 質		アルミ製建具(引違い)※カバー工法		
見 込	ガラス	70	強化ガラス t=5	
附属金物		戸車 シリンダー(2箇所※1箇所カバー仕上) 掘り込み引手(2箇所)		
改修内容		①既存下枠レール撤去 ②下枠レール部下地調整 ④フラットレール(SUS)新設		

※建具は現地探寸のうえ、承認図を提出すること。

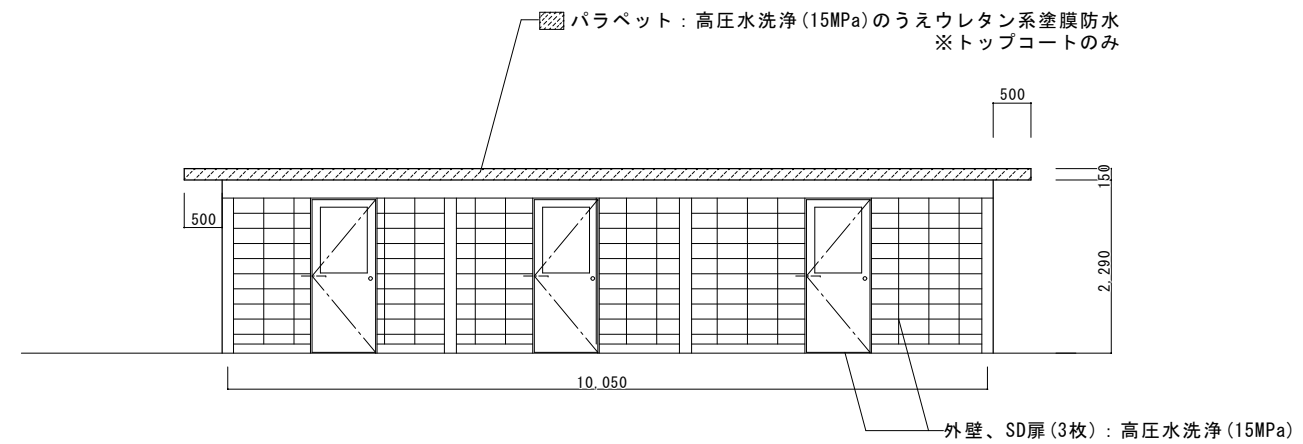




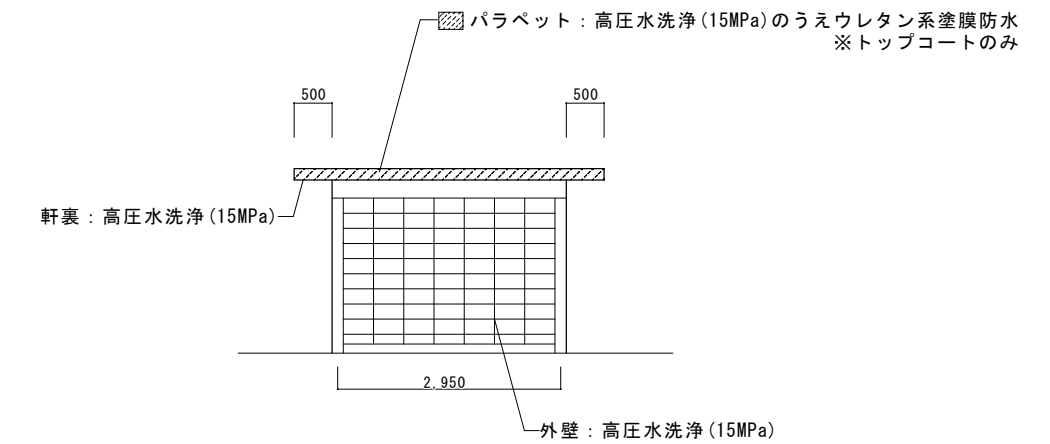
平面図 S=1/50



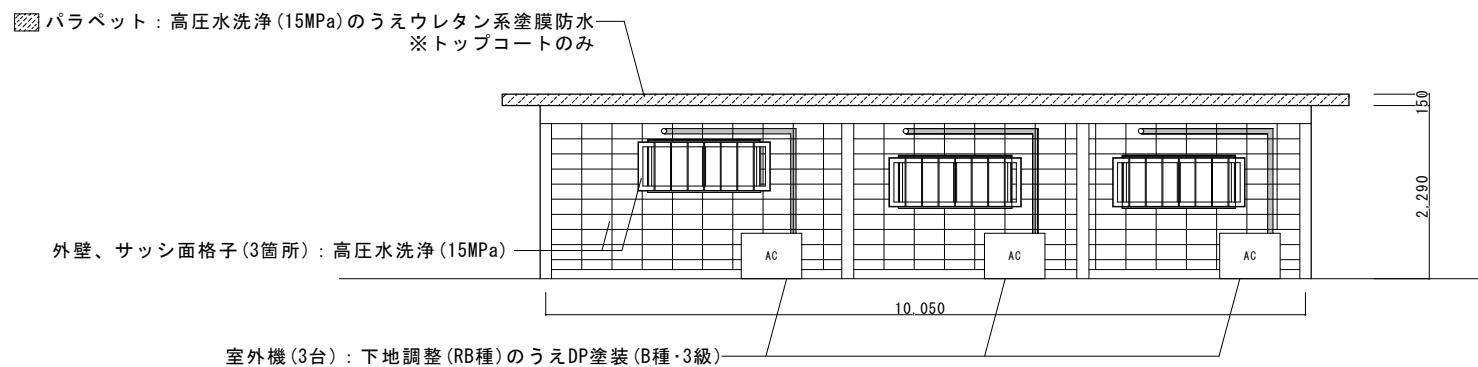
断面詳細図 S=1/20



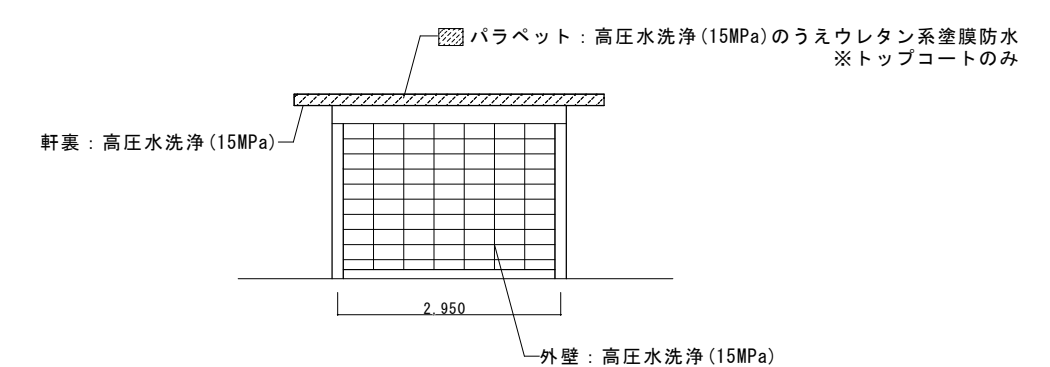
南立面図 S=1/50



西立面図 S=1/50



北立面図 S=1/50



東立面図 S=1/50

	工事名称	ばら公園ばらハウス外壁改修工事	設計	福山市建設局建築部営繕課	図面No
	図面名称	平面図 立面図 断面詳細図	縮尺	S=1/20、1/50	A-09
			発行	2024年4月	

# 参考数量書

§ 工事名称                      ばら公園ばらハウス外壁改修工事

§ 工事場所                      福山市花園町一丁目地内

## 特記事項

- 1    この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2    数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」                      (建築工事積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 ばら公園ばらハウス外壁改修工事

工事場所 福山市花園町一丁目地内

**【工事概要】**

外壁改修工事 一式

**【別途工事】**

なし

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		



名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
ばらハウス	1	式		
事務所	1	式		
倉庫	1	式		
計				

ばらハウス						
名	称	数	量	単位	金額	備考
直接仮設		1		式		
撤去工事		1		式		
鉄筋工事		1		式		
コンクリート工事		1		式		
防水改修工事		1		式		
外壁改修工事		1		式		
木工事		1		式		
建具改修工事		1		式		
内装改修工事		1		式		
塗装改修工事		1		式		
その他工事		1		式		
産業廃棄物処理費等		1		式		
	計					

事務所									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式					
防水改修工事		1		式					
塗装改修工事		1		式					
	計								

倉庫								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
塗装改修工事		1		式				
計								

ばらハウス					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
鉄筋工事		1	式		
計					
コンクリート工事		1	式		
計					
防水改修工事		1	式		
計					
外壁改修工事		1	式		
計					
木工事		1	式		
計					
建具改修工事	アルミニウム製建具	1	式		
計					
内装改修工事		1	式		
計					
塗装改修工事		1	式		
計					

ばらハウス					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
その他工事		1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬費	1	式		
産業廃棄物処理費等	処分	1	式		
計					

事務所					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修工事		1	式		
計					
塗装改修工事		1	式		
計					



倉庫					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
塗装改修工事		1	式		
計					

ばらハウス		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(外壁改修)		115	㎡			
整理清掃後片付け(外壁改修)		115	㎡			
くさび緊結式足場(手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅900mm 安全手すり含む 60日 掛払い手間・運搬費・維持管理費共	175	㎡			
足場侵入防止金網	金網 <sup>φ</sup> 網H=1.8 掛払い手間、運搬費、維持管理費共	1	式			別紙 00-0010
ネット状養生シート張り	防炎I類 掛払い手間・運搬費・維持管理費共 60日	1	式			別紙 00-0003
外部仕上足場		1	式			別紙 00-0009
計						

ばらハウス 撤去工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存案内標識撤去	H=1,300 基礎含む 集積共	1	式			
既存ビクトサイン撤去	260×900 集積共 便所	1	式			
既存手摺撤去	L2,000 H700 φ34 モルタル補修共	1	式			
既存L型金具撤去		1	式			
既存看板撤去	4,200×450程度	1	式			
計						

ばらハウス		鉄筋工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
差筋アンカー	D10 @200	11	本			
異形鉄筋	D10	0.1	t			
鉄筋運搬費	4t車	1	式			
アンカーボルト	M12	8	本			
鉄筋加工組立 アンカーボルトセット		1	式			
計						

ばらハウス		コンクリート工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
コンクリート打設手間	普通コンクリート 人力打設 型枠共 S15～S18	1	式			
型枠運搬費	4t車	1	式			
普通コンクリート	Fc 18-15-20	1	式			
コンクリート直均し 仕上げ	金ごて 直均し仕上げ	1	式			
計						



ばらハウス		外壁改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高圧水洗浄	150~200kg/cm2	160	m <sup>2</sup>			
特殊セラミックシリコン樹脂系塗替え用仕上塗材	シーラー共 主材2回塗 アートフレッシュ同等品	115	m <sup>2</sup>			
A-1 打放し面表面劣化処理	劣化数量調査含む	0.4	m <sup>2</sup>			
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費 (C-1) 共	1	m <sup>2</sup>			
計						

ばらハウス		木工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ルバー-本体 L3, 430	桧特一等(防腐防蟻剤加圧注入材) キシラデコール塗装 30×90	40	本			
ルバー-本体 L2, 880	桧特一等(防腐防蟻剤加圧注入材) キシラデコール塗装 30×90	130	本			
ルバー-本体 L2, 460	桧特一等(防腐防蟻剤加圧注入材) キシラデコール塗装 30×90	13	本			
ルバー-本体 L610	桧特一等(防腐防蟻剤加圧注入材) キシラデコール塗装 30×90	82	本			
胴縁 L3, 000	桧特一等(防腐防蟻剤加圧注入材) キシラデコール塗装 45×45	59	本			
木支柱 L3, 000	桧特一等(防腐防蟻剤加圧注入材) キシラデコール塗装 90×90	7	本			
通しL型金物	65×65 t5 DP塗り 下穴加工共	63	m			
L型金物	215×90 t9 DP塗り 下穴加工共	163	か所			
あと施工アンカ-M12 他金物一式	材工共	1	式			
笠木	ガルバリウム鋼板 t0.4 30×90×30 製缶板金加工 ビス固定(SUS)	252	か所			
材料運搬費		1	式			
計						



ばらハウス		建具改修工事		アルミニウム製建具		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存建具撤去		1	式			
既存下枠レール撤去	モルタル補修共	1	式			
アル製建具 (引違い) AD-1	カバ-工法 電解着色仕上 強化ガラス5 建具枠レール共	1	式			
計						

ばらハウス 内装改修工事						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井合板・ボード撤去	一重張り 石綿含有 集積共	1	式			
天井 シンキング せっこうボード 張り	厚 9.5 準不燃 突付け 材工共 シンキングプレート取替共	1	式			
壁ワン合板撤去	厚 5.5 集積共	1	式			
壁ワン合板張り	2類 厚さ5.5mm F☆☆☆☆ 材工共	1	式			
壁 けい酸 カルシウム板張り	厚 6 ボード下地 突付け 材工共	1	式			
計						

ばらハウス		塗装改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
耐候性塗料塗り (糸幅)	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (B種) 下地調整共 堅樋φ75φ100 シーリングプレート取替共	4.8	m			
耐候性塗料塗り	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (B種) 下地調整共 シャッター本体、袖壁	20	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り (糸幅)	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (B種) 下地調整共 シャッター中柱、枠	13.2	m			
耐候性塗料塗り	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (B種) 下地調整共 室外機	1.6	m <sup>2</sup>			
耐候性塗料塗り	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (B種) 下地調整共 プルボックス等	1	式			
木材保護塗料塗り	木部 (B種) 木製サッシ、格子枠	46.4	m			
つや有合成樹脂エマ ルジョンペイント塗り	鉄鋼面 工程B種(見上) 下地調整(RB種) 女子便所	1	式			
つや有合成樹脂エマ ルジョンペイント塗り	ボート面 工程B種(一般) 素地B種 相談コーナー	1	式			
透湿撥水アクリルシリコ ン系カラー	コンクリート打ち放し面	0.5	m <sup>2</sup>			
計						

ばらハウス		その他工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
ヒートサイン新設	260×900程度	4	個			
掲示板新設	3,000×450程度 木製額縁四方 裏板 パンチングメタル t2	1	式			
切文字新設	180×180 t5 SUS ハーライン 材工共	1	式			
床タイル (階段用タイル張り)	垂れ付き段鼻 I類 無ゆう 150mm角 下地モルタル別途	1	式			
冷温水管 保温	グラスウール 屋外露出, 浴室 ガルバリウム鋼板 65A	1.6	m			
計						

ばらハウス		産業廃棄物処理費等		運搬費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建設発生材運搬	一般 4t車	1	式			
建設発生材運搬	廃プラ 4t車	1	式			
建設発生材運搬	コンクリート類 4t車	1	式			
建設発生材運搬	石綿含有成型板等 (アスベスト含有)	1	式			
建設発生材運搬	ステンレス 4t車	1	式			
計						

ばらハウス		産業廃棄物処理費等			処分	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建設廃材処理費	一般	0.1	t			
建設廃材処理費	廃プラ	0.1	t			
建設廃材処理費	コンクリート類	0.1	t			
建設廃材処理費	石綿含有成型板等 (アスベスト含有)	0.1	t			
スクラップ 控除	ステンレス	0.1	t			
計						

事務所		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生 (防水改修)		1	式			
整理清掃後片付け (防水改修)		1	式			
くさび緊結式足場 (手すり先行方式)	高さ10m未満 建地幅900mm 安全手すり含む 30日 掛払い手間・運搬費・維持管理費共	84.4	m <sup>2</sup>			
ネット状養生シート張り	防災 I 類 掛払い手間・運搬費・維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0008
計						

事務所		防水改修工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
高压水洗浄	150～200kg/cm2	78.4	m <sup>2</sup>			
塗膜防水	シーラー処理 トップコート	4.6	m <sup>2</sup>			
計						



事務所		塗装改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
耐候性塗料塗り	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (B種) 下地調整共 室外機	4.8	m <sup>2</sup>			
計						

倉庫 塗装改修工事						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
耐候性塗料塗り	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (B種) 下地調整共 倉庫	42	m <sup>2</sup>			
計						

ばらハウス		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
足場侵入防止金網	金網ハネ H=1.8 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1	式			別紙 00-0010
金網式養生枠	掛払い手間 - -	175	m <sup>2</sup>			
金網式養生枠	基本料 修理費含む - -	175	m <sup>2</sup>			
足場侵入防止金網	金網ハネ H=1.8 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 60日	175	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (金網式養生枠)		175	m <sup>2</sup>			
計						
ネット状養生シート張り	防災I類 掛払い手間・運搬費・維持管理費共 60日	1	式			別紙 00-0003
ネット状養生シート張り	防災I類 掛払い手間 - -	175	m <sup>2</sup>			
ネット状養生シート張り	防災I類 供用60日賃料 修理費含む - -	175	m <sup>2</sup>			
ネット状養生シート張り	防災I類 基本料 修理費含む - -	175	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		175	m <sup>2</sup>			
計						
外部仕上足場		1	式			別紙 00-0009
外部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	57.3	m <sup>2</sup>			
外部仕上足場	供用30日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	57.3	m <sup>2</sup>			
外部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	57.3	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (外部仕上足場 脚立足場)	平家建	57.3	m <sup>2</sup>			
計						

事務所		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間・運搬費・維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0008
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 掛払い手間 - -	84.4	m <sup>2</sup>			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 供用15日賃料 修理費含む - -	84.4	m <sup>2</sup>			
ネット状養生シート張り	防災Ⅰ類 基本料 修理費含む - -	84.4	m <sup>2</sup>			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		84.4	m <sup>2</sup>			
計						

名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
公園占用料	駐車区画3台分 3.5か月	1	式			
アスペト含有調査費	JISA1481-1	3	検体			
計						