

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市山手町住宅1-104他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

4. 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。

- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

工事概要

1. 工事名称 福山市山手町住宅1-104他空室改修工事
2. 工事場所 福山市山手町六丁目地内
3. 工事内容 1) 山手町住宅1-104空室改修工事 2) 山手町住宅12-101空室改修工事
3) 山手町住宅14-309空室改修工事
4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。

工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

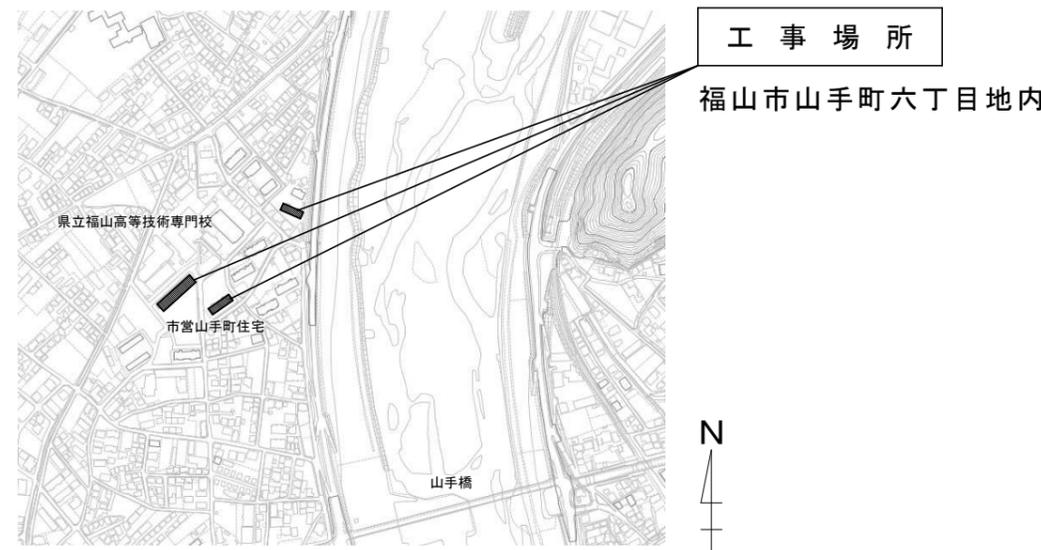
特記事項 ※特記事項は ⊙ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ⊙受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 建築材料等 ⊙建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
⊙合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
⊙廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
- 3) 発生材の処理 ⊙着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
- 4) 工事及び完成写真 ⊙設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 6) 工事現場の安全対策 ⊙工事中は安全に十分注意し施工する。
⊙工事車両の駐車スペースについては、監督員と協議する。
⊙入居者には、着手前に工事概要について文書で連絡する。
- 7) 空室改修工事 (1) 塗装工事
・合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
⊙つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
・オイルステイン塗り（OS）
⊙クリアラッカー塗り（CL）B種
⊙合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
⊙鋼製建具 錆止め塗装後、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
* 下地処理は、共通事項とする。
(2) 内装工事
⊙ビニールクロス サンゲツ SP同等品
⊙クッションフロアー 厚1.8mm 発泡層のあるもの
⊙複層ビニル床シート 厚2.0~2.3mm、発泡層のないもの（防滑仕様）
⊙カーテンレール（ダブルレール） SUS製 ブラケット@600mm以内（TOSO ウィンピア又はC型 ステンレス製同等品）
※カーテンレールの左右のはね出し長さは、両端ブラケットから150mm以内、かつ7mm建具枠内法寸法より50mm以上とする。その他メーカー標準仕様による。
(3) 建具工事 ⊙建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
⊙網戸はポリプロピレン張（サランネット同等品張）とする。
(4) 防水工事 ・浴室床は、FRP防水1プライ（下地処理を含む）とする。（軽歩行仕様）
立上り端部はアルミ金物押えとし、シーリング打ちとする。
⊙流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとし、コンロ台廻りの取り合い部分を含むものとする。
(5) 浮き・ひび割れ改修工事 ・打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
(6) クリーニング工事 ⊙全戸全室行うものとし、建具（襖は除く）、押入、バルコニー等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行うこと。
- 8) 地場製品の活用 ⊙本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。
- 9) その他 ⊙別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
⊙工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。

- 10) アスベスト含有（みなし撤去）

号棟	号室	室名	部材	箇所
山手町住宅	1-104	DK	内装パネル	天井

※本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。



山手町住宅
附近見取図 Non Scale



山手町住宅
配置図 Non Scale

2024年3月				
主務	課員	第4次長	課長補佐	営繕課長

図面名称

仕様書・附近見取図・配置図

工事名

福山市山手町住宅1-104他空室改修工事

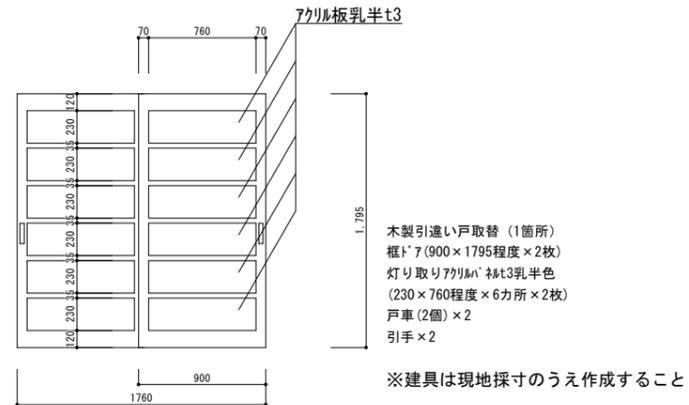
図面番号
1/4

福山市建設局建築部営繕課

山手町住宅 1-104 各室仕上表

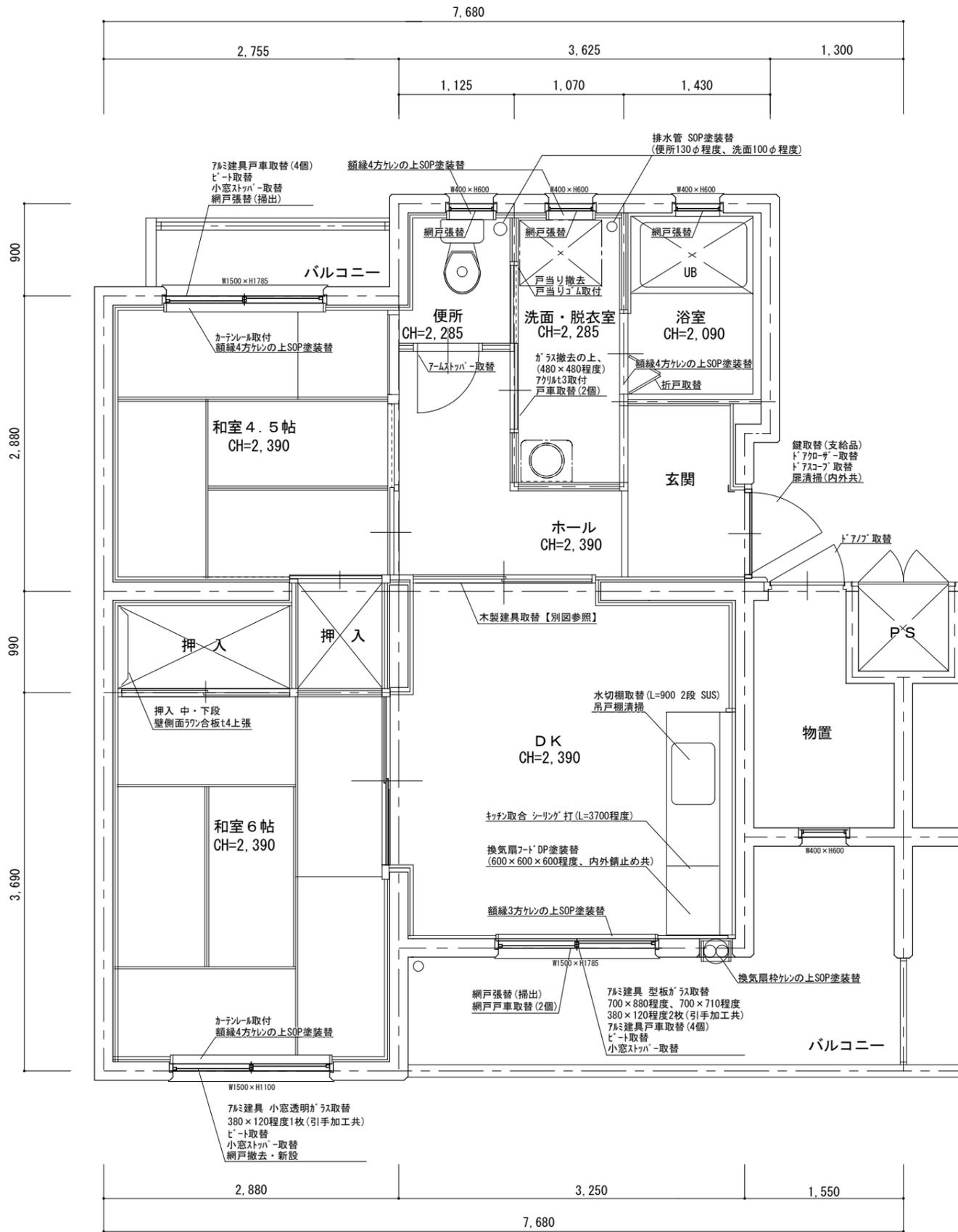
室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	モケット (玄関) CF張 (ホール)	ビニルクロス張	天井バ 補	鍵取替 (支給品) ドアスコップ 取替
	改修	防滑ビニル床シート張 (玄関) CF1.8張替 (ホール)	クロス張替 (全面)	EP-G塗装替	ドアスコップ 取替 扉清掃 (内外共)
和室 4.5帖	既存	畳	ビニルクロス張	天井バ 補	7mm建具戸車取替 (4個) ビニル取替
	改修	—	クロス張替 (全面)	—	小窓スタッフ 取替 網戸張替 (掃出)
和室 6帖	既存	畳	ビニルクロス張	天井バ 補	7mm建具 小窓透明ガラス取替 380×120程度1枚 (引手加工共)
	改修	—	クロス張替 (全面)	—	ビニル取替 小窓スタッフ 取替 網戸撤去・新設
DK	既存	CF張	ビニルクロス張	天井バ 補	木製建具取替【別図参照】 7mm建具 型板ガラス取替
	改修	CF1.8張替	クロス張替 (全面) タイル目地清掃	既存仕上下地材撤去 天井下地組 (照明設置部補強) PBT9.5下地+クロス張	額縁4方ケンの上SOP塗装替 換気扇枠ケンの上SOP塗装替 換気扇7-ド DP塗装替 (600×600×600程度、内外錆止め共) キャッチ取合 シーリング 打 (L=3700程度) 水切棚取替 (L=900 2段 SUS) 吊戸棚清掃
便所	既存	CF張	壁バ 補	天井バ 補	網戸張替 (中連) 7mmスタッフ 取替
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替 ビニル巾木H=60撤去新設共	EP-G塗装替	額縁4方ケンの上SOP塗装替 排水管 SOP塗装替 (便所130φ程度)
洗面・脱衣室	既存	CF張	壁バ 補	天井バ 補	木製建具ガラス撤去の上、 (480×480程度)7mmスタッフ3取付
	改修	CF1.8張替	EP-G塗装替 ビニル巾木H=60撤去新設共	EP-G塗装替	木製建具戸車取替 (2個) 網戸張替 (中連) 網戸撤去・新設
浴室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス	折戸取替 (非常開放錠) 網戸張替 (中連)
	改修	清掃	清掃	清掃	額縁4方ケンの上SOP塗装替 (浴室ドア)
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物置 清掃、ドアノブ取替 ・バルコニー 物干金物清掃 (2ヶ所)、バルコニー清掃 ・その他 PS清掃 				

※ 釘・ヒートン・シール等撤去、ビス穴補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー、倉庫、郵便受け等を含む)



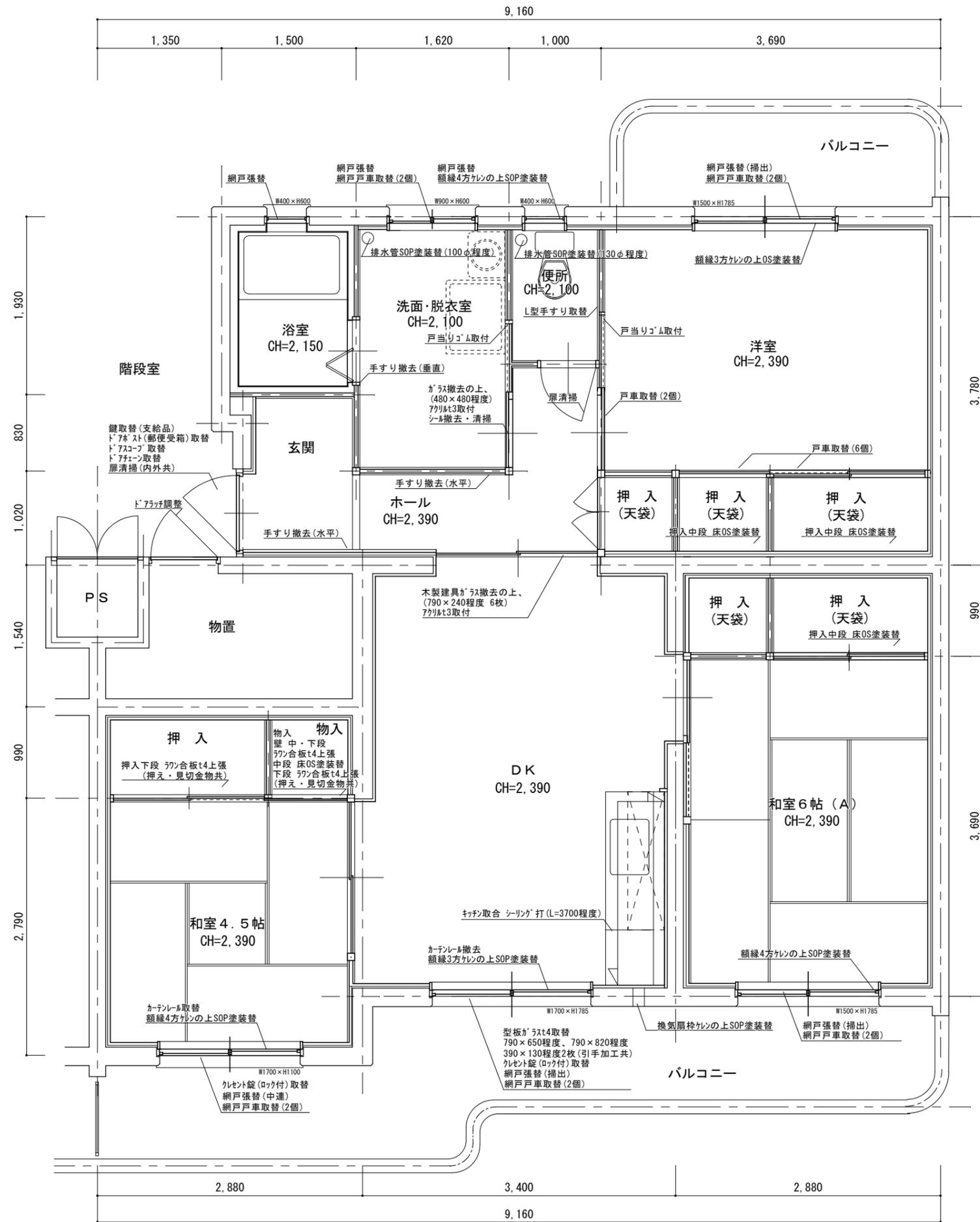
DK 木製建具姿図 S=1/50

山手町住宅
1-104 平面図 1:50



建築物の概要

名称	福山市山手町住宅 1号棟
新築工事の着工日	1991年4月1日
住所	福山市山手町六丁目34-1
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	920㎡
階数	地上 4階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



山手町住宅12-101 各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関・ホール	既存	塗床(玄関) CF張(ホール)	ビニルクロス張	天井パネ	鍵取替(支給品) ドアスト(郵便受箱)取替 ドアスト取替 ドアチェーン取替 扉清掃(内外共)
	改修	防滑ビニル床シート張(玄関) CF1.8張替(ホール)	クロス張替(全面)	EP-G塗装替	手すり撤去(水平2ヶ所)
洋室	既存	CF張	ビニルクロス張	天井パネ	木製建具戸車取替(8個) 網戸張替(掃出) 網戸戸車取替(2個)
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面)	-	額縁3方ケンの上SOP塗装替 戸当りゴム取付 押入床 中段OS塗装替(2ヶ所)
和室6帖(A)	既存	畳	ビニルクロス張	天井パネ	網戸張替(掃出) 網戸戸車取替(2個)
	改修	-	クロス張替(全面)	-	額縁4方ケンの上SOP塗装替 押入床 中段OS塗装替
和室4.5帖	既存	畳	ビニルクロス張	天井パネ	クレット錠(ロック付)取替 網戸張替(中連) 網戸戸車取替(2個)
	改修	-	クロス張替(全面)	-	額縁4方ケンの上SOP塗装替 カーテンレール取替 押入壁 中・下段7分合板t4上張 押入床 下段7分合板t4上張(2ヶ所) (押え・見切金物共) 押入床 中段OS塗装替
DK	既存	CF張	ビニルクロス張 一部100角タイル張	天井パネ	7分建具 型板がらすt4取替 790×650程度・790×820程度 390×130程度2枚(引手加工共) クレット錠(ロック付)取替 木製建具がらす撤去の上、 (790×240程度 6枚)7分t3取付 網戸張替(掃出) 網戸戸車取替(2個)
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面) タイル目地清掃	EP-G塗装替	額縁3方ケンの上SOP塗装替 換気扇枠ケンの上SOP塗装替 カーテンレール撤去 キッチン取合 シーリング 打(L=3700程度)
便所	既存	CF張	壁パネ	天井パネ	網戸張替(中連) 木製建具 扉清掃
	改修	CF1.8張替	壁7分合板t4上張、クロス張 ビニル巾木H=60撤去新設共	-	額縁4方ケンの上SOP塗装替 排水管SOP塗装替 (便所130φ程度) L型手すり取替
洗面・脱衣室	既存	CF張	ビニルクロス張	天井パネ	木製建具がらす撤去の上、 (480×480程度) 7分t3(型板調)取付 シル撤去・清掃 網戸張替(中連) 網戸戸車取替(2個)
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面) ビニル巾木H=60撤去新設共	-	排水管SOP塗装替 (洗面・脱衣室100φ程度) 戸当りゴム取付 手すり撤去(垂直)
浴室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス	網戸張替(中連)
	改修	清掃	清掃	清掃	
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物置 清掃、ドア調整 ・バルコニー 物干金物清掃(2ヶ所)、バルコニー清掃 ・その他 MB清掃 				

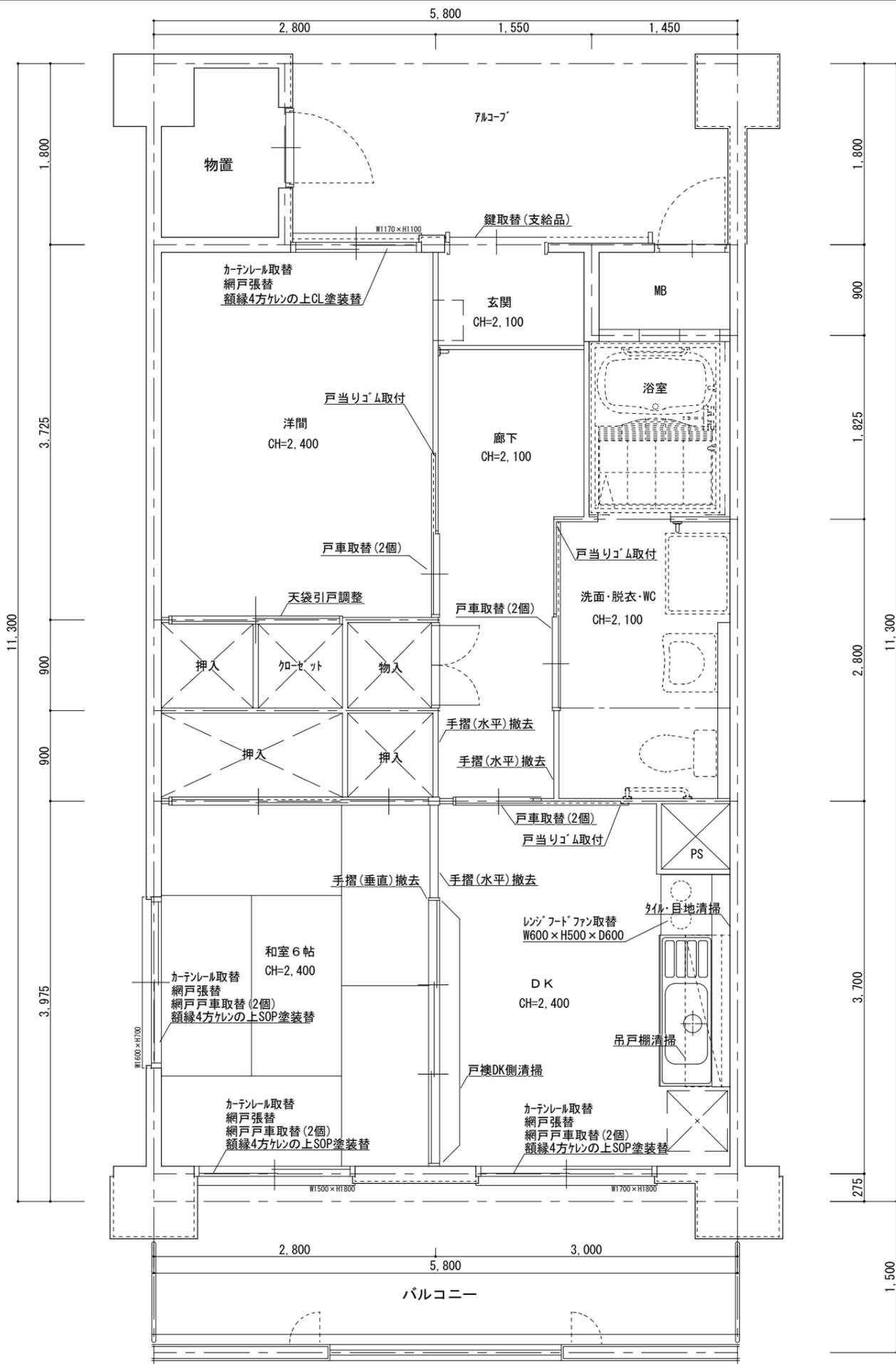
※ 釘・ヒートン・シール等撤去、ビス穴補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー、倉庫、郵便受け等を含む)

建築物の概要

名称	福山市山手町住宅12号棟
新築工事の着工日	1995年4月1日
住所	福山市山手町六丁目27-12
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1291㎡
階数	地上 4階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

山手町住宅

12-101 平面図 1:50



山手町住宅 14-409 各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	ホリレキ系防塵樹脂塗装 (ノンスリップ)	ビニルクロス張	ビニルクロス張	鍵取替 (支給品)	
	改修	清掃	クロス張替 (全面)	—		
廊下	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		手摺 (水平) 撤去 (2ヶ所)
	改修	CF1.8張替	クロス張替 (全面)	—		
和室6帖	既存	畳	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替 (中連・掃出) 網戸戸車取替 (4個)	額縁4方ケンの上SOP塗装替 (2ヶ所) カーテンレール取替 (2ヶ所) 手摺 (垂直) 撤去
	改修	—	クロス張替 (全面)	クロス張替 (全面)		
洋間	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製建具戸車取替 (2個) 天袋引戸調整	額縁4方ケンの上CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	クロス張替 (全面)	—	網戸張替 (中連)	戸当りゴム取付
DK	既存	CF張	ビニルクロス張 一部100角タイル張	ビニルクロス張	木製建具戸車取替 (2個) 戸襖DK面清掃	額縁4方ケンの上SOP塗装替 カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	クロス張替 (全面) タイル目地清掃	クロス張替 (全面)	網戸張替 (掃出) 網戸戸車取替 (2個)	手摺 (水平) 撤去 戸当りゴム取付 レンジフードファン取替 (W600×H500×D600) タカスタンダード VUS-605AD同等品 吊戸棚・タイル・目地清掃
洗面・脱衣室・WC	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製建具戸車取替 (2個)	戸当りゴム取付
	改修	CF1.8張替	クロス張替 (全面)	—		
浴室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス		
	改修	清掃	清掃	清掃		
その他		・物置 清掃 ・バルコニー 物干金物清掃 (2ヶ所)、バルコニー清掃 ・その他 MB清掃				

※ 釘・ヒートン・シール等撤去、ビス穴補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー、倉庫、郵便受け等を含む)

建築物の概要

名称	福山市山手町住宅14号棟
新築工事の着工日	2004年4月1日
住所	福山市山手町六丁目25-14
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	3267㎡
階数	地上 5階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

山手町住宅

14-309 平面図 1:50

参考数量書

§ 工事名称 福山市山手町住宅1-104他空室改修工事

§ 工事場所 福山市山手町六丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市山手町住宅1 - 104他空室改修工事

工事場所 福山市山手町六丁目地内

- ・山手町住宅1 - 104空室改修工事 一式
- ・山手町住宅12 - 101空室改修工事 一式
- ・山手町住宅14 - 309空室改修工事 一式

山手町住宅		1 - 104 空室改修工事		1 - 104		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	43.1	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	38.8	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘,ヒト金具,網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	19.6	m ²			
床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.3 (ノスリフシートタイプ)	下地処理 発泡層のないもの 材工共	2.2	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F 材のみ	1.6	m ²			
壁合板張り	手間のみ	1.6	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	80.3	m ²			
天井下地組	野縁組φ450 部分補強 材工共	11.3	m ²			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 突付け	11.3	m ²			
天井ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	11.3	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	10.4	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	24.4	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	10.5	m ²			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	27.6	m			

山手町住宅		1 - 104 空室改修工事		1 - 104		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	5	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
換気扇フードボックス DP塗装替	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	1.4	m ²			
【防水工事】						
流し台廻り シーリング 打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.7	m			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
鋼製片開き戸 ドアクローザ	材のみ	1	個			
ドアノブ	材のみ	1	個			
引違い框ドア取替	框ドア(窓付) W900xH1800x2 戸車等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	式			
アルミ扉取替 (鋼製戸撤去)	鋼製扉(折れ戸)撤去 アルミ扉取付 W745×1850程度 シーリング, 材工共	1	式			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 700×880程度, 700×710程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 380×120程度(引手加工共)	3	枚			
木製建具採光小窓 アクリル 裨取替え	480×480程度 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	か所			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	8	個			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	2	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 甲丸 36	材のみ	2	個			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	2	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	3	か所			

山手町住宅		12-101空室改修工事		12-101		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	57.1	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	52.1	m ²			
各所クリーニング	60m ² 以上 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘,ヒト金具,網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	36.1	m ²			
床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.3 (ノスリフシートタイプ)	下地処理 発泡層のないもの 材工共	2.3	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F 材のみ	17.7	m ²			
床合板張り	手間のみ	2.4	m ²			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	6.3	m			
見切取付	アルミ 材工共	2.7	m			
壁合板張り	手間のみ	15.3	m ²			
壁ビニル加工張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	10.4	m ²			
壁ビニル加工張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	123	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	11.7	m			
【塗装工事】						
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	22	m ²			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.2	m			

山手町住宅		12-101空室改修工事		12-101		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	5	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	6.6	m			
木部OS塗り	木部 素地付着除去 材工共	4.9	m ²			
【防水工事】						
流し台廻り シーリング打替	一般部 シュウコ系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	3.7	m			
【建具工事】						
ドアポスト	郵便受箱 K-Goodポスト OD-665-G 同等品 材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 790×650程度, 790×820程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 390×130程度(引手加工共)	2	枚			
ホル木製建具 ガラス取替	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 材工共 0.2m ² 程度	6	か所			
木製建具採光小窓 アクリル板取替え	480×480程度 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	か所			
クレセント (ロック付)	材のみ	2	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 甲丸 36	材のみ	8	個			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	3	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	4	か所			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	10	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			

山手町住宅		14 - 309 空室改修工事		14 - 309		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	43.8	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H = 900程度 材工共	41.8	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~ 60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘, ヒト金具, 網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	31.9	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	91.6	m ²			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	20.7	m ²			
【塗装工事】						
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	18.2	m			
額縁CL塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	4.5	m			
【建具工事】						
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	2	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	2	か所			
アルミ網戸用戸車 8型	材のみ	6	個			
木製戸用戸車 ジュラコン 甲丸 36	材のみ	6	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			

