

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市駅家東住宅1-102他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

4. 工事における「第20回世界パラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界パラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意

してください。

- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

工事概要

1. 工事名称 福山市駅家東住宅1-102他空室改修工事
2. 工事場所 福山市駅家町及び新市町地内
3. 工事内容

1) 駅家東住宅1-102空室改修工事	2) 駅家東住宅1-513空室改修工事
3) 駅家東住宅1-606空室改修工事	4) 大開住宅1-221空室改修工事
5) 大開住宅1-245空室改修工事	
4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。

工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

特記事項 ※特記事項は ⊙ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ⊙受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 建築材料等 ⊙建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
⊙合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
⊙廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
- 3) 発生材の処理 ⊙着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
- 4) 工事及び完成写真 ⊙設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 5) 疑義に対する協議等 ⊙工事中は安全に十分注意し施工する。
⊙工事車両の駐車スペースについては、監督員と協議する。
- 6) 工事現場の安全対策 ⊙入居者には、着手前に工事概要について文書で連絡する。
・合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
⊙つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
⊙オイルステイン塗り（OS）
・クリアラッカー塗り（CL）B種
⊙合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
⊙鋼製建具 錆止め塗装後、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
*下地処理は、共通事項とする。
- 7) 空室改修工事

(1) 塗装工事	⊙ビニールクロス サンゲツ SP同等品 ⊙クッションフロア 厚1.8mm、発泡層のあるもの ⊙ビニル床シート 厚2.0~2.3mm、発泡層のないもの（ノンスリップシート） ⊙カーテンレール（ダブルレール） SUS製 ブラケット@600mm以内（TOSO ウィンピア又はC型 ステンレス製同等品） ※カーテンレールの左右のはね出し長さは、両端ブラケットから150mm以内、かつ7mm建具枠内寸法より50mm以上とする。その他メーカー標準仕様による。
(2) 内装工事	・建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
(3) 建具工事	⊙網戸はポリプロピレン張（サランネット同等品張）とする。
(4) 防水工事	・浴室床は、FRP防水1プライ（下地処理を含む）とする。（軽歩行仕様） 立上り端部はアルミ金物押えとし、シーリング打ちとする。
(5) 浮き・ひび割れ改修工事	⊙流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとし、コンロ台廻りの取り合い部分を含むものとする。 ・打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
(6) クリーニング工事	⊙全戸全室行うものとし、建具（襖は除く）、押入、バルコニー等を含む。 ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行うこと。
- 8) 地場製品の活用
- 9) その他

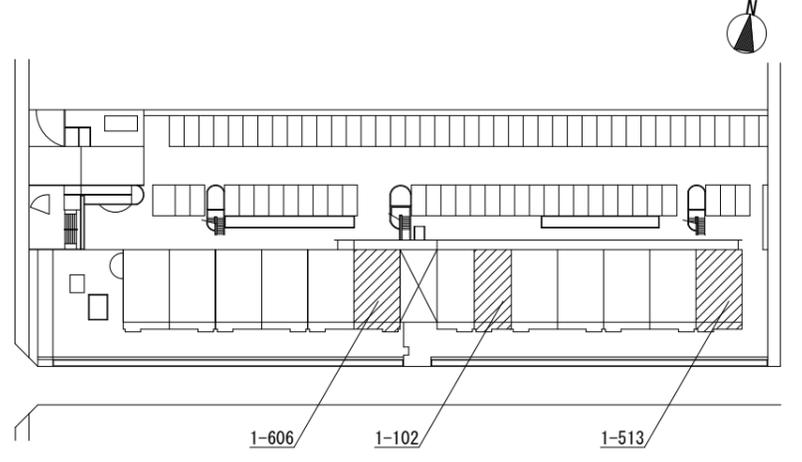
10) アスベスト含有建材の除去（みなし含有建材を含む）

住宅名	号棟	号室	仕様	箇所
大開住宅	1-245		クッションフロア	洗面・脱衣室、便所

※本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。



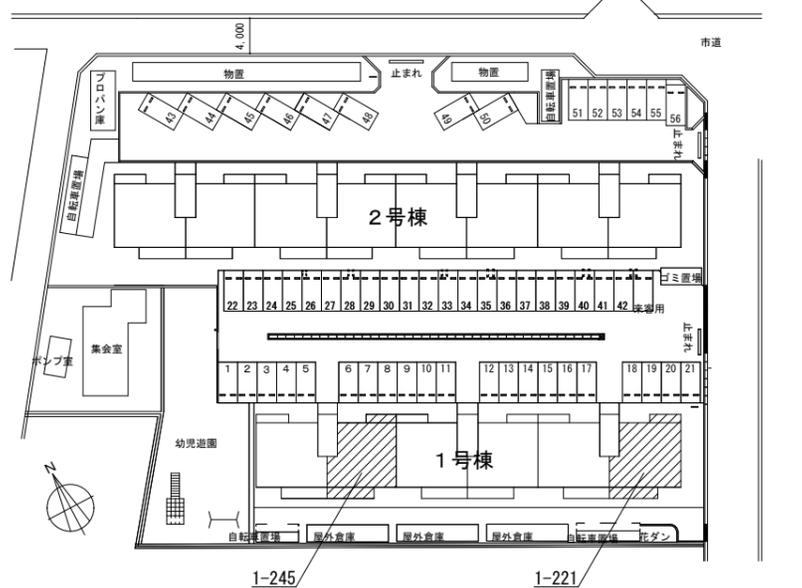
駅家東住宅 付近見取図 Non Scale



駅家東住宅 配置図 Non Scale



大開住宅 付近見取図 Non Scale



大開住宅 配置図 Non Scale

2024年 3月				
主務	課員	第4次長	課長補佐	営繕課長

駅家東住宅 1-102 各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存 塗床(ノンスリップ仕様)	ビニクロス	ビニクロス	鍵取替(支給品) ドアローザ-取替 玄関枠SOP塗装替(郵便受共)	
	改修 ビニ床シート2.0~2.3張り	ビニクロス張替(全面)	—		
廊下	既存 CF張	ビニクロス	ビニクロス		
	改修 CF1.8張替	ビニクロス張替(全面)	—		
和室6帖A	既存 畳	ビニクロス	珪天合板		額縁四方ケレンの上OS塗装替 下段7ヶ合板t4上張(7â押え共) (図示)
	改修 —	ビニクロス張替(全面)	—		
和室6帖B	既存 畳	ビニクロス	珪天合板	建具調整	額縁三方ケレンの上OS塗装替 (下枠SOP塗装替) カーニル取替 下段7ヶ合板t4上張(7â押え共) (図示)
	改修 —	ビニクロス張替(全面)	—		
DK	既存 CF張	ビニクロス 一部100角ケレン張り	ビニクロス	クレセント取替(ロック付き) ビ-ト再固定	額縁三方ケレンの上OS塗装替 (下枠SOP塗装替) カーニル取替 キッチン取合いシーリング打替(L=4,500程度) レジスター調整
	改修 CF1.8張替	ビニクロス張替(全面) 一部既存100角ケレン張り	ビニクロス張替(全面)		
便所	既存 CF張	ビニクロス	ビニクロス		
	改修 —	ビニクロス張替(全面) ビニ巾木共	—		
洗面・脱衣室	既存 CF張	ビニクロス	ビニクロス		額縁四方ケレンの上SOP塗装替
	改修 —	ビニクロス張替(全面) ビニ巾木共	—		
浴室	既存 UB	UB	UB	AD-1取替	
	改修 —	—	—		
その他	バルコニー: —				
	物置: —				

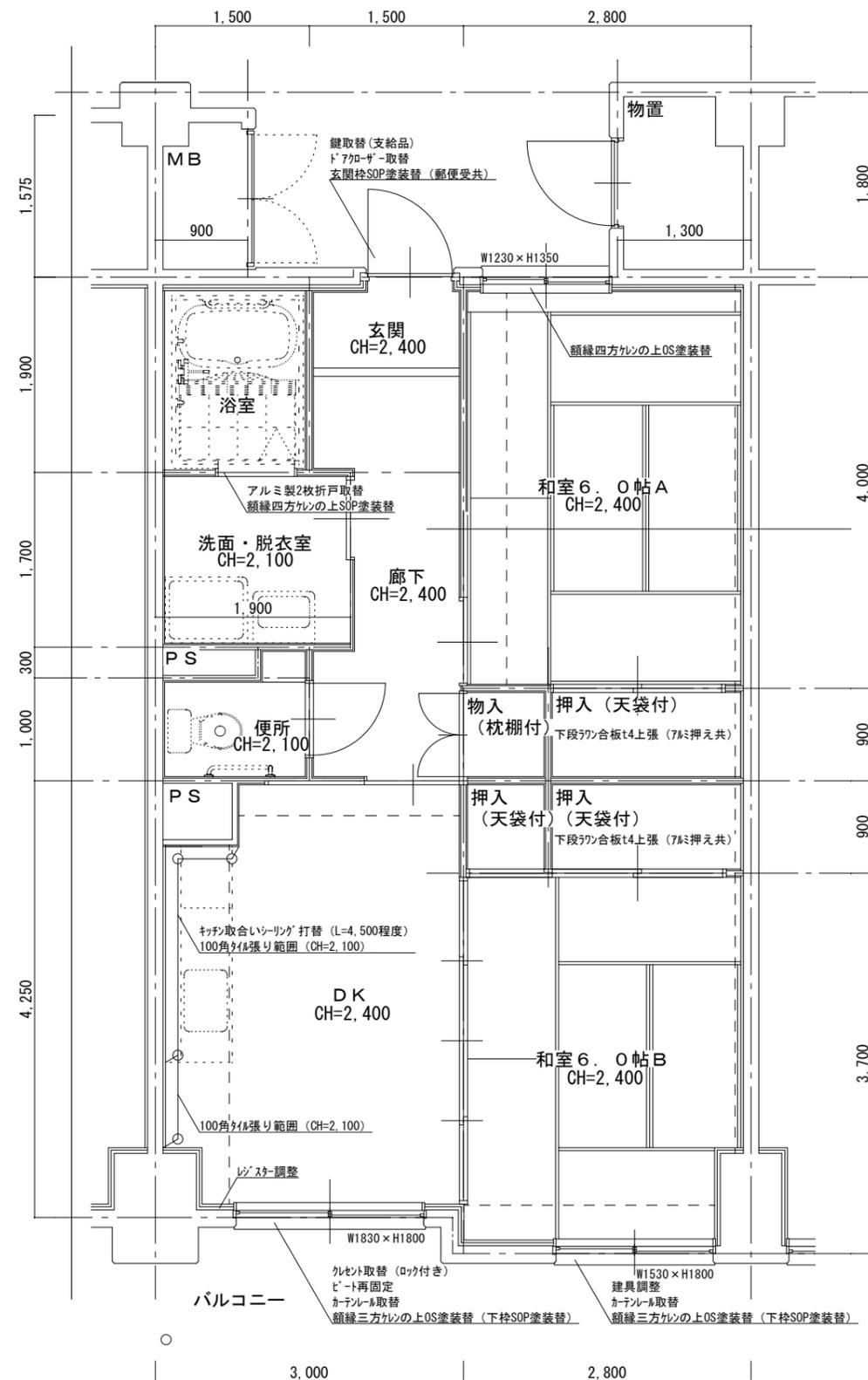
※ 釘・ヒートン・シール・モア類の撤去、落書きの消去、ビス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シール打ち、押入・建具クリニグ、建具調整は共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・バルコニー、物置、郵便受け等を含む)

— 建具表 — S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	AD-1 2枚折戸(浴室)	数量	1
形状			
型式	アルミ製2枚折戸		
材質・見込	アルミ / 見込み:50		
仕上			
ガラス	樹脂パネル t=2		
金物	握りバー(非常時解放装置付き表示錠) 丁番、その他標準金物一式		
備考	既存建具撤去		

建築物の概要

名称	福山市駅家東住宅1号棟
新築工事の着工日	1995年4月1日
住所	福山市駅家町大字万能倉373-54
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	2,977㎡(整数部分のみ)
階数	地上 6階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡



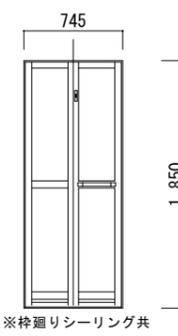
駅家東住宅
1-102 平面図 S=1/60

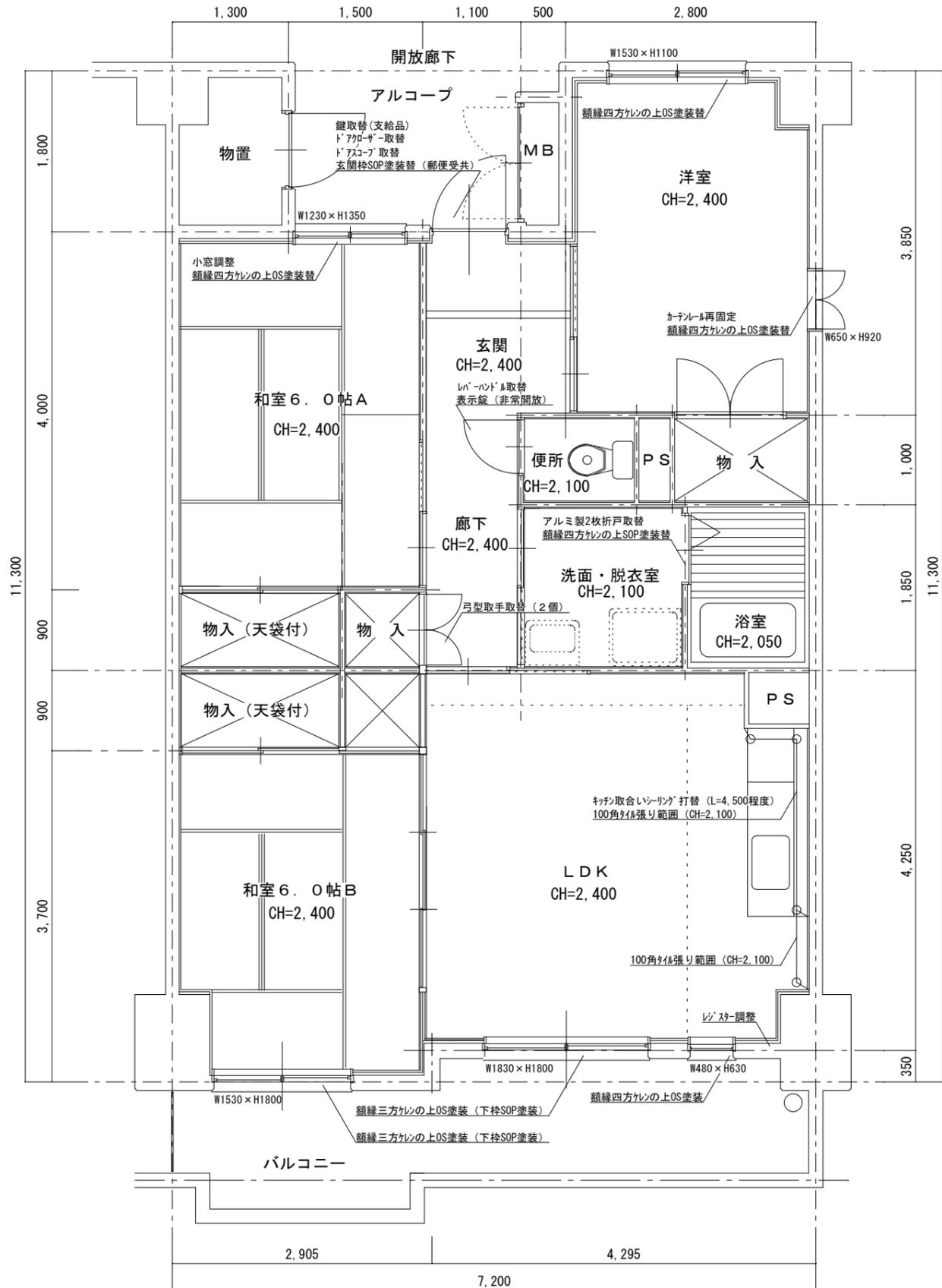
駅家東住宅1-513各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存 塗床(ノンスリップ仕様)	ビニルクロス	ビニルクロス	鍵取替(支給品) ドアコーザ-取替 ドアスコop取替 玄関枠SOP塗装替(郵便受共)	
	改修 -	ビニルクロス張替(全面)	-		
廊下	既存 CF張	ビニルクロス	ビニルクロス	弓型取手取替(2個)	
	改修 CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面)	-		
洋室	既存 CF張	ビニルクロス	ビニルクロス		額縁四方ケレンの上OS塗装替(2か所) カーナール再固定
	改修 -	-	-		
和室6帖A	既存 畳	ビニルクロス	珪天合板		額縁四方ケレンの上OS塗装替 小窓調整
	改修 -	-	-		
和室6帖B	既存 畳	ビニルクロス	珪天合板		額縁三方ケレンの上OS塗装替 (下枠SOP塗装替)
	改修 -	ビニルクロス張替(全面)	-		
LDK	既存 CF張	ビニルクロス 一部100角ケレン張り	ビニルクロス		額縁四方ケレンの上OS塗装替 額縁三方ケレンの上OS塗装替 (下枠SOP塗装替) キャッチ取合いシーリング打替(L=4,500程度) レジスタ調整
	改修 CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面) 一部既存100角ケレン張り	-		
便所	既存 CF張	ビニルクロス	ビニルクロス	レバーハンドル取替 表示錠(非常開放)	
	改修 CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面) ビニル巾木とも	-		
洗面・脱衣室	既存 CF張	ビニルクロス	ビニルクロス		額縁四方ケレンの上SOP塗装替
	改修 -	ビニルクロス張替(全面) ビニル巾木とも	-		
浴室	既存 UB	UB	UB	AD-1取替	
	改修 -	-	-		
その他	バルコニー: -				
	物置: -				

※ 釘・ヒート・シル・モア類の撤去、落書きの消去、ビス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シル打ち、押入・建具クリーニング、建具調整は共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・バルコニー、物置、郵便受け等を含む)

— 建具表 — S=1/50 ※建具は、現地探寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	AD-1 2枚折戸(浴室)	数量	1
形状			
型式	アルミ製2枚折戸		
材質・見込	アルミ / 見込み:50		
仕上			
ガラス	樹脂パネル t=2		
金物	握りバー(非常時解放装置付き表示錠) 丁番、その他標準金物一式		
備考	既存建具撤去		



駅家東住宅
1-513 平面図 S=1/60

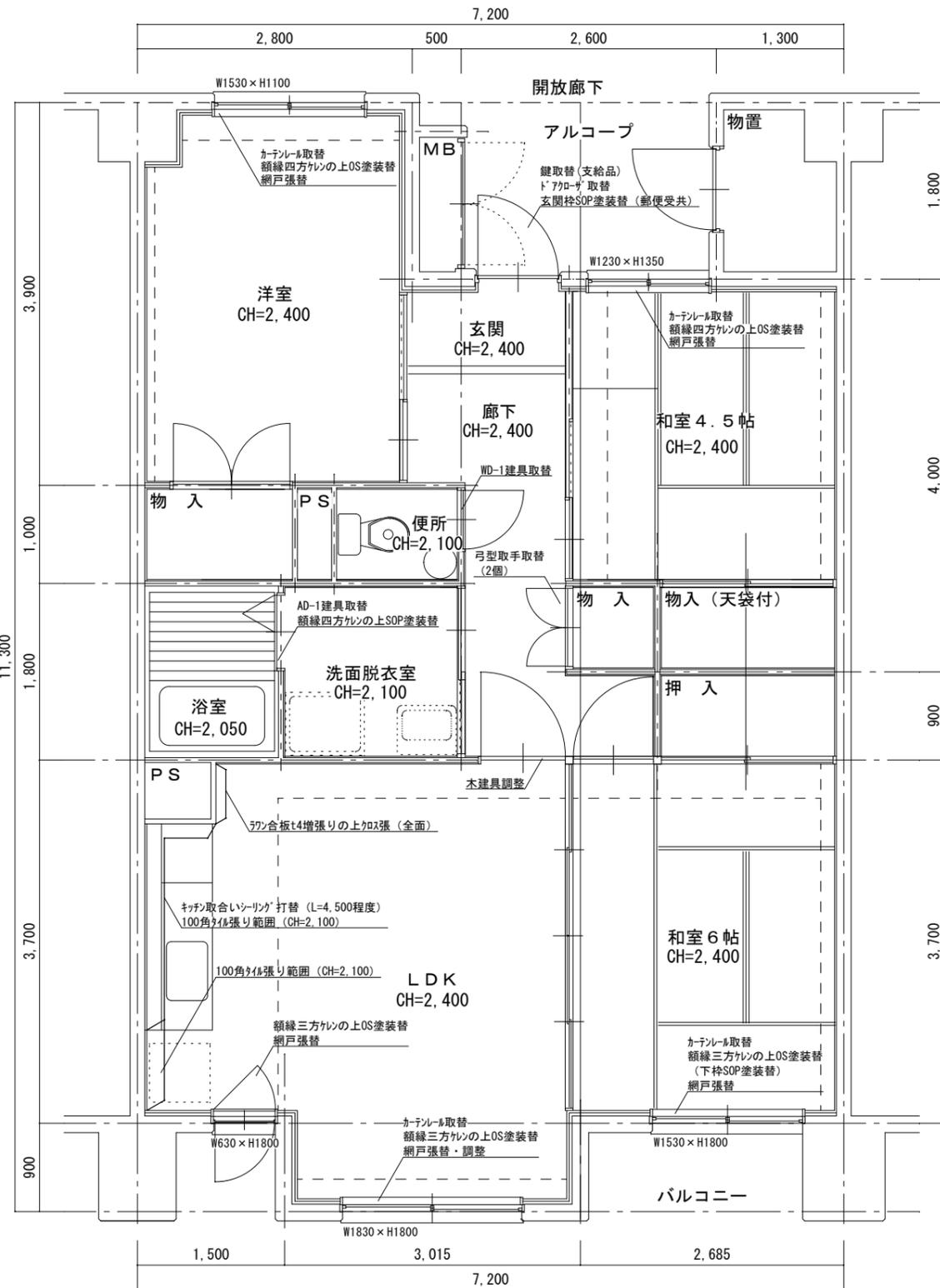
駅家東住宅 1-606 各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	塗床(ノンスリップ仕様)	ビニルクロス	鍵取替(支給品) ドアローザ-取替	
	改修	ビニル床シート2.0~2.3張り	ビニルクロス張替(全面)	玄関枠SOP塗装替(郵便受共)	
廊下	既存	CF張	ビニルクロス	弓型取手取替(2個)	
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面)		
洋室	既存	CF張	ビニルクロス	網戸張替	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面)		
和室4.5帖	既存	畳	ビニルクロス	網戸張替	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カーテンレール取替
	改修	-	ビニルクロス張替(全面)		
和室6帖	既存	畳	ビニルクロス	網戸張替	額縁三方ケレンの上OS塗装替 (下枠SOP塗装替) カーテンレール取替
	改修	-	ビニルクロス張替(全面)		
LDK	既存	CF張	ビニルクロス 一部100角タイル張り	網戸張替(2か所) 木建具調整	額縁三方ケレンの上OS塗装替(2か所) キッチン取合いシーリング打替(L=4.500程度) カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面) 一部7mm合板t4増張りの 上クロス張(図示) 一部既存100角タイル張り		
便所	既存	CF張	ビニルクロス	WD-1取替	
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面) ビニル巾木共		
洗面脱衣室	既存	CF張	ビニルクロス		額縁四方ケレンの上SOP塗装替
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面) ビニル巾木共		
浴室	既存	UB	UB	AD-1取替	
	改修	-	-		
その他	バルコニー	-	-		
	物置	-	-		

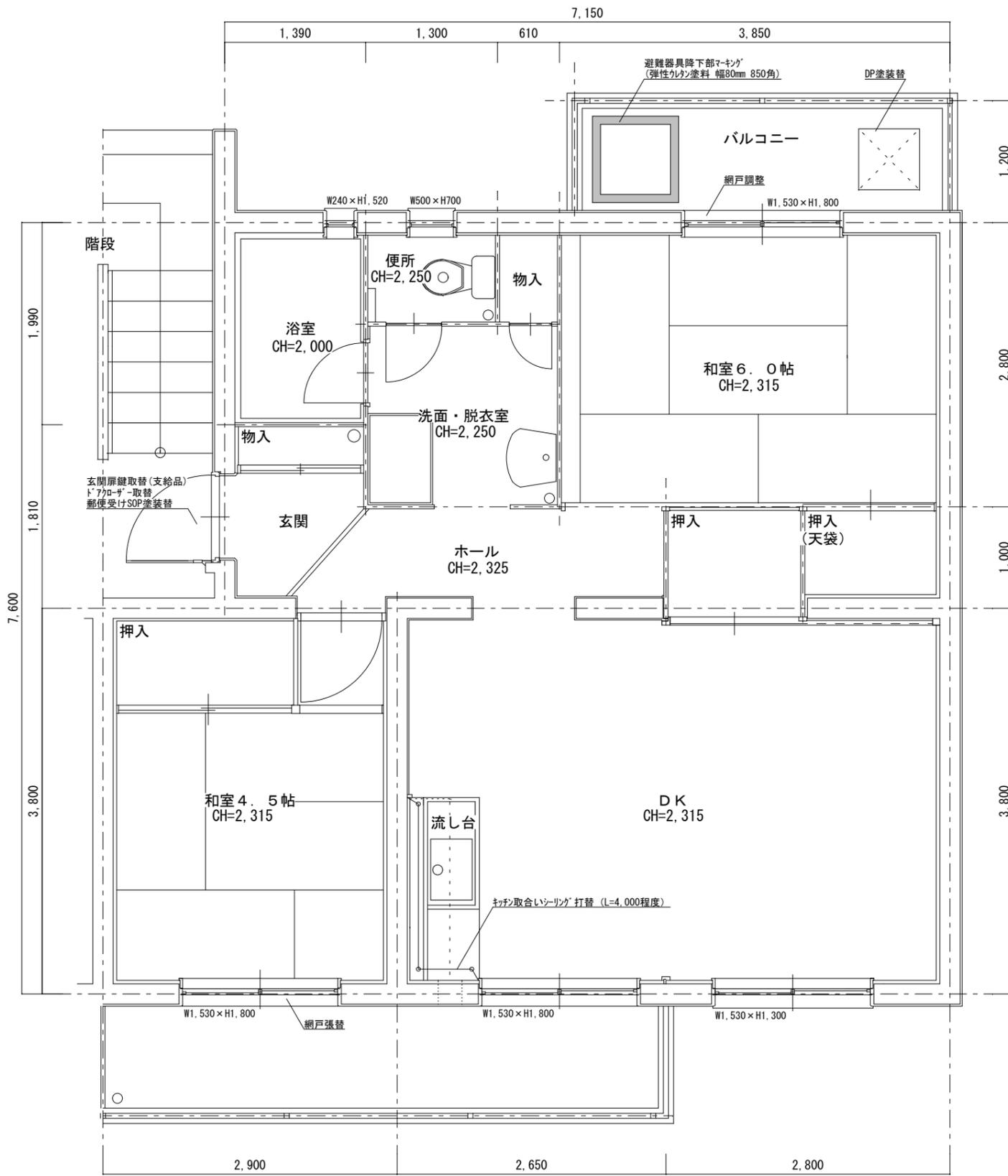
※ 釘・ヒート・シール・モヘア類の撤去、落書きの消去、ビス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シール打ち、押入・建具クリーニング、建具調整は共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・バルコニー、物置、郵便受け等を含む)

建具表 S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	AD-1 2枚折戸(浴室)	数量 1	WD-1 片開き戸(便所)	数量 1
形状				
型式	アルミ製2枚折戸		フラッシュ片開き戸	
材質・見込	アルミ / 見込み:50		ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36	
仕上			木製小口貼(t=5) OS塗	
ガラス	樹脂パネル t=2		アクリル板 t=3(型板)	
金物	握りバー(非常時解放装置付き表示錠) 丁番、その他標準金物一式		レバーハンドル(非常時解放装置付き表示錠) 丁番、その他標準金物一式	
備考	既存建具撤去		既存建具撤去	



駅家東住宅
1-606 平面図 S=1/60



大開住宅
1-221 平面図 S=1/50

大開住宅 1-221 各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル間	ビニルクロス張一部ハシ	軽量骨材吹付	鍵取替(支給品) ドアコーザ-取替	郵便受けSOP塗装替
	改修	-	-	-	-	-
ホール	既存	CF張	ビニルクロス張一部ハシ	軽量骨材吹付		
	改修	-	-	-	-	-
和室6帖	既存	畳	ビニルクロス	軽量骨材吹付	網戸調整	
	改修	-	-	-	-	-
和室4.5帖	既存	畳	ビニルクロス	軽量骨材吹付	網戸張替	
	改修	-	-	-	-	-
D K	既存	CF張	ビニルクロス 一部EP-G塗装	軽量骨材吹付		キッチン取合いシーリング'打替 (L=4,000程度)
	改修	-	-	-	-	-
便所	既存	CF張	ハシ	ハシ		
	改修	-	-	-	-	-
洗面・脱衣室	既存	CF張	ハシ	ハシ		
	改修	-	-	-	-	-
浴室	既存	UB	UB	UB		清掃
	改修	-	-	-	-	-
その他	バルコニー: 避難ハッチDP塗装替、避難器具降下部マーキング(弾性ウレタン塗料 幅80mm、850角) 物置 : 221					

※ 釘・ヒートン・シル・モア類の撤去、落書きの消去、ビス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シル打ち、押入・建具クリーニング、建具調整は共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・バルコニー、物置、郵便受け等を含む)

建築物の概要

名称	福山市大開住宅1号棟
新築工事の着工日	1980年4月1日
住所	福山市新市町大字相方223-4
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,543㎡(整数部分のみ)
階数	地上 4階 地下 階
解体の作業の対象となる床面積の合計	㎡

大開住宅 1-245 各室仕上表

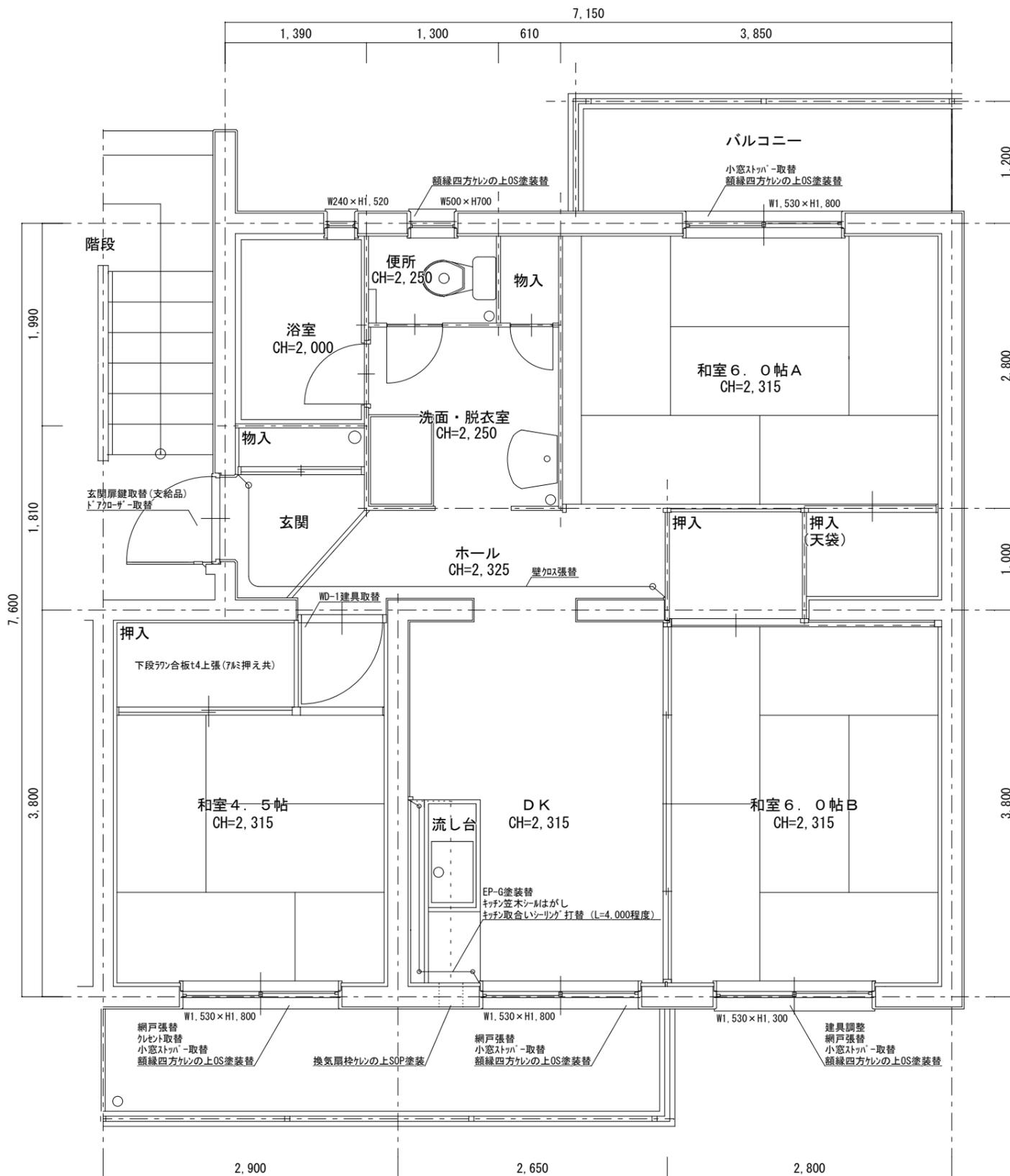
室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル間	ビニルクロス張一部ババ	ババ	鍵取替(支給品) ドアコーザ-取替
	改修	-	ビニルクロス張替(図示)	-	
ホール	既存	CF張	ビニルクロス張一部ババ	ババ	
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(図示)	-	
和室6帖A	既存	畳	ビニルクロス	天	額縁四方ケンの上OS塗装替
	改修	-	ビニルクロス張替(全面)	-	
和室6帖B	既存	畳	ビニルクロス	天	建具調整 網戸張替 小窓ストップ-取替
	改修	-	ビニルクロス張替(全面)	-	
和室4.5帖	既存	畳一部CF張	ビニルクロス	天	額縁四方ケンの上OS塗装替 下段7mm合板t4上張(7mm押え共) (図示)
	改修	一部CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面)	-	
DK	既存	CF張	ビニルクロス 一部EP-G塗装	ババ	額縁四方ケンの上OS塗装替 換気扇枠ケンの上SOP塗装替 キッチン止水シールはがし キッチン取合いシーリング打替(L=4,000)
	改修	CF1.8張替	ビニルクロス張替(全面) 一部EP-G塗装替(図示)	-	
便所	既存	CF張	ババ	ババ	額縁四方ケンの上OS塗装替
	改修	CF1.8張替	-	-	
洗面・脱衣室	既存	CF張	ババ	ババ	
	改修	CF1.8張替	-	-	
浴室	既存	UB	UB	UB	
	改修	-	-	-	
その他	バルコニー	-	-	-	
	物置	245			

※ 釘・ヒートン・シール・モア類の撤去、落書きの消去、ビス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シール打ち、押入・建具クリンク、建具調整は共通とする。

※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・バルコニー、物置、郵便受け等を含む)

建具表 S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	WD-2 片開き戸 (和室4.5帖)	数量
形状		1
型式	フラッシュ片開き戸	
材質・見込	ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36	
仕上	アクリル板 t=3(型板)	
ガラス	アクリル板 t=3(型板)	
金物	レバーハンドル 丁番、その他標準金物一式	
備考	既存建具撤去	



大開住宅
1-245 平面図 S=1/50

参考数量書

§ 工事名称 福山市駅家東住宅 1 - 1 0 2 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市駅家町及び新市町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市駅家東住宅1-102他空室改修工事

工事場所 福山市駅家町及び新市町地内

- ・ 駅家東住宅1 - 102 空室改修工事 一式
- ・ 駅家東住宅1 - 513 空室改修工事 一式
- ・ 駅家東住宅1 - 606 空室改修工事 一式
- ・ 大開住宅1 - 221 空室改修工事 一式
- ・ 大開住宅1 - 245 空室改修工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
駅家東住宅	1	式		
大開住宅	1	式		
計				

大開住宅					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
1 - 2 2 1 空室改修工事	1	式			
1 - 2 4 5 空室改修工事	1	式			
産業廃棄物処理費等	1	式			
計					

駅家東住宅					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1 - 1 0 2 空室改修工事	1 - 1 0 2	1	式		
計					
1 - 5 1 3 空室改修工事	1 - 5 1 3	1	式		
計					
1 - 6 0 6 空室改修工事	1 - 6 0 6	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬・処理費	1	式		
計					

駅家東住宅		1 - 1 0 2 空室改修工事		1 - 1 0 2		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	45.9	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	45.9	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒト金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	18.1	m ²			
床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.3 (ノズリップシートタイプ)	下地処理 発泡層のないもの 材工共	1.3	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	100	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	10.4	m			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	12.8	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	3	m ²			
床合板張り	手間のみ	3	m ²			
端部アルミ角押し	押入 材工共	3.7	m			
【塗装工事】						
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	4.7	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	15.7	m			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	8.6	m			
【防水工事】						

駅家東住宅		1 - 102 空室改修工事		1 - 102		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
流し台廻り シーリング打替	一般部 シコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.5	m			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
クレセント (ロック付)	材のみ	1	個			
アルミ扉取替 (鋼製戸撤去)	鋼製扉(折れ戸)撤去 アルミ扉取付 W800×1800程度 シーリング、材工共	1	式			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エット及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	2	か所			
計						

駅家東住宅		1 - 5 1 3 空室改修工事		1 - 5 1 3		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	52	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	52	m ²			
各所クリーニング	60m ² 以上 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒトツ金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	25.5	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	84.8	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	9.6	m			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	18.2	m ²			
【塗装工事】						
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	4.7	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	26.3	m			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	8.6	m			
【防水工事】						
流し台廻り シーリング 打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.5	m			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			

駅家東住宅		1 - 6 0 6 空室改修工事		1 - 6 0 6		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	60.4	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	60.4	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒトノ金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	41	m ²			
床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.3 (ノスリツブシートタイプ)	下地処理 発泡層のないもの 材工共	1.4	m ²			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	1.5	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	135	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	9.5	m			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	48.1	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	1.5	m ²			
壁合板張り	手間のみ	1.5	m ²			
【塗装工事】						
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	4.7	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	25.2	m			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	6.7	m			
【防水工事】						

駅家東住宅		1 - 6 0 6 空室改修工事		1 - 6 0 6		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
流し台廻り シーリング 打替	一般部 シコン系 (SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4.5	m			
【建具工事】						
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸 (窓付) W600xH1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
アルミ扉取替 (鋼製戸撤去)	鋼製扉 (折れ戸) 撤去 アルミ扉取付 W800×1800程度 シーリング、材工共	1	式			
弓型取手		2	か所			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	3	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	2	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他 】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	4	か所			
計						

大開住宅		1 - 2 2 1 空室改修工事		1 - 2 2 1		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	1.8	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒトツ金具、網戸レール等	1	式			
【防水工事】						
流し台廻り シーリング 打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4	m			
【建具工事】						
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	1	か所			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【塗装工事】						
郵便受塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1	式			
避難ハッチ塗装替 DP塗り	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1	式			
弾性外塗り	幅80 850	1	式			
計						

大開住宅		1 - 2 4 5 空室改修工事		1 - 2 4 5		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	48.3	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	48.3	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒトツ金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	14.5	m ²			
床ビニル床シート張替 厚1.8 (アスベスト 含有CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	4.7	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	88.2	m ²			
ラワン合板 t 4 T 2	F 材のみ	1.5	m ²			
床合板張り	手間のみ	1.5	m ²			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	1.8	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	5.3	m ²			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	28	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
流し台廻り シーリング 打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4	m			
【建具工事】						

大開住宅		1 - 2 4 5 空室改修工事			1 - 2 4 5	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
鋼製片開き戸 ドアクローザ	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	3	個			
クレセント	材のみ	1	個			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	2	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W800xH1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
計						

大開住宅		1 - 2 4 5 空室改修工事			環境配慮改修	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
除去石綿処理	密封処理（二重梱包）	0.1	m ³			
計						

