

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市深津住宅42-102他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

4. 工事における「第20回世界パラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界パラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意

してください。

- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

工事概要

1. 工事名称 福山市深津住宅42-102他空室改修工事
2. 工事場所 福山市西深津町三丁目地内
3. 工事内容

- 1) 深津住宅42-102空室改修工事
 - 2) 深津住宅45-304空室改修工事
 - 3) 深津住宅46-405空室改修工事
- ・給排水衛生ガス設備工事
 - ・電気設備工事
 - ・畳、襖改修工事
 - ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
 - ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。

工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

特記事項 ※特記事項は ○ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ○受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
○建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
○合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
○廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
○着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
○設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
○工事中は安全に十分注意し施工する。
○工事車両の駐車スペースについては、監督員と協議する。
○入居者には、着手前に工事概要について文書で連絡する。
- 2) 建築材料等
- 3) 発生材の処理
- 4) 工事及び完成写真
- 5) 疑義に対する協議等
- 6) 工事現場の安全対策
- 7) 空室改修工事

(1) 塗装工事

- 合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
- つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
- オイルステイン塗り（OS）
- ・クリアラッカー塗り（CL）B種
- 合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- 鋼製建具 錆止め塗装後、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
- * 下地処理は、共通事項とする。
- ビニールクロス サンゲツ SP同等品
- クッションフロア 厚1.8mm、発泡層のあるもの
- クッションフロア 厚3.3～3.5mm、発泡層のあるもの
- ・ピニル床シート 厚2.0～2.3mm、発泡層のないもの（ノンスリップシート）
- カーテンレール（ダブルレール） SUS製 ブラケット@600mm以内（TOSO ウィンピア又はC型 ステンレス製同等品）
- ※カーテンレールの左右のはね出し長さは、両端ブラケットから150mm以内、かつAに建具枠内法寸法より50mm以上とする。その他メーカー標準仕様による。

(2) 内装工事

(3) 建具工事

- 建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
- ・網戸はポリプロピレン張（サランネット同等品張）とする。
- 浴室床は、FRP防水1プライ（下地処理を含む）とする。（軽歩行仕様）
- 立上り端部はアルミ金物押えとし、シーリング打ちとする。
- 流し廻りのシーリングはシリコン系（SR-1）防かびタイプとし、コンロ台廻りの取り合い部分を含むものとする。

(4) 防水工事

(5) 浮き・ひび割れ改修工事

(6) クリーニング工事

- ・打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
- 全戸全室行うものとし、建具（襖は除く）、押入、バルコニー等を含む。
- ※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行うこと。
- 本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。
- 別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
- 工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。

住宅名	号棟 一 号 室	仕 様	箇 所
深津住宅	42-102	天井パネル	DK
		クッションフロア	全室
	45-304	壁パネル	DK-和室6.0帖B
46-405	クッションフロア	洗面・脱衣室、便所	
	クッションフロア	全室	

- 10) アスベスト含有建材の除去（みなし含有建材を含む）

11) 工事実績情報の登録

○ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。

登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。

なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）
受注者は、次表に従い、情報共有システムを利用する。

12) 情報共有システム

金額	利用形態
設計金額3,500万円以上	発注者指定型
当初契約金額500万円以上	受注者希望型

本工事で利用する情報共有システム

<広島県工事中情報共有システム> <http://www.hdobokuk.or.jp/koujijiyouhoushisutemu2.html>

受注者は、情報共有システムの利用の有無について、契約後すみやかに発注者にその旨を協議し、決定すること。

受注者は、情報共有システムを利用する場合、（一社）広島県土木協会に利用申込みを行い、利用料を支払うこと。

情報共有システムの利用は次によること。

- ・福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）
- ・情報共有システム利用手引（建築工事）

※本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

手摺取付工事

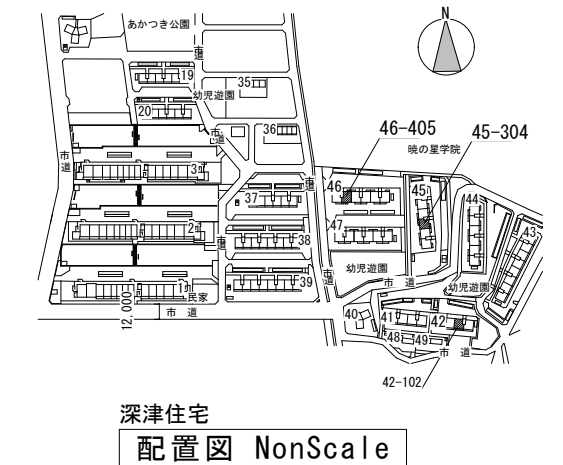
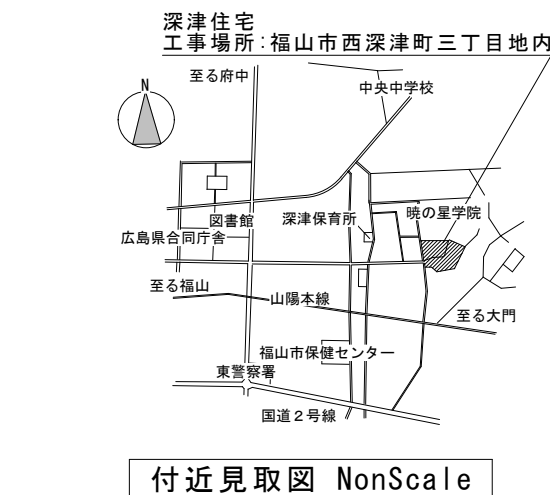
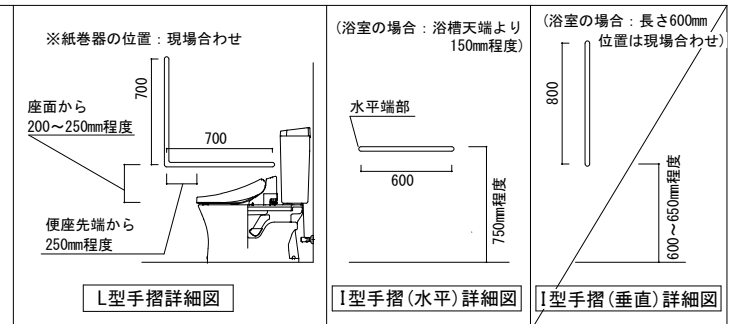
- ・材質：ステンレス製樹脂被覆 φ30～35程度
- ・水平端部：ブラケット固定とする（衣服等引っ掛かり防止）
- ・木下地：木ねじ 3本以上

コンクリート下地：あと施工アンカー 3本以上

※I型手摺（長さ600mm）：TOTO T112C6同等品

I型手摺（長さ800mm）：TOTO T112C8同等品

L型手摺 : TOTO T112CL9同等品



2024年 3月				
主 務	課 員	第4次長	課長補佐	営繕課長

図面名称

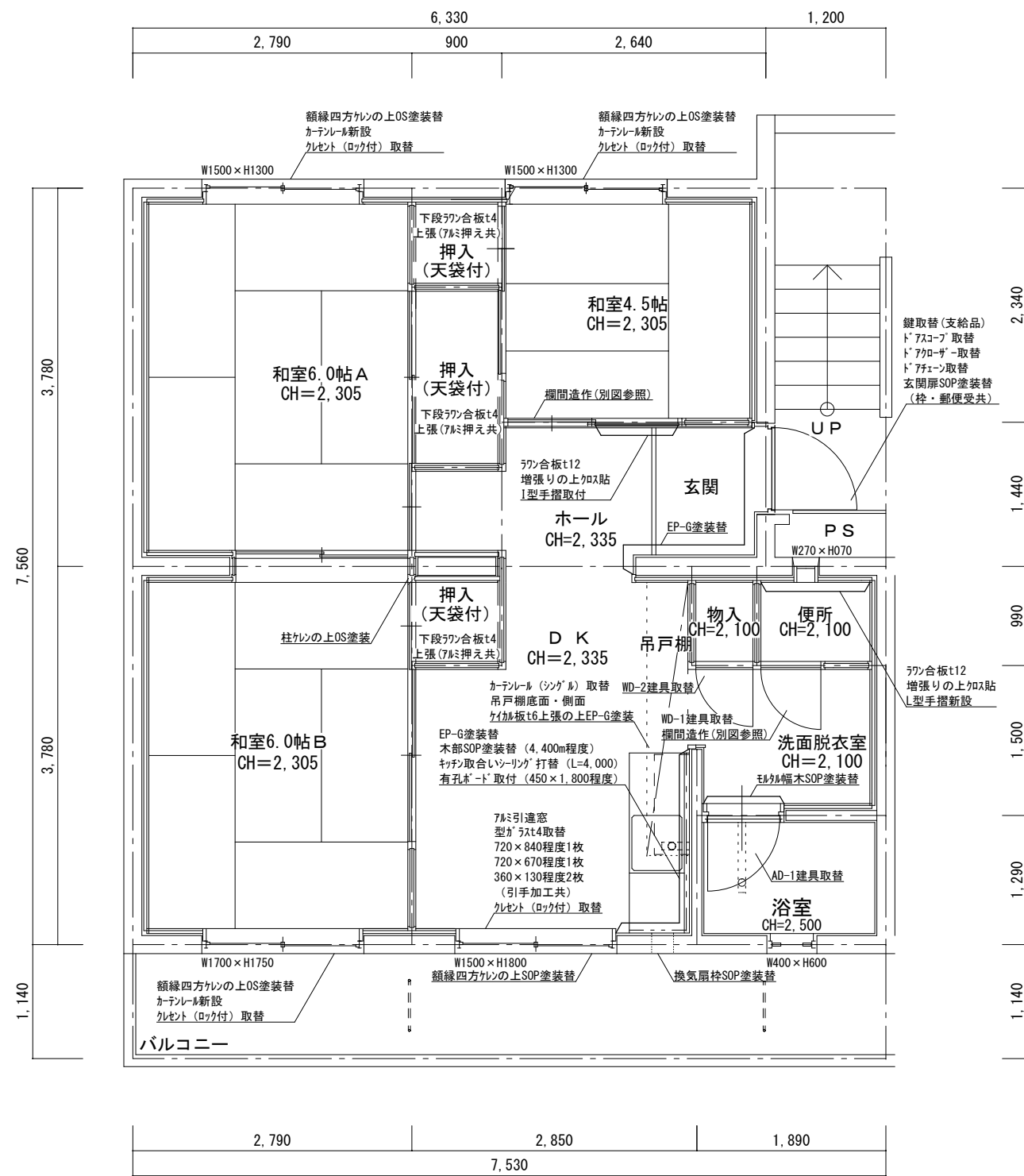
仕様書・附近見取図・配置図

工事名

福山市深津住宅42-102他空室改修工事

図面番号
1/6

福山市建設局建築部営繕課



深津住宅
42-102 平面図 S=1/60

深津住宅42-102各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パネ塗装	パネ	鍵取替(支給品) ドアスコップ取替 ドアカーズ取替 ドアチェーン取替 玄関扉SOP塗装替(枠・郵便受共)	
	改修	-	珪藻土増張りの上加貼(全面) 一部EP-G塗装替(図示)	EP-G塗装替(全面)		
ホール	既存	CF張(7スベストみなし含有)	パネ塗装	パネ		I型手摺取付(水平)
	改修	CF1.8張替(全面)	珪藻土増張りの上加貼(全面) 一部珪藻土増張りの上加貼(図示)	EP-G塗装替(全面)		
和室6.0帖A	既存	畳	パネ塗装	珪藻土	7スベ建具 クレント(ロック付)取替	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カーテンレール新設 下段珪藻土増張り(7スベ押え共) (図示)
	改修	-	珪藻土増張りの上加貼(全面)	-		
和室6.0帖B	既存	畳	パネ塗装	珪藻土	7スベ建具 クレント(ロック付)取替	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カーテンレール新設 下段珪藻土増張り(7スベ押え共) (図示)
	改修	-	珪藻土増張りの上加貼(全面)	-		
和室4.5帖	既存	畳	パネ	珪藻土	欄間造作(別図参照) 7スベ建具 クレント(ロック付)取替	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カーテンレール新設 下段珪藻土増張り(7スベ押え共) (図示)
	改修	-	珪藻土増張りの上加貼(全面)	珪藻土取替		
DK	既存	CF張(7スベストみなし含有)	パネ塗装	パネ(7スベストみなし含有)	7スベ建具 7スベ引違窓 型ガラス取替 720×840程度1枚 720×670程度1枚 360×130程度2枚 (引手加工共) ケレン板t6上張のうえEP-G塗装 カーテンレール(シングル)取替	額縁三方ケレンの上SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 キッチン取合いシーリング打替(L=4,000) 木SOP塗装替(4,400m程度) 吊戸棚底面・側面 ケレン板t6上張のうえEP-G塗装 クレント(ロック付)取替
	改修	CF1.8張替(全面)	珪藻土増張りの上加貼(全面) 一部EP-G塗装替(図示)	既存天井材撤去(下地共) 木下地組+P&T9.5の上加貼張		
便所	既存	珪藻土塗り	パネ塗装	パネ	木製建具 WD-1建具取替 欄間造作(別図参照)	L型手摺新設
	改修	CF1.8張(全面)	珪藻土増張りの上加貼(全面) 一部珪藻土増張りの上加貼(図示)	EP-G塗装替(全面)		
洗面脱衣室	既存	珪藻土塗り	パネ塗装	パネ	木製建具 WD-2建具取替	
	改修	CF1.8張(全面)	珪藻土増張りの上加貼(全面) 一部珪藻土増張りの上加貼(図示)	EP-G塗装替(全面)		
浴室	既存	珪藻土塗り	珪藻土EP-G塗装	珪藻土EP-G塗装	7スベ建具 AD-1建具取替	
	改修	FRP防水新設(立上りH=900) 7スベ金物押えシーリング打替	EP-G塗装替(全面)(FL+900以上)	EP-G塗装替(全面) 排水管共		
その他	外壁 - バルコニー - 倉庫(42-2) 掛金取替、握玉取替					

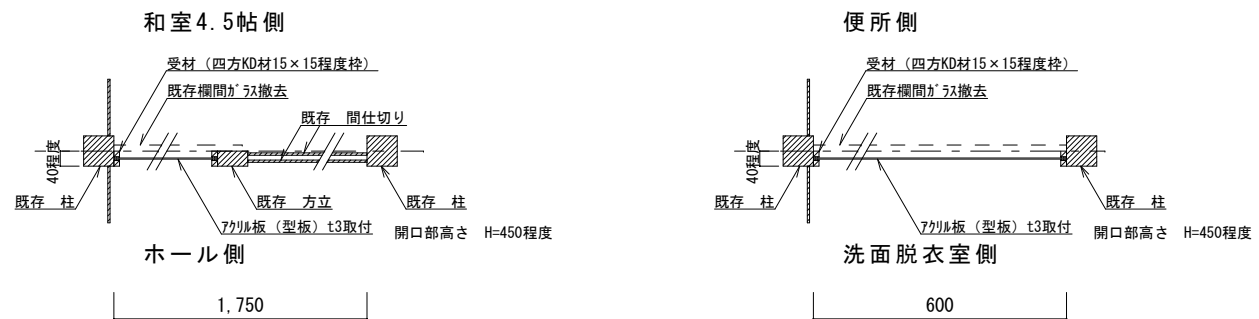
※ 釘・ヒート・シール・モヘア類の撤去、落書きの消去、ヒス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シール打ち、押入・建具クリーニング、建具調整は共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・バルコニー、物置、郵便受け等を含む)

建築物の概要

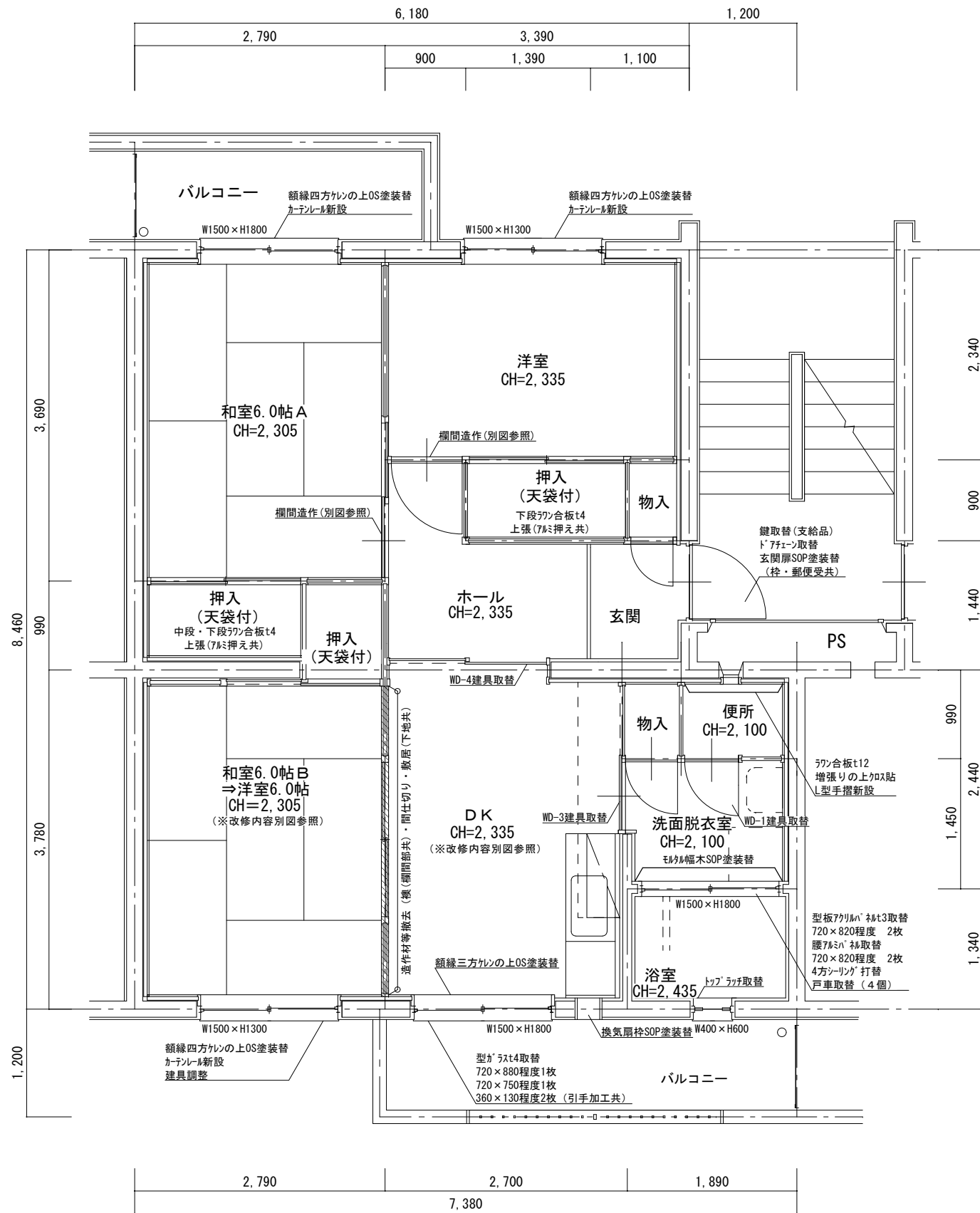
名称	福山市深津住宅42号棟
新築工事の着工日	1975年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目2-42
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1152 m ² (整数部分のみ)
階数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	m ²

— 建 具 表 — S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名 称	WD-1 片開き戸 (便所)	数量 各 1	WD-2 片開き戸 (物入)	数量 1	AD-1 片開きドア (浴室)	数量 1
姿 図						
型 式	フラッシュ片開き戸		フラッシュ片開き戸		アルミ製片開き戸	
材質・見込	ポリエステル化粧合板 (木目調) / 見込み:36		ポリエステル化粧合板 (木目調) / 見込み:36		アルミ / 見込み:50	
仕 上	木製小口貼 (t=5)・ガラス押え OS塗		木製小口貼 (t=5)			
ガ ラ ス	アクリル板 t=3 (型板)				上部: アクリルハネFIX (t=3) ※型板調 下部: アルミ調樹脂ハネ (t=3)	
金 物	握玉 (非常時解放装置付き表示錠) 丁番、その他標準金物一式		握玉 丁番、その他標準金物一式		握り玉 (非常時解放装置付き表示錠)、戸当り 丁番、その他標準金物一式	
備 考	既存建具撤去		既存建具撤去		既存建具撤去	



欄間造作詳細平面図 S=1/20



深津住宅
45-304 平面図 S=1/60

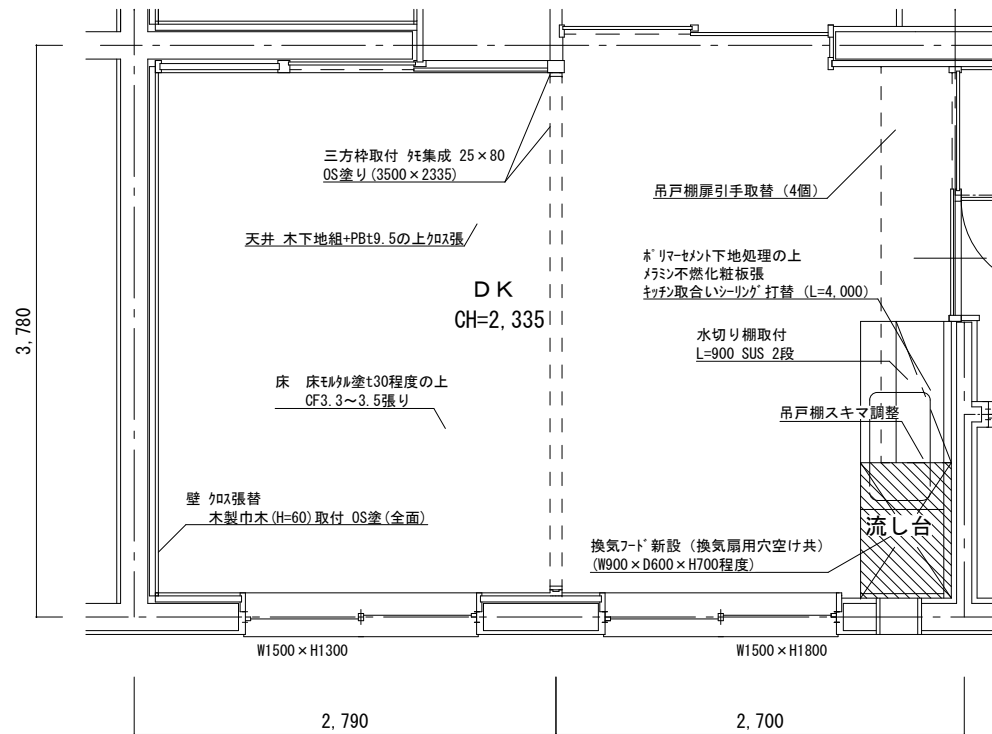
深津住宅45-304各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	パネル塗装	パネル	鍵取替(支給品) ドアフェン取替 玄関扉SOP塗装替(枠・郵便受共)
	改修	-	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	
ホール	既存	CF張	パネル塗装	パネル	
	改修	CF3.3~3.5張替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面)	
和室6.0帖A	既存	畳	パネル塗装	襖天	欄間造作(別図参照)
	改修	-	-	-	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カテール新設 中段・下段ラワン合板t4上張(7ö押し共) (図示)
和室6.0帖B ⇒和室6.0帖	既存	畳	パネル塗装(7öストみなし含有)	襖天	建具調整(図示)
	改修	既存畳撤去、 床モルタル塗t30程度の上 のCF3.3~3.5張り その他、改修図参照	クロス張替(全面) 木製巾木(H=60)取付 OS塗(全面) その他、改修図参照	既存天井材撤去(下地共) 木下地組+Pôt9.5の上クロス張 その他、改修図参照	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カテール新設
洋室	既存	CF張	クロス	クロス	欄間造作(別図参照)
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面)	クロス張替(全面)	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カテール新設 下段ラワン合板t4上張(7ö押し共)
DK	既存	CF張	パネル塗装(7öストみなし含有)	パネル	7ö建具 7ö引違窓 型がラスト4取替 720×880程度1枚 720×750程度1枚 360×130程度2枚 (引手加工共)
	改修	CF3.3~3.5張替	ラワン合板t4増張りの上クロス張 一部がリマセメント下処理の上ラワン 不燃化粧板張 その他、改修図参照	EP-G塗装替(全面) その他、改修図参照	木製建具 WD-1、WD-2建具取替 その他、改修図参照 換気扇フード新設
便所	既存	CF張(7öストみなし含有)	パネル塗装	パネル	木製建具 WD-3建具取替
	改修	CF3.3~3.5張替	ラワン合板t4増張りの上クロス張(全面) 一部ラワン合板t12増張りの上クロス張 (図示)	-	L型手摺取付
洗面脱衣室	既存	CF張(7öストみなし含有)	パネル塗装	パネル	木製建具 物入 下段扉ラワンカット
	改修	CF3.3~3.5張替	ラワン合板t4増張りの上クロス張(全面) 一部モルタル幅木SOP塗装替(図示)	-	
浴室	既存	FRP防水	モルタル塗EP-G塗装 セラミック張(Fôt+900)	モルタル塗EP-G塗装	7ö建具 型板アクリルパネルt3取替 720×820程度 2枚 腰7öパネル取替 720×820程度 2枚 戸車取替(4個) トップラッチ取替
	改修	FRP防水(立ち上がりH=300) トップのみ	EP-G塗装替(Fôt+900以上)	-	
その他	外壁 - バルコニー - 倉庫(45-16) 掛金取替				

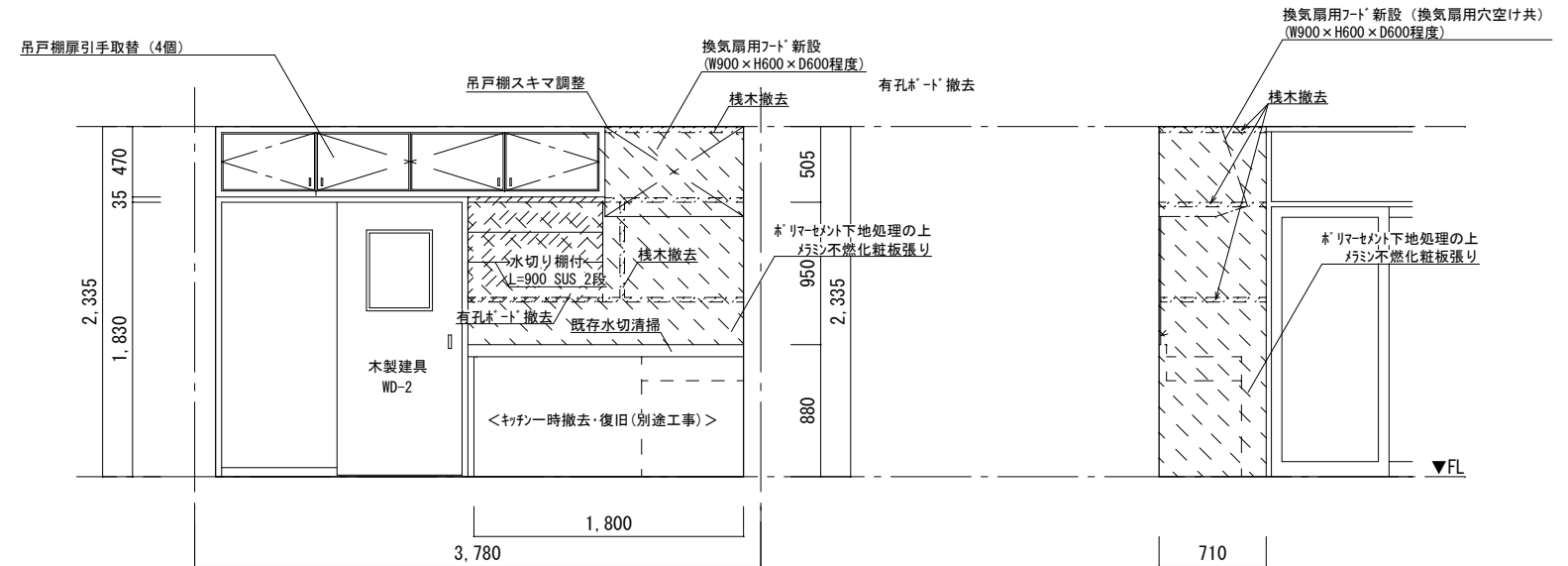
※ 釘・ヒート・シール・モア類の撤去、落書きの消去、ビス穴補修、壁際ジョイント部・隙間シール打ち、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天袋・バルコニー、物置、郵便受け等を含む)

建築物の概要

名称	福山市深津住宅45号棟
新築工事の着工日	1977年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目3-45
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1873 m ² (整数部分のみ)
階数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	m ²



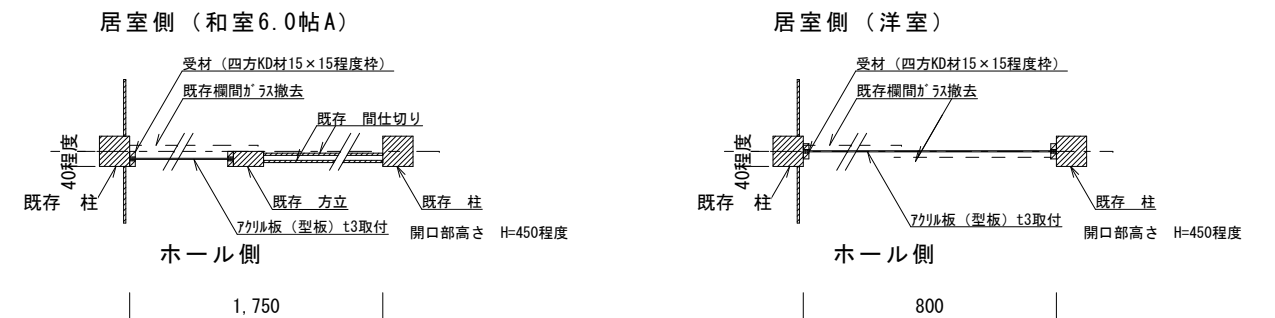
洋室改修平面図 S=1/50



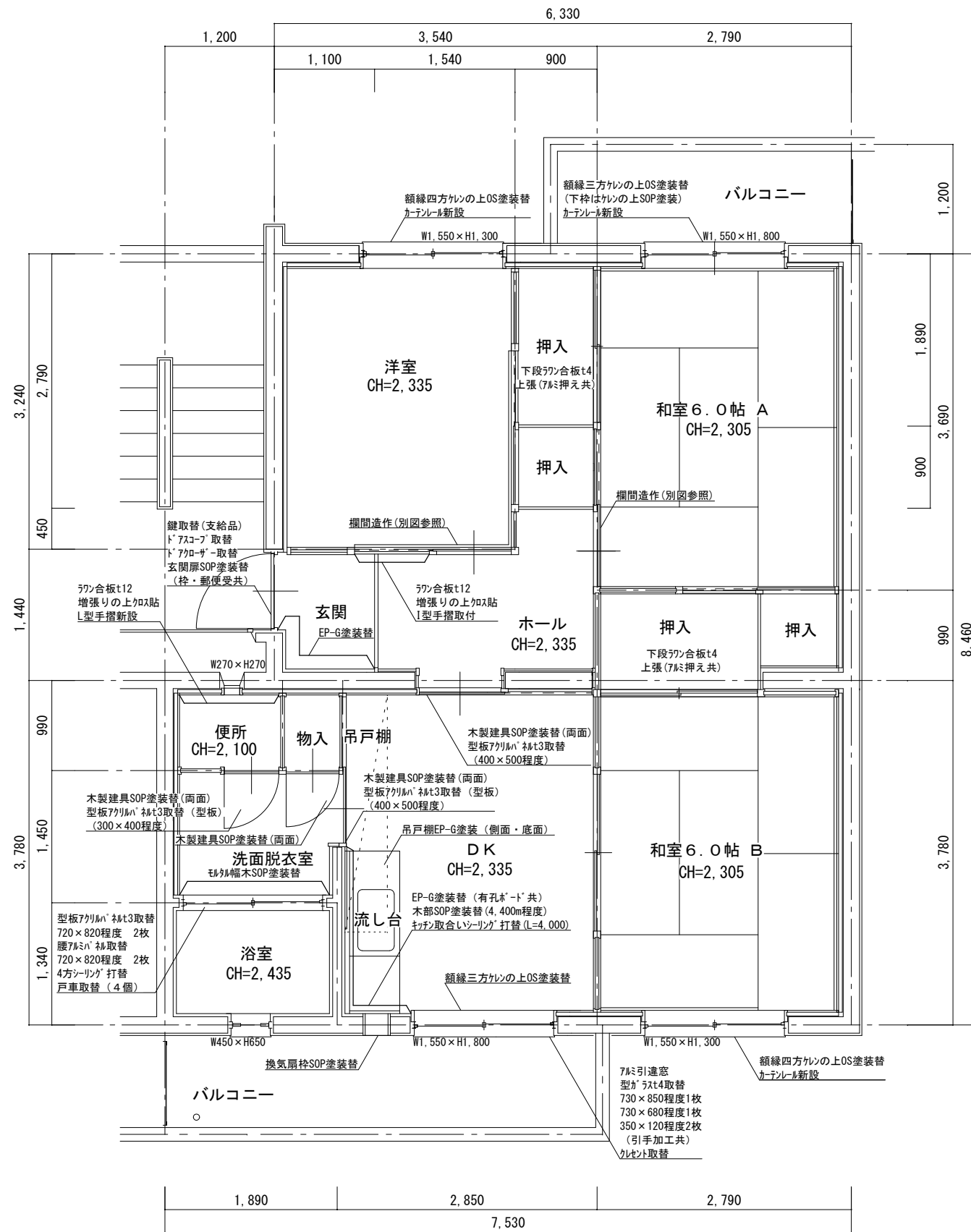
DK改修展開図 S=1/50

建具表 S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	WD-1 片開きドア (便所)	数量 1	WD-3, WD-4 片引き戸 (ホール, 洗面脱衣室)	数量 各1
姿図				
型式	フラッシュ片開き戸		フラッシュ引き戸	
材質・見込	ポリエステル化粧合板 (木目調) / 見込み:36		ポリエステル化粧合板 (木目調) / 見込み:36	
仕上	木製小口貼 (t=5) OS塗り		木製小口貼 (t=5)・ガラス押え OS塗り	
ガラス	アクリル板 t=3 (型板)		アクリル板 t=3 (型板)	
金物	撥玉 (非常時解放装置付き表示錠) 丁番、その他標準金物一式		舟底引手 90mm 敷居フラットレール (アルミ製) フラットレール用戸車、その他標準金物一式	
備考	既存開き戸撤去		既存引き戸撤去 (レール共)	



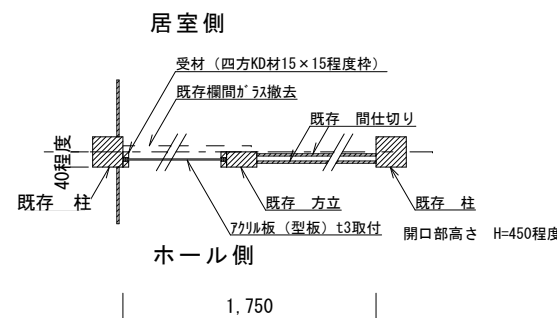
欄間造作詳細平面図 S=1/20



深津住宅46-405各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	パネル塗装	パネル	鍵取替 (支給品) ドアスコップ取替 ドアローザ取替 玄関扉SOP塗装替 (枠・郵便受共)
	改修	-	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面) 一部EP-G塗装替 (図示)	EP-G塗装替 (全面)	
ホール	既存	CF張 (7スベスみなし含有)	パネル塗装	パネル	I型手摺取付 (水平)
	改修	CF1.8張替 (全面)	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面) 一部ワン合板t12増張りの上加取張 (図示)	EP-G塗装替 (全面)	
和室6.0帖 A	既存	畳	パネル塗装	ラミ天	欄間造作 (別図参照) 額縁三方ケレンの上OS塗装替 (下枠はケレンの上SOP塗装) カテール新設 下段ワン合板t4上張 (7スベス共) (図示)
	改修	-	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面)	-	
和室6.0帖 B	既存	畳	パネル塗装	ラミ天	額縁四方ケレンの上OS塗装替 カテール新設 下段ワン合板t4上張 (7スベス共) (図示)
	改修	-	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面)	-	
洋室	既存	フローリング	パネル	パネル	欄間造作 (別図参照) 額縁四方ケレンの上OS塗装替 カテール新設
	改修	-	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面)	-	
DK	既存	CF張 (7スベスみなし含有)	パネル塗装	パネル	7スベ建具 7スベ引違窓 型ガラスt4取替 730×850程度1枚 730×680程度1枚 350×120程度2枚 (引手加工共) カセット取替 木製建具 SOP塗装替 (両面) 型板7スベ新設 (型板) 300×400程度
	改修	CF1.8張替 (全面)	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面) EP-G塗装替 (有孔ボード共) (図示)	EP-G塗装替 (全面)	
便所	既存	CF張 (7スベスみなし含有)	EP-G塗装替 (全面)	パネル	木製建具 SOP塗装替 (両面) 型板7スベ新設 (型板) 300×400程度
	改修	CF1.8張替 (全面)	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面) 一部ワン合板t12増張りの上加取張 (図示)	EP-G塗装替 (全面)	
洗面脱衣室	既存	CF張 (7スベスみなし含有)	パネル塗装	パネル	木製建具 SOP塗装替 (両面)
	改修	CF1.8張替 (全面)	ワン合板t4増張りの上加取張 (全面) モルタル幅木SOP塗装替	EP-G塗装替 (全面)	
浴室	既存	モルタル張	モルタル塗EP-G塗装 モルタル張 (FL+900)	モルタル塗EP-G塗装	7スベ建具 型板7スベ新設 (型板) 720×820程度 2枚 腰7スベ新設 720×820程度 2枚 4方シーリング打替 戸車取替 (4個)
	改修	FRP防水新設 (立上りH=900) 7スベ金物押えシーリング打替	EP-G塗装替 (全面) (FL+900以上)	EP-G塗装替 (全面) 排水管共	
その他	外壁 - バルコニー - 倉庫 (46-27) 掛金取替				

※ 釘・ヒート・シル・モヘア類の撤去, 落書きの消去, ヒース穴補修, 壁際ジョイント部・隙間シール打ち, 押入・建具クリニグ, 建具調整は, 共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・物入・天井・バルコニー, 物置, 郵便受け等を含む)



欄間造作詳細平面図 S=1/20

建築物の概要

名称	福山市深津住宅46号棟
新築工事の着工日	1978年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目3-46
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1911 m ² (整数部分のみ)
階数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	m ²

参考数量書

§ 工事名称 福山市深津住宅42-102他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町三丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市深津住宅42-102他空室改修工事

工事場所 福山市西深津町三丁目地内

- ・深津住宅42-102空室改修工事 一式
- ・深津住宅45-304空室改修工事 一式
- ・深津住宅46-405空室改修工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
深津住宅	1	式		
計				

深津住宅									
名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
4 2 - 1 0 2	空室改修工事	1		式					
4 5 - 3 0 4	空室改修工事	1		式					
4 6 - 4 0 5	空室改修工事	1		式					
	産業廃棄物処理費等	1		式					
	計								

深津住宅					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
42-102空室改修工事	42-102	1	式		
42-102空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					
45-304空室改修工事	45-304	1	式		
45-304空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					
46-405空室改修工事	46-405	1	式		
46-405空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	運搬・処理費	1	式		
計					

深津住宅		42-102空室改修工事		42-102		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	45.6	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	45.6	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
天井合板・ボート 撤去	一重張り 一般 下地撤去, 集積共	6.2	m ²			
天井合板・ボート 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	9.9	m ²			
撤去	釘、ヒ-ton金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	4.1	m ²			
床ビニル床シート張替 厚1.8 (アスベスト 含有CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	13	m ²			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	98.4	m ²			
天井下地	施工手間 吊木共	9.9	m ²			
天井 せっこうボート 張り (GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	9.9	m ²			
天井ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	9.9	m ²			
けい酸 加シム板張り	厚 6 材工共	1.3	m ²			
天井珪目合板パネル (目透かし)材	南海プライウッド「天音」同等品 材のみ	6.2	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F 材のみ	97.2	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F 材のみ	4.6	m ²			
有孔ボート取付	450×1800程度 材工共	1	か所			

深津住宅		42-102空室改修工事		42-102		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
床合板張り	手間のみ	3.4	m ²			
壁合板張り	手間のみ	98.4	m ²			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	3.8	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	18.2	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	11.2	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1.7	m ²			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	4.7	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	20.4	m			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	9.5	m			
巾木SOP塗装替	モルタル部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	0.8	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
流し台廻り シーリング 打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイ 15×10 既存撤去・集積共	4	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り900mm程度 アルミ金物押え(シール含む) ウダーケル、下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
クレセント (ロック付)	材のみ	4	個			

深津住宅		42-102空室改修工事		42-102		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
片開木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W600xH1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
片開木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸 W600xH1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
アルミ扉取替 (鋼製戸撤去)	鋼製扉撤去 アルミ扉取付 W745×1850程度 シリング、材工共	1	式			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 720×840程度, 720×670程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 360×130程度(引手加工共)	2	枚			
欄間部閉塞	アクリル板t3 固定 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
握玉付空錠	倉庫 材のみ	1	個			
掛金錠	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他】						
カーテール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
カーテール取付	シングル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	1	か所			
I型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステン製樹脂被覆 32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
計						

深津住宅		42-102空室改修工事		環境配慮改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
除去石綿処理	密封処理(二重梱包)	0.4	m3			
計						

深津住宅		45 - 304 空室改修工事		45 - 304		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	49.9	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	49.9	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
畳撤去	一畳 集積共	6	枚			
敷居撤去	集積共	1	本			
襖撤去	集積共 0.87*1.80*2枚	3.1	m ²			
壁合板・ポ-ト 撤去	一重張り 石綿含有 集積共	11.2	m ²			
天井合板・ポ-ト 撤去	一重張り 一般 下地撤去, 集積共	10.6	m ²			
木製戸撤去	900×1800程度まで	3	枚			
埋込レール撤去	カッター入れ 珪珪補修共	2	か所			
木棧木・有孔板 撤去		1	式			
撤去	釘、ヒ-ト金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床珪珪塗り	金ごて 珪珪系床材下地 厚30	10.6	m ²			
床珪珪床シート張替 厚3.3~3.5 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	14.3	m ²			
床珪珪床シート張り 厚3.3~3.5(アスベスト含有CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	4	m ²			
床珪珪床シート張り 厚3.3~3.5 (CF)	下地処理 材工共	10.6	m ²			
床珪珪床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	7.9	m ²			

深津住宅		45 - 304 空室改修工事		45 - 304		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
木巾木取付	高さ60 OS塗り材工共	8.6	m			
ラワン合板 t4 T2	F 材のみ	26	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F 材のみ	2.7	m ²			
床合板張り	手間のみ	4.1	m ²			
壁合板張り	手間のみ	24.6	m ²			
見切取付	アルミ 材工共	5.2	m			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	24.6	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	36.7	m ²			
キッチンパネル 取付	防火不燃化粧板 下地調整材工共	4.5	m ²			
天井下地補強	野縁組@450 部分補強 材工共	10.6	m ²			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	10.6	m ²			
天井ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	10.6	m ²			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	7.9	m ²			
三方枠取付	死集成材 25×80 下地補強共	8.1	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	27.9	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	15.9	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1.7	m ²			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	4.7	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23	m			

深津住宅		45 - 304 空室改修工事		45 - 304		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
巾木SOP塗装替	モルタル部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	2.1	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
流し台廻り シリング 打替	一般部 シロン系(SR-1)防かびタイ 15×10 既存撤去・集積共	4	m			
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 材工共	1	式			
【建具工事】						
片引フラッシュ戸取替	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) 枠,フラットレール,引手共	2	か所			
片開木製建具取替	ポリ合板フラッシュ戸(窓付) W600xH1800 丁番等金物含む 撤去・取付・加工・調整共	1	か所			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 700×850程度,700×700程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 350×120程度(引手加工共)	2	枚			
木製建具下端アダ -カット	既存建具 2mm程度	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
浴室引き違い戸 上部アクリル 補取替	500×850程度 2枚 アクリル樹脂版t3.0(型板) 材工共	1	式			
腰アルミパネル 取替	アルミ複合板 700×850程度2枚 材工共 三菱ケミカル アルボリック3mm同等品	1	式			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
掛金錠	材のみ	1	個			
トップラッチ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
弓型取手		4	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			

深津住宅		45 - 304 空室改修工事		45 - 304		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エツ及びその他】						
水切柵取替	L=1200, SUS 1段 材工共	1	式			
新設レンジフード取付	W900xD590xH700 材工等 LIXIL NBH-9027W同等品 隙間調整共	1	組			
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
計						

深津住宅		45 - 304空室改修工事		環境配慮改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
除去石綿処理	密封処理(二重梱包)	0.1	m ³			
計						

深津住宅		46 - 405 空室改修工事		46 - 405		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	48.6	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	48.6	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒトノ金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (アスベスト 含有CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	17.8	m ²			
壁ビニル加え張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	105	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F 材のみ	103	m ²			
ラワン合板 t12 T2	F 材のみ	4.6	m ²			
床合板張り	手間のみ	3.2	m ²			
壁合板張り	手間のみ	105	m ²			
端部アルミアングル押え	押入 材工共	3.4	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	16.4	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	21.9	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	1.7	m ²			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ、錆止め塗装 材工共	4.7	m			
木製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	10.1	m ²			

深津住宅		46 - 405 空室改修工事		46 - 405		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.7	m			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	6	m			
巾木SOP塗装替	モルタル部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	2.1	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
流し台廻り シーリング打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	4	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り900mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サグーケルン、下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	1	個			
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
クレセント	材のみ	1	個			
木製建具採光小窓 アクリル® 祢取替え	300×400程度 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	3	か所			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 700×850程度, 700×700程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 350×120程度(引手加工共)	2	枚			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
浴室引き違い戸 上部アクリル® 祢取替	500×850程度 2枚 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	式			
腰アルミパネル 取替	アルミ複合板 700×850程度2枚 材工共 三菱ケミカル アルホリック3mm同等品	1	式			
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
掛金錠	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			

深津住宅 46 - 405 空室改修工事 46 - 405						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エツ及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	スチルス製樹脂被覆 32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	スチルス製樹脂被覆 32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
計						

深津住宅		4 6 - 4 0 5 空室改修工事		環境配慮改修		
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
除去石棉処理	密封処理（二重梱包）	0.1	m3			
計						

深津住宅		産業廃棄物処理費等		運搬・処理費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
発生材運搬費	一般 10kmまで	1	式			
発生材運搬費	石綿含有建材（成形板） 20kmまで	1	式			
発生材処分費	一般	0.4	t			
発生材処分費	石綿含有建材	0.1	t			
計						