

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市深津住宅1-611他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

4. 工事における「第20回世界パラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界パラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとってください。

- (2) 「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は 2026 年（令和 8 年）3 月 31 日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せってください。

工事概要

1. 工事名称 福山市深津住宅1-611他空室改修工事
2. 工事場所 福山市西深津町二丁目地内
3. 工事内容 1) 深津住宅 1-611空室改修工事 2) 深津住宅 1-705空室改修工事
3) 深津住宅 2-110空室改修工事 4) 深津住宅 2-212空室改修工事
5) 深津住宅37-502空室改修工事 6) 深津住宅38-102空室改修工事
7) 深津住宅38-201空室改修工事 8) 深津住宅38-508空室改修工事
9) 深津住宅39-107空室改修工事
4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。

工事仕様

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

特記事項 ※特記事項は ○ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ○受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 建築材料等 ○建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
○合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
○廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。
○着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。
○設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
○工事中は安全に十分注意し施工する。
○工事車両の駐車スペースについては、管理人と協議する。
○入居者には、着手前に工事概要について文書で連絡する。
・合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
○つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
○オイルステイン塗り（OS）
○合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
○クリアラッカー塗り（CL）B種
○鋼製建具 錆止め塗装後、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
*下地処理は、共通事項とする。
- 3) 発生材の処理
- 4) 工事及び完成写真
- 5) 疑義に対する協議等
- 6) 工事現場の安全対策
- 7) 空室改修工事 (1) 塗装工事
○ビニールクロス サンゲツ SP同等品
○クッションフロア 厚1.8mm、発泡層のあるもの
○カーテンレール(ダブルレール) SUS製 ブラケット@600mm以内 (TOSO ウィンピア又はC型 ステンレス製同等品)
※カーテンレールの左右のはね出し長さは、両端ブラケットから150mm以内、かつ7mm建具枠内法寸法より50mm以上とする。その他メーカー標準仕様による。
・建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
○網戸はポリプロピレン張（サランネット同等品張）とする。
○浴室床は、FRP防水1プライ（下地処理を含む）とする。（軽歩行仕様）
立上り端部はアルミ金物押えとし、シーリング打ちとする。
○流し廻りのシーリングはシリコーン系(SR-1)防かびタイプとし、コンロ台廻りの取り合い部分を含むものとする。
・打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
○全戸全室行うものとし、建具(襖は除く)、押入、バルコニー等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行うこと。
○本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。
○別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
○工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- 8) 地場製品の活用
- 9) その他

10) アスベスト含有建材の除去 (みなし含有建材を含む)	号棟一 号室	部 材	箇 所
	38-201	クッションフロア	床（ホール、洋室、DK、便所、洗面脱衣室）
	39-107	クッションフロア	床（ホール、洋室、DK、便所、洗面脱衣室）

11) 工事実績情報の登録

- 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。
ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

- 変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）
※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。
なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）

12) 情報共有システム


受注者は、次表に従い、情報共有システムを利用する。

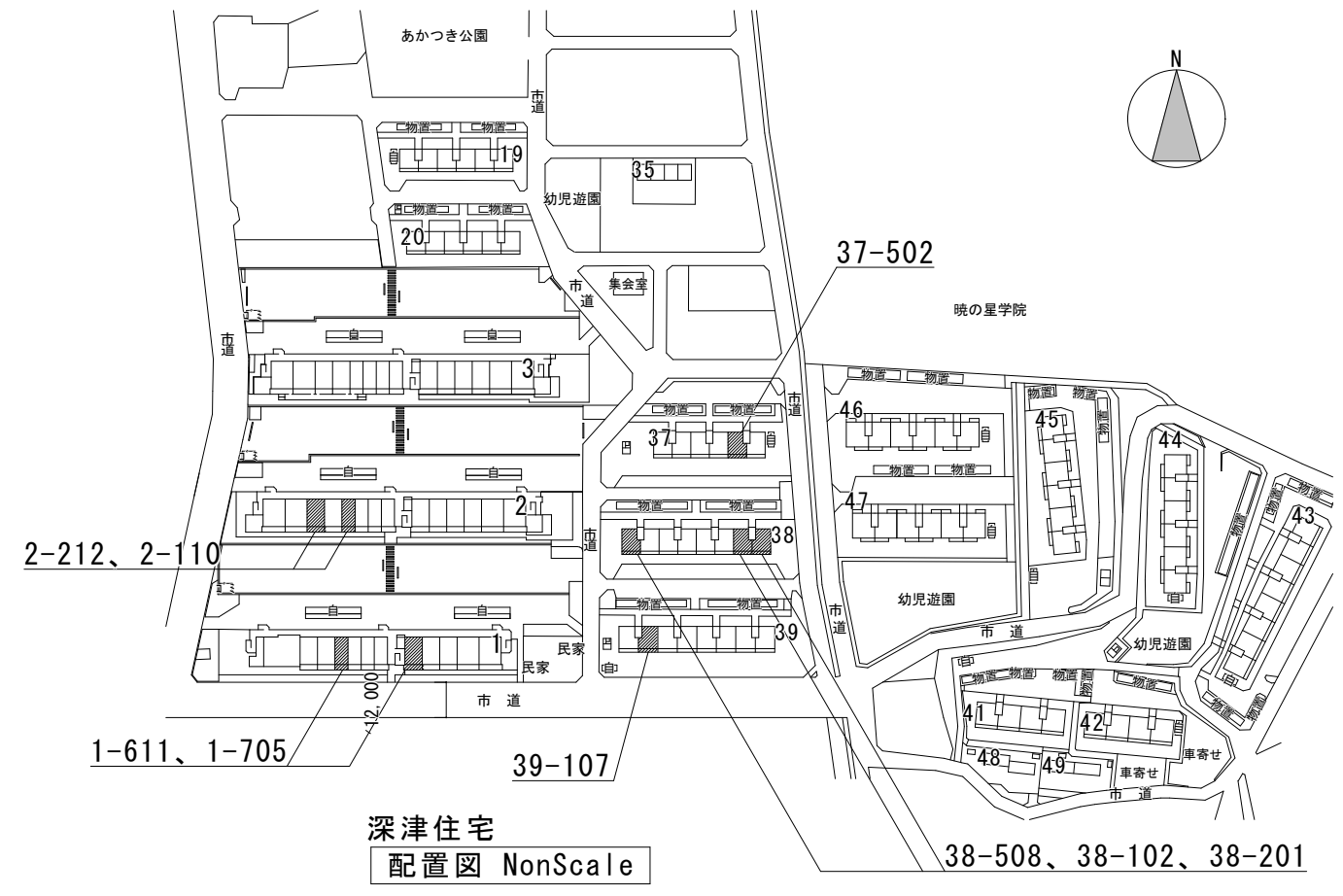
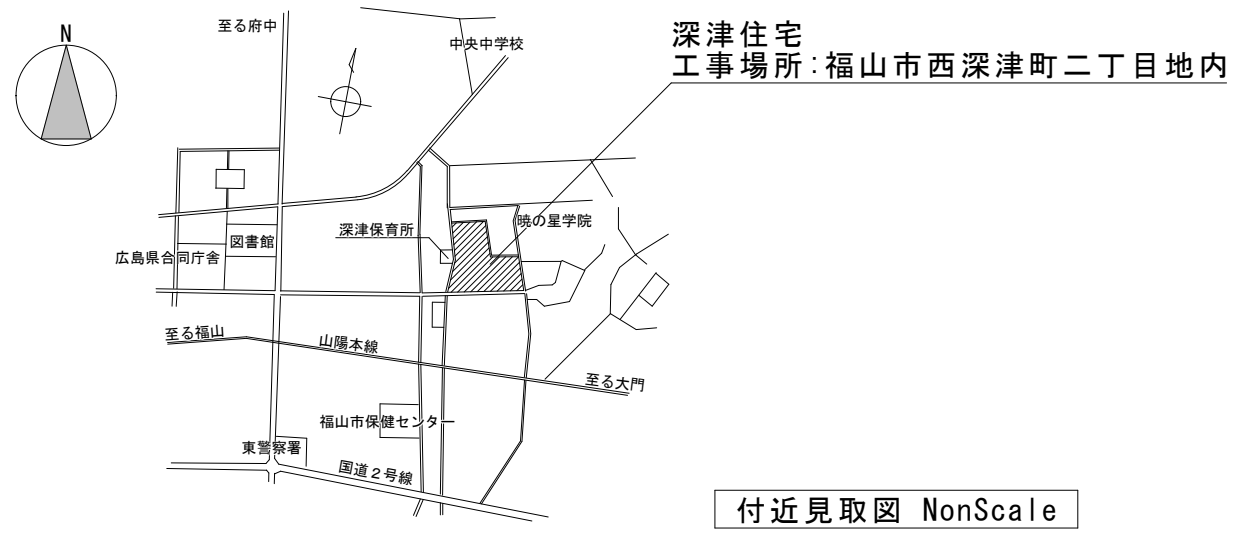
金額	利用形態
設計金額3,500万円以上	発注者指定型
当初契約金額500万円以上	受注者希望型

- 本工事で利用する情報共有システム
<広島県工事中情報共有システム> <http://www.hdobokuk.or.jp/koujijyouhoushisutemu2.html>
受注者は、情報共有システムの利用の有無について、契約後すみやかに発注者にその旨を協議し、決定すること。
受注者は、情報共有システムを利用する場合、（一社）広島県土木協会に利用申込みを行い、利用料を支払うこと。
情報共有システムの利用は次によること。
・福山市発注工事における情報共有システム利用実施要領（建築工事）
・情報共有システム利用手引（建築工事）

※本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

2024年 3月				
主 務	課 員	第4次長	課長補佐	営繕課長

	図面名称	仕様書	工事名	福山市深津住宅1-611他空室改修工事	図面番号 1/11	 福山市建設局建築部営繕課
--	------	-----	-----	---------------------	--------------	--



建築物の概要

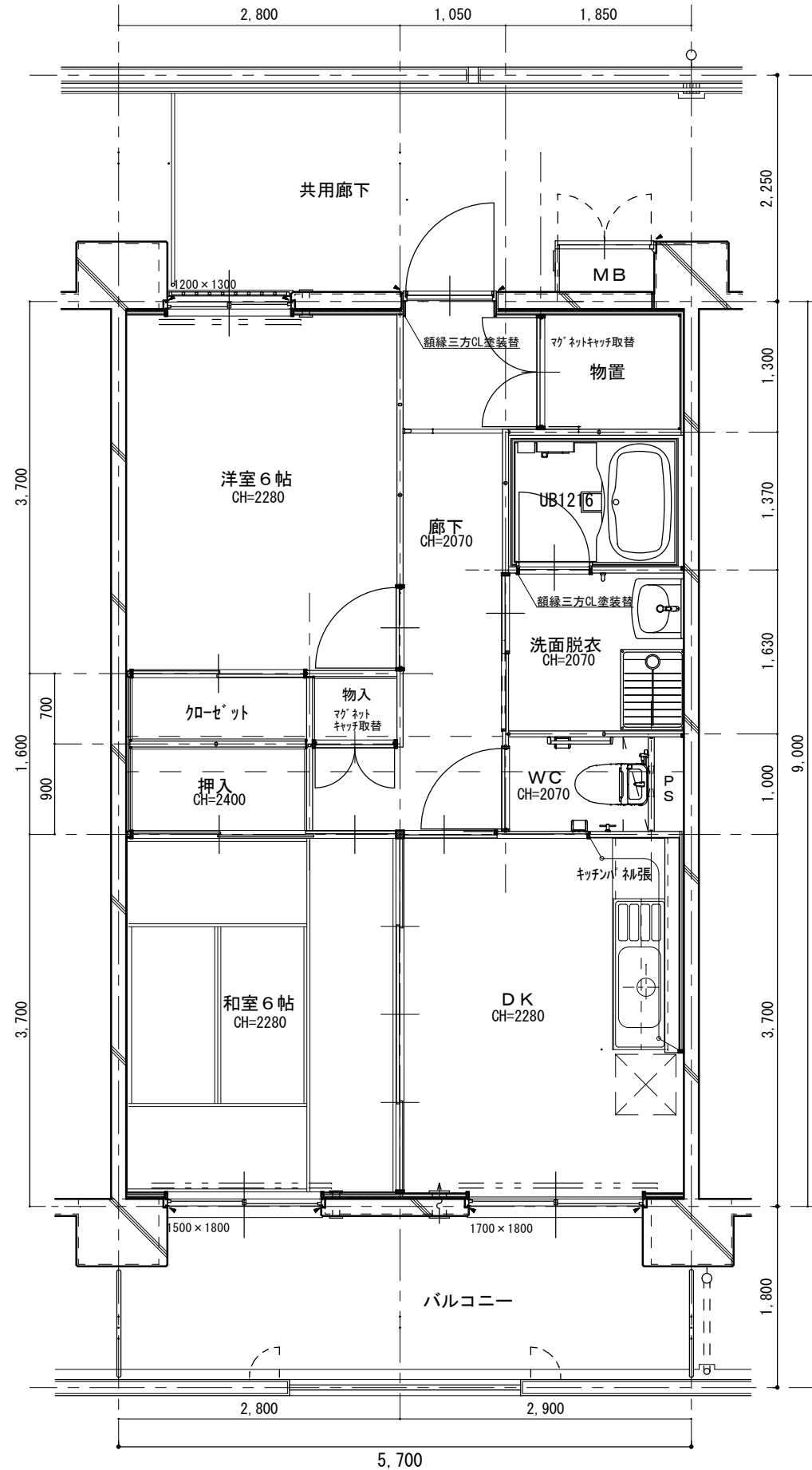
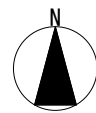
名称	福山市深津住宅1号棟
新築工事の着工日	2010年4月1日
住所	福山市西深津町二丁目2番1号
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	5,243㎡ (整数部分のみ)
階数	地上 7階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	福山市深津住宅2号棟
新築工事の着工日	2014年4月1日
住所	福山市西深津町二丁目2番2号
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	5,686㎡ (整数部分のみ)
階数	地上 7階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	福山市深津住宅37号棟
新築工事の着工日	1972年4月1日
住所	福山市西深津町二丁目4番
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,451㎡ (整数部分のみ)
階数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	福山市深津住宅38号棟
新築工事の着工日	1972年4月1日
住所	福山市西深津町二丁目4番
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,935㎡ (整数部分のみ)
階数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

名称	福山市深津住宅39号棟
新築工事の着工日	1973年4月1日
住所	福山市西深津町二丁目4番
耐火種別	◎耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ◎RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	2,026㎡ (整数部分のみ)
階数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

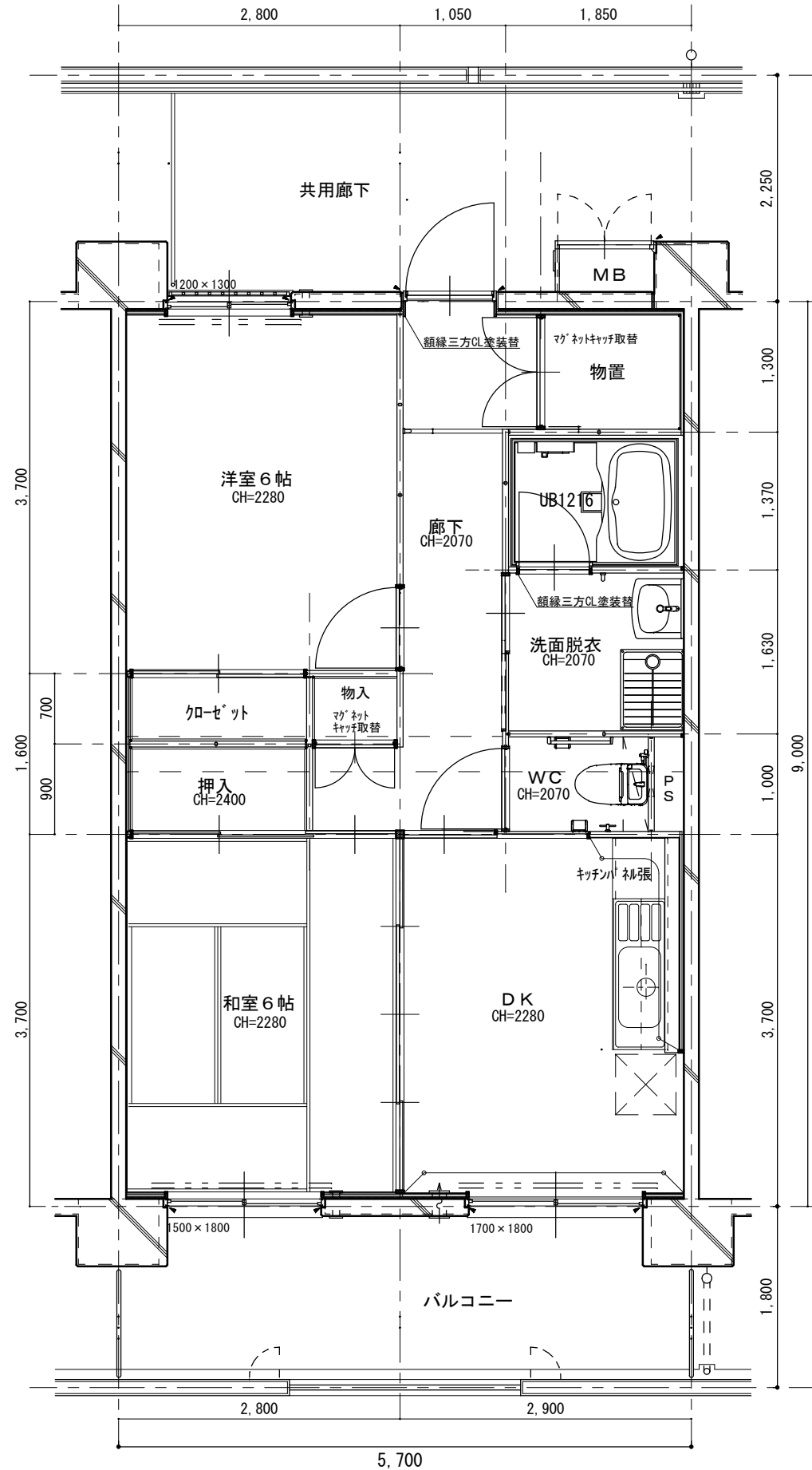
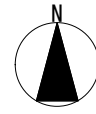


深津住宅1-611 平面図 S=1/60

深津住宅1-611各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	ビニルクロス張	ビニルクロス張	玄関扉鍵取替 (BOX共支給品) ドアコープ取替 (2個) ドアコーザ取替	物置 マグネットキャッチ取替 (2個) 額縁三方CL塗装替
	改修	—	クロス張替 (全面)	—		
廊下	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		物入 マグネットキャッチ取替 (2個)
	改修	—	クロス張替 (全面)	—		
和室6帖	既存	畳	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	—	—		
洋室6帖	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	クロス張替 (全面)	クロス張替 (全面)		
DK	既存	CF張	ビニルクロス張 一部キッチンパネル張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	クロス張替 (全面)	—		
W C	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
	改修	—	—	—		
洗面・脱衣室	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
	改修	—	—	—		
浴室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス		額縁三方CL塗装替
	改修	—	—	—		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・物置 ・バルコニー ・その他 					

※ 釘・ヒートン・シール撤去、ビス穴補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー、倉庫、郵便受け等を含む)



深津住宅 1-705 平面図 S=1/60

深津住宅 1-705 各室仕上表

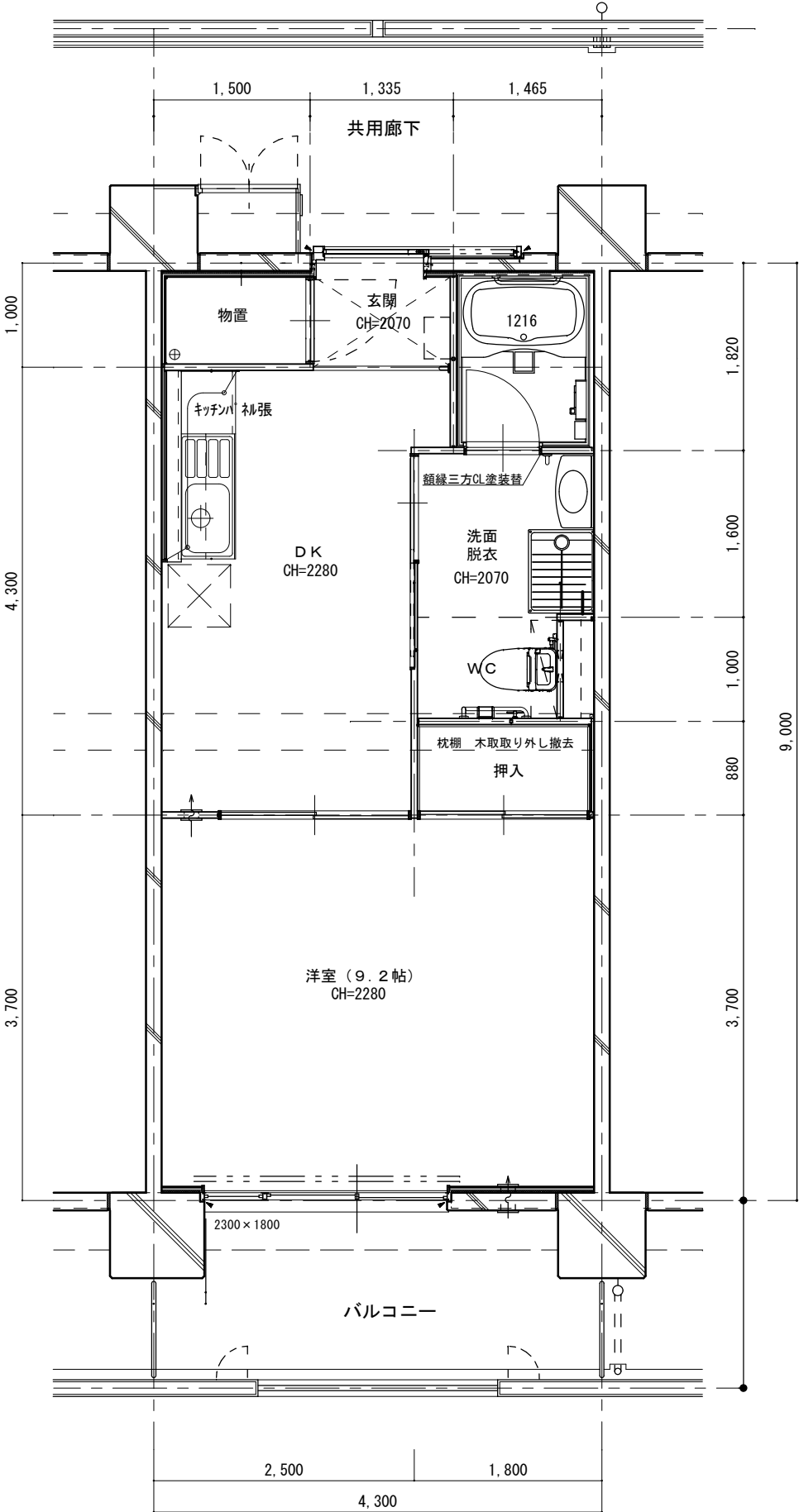
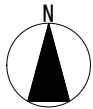
室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	ビニルクロス張	ビニルクロス張	玄関扉鍵取替(支給品) ドアコーブ取替(2個)	物置 マグネットキャッチ取替(2個) 額縁三方CL塗装替
	改修	—	加張替(全面) ソト巾木共	加張替(全面)		
廊下	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		物入 マグネットキャッチ取替(2個)
	改修	CF1.8張替	加張替(全面) ソト巾木共	加張替(全面)		
和室6帖	既存	畳	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	加張替(全面)	加張替(全面)		
洋室6帖	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	加張替(全面) ソト巾木共	加張替(全面)		
DK	既存	CF張	ビニルクロス張 一部キッチンパネル張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	加張替(全面) ソト巾木共	加張替(全面)		
WC	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	木製建具レバーハンドル取替 非常時解放装置表示錠付き	L型手摺取替
	改修	CF1.8張替	加張替(全面) ソト巾木共	加張替(全面)		
洗面・脱衣室	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
	改修	CF1.8張替	加張替(全面) ソト巾木共	加張替(全面)		
浴室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス		額縁三方CL塗装替
	改修	—	—	—		
その他						・物置 ・バルコニー ・その他 表札 既存シール撤去

- ※ 釘・ヒートン・シール撤去、ビス穴補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
- ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー、倉庫、郵便受け等を含む)

深津住宅 2-110 各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	ビニルクロス張	ビニルクロス張	玄関扉鍵取替(支給品) ドアコーブ取替(2個)	
	改修	—	クロス張替(全面) ソト巾木共	クロス張替(全面)		
DK	既存	CF張	ビニルクロス張 一部キッチンパ 裨張	ビニルクロス張		
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面) ソト巾木共	—		
洋室 9.2帖	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 押入れ枕棚 木取取り外し撤去 カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面) ソト巾木共	—		
洗面・脱衣室 W C	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
	改修	CF1.8張替	クロス張替(全面) ソト巾木共	—		
浴室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス		額縁三方CL塗装替
	改修	—	—	—		
その他	・物置 ・バルコニー ・その他					

※ 釘・ヒートン・シール撤去、ビス穴補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー、倉庫、郵便受け等を含む)

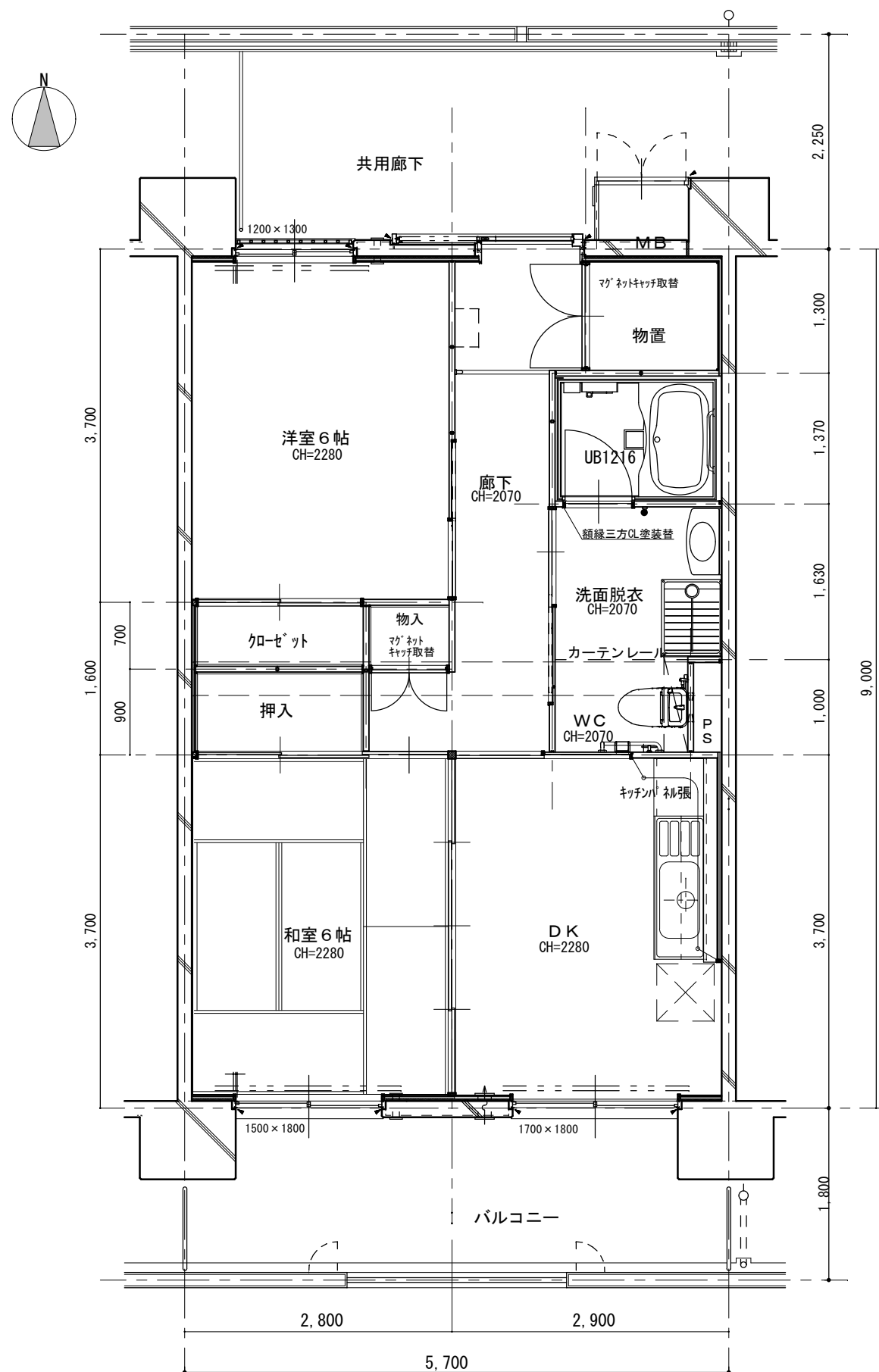


深津住宅 2-110 平面図 S=1/60

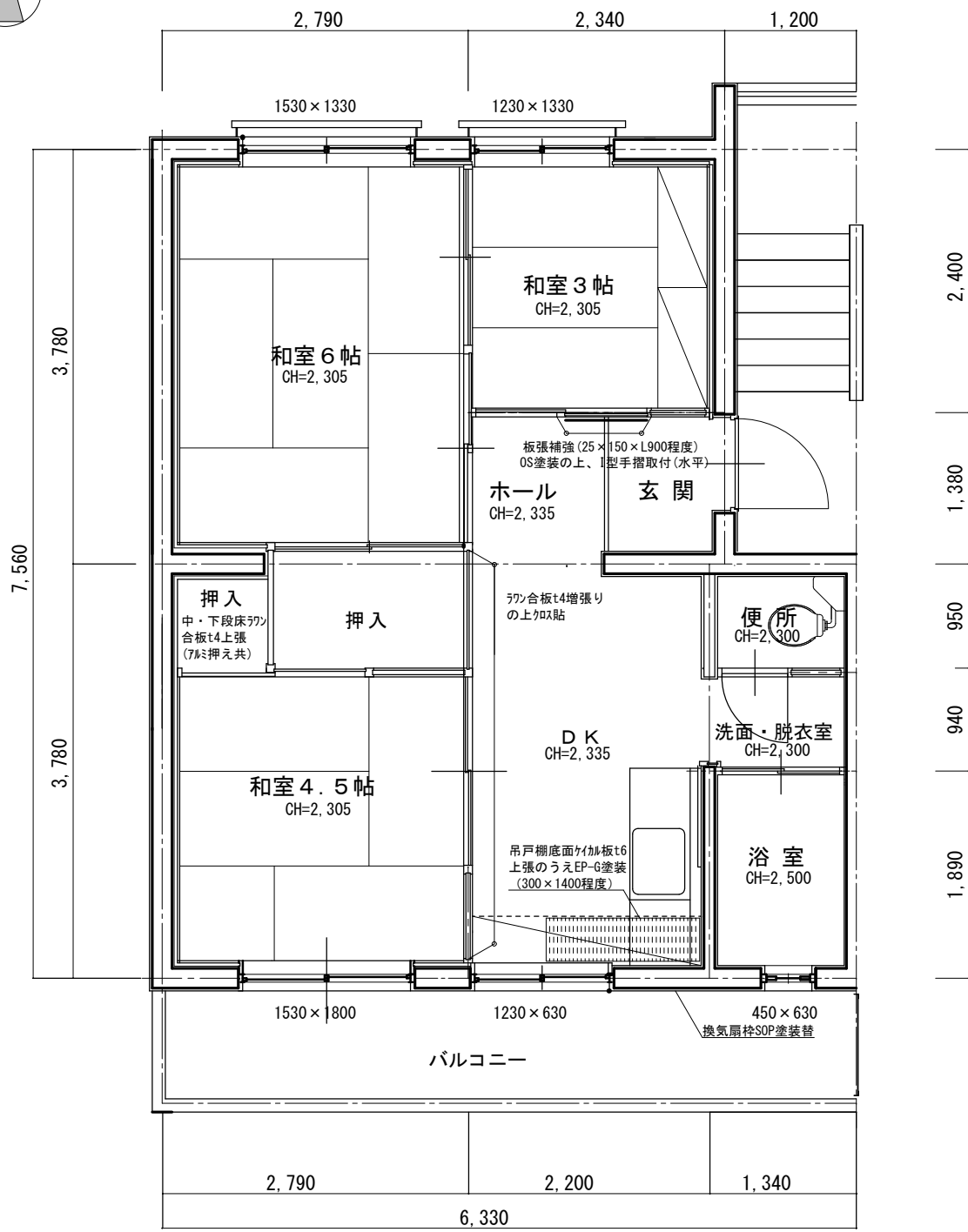
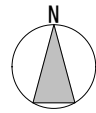
深津住宅 2-212 各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	ビニルクロス張	ビニルクロス張	玄関扉鍵取替(支給品)	物置 マグネットキャッチ取替(2個)
	改修	—	加張替(全面) ソト巾木共	—		
廊下	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		物入 マグネットキャッチ取替(2個)
	改修	CF1.8張替	加張替(全面) ソト巾木共	—		
和室6帖	既存	畳	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	—	—		
洋室6帖	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	—	加張替(全面) ソト巾木共	—		
DK	既存	CF張	ビニルクロス張 一部キッチンパネル張	ビニルクロス張	網戸張替	額縁四方CL塗装替 カーテンレール取替
	改修	CF1.8張替	加張替(全面) ソト巾木共	—		
洗面・脱衣室 WC	既存	CF張	ビニルクロス張	ビニルクロス張		
	改修	—	—	—		
浴室	既存	ユニットバス	ユニットバス	ユニットバス		額縁三方CL塗装替
	改修	—	—	—		
その他	・物置 ・バルコニー ・その他					

※ 釘・ヒートン・シール撤去、ビス穴補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー、倉庫、郵便受け等を含む)



深津住宅 2-212 平面図 S=1/60

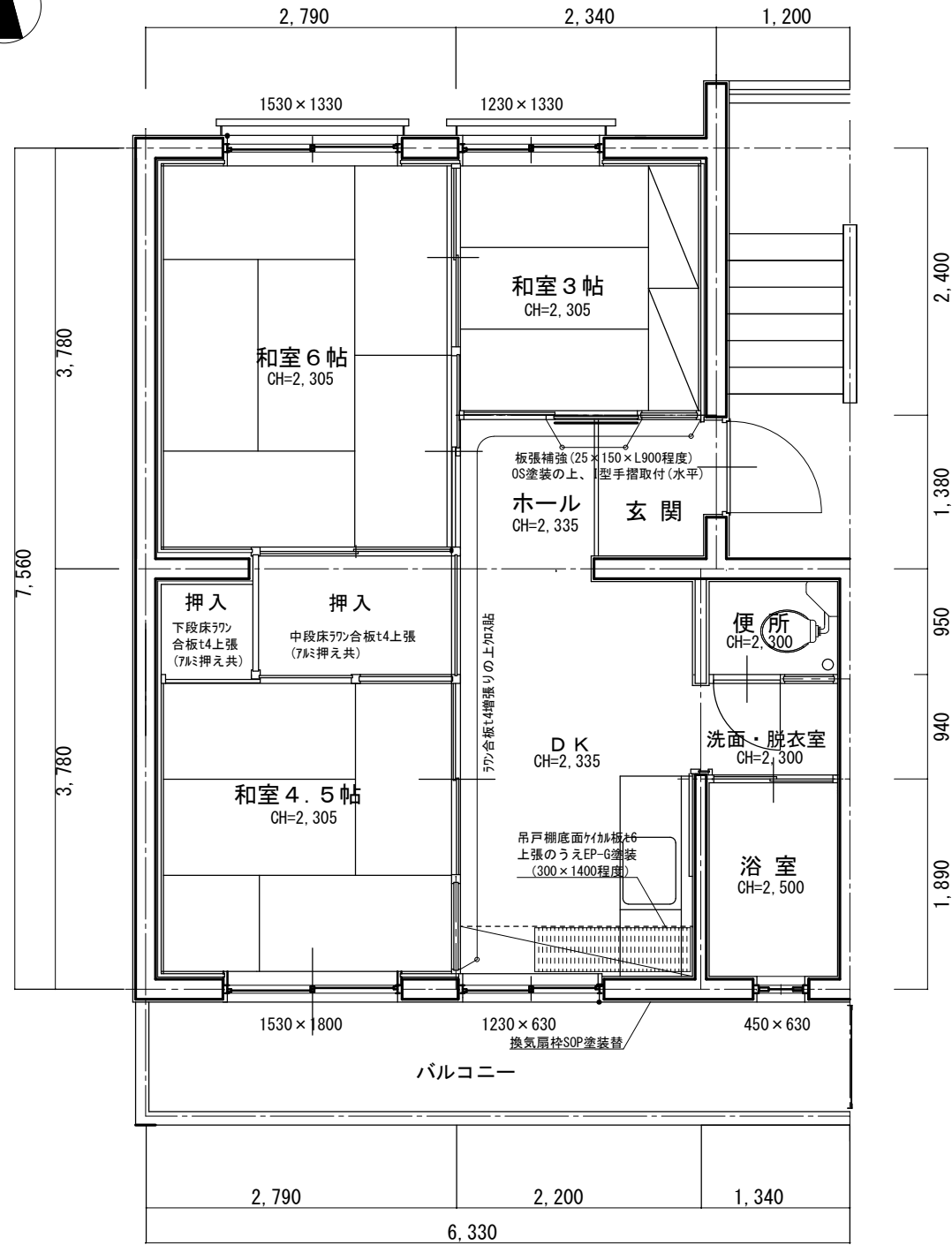
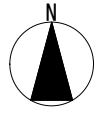


深津住宅37-502各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パ`ル	パ`ル	玄関扉鍵取替 (支給品)	
	改修	-	-	-		
ホール	既存	CF張り	パ`ル 塗装	パ`ル		板張補強 (25x150xL900程度) OS塗装の上、I型手摺取付 (水平) (図示)
	改修	CF1.8張替え	-	-		
和室 6.0帖	既存	畳	パ`ル 塗装	パ`ル		額縁四方OS塗装替 カーテンレール取替
	改修	-	ラワン合板t4増張りの上加貼 (全面)	-		
和室 4.5帖	既存	畳	パ`ル 塗装	パ`ル		額縁四方OS塗装替 カーテンレール取替 押入 中・下段床ラワン合板t4上張 (7mm押え共)
	改修	-	ラワン合板t4増張りの上加貼 (全面)	-		
和室 3.0帖	既存	畳	パ`ル 塗装	パ`ル		額縁四方OS塗装替 カーテンレール取替 欄間7mm板t-3 (型板) 取替 800x450程度四方見切押え (両面) 共
	改修	-	ラワン合板t4増張りの上加貼 (全面)	-		
D K	既存	CF張り	パ`ル 塗装	パ`ル 塗装		額縁四方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚底面ケイ化板t6上張のうえEP-G塗装 (300x1400程度) キッチン取合 シール打替 (L=4000程度)
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え (全面) 一部ラワン合板t4増張りの上加貼 (図示)	-		
便所	既存	CF張り	パ`ル 塗装	パ`ル 塗装	木製建具 7mm板t-3 (型板) 取替 350x550程度	欄間7mm板t-3 (型板) 取替 1100x500程度四方見切押え (両面) 共
	改修	-	-	-		
洗面 脱衣室	既存	CF張り	パ`ル 塗装	パ`ル 塗装		
	改修	CF1.8張替え	-	-		
浴室	既存	FRP防水	珪藻土塗りEP-G塗装	珪藻土塗りEP-G塗装		I型手摺取付
	改修	床FRP防水 (トップコートのみ、立上りH=300) 7mm金物押シリング 打替共	-	-		
その他		バルコニー 集合ホ`スト 倉庫				37-10 掛金錠取替

※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)
 ※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・シールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。

深津住宅37-502 平面図 S=1/60



深津住宅38-102各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パ 裨塗装	パ 裨塗装	玄関扉鍵取替(支給品) ドアスコop 取替	
	改修	—	EP-G塗装替え(全面) 一部珪藻土合板t4増張りの上加貼	—	玄関扉SOP塗装替(枠・ホスト内外共)	
ホール	既存	CF張り	パ 裨塗装	パ 裨塗装		板張補強(25×150×L900程度) OS塗装の上、I型手摺取付(水平)(図示)
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面) 一部珪藻土合板t4増張りの上加貼	—		
和室 6.0帖	既存	畳	パ 裨塗装	パ 裨	7.6建具 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテール取付 押入 中段床珪藻土合板t4上張(7.6押え共)
	改修	—	珪藻土合板t4増張りの上加貼(全面)	—		
和室 4.5帖	既存	畳	パ 裨塗装	パ 裨	7.6建具 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテール取付 押入 下段床珪藻土合板t4上張(7.6押え共)
	改修	—	珪藻土合板t4増張りの上加貼(全面)	—		
和室 3.0帖	既存	畳	パ 裨塗装	パ 裨	7.6建具 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 カーテール取付 欄間珪藻土合板t-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	—	珪藻土合板t4増張りの上加貼(全面)	—		
D K	既存	CF張り	パ 裨 塗装	パ 裨 塗装	7.6建具 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚底面珪藻土合板t6上張のうえEP-G塗装 (300×1400程度) キッチン取合 シール打替(L=4000程度) 有孔版取替1800×450 排水管EP-G塗装替え
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面) 一部珪藻土合板t4増張りの上加貼	—		
便所	既存	CF張り	パ 裨塗装	パ 裨 塗装	木製建具 両面EP-G塗装替600×180程度、 珪藻土合板t-3(型板)取替 350×550程度、 ペコ錠・スライド錠取替	欄間珪藻土合板t-3(型板)取替 1100×500程度四方見切押え(両面)共 換気グリ清掃 排水管EP-G塗装替え
	改修	—	EP-G塗装替え(全面)	—		
洗面 脱衣室	既存	CF張り	パ 裨塗装	パ 裨 塗装		排水管EP-G塗装替え
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面)	—		
浴室	既存	FRP防水	珪藻土塗りEP-G塗装	珪藻土塗りEP-G塗装		I型手摺取付
	改修	FRP防水(立上りH=300) 7.6金物押えシリング 打共	EP-G塗装替え(全面)	—		
その他		バルコニー 集合ホスト 倉庫			38-2	

※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)

※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・シールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。

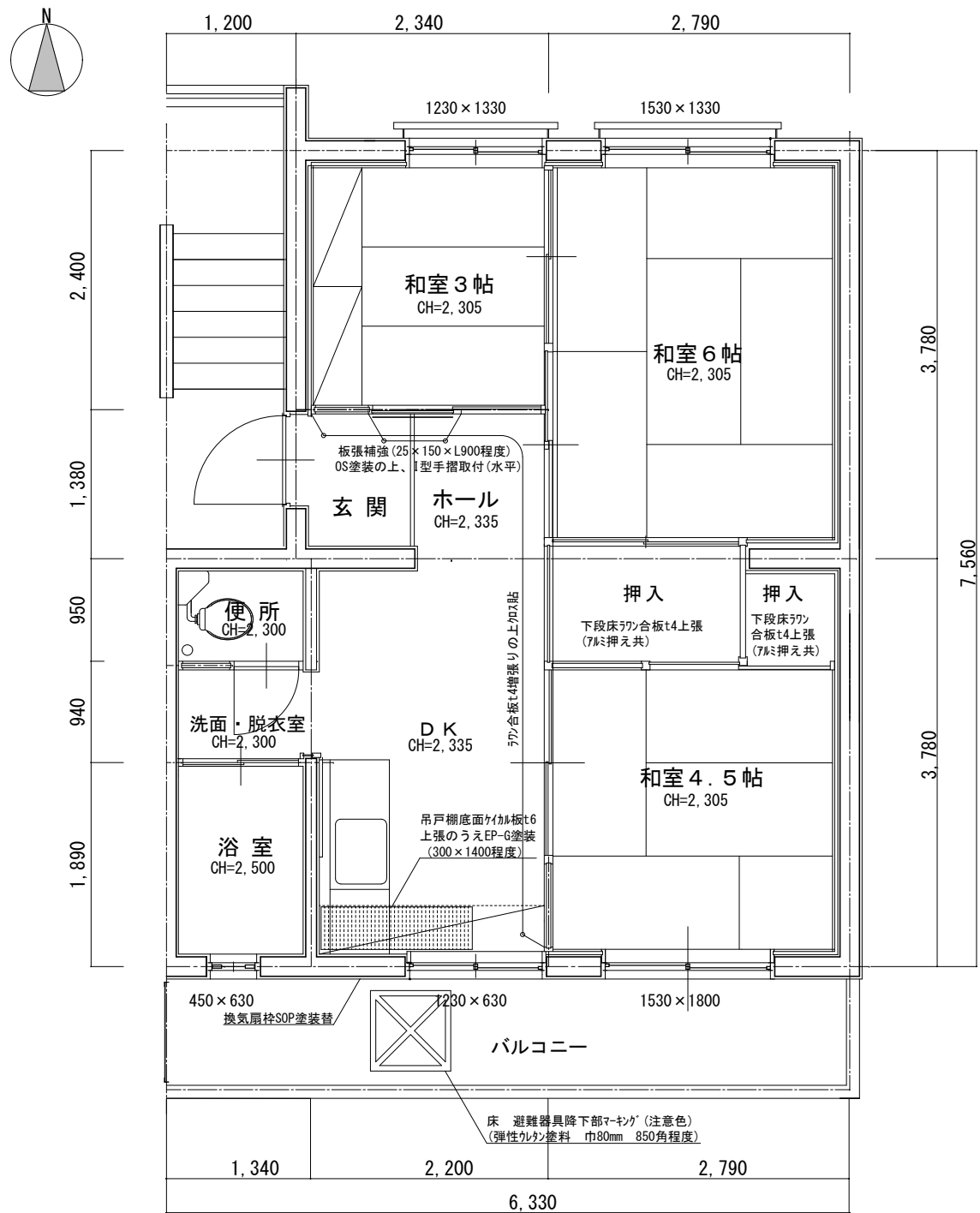
深津住宅38-102 平面図 S=1/60



深津住宅38-201各室仕上表

室名		床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パネ塗装	パネ塗装	玄関扉取替(支給品) ドアコーティング・アスコブ取替 玄関扉SOP塗装替(枠・ホスト内外共)	
	改修	—	EP-G塗装替え(全面) 一部珪藻土合板t4増張りの上加貼	EP-G塗装替え		
ホール	既存	CF張り (みなし75%含有建材)	パネ塗装	パネ塗装		板張補強(25×150×L900程度) OS塗装の上、I型手摺取付(水平)(図示)
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面) 一部珪藻土合板t4増張りの上加貼	EP-G塗装替え		
和室 6.0帖	既存	畳	ビニルクロス張	パネ	7mm建具 戸車取替(4個) 網戸レール撤去	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 押入下段床 珪藻土合板t4上張(7mm押え共)
	改修	—	クロス張替(全面)	—		
和室 4.5帖	既存	畳	ビニルクロス張	パネ	7mm建具 戸車取替(4個) 窓ガラス フィルムシート撤去 網戸レール撤去	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 押入下段床 珪藻土合板t4上張(7mm押え共)
	改修	—	クロス張替(全面)	—		
和室 3.0帖	既存	畳	ビニルクロス張	パネ	7mm建具 戸車取替(4個) 網戸レール撤去 小窓ガラス清掃	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 欄間アクリル板t-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	—	クロス張替(全面)	柱目合板張替 (目透かし張)		
DK	既存	CF張り (みなし75%含有建材)	珪藻土塗り	パネ塗装	7mm建具 戸車取替(4個)	額縁四方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚底面t6合板t6上張のうえEP-G塗装 (300×1400程度) キッチン取合 シール打替(L=4000程度) 有孔版取替1800×450
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面) 一部珪藻土合板t4増張りの上加貼	EP-G塗装替え(配管共)		
便所	既存	CF張り (みなし75%含有建材)	珪藻土塗り	パネ塗装	木製建具 両面EP-G塗装替600×180程度、 アクリル板t-3(型板)取替 350×550程度、 ペコ錠・スライド錠取替	欄間アクリル板t-3(型板)取替 1100×500程度四方見切押え(両面)共 排水管EP-G塗装え
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面)	—		
洗面 脱衣室	既存	CF張り (みなし75%含有建材)	珪藻土塗り	パネ塗装		シンクカーテンレール撤去 排水管EP-G塗装え
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面)	—		
浴室	既存	FRP防水	珪藻土塗りEP-G塗装	珪藻土塗りEP-G塗装		I型手摺取付 排水管EP-G塗装え
	改修	FRP防水(立上りH=300) 7mm金物押えシリング 打共	EP-G塗装替え	EP-G塗装替え		
その他		バルコニー 集合ホスト 倉庫 38-3	床 避難器具降下部マキング(注意色)(弾性カラー塗料 巾80mm 850角程度)			

※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)
 ※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・シールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。

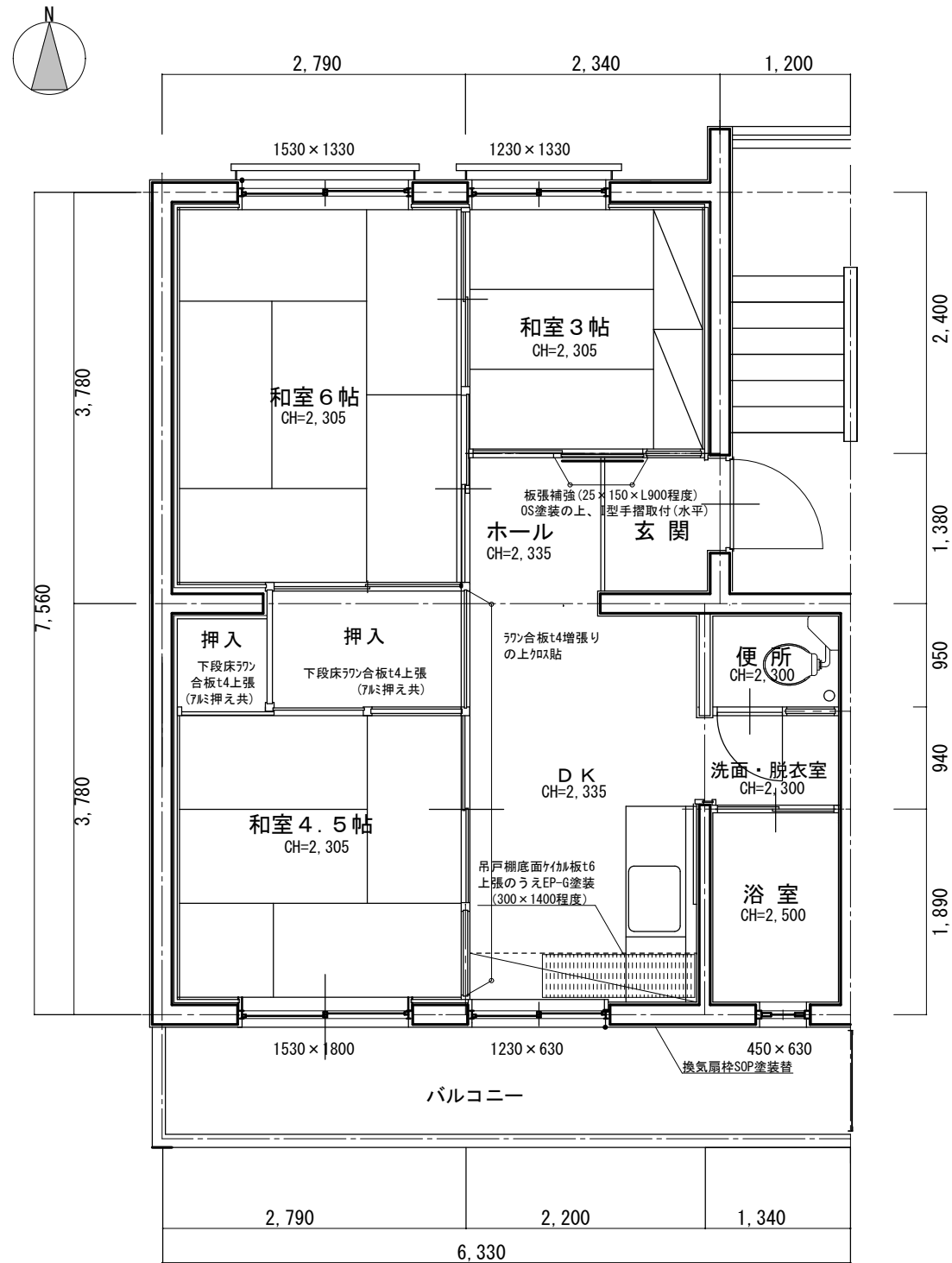


深津住宅38-201 平面図 S=1/60

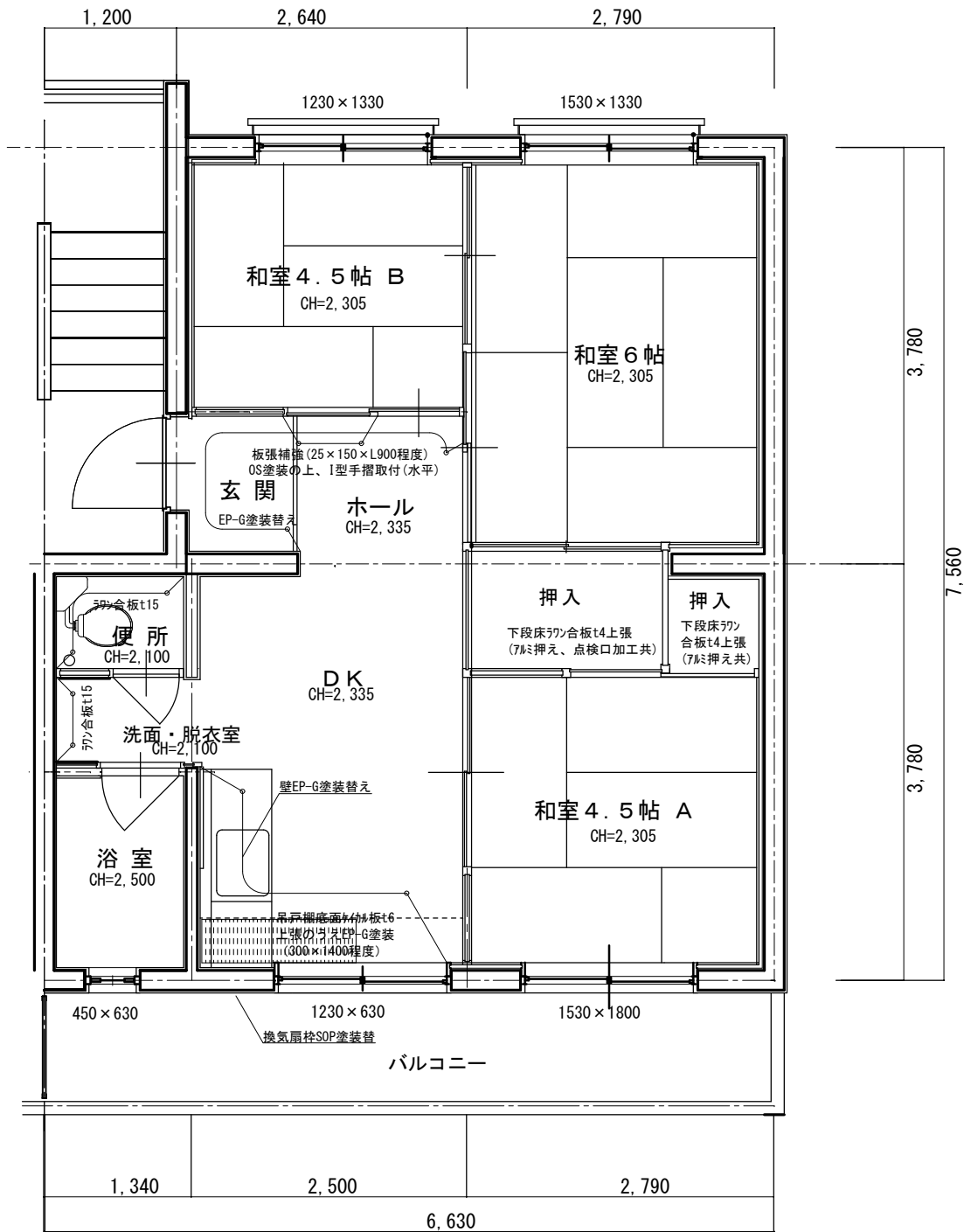
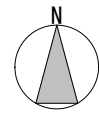
深津住宅38-508各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パル塗装	玄関扉鍵取替(支給品) ドアコーティング・ドアスコープ取替	
	改修	—	EP-G塗装替え(全面)	EP-G塗装替え	
ホール	既存	CF張り	パル塗装		板張補強(25×150×L900程度) OS塗装の上、I型手摺取付(水平)(図示)
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面)	EP-G塗装替え	
和室 6.0帖	既存	畳	パル塗装	小窓スッパ取替	額縁四方OS塗装替 カーニセル取付 押入下段床 珪藻土合板t4上張(7mm押え共)
	改修	—	—	—	
和室 4.5帖	既存	畳	パル塗装		額縁四方OS塗装替 カーニセル取付 押入下段床 珪藻土合板t4上張(7mm押え共)
	改修	—	珪藻土合板t4増張りの上加工貼(全面)	—	
和室 3.0帖	既存	畳	パル塗装		額縁四方OS塗装替 カーニセル取付 欄間7mm板t-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	—	—	—	
DK	既存	CF張り	パル塗装		額縁四方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚底面加工板t6上張のうえEP-G塗装 (300×1400程度) キッチン取合 シール打替(L=4000程度)
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面) 一部珪藻土合板t4増張りの上加工貼(図示)	—	
便所	既存	CF張り	パル塗装	木製建具 両面EP-G塗装替600×180程度、 珪藻土板t-3(型板)取替	欄間7mm板t-3(型板)取替 1100×500程度四方見切押え(両面)共 排水管EP-G塗装
	改修	—	—	ベコ錠・スライド錠取替	
洗面 脱衣室	既存	CF張り	パル塗装		
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え(全面)	—	
浴室	既存	FRP防水	珪藻土塗りEP-G塗装		I型手摺取付
	改修	FRP防水(立上りH=300) 珪藻土物押えシーリング 打共	EP-G塗装替え(全面)	—	
その他	バルコニー 集合ポスト 倉庫 38-40 握玉、掛金錠取替				

- ※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)
- ※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・シールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。



深津住宅38-508 平面図 S=1/60



深津住宅39-107各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パネ塗り	玄関扉取替(支給品) ドアノブ・ドアスコープ取替 玄関扉SOP塗装替(枠・ホスト内外共)	
	改修	—	EP-G塗装替え	—	
ホール	既存	CF張り (みなし7スベト含有建材)	パネ塗り		板張補強(25×150×L900程度) OS塗装の上、I型手摺取付(水平)(図示)
	改修	CF1.8張替え	EP-G塗装替え	—	
和室 6.0帖	既存	畳	ビニルクロス張	7ス建具 戸車取替(4個) カセット取替(ロケット)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 押入下段床 ラワン合板t4上張 (7ス押え、点検口加工共)
	改修	—	クロス張替(全面)	—	
和室 4.5帖A	既存	畳	ビニルクロス張	7ス建具 戸車取替(4個) カセット取替(ロケット)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 押入下段床 ラワン合板t4上張(7ス押え共)
	改修	—	クロス張替(全面)	—	
和室 4.5帖B	既存	畳	ビニルクロス張	7ス建具 戸車取替(4個) カセット取替(ロケット)	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 欄間7ス板t-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	—	クロス張替(全面)	—	
DK	既存	CF張り (みなし7スベト含有建材)	パネ塗り	7ス建具 戸車取替(4個) カセット取替(ロケット)	額縁四方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚底面ケイ化板t6上張のうえEP-G塗装 (300×1400程度) キャッチ取合 シール打替(L=4000程度) 有孔版取替900×450
	改修	CF1.8張替え	ラワン合板t4増張りの上クロス貼(全面) 一部EP-G塗装替え	EP-G塗装替え(配管共)	
便所	既存	CF張り (みなし7スベト含有建材)	パネ塗り	木製建具 両面EP-G塗装替600×180程度 7ス板t-3(型板)取替 350×550程度 ベコ錠・スライド錠取替	欄間7ス板t-3(型板)取替 1100×500程度四方見切押え(両面)共 排水管EP-G塗装 ケイ化板撤去 排水管EP-G塗装
	改修	CF1.8張替え	既存腰パネ撤去 ラワン合板t4(一部t15 H=1200)増張り の上クロス貼、見切供(全面)	EP-G塗装替え	
洗面 脱衣室	既存	CF張り (みなし7スベト含有建材)	パネ塗り		ケイ化板撤去
	改修	CF1.8張替え	既存腰パネ撤去 ラワン合板t4(一部t15 H=1800)増張り の上クロス貼、見切供(全面)	—	
浴室	既存	FRP防水	珪藻土塗りEP-G塗装	7ス板t-3取付	I型手摺取付
	改修	FRP防水(立上りH=300) 7ス金物押えシーリング 打共	EP-G塗装替え	EP-G塗装替え(配管共)	
その他	バルコニー 集合ホスト 倉庫 39-31 掛金錠取替				

※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)
 ※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・シールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。

深津住宅39-107 平面図 S=1/60

参考数量書

§ 工事名称 福山市深津住宅1-6 1 1 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町二丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市深津住宅1-611他空室改修工事

工事場所 福山市西深津町二丁目地内

・深津住宅1-611空室改修工事	一式
・深津住宅1-705空室改修工事	一式
・深津住宅2-110空室改修工事	一式
・深津住宅2-212空室改修工事	一式
・深津住宅3-750空室改修工事	一式
・深津住宅3-810空室改修工事	一式
・深津住宅3-820空室改修工事	一式
・深津住宅3-801空室改修工事	一式
・深津住宅3-808空室改修工事	一式
・深津住宅3-910空室改修工事	一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

深津住宅					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1-611 空室改修工事	1-611	1	式		
計					
1-705 空室改修工事	1-705	1	式		
計					
2-110 空室改修工事	2-110	1	式		
計					
2-212 空室改修工事	2-212	1	式		
計					
37-502 空室改修工事	37-502	1	式		
計					
38-102 空室改修工事	38-102	1	式		
計					
38-201 空室改修工事	38-201	1	式		
38-201 空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					
38-508 空室改修工事	38-508	1	式		
計					
39-107 空室改修工事	39-107	1	式		
39-107 空室改修工事	環境配慮改修	1	式		
計					

深津住宅		1-611 空室改修工事			1-611	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	30.7	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	30.7	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	55	m ²			
天井 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	10.4	m ²			
【塗装工事】						
額縁C L 塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	27.7	m			
【建具工事】						
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	2	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
鋼製片開き戸 アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	2	個			
マグネットキャッチ	材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【ユニット及びその他】						

深津住宅		1-705 空室改修工事			1-705	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	46	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	46	m ²			
各所クリーニング	少ない 45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	31	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	92.4	m ²			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	43.2	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	33.2	m			
【塗装工事】						
額縁C/L塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	27.7	m			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	2	個			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	2	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
マグネットキャッチ	材のみ	4	個			
レバーハンドル錠取替	表示錠付き 材のみ	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			

深津住宅		1-705空室改修工事			1-705	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【ユニット及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
計						

深津住宅		2-110空室改修工事			2-110	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	33	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	33	m ²			
各所クリーニング	45㎡未満 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	31.6	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	64.5	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	26.9	m			
天井ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	1.3	m ²			
【塗装工事】						
額縁CL塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	12.6	m			
【建具工事】						
ドアスコープ	材のみ	2	個			
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	1	か所			

深津住宅		2-212空室改修工事			2-212	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	30.7	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	30.7	m ²			
各所クリーニング	45㎡~60㎡ 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	15.7	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	57.3	m ²			
塩ビ巾木張替	高さ60 材工共	24.2	m			
【塗装工事】						
額縁CL塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23	m			
【建具工事】						
網戸サランネット 張替 掃出し	材工共	2	か所			
網戸サランネット 張替 中連窓	材工共	1	か所			
マグネットキャッチ	材のみ	4	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			

深津住宅		37-502空室改修工事		37-502		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	34.4	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	34.4	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	11.3	m ²			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	56.1	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	57.7	m ²			
床合板張り	手間のみ	1.6	m ²			
壁合板張り	手間のみ	56.1	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ソラス)0.8FK 厚6 突付け 材工共	0.4	m ²			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	1.8	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	15.6	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	0.4	m ²			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.2	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						

深津住宅		37-502空室改修工事		37-502		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング打替	耐熱タイプ 浴室内ガラス廻り シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 L=2000 既存撤去・集積共	4	m			
浴室床 FRP防水 トップコート	表層トップコートケレン 材工共	1	式			
【建具工事】						
掛金錠	材のみ	1	個			
木製建具採光小窓 アクリルパネ取替え	350×550程度 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 450×800程度 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 500×1100程度 材工共	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	2	本			
補強板張り	150*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
計						

深津住宅		38-102空室改修工事		38-102		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	40.8	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	40.8	m ²			
各所クリーニング	少ない 45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	11.3	m ²			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	60.7	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	63	m ²			
床合板張り	手間のみ	2.3	m ²			
壁合板張り	手間のみ	60.7	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK厚6 突付け 材工共	0.4	m ²			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	2.6	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	43	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	0.4	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	1.7	m ²			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	4.7	m			
木製建具塗装替 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.1	m ²			

深津住宅		38-102空室改修工事		38-102		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.8	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.2	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
シーリング打替	耐熱タイプ 浴室内ガラス廻り シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 L=2000 既存撤去・集積共	4	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) ワンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	12	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
ペコ錠	材のみ	1	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	材のみ	1	個			
木製建具採光小窓 アクリルパネル取替え	350×550程度 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 450×800程度 材工共	1	か所			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 500×1100程度 材工共	1	か所			
有孔ポート取付	450×1800程度 材工共	1	か所			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他】						
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			

深津住宅		38-201 空室改修工事		38-201		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	40.8	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	40.8	m ²			
各所クリーニング	少ない 45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (アスベスト 含有CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	12.6	m ²			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	9.3	m ²			
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	51.4	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	11.6	m ²			
床合板張り	手間のみ	2.3	m ²			
壁合板張り	手間のみ	9.3	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ソス)0.8FK 厚6 突付け 材工共	0.4	m ²			
天井桎目合板パネル (目透かし)材	南海プライウッド「天音」同等品 材のみ	5.6	m ²			
天井合板張替	手間のみ	5.6	m ²			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	3.6	m			
有孔ボード取付	450×1800程度 材工共	1	か所			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	44.4	m ²			

深津住宅		38-201 空室改修工事		38-201		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
天井 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	0.4	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	14.4	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	1.7	m ²			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	4.7	m			
木製建具塗装替 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.1	m ²			
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	3.3	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.2	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
弾性タイル塗装	幅80 □850	1	式			
【防水工事】						
シーリング打替	耐熱タイプ 浴室内ガラス廻り シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 L=2000 既存撤去・集積共	4	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	12	個			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
ペコ錠	材のみ	1	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	材のみ	1	個			
木製建具採光小窓 アクリルパネル取替え	350×550程度 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	か所			

深津住宅		38-508空室改修工事		38-508		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
【直接仮設】						
養生費 (空室改修程度)	材工共	24.7	m ²			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	24.7	m ²			
各所クリーニング	45m ² ~60m ² 手間のみ	1	戸			
【撤去工事】						
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式			
【内装工事】						
床ビニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	11.3	m ²			
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	20.9	m ²			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	23.2	m ²			
床合板張り	手間のみ	2.3	m ²			
壁合板張り	手間のみ	20.9	m ²			
天井 けい酸 カルシウム板張り	タイプ2(ノアス)0.8FK厚6 突付け 材工共	0.4	m ²			
端部アルミアンクル押え	押入 材工共	2.6	m			
【塗装工事】						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	40.2	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	3.1	m ²			
天井 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	0.4	m ²			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	1.7	m ²			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	4.7	m			

深津住宅		38-508空室改修工事		38-508			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
木製建具塗装替 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.1	m ²				
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.3	m				
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	17.5	m				
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式				
【防水工事】							
シーリング打替	耐熱タイプ 浴室内ガラス廻り シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 L=2000 既存撤去・集積共	4	m				
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式				
【建具工事】							
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個				
小窓ストッパー	材のみ	1	個				
ドアスコープ	材のみ	1	個				
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	1	個				
ペコ錠	材のみ	1	個				
スライド角ラッチ (表示なし)	材のみ	1	個				
掛金錠	材のみ	1	個				
便所片開戸 アクリルパネル取替	350×550程度 1枚 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	式				
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 450×800程度 材工共	1	か所				
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 500×1100程度 材工共	1	か所				
有孔ボード取付	450×900程度 材工共	1	か所				
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸				

深津住宅		39-107空室改修工事		39-107			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
【直接仮設】							
養生費 (空室改修程度)	材工共	40.8	m ²				
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	40.8	m ²				
各所クリーニング	45㎡~60㎡ 手間のみ	1	戸				
【撤去工事】							
撤去	釘、ヒート金具、網戸レール等	1	式				
【内装工事】							
床ビニル床シート張替 厚1.8 (アスベスト 含有CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	12.6	m ²				
壁ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	25.4	m ²				
壁ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	51.4	m ²				
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	23.2	m ²				
ラワン合板 t15 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	4.5	m ²				
床合板張り	手間のみ	2.3	m ²				
壁合板張り	手間のみ	25.4	m ²				
端部アルミアングル押え	押入 材工共	2.6	m				
見切取付	アルミ 材工共	3.2	m				
【塗装工事】							
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	27.7	m ²				
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	15.6	m ²				
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	1.7	m ²				

深津住宅		39-107空室改修工事		39-107		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 錆止め塗装 材工共	4.7	m			
木製建具塗装替 EP(G)塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.1	m ²			
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.3	m			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	21.2	m			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【防水工事】						
シーリング打替	耐熱タイプ 浴室内ガラス廻り シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 L=2000 既存撤去・集積共	4	m			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) クンターケルン, 下地調整 材工共	1	式			
【建具工事】						
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個			
アルミ引違い窓用 戸車 12型	材のみ	12	個			
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個			
クレセント	材のみ	4	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
ペコ錠	材のみ	1	個			
アームストッパー SUS 電解研磨	材のみ	1	個			
スライド角ラッチ (表示なし)	材のみ	1	個			
掛金錠	材のみ	1	個			
便所片開戸 アクリルパネル取替	350×550程度 1枚 アクリル樹脂板t3.0(型板) 材工共	1	式			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 450×800程度 材工共	1	か所			

