

2024年度 常時募集のご案内

- 瀬戸町の一部・水呑町・鞆町・内海町の住宅の募集について、

2024年度のスケジュールは次のとおりです。

募集月	受付期間	書類配布 開始時期	募集戸数 (※1)	残り戸数	備考
4月	4月1日 ~	3/21	7戸	5戸	
7月	7月1日 ~	6/20	(5戸)		
10月	10月1日 ~	9/20	(2戸)		
12月	12月2日 ~	11/20	(1戸)		

(※1) 募集戸数は予定ですので、変更することがあります。

- 受付期間初日の午前8時30分～9時まで受付をし、
午前9時30分より抽選を行います。
- 申込者数が募集戸数に満たない場合は、引続き、申し込みを受け
付けます。

《その他》

- 部屋の修繕状況により入居の時期は異なります。
- 各支所での受付は行っていません。

常時募集

受付	入居者が決定するまで
申込場所	市役所本庁舎 11階 住宅課

※受付は、先着順となります。

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						(円) 駐車場使用料	駐車場	専用面積	備考		
					政令月収										裁量階層	
					0円 ～ 104,000円	104,001円 ～ 123,000円	123,001円 ～ 139,000円	139,001円 ～ 158,000円	158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円						

瀬戸川住宅(所在地:福山市瀬戸町大字地頭分1051番地1)

せとがわ 瀬戸川	2-4	1971	4階	6×6×4.5×DK	16,200円	18,700円	21,400円	24,100円	27,600円	31,800円	2,100円	○	61.9㎡	
	2-11	1971	3階	6×6×4.5×DK	16,000円	18,500円	21,200円	23,900円	27,300円	31,500円		○	61.2㎡	
	3-11	1972	4階	6×6×4.5×DK	24,000円	27,700円	31,700円	35,700円	40,800円	47,100円		○	72.6㎡	
	6-7	1972	1階	6×6×5×DK	17,700円	20,500円	23,400円	26,400円	30,200円	34,900円		○	64.8㎡	

竹ヶ端住宅(所在地:福山市水呑町4880番地)

たけがはな 竹ヶ端	1-8	1974	4階	6×6×4.5×DK	13,400円	15,400円	17,700円	19,900円	22,800円	26,300円	2,300円	○	50.1㎡	単身世帯可能
	5-10	1973	5階	6×4.5×4.5×DK	11,900円	13,800円	15,800円	17,800円	20,300円	23,500円		○	45.5㎡	単身世帯可能

瀬戸西住宅(所在地:福山市瀬戸町大字地頭分400番地)

せとにし 瀬戸西	1-20	1976	5階	6×6×4.5×DK	15,700円	18,100円	20,700円	23,400円	26,700円	30,800円	2,400円	○	54.6㎡	単身世帯可能
	2-17	1977	4階	6×6×4.5×DK	16,600円	19,200円	21,900円	24,700円	28,300円	32,600円		○	56.8㎡	
	4-11	1980	1階	6×6×4.5×DK	17,800円	20,500円	25,300円	26,500円	30,300円	33,100円		○	58㎡	

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐車場 使用料 (円)	駐車場	専用面積	備考		
					政令月収										裁量階層	
					0円 ~ 104,000円	104,001円 ~ 123,000円	123,001円 ~ 139,000円	139,001円 ~ 158,000円	158,001円 ~ 186,000円	186,001円 ~ 214,000円						
小立住宅(所在地:福山市瀬戸町大字地頭分2515番地, 2516番地, 2518番地)																
こたち 小立	1-1	1978	1階	6×6×4.5×DK	17,000円	19,600円	22,500円	25,300円	29,000円	33,400円	2,200円	○	58㎡			
	1-23	1978	2階	6×6×4.5×DK	17,000円	19,600円	22,500円	25,300円	29,000円	33,400円		○	58㎡			
	2-6	1979	3階	6×6×4.5×DK	16,900円	19,500円	22,400円	25,200円	28,800円	33,300円		○	56.8㎡			
	3-19	1986	5階	6×6×4.5×DK	19,600円	22,700円	25,900円	29,200円	33,400円	38,500円		○	59.2㎡			
	8-6	1989	3階	6×6×4.5×DK	20,400円	23,600円	27,000円	30,400円	34,800円	40,100円		○	59.1㎡			
鞆中島住宅(所在地:福山市鞆町後地382番地1, 382番地4)																
ともなかしま 鞆中島	1-22	1972	3階	6×4.5×3×DK	11,200円	12,900円	14,700円	16,600円	19,000円	21,100円	△	×	43.3㎡	単身世帯可能		
	2-2	1973	1階	6×4.5×4.5×DK	11,900円	13,800円	15,800円	17,800円	20,300円	23,500円	△	×	45.5㎡	単身世帯可能		
	3-7	1974	1階	6×6×4.5×DK	12,500円	14,400円	16,500円	18,600円	21,200円	24,500円	△	×	46.7㎡	単身世帯可能		
鞆御幸住宅(所在地:福山市鞆町後地1059番地, 1060番地1)																
ともみゆき 鞆御幸	2-16	1979	3階	6×6×4.5×DK	16,800円	19,500円	22,300円	25,100円	28,700円	33,100円	2,300円	○	58㎡			
	3-3	1979	2階	6×6×4.5×DK	16,500円	19,000円	21,800円	24,600円	28,100円	32,400円		○	56.8㎡			
	3-11	1979	1階	6×6×4.5×DK	16,500円	19,000円	21,800円	24,600円	28,100円	32,400円		○	56.8㎡			
	3-12	1979	1階	6×6×4.5×DK	16,500円	19,000円	21,800円	24,600円	28,100円	32,400円		○	56.8㎡			
	3-14	1979	2階	6×6×4.5×DK	16,500円	19,000円	21,800円	24,600円	28,100円	32,400円		○	56.8㎡			

住宅名	部屋番号	建設年度	階数	間取り	収入状況及び家賃(円)						駐車場 使用料 (円)	駐車場	専用面積	備考
					政令月収									
					0円 ～ 104,000円	104,001円 ～ 123,000円	123,001円 ～ 139,000円	139,001円 ～ 158,000円	158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円				
小用地住宅(所在地:福山市内海町イ634番地1)														
こようじ 小用地	1-123	1986	2階	6×6×6×DK	16,300円	18,800円	21,500円	24,200円	27,700円	32,000円	2,000円	○	61.6㎡	
	2-223	1992	2階	6×6×6×DK	18,600円	21,500円	24,600円	27,700円	31,700円	36,500円		○	64.8㎡	
番川原住宅(所在地:福山市内海町口2301番地1)														
ばんがわら 番川原	4-207	1988		6×6×6×DK	15,800円	18,200円	20,800円	23,500円	26,900円	31,000円		×	66㎡	
餅草住宅(所在地:福山市内海町809番地)														
もちぐさ 餅草	2-303	1993		6×6×6×DK	20,900円	24,100円	27,600円	31,200円	35,600円	38,800円		×	77.5㎡	
沖新涯住宅(所在地:福山市内海町イ1717番地1)														
おきしがい 沖新涯	4-2	2009		6×6×DK	16,300円	18,800円	21,500円	24,300円	27,700円	32,000円	2,000円	○	50.7㎡	

☆ 特定公共賃貸住宅

※中堅所得者向け(政令月収が158,001円～487,000円以下)の賃貸住宅です。収入状況による家賃は次のとおりです。

住 宅 名	部 屋 番 号	建 設 年 度	階 数	間 取 り	収入状況及び家賃(円)				駐 車 場 使 用 料 (円)	駐 車 場	専 用 面 積	備 考
					政令月収							
					158,001円 ～ 186,000円	186,001円 ～ 214,000円	214,001円 ～ 259,000円	259,001円 ～ 487,000円				

沖新涯住宅(所在地:福山市内海町イ1717番地1)

おきしんがい 沖新涯	3-1	2009		6×6×10×DK	48,000円	55,000円	64,000円	70,000円	2,000円	○	80.7㎡	
---------------	-----	------	--	-----------	---------	---------	---------	---------	--------	---	-------	--

※入居決定後に部屋の修繕を行いますので、入居決定から契約までに約4ヶ月程度かかります。(新型コロナウイルス感染症等の影響により、修繕に4ヶ月以上を要する場合があります。)

※番川原住宅, 餅草住宅及び沖新涯住宅は, 戸建ての住宅であるため, 階数の記載がありません。

※駐車場表示 ○… 有料1台分あり ×… 駐車場なし

学校区

瀬戸川・瀬戸西・小立	竹ヶ端	鞆中島・鞆御幸	小用地・番川原・餅草・沖新涯
瀬戸小学校	水呑小学校	鞆の浦学園	想青学園
済美中学校	向丘中学校		