

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和06年03月29日

|            |  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                                |     |
|------------|--|-------|---|-------|---|---|---|---|---|---|--------------------------------|-----|
| 計画の名称      | 安心して快適に暮らせる住環境の整備（地域住宅計画 福山市内地域（第 期））  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                                |     |
| 計画の期間      | 平成30年度 ~ 令和04年度（5年間）   |       |   |       |   |   |   |   |   |   | 重点配分対象の該当                      |     |
| 交付対象       | 福山市  |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                                |     |
| 計画の目標      | ○良質な住宅ストックの形成<br>○住宅セーフティネットの機能向上<br>○安全で安心して暮らせる住宅の確保<br>○市内全域を対象とする空き家等対策の推進 |       |   |       |   |   |   |   |   |   |                                |     |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A + B + C + D）  | 1,761 | A | 1,761 | B | 0 | C | 0 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / (A + B + C + D) | 0 % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）   |                |       |       |
|----|--|----------------|-------|-------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式  | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |       |
|    |  | 当初現況値          | 中間目標値 | 最終目標値 |
|    |  | H30当初          | R4末   |       |
| 1  | 市営住宅の外壁改修等のストック総合改善事業を実施した割合<br>市営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。<br>（中高層耐火構造市営住宅ストックの外壁改修等を実施した割合） = （長寿命化のためのストック総合改善事業を実施した棟数） / （建築後30年以上経過した中高層耐火構造市営住宅棟数） | 82%            | %     | 100%  |
| 2  | 市営住宅の一定のバリアフリー化の割合<br>市営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。<br>（市営住宅の一定のバリアフリー化率） = （一定のバリアフリー化済み市営住宅戸数） / （中高層耐火構造市営住宅戸数（除却予定を除く））                                 | 21%            | %     | 25%   |
| 3  | 市営住宅における子育て世帯向け住宅の供給戸数割合<br>市営住宅管理状況，事業実施状況をもとに算出する。<br>（子育て世帯向け市営住宅の供給率） = （子育て世帯向け住宅供給戸数） / （住生活基本計画に基づく目標供給戸数）                                      | 37%            | %     | 70%   |
| 4  | 市営住宅建替事業に伴う用途廃止住宅の除却割合<br>深津市営住宅建替事業の事業実施状況をもとに算出する。<br>（市営住宅の建替事業に伴う用途廃止住宅の除却割合） = （除却戸数） / （長寿命化計画に基づく除却予定戸数）  | 16%            | %     | 100%  |
|    |  |                |       |       |

|   |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |               |
|---|-----------|---|----------|---|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|-----------|---------------|
| 備考等                                     | 個別施設計画を含む | - | 国土強靱化を含む | - | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - | 避難確保計画の策定 | 避難行動要支援者名簿の提供 |
| 全体事業費に占める効果促進事業の割合について、提案事業を含むと11.9%となる |           |   |          |   |          |   |            |   |            |   |           |   |           |               |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)     | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|----------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  | H30        | H31 | R02 | R03 | R04 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-001 | 住宅   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 公営住宅等整備事業          | 現地建替に伴う除却 15戸        | 福山市              |            |     |     |     |     | 58             |           | 策定済            |
|                      | A15-002 | 住宅   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 個別改善                 | 福山市              |            |     |     |     |     | 1,411          |           | 策定済            |
|                      | A15-003 | 住宅   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 改良住宅ストック総合改善事業     | 個別改善                 | 福山市              |            |     |     |     |     | 1              |           | 策定済            |
|                      | A15-004 | 住宅   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業      | 地優賃                  | 福山市              |            |     |     |     |     | 75             |           | -              |
|                      | A15-005 | 住宅   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 空き家再生等推進事業         | 老朽化住宅除却事業, 空き家等所有者特定 | 福山市              |            |     |     |     |     | 7              |           | -              |
|                      | A15-006 | 住宅   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 公営住宅等除却事業(提案)      | 老朽公営住宅の除却            | 福山市              |            |     |     |     |     | 206            |           | 策定済            |
|                      | A15-007 | 住宅   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 公営住宅等駐車場整備事業(提案)   | 既存公営住宅の駐車場整備         | 福山市              |            |     |     |     |     | 2              |           | -              |

| A 基幹事業       |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|--------------|---------|----------------------|------|------|------|-----|-----|-----|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|--|--|
| 基幹事業(大)      | 番号      | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)      | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  | H30        | H31 | R02 | R03 | R04 |                |           |                |  |  |  |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         | 備考                   |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-008 | 住宅                   | 一般   | 福山市  | 直接   | 福山市 | -   | -   | 公営住宅等ストック総合<br>改善事業(提案) | 漁業集落排水接続工事       | 福山市              |            |     |     |     |     | 1              | -         |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  | 小計         |     |     |     |     |                | 1,761     |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  | 合計         |     |     |     |     |                |           | 1,761          |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |

事後評価

|   |  |
|---|--|
| 事後評価の実施体制、実施時期  |  |
| 事後評価の実施体制   | 事後評価の実施時期  |
| 福山市社会資本総合整備計画評価委員会による。  | 2023年(令和5年)12月25日  |
|   | 公表の方法  |
|   | HPでの公表   |
| 事業効果の発現状況   |  |
| 定量的指標に関連する<br>交付対象事業の効果の発現状況  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・既存市営住宅のストック改善事業を行った結果、良質な居住環境の整備が進んだ。</li> <li>・深津市営住宅建替え事業に伴い、用途廃止住宅の除却工事を行った結果、周辺の環境を阻害する老朽化した住宅の除却が進み、住環境の整備は進んだ。</li> </ul> <p>以上の結果から、住宅困窮者の多様化に対応した安全で安心して暮らせる住宅の確保及び良質な住宅ストックの形成が進んでいる。</p> |
| 定量的指標以外の交付対象事業の<br>効果の発現状況（必要に応じて記述）  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・老朽公営住宅等除却事業や駐車場の整備、漁業集落排水接続工事を行い、居住環境の改善が進んだ。</li> </ul>   |
| 特記事項（今後の方針等）  |  |
| 引き続き、次期計画「安心して快適に暮らせる住環境の整備（地域住宅計画 福山市内地域（第 期））」にて、既存住宅のストック改善事業及び老朽公営住宅の除却を実施し、「良質な住宅ストックの形成」と「安全で安心して暮らせる住宅の確保」を図る。 |  |

| 目標値の達成状況 |                              |                |   |
|----------|------------------------------|----------------|---|
| 番号       | 指標（略称）                       |                |   |
|          | 目標値 / 実績値                    | 目標値と実績値に差が出た要因 |   |
| 1        | 市営住宅の外壁改修等のストック総合改善事業を実施した割合 |                |   |
|          | 最終目標値                        | 100%           | 市営住宅の外壁改修等のストック総合改善事業について、一部住宅において工事車両の駐車場確保が困難であったため、計画どおり実施できず、最終目標未達成。未実施となった住宅の一部について、令和5年度に工事実施。 |
|          | 最終実績値                        | 99%            |   |
| 2        | 市営住宅のバリアフリー化の割合              |                |   |
|          | 最終目標値                        | 25%            | 空室改修工事で手摺改修工事の実施により市営住宅のバリアフリー化が進み、最終目標を達成した。   |
|          | 最終実績値                        | 32%            |   |
| 3        | 子育て世帯向け市営住宅の供給率              |                |   |
|          | 最終目標値                        | 70%            | 子育て世帯向け市営住宅の改修事業の実施により供給戸数が増え、最終目標を達成した。  |
|          | 最終実績値                        | 87%            |   |
| 4        | 建替事業に伴う用途廃止住宅の除却割合           |                |   |
|          | 最終目標値                        | 100%           | 周辺の環境を阻害する老朽化した住宅の除却を進めたかったが、一部の住宅について入居者との折衝に時間を要したため、目標未達成。未実施の住宅について、令和5年度に一部除却。                   |
|          | 最終実績値                        | 77%            |   |
|          |                              |                |   |
|          |                              |                |   |

(参考様式3) (参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

|       |  |      |        |
|-------|--|------|--------|
| 計画の名称 | 1 安心して快適に暮らせる住環境の整備(地域住宅計画 福山市内地域 (第Ⅱ期)) |      |        |
| 計画の期間 | 平成30年度 ~ 令和4年度 (5年間)                     | 交付対象 | 広島県福山市 |

