

2024年度（令和6年度）

福 山 市 三 之 丸 町 地 内

福山駅前広場区域ばら花壇等維持管理 業務委託実施計画書

委 託 概 要	(福山駅前広場ばら花壇)	
	剪定(咲殻)	4,620本
	剪定(夏期・冬期)	1,670本 (HT, FL等)
	施肥(肥料)	157kg
	施肥	2,772本
	薬剤散布	12,012本
	除草	4,438㎡
	灌水	432㎡
	灌水 (コンテナ)	136㎡
	(低木等)	
芝刈り	255㎡	
寄植剪定	63㎡	

【特記仕様書】

(適用)

本特記仕様書は「福山駅前広場区域ばら花壇等維持管理業務委託」に適用する。

(目的)

公園緑地の美しい緑化空間（ばら花壇）を維持し、訪れる人に感動ややすらぎを提供するため、年間を通じて適正な維持管理を行う。

(交通誘導警備員)

項目	事項	該当	内容	
安全対策	交通誘導警備員	有り	交通誘導警備員 B: 1人/日を見込んでいる。 道路沿いでの作業時に配置すること。 作業内容により配置人数を増やす必要があると判断した場合は、監督員と協議すること。	
	特別な交通安全対策	無し	施設等	

(樹木の処分)

- 1) せん定・伐採・除草・清掃等により発生した樹木等で下記の「規格」に適合する場合は、**ふくやま環境美化センター**で「廃棄物搬入届兼許可伝票」を使用して処分すること。

「廃棄物搬入届兼許可伝票」が必要になった場合は、約何枚程度必要か把握し、その旨を公園緑地課へ報告し受け取ること。

※未使用のものは、返却すること。

「規格」

ア) 幹の直径が **10 cm**以下の樹木

イ) 焼却物の長さが **200 cm**程度の樹木

- 2) 上記に適さない樹木（幹の直径が10 cm以上）は「チップ」として再利用するため、下記の条件に適合するよう処理し、チップ化施工業者へ直接搬入するものとする。

「条件」

ア) 幹の直径10 cm以上、長さ3.0 m未満に切断し搬入する。

イ) 小枝・葉又は腐っている樹木はチップ化製品に適合しないため取り除いて搬入する。

ウ) 小枝・葉又は腐っている樹木は**ふくやま環境美化センター**へ搬入する。

3) チップ化施工業者

- ①企業名 大光産業
場 所 福山市南松永町四丁目2-55
電話番号 934-4868
受入時間 8:30~17:00
- ②企業名 笠岡物産・大洋物産
場 所 福山市南松永町三丁目1-52
電話番号 933-5669
受入時間 8:30~17:00

(施行管理)

1) 高木(せん定・伐採)

施行前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

せん定樹木の幹周(胸高約1.20m)を測定し写真管理すること。

2) 中低木(せん定・伐採)

施行前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

せん定後の樹高・幅・長さを測定し写真管理すること。

3) 下枝せん定

下枝せん定とは、地面より高さ3.00mまでの支障となる枝並びに道路または隣接する家屋等に侵入している枝等を付根から刈り取ることを言う。

施工前・施工中・施工後の状況を写真管理すること。

4) 清掃

施行前・施工状況・施工後の状況を写真管理すること。

5) 除草

施工前・施工状況・施工後の状況を写真管理すること。

6) 灌水

施工前・施工状況・施工後の状況を写真管理すること。

7) 施肥

施工状況及び施肥量を写真管理すること。

8) 薬剤散布

施工状況及び薬剤使用量を写真管理すること。

9) 処分

積込前と積込後の状況を写真管理する。その際には、黒板に「廃棄物搬入届兼許可伝票ナンバー」を明記し写真内へ表示すること。

10) 伐採

施行前・施工状況・施工後の状況を写真管理すること。

11) 植栽

施行前・施工状況・施工後の状況を写真管理すること。

(その他)

本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項又は、その内容に疑義が生じた場合は監督員の指示を受けること。

なお、ばら花壇管理の詳細については、指示書によるものとする。

指 示 書

1. 受託者は、随時ばら花壇を見回り、何か異常のあるときは、監督員に報告すること。
2. 受託者は、ばら栽培講習会等に参加し、ばらの育成に関する知識と技術の向上に努めること。
3. 受託者は、ばらの管理方法が系統(つるばら、グランドカバータイプ等)ごと、適切に管理すること。
4. 受託業務の実施に当たっては、設計図書の工程表に従い、変更する必要があるときは、監督員と協議し、指示を受けること。
特に、薬剤散布は計画であり、病虫害の発生状況を監督員に報告し、指示を受けること。
5. 夏期、冬期剪定については、監督員が立会するので実施前に連絡すること。
(剪定に使用するハサミはよく消毒し、切断面に雑菌が入らないようにすること。)
6. 施肥は、ばらの根が横方向に広く生長するように、根から少し離して撒くこと。
尚、新しいシュートの生長に特に大きな影響を及ぼすので、確実に施工すること。
7. 薬剤散布は、人通りの少ない時間帯に実施し、午前6時迄には作業が完了するよう実施し、
付近に人がいる時は、一時作業を中断し、人体への安全対策に十分留意して実施すること。
8. 薬剤の種類及び濃度は、別表のとおりとする。ただし、病虫害の発生状況により薬剤の種類等
変更する必要がある場合は、監督員と協議すること。
9. 灌水は、地面の乾き具合に応じて行うこと。また、地面に十分吸収されていることを確認しながら実施すること。
なお、1回の灌水量の目安は、1株につき10L程度である。
10. ばらの数は、工程表に示す時期に確認し、集計表に記入して提出すること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 70 福山市 00-06.02.01(0) 1 公共(一般)	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
	当世代 09 公園工事 02 市街地(DID補正) 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 補正なし 00 通常工事 0% 01 0%から 5%以下 (1.05) 03 補正しない	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
本工事費					X1000
植栽					Y1H02 レベル1
	1	式			
樹木整姿工					Y1H0203 レベル2
	1	式			
ばら花壇管理					Y1H020301 レベル3
	1	式			
基本剪定 【樹木の形状,樹木の規格】					Y1H02030101 レベル4
		本			
ばら剪定(咲殻)					V0012 00
	4,620	本			単第0 -0001 表
ばら剪定(夏期・冬期)					V0011 00
	1,670	本			単第0 -0002 表
道路植栽工(植樹管理 施肥) 低木中木_樹高200cm未満 [規]50本以上					SS000051 00
	2,772	本			単第0 -0003 表
肥料 苦土入り有機化成8-8-8-3					F0000000002 00
	157	kg			

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
道路植栽工(植栽管理 殺虫剤) ダイリーグ粒剤	924	本			VS05904 00 単第0 -0004 表
道路植栽工(植栽管理 防除)	12,012	本			VS05905 00 単第0 -0006 表
道路植栽工(植樹管理 抜根除草) 抜根除草_植込み地 [規]1000m2以上	4,438	m2			SS000053 00 単第0 -0007 表
道路植栽工(植樹管理 灌水) トラック使用 [規]100m2以上1000m2未満	432	m2			SS000057 00 単第0 -0008 表
道路植栽工(植樹管理 灌水) トラック使用 [規]100m2以上1000m2未満	136	m2			SS000057 00 コンテナガーデンのみ 単第0 -0008 表
低木等 【樹木の形状,樹木の規格】		本			Y1H02030102レベル4
道路植栽工(植樹管理 芝刈) [規]100m2以上1000m2未満	255	m2			SS000055 00 単第0 -0009 表
道路植栽工(植樹管理 せん定) 寄植せん定 [規]100m2未満 低木	63	m2			SS000289 00 単第0 -0010 表
全工種共通仮設	1	式			Y1J01 レベル1

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
仮設工					Y1J0101 レベル2
	1	式			
交通管理工					Y1J010121 レベル3
	1	式			
交通誘導警備員					Y1J01012101 レベル4
		人			
交通誘導警備員B					R0369 00
	20	人			
** 直接工事費 ** #0020計=支給品等(材料),無償貸付					
共通仮設費率分					Z0019
計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 共通仮設費計 **					
** 純工事費 **					

本工事費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現場管理費 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 工事原価 **					
一般管理费率分 計算情報..... 対象額..... 率.....					前払補正率...
一般管理費計					
** 工事価格 **					
** 消費税相当額 ** 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 工事費計 **					

施工単価表

ばら剪定（夏期・冬期）

V0011

単第0 -0002 表

頁0 -0007

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
造園工	0.87	人			
普通作業員	0.25	人			
諸雑費	1	式			
*** 合計 ***	100	本			
*** 単位当たり ***	1	本			

100 本 当り

施工単価表

道路植栽工(植樹管理 芝刈)

SS000055

単第0 -0009 表

[規]100m2以上1000m2未満

1

m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
植樹管理(芝刈)【手間のみ】 芝刈	1.000	m2			
諸雑費	1	式			
*** 単位当たり ***	1	m2			
A=2 [規]100m2以上1000m2未満 D=1 -			C=1 -		

2024度(令和6年) ばら病害虫防除薬剤計画

回	月	日	殺虫剤	濃度	適用	殺菌剤	濃度	適用	備考
1	4		オルトラン水和剤	1000倍	アブラムシ類, リン翅目昆虫等	ジマンダイセン水和剤 ダコニール1000	500倍 1000倍	うどんこ病 黒星病等	※散布時期:4月上旬(4/7~) 枝にもしっかり散布すること。
2			ダントツ水溶剤	2000倍	アブラムシ類等	アフエット フロアブル	2000倍	うどんこ病	※散布時期:4月中旬(4/14~) 枝にもしっかり散布すること。
3			オルトラン水和剤	1000倍	アブラムシ類, リン翅目昆虫等	ショウチノスケ フロアブル	2000倍	うどんこ病	※散布時期:4月下旬(4/21~) 枝にもしっかり散布すること。
4	5		アフアーム乳剤	1000倍	アブラムシ類, リン翅目昆虫等	サルバトーレME液剤	3000倍	うどんこ病 黒星病	※散布時期:5月上旬(5/1~)
5			ディアナSC	2500倍	リン翅目昆虫等	パンチョTF顆粒水和剤	2000倍	うどんこ病	※散布時期:ばら祭前(5月上旬 (5/6~))
6	6		ダイリーグ粒剤	30g/m2	アブラムシ類, ゴマダラカミキリ				5月下旬~6月下旬
7			コルト顆粒水和剤	4000倍	アブラムシ類, ゴマダラカミキリ				6月上旬 枝にもしっかり散布すること コロマイト水和剤と混用
8			コロマイト水和剤	2000倍	ハダニ類	アフエット フロアブル	2000倍	うどんこ病	
9	7		オルトラン水和剤	1000倍	アブラムシ類, リン翅目昆虫等	フルピカフロアブル	2000倍	うどんこ病 黒星病	
10	8		カスケード乳剤	1000倍	ハダニ類, リン翅目昆虫等	パレード20フロアブル	4000倍	うどんこ病	カスケード乳剤は、脱皮抑制剤のため効果の発現は遅い。 株元にもしっかり散布すること
11	9		ダントツ水溶剤	2000倍	アブラムシ類等	ジマンダイセン水和剤 ダコニール1000	500倍 1000倍	うどんこ病 黒星病	※散布時期:夏期剪定後7日以内 枝にもしっかり散布すること。
12			ディアナSC	2500倍	リン翅目昆虫等	ショウチノスケ フロアブル	2000倍	うどんこ病	※散布時期:9月中下旬 枝にもしっかり散布すること。
13	10		フェニックス顆粒水和剤	2000倍	リン翅目昆虫	サルバトーレME液剤	3000倍	うどんこ病 黒星病	※散布時期:10月上旬
14			アフアーム乳剤	1000倍	アブラムシ類, リン翅目昆虫等	ラリー乳剤	4000倍	うどんこ病 黒星病	※散布時期:10月中旬

※展着剤は、アピオンEを使用する。その倍率は、1000倍とする。

駅前広場ばら花壇管理工程表

(ばら本数 924本 花壇面積 634㎡)

工種 月 週	ばら花壇管理												備考						
	咲殻 (本)	剪定 HT, FL等(本)	剪定・誘引 C1(本)	施肥		薬剤散布		粒剤散布		除草 (㎡)	芝刈り (㎡)	灌水 (㎡)		灌水 コンテナ (㎡)	寄植剪定 ボックスウッド等				
				肥料(Kg)	(本)	薬品名	(本)	薬品名	(本)										
4	1週											4							
	2週						924					4							
	3週						924				72	4							
	4週						924					4							
5	1週						924			634	85	4							
	2週						924					4							
	3週						924				72	4							
	4週											4							
6	1週	924			27.7	924		ダイレーグ粒剤	924			4							
	2週				(30g/本)							4							
	3週	924					924			634		8							
	4週											8							
7	1週	924										8							
	2週						924				72	8							
	3週											8							
	4週										72	8							
8	1週									634	85	8	63	ハイビヤクソン, ボックスウッド					
	2週						924				72	8							
	3週											8							
	4週										72	8							
9	1週		835		64.7	924	924			634		4							
	2週				(70g/本)							4							
	3週						924					4							
	4週											4							
10	1週						924												
	2週									634	85								
	3週						924												
	4週																		
11	1週																		
	2週	924																	
	3週																		
	4週	924								634									
12	1週																		
	2週				(ばら数量確認)														
	3週																		
	4週																		
1	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週																		
2	1週																		
	2週																		
	3週																		
	4週		835		64.7	924				634									
3	1週				(70g/本)														
	2週																		
	3週																		
	4週																		
合計		4,620	1,670		157.1	2,772		12,012	924	4,438	255	432	136	63					
備考	<p>注意： 薬剤散布は計画であり、病害虫の発生状況を監督員に報告し、指示を受けること。 薬剤散布は、人通りの少ない時間帯に実施し、午前6時迄には作業が完了するよう実施し 附近に、人がいる時は一時作業を中断し、人体への安全対策に十分留意して実施すること。 薬剤の散布時期、種類及び濃度については、別紙「ばら病害虫防除計画」を参考にするものとするが、 病害虫の発生状況により、適正な薬剤を監督員と協議し決定すること。(打合せ簿による。)</p>																		
	<p>ばら 924本 (634㎡) ※HT, FL等835本, CL89本</p>																		
	<table border="1"> <tr> <td>ハイビヤクソン</td> <td>28.00㎡</td> </tr> <tr> <td>ボックスウッド</td> <td>35.32㎡</td> </tr> <tr> <td>高麗芝</td> <td>85.00㎡</td> </tr> </table>												ハイビヤクソン	28.00㎡	ボックスウッド	35.32㎡	高麗芝	85.00㎡	
ハイビヤクソン	28.00㎡																		
ボックスウッド	35.32㎡																		
高麗芝	85.00㎡																		
	<table border="1"> <tr> <td>灌水→週1回</td> <td></td> </tr> <tr> <td>灌水→週2回</td> <td></td> </tr> </table>												灌水→週1回		灌水→週2回				
灌水→週1回																			
灌水→週2回																			

駅前広場ばら花壇ばら品種及び本数

番号	名称	規格	本数	単位	計算式	摘要
	中低木植栽					図面参照
1	ジャスミーナ	CL	5	鉢	3+2	④⑥エリア
	アンジェラ	CL	3	鉢		④⑥エリア
	春風	CL	6	鉢		④⑥エリア
	サハラ'98	CL	3	鉢		④⑥エリア
2	シンデレラ	CL	2	鉢		⑥エリア
3	ペレニアルブルー	CL	1	鉢		⑥エリア
4	クニルプス	CL	2	鉢		⑥エリア
5	アルバメイディランド	CL	2	鉢		⑥エリア
6	ブラッシングノックアウト	FL	12	本		⑤エリア
7	ノックアウト	FL	29	本		⑤エリア
8	アイスバーグ	FL	13	本		④エリア
9	アンダルシアン	FL	33	本	11+14+8	④⑬⑭エリア
10	プラスバンド	FL	10	本		④エリア
11	フレンチレース	FL	10	本		④エリア
12	コテイヨン	FL	11	本		④エリア
13	ガーデンオブローズ	FL	11	本		④エリア
14	ほのか	FL	11	本		③エリア
15	うらら	FL	22	本	11+11	③⑫エリア
16	ゴルデルゼ	FL	10	本		③エリア
17	ユリイカ	FL	16	本	4+6+6	⑬⑭⑮エリア
18	桜貝	FL	20	本		⑬エリア
19	ディズニールンドローズ	FL	24	本	11+13	⑭⑮エリア
20	サニーノックアウト	FL スタンダード	1	鉢		⑤エリア
21	ダブルノックアウト	FL スタンダード	2	鉢		④エリア
22	アイスバーグ	FL スタンダード	2	鉢		⑬⑭⑮⑯エリア
23	ガーデンオブローズ	FL スタンダード	2	鉢		③エリア
24	ボレロ	FL スタンダード	1	鉢		⑭エリア
25	ベイシルドボンド	CL	3	本		④エリア
26	フラウホレ	FL	56	本		⑭エリア
27	ローズふくやま	HT	8	本		⑪エリア
28	福山城	HT	6	本		⑪エリア
29	プリンセスふくやま	HT	9	本		⑥エリア
30	ビューティフルふくやま	HT	9	本		⑥エリア
31	アニバーサリーふくやま	HT	9	本		⑥エリア
32	タイムレス'98	HT	1	本		⑥エリア
33	アルバメイアンディナ	Min	34	本		⑪エリア
34	オーバーナイトセンセーション	Min	2	本		⑥エリア
35	オレンジメイアンディナ	Min	25	本		⑬エリア
36	スウィートダイヤナ	Min	40	本		⑪エリア
37	アンジェラ	CL	3	本	1+1+1	⑫エリア
	フランシス	CL	3	本	1+1+1	⑫エリア
	つるノックアウト	CL	3	本	1+1+1	⑫エリア
	ラ・セビリアーナ	FL	3	本	1+1+1	⑫エリア
	ノックアウト	FL	3	本	1+1+1	⑫エリア
	マイナウ・フォイヤー	S	3	本	1+1+1	⑫エリア
	アプリコット・ドリフト	Min	12	本	4+4+4	⑫エリア
	ピンク・ドリフト	Min	12	本	4+4+4	⑫エリア
38	アイスバーグ	CL	74	本	8+16+18+10+22	③④⑥⑦⑪エリア
39	姫(ひめ)	Min	31	本		⑬エリア
40	ルボ	Min	13	本		⑮エリア
41	ジョージベスト	Min	50	本		⑪エリア
42	レッドドリフト	Min	33	本		⑭エリア
43	ピーチドリフト	Min	41	本		③エリア
44	ピンクドリフト	Min	39	本	26+13	③④エリア

駅前広場ばら花壇ばら品種及び本数

番号	名 称	規格	本数	単位	計 算 式	摘 要
45	ウルヴァリン	HT	5	本		⑥エリア
46	つるノックアウト	CL	14	本		⑫エリア
	ポップコーン・ドリフト	Min	14	本		⑫エリア
	ボルデュールカマユ	Min	14	本		⑫エリア
47	レイチェル・ボウズ・ライアン	Sh	2	本	1+1	②エリア
	ロビン	Sh	2	本	1+1	②エリア
	レディ・オブ・シャーロット	ER	2	本	1+1	②エリア
	ポップコーン・ドリフト	Min	8	本	4+4	②エリア
48	レモンフィズ	FL	1	本		②エリア
	サニー・ノックアウト	FL	1	本		②エリア
	ブライス・スピリット	ER	1	本		②エリア
	ポップコーン・ドリフト	Min	4	本		②エリア
49	レイチェル・ボウズ・ライアン	Sh	1	本		②エリア
	ロビン	Sh	1	本		②エリア
	レディ・オブ・シャーロット	ER	1	本		②エリア
	ポップコーン・ドリフト	Min	4	本		②エリア
50	ラ・セビリアーナ	FL	1	本		②エリア
	ノックアウト	FL	1	本		②エリア
	マイナウ・フォイヤー	S	1	本		②エリア
	ポップコーン・ドリフト	Min	4	本		②エリア
51	ビンゴ・メイディランド	CL	1	本		②エリア
	ピンク・ノックアウト	FL	1	本		②エリア
	ローズうらら	FL	1	本		②エリア
52	ゴールドバニー	HT	16	本		⑱エリア
53	ベルロマンチカ	HT	10	本		⑱エリア
54	トロピカルシャーベット	HT	10	本		⑱エリア
55	ゆかり	HT	14	本		⑱エリア
	合 計		924	本		

駅前広場ばら花壇除草数量表

植栽地	植栽地面積	芝刈面積	除草集草面積	灌水面積
②エリア	23.88 m ²	m ²	23.88 m ²	23.88 m ²
③エリア	68.14 m ²	m ²	68.14 m ²	m ²
④エリア	120.82 m ²	m ²	120.17 m ²	m ²
⑤エリア	42.98 m ²	m ²	42.98 m ²	m ²
⑥エリア	89.27 m ²	m ²	89.27 m ²	m ²
⑦エリア	84.32 m ²	49.00 m ²	m ²	m ²
⑨エリア	19.29 m ²	19.29 m ²	m ²	m ²
⑩エリア	28.00 m ²	m ²	m ²	m ²
⑪エリア	95.02 m ²	m ²	95.02 m ²	m ²
⑫エリア	5.28 m ²	m ²	5.28 m ²	5.28 m ²
⑫エリア			※コンテナガーデン	4.48 m ²
⑬エリア	11.75 m ²	m ²	11.75 m ²	m ²
⑭エリア	32.32 m ²	m ²	32.32 m ²	m ²
⑮エリア	34.87 m ²	16.30 m ²	34.87 m ²	m ²
⑰エリア	10.26 m ²	m ²	10.26 m ²	m ²
⑱エリア	37.16 m ²	m ²	37.16 m ²	37.2 m ²
⑲エリア	17.58 m ²	m ²	17.58 m ²	m ²
⑳エリア	13.40 m ²	m ²	13.40 m ²	m ²
㉑エリア	22.16 m ²	m ²	22.16 m ²	m ²
㉒エリア	9.85 m ²	m ²	9.85 m ²	m ²
オベリスク	—		—	5.18 m ²
計	766.35 m ²	84.59 m ²	634.09 m ²	71.54 m ²
	766.0 m ²	85.0 m ²	634.0 m ²	72.0 m ²
				4.48 m ²
			※コンテナガーデン	4.0 m ²

部分は他の業務範囲

位置図

S=1 / 10, 000



図面番号	1 / 1	縮尺	1 / 250
工事名	福山駅前広場区域ばら花壇等維持管理業務委託		
図面名	維持管理平面図(福山駅前広場)	番号	
設計年月	2024年 2月		
工事箇所	福山市三之丸町 地内		
福山市			

※この図面は縮小しています。

- ばら植栽箇所
- ハイビジョン植栽箇所
- ボックスウッド植栽箇所
- 芝生植栽箇所
- オベリスク(0.14㎡)植栽箇所
2本×37箇所(74本)
- コンテナ(0.32㎡)植栽箇所
3本×14箇所(42本)

