

福山駅前広場整備に係る検討内容 (中間とりまとめ)

2024年(令和6年)2月2日

福山市 建設局 福山駅周辺再生推進部 福山駅周辺再生推進課

1. はじめに

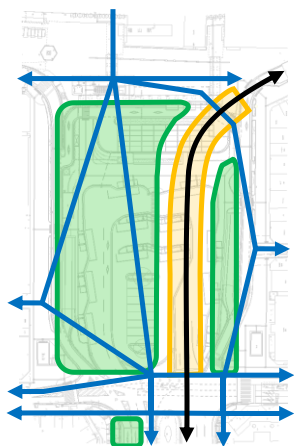
●本資料の取扱い

JR福山駅は1日に4万人が利用する備後圏域最大の交通結節点であり、広域的に人を呼び込む大きなポテンシャルがあります。福山市や備後圏域が持続的に発展していくためには、その玄関口である福山駅周辺が市内外から人や企業を惹き付ける魅力あるエリアとして、経済や文化の中心となる必要があります。

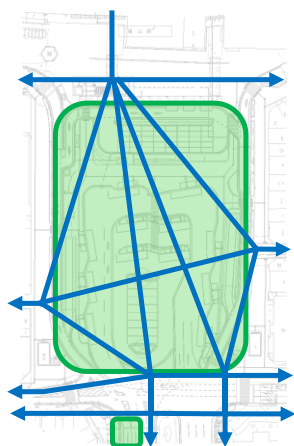
駅周辺を市内外から人や企業を惹きつける魅力あるエリアに変えるため、その核となる福山駅前広場を交通結節機能と都市の広場機能が融合した居心地が良く歩きたくなる空間へと転換します。

2023年3月には、駅前広場の再編の理念と計画・整備に係る基本的な方針を示す「福山駅前広場整備基本方針」を策定しました。基本方針では、広場空間を東西に分散配置する案（C案）を基本としつつも、全面広場化する案（D案）の実現可能性についても検討していくことを示しています。

本資料は基本計画の策定に向けたこれまでの検討内容を取りまとめたものです。本資料に記載する内容は「最終案」ではなく、今後も福山駅前広場協議会や福山駅前広場デザインシンポジウム等での意見を踏まえ、修正を加えながら、基本計画を策定します。



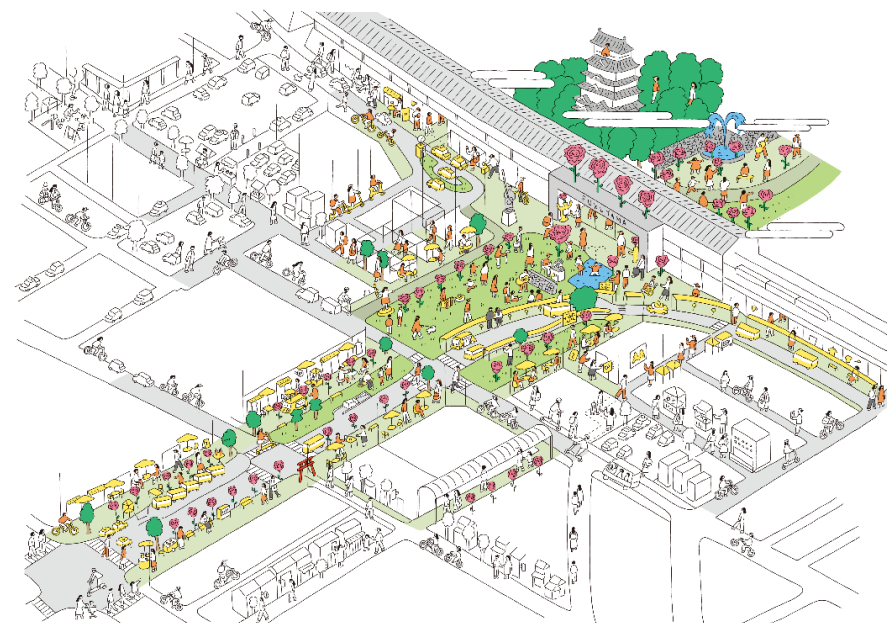
東西に分散配置（C案）



全面広場化（D案）



福山駅前再生ビジョンに示す福山駅前のイメージ
※駅前広場の整備計画を示すものではありません



福山駅前広場の各機能の配置計画案（素案）のイラスト

1. はじめに

●利用者目線の価値を大切にする

駅前広場の再編にあたっては、「使いやすさ」、「過ごしやすさ」、「安心感」、「福山らしさ」といった利用者目線の価値を大切にします。

使いやすさ

- ・ 徒歩や車両でスムーズに移動できる
- ・ 公共交通が使いやすく、車を持たなくても暮らせる
- ・ 周辺施設との連携により、便利に使える
- ・ 新しいヒトやモノ、情報に出会えて、役に立つ
- ・ 柔軟性や可変性のある空間で使いやすい

過ごしやすさ

- ・ 誰でも簡単に様々な活動を行うことができる
- ・ 誰もが（一人でも）居心地が良く過ごすことができる
- ・ 天候によらず、使うことができる
- ・ 心地よい穏やかな光景を見ることができる
- ・ 歩いたり会話する機会が増え、健康に暮らせる

安心感

- ・ 社会的なつながりを得られる
- ・ 徒歩や車両で安全に移動できる
- ・ 防犯性の高い環境で安全に使える
- ・ 緊急時に安全に逃げ込める

福山らしさ

- ・ 福山の歴史や文化を感じられる
- ・ 福山の気候や風土との調和を感じられる
- ・ 駅周辺や周辺地域の様々な魅力を感じられる
- ・ 訪れる人々が愛着を感じられる
- ・ まちの多様性やにぎわいのエネルギーを感じられる

2. 検討内容

●これまでの検討内容

これまでの検討内容は、基本計画に定める内容（施設計画・動線計画・景観計画・運営計画）毎に整理しています。

①歩行者と車両が安全で快適に移動できる環境整備

- ・歩行者と車両の動線検討
- ・福山市営駅南口駐車場と福山市駅地下送迎場の接続

②多様な人々と活動を受け入れる居心地の良い空間の創出

- ・居心地の良い空間の検討（必要な施設と配置・空間デザイン）
- ・駅舎からの視界の広がり向上（同上）

③福山ならではの特徴や魅力を生かした空間の形成

- ・福山ならではの地域資源を生かした空間の検討（必要な施設と配置・空間デザイン）
- ・福山城の遺構を生かした空間の検討（同上）

④技術の進化や交通需要の変化、多様な利活用を見据えた可変性の確保

- ・各交通施設の施設数や配置場所（転回場・走行ルート・交通規制など）
- ・公共交通の運用方法の検討

⑤多様な主体が活用しやすい広場の運営

- ・多様な使い方ができる空間づくり（使用方法の検討）
- ・駅周辺のエリア価値が高まる運営の仕組みづくり（運営方法の検討）
- ・柔軟な管理方法の検討

⑥多様な情報が集積し、情報の発信や交換ができる環境整備

- ・官民連携による情報発信の仕組みの検討（情報の内容・発信方法・発信場所など）

基本計画に定める内容

施設計画

動線計画

景観計画

運営計画

2. 検討内容

● 施設計画

- 主に遺構を生かした空間づくりの方向性や各交通施設の配置場所について検討しました。
- D案の実現可能性については引き続き検討します。
- 各施設の選択・配置・意匠については、設計段階で検討します。

項目	内容	該当頁
福山城の遺構を生かした空間 (必要な施設と配置・空間デザイン)	<ul style="list-style-type: none">• 福山城の遺構を生かした空間づくりの方向性を整理• 福山城の遺構の生かし方については、設計段階で検討予定	P5
公共交通の運用方法	<ul style="list-style-type: none">• タクシー乗降の運用方法を検討 (円滑に運用するために必要となる施設など)	P6
各交通施設の施設数や配置場所 (転回場・走行ルート・交通規制など)	<ul style="list-style-type: none">• C案及びD案における交通施設の配置場所を検討• D案の実現可能性については引き続き検討	P8 - 10
居心地の良い空間 (必要な施設と配置・空間デザイン)	<ul style="list-style-type: none">• 想定される活動を支える機能を例示• 施設の選択・配置・意匠については、設計段階で検討予定	P20
福山ならではの地域資源を生かした空間 (必要な施設と配置・空間デザイン)	<ul style="list-style-type: none">• 施設の選択・配置・意匠については、設計段階で検討予定	—
官民連携による情報発信の仕組み (情報の内容・発信方法・発信場所など)	<ul style="list-style-type: none">• 乗場や目的地への行き方が分かりやすい案内表示等については、設計段階で検討予定	—

【施設計画】福山城の遺構を生かした空間

●福山城の遺構を生かした空間

- 専門家などの意見を踏まえて、駅前広場における福山城の遺構を生かした空間づくりの方向性を整理しました。

福山城の遺構を生かした空間づくりの方向性

- 福山城の中に駅があることを表現する
 - 本物を残して、史実に基づかないものはつukらない
 - 管理・安全上の観点から、お堀は復元しない
-
- 駅前広場における福山城の遺構の生かし方については、次のとおり、設計段階で検討します。

福山城の遺構の生かし方

- 上記の方向性を踏まえ、二重櫓など史実が明らかになっていないものについては、引き続き時間をかけて、資料収集に努めるものとします。
- これまでの調査で明らかになっている外堀遺構の石垣の天端を地表面に整備することで、城郭の中であることを表現するなど、具体的な遺構の生かし方については、設計段階で検討します。



福山駅前広場協議会分科会（遺構を生かした空間検討）2023.8.30

史跡福山城跡及び調査区遠景（天満屋からのアングル）



出典：福山駅前広場整備工事（地下送迎場）に伴う第2次発掘調査報告書（2008）

【施設計画】公共交通の運用方法

●ショットガンシステムでの運用

- ・ タクシー乗降の運用については、ショットガンシステム※での運用を基本に検討します。
- ・ 次のような他都市での事例を基に検討していきます。

事例（大分駅）

- ・ カメラ、モニターによるタクシーショットガン運用
- ・ ドライバーが第2待機場に設置してあるモニターで第1待機場の状況を確認。状況に応じて、第1待機場へと移動。
- ・ 第1待機場で待機した後、目視で乗場の状況を確認。状況に応じて、乗場へと移動。



※ショットガンシステムとは、駅周辺における客待ちタクシーの待機列を解消するため、駅乗り場（第1プール）から離れた大規模タクシープール（第2プール）を活用し、タクシーの駅乗り場への流入を調整するシステムのこと。（国土交通省）

2. 検討内容

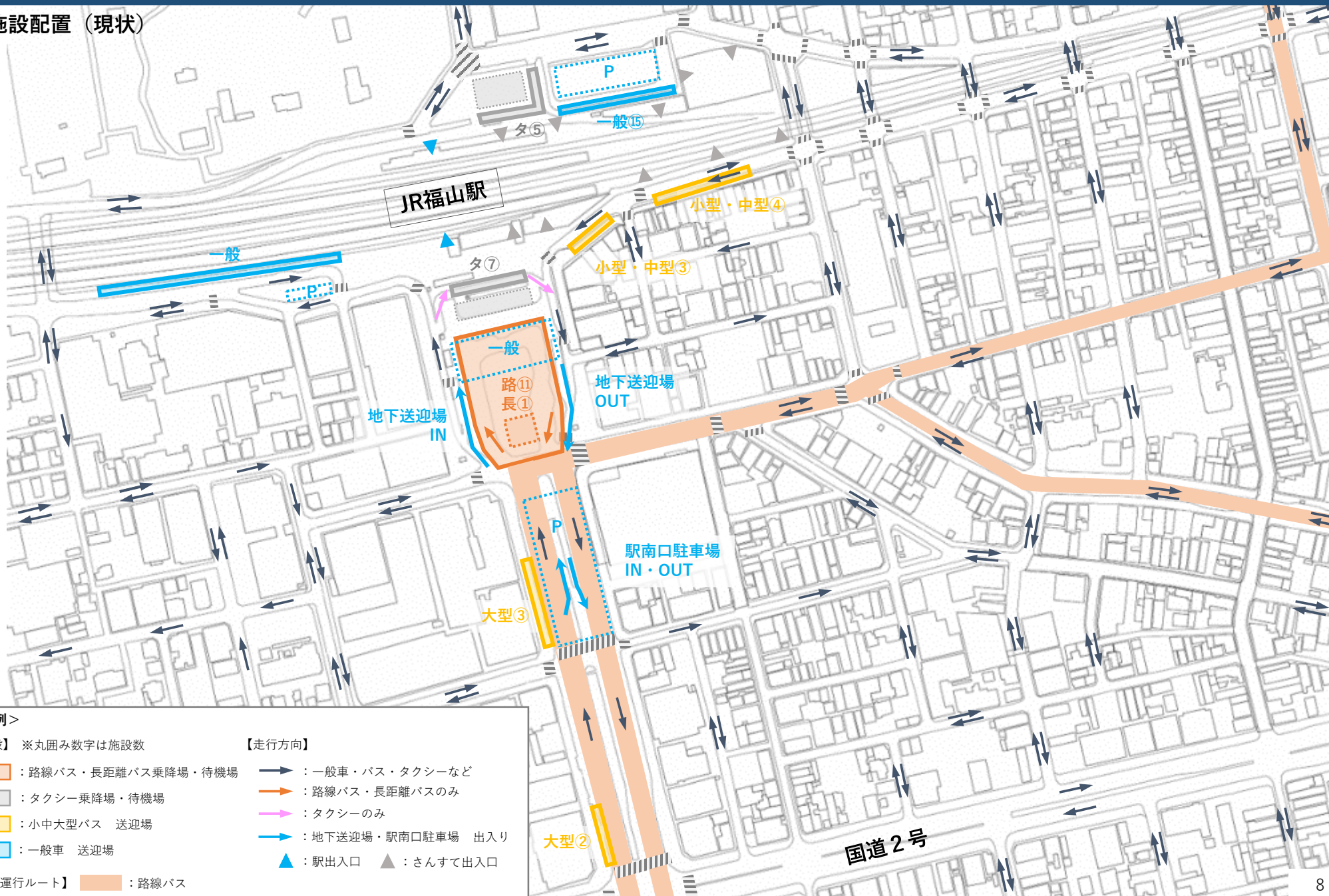
● 動線計画

- ・ 駅前広場の再整備に伴い、乗降場や待機場などの各交通施設の配置場所や道路構造などが変わるため、駅周辺における歩行者と車両の動線について検討しました。

項目	内容	該当頁
各交通施設の施設数や配置場所 (転回場・走行ルート・交通規制など)	<ul style="list-style-type: none">・ C案及びD案の車両動線（公共交通の走行ルートを含む）を検討・ 施設数は引き続き検討	P8 - 10
歩行者と車両の動線	<ul style="list-style-type: none">・ 駅前広場やその周辺における歩行者と車両（自転車を含む）の動線を検討	P8 - 13
福山市営駅南口駐車場と福山市駅地下送迎場の接続	<ul style="list-style-type: none">・ 地下構造物内における歩行者と車両の動線を検討	P14

【施設計画】各交通施設の施設数や配置場所

●施設配置（現状）



<凡例>

【施設】 ※丸囲み数字は施設数	【走行方向】
<ul style="list-style-type: none"> : 路線バス・長距離バス乗降場・待機場 : タクシー乗降場・待機場 : 小中大型バス 送迎場 : 一般車 送迎場 	<ul style="list-style-type: none"> → : 一般車・バス・タクシーなど → : 路線バス・長距離バスのみ → : タクシーのみ → : 地下送迎場・駅南口駐車場 出入り ▲ : 駅出入口 ▲ : さんすて出入口
【主な運行ルート】 : 路線バス	

【施設計画】各交通施設の施設数や配置場所

●施設配置 (C案)



<凡例>

【施設】 ※施設数は未定	【走行方向】 ※変更箇所は赤枠で着色
<ul style="list-style-type: none"> : 路線バス・長距離バス乗降場・待機場 : タクシー乗降場・待機場 : 小中大型バス 送迎場 : 一般車 送迎場 	<ul style="list-style-type: none"> : 一般車・バス・タクシーなど : 路線バス・長距離バスのみ : タクシーのみ : 地下送迎場・駅南口駐車場 出入り : 路線バス・長距離バス・タクシーのみ : 駅出入口 : さんすて出入口
【主な運行ルート】 : 路線バス	

【施設計画】各交通施設の施設数や配置場所

●施設配置 (D案)



<凡例>

【施設】 ※施設数は未定	【走行方向】 ※変更箇所は赤枠で着色
<ul style="list-style-type: none"> ■ : 路線バス・長距離バス乗降場・待機場 ■ : タクシー乗降場・待機場 ■ : 小中大型バス 送迎場 ■ : 一般車 送迎場 	<ul style="list-style-type: none"> → : 一般車・バス・タクシーなど → : 路線バス・長距離バスのみ → : タクシーのみ → : 地下送迎場・駅南口駐車場 出入り → : 路線バス・長距離バス・タクシーのみ ▲ : 駅出入口 ▲ : さんすて出入口
【主な運行ルート】 ■ : 路線バス	

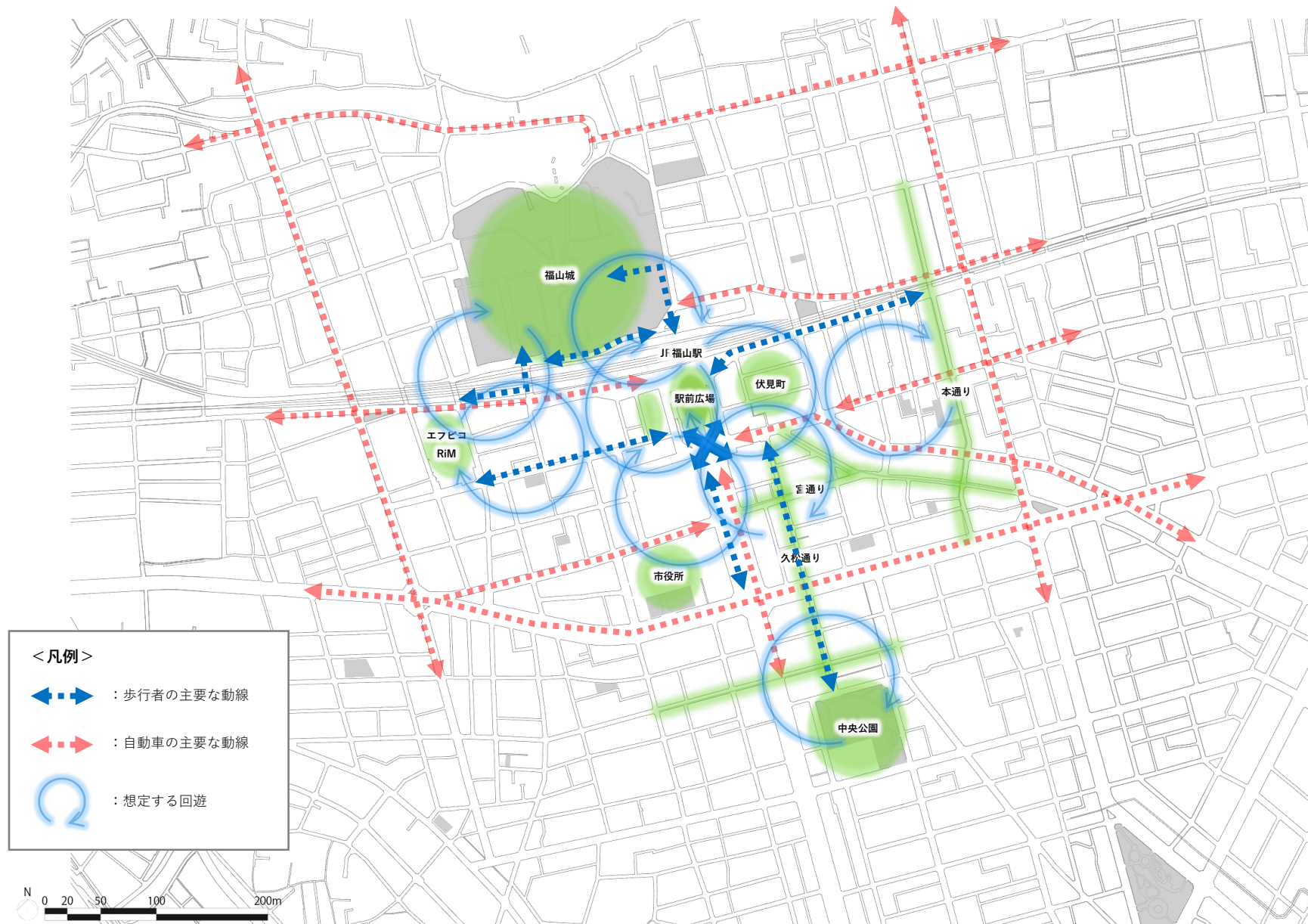
【動線計画】 歩行者と車両の動線

● 駅前大通りの動線

	駅前大通り-1案 (C案・西側案)	駅前大通り-2案 (C案・東側案)	駅前大通り-3案 (C案・東西案)	駅前大通り-4案 (D案・東西案)	駅前大通り-5案 (D案・東側案)
概略図					
道路線形	道路構造令を満足する道路線形を確保可能 ○	道路構造令を満足する道路線形を確保可能 ○	道路構造令を満足する道路線形を確保可能 ○	道路構造令を満足する道路線形を確保可能 ○	道路構造令を満足する道路線形を確保可能 ○
交差点形状	福山駅前交差点の複雑な交差が解消する。 ○	福山駅前交差点の複雑な交差が解消する。 ○	福山駅前交差点の複雑な交差が解消しない。 ×	福山駅前交差点の複雑な交差は3案よりは改善するものの、解消しない。 ×	福山駅前交差点の複雑な交差が解消する。 ○
地下出入り	南方向からの流入の際、右折後に左折する必要がある。 ×	南方向から流入しやすい。出口を交差点に接続することで南方向に流出しやすい。 ○	流入出が容易 ○	流入出が容易 ○	南方向から流入しやすい。出口を交差点に接続することで南方向に流出しやすい。 ○
沿道出入り	副道が複数箇所必要になる。 ×	副道が1か所で済む。 ○	副道が複数箇所必要になる。 ×	副道が複数箇所必要になる。 ×	副道が1か所で済む。 ○
待機場確保	C案の実現に必要な待機場スペースを確保可能。 ○	C案の実現に必要な待機場スペースを確保可能。 ○	C案の実現に必要な待機場スペースを確保できない。 ×	待機場を含めたバスターミナルの開発が出来れば不要 -	待機場を含めたバスターミナルの開発が出来れば不要 -
回遊性	福山駅前交差点がコンパクトになることで、地上部の面的な回遊性が向上する。 ○	福山駅前交差点がコンパクトになることで、地上部の面的な回遊性が向上する。 ○	回遊性は1案に劣る ×	回遊性は1案に劣る ×	福山駅前交差点がコンパクトになることで、地上部の面的な回遊性が向上する。 ○
総評	×	○	×	×	○

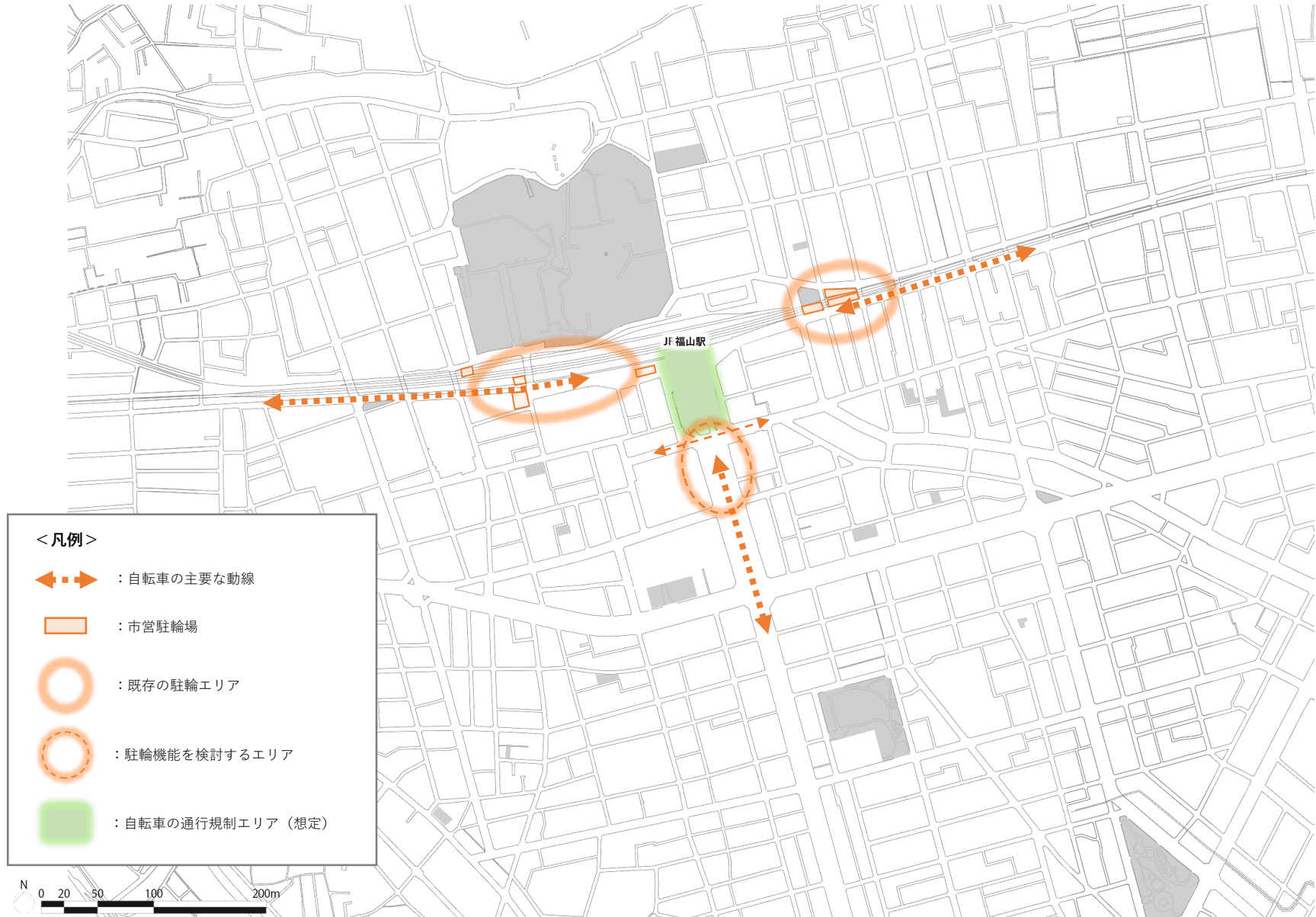
【動線計画】 歩行者と車両の動線

● 駅周辺の動線イメージ（歩行者と自動車）



【動線計画】 歩行者と車両の動線

● 駅周辺の動線イメージ（自転車）



【動線計画】福山市営駅南口駐車場と福山市駅地下送迎場の接続

●福山市営駅南口駐車場と福山市駅地下送迎場の動線

		現状	地下-1案 (走行方向現状案)	地下-2案 (駅南口駐車場迂回案)	地下-3案 (走行方向改良案)	地下-4案 (走行方向改良+階段移設案)
概略図						
動線	歩行者	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の歩車動線は分離されている。 歩行者は福山駅前交差点（地上）を東西に横断できないため、地下道に歩行者の主要動線がある。 	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の歩車動線は分離されている。 地上の道路再編により、歩行者は福山駅前交差点（地上）を東西に移動できるようになる。(1~4案同様) 	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の歩車動線は分離されている。 	<ul style="list-style-type: none"> 地下送迎場内の主要動線が交差する。 	<ul style="list-style-type: none"> 階段の移設により、地下送迎場内の主要動線の交差が解消される。
	車両	<ul style="list-style-type: none"> 地下送迎場と駅南口駐車場の車両動線は分離されている。 	<ul style="list-style-type: none"> 地上の道路再編により、出入口が駅南口駐車場に集約される。出入りの方向は逆になる。(1~4案同様) 地下構造物内で車両動線が交差する。 	<ul style="list-style-type: none"> 地下構造物内の車両動線の交差を避けるため、駅南口駐車場を迂回させる。 	<ul style="list-style-type: none"> 地下送迎場の車両の走行方向を逆にすることで、交差や迂回が解消される。 	<ul style="list-style-type: none"> 同左
利便性	歩行者	<ul style="list-style-type: none"> 地下道は上下移動が必要になるため、歩行者にとって負担となる。 	<ul style="list-style-type: none"> 歩行者は福山駅前交差点（地上）を東西に移動できるため、地上の回遊性が向上する。(1~4案同様) 	○	○	△
	車両	<ul style="list-style-type: none"> 人や車両が集まる駅前広場内から地下送迎場に入出入りするため、出入りがしにくい。 	<ul style="list-style-type: none"> 車両動線が交差するため、地下送迎場を利用する車両は一旦停止が必要となる。 	△	×	△
安全性	歩行者	<ul style="list-style-type: none"> 主要な動線は分離されているため、安全性は確保されている。 	<ul style="list-style-type: none"> 同左 	○	○	△
	車両	<ul style="list-style-type: none"> 同上 	<ul style="list-style-type: none"> 地下構造物内で車両動線が交差するため、視距が確保しにくく、安全性が確保しにくい。 	×	○	△
総評		—	×	×	△	○

2. 検討内容

● 景観計画

- 駅舎からの視界の広がり向上させるため、地下送迎場の階段の位置の変更を検討しました。
- 福山城の遺構を生かした空間づくりの方向性については、前述のとおりです。
- 空間デザイン全般については、設計段階で検討します。

項目	内容	該当頁
駅舎からの視界の広がり向上 (必要な施設と配置・空間デザイン)	• 駅舎からの視界の広がり向上させる施設の配置・空間デザインについては、設計段階で検討予定	P16
福山城の遺構を生かした空間 (必要な施設と配置・空間デザイン)	• 福山城の遺構を生かした空間づくりの方向性を整理 • 空間デザインについては、設計段階で検討予定	P5
居心地の良い空間 (必要な施設と配置・空間デザイン)	• 空間デザインについては、設計段階で検討予定	—
福山ならではの地域資源を生かした空間 (必要な施設と配置・空間デザイン)	• 空間デザインについては、設計段階で検討予定	—

【景観計画】 駅舎からの視界の広がり の向上

● 駅舎からの視界の広がり

● 現在の問題点

広場内の施設が駅舎から南方向への視界を遮っている。

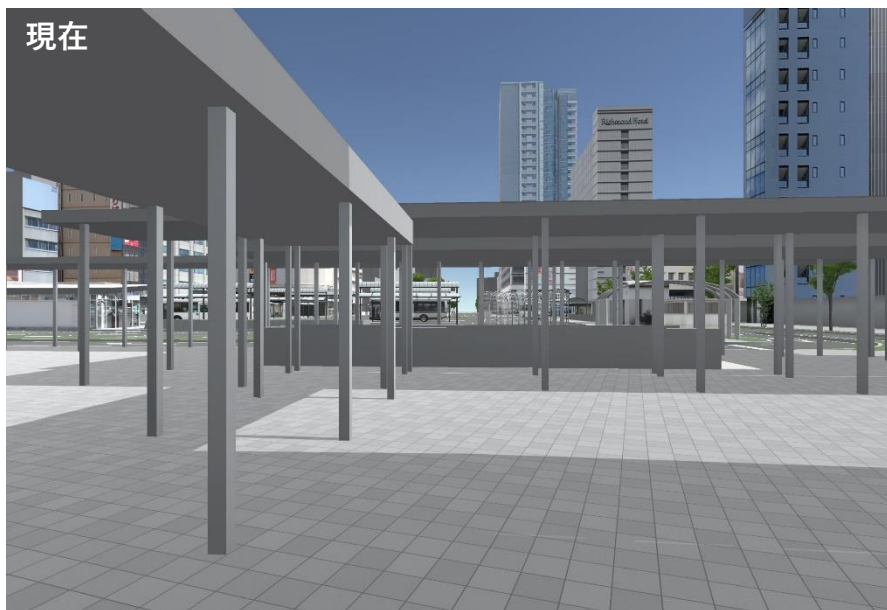
- ・ 視認性の低下は、利用者に心理的な負担を与え、**気軽なまち歩きや施設回遊の動機を阻む要因**になる。
- ・ 駅前広場の空間的な広がりを狭め、**玄関口としてのまちのイメージや魅力を低下**させる。



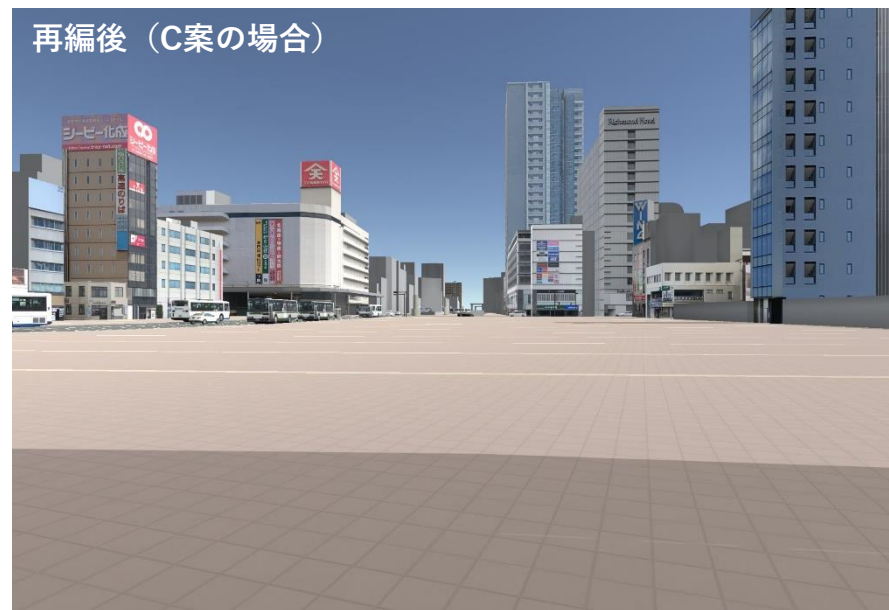
● 視認性の向上

- ・ 視認性の向上に配慮しながら施設配置を検討予定
- ・ 地下送迎場の階段の配置場所の変更を検討中（P14）

現在



再編後（C案の場合）



この画像は視界の広がりイメージを共有するために作成したものです。
各施設は今後の検討事項となるため、表現していません。

2. 検討内容

●運営計画

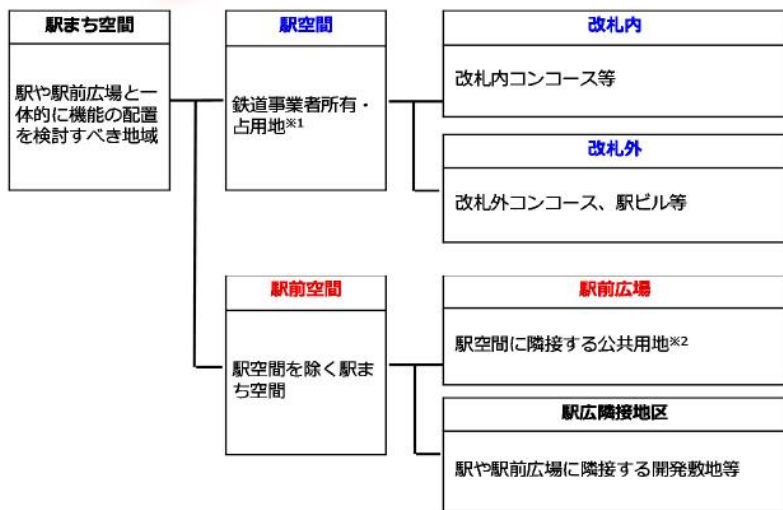
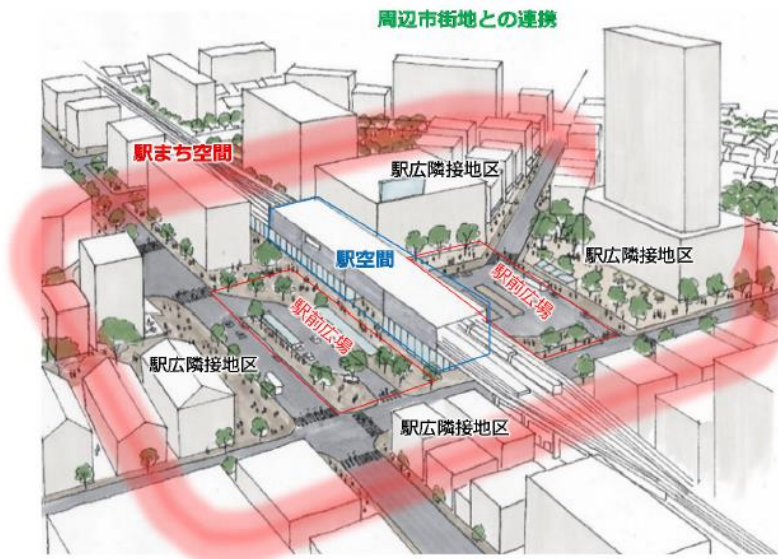
- アンケート調査や実証実験の結果などから、想定される活動や活動を支える機能の例を整理しました。
- 広場の運営方法や管理方法については引き続き検討します。

項目	内容	該当頁
多様な使い方ができる空間づくり (使用方法の検討)	<ul style="list-style-type: none">• 想定される活動を例示• 使用・運営・管理の方法については、引き続き検討予定	P18 - 20
駅周辺のエリア価値が高まる運営の仕組みづくり (運営方法の検討)	<ul style="list-style-type: none">• 広場の運営について市民や事業者等の意見を聴取。• 使用・運営・管理の方法については、引き続き検討予定	P21 - 22
官民連携による情報発信の仕組み (情報の内容・発信方法・発信場所など)	<ul style="list-style-type: none">• 使用・運営・管理の方法については、引き続き検討予定	P21 - 22
柔軟な管理方法	<ul style="list-style-type: none">• 使用・運営・管理の方法については、引き続き検討予定	P23

【運営計画】多様な使い方ができる空間づくり

(参考) 「駅まち空間」とは

駅まち空間とは、駅や駅前広場と一体的に、周辺市街地との関係も踏まえ、必要な機能の配置を検討することが期待される空間のこと。

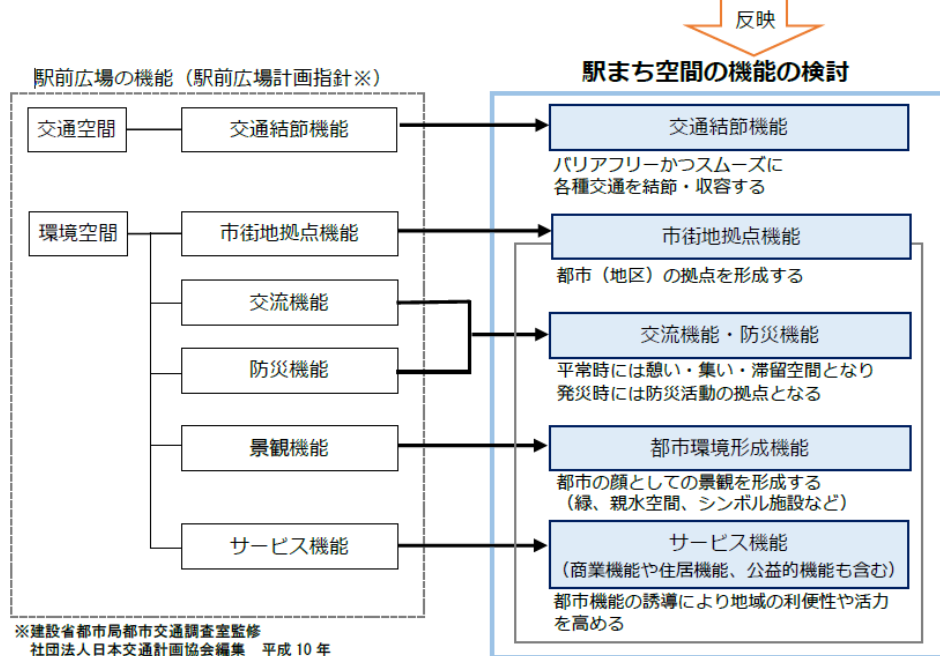


※1 協定駅前広場は除く
※2 協定駅前広場内の鉄道事業者所有・占有地を含む

出典：駅まちデザインの手引き

(参考) 都市において駅まち空間が担うべき役割や備えるべき機能の整理におけるポイント

- ①都市における駅まち空間の成り立ちの経緯（中心市街地との位置関係、歴史的背景など）
- ②上位計画・関連計画
（都市計画マスタープラン、立地適正化計画、都市・地域総合交通戦略、地域公共交通計画など）
- ③社会動向・市民ニーズ など



出典：駅まち再構築事例集

【運営計画】多様な使い方ができる空間づくり

(参考) 「空間の共有」と「機能の連携」

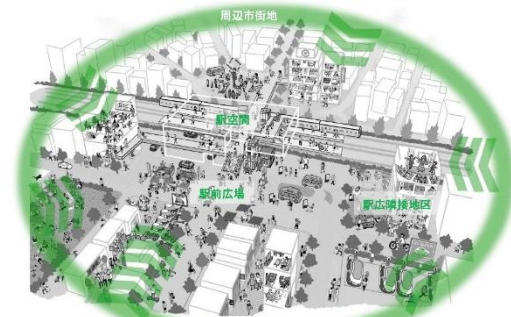
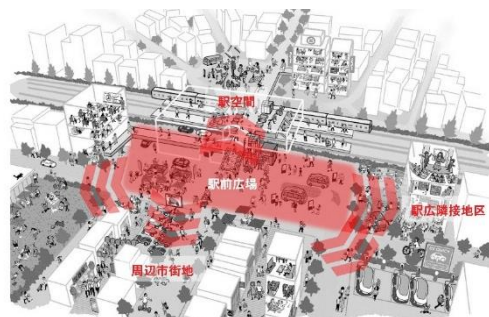
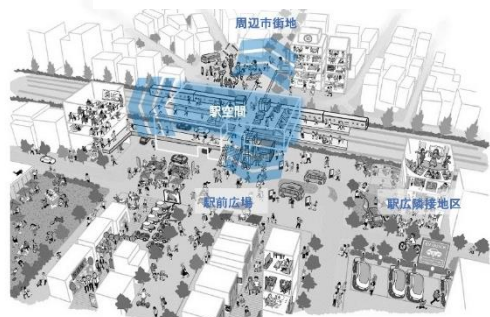
駅まち空間の特性に応じて、機能や空間の配置を柔軟に行うことが重要

機能		空間		駅まち空間				周辺市街地
				駅空間		駅前空間		
		改札内	改札外	駅前広場		駅広隣接地区		
交通空間	交通節節機能	改札内コンコース・ホーム・昇降施設・駅務室・機械室等	改札外コンコース・自由通路・駅務室・機械室等	バス乗降(路線バス・高速バス・観光バス等)、タクシー乗降・一般車乗降・ライドシェア乗降・駐車施設(自動車、自転車)・乗換のための歩行者空間等		駐車場 駐輪場等	サイクルポート シェアモビリティポート フリッジパーキング等	
		待合場等	待合場 休憩スペース等	人々の滞留スペース・プラザ・災害時の一時避難場所等		公開空地 共用部等	公園・ 避難所・一時滞在施設等	
		都市環境 形成機能	地域性や象 徴性のある駅舎 等	地域性や象 徴性のある駅舎 等	親水空間(噴水・水盤等)・ シンボル施設(モニュメント等)・ グリーンインフラ(シンボルトリー・ 芝生等)等		公開空地 共用部等	緑のネットワーク(街路樹・緑道 等)・シンボルロード等
環境空間	市街地 拠点 機能	サービス機能 (商業機能や住 居機能、サービ ス機能も含む)	トイレ 通信(Wi-Fi) 等	切符売り場 案内所 通信(Wi-Fi) 等	通信(Wi-Fi、公衆電話) 交番・トイレ 行政窓口・観光案内所等		商業・業務 住宅等	図書館・公民館・地域交流施設・役 所・文化ホール・福祉施設・郵便 局・物産店・創業支援施設・観光支 援施設等

駅前広場の機能について、駅空間・駅広隣接地区・
周辺市街地と空間を共有し機能を連携

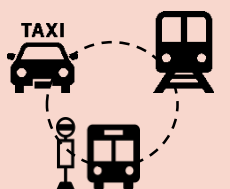














駅空間の機能について、駅前広場・駅広隣接地区・
周辺市街地と空間を共有し、機能を連携

周辺市街地の機能について、駅空間・駅前広場・
駅広隣接地区と空間を共有し、機能を連携



【運営計画】多様な使い方ができる空間づくり

●活動を支える駅まち空間の機能

想定される活動（例）	活動を支える機能（例） @ 駅まち空間			これからの時代に求められる機能	機能の分類
<p>乗換をする</p>  <p>仕事や学校に行く</p>  <p>送迎</p> 	<p>駅空間</p> <p>コンコース</p> <p>自由通路</p>	<p>駅前の広場</p> <p>バス乗降</p> <p>タクシー乗降</p> <p>一般車乗降</p> <p>乗換空間</p>	<p>駅広隣接地区</p> <p>駐車場 駐輪場</p>	<p>自動運転車両</p>	<p>交通結節機能</p>
<p>まちを散歩する</p>  <p>休憩・リラックスする</p>  <p>動物に触れる</p>  <p>水や緑に触れる</p> 	<p>待合場</p> <p>休憩スペース</p>	<p>滞留スペース</p> <p>一時避難場所</p> <p>広場</p> <p>情報発信</p>	<p>公開空地</p>	<p>情報の駅 (情報の提供・取得)</p>	<p>交流機能 防災機能</p>
<p>買い物を楽しむ</p>  <p>仕事や勉強をする</p>  <p>まちの情報を取得・発信する</p>  <p>常に新しい情報に出会える</p> 	<p>地域性・象徴性ある駅舎等</p>	<p>グリーンインフラ</p> <p>シンボル施設</p> <p>親水空間</p> <p>ストリートファニチャー</p>			<p>都市環境形成機能</p> <p>市街地拠点機能</p>
<p>人と交流する</p>  <p>ロマンスを感じる</p>  <p>自分を表現する</p>  <p>子どもたちが遊ぶ</p> 	<p>案内所</p>	<p>サイン</p> <p>トイレ</p> <p>通信 (Wi-Fi)</p> <p>子育てバリアフリー施設</p> <p>行政案内・観光案内所・よろず相談所等</p>	<p>交番</p> <p>商業</p>	<p>電気自動車充電施設</p> <p>物流</p>	<p>サービス機能</p>

駅まちデザインの手引きを参考に作成

●市民や事業者等の意見

➤ 駅前広場に期待される役割とは

参加者の意見

- 駅周辺は市内の産業や食などの情報が集約される場所なので、市外や県外の人々が情報にアクセスしやすい場所になるべき。**来街者の出発点としての役割**がある。
- 現状は単に通過する場所になっているが、起点と終点の中間領域として、一旦、**人を集めるという目的を持たせると良い**。そこで情報発信をすれば、情報が広がりやすい。
- 人を集めることには賛成だが、駅周辺に多様なエリアが存在するので、**駅前広場に「にぎわい」という役割を持たせなくても良い**と思う。昔、福山城下であったことから、むしろ「安心」という役割の方が適している。
- 人を集めただけでは意味がない。**人と人との出会いや交流によって、イノベーションが生まれることこそ、中間領域の価値**だ。
- **行き場の無い若者達を包み込むような場所**になれば良い。案内役のような招き入れる人が必要だ。
- 福山駅は福山城の中にある。**遺構を生かすことで日本に誇れる場所**にすると良い。福山らしさを感じられるものを配置して、市民の憩いの場所として使われると良い。
- 広場の役割をあまり決めつけ過ぎずに、**自由に使えるように**しておきたい。



アドバイザーの意見

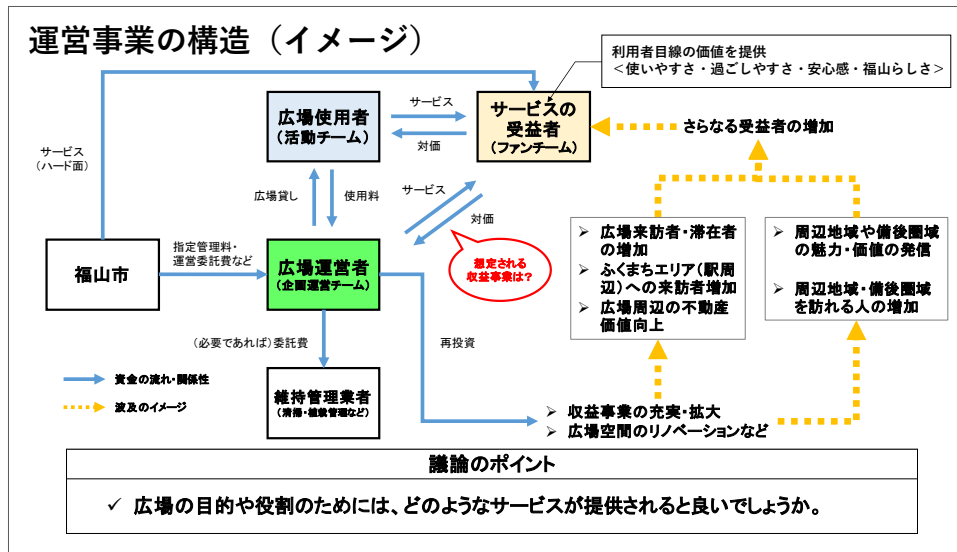
- にぎわいは結果なので、**にぎわいを目的にしない**方がいい。
- 自由に使えるようにした方がいいと思うが、**自由が混乱を招かないようにある程度コントロール**した方がいい。コントロールは行政ではなく、活用や運営する人達が行うべき。
- 活用や運営する人達が自ら地域の人達とコミュニケーションを図り、**信頼関係を構築していく**ことが必要。
- **自由の代わりに責任や役割を考える**事が公共の場所を考えていく上で大事なことはないか。

【運営計画】 駅周辺のエリア価値が高まる運営の仕組みづくり

➤ どのような関わり方ができるか

参加者の意見

- 家具メーカーとして、飲食や休憩する空間を家具で作れると思う。福山産の木材で作れば、林業に携わっている方々にもスポットを当てられ、**産業の好循環**にもつながる。
- 他の事業者とコラボすることで様々な相乗効果が期待できる。
- 駅周辺の事業者としては、駅前広場が周辺の事業者から**収益を吸い取る構造は望ましくない**。
- 駅前広場で周辺と同じ収益事業を行われると他の場所と被ってしまう。人を取り合う構造になる。
- このような場を通して、**事業者同士の関係性を構築**しないとがみあってしまう。
- 稼ごうとするとシェアを奪い合ってしまう。**市外から来た人がお金を落とす収益の構造**を考えないといけない。
- 魅力的な場所が増えていくことで、人が移動し、駅周辺全体がウォーカブルなまちになっていく。
- 購買意欲が少なくなっているような気がする。イベントは続かない。イベントに頼ることなく、**日常的な営みを充実させていくことが一番大事**。
- 夢が詰まった場所を作っていくためには、ハードの居心地の良さも大事になるが、それ以上に、運営する人がちゃんと見守っていたり、丁寧に説明することで**広場に関わる人達との関係性を構築**することが大事になる。民間事業者が独自に活動していくために必要な経費を確保する**スキームの検討**が必要。



説明資料より抜粋

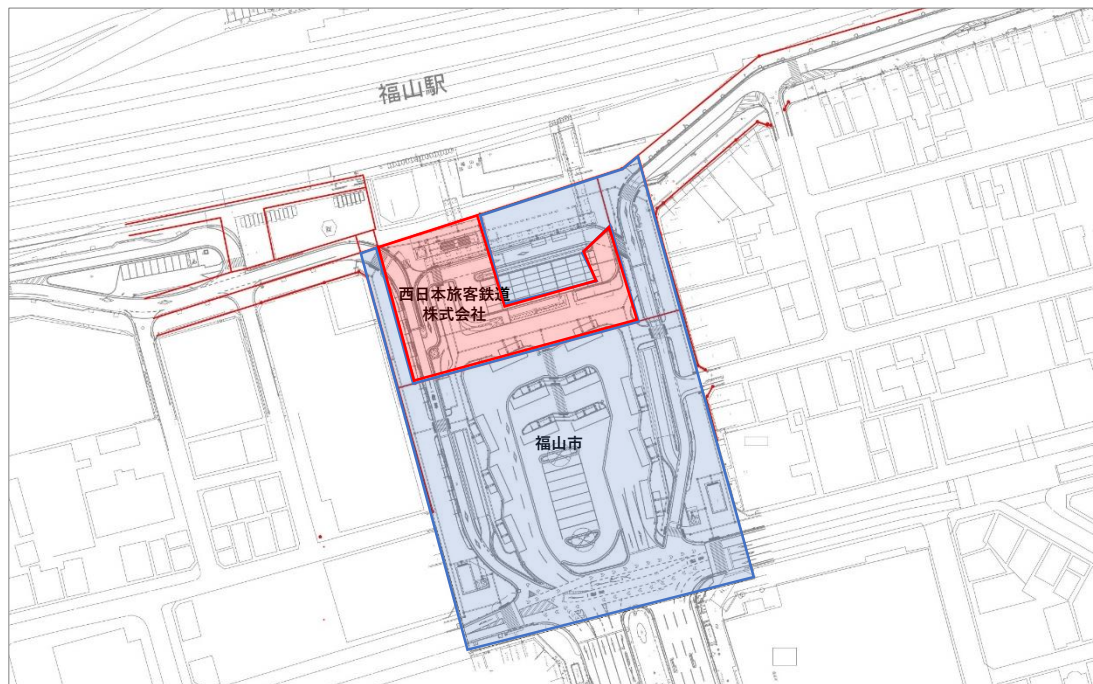
アドバイザーの意見

- 広場の運営者が中心となって、**エリア価値を向上させる好循環**を作っていくことが大事。
- イベントよりも**日常をつくる**ことが大事。
- 駅前広場は**メディアである**という意識を持った方が良い。**対立構造を生むのではなく、商品などの宣伝を行うことにより、新規顧客の獲得をしていくと良い**。
- 周辺の事業者が積極的に使っていける場所になるための運営ルールを作っていくことが必要。
- 駅周辺と広場との**シェアの奪い合いへの配慮**や**誰が広場を管理運営するのか、その経費をどのように捻出していくかなど**といった議論を深めて、市民の力でしっかりした広場の運営が実現すると良い。

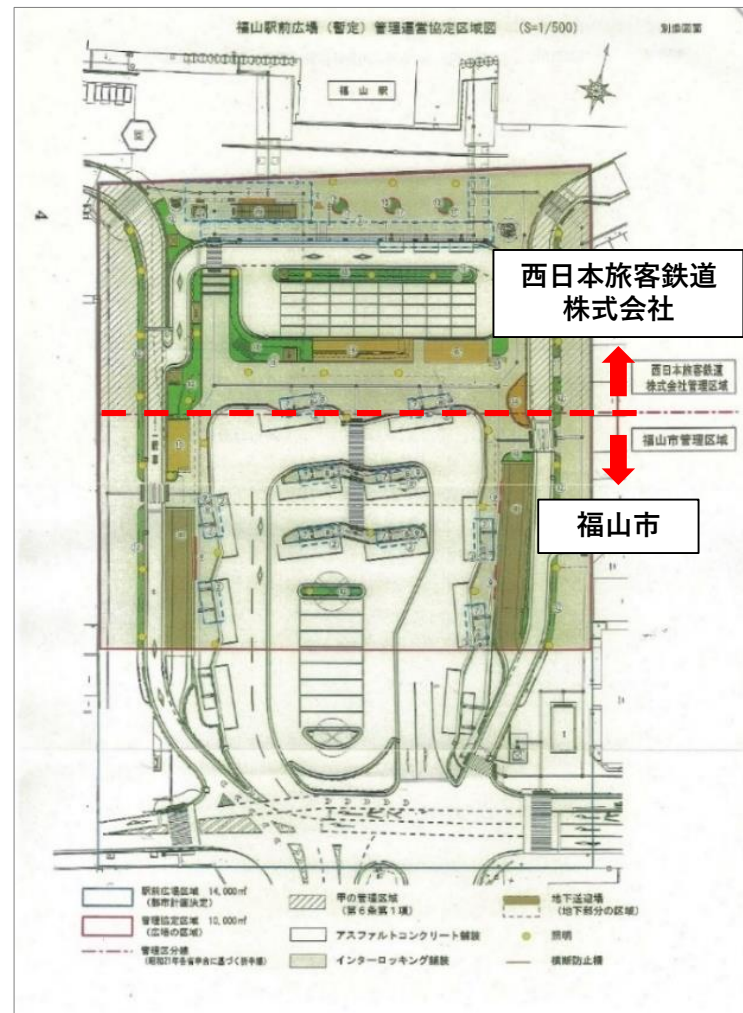
●土地所有者と管理者

- ・ 駅前広場内には福山市と西日本旅客鉄道株式会社が所有する土地があり、現状、両者で管理協定を締結し、駅前広場の管理を行っています。
- ・ 再整備後の管理方法については、使用方法や運営方法を見据えた柔軟な管理方法となるよう検討していきます。

土地の所有区分



管理協定区域図（現状）



福山駅前広場（暫定）の管理運営に関する協定書より

これまでの取組

Time Line	デザイン会議	協議会	分科会	シンポジウム	その他	取組内容
2018.3					方針	福山駅前再生ビジョン策定
2020.3					計画	福山駅周辺デザイン計画策定
2020.12～2021.1					アンケート	福山駅前広場に関するアンケート調査（回答者数1,821人）
2021.2	第9回					第9回福山駅前デザイン会議「ウォーカブルな駅前広場のあり方について」
2021.3					検証	福山駅前広場の機能検証（暫定）
2021.5	第10回					第10回福山駅前デザイン会議「ウォーカブルな駅前広場の実現に向けて」
2021.7～2021.8					アンケート	第2回福山市市政モニターアンケート「福山駅前広場の今後のあり方について」
2021.8				第1回		第1回福山駅前広場デザインシンポジウム「まちを変える公共空間の作り方と使い方」
2021.8	第11回					第11回福山駅前デザイン会議「福山駅前広場の環境空間のイメージを共有しよう」
2021.9～2021.12					アンケート	福山駅前広場に関するアンケート調査（回答者数5,424人）
2021.10		第1回				第1回福山駅前広場協議会「現在の福山駅前広場の問題点について」
2021.11			第1回			第1回福山駅前広場協議会分科会（交通結節機能検討）「交通結節機能の配置案について」

これまでの取組

Time Line	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">デザイン会議</div> <div style="background-color: #FFC000; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">協議会</div> <div style="background-color: #00A651; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">分科会</div> <div style="background-color: #E91E63; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">シンポジウム</div> <div style="background-color: #F06292; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">その他</div> </div>	取組内容
2021.11	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; right: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">第2回</div> </div>	第2回福山駅前広場デザインシンポジウム「市民が愛着と誇りを持てる駅前広場を考えよう」
2021.12	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; left: 50%; transform: translateX(-50%); top: 50%; transform: translateY(-50%);">第2回</div> </div>	第2回福山駅前広場協議会分科会（交通結節機能検討）「福山駅前広場の各機能の配置計画案について」
2022.1	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; right: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">素案</div> </div>	福山駅前広場の各機能の配置計画案（素案）の作成
2022.1	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; left: 50%; transform: translateX(-50%); top: 50%; transform: translateY(-50%);">第2回</div> </div>	第2回福山駅前広場協議会「福山駅前広場の各機能の配置計画案（素案）について」
2022.2	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; left: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">第12回</div> </div>	第12回福山駅前デザイン会議「2021年度取組報告及び次年度に向けて」
2022.3	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; right: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">第3回</div> </div>	第3回福山駅前広場デザインシンポジウム「未来の福山駅前広場を大公開」～みんなでワクワクする駅前広場を作ろう～
2022.6	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; left: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">第13回</div> </div>	第13回福山駅前デザイン会議「福山駅前広場の検討について」
2022.6～2022.8	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; right: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">アンケート</div> </div>	福山駅前広場に関するアンケート調査（回答者数5,568人）
2022.8	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; left: 50%; transform: translateX(-50%); top: 50%; transform: translateY(-50%);">第3回</div> </div>	第3回福山駅前広場協議会「素案に対する意見の整理と今後の検討について」
2022.8	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; left: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">第14回</div> </div>	第14回福山駅前デザイン会議「福山駅前広場の基本方針について」
2022.9	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; left: 50%; transform: translateX(-50%); top: 50%; transform: translateY(-50%);">第3回</div> </div>	第3回福山駅前広場協議会分科会（交通結節機能検討）「交通施設の配置計画の検証について」
2022.11	<div style="position: relative; height: 50px;"> <div style="position: absolute; right: 0; top: 50%; transform: translateY(-50%);">実証実験</div> </div>	福山駅前広場再編実証実験（2022.11.14～2022.11.28）

これまでの取組

Time Line		取組内容
2022.11		第4回福山駅前広場デザインシンポジウム「まちを変える駅前広場の使い方とは」
2023.1		第4回福山駅前広場協議会分科会（交通結節機能検討）「基本方針に示す配置計画案の評価について」
2023.2		福山駅前広場整備基本方針案の作成
2023.2		第4回福山駅前広場協議会「福山駅前広場整備基本方針（案）について」
2023.2		第15回福山駅前デザイン会議「福山駅前広場整備基本方針（案）について」
2023.2～2023.3		パブリックコメント
2023.3		第5回福山駅前広場協議会分科会（交通結節機能検討） <small>「駅前広場の全面広場化に向けた各機能の配置計画の検討について」</small>
2023.3		第5回福山駅前広場デザインシンポジウム「魅力的な駅前広場をマネジメントするのはあなた！」
2023.3		福山駅前広場整備基本方針の策定
2023.7		第16回福山駅前デザイン会議「福山駅前広場整備基本計画策定に向けた今後の進め方について」
2023.8		福山駅前広場協議会分科会（遺構を生かした空間検討） <small>「福山駅前広場の再編に係る遺構を生かした空間づくりについて」</small>
2023.9		第5回福山駅前広場協議会「福山駅前広場整備基本計画の策定に向けて」

これまでの取組

Time Line	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="background-color: #0070C0; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">デザイン会議</div> <div style="background-color: #FFC000; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">協議会</div> <div style="background-color: #00A651; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">分科会</div> <div style="background-color: #E91E63; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">シンポジウム</div> <div style="background-color: #F06292; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">その他</div> </div>	取組内容
2023.10		第 1 7 回福山駅前デザイン会議「ふくまちエリアにおける福山駅前広場の役割と広場空間の管理運営について」
2023.11		第 6 回福山駅前広場デザインシンポジウム「あなたが駅前広場をマネジメントするなら」
2024.1		第 6 回福山駅前広場協議会分科会（交通結節機能検討） <small>「福山駅前広場整備に係る検討内容（中間とりまとめ）について」</small>
2024.2		福山駅前広場整備に係る検討内容（中間とりまとめ）の作成
2024.2		第 6 回福山駅前広場協議会「福山駅前広場整備に係る検討内容（中間とりまとめ）について」

これまでの取組の詳細に関しては、福山市ホームページからご覧いただけます。

【URL】 <https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/soshiki/ekisyuuuhensaisei/>

