

現場説明書（技術的事項）

福山市特定空家等（東深津町）除却業務委託

1. 委託場所の状況

- ・ 除却建物は、西面の壁が存在せず倒壊する恐れのある特定空家等です。
- ・ 隣接地には、道路、水路及び近隣住宅があります。

2. 留意事項

- ・ 特定空家等の除却という特性から業務委託としていますが、工事請負と同様に建設業法、リサイクル法やその他の関係法令を遵守してください。
- ・ 本業務委託は、現地着手日を2月中旬頃の予定としています。安全対策を含む施工計画を速やか作成してください。また、本市が指定する着手日（以下「指定日」という。）には、代執行開始宣言を行う予定です。
- ・ 業務委託期間中の重機による移動には十分注意し、移動の際は最徐行を行う等対策を講じてください。
- ・ 除却建物・撤去物以外のものに損傷を与えないように対策を講じてください。損傷を与えた場合は、受注者の負担により速やかに復旧してください。
- ・ 工程やその他施工計画について変更が生じる場合は、事前に発注者と協議、調整してください。
- ・ 除却家屋へ第三者の侵入を防止する措置を講じるなど業務期間中の防犯や安全対策には細心の注意を払ってください。
- ・ 業務期間中は、粉じん、騒音、振動に対し細心の注意を払い、業務を行ってください。
- ・ 本業務は建設リサイクル法の届出対象に該当するため、特定建設資材の再資源化のため、可能な限り分別解体に努めてください。
- ・ 道路使用許可申請および道路占有許可申請を、契約後速やかに行ない、指定日までには許可を得てください。

3. 別途業務

- ・ なし

I. 委託概要

- 1. 委託名称 福山市特定空家等（東深津町）除却業務委託
2. 委託場所 福山市東深津町地内
3. 委託概要 ・家屋等除却・撤去 一式
4. 別途業務 ・なし
5. 撤去範囲 ・撤去は土間基礎より上までとし、給水管、排水管、ガス管、電線も全て撤去処分とする。内部の便所、流し台を撤去すること。
6. 委託仕様 ・図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書(令和4年版)、建築物解体工事共通仕様書(令和4年版)・同解説による。
・図面に記載されていない事項及び疑義が生じた場合は、あらかじめ監督員と協議する。
・本業務の履行期間は検査期間として14日を含んでいる。
・工程表の提出 契約後14日以内に実施工程表を提出する。
・本業務委託受注者は、関係官公署への必要手続きを行うこと。
・本業務の現地着手日は、2月中旬頃を予定しており、福山市の指定した日とする。

II. 特記仕様

- 1. 特記事項は○のついたものを適用する。
2. ○のつかない場合は、*印のついたものを適用する。
3. 特記事項及び本業務で使用する契約約款に基づく様式においては、「工事」を「業務」と読み替えるものとする。ただし、適用法令等の名称は除く。

III. 特記事項

- 1. 適用法令等
*廃棄物の処理及び清掃に関する法律 *労働安全衛生法
*建設廃棄物処理指針 *石綿障害予防規則
*建設副産物適正処理推進要綱 *建設工事公衆災害防止対策要綱
*建設工事安全施工技術指針 *建築基準法 *騒音規制法
*建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律 *環境基本法 *大気汚染防止法(建設リサイクル法)
2. 監理(主任)技術者
*建設業法により主任技術者(下請を含む。)を定め、業務現場内において業務名・工期・写真・所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
3. 本工事は、建設副産物情報交換システム(財)日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時、工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は速やかに当該システムにデータの入力を行う。
4. 仮設工事
1) 飛散防止措置等 ○防音シート養生等を建物周囲(3面)に行い解体する(防音シートは建物高さ(西面、南面、北面4.3m(母屋)2.5m(下屋)程度)以上とする。)
2) 工事中水・工事中電力 既設の施設・有償利用・無償利用 ○利用できない
3) 交通誘導員・常時配置 ○危険時配置 ・配置しない
交通誘導員については、6人を見込んでいる。
4) 動産の保管について
解体前に、家屋内動産残置物を住宅課の職員の指示のもと敷地内(ﾌﾞﾙｰｼｰﾄ養生設置場所)に運び出すこと。
5. 計画書等
*解体工事施工計画書 2部(1部返却)
(総合仮設計画書、安全対策計画書、分別解体等計画書、建築副産物処理計画書)
6. 解体・撤去業務工事
1) 一般事項
*工事中は必要に応じ散水を行い、粉塵の飛散を抑制する。
*工事中は騒音、振動の発生を抑制及び道路の汚染防止に努める。
*工事中に周辺建物、既存建物、その他に損害を与えた場合は、受注者の責任において、速やかに復旧及び解決をする。
*「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」(建設リサイクル法)に定める順序、工法によって施工する。
*第三者の安全に細心の注意を払い安全に努める。
2) 分別解体等
*次の特定建設資材については分別解体を行う。
○コンクリート ○コンクリート及び鉄からなる建設資材
・アスファルトコンクリート ○木材

対象家屋概要表

Table with 3 columns: 構造・規模, 延べ面積, 備考. Content: 木造 平家建, 49.0m², ・家屋内動産残置物あり ・下屋部分(23.5m²)を含む

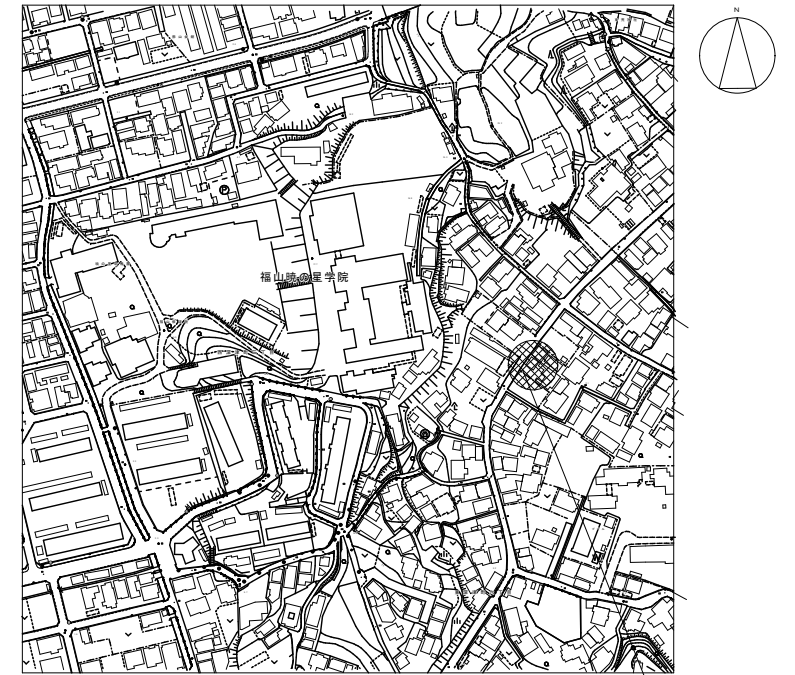
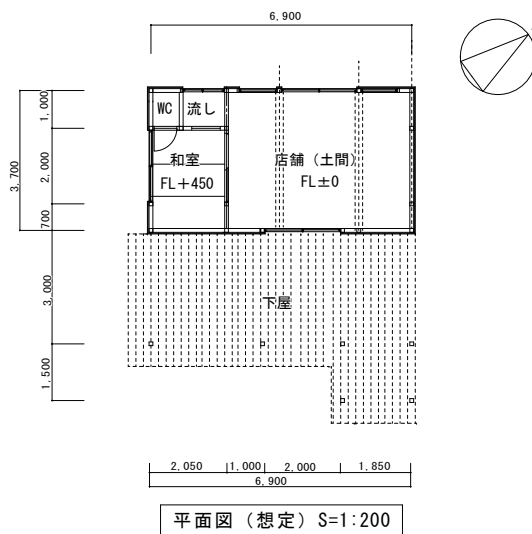
樹木一覧表

Table with 6 columns: 幹周, 樹高, 本数, 幹周, 樹高, 本数. Lists tree specifications for removal.

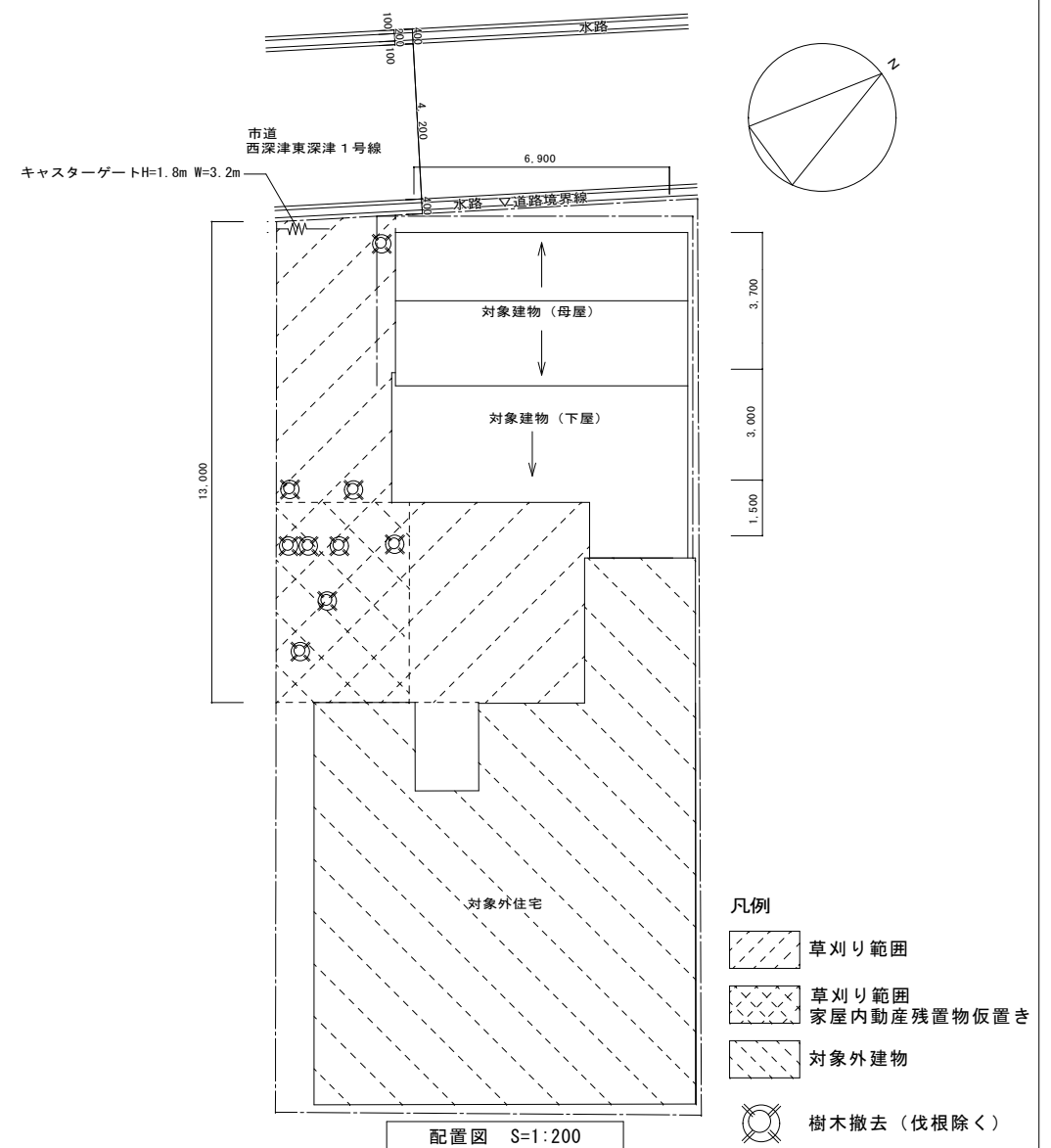
- 7. 埋め戻し・整地工事
埋め戻し・整地が必要となった場合は、現場発生土(良質土)にて埋め戻し・整地する。
8. 運搬
1) 一般事項
*廃棄物の処理及び清掃に関する法律を遵守し、適正に処理する。
*原則として厚生労働省が示す全国統一のマニフェストを使用し、廃棄物も管理する。
*発生材搬出の際、道路に砂、破片等が落ちないように十分注意し、落ちた場合は、直ちに撤去清掃する。また、完了時には道路及び進入路の清掃をする。
*受注者は計画どおりに廃棄物が適切に運搬されたことの確認をする。
9. 完成時提出書類
1) 着手前・工事中及び完成時写真(処分状況の写真共)
*サービス版カラー写真帳 A4版 1部(写真データも提出すること。)
2) 処分の実績報告 1部
*建設廃棄物処理実施書
*再生资源利用実施書・再生资源利用促進実施書
*マニフェスト(D・E票)の写し及びその集計表
10. 安全対策
施工に際しては、関係法令を遵守し工事現場内の安全をはかる。
車輛の出入に際しては、第三者の安全に十分注意すること。
除却作業期間中は、車輛出入口の安全対策を行うこと。(夜間等を含む。)
対象家屋の西面壁が存在しないため、除却時に倒壊しないよう、必要に応じて安全対策を講じてください。
11. 石綿含有建材の除却及び処理
目視及び設計図書等により、あらかじめ事前に次の事項について事前調査を行い、調査結果を取りまとめて監督員に提出するとともに、その写しを委託場所に備え置く。
*使用部位の確認 *種別、厚さ等の確認 *使用数量の確認 *施工範囲と工事管理区分の確認
12. その他
*本工事で発生する建設廃棄物のうち、広島県内の最終処分場に搬入する建設廃棄物については、広島県産業廃棄物埋立税が課税される。
なお、本工事では広島県産業廃棄物埋立税相当額を含んでいる。
*家屋等の解体・撤去に伴う廃棄物発生量の見込みについては、参考数量表による。

参考数量表

Table with 2 columns: 項目, 数量. Lists estimated quantities for wood, general waste, and plastic.



附近見取図 Non Scale



- 凡例
草刈り範囲
草刈り範囲 家屋内動産残置物仮置き
対象外建物
樹木撤去(伐根除く)
防音シート養生想定範囲

Table with project details: 業務名 (福山市特定空家等(東深津町)除却業務委託), 図面名称 (特記仕様書, 付近見取図・配置図), 縮尺 (1/200), 発行日 (2023年12月), 発行元 (福山市建設局建築部住宅課), 主務, 課員, 次長, 課長, 図面NO. (1/1)

参考数量書

§ 工事名称 福山市特定空家等（東深津町）除却業務委託

§ 工事場所 福山市東深津町 地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市特定空家等（東深津町）除却業務委託

工事場所 福山市東深津町 地内

【業務概要】
・家屋等除去・撤去 一式

【対象家屋】
・木造平家建 延べ面積 49.00㎡（下屋部分 23.50㎡を含む）

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直 接 工 事 費	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
解体工事	1	式		
産業廃棄物処理費	1	式		
計				

解体工事									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
建物解体工事		1		式					
運搬費		1		式					
計									

産業廃棄物処理費									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
産業廃棄物処理費		1		式					
	計								

解体工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
建物解体工事	仮設	1	式		
建物解体工事	解体	1	式		
計					
運搬費		1	式		
計					

解体工事		建物解体工事		仮設		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
単管一本足場	掛払い手間 供用10日賃料 基本料 修理費 運搬費込 10m未満 -	1	式			別紙 00-0001
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 -	88.4	m ²			
単管一本足場	供用10日賃料 修理費含む 10m未満 -	88.4	m ²			
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満 -	88.4	m ²			
仮設材運搬 (単管一本足場)		88.4	m ²			
計						
防音シート張り	掛払い手間 供用10日賃料 基本料 修理費 運搬費込 10m未満 -	1	式			別紙 00-0002
防音シート張り	掛払い手間 - -	88.4	m ²			
防音シート張り	供用10日賃料 修理費含む - -	88.4	m ²			
防音シート張り	基本料 修理費含む - -	88.4	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		88.4	m ²			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
キャスターゲート 片開き	W3. 2m H1. 8m掛払い手間 供用10日 賃料 基本料 修理費 運搬費込	1	か所			
交通誘導員B		6	人			
計						