

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市山手町住宅5-402他空室改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・畳、襖改修工事

3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し、各入居者等への周知を図ってください。
また、変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに、第三者への安全には細心の注意を払い、その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音、振動が出る作業をする場合は、事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

4. 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。

- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

工事概要

- 1. 工事名称 福山市山手町住宅5-402他空室改修工事
2. 工事場所 福山市山手町六丁目及び神辺町地内
3. 工事内容 1) 山手町住宅5-402空室改修工事 2) 山手町住宅7-303空室改修工事 3) 徳田住宅1-10空室改修工事
4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。
7. 法定外の労災保険の付保 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

工事仕様

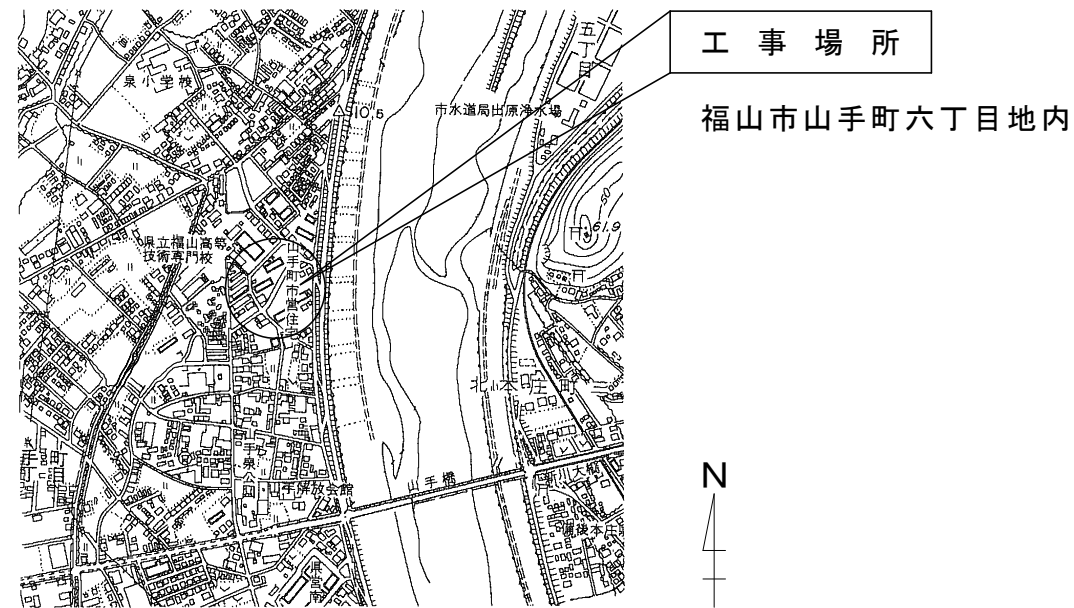
- 1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

特記事項 ※特記事項は ⊙ 印のついたものを適用する。

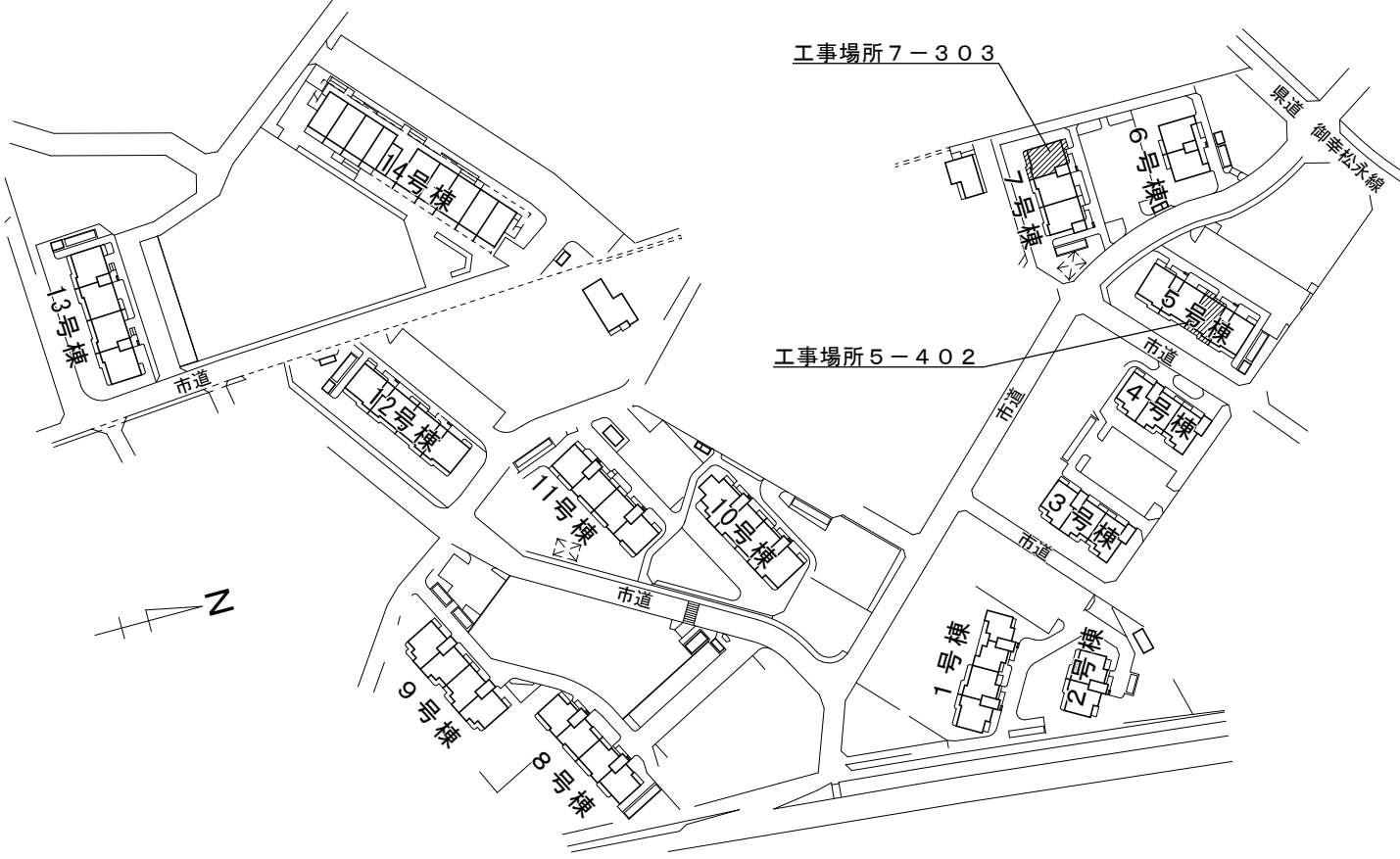
- 1) 主任技術者等 ⊙受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
2) 建築材料等 ⊙建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。
3) 発生材の処理 ⊙合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。
4) 工事及び完成写真 ⊙着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
5) 疑義に対する協議等 ⊙設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によることが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
6) 工事現場の安全対策 ⊙工事中は安全に十分注意し施工する。
7) 空室改修工事 (1) 塗装工事 ⊙工事車両の駐車スペースについては、監督員と協議する。
(2) 内装工事 ⊙入居者には、着手前に工事概要について文書で連絡する。
(3) 建具工事 ・合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種
・つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種
・オイルステイン塗り（OS）
・クリアラッカー塗り（CL）B種
・合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
・鋼製建具 錆止め塗装後、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種
* 下地処理は、共通事項とする。
(4) 防水工事 ⊙ビニールクロス サンゲツ SP同等品
⊙クッションフローア 厚1.8mm、厚3.3~3.5mm 発泡層のあるもの
⊙複層ビニル床シート 厚2.0~2.3mm、発泡層のないもの（防滑仕様）
⊙カーテンレール（ダブルレール） SUS製 ブラケット@600mm以内
（TOSO ウィンピア又はC型 ステンレス製同等品）
※カーテンレールの左右のはね出し長さは、両端ブラケットから150mm以内、かつ7mm建具枠内寸法より50mm以上とする。その他メーカー標準仕様による。
(5) 浮き・ひび割れ改修工事 ・建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。
(6) クリーニング工事 ⊙網戸はポリプロピレン張（サランネット同等品張）とする。
・浴室床は、FRP防水1プライ（下地処理を含む）とする。（軽歩行仕様）
立上り端部はアルミ金物押えとし、シーリング打ちとする。
⊙流し廻りのシーリングはシリコーン系（SR-1）防かびタイプとし、コンロ台廻りの取り合い部分を含むものとする。
・打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。
⊙全戸全室行うものとし、建具（襖は除く）、押入、バルコニー等を含む。
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行うこと。
8) 地場製品の活用 ⊙本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。
9) その他 ⊙別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。
⊙工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。

Table with 4 columns: 号棟一室, 室名, 部材, 箇所. Rows include 山手町住宅 7-303 and details like ホール・DK等, 和室4.5帖等, クッションフローア, 内装パネル, 床, 壁.

※本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。

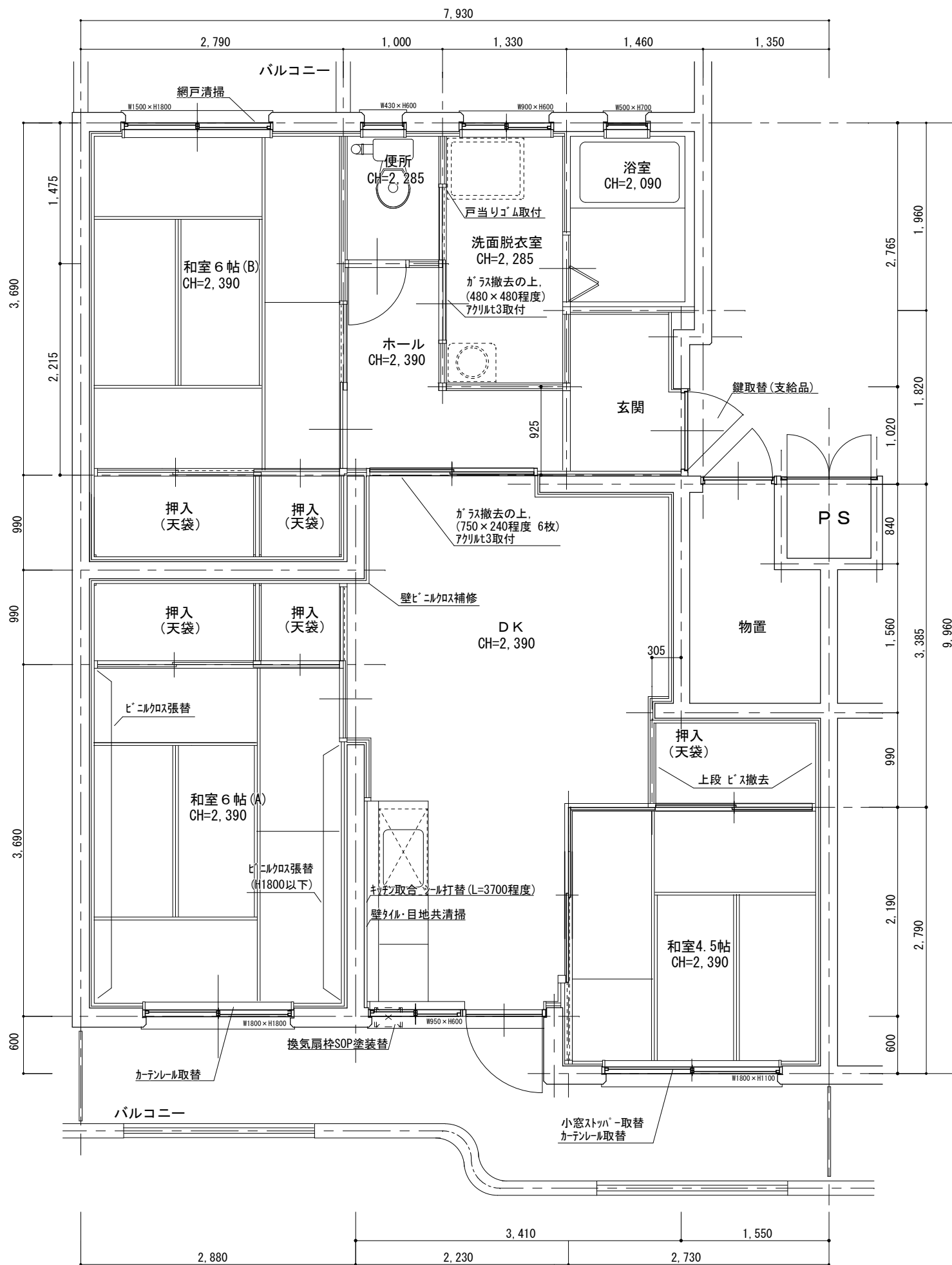


山手町住宅 附近見取図 Non Scale



山手町住宅 配置図 Non Scale

Table with 5 columns: 主務, 課員, 第4次長, 課長補佐, 営繕課長. Includes date 2023年11月.



山手町住宅 5-402 各室仕上表

| 室名 | | 床 | 壁 | 天井 | 建具関係 | その他 |
|---------|----|-------------------------------|------------------------|--------|--|--------------------------------------|
| 玄関 | 既存 | モルタル | ビニルクロス張 | 天井ハシ | 鍵取替(支給品) | |
| | 改修 | 防滑ビニル床シート張 | - | - | | |
| ホール | 既存 | CF1.8張 | ビニルクロス張 | 天井ハシ | | |
| | 改修 | - | - | - | | |
| 和室6帖(A) | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 天井ハシ | | カーテンレール取替 |
| | 改修 | - | クロス張替(図示) | - | | |
| 和室6帖(B) | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 天井ハシ | 網戸清掃 | |
| | 改修 | - | - | - | | |
| 和室4.5帖 | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 天井ハシ | 小窓スタッフ-取替 | カーテンレール取替 押入ビス撤去 |
| | 改修 | - | - | - | | |
| DK | 既存 | CF1.8張 | ビニルクロス張 一部100角タイル張り | 天井ハシ | 木製建具がらみ撤去の上, (750×240程度 6枚) 7クリt3(型板調)取付 | キャッチ取合 ソール打替(L=3700程度) 換気扇枠SOP塗装替 |
| | 改修 | - | ビニルクロス補修 タイル・目地清掃 | - | | |
| 便所 | 既存 | CF1.8張 | 壁ハシ | 天井ハシ | | |
| | 改修 | - | - | - | | |
| 洗面脱衣室 | 既存 | CF1.8張 | ビニルクロス張 | 天井ハシ | 木製建具がらみ撤去の上, (480×480程度) 7クリt3(型板調)取付 | 戸当りゴム取付 |
| | 改修 | - | - | - | | |
| 浴室 | 既存 | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | | |
| | 改修 | 清掃 | 清掃 | 清掃 | | |
| その他 | | ・物置 清掃 ・バルコニー 清掃 ・PS 清掃 | | | | |

※ 釘・ヒートン等の撤去, 押入・建具及び建具枠クリーニング, 建具調整, ビス穴補修は, 共通とする。
 ※ 全室クリーニングを行なう。(押入・バルコニー・換気扇枠・倉庫・郵便受けを含む)

建築物の概要

| | |
|-------------------|-------------------|
| 名称 | 福山市山手町住宅5号棟 |
| 新築工事の着工日 | 1994年4月1日 |
| 住所 | 福山市山手町六丁目32-5 |
| 耐火種別 | ○耐火 ・準耐火 ・その他 |
| 構造 | ・木造 ○RC造 ・S造 ・その他 |
| 延べ面積 | 1245㎡ |
| 階数 | 地上 4階 地下 階 |
| 解体の作業の対象となる床面積の合計 | ㎡ |

山手町住宅

5-402 平面図 1:50

図面名称

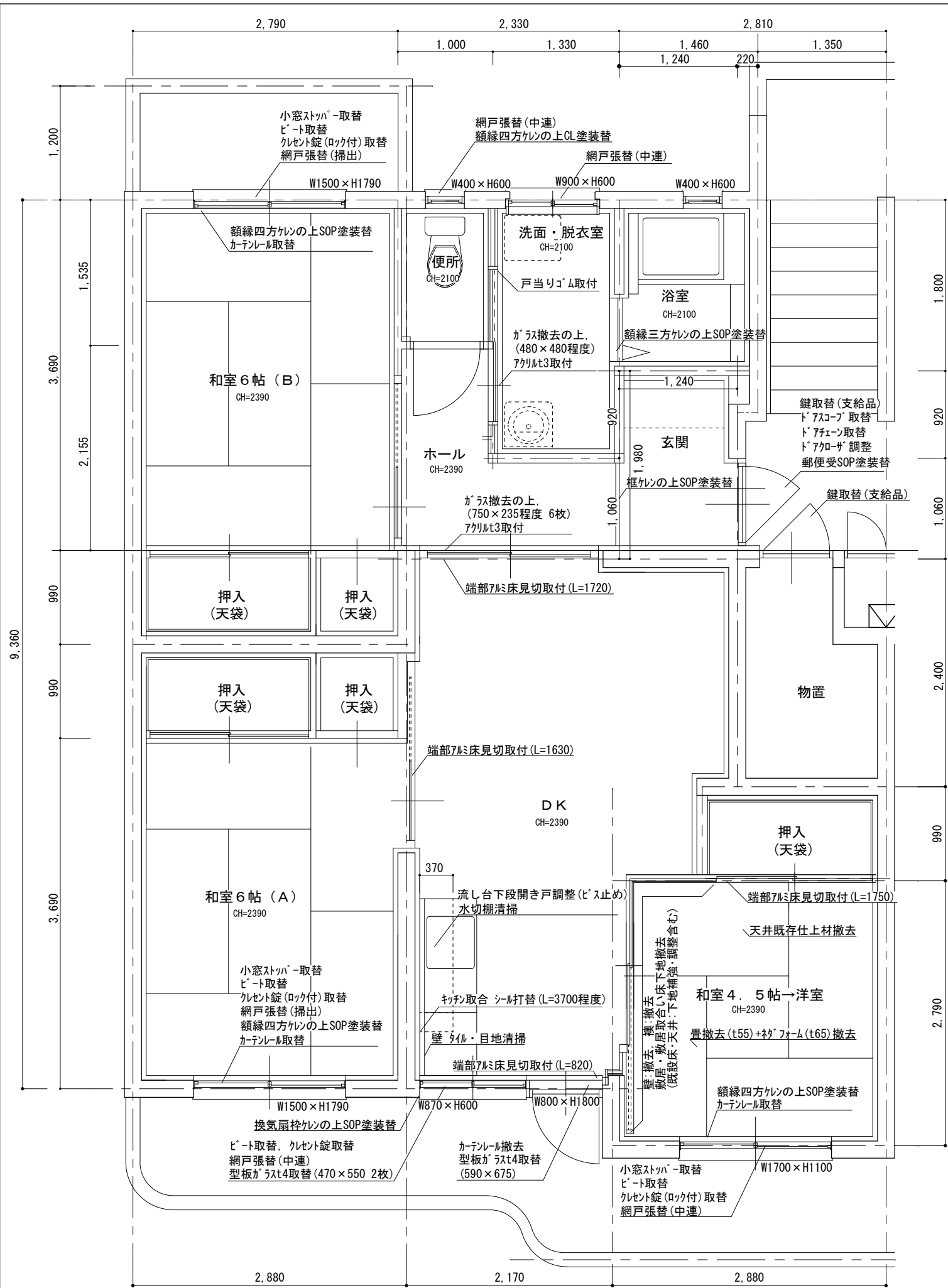
平面図 縮尺1:50(A3)・仕上表

工事名

福山市山手町住宅5-402他空室改修工事

図面番号
2/5

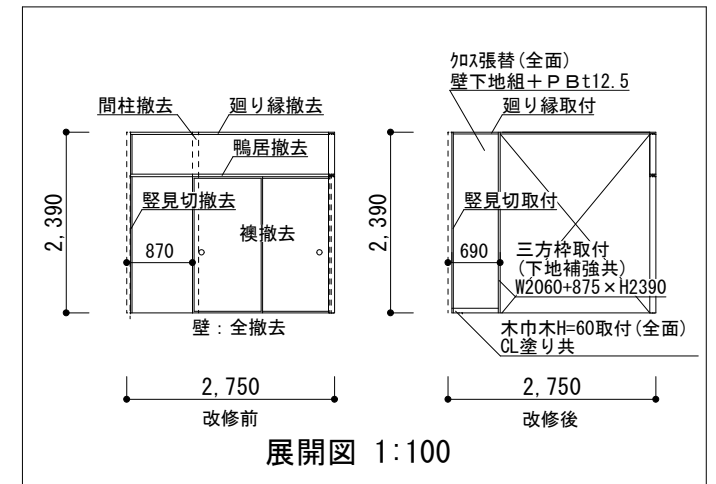
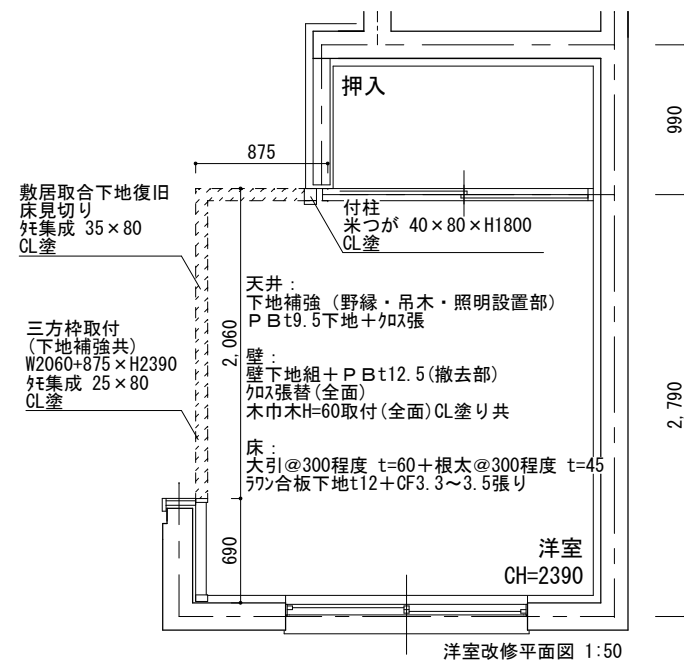
福山市建設局建築部営繕課



山手町住宅7-303各室仕上表

| 室名 | 床 | 壁 | 天井 | 建具関係 | その他 |
|---------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|---|--|
| 玄関 | 既存 | モルタル | ビニルクロス張 | 鍵取替(支給品) ドアスコブ取替 ドアチェーン取替 ドアローザ調整 | 扉内部 郵便受SOP塗装替 框ケンの上SOP塗装替 |
| | 改修 | 防滑ビニル床シート張 | クロス張替(全面) | EP-G塗装替 | |
| ホール | 既存 | CF1.8張 | ビニルクロス張 | | |
| | 改修 | CF1.8張替 | クロス張替(全面) | EP-G塗装替 | |
| 和室6帖(A) | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 小窓ストッパー取替 ビート取替 クレセント錠(ロック付)取替 網戸張替(掃出) | 額縁四方ケンの上SOP塗装替 カーテンレール取替 |
| | 改修 | - | クロス張替(全面) | | |
| 和室6帖(B) | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 小窓ストッパー取替 ビート取替 クレセント錠(ロック付)取替 網戸張替(掃出) | 額縁四方ケンの上SOP塗装替 カーテンレール取替 |
| | 改修 | - | クロス張替(全面) | | |
| 和室4.5帖 洋室化 | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 小窓ストッパー取替 ビート取替 クレセント錠(ロック付)取替 網戸張替(中連) | 額縁四方ケンの上SOP塗装替 カーテンレール取替 端部7mm床見切取付(L=1750) |
| | 改修 | 図示 | 図示 | 図示 | |
| DK | 既存 | CF1.8張 | ビニルクロス張 一部100角タイル張 | ビート取替、クレセント錠(ロック付)取替 網戸張替(中連) | 端部7mm床見切取付3箇所(L=1720, 1630, 820) カーテンレール撤去 キッチン取合 シール打替(L=3700程度) 流し台下段開き戸調整(ビス止め) 水切棚清掃 換気扇枠SOP塗装替 |
| | 改修 | CF3.3~3.5張替 | クロス張替(全面) タイル・目地清掃 | EP-G塗装替 | |
| 便所 | 既存 | CF1.8張 | 壁ハズレ | 網戸張替(中連) | 額縁四方ケンの上CL塗装替 |
| | 改修 | CF1.8張替 | ラワン合板t4増強の上クロス張 ビニル巾木H=60撤去新設共 | EP-G塗装替 | |
| 洗面脱衣室 | 既存 | CF1.8張 | 壁ハズレ | 木製建具がす撤去の上、 (480×480程度) 7mm板t3(型板調)取付 網戸張替(中連) | 額縁三方ケンの上SOP塗装替(浴室ドア) 戸当りゴム取付 |
| | 改修 | CF1.8張替 | ラワン合板t4増強の上クロス張 ビニル巾木H=60撤去新設共 | EP-G塗装替 | |
| 浴室 | 既存 | ユニットバス | ユニットバス | | |
| | 改修 | 清掃 | 清掃 | 清掃 | |
| その他 | ・物置 ・バルコニー ・PS | 鍵取替(支給品)、清掃 清掃 清掃 | | | |

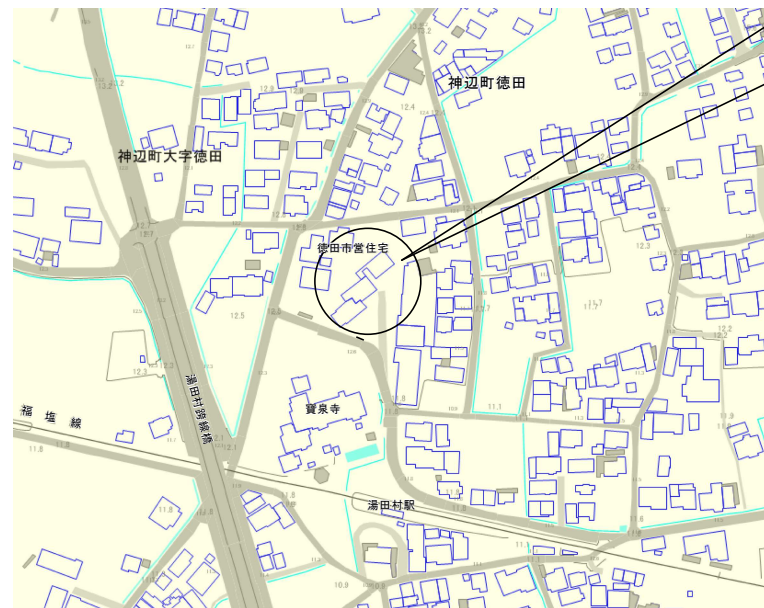
※ 釘・ヒートン等の撤去、押入・建具及び建具枠クリーニング、建具調整、ビス穴補修は、共通とする。
 ※ 全室クリーニング工事を行なう。(押入・バルコニー・換気扇枠・倉庫・郵便受けを含む)



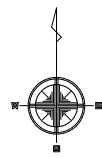
建築物の概要

| | |
|-------------------|-------------------|
| 名称 | 福山市山手町住宅7号棟 |
| 新築工事の着工日 | 1994年4月1日 |
| 住所 | 福山市山手町六丁目3-7 |
| 耐火種別 | ○耐火 ・準耐火 ・その他 |
| 構造 | ・木造 ○RC造 ・S造 ・その他 |
| 延べ面積 | 965㎡ |
| 階数 | 地上 4階 地下 階 |
| 解体の作業の対象となる床面積の合計 | ㎡ |

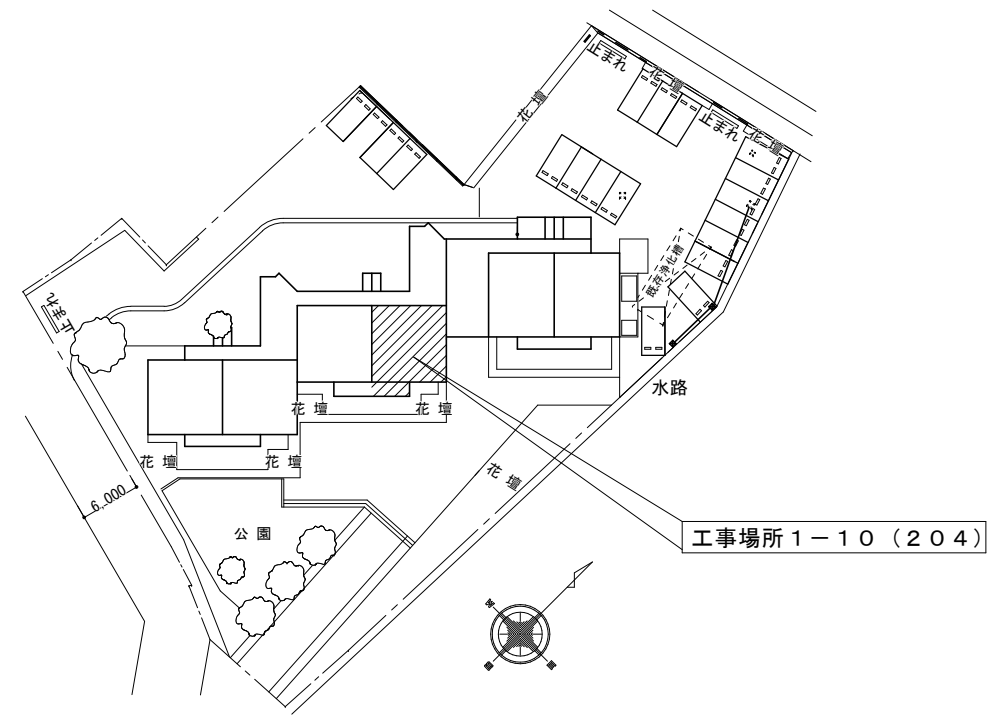
山手町住宅 7-303 平面図 1:50



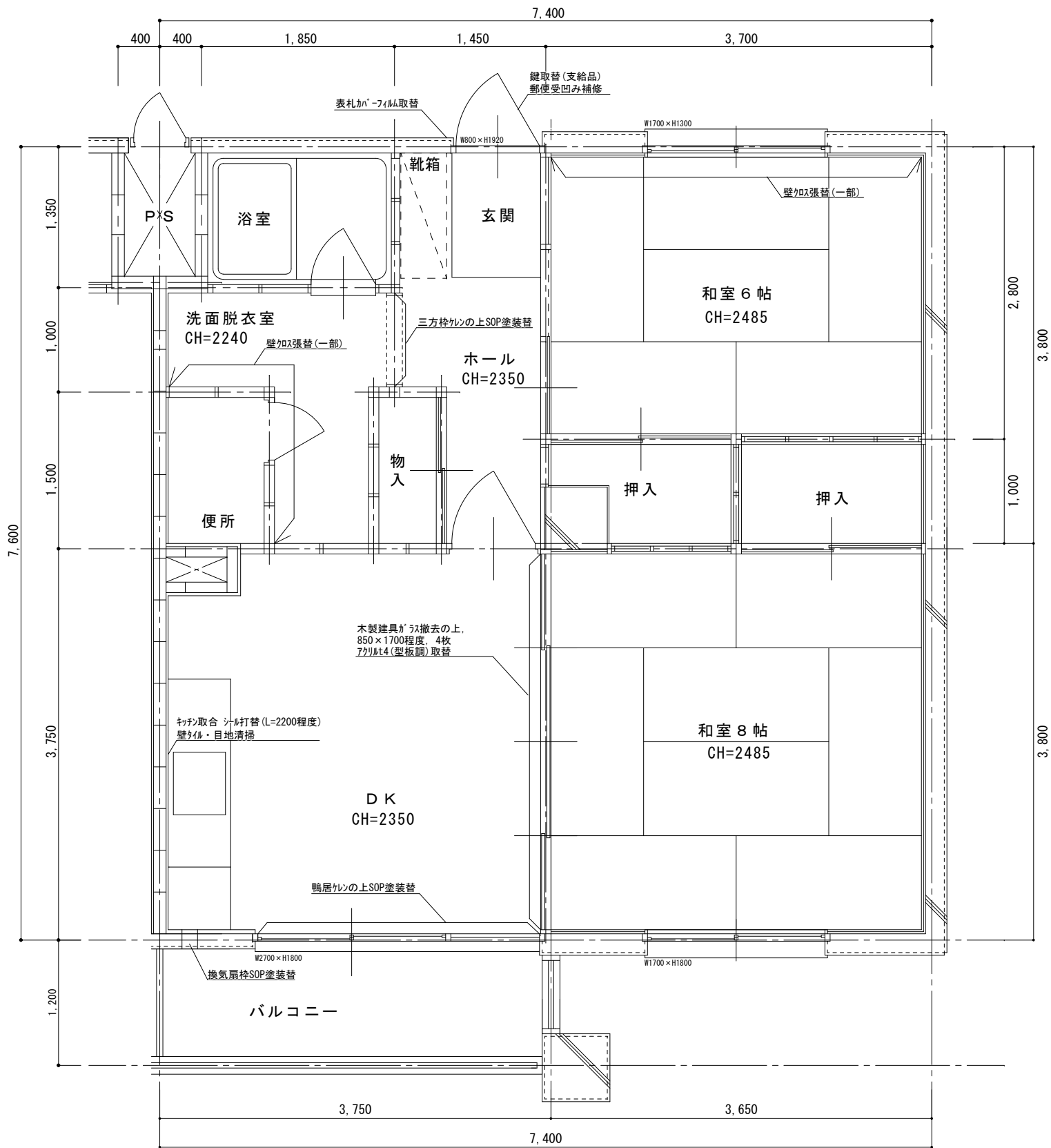
工事場所
福山市神辺町地内



徳田住宅
附近見取図 Non Scale



徳田住宅
配置図 Non Scale



徳田住宅
1-10 平面図 1:50
(204)

徳田住宅1-10各室仕上表

| 室名 | | 床 | 壁 | 天井 | 建具関係 | その他 |
|--------|----|-----------------------|-----------------------|------------|--|--|
| 玄関・ホール | 既存 | 木質系複合床材t12張 | ビニルクロス張 | 化粧石膏ボードt9張 | 鍵取替(支給品) 郵便受凹み補修(図示) | 三方枠の上SOP塗装替 表札カバーフィルム取替 |
| | 改修 | - | - | - | | |
| 和室6帖 | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 軽量骨材吹付 | | |
| | 改修 | - | 一部クロス張替(図示) | - | | |
| 和室8帖 | 既存 | 畳 | ビニルクロス張 | 軽量骨材吹付 | | |
| | 改修 | - | - | - | | |
| DK | 既存 | 木質系複合床材t12張 | ビニルクロス張 一部100角タイル張 | 化粧石膏ボードt9張 | 木製建具がス撤去の上、 850x1700程度、4枚 アクリル4(型板調)取替 | キッチン取合 シール打替(L=2200程度) 鴨居の上SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 |
| | 改修 | - | タイル・目地清掃 | - | | |
| 便所 | 既存 | 木質系複合床材t12張 | ビニルクロス張 | 化粧石膏ボードt9張 | | |
| | 改修 | - | - | - | | |
| 浴室 | 既存 | ユニットバス | ユニットバス | ユニットバス | | |
| | 改修 | - | - | - | | |
| 洗面脱衣室 | 既存 | 木質系複合床材t12張 | ビニルクロス張 | 化粧石膏ボードt9張 | | |
| | 改修 | - | 一部クロス張替(図示) | - | | |
| その他 | | ・バルコニー ・ポスト ・倉庫 | 清掃 清掃 清掃 | | | |

※ 釘・ヒート・カーテンレール・シール撤去、ビス等穴補修、クロス継目補修、押入・建具クリーニング、建具調整は、共通とする。
 ※ 全室クリーニングを行う。(木製建具、家具、押入、バルコニー、PS、倉庫、郵便受け等を含む)

建築物の概要

| | |
|-------------------|-------------------|
| 名称 | 福山市徳田住宅1号棟 |
| 新築工事の着工日 | 1991年4月1日 |
| 住所 | 福山市神辺町徳田760-3 |
| 耐火種別 | ○耐火 ・準耐火 ・その他 |
| 構造 | ・木造 ○RC造 ・S造 ・その他 |
| 延べ面積 | 1390㎡ |
| 階数 | 地上 3階 地下 階 |
| 解体の作業の対象となる床面積の合計 | ㎡ |

参考数量書

§ 工事名称 福山市山手町住宅5-402他空室改修工事

§ 工事場所 福山市山手町六丁目及び神辺町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市山手町住宅 5 - 4 0 2 他空室改修工事

工事場所 福山市山手町六丁目及び神辺町地内

- ・山手町住宅 5 - 4 0 2 空室改修工事 一式
- ・山手町住宅 7 - 3 0 3 空室改修工事 一式
- ・徳田住宅 1 - 1 0 空室改修工事 一式

| 名 称 | 数 量 | 単 位 | 金 額 | 備 考 |
|-----------|-----|-----|-----|-----------|
| 直接工事費 | | | | |
| 直 接 工 事 費 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | |
| 共通費 | | | | |
| 共通仮設費 | 1 | 式 | | |
| 現場管理費 | 1 | 式 | | |
| 一般管理費等 | 1 | 式 | | |
| 計 | | | | |
| 工事価格 | 1 | 式 | | |
| 消費税等相当額 | 1 | 式 | | 消費税率 10 % |
| 工事費 | 1 | 式 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 山手町住宅 | | 5 - 4 0 2 空室改修工事 | | 5 - 4 0 2 | | |
|--|--|------------------|----------------|-----------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 【直接仮設】 | | | | | | |
| 養生・整理清掃費 (内部改修) | 塗装替程度 材工共 | 32.1 | m ² | | | |
| 内部仕上足場 (内部改修) | 脚立足場 H = 9 0 0 程度 材工共 | 10.6 | m ² | | | |
| 各所クリーニング | 普通 45m ² ~ 60m ² 手間のみ | 1 | 戸 | | | |
| 【撤去工事】 | | | | | | |
| 撤去 | 釘, ヒト金具, 網戸レール等 | 1 | 式 | | | |
| 【内装工事】 | | | | | | |
| 床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.3 (ノスリップシートタイプ) | 下地処理 発泡層のないもの 材工共 | 2.2 | m ² | | | |
| 壁 ビニルクロス張替 | 既存クロス撤去・下地処理 材工共 | 13.8 | m ² | | | |
| 【塗装工事】 | | | | | | |
| 換気扇枠 S O P 塗装替 | 下地処理 材工共 | 1 | 式 | | | |
| 【建具工事】 | | | | | | |
| ホーロー製建具 ガラス取替 | アクリル版 t3 固定 ガラス撤去共 材工共 0.2m ² 程度 | 6 | か所 | | | |
| 洗面木製建具 ガラス取替 | アクリル版 t3 固定 ガラス撤去共 材工共 0.3m ² 程度 | 1 | か所 | | | |
| 小窓ストッパー | 材のみ | 1 | 個 | | | |
| 戸当り (木製建具用) | 材のみ | 1 | 個 | | | |
| 既存建具調整 | 手間のみ | 1 | 戸 | | | |
| 【エツト及びその他】 | | | | | | |
| カーテンレール取付 | ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共 | 2 | か所 | | | |
| 流し廻りシリング打 | 一般部 シロン系 (SR-1) 防かびタイプ 10 x 10 | 3.7 | m | | | |

| 山手町住宅 | | 7 - 3 0 3 空室改修工事 | | 7 - 3 0 3 | | |
|--------------------|---|------------------|----------------|-----------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 【直接仮設】 | | | | | | |
| 養生・整理清掃費 (内部改修) | 塗装替程度 材工共 | 58.9 | m ² | | | |
| 内部仕上足場 (内部改修) | 脚立足場 H = 9 0 0 程度 材工共 | 58.9 | m ² | | | |
| 各所クリーニング | 普通 45m ² ~ 60m ² 手間のみ | 1 | 戸 | | | |
| 【撤去工事】 | | | | | | |
| 畳撤去 | 一畳 集積共 | 4 | 枚 | | | |
| 畳撤去 | 半畳 集積共 | 1 | 枚 | | | |
| タフトーム撤去 | t65 | 8 | m ² | | | |
| 鴨居撤去 | 集積共 | 2 | 本 | | | |
| 敷居撤去 | 集積共 | 2 | 本 | | | |
| 襖撤去 | 集積共 0.875*1.8*1枚 0.9 *1.8*2枚 | 4.8 | m ² | | | |
| 柱撤去 | 集積共 | 1 | 本 | | | |
| 壁見切撤去 | 集積共 | 1 | 本 | | | |
| 壁下地撤去 | 集積共 | 4 | m ² | | | |
| 天井合板・ボート 撤去 | 一重張り 一般 集積共 | 8 | m ² | | | |
| 撤去 | 釘, ヒート金具, 網戸レール等 | 1 | 式 | | | |
| 【内装工事】 | | | | | | |
| 際根太取付 | 床高130程度 材工共 | 11.3 | m | | | |
| 乾式二重床組 | 床高130程度, バックルボード t20含む 材工共 フクビCP工法同等品 | 8 | m ² | | | |
| ラワン合板 t 1 2 T 2 | F 材のみ | 8 | m ² | | | |

| 山手町住宅 | | 7 - 3 0 3 空室改修工事 | | 7 - 3 0 3 | | |
|--|----------------------------------|------------------|----------------|-----------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 床合板張り | 手間のみ | 8 | m ² | | | |
| 床ビニル床シート張り 厚3.3~3.5 (CF) | 下地処理 材工共 | 26.7 | m ² | | | |
| 床ビニル床シート張り 厚1.8 (CF) | 下地処理 材工共 | 8.7 | m ² | | | |
| 床 複層ビニル床シート 張 厚2.0~2.3 (ノスリップシートタイプ) | 下地処理 発泡層のないもの 材工共 | 2.5 | m ² | | | |
| 見切取付 | アルミ 材工共 | 6 | m | | | |
| 廻り縁再取付 | 手間のみ | 1 | 式 | | | |
| 床見切(敷居)取付 | タテ集成材 35×80 下地補強共 | 2.9 | m | | | |
| 三方枠取付 | タテ集成材 25×80 下地補強共 | 7.7 | m | | | |
| 木巾木取付 | 高さ60 材工共 | 6.4 | m | | | |
| 付柱取付 | 米つが 40×80 材工共 | 2.4 | m | | | |
| 見切・木枠・巾木 ・付柱 CL塗り | 木部 材工共 | 21.2 | m | | | |
| 壁胴縁 | 杉 45×18@450程度 | 1.6 | m ² | | | |
| 壁 せっこうボード 張り(GB-R) | 厚12.5 不燃 RC,CB直張り 下地張り - - | 1.6 | m ² | | | |
| ラワン合板 t 4 T 2 | F 材のみ | 22.8 | m ² | | | |
| 壁合板張り | 手間のみ | 24.4 | m ² | | | |
| 壁ビニル加双張り | サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共 | 24.4 | m ² | | | |
| 壁ビニル加双張替 | 既存クロス撤去・下地処理 材工共 | 99.7 | m ² | | | |
| 塩ビ巾木張替 | 高さ60 材工共 | 10.9 | m | | | |
| 天井下地補強 | 野縁組@450 部分補強 材工共 | 8 | m ² | | | |
| 天井 せっこうボード 張り(GB-R) | 厚 9.5 準不燃 突付け | 8 | m ² | | | |

| 山手町住宅 | | 7 - 3 0 3 空室改修工事 | | 7 - 3 0 3 | | |
|--------------------------------|---|------------------|----------------|-----------|-----|-----|
| 名 称 | 摘 要 | 数 量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 備 考 |
| 天井 ビコ加張り | サンゲツS P同等 素地ごしらえ 材工共 | 8 | m ² | | | |
| 【塗装工事】 | | | | | | |
| 天井 E P (G) 塗り 2 回 改修仕様 | 素地ごしらえ 材工共 | 29.9 | m ² | | | |
| 額縁S O P 塗装替 | 木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共 | 24.2 | m | | | |
| 額縁C L 塗装替 | 木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共 | 2 | m | | | |
| 郵便受塗装替 S O P 塗り 2 回 | 素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共 | 1 | 式 | | | |
| 換気扇枠 S O P 塗装替 | 下地処理 材工共 | 1 | 式 | | | |
| 【建具工事】 | | | | | | |
| ドアスコープ | 材のみ | 1 | 個 | | | |
| 玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ) | SUS シルバー 材のみ | 1 | 個 | | | |
| 型板ガラス取替 厚4.0 | 材工共 470×550程度 | 2 | 枚 | | | |
| 型板ガラス取替 厚4.0 | 材工共 590×675程度 | 1 | 枚 | | | |
| ホル木製建具 ガラス取替 | アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 材工共 0.2m ² 程度 | 6 | か所 | | | |
| 洗面木製建具 ガラス取替 | アクリル版t3 固定 ガラス撤去共 材工共 0.3m ² 程度 | 1 | か所 | | | |
| 小窓ストッパー | 材のみ | 3 | 個 | | | |
| ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し | 材工共 4枚 | 2 | か所 | | | |
| ビート取替 (アルミサッシ) 中連 | 材工共 4枚 | 2 | か所 | | | |
| クレセント (ロック付) | 材のみ | 4 | 個 | | | |
| 網戸サランネット 張替 掃出し | 材工共 | 2 | か所 | | | |
| 網戸サランネット 張替 中連窓 | 材工共 | 4 | か所 | | | |

| 徳田住宅 | | 1 - 10 空室改修工事 | | 1 - 10 | | |
|---------------------|---|---------------|----------------|--------|----|----|
| 名称 | 摘要 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 | 備考 |
| 【直接仮設】 | | | | | | |
| 養生・整理清掃費 (内部改修) | 塗装替程度 材工共 | 28.1 | m ² | | | |
| 内部仕上足場 (内部改修) | 脚立足場 H = 900程度 材工共 | 28.1 | m ² | | | |
| 各所クリーニング | 普通 45m ² ~ 60m ² 手間のみ | 1 | 戸 | | | |
| 【撤去工事】 | | | | | | |
| 撤去 | 釘, ヒート金具, 網戸レール等 | 1 | 式 | | | |
| 【内装工事】 | | | | | | |
| 壁ビニルクロス張替 | 既存クロス撤去・下地処理 材工共 | 11.6 | m ² | | | |
| 【塗装工事】 | | | | | | |
| 額縁SOP塗装替 | 木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共 | 7.2 | m | | | |
| 換気扇枠 SOP塗装替 | 下地処理 材工共 | 1 | 式 | | | |
| 【建具工事】 | | | | | | |
| 木製建具採光窓 アクリル補取替え | 850 × 1700程度 アクリル樹脂板 t4.0 材工共 | 4 | 枚 | | | |
| 既存建具調整 | 手間のみ | 1 | 戸 | | | |
| 【エト及びその他】 | | | | | | |
| 流し廻りシーリング打 | 一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 10 × 10 | 2.2 | m | | | |
| 室名札 | 透明フィルム交換 材工共 | 1 | 個 | | | |
| 計 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

