

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市深津住宅44-405他空室改修工事

### 1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

### 2. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事
- ・畳，襖改修工事

### 3. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 駐車場は全て有料駐車場として使用しています。工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 入居者が生活しています。工事現場への立ち入りを防ぐ等の措置を講じて、十分に安全を確保してください。
- ⑤ 施工前に工事の内容，工事期間，受注者等を明示したものを階段入口の掲示板（当該棟全階段）に表示し，各入居者等への周知を図ってください。  
また，変更があった場合も同様にしてください。
- ⑥ 管理人への連絡は十分に行うとともに，第三者への安全には細心の注意を払い，その対策を講じてください。
- ⑦ 騒音，振動が出る作業をする場合は，事前に直下・直上・向かい隣等に直接連絡してください。

### 4. 工事における「第20回世界パラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界パラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界パラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとってください。

- (2) 「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は 2026 年（令和 8 年）3 月 31 日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せってください。

**工事概要**

1. 工事名称 福山市深津住宅44-405他空室改修工事
2. 工事場所 福山市西深津町三丁目地内
3. 工事内容 1) 深津住宅44-405空室改修工事 2) 深津住宅46-206空室改修工事  
3) 深津住宅47-205空室改修工事
4. 別途工事 ・給排水衛生ガス設備工事 ・電気設備工事 ・畳、襖改修工事
5. 工期の設定 ・本工事の工期は、工事検査期間として14日間を含んでいる。
6. 実施工程表 ・実施工程表を契約後14日以内に提出する。
7. 法定外の労災保険の付保 ・本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

**工事仕様**

1. 図面及び特記事項に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書（建築工事編）及び国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）令和4年版による。

**特記事項** ※特記事項は ⊙ 印のついたものを適用する。

- 1) 主任技術者等 ⊙受注者は、工事現場内において主任技術者（下請負人を含む）に工事名・工期・写真証明印の入った名札を着用するものとする。
- 2) 建築材料等 ⊙建築材料の製造所、製品及び施工業者等は、特記されたもの又は同等以上とする。ただし、同等以上とする場合は、監督員の承諾を受ける。  
⊙合板類、塗料、内装材の接着剤のホルムアルデヒドの発散量 F☆☆☆☆ とする。  
⊙廃棄物の処理及び清掃に関する法律、その他関係法令等に従い、適切に処理する。また、マニフェスト（D・E票）の写しを提出する。  
⊙着工前・工事中及び完成時の写真は、A4版印刷、若しくはA4版写真帳にて1部提出する。
- 3) 発生材の処理 ⊙設計図書に定められた内容に疑義が生じたり、現場の納まり又は取り合いの関係で、設計図書によるのが困難又は、不都合な場合が生じたときは、監督員と協議する。
- 4) 工事及び完成写真 ⊙工事中は安全に十分注意し施工する。  
⊙工事車両の駐車スペースについては、監督員と協議する。
- 5) 疑義に対する協議等 ⊙入居者には、着手前に工事概要について文書で連絡する。
- 6) 工事現場の安全対策 ・合成樹脂エマルジョンペイント（EP）B種  
⊙つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り（EP-G）B種  
⊙オイルステイン塗り（OS）  
・クリアラッカー塗り（CL）B種  
⊙合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種  
⊙鋼製建具 錆止め塗装後、合成樹脂調合ペイント塗り（SOP）B種  
\* 下地処理は、共通事項とする。
- 7) 空室改修工事 (1) 塗装工事  
⊙ビニールクロス サンゲツ SP同等品  
⊙クッションフロア 厚1.8mm、発泡層のあるもの  
⊙クッションフロア 厚3.3~3.5mm、発泡層のあるもの  
⊙カーテンレール(ダブルレール) SUS製 ブラケット@600mm以内（TOSO ウィンピア又はC型 ステンレス製同等品）  
※カーテンレールの左右のはね出し長さは、両端ブラケットから150mm以内、かつA型建具枠内寸法より50mm以上とする。その他メーカー標準仕様による。  
(2) 内装工事  
・建具戸車取替は、既存戸車撤去のうえジュラコン戸車を使用する。  
・網戸はポリプロピレン張（サランネット同等品張）とする。  
(3) 建具工事  
⊙浴室床は、FRP防水1プライ（下地処理を含む）とする。（軽歩行仕様）  
立上り端部はアルミ金物押えとし、シーリング打ちとする。  
⊙流し廻りのシーリングはシリコーン系(SR-1)防かびタイプとし、コンロ台廻りの取り合い部分を含むものとする。  
(4) 防水工事  
⊙打診調査を実施し、浮き部はモルタル塗替え工法またはエポキシ樹脂注入工法とし、0.2mm以上のひび割れ部はUカットシール材充てん工法とする。  
(5) 浮き・ひび割れ改修工事  
⊙全戸全室行うものとし、建具（襖は除く）、押入、バルコニー等を含む。  
※網戸が設置してある住戸については、網戸の清掃も行うこと。  
(6) クリーニング工事  
⊙本工事の受注者は、地元企業及び地場産業の積極的な活用に努める。  
⊙別途工事については、相互に調整し、工事全体の円滑な施工に努める。  
⊙工事用電気、工事用水は、住戸内の設備を有償で利用できる。
- 8) 地場製品の活用
- 9) その他
- 10) アスベスト含有建材の除去

号棟	号室	部材	箇所
47-205		クッションフロア	床（ホール、洋室、DK、便所、洗面脱衣室）

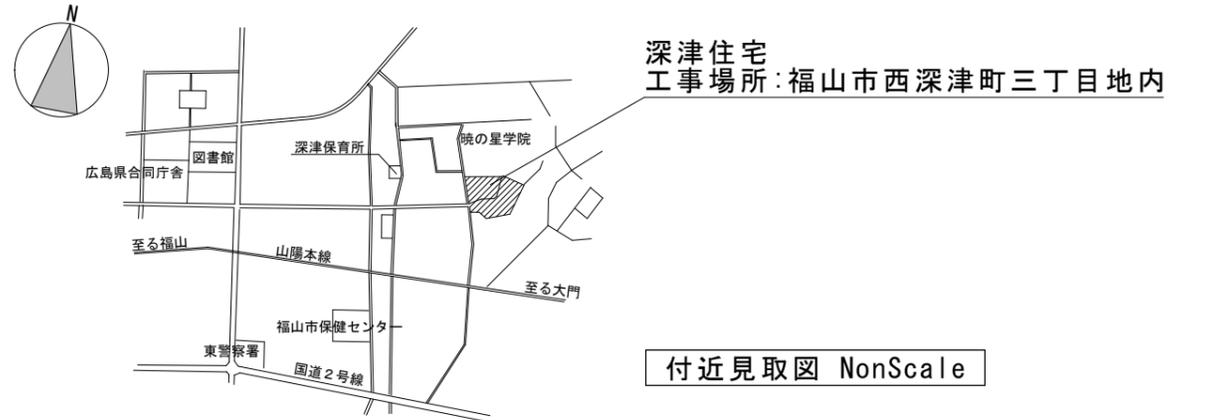
※本工事は、建設副産物情報交換システム（財）日本建設情報総合センターの登録対象工事であり、受注者は施工計画時工事完了時及び登録情報の変更が生じた場合は、速やかに当該システムにデータの入力を行なうものとする。また、再生資源利用計画書及び再生資源利用促進計画書については、当該システムにより作成を行い提出するものとする。また、工事完了時には再生資源利用実施書及び再生資材利用促進実施書を提出する。

**11) 工事実績情報の登録**

⊙ 受注者は、次表に従い、工事実績情報を登録する。  
登録内容について、あらかじめ監督員の承諾を受けたのちに、次表の期間内に登録申請を行う。ただし、期間には、土曜日、日曜日、祝日、年末年始の閉庁日を除く。

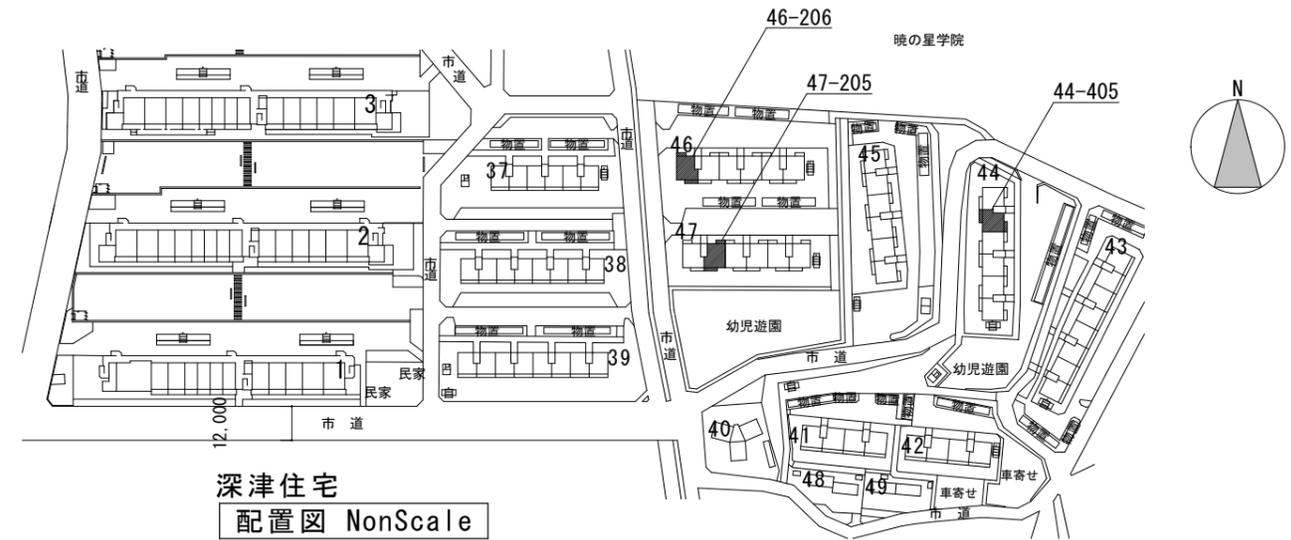
請負金額	工事受注時	登録内容の変更時	工事完成時
500万円以上	契約後10日以内	変更契約後10日以内	工事完成後10日以内

変更登録は、工期、技術者等に変更が生じた場合に行う（請負代金のみ変更の場合、登録不要）  
※ 登録後は速やかに登録されたことを証明する資料を監督員に提出する。  
なお、変更時と工事完成時の間が10日に満たない場合は、変更時の提出を省略できる。（登録要）



深津住宅  
工事場所：福山市西深津町三丁目地内

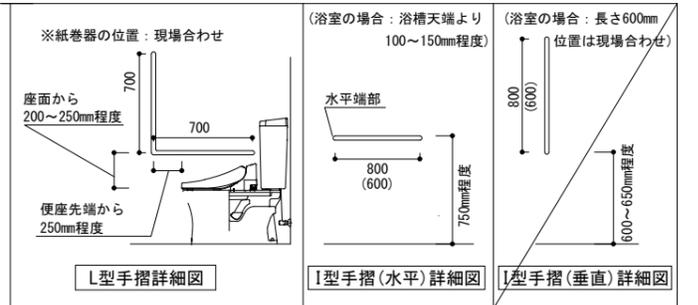
付近見取図 NonScale



深津住宅  
配置図 NonScale

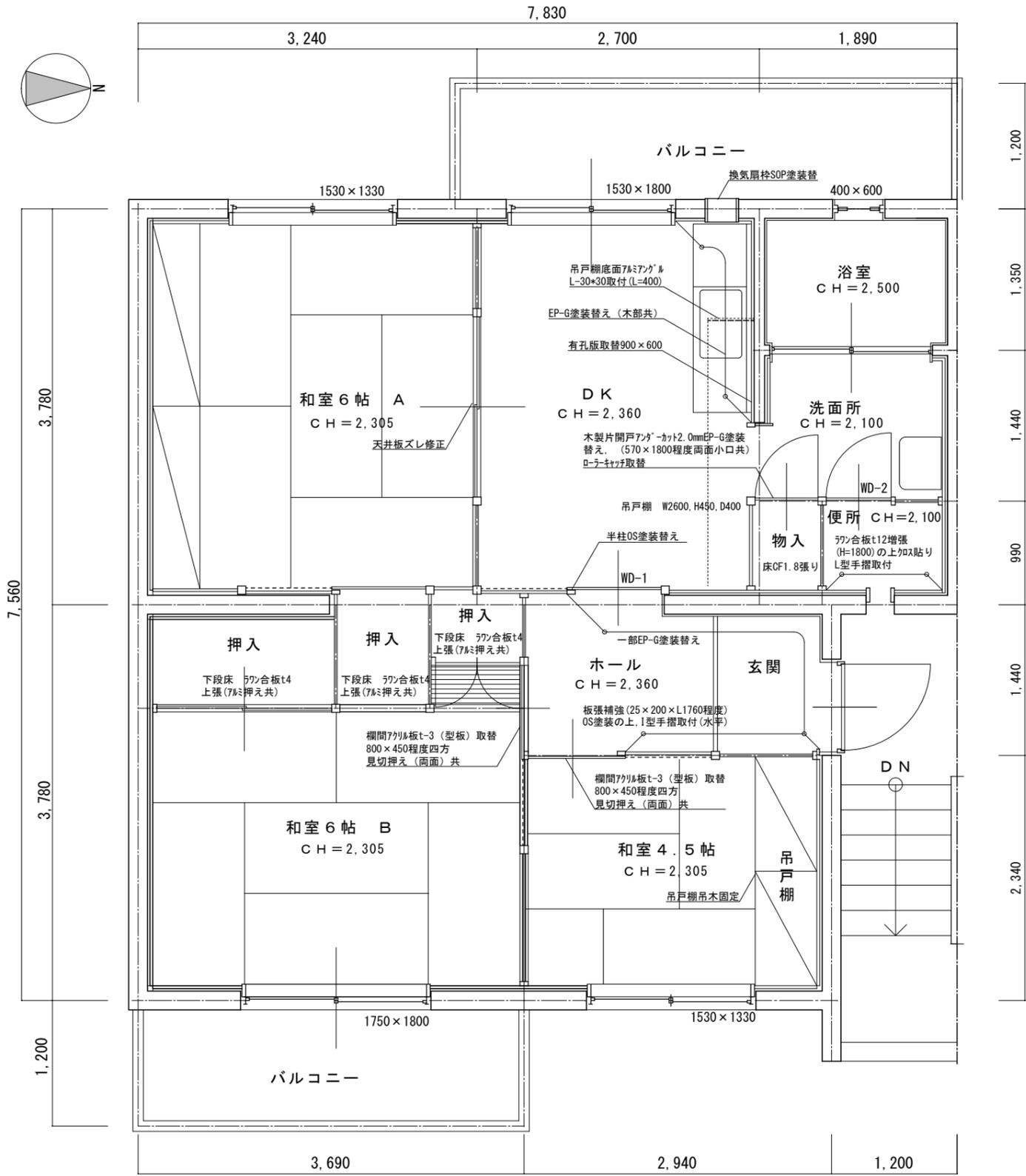
**手摺取付工事**

- ・材質：ステンレス製樹脂被覆 φ30~35程度
  - ・水平端部：ブラケット固定とする（衣服等引っ掛かり防止）
  - ・木下地：木ねじ 3本以上
- コンクリート下地：あと施工アンカー 3本以上
- I型手摺（長さ600mm）：TOTO T112C6同等品
  - I型手摺（長さ800mm）：TOTO T112C8同等品
  - L型手摺：TOTO T112CL9同等品



2023年11月				
主務	課員	第4次長	課長補佐	営繕課長

深津住宅44-405各室仕上表



室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	モルタル塗り	パ 裨 塗装	玄関扉鍵取替(支給品) ドアスコブ、ドアフェン、ドアローザ-取替 玄関扉SOP塗装替(替・ホ 込内外共)	板張補強(25×240×L1800程度) OS塗装の上、I型手摺取付(水平)(図示)
	改修	—	—	—	—
ホール	既存	モルタル塗り塗装	パ 裨 塗装	—	—
	改修	CF1.8張り	—	—	—
和室 A 6.0帖	既存	畳	パ 裨 塗装	小窓ストップ-取替	額縁四方OS塗装替 カーニール取付 押入下段床 ラン合板t4上張(7&#246;押し共)
	改修	—	—	—	—
和室 B 6.0帖	既存	畳	パ 裨 塗装	7&#246;建具 内レール撤去	額縁四方OS塗装替 カーニール取付 押入下段床 ラン合板t4上張 (2か所、7&#246;押し共) 欄間アクリル板t-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	—	—	—	—
和室 4.5帖	既存	畳	パ 裨 塗装	小窓ストップ-取替	額縁四方OS塗装替 カーニール取付 欄間アクリル板t-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共 吊戸棚吊木固定
	改修	—	—	—	—
DK	既存	モルタル塗り塗装	パ 裨 塗装	7&#246;建具 型ガラスt4取替 700×850、700×700、 350×120×2程度(引手加工共)	額縁三方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚底面7&#246;アクリル板L-30×30取付(L=400) 有孔版取替900×600 キャッチ取合 シール打替(L=2100程度) 吊戸棚底面・側面EP-G塗装替え
	改修	CF1.8張り	—	—	—
便所	既存	モルタル塗り塗装	パ 裨 塗装	木製片開戸取替(WD-2建具表参照)	L型手摺取付
	改修	CF1.8張り	—	—	—
洗面所	既存	モルタル塗り塗装	パ 裨 塗装	木製片開戸アタ-カット2.0mmEP-G塗装 替え。(570×1800程度両面小口共) ローキャッチ取替	物入下段床 CF1.8張り
	改修	CF1.8張り	—	—	—
浴室	既存	モルタル防水	モルタル塗りEP-G塗装	7&#246;建具 腰7&#246;複合板t3取替700× 850程度2枚 型板アクリル板t4取替 (700×640程度、700×800程度、 350×120程度2枚)シリング打替え共 小窓ストップ-取替 戸車取替(4個)	—
	改修	FRP防水(立上りH=300) 7&#246;金物押えシリング 打共	—	—	—
その他	—	—	—	バルコニー 集合ホ 込 倉庫 掛金錠取替	—

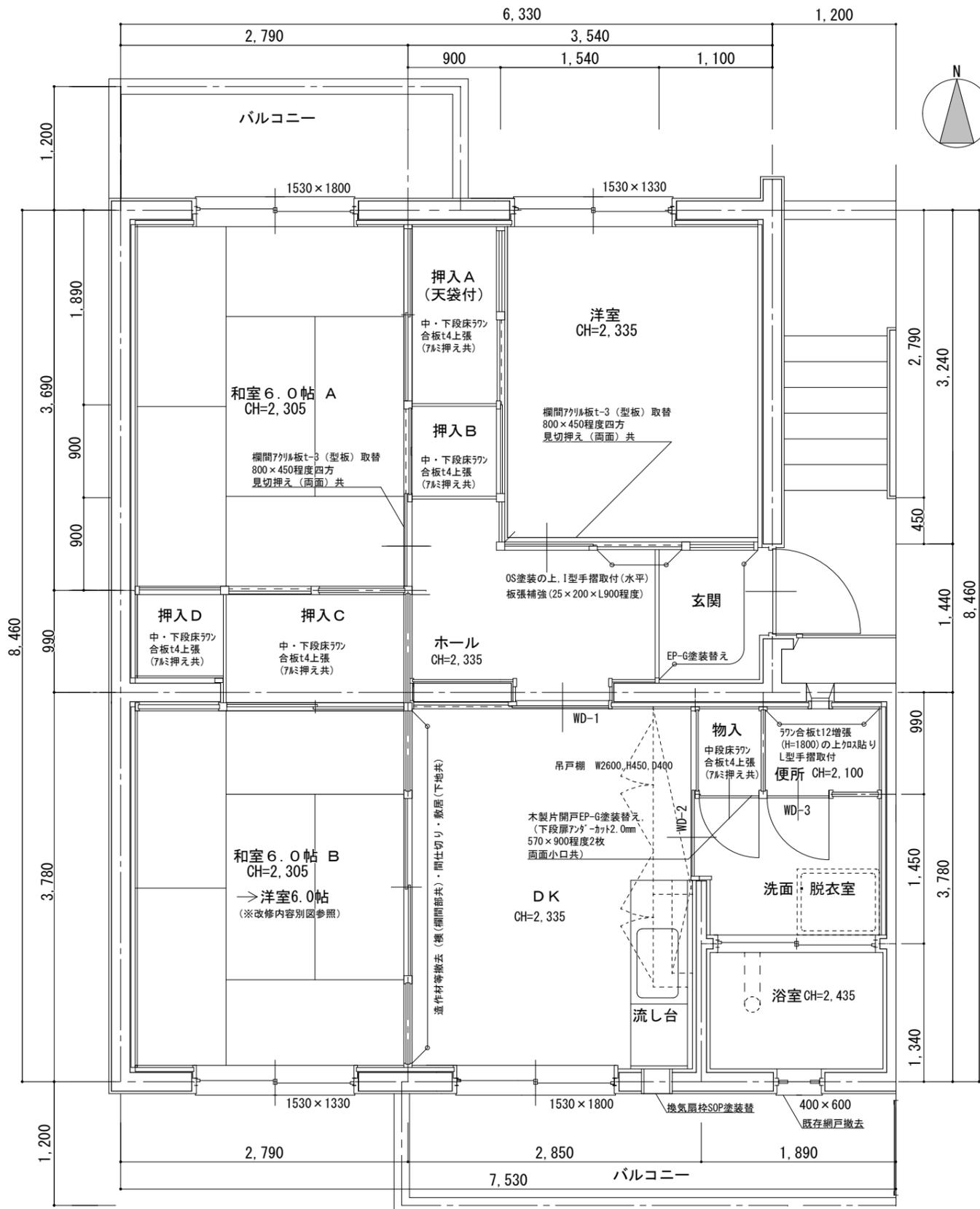
※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)  
 ※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・カーテンレールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。

建具表 S=1/60 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	WD-1 フラッシュ片引き戸(ホール)	数量	1	WD-2 片開きドア(便所)	数量	1
姿 図						
型 式	フラッシュ引き戸			フラッシュ片開き戸		
材質・見込	ポリエステル化粧合板 / 見込み:36			ポリエステル化粧合板 / 見込み:36		
仕 上	木製小口貼(t=5)・ガラス押え OS塗			木製小口貼(t=5) OS塗		
ガ ラ ス	アクリル板 t=3(型板)			アクリル板 t=3(型板)		
金 物	舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) 戸車、その他標準金物一式			握玉(非常時解放装置付き表示錠) 丁番、その他標準金物一式		

建築物の概要

名 称	福山市深津住宅44号棟
新築工事の着工日	1976年4月1日
住 所	福山市西深津町三丁目2番
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構 造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,797㎡(整数部分のみ)
階 数	地上 5階、地下 階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡



深津住宅46-206 平面図 S=1/50

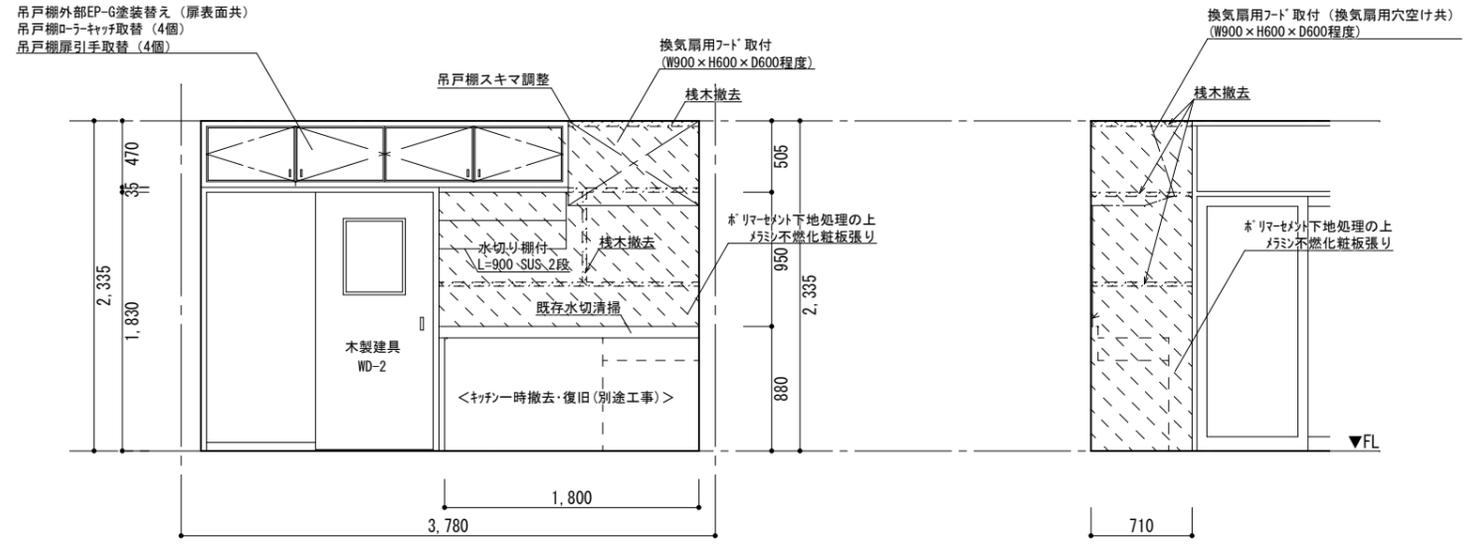
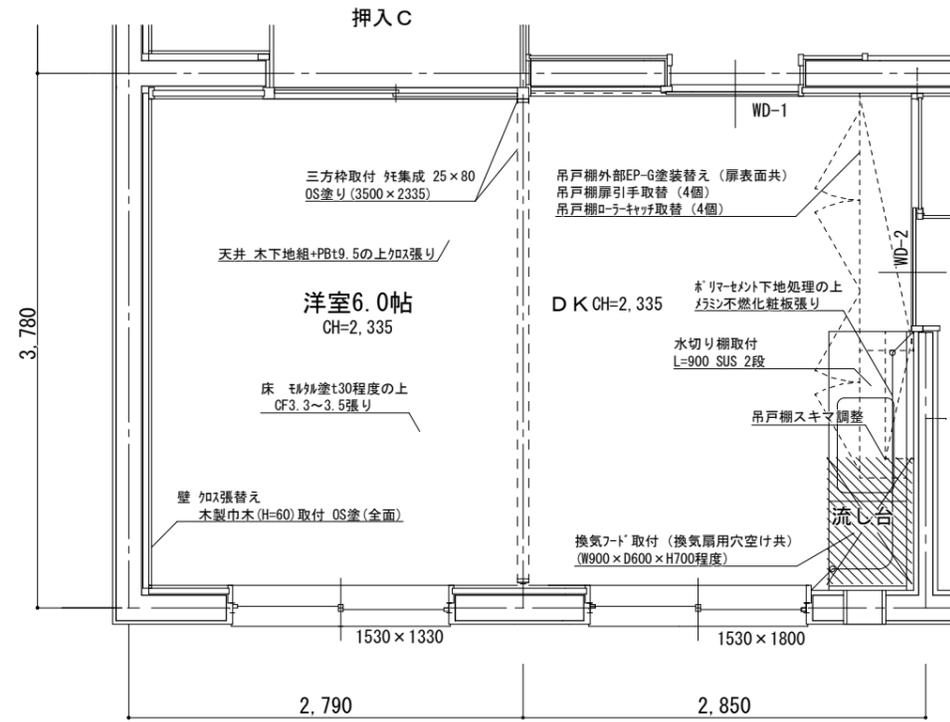
深津町住宅46-206 各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パ 裨塗装	玄関扉鍵取替(支給品) ドアノブ、ドアフェン、ドアカギ-取替 玄関扉SOP塗装替(枠・ホ 外内外共)	板張補強(25×240×L900程度) OS塗装の上、I型手摺取付(水平)(図示)
	改修	—	珪藻土増強の上加工貼り 一部EP-G塗装替え	EP-G塗装替え	—
ホール	既存	CF張り	パ 裨塗装	—	—
	改修	CF3.3~3.5張替	珪藻土増強の上加工貼り	EP-G塗装替え	—
和室A 6.0帖	既存	畳	加工貼り	—	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 押入 中・下段床珪藻土増強(7mm押え共) 欄間珪藻土増強(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	—	加工替え(全面)	—	—
洋室	既存	CF張り	木質パ 裨	ビ ー 取替	額縁四方SOP塗装替 カーテンレール取付 押入 中・下段床珪藻土増強(7mm押え共) 欄間珪藻土増強(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	CF1.8張替	珪藻土増強の上加工貼り(全面)	EP-G塗装替え	—
和室B 6.0帖 ↓ 洋室6.0帖	既存	畳	加工貼り	木質パ 裨	額縁四方OS塗装替 カーテンレール取付 押入 中・下段床珪藻土増強(7mm押え共)
	改修	既存畳撤去、 珪藻土(土30程度)の上 CF3.3~3.5張り その他、改修図参照	加工替え(全面) 木製巾木(H=60)取付 OS塗(全面) その他、改修図参照	既存天井材撤去(下地共) 木下地組+PB19.5の上加工 加工張り その他、改修図参照	小窓サッシ-取替え 間仕切り機撤去
DK	既存	CF張り	パ 裨 塗装	ケ ー 板 塗装	7mm建具 型板加工取替 700×850、700×700、 350×120×2程度(引手加工共) 戸車取替(4個) ビ ー 取替 木製片引取替(WD-1・WD-2既存 埋込レール撤去共、建具表参照) その他、改修図参照
	改修	CF3.3~3.5張替	珪藻土増強の上加工貼り (吊戸棚内部共一部EP-G塗装替え) 一部珪藻土増強(下地処理の上加工) 不燃化粧板張り その他、改修図参照	EP-G塗装替え (吊戸棚内部共) その他、改修図参照	額縁三方OS塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚外部EP-G塗装替え(扉表面共) 吊戸棚引手取替(4個) 吊戸棚ローラー取替(4個) 換気フード取付(換気扇用穴共) 水切り棚取付L=900 SUS 2段 有孔板・木受け撤去L=2700程度 キッチン取合 シール打替(L=2100程度) その他、改修図参照
便所	既存	CF張り	パ 裨 塗装	パ 裨 塗装	木製建具 取替(WD-3建具表参照)
	改修	CF3.3~3.5張替	珪藻土増強の上加工貼り(全面) 一部珪藻土増強(H=1800)の上 加工貼り	EP-G塗装替(全面)	L型手摺取付
洗面 脱衣室	既存	CF張り	パ 裨 塗装	パ 裨 塗装	木製片開戸EP-G塗装替え、(下段扉 フタ-カット2.0mm 570×900程度2枚 両面小口共)
	改修	CF3.3~3.5張替 (物入床共)	珪藻土増強の上加工貼り(全面)	EP-G塗装替(全面)	鏡撤去 押入 中段床珪藻土増強(7mm押え共)
浴室	既存	珪藻土塗り	珪藻土塗りEP-G塗装	珪藻土塗りEP-G塗装	7mm建具 珪藻土複合板t3取替 700×850程度2枚 型板珪藻土増強t4取替 700×800程度2枚珪藻土打替え共 戸車取替(4個) 既存網戸撤去
	改修	FRP防水(立上りH=900) 珪藻土物押えシーリング 打替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(配管共)	—
その他	バルコニー 集合ホ ー ス 倉庫	—	—	—	24 掛金錠取替

※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)  
 ※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・カーテンレールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。

建築物の概要

名称	福山市深津住宅46号棟
新築工事の着工日	1978年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目3番
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,911㎡(整数部分のみ)
階数	地上5階、地下1階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡

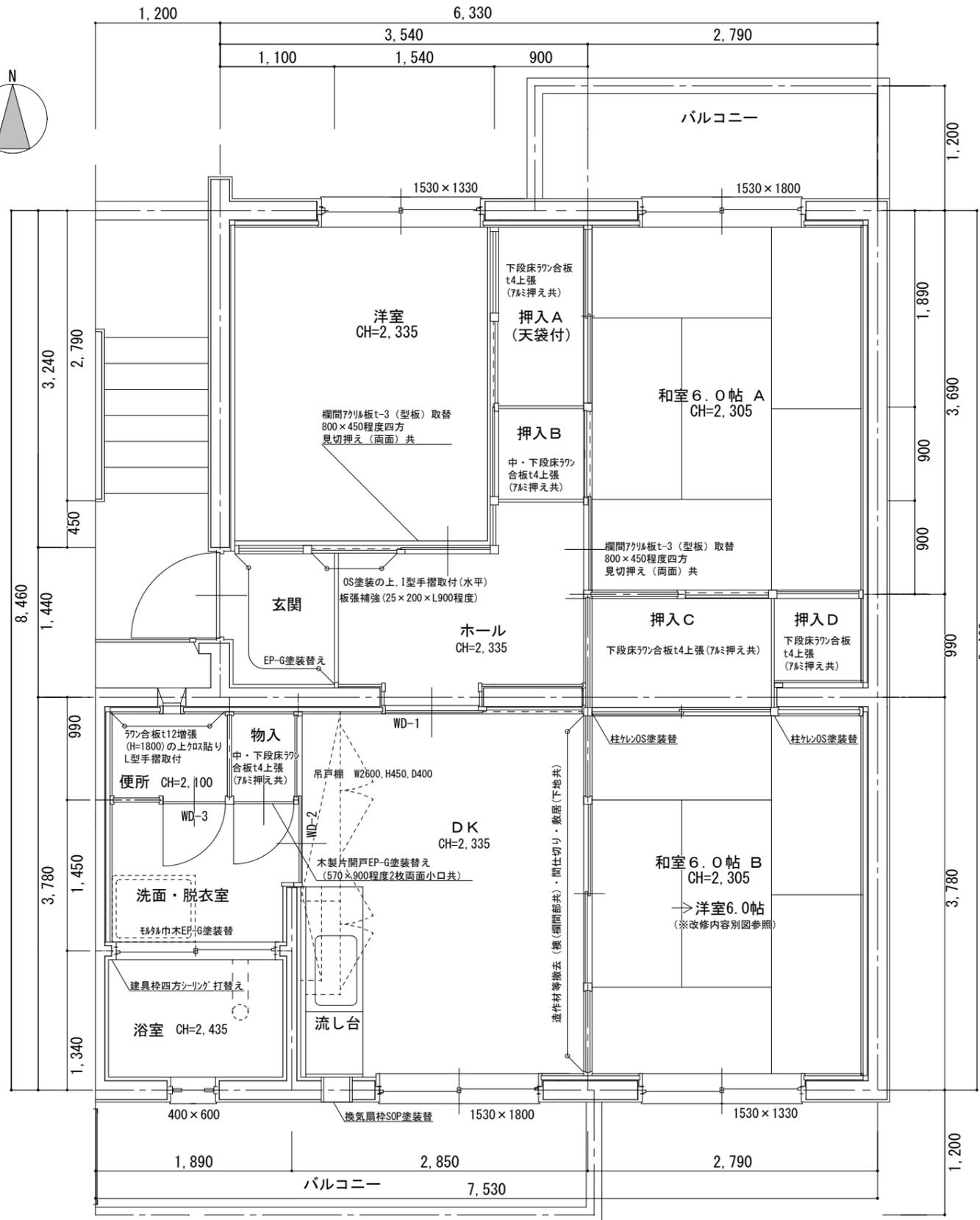
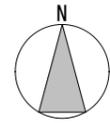


深津住宅46-206 DK改修展開図 S=1/50

深津住宅46-206 洋室改修平面図 S=1/50

— 建 具 表 — S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	WD-1, WD-2 フラッシュ片引き戸(ホール、洗面脱衣室)	数量	各1	WD-3 片開きドア(便所)	数量	1
姿 図						
型 式	フラッシュ引き戸			フラッシュ片開き戸		
材質・見込	ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36			ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36		
仕 上	木製小口貼(t=5)・ガラス押え OS塗り			木製小口貼(t=5) OS塗り		
ガ ラ ス	アクリル板 t=3(型板)			アクリル板 t=3(型板)		
金 物	舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) フラットレール用戸車, その他標準金物一式			握玉(非常時解放装置付き表示錠) 丁番, その他標準金物一式		
備 考	既存引き戸撤去(レール共)			既存開き戸撤去		



深津住宅47-205 平面図 S=1/50

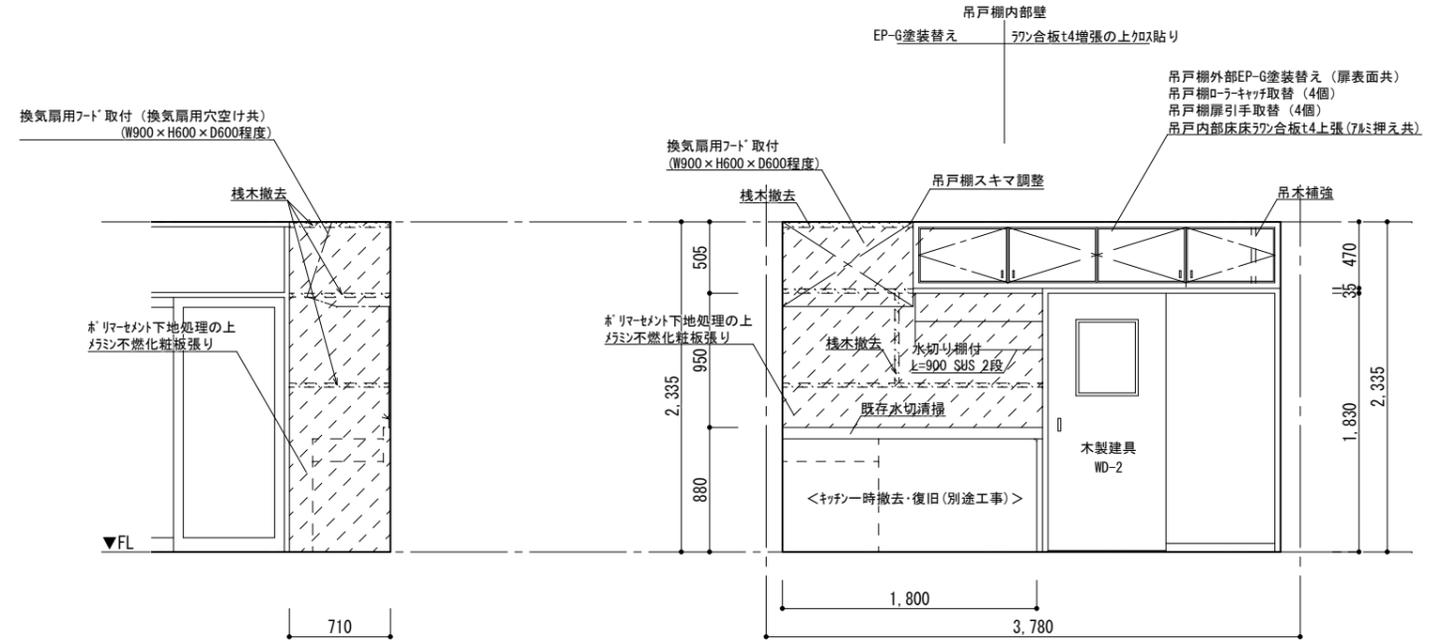
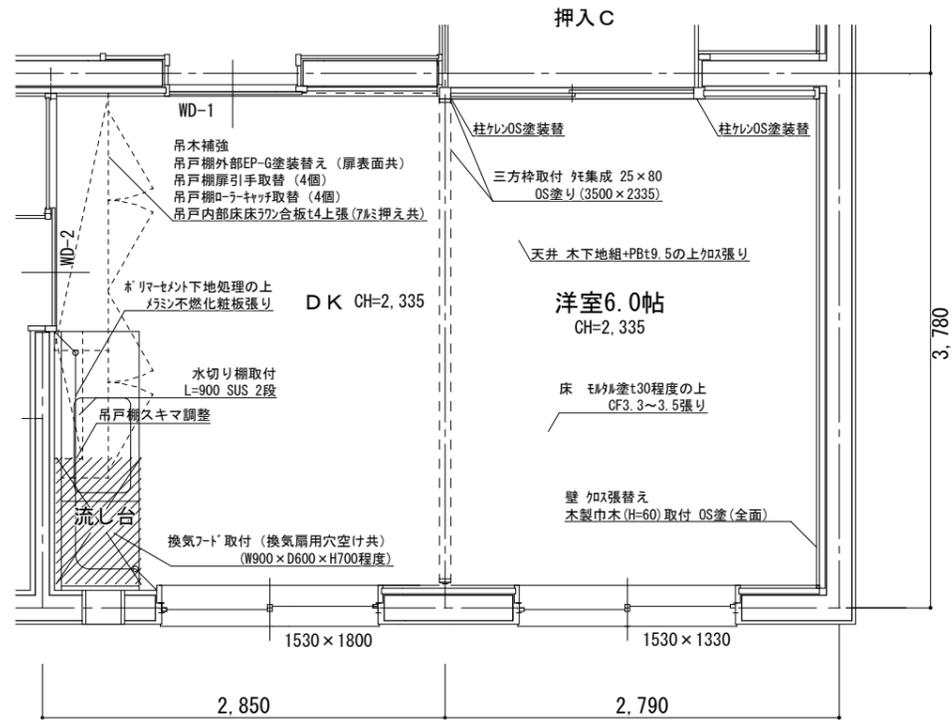
深津町住宅47-205各室仕上表

室名	床	壁	天井	建具関係	その他
玄関	既存	珪藻土塗り	パネ塗り	玄関扉取替(支給品) ドアスト、ドアフェーン、ドアガード取替 玄関扉SOP塗装替(枠・ホスト内外共)	板張補強(25×240×L900程度) OS塗装の上、I型手摺取付(水平)(図示)
	改修	—	EP-G塗装替え	—	—
ホール	既存	CF張り (みなしアスベスト含有建材)	パネ塗り	—	—
	改修	CF3.3~3.5張替	EP-G塗装替え	—	—
和室A 6.0帖	既存	畳	パネの上クロス貼り	7㎡建具 透明ガラス3取替 700×850, 700×700, ビート取替 7㎡建具廻りモヤ撤去	額縁四方SOP塗装替 カーテン取付 押入 下段床珪藻土4上張(7㎡押え共) 欄間珪藻土-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	—	珪藻土4上張の上クロス貼り(全面)	—	—
洋室	既存	CF張り (みなしアスベスト含有建材)	木質パネ	—	額縁四方SOP塗装替 カーテン取付 押入 中・下段床珪藻土4上張(7㎡押え共) 欄間珪藻土-3(型板)取替 800×450程度四方見切押え(両面)共
	改修	既存畳撤去(CF共) 転がし根太合板t12張 の上CF1.8張り	珪藻土4上張の上クロス貼り(全面)	EP-G塗装替え	—
和室B 6.0帖 ↓洋室化	既存	畳	パネの上クロス貼り	—	額縁四方OS塗装替 カーテン取付 押入 下段床珪藻土4上張(7㎡押え共) 柱カシOS塗装替(2本)
	改修	既存畳撤去 珪藻土(t30程度)の上 CF3.3~3.5張り その他、改修図参照	珪藻土4上張の上クロス貼り(全面) 木製巾木(H=60)取付 OS塗(全面) その他、改修図参照	既存天井材撤去(下地共) 木下地組+PBt9.5の上クロス クロス張り その他、改修図参照	—
DK	既存	CF張り (みなしアスベスト含有建材)	パネ塗り	ケガ板 塗装	額縁三方SOP塗装替 換気扇枠SOP塗装替 吊戸棚外部EP-G塗装替え(扉表面共) ビート取替 木製片引取替(WD-1・WD-2既存 埋込レール撤去共、建具表参照) その他、改修図参照
	改修	CF3.3~3.5張替	珪藻土4上張の上クロス貼り (吊戸棚内部共一部EP-G塗装替え) 一部リマニメント下地処理の上アミン 不燃化粧板張り その他、改修図参照	EP-G塗装替え (吊戸棚内部共)	—
便所	既存	CF張り (みなしアスベスト含有建材)	パネ塗り	—	L型手摺取付 配管EP-G塗装替え
	改修	CF3.3~3.5張替	珪藻土4上張の上クロス貼り(全面) 一部珪藻土t12増張(H=1800)の上 クロス貼り	EP-G塗装替(全面)	—
洗面 脱衣室	既存	CF張り (みなしアスベスト含有建材)	パネ塗り	—	鏡撤去 押入 中・下段床珪藻土4上張(7㎡押え共)
	改修	CF3.3~3.5張替	珪藻土4上張の上クロス貼り(全面) 珪藻土巾木EP-G塗装替	EP-G塗装替(全面)	—
浴室	既存	珪藻土塗り	珪藻土塗りEP-G塗装	—	—
	改修	FRP防水(立上りH=1200) 7㎡金物押えシーリング 打替	EP-G塗装替(全面)	EP-G塗装替(全面配管共)	7㎡建具 珪藻土複合板t3取替 700×850程度2枚 型板珪藻土t4取替 700×800程度2枚 シーリング打替え共 建具枠四方シーリング打替え
その他	バルコニー 集合ホスト 倉庫 23 掛金錠取替、固定握玉取替(両面)				

※ 全室クリーニング工事を行う。(押入・バルコニー・PS又はMB内・建具・倉庫・郵便受け等も含む)  
 ※ 網戸(レール共)・釘・ヒートン・カーテンレールの撤去、ビス穴補修、建具調整は、共通とする。

建築物の概要

名称	福山市深津住宅47号棟
新築工事の着工日	1979年4月1日
住所	福山市西深津町三丁目3番
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	1,911㎡(整数部分のみ)
階数	地上5階、地下階
解体等の作業の対象となる床面積の合計	㎡



深津住宅47-205 DK改修展開図 S=1/50

深津住宅47-205 洋室改修平面図 S=1/50

— 建 具 表 — S=1/50 ※建具は、現地採寸の上適宜調整を行い制作すること

名称	WD-1, WD-2 フラッシュ片引き戸(ホール, 洗面脱衣室)	数量 各1	WD-3 片開きドア(便所)	数量 1
姿 図				
型 式	フラッシュ引き戸		フラッシュ片開き戸	
材質・見込	ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36		ポリエステル化粧合板(木目調) / 見込み:36	
仕 上	木製小口貼(t=5)・ガラス押え OS塗		木製小口貼(t=5) OS塗	
ガ ラ ス	アクリル板 t=3(型板)		アクリル板 t=3(型板)	
金 物	舟底引手 90mm 敷居フラットレール(アルミ製) フラットレール用戸車, その他標準金物一式		握玉(非常時解放装置付き表示錠) 丁番, その他標準金物一式	
備 考	既存引き戸撤去(レール共)		既存開き戸撤去	

# 参考数量書

§ 工事名称 福山市深津住宅 4 4 - 4 0 5 他空室改修工事

§ 工事場所 福山市西深津町三丁目地内

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 福山市深津住宅44-405他空室改修工事

工事場所 福山市西深津町三丁目地内

- ・深津住宅44-405空室改修工事 一式
- ・深津住宅46-206空室改修工事 一式
- ・深津住宅47-205空室改修工事 一式











深津住宅		44-405空室改修工事		44-405		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【直接仮設】</b>						
養生費 (空室改修程度)	材工共	50.4	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	50.4	m <sup>2</sup>			
各所クリーニング	少ない 45m <sup>2</sup> ~60m <sup>2</sup> 手間のみ	1	戸			
<b>【撤去工事】</b>						
木製戸撤去	900×1800程度まで	2	枚			
木栈木・有孔板 撤去		1	式			
埋込レール撤去	カッター入れ モルタル補修共	1	か所			
撤去	釘, ヒート金具等	1	式			
<b>【内装工事】</b>						
床 ビニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理 材工共	17.2	m <sup>2</sup>			
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	106	m <sup>2</sup>			
ラワン合板 t12 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.3	m <sup>2</sup>			
壁合板張り	手間のみ	105	m <sup>2</sup>			
床合板張り	手間のみ	3.1	m <sup>2</sup>			
見切取付	アルミ 材工共	3.6	m			
端部アルミアングル押え	押入 L=400程度材工共	1	か所			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	111	m <sup>2</sup>			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 800×450 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
有孔ボード取付	450×900程度 材工共	1	か所			

深津住宅		44-405空室改修工事		44-405			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
補強板張り	240*1800mm程度 材工 OS塗装共	1	式				
【塗装工事】							
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	22.9	m <sup>2</sup>				
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	22	m <sup>2</sup>				
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	23.7	m				
木部OS塗り	木部 素地B種(新規面) 材工共	2.3	m				
木製建具塗装替 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	2.2	m <sup>2</sup>				
換気扇 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式				
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	1.7	m <sup>2</sup>				
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m				
【建具工事】							
片引きフラッシュ戸 新設(WD-1)	ホール部 ガラス戸(アクリル板t=3) 枠, フラットレール, 引手共	1	か所				
片開きフラッシュ戸 取替(WD-2)	トイレ 既存撤去 表示付き錠, 丁番含む	1	か所				
浴室引違戸腰アル ミパネル取替	アルミ複合板 700×850程度2枚 材工共 三菱ケカル アルボリック3mm同等品	1	式				
浴室引違戸 上部アクリルパネル取替	アクリル樹脂板t3.0(型板) 700×640, 700×800程度 350×1 20程度 2枚 材工共	1	式				
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	4	個				
小窓ストッパー	材のみ	3	個				
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 700×850程度, 700×700程度	2	枚				
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 350×120程度(引手加工共)	2	枚				
木製建具下端アン ダカット	既存建具 2mm程度	1	か所				

深津住宅		44-405空室改修工事		44-405		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
掛金錠	材のみ	1	個			
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
鋼製片開き戸ド アクローザ	材のみ	1	個			
ローラーキャッチ	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【ユニット及びその他 】						
流し台廻り シーリング打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	2.1	m			
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
モルタル補修	クラックおよび浮き部 材工共	1	式			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り300mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式			
計						

深津住宅		46-206空室改修工事		46-206		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【直接仮設】</b>						
養生費 (空室改修程度)	材工共	47.6	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	47.6	m <sup>2</sup>			
各所クリーニング	少ない 45m <sup>2</sup> ~60m <sup>2</sup> 手間のみ	1	戸			
<b>【撤去工事】</b>						
畳撤去	一畳 集積共	6	枚			
敷居撤去	集積共	1	本			
襖撤去	集積共 0.87*1.80*2枚	3.1	m <sup>2</sup>			
間仕切り撤去	集積共 3.7*2.3	1	式			
天井合板・ポ-ト 撤去	一重張り 一般 下地撤去, 集積共	10.6	m <sup>2</sup>			
木製戸撤去	900×1800程度まで	3	枚			
埋込レール撤去	カッター入れ モルタル補修共	2	か所			
木棧木・有孔板 撤去		1	式			
撤去	釘, ヒ-ト金具等	1	式			
<b>【内装工事】</b>						
床モルタル塗り	金ごて ビ-ニル系床材下地 厚30	10.6	m <sup>2</sup>			
床 ビ-ニル床シート張替 厚3.3~3.5 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	17.2	m <sup>2</sup>			
床 ビ-ニル床シート張り 厚3.3~3.5 (CF)	下地処理 材工共	10.6	m <sup>2</sup>			
床 ビ-ニル床シート張替 厚1.8 (CF)	既存床シート撤去・下地処理 材工共	8.6	m <sup>2</sup>			
木巾木取付	高さ60 OS塗り材工共	7.6	m			

深津住宅		46-206 空室改修工事		46-206		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	56.6	m <sup>2</sup>			
ラワン合板 t12 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	2.3	m <sup>2</sup>			
壁合板張り	手間のみ	48.5	m <sup>2</sup>			
床合板張り	手間のみ	10.4	m <sup>2</sup>			
見切取付	ﾌﾙﾝ 材工共	11.6	m			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	48.5	m <sup>2</sup>			
壁 ビニルクロス張替	既存クロス撤去・下地処理 材工共	31	m <sup>2</sup>			
キッチンパネル 取付	ｽﾗﾝ不燃化粧板 下地調整材工共	4.5	m <sup>2</sup>			
天井下地補強	野縁組@450 部分補強 材工共	10.6	m <sup>2</sup>			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	10.6	m <sup>2</sup>			
天井 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	10.6	m <sup>2</sup>			
三方枠取付	ﾀｲ集成材 25×80 下地補強共	8.1	m			
欄間部閉塞	ﾌｸﾙ版t3 固定 800×450 ｶﾞﾗｽ撤去共 材工共	2	か所			
補強板張り	240*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
<b>【塗装工事】</b>						
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	30.6	m <sup>2</sup>			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	10.9	m			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	12.4	m			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	1.7	m <sup>2</sup>			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m			

深津住宅		46-206空室改修工事		46-206			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
木製建具塗装替 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	3.9	㎡				
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式				
<b>【建具工事】</b>							
片引きフレッシュ戸 新設(WD-1, WD-2)	ホール部, 洗面脱衣 ガラス戸(アクリル板t=3) 枠, フラットレール, 引手共	2	か所				
片開きフレッシュ戸 取替(WD-3)	トイレ 既存撤去 表示付き錠, 丁番含む	1	か所				
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 700×850程度, 700×700程度	2	枚				
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 350×120程度 (引手加工共)	2	枚				
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	1	か所				
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	1	か所				
木製建具下端アンダー カット	既存建具 2mm程度	1	か所				
浴室引違い腰アル ミパネル取替	アルミ複合板 700×850程度2枚 材工共 三菱ケミカル アルボ リック3mm同等品	1	式				
浴室引違い 上部アクリルパネル取替	アクリル樹脂板t3.0(型板) 700×850程度 2枚 材工共	1	式				
アルミ引違い戸用 戸車 14型	材のみ	8	個				
ローラーキャッチ	材のみ	4	個				
掛金錠	材のみ	1	個				
小窓ストッパー	材のみ	1	個				
ドアスコープ	材のみ	1	個				
玄関戸用ドアチェ ーン (プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個				
鋼製片開き戸 ド アクローザ	材のみ	1	個				
吊戸棚引手取替	杉田エース 161-473同等品	4	か所				

深津住宅		46-206空室改修工事		46-206		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他】						
流し台廻り シーリング打替	一般部 シリコン系(SR-1)防かびタイプ 15×10 既存撤去・集積共	2.1	m			
水切柵取替	L=900, SUS 2段 材工共	1	式			
新設レジフト取付	W900xD590xH700 材工等 LIXIL NBH-9027W同等品 隙間調整共	1	組			
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
モルタル補修	クラックおよび浮き部 材工共	1	式			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り900mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式			
場内小運搬		1	式			
計						

深津住宅		47-205空室改修工事		47-205		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
<b>【直接仮設】</b>						
養生費 (空室改修程度)	材工共	47.6	m <sup>2</sup>			
内部仕上足場 (内部改修)	脚立足場 H=900程度 材工共	47.6	m <sup>2</sup>			
各所クリーニング	普通 45m <sup>2</sup> ~60m <sup>2</sup> 手間のみ	1	戸			
<b>【撤去工事】</b>						
畳撤去	一畳 集積共	6	枚			
敷居撤去	集積共	1	本			
木製戸撤去	900×1800程度まで	3	枚			
襖撤去	集積共 0.87*1.80*2枚	3.1	m <sup>2</sup>			
間仕切り撤去	集積共 3.7×2.3	1	式			
木棧木・有孔板 撤去		1	式			
天井合板・ボード 撤去	一重張り 一般 下地撤去, 集積共	10.6	m <sup>2</sup>			
埋込レール撤去	カッター入れ モルタル補修共	2	か所			
床組撤去	床シート, 床組撤去 集積共	8.6	m <sup>2</sup>			
撤去	釘, ヒートン金具等	1	式			
<b>【内装工事】</b>						
床モルタル塗り	金ごて ビニル系床材下地 厚30	10.6	m <sup>2</sup>			
床ビニル床シート張り 厚3.3~3.5 (CF)	下地処理 材工共	27.5	m <sup>2</sup>			
床ビニル床シート張り 厚1.8 (CF)	下地処理 材工共	8.6	m <sup>2</sup>			
木巾木取付	高さ60 OS塗り材工共	7.6	m			

深津住宅		47-205空室改修工事		47-205		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ラワン合板 t4 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	87.3	m <sup>2</sup>			
ラワン合板 t12 T2	F☆☆☆☆ 材のみ	10.9	m <sup>2</sup>			
床下地	材工共 ころばし根太	8.6	m <sup>2</sup>			
壁合板張り	手間のみ	82.4	m <sup>2</sup>			
床合板張り	手間のみ	15.8	m <sup>2</sup>			
見切取付	アルミ 材工共	7.8	m			
壁 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	82.4	m <sup>2</sup>			
天井下地補強	野縁組@450 部分補強 材工共	10.6	m <sup>2</sup>			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚 9.5 準不燃 継目処理	10.6	m <sup>2</sup>			
天井 ビニルクロス張り	サンゲツSP同等 素地ごしらえ 材工共	10.6	m <sup>2</sup>			
キッチンパネル 取付	FRP不燃化粧板 下地調整材工共	4.5	m <sup>2</sup>			
三方枠取付	FRP集成材 25×80 下地補強共	8.5	m			
欄間部閉塞	アクリル版t3 固定 800×450 ガラス撤去共 材工共	2	か所			
補強板張り	240*900mm程度 材工 OS塗装共	1	式			
<b>【塗装工事】</b>						
壁 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	16.5	m <sup>2</sup>			
天井 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	30.6	m <sup>2</sup>			
額縁OS塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	5.8	m			
額縁SOP塗装替	木部 素地付着除去(塗替え面) 材工共	17.5	m			
木部OS塗り	木部 素地ごしらえ共 材工共	4.6	m			

深津住宅		47-205空室改修工事		47-205		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
排水管塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ 材工共	2.1	m			
モルタル巾木塗装替 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	1.8	m			
鋼製建具塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	1.7	m <sup>2</sup>			
玄関建具枠塗装替 SOP塗り 2回	素地ごしらえ, 錆止め塗装 材工共	4.7	m			
木製建具塗装替 EP(G)塗り 2回 改修仕様	素地ごしらえ 材工共	3.9	m <sup>2</sup>			
換気扇枠 SOP塗装替	下地処理 材工共	1	式			
【建具工事】						
片引きフラッシュ戸 新設(WD-1, WD-2)	ホール部, 洗面脱衣 ガラス戸(アクリル板t=3) 枠, フラットレール, 引手共	2	か所			
片開きフラッシュ戸 取替(WD-3)	トイレ 既存撤去 表示付き錠, 丁番含む	1	か所			
透明ガラス取替 厚3.0	材工共 700×850程度2枚, 700×700程度2枚	4	枚			
型板ガラス取替 厚4.0	材工共 700×850程度, 700×700程度	2	枚			
型板ガラス取替 厚4.0 小窓	材工共 350×120程度(引手加工共)	2	枚			
浴室引違戸腰アル ミパネル取替	アルミ複合板 700×850程度2枚 材工共 三菱ケミカル アルボリック3mm同等品	1	式			
浴室引違戸 上部アクリルパネル取替	アクリル樹脂板t3.0(型板) 700×850程度 2枚 材工共	1	式			
ビート取替 (アルミサッシ) 中連	材工共 4枚	2	か所			
ビート取替 (アルミサッシ) 掃出し	材工共 4枚	2	か所			
木製建具下端アンダ ーカット	既存建具 2mm程度	1	か所			
掛金錠	材のみ	1	個			
固定握玉 (SUS) 両面	材のみ	1	個			
小窓ストッパー	材のみ	2	個			

深津住宅		47-205空室改修工事		47-205		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ドアスコープ	材のみ	1	個			
玄関戸用ドアチェ ーン(プッシュ)	SUS シルバー 材のみ	1	個			
鋼製片開き戸ド アクローザ	材のみ	1	個			
建具金物取替	既存建具調整 手間のみ	1	戸			
既存建具調整	手間のみ	1	戸			
【エント及びその他 】						
流し台廻り シーリング打替	一般部 シロン系(SR-1)防かびタイ 15×10 既存撤去・集積共	2.1	m			
水切棚取替	L=900, SUS 2段 材工共	1	式			
新設レンジフード取付	W900xD590xH700 材工等 LIXIL NBH-9027W同等品 隙間調整共	1	組			
カーテンレール取付	ダブル ステンレス製 ブラケット含む 材工共	3	か所			
I型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ600mm 取付け部品共 材工共	1	本			
L型手摺取付	ステンレス製樹脂被覆 φ32程度 長さ700mm×700mm 取付け部品共 材工共	1	本			
モルタル補修	クラックおよび浮き部 材工共	1	式			
浴室床 FRP防水 1プライ	立上り1200mm程度 アルミ金物押え(シール含む) サンダーケレン, 下地調整 材工共	1	式			
場内小運搬		1	式			
計						



