

(様式1)

農業振興地域農用地利用計画変更申出書

年 月 日

福山市長様

住所
名前
電話

印

(署名により押印省略)

農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（農用地区域から除外）していただきたいので、申し出ます。

1 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)
町名・大字・小字	地番	登記	現況		
合計		㎡ (田 筆, ㎡, 畑 筆, ㎡)			

2 変更後の土地利用計画の概要

用途・施設等		<input type="checkbox"/> 住宅 (<input type="checkbox"/> 農家 <input type="checkbox"/> 分家 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 戸建 <input type="checkbox"/> 共同) <input type="checkbox"/> 公共事業の代替地 <input type="checkbox"/> 病院・社会福祉施設及び公共施設等 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> 宅地の進入路 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 太陽光発電施設 <input type="checkbox"/> 墓地 <input type="checkbox"/> 宅地の拡張 ()			
土地利用の計画	土地	面積	所要面積 (申出地+併用地) ㎡ 併用地地番: , 地目: , 面積: ㎡)		
	建築物	規模・構造・ 建築面積			
	その他の施設				
転用事業予定者		住所: 名前: (申出者との関係:)			
農地転用予定日		申請予定 年 月		着工予定 年 月	
所有権情報		<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input type="checkbox"/> 賃貸借 <input type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他 ()			

3 農業経営の状況（住宅（農家・分家・一般）の場合に記載）

	名 前	耕作面積（申出地を含む）
申 出 者		m ²
転用事業予定者		m ²

4 農業用機械の保有状況（住宅（農家・分家・一般）の場合に記載）

トラクター	耕運機	田植機	コンバイン	脱穀機	乾燥機	トラック	その他 ()
台	台	台	台	台	台	台	台

5 変更理由

(1) 申出地を除外する理由（事業の目的・必要性・緊急性）

(2) 申出地を除外しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用，担い手へ農地の利用集積，土地改良施設等への支障がないと判断した理由）

(3) 当該申出地を選定した理由

①農用地区域のこの農地でなければならない理由（当該申出地しか検討しなかった理由を含む）

②代替地の検討結果（「申出者」と「転用事業予定者」の双方について検討）

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (㎡)	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		

6 関係法令の手続き状況（転用目的を行ううえで関係する法令など）

農地法 (転用許可)	<input type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)		
(都市計画法)	<input type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)	<input type="checkbox"/>	不要
宅地造成等規制法	<input type="checkbox"/>	事前相談済 (許可見込みあり)	<input type="checkbox"/>	不要
(その他)	<input type="checkbox"/>	確認済	<input type="checkbox"/>	不要

7 添付書類（証明書类等については、原本還付可）

(1) 駐車場・資材置場に関する調書（駐車場・資材置場の場合）

会社・自宅等と申出地の位置が確認できる図面の添付

(2) 土地登記事項証明書（全部事項）

(3) 公図

(4) 土地利用計画図（配置図）

具体的な利用計画の詳細及び縮尺を記載

資材等は、具体的な名称を記載し、土砂類は㎡(立米)を併記

車類は、必要台数の理由や規格等から適切な広さを記載

通路・作業スペースや転回場等を設ける場合は、規格や事業内容等から適切な広さを記載

(5) 位置図（住宅地図など）

(6) 「申出者」と「転用事業予定者」の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）

土地を保有していない場合は、無資産証明書を添付

(7) 法人登記簿謄本（転用事業予定者が法人の場合）

(8) その他、申出内容に応じて必要な書類

（開発許可の事前相談結果、住民票、戸籍謄本、相続関係図、遺産分割協議書、開業等届出書、顛末書など）

(9) 委任状（代理人が決定通知を受領する場合）

8 提出部数

(1) 農業振興地域農用地利用計画変更申出書 2部

(2) 添付書類 2部