福山市

当初設計

2023年度

産業用地適地調査業務委託（5-1）

福山市全域

実施設計書

業務概要	当初設計	
	既存資料・現況計画の整理　一式 産業用地適地選定方針・基準の設定　一式	

産業用地適地調査業務委託（5-1）
特記仕様書

１．総則

１．１　適用

本特記仕様書は，産業用地適地調査業務委託（5-1）に適用する。

本特記仕様書に記載のない事項については，次によるものとする。

・令和５年８月　広島県　設計業務等共通仕様書（以下，共通仕様書という），「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下，契約約款という）」，「設計図書（図面，仕様書）」，「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」

・その他関連規格類

・共通仕様書に記載されている調査職員については，監督員と読み替えるものとする。

１．２　技術者

設計業務に必要な照査技術者及び管理技術者として，次の資格を有する者を配置すること。なお，それぞれの技術者を同一人が兼ねることはできないものとする。

・技術士「建設部門：都市及び地方計画」又はＲＣＣＭ「都市計画及び地方計画」

２．業務の目的

本業務は，福山市全域において，産業用地の適地となる候補地を選定するために，立地条件・地形条件等を客観的な条件により整理し，適地選定に向けた基礎資料として取りまとめを行うものである。

３．委託箇所

広島県福山市全域

４．業務概要

４．１　既存資料・現況計画の整理

産業用地の整備が可能な地域を把握するために，広域的条件（地域現状）の整理，上位関係計画の整理，本地域の産業特性等の調査を行う。

４．２　産業用地適地選定方針・基準の設定

小規模及び大規模の候補地の選定を行うにあたり，既存資料・現況計画を踏まえ，将来都市構造，法規制，土地条件，輸送条件，インフラ整備状況等から産業用地適地設定の方針を設定する。また，適地選定の評価指標及び評価点の設定，課題の整理を行う。

なお，小規模の候補地の選定方針には，地域経済牽引事業の促進による地域の成長発展の基盤強化に関する法律（地域未来投資促進法）の観点を踏まえること。

４．３　照査

納品する報告書等の内容について，照査技術者による技術上の照査（１回）を行う。

４．４　打合せ協議

打合せ協議は次によるものとする。なお，管理技術者は業務着手時及び成果品納入時，照査技術者は，成果品納入時に出席するものとする。

・業務着手時

・中間　１回

・成果品納入時

４．５　成果品納品

本業務は，電子納品対象業務とする。

電子納品とは，「地質調査，測量，設計などの各業務段階の最終成果を電子データで納品すること」をいう。

ここでいう電子データとは，「福山市電子納品要領［土木業務委託編］2017 年（平成 29 年）4 月」（以下，「要領」という）及び「福山市電子納品運用ガイドライン【業務編】2017 年（平成 29 年）4 月」（以下，「業務ガイドライン」という）に基づいて作成されたものを指す。

（１）成果品の提出

「要領」及び「業務ガイドライン」に基づいて作成した電子データを電子媒体で提出する。部数については，事前協議により定めるものとする。

「要領」及び「業務ガイドライン」の解釈に疑義がある場合は監督員と協議の上，電子化の是非を決定する。

なお，「紙」による報告書の提出は監督員と協議の上，決定する。

（２）事前協議及び検査前協議

業務着手前及び納品検査前に十分な協議を行い，双方の合意を図るものとする。

（３）電子納品データのチェック

業務着手前及び納品検査前に十分な協議を行い，双方の合意を図るものとする。電子納品にあたっては，フォルダの構成，管理項目，ファイル名等の要領との整合性をチェックプログラム（国土交通省の電子納品チェックシステム等）により確認し，エラーがないことを確認すること。

成果品提出の際には，ウイルス対策を実施した上で提出するものとする。

（４）成果品に係る費用

成果品の納品に係る費用については，従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

５．　貸与資料について

貸与資料については，次のとおりである。

・平成 2 年度　福山市内陸団地の調査選定報告書
・福山市の都市計画に係る資料
・各種法規制に係る資料
・その他，産業用地適地選定方針・基準の決定に必要な資料

６．　その他

本仕様書にない調査項目・設計項目が発生する場合や数量の増減が発生する場合は，監督員と別途協議の上，決定することとする。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-05.11.01(0)	
諸経費体系	2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	

建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。

≪凡例≫

Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
設計業務費					X3000
設計業務等歩掛	1	式			Y1999　レベル1
適地調査	1	式			Y2999　レベル2
産業用地適地調査	1	式			Y3999　レベル3
既存資料・現況計画の整理					Y4999　レベル4
既存資料・現況計画の整理	1	式			V000000100　00 単第0 -0001　表
産業用地適地選定方針・基準の設定					Y4999　レベル4
産業用地適地選定方針・基準の設定	1	式			V000000500　00 単第0 -0005　表
照査					Y4999　レベル4

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
照査 １回	1	式			V000001800　00 単第0 -0009　表
打合せ協議					Y4999　レベル4
設計協議 中間１回	1	式			V000001700　00 単第0 -0010　表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001
旅費交通費	1	式			YZZ0101　レベル2
旅費交通費	1	式			YZZ010101　レベル3
旅費交通費		式			YZZ01010101レベル4
旅費交通費（設計）	1	式			S2Z0101X3　00 単第0 -0011　表

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1	式			YZZ0102　　レベル2
電子成果品作成費	1	式			YZZ010201　レベル3
電子成果品作成費		式			YZZ01020101レベル4
電子成果品作成費(設計) その他の設計業務	1	式			S2Z0102X3　　00 単第0 -0012　表
＊＊直接原価＊＊					
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

既存資料・現況計画の整理　V000000100　単第0 -0001　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
広域的条件（地域現状）の整理	1	式			単第0-0002　表
上位関係計画の整理	1	式			単第0-0003　表
本地域の産業特性等の整理	1	式			単第0-0004　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

広域的条件（地域現状）の整理　V000000200　単第0 -0002　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	1.0	人			
技師 (B)	2.0	人			
技師 (C)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

上位関係計画の整理　　V000000300　　単第0 -0003　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	1.0	人			
技師 (B)	1.0	人			
技師 (C)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

本地域の産業特性等の整理　V000000400　単第0 -0004　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	人			
技師 (A)	0.5	人			
技師 (B)	2.0	人			
技師 (C)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

産業用地適地選定方針・基準の設定　V000000500　単第0 -0005　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
産業用地適地選定方針の設定	1	式			単第0-0006　表
適地選定の評価指標及び評価点の設定	1	式			単第0-0007　表
課題の整理	1	式			単第0-0008　表
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

産業用地適地選定方針の設定　V000000600　単第0 -0006　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	人			
技師 (A)	1.0	人			
技師 (B)	2.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

適地選定の評価指標及び評価点の設定　V000000700　単第0 -0007　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.5	人			
技師 (A)	1.0	人			
技師 (B)	2.0	人			
技師 (C)	4.0	人			
技師 (D) (技術員)	5.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

課題の整理　　V000000800　　単第0 -0008　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.5	人			
技師 (B)	1.0	人			
技師 (C)	1.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

照査 V000001800 単第0 -0009 表

1回 1 式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
理事・技師長	0.5	人			
主任技師	0.5	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

設計協議　　V000001700　　単第0 -0010　表

中間１回　　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.0	人			
技師 (A)	1.5	人			
技師 (B)	0.5	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

旅費交通費（設計）　S2Z0101X3　単第0 -0011　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=1　宿泊，滞在を伴わない業務の場合					

施工単価表

電子成果品作成費(設計)　S2Z0102X3　単第0 -0012　表

その他の設計業務　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=2　その他の設計業務					