

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市道の駅アリストぬまくま自由市場他改修電気設備工事

### 1. 現場の状況

工事場所は、福山市道の駅アリストぬまくま敷地内です。

営業時間は8時から16時です。定休日はレストラン及びハーブガーデンが毎週水曜日、施設全体の定休日は1月1日から1月3日となります。

工事期間中は、自由市場の一部売場をレストランに移設し、営業する予定です。その他の施設は、通常どおり営業しています。

### 2. 留意事項

- (1) 工事期間中は工事の安全はもとより、周辺地域及び第三者に対して細心の安全対策を講じてください。
- (2) 現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- (3) 工事工程については、事前に施設管理者、電気主任技術者及び監督員と十分協議し、了承を得た上で作業を行うように工程管理の調整を行ってください。
- (4) 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- (5) 本工事は建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに建設副産物入力システム（COBRIS）の計画書・実施書を提出してください。
- (6) 実施工程表は、契約後14日以内に提出してください。また、施工計画書等は速やかに提出してください。
- (7) 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- (8) 工事で既存工作物等に損傷を与えないように対策を講じてください。
- (9) 自由市場の完成は2月29日までに現場作業を完了するようにしてください。なお、大型冷蔵庫等の移設は別途関連工事に含まれています。移設時期、仮設電源準備時期については、施設管理者と協議し対応してください。

### 3. 別途関連工事 建築工事

#### 4. 工事における「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」ロゴの標示について

「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025」が 2025 年 5 月 18 日から 24 日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第 20 回世界バラ会議福山大会 2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は 2026 年（令和 8 年）3 月 31 日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

# 福山市道の駅アリストぬまくま自由市場他改修電気設備工事

図面リスト

図面番号	図面名称	縮尺
E-00	表紙・図面リスト	N.S.
E-01	特記仕様書	N.S.
E-02	付近見取図・配置図	N.S.
E-03	電灯設備平面図（自由市場）	N.S.
E-04	電灯設備平面図（レストラン）	N.S.
E-05	板設平面図	1:400

縮尺率  
A-1: 100%  
A-2: 71%  
A-3: 50%

		工 事 名		福山市道の駅アリストぬまくま自由市場他改修電気設備工事		 福山市建設局建築部設備課					図面NO.					
		図面名称		表紙・図面リスト		縮尺 N.S.		2023年11月		主務	課員	次長	課長補佐	設備課長	建築部長	E-00

福山市電気設備工事特記仕様書

Table with project details: 1. 工事概要 (Project Overview), 2. 工事名称 (Project Name), 3. 工事場所 (Project Location), 4. 用途地域 (Use District), 5. 防火地域 (Fire District), 6. 工事種別 (Project Type), 7. 敷地面積 (Site Area), 8. 建物概要 (Building Overview), 9. 消防法に基づく防火対象物 (Fire Protection Objects).

8 消防法に基づく防火対象物 消防法施行令別表一 ( ) 項 ( )
9 建築基準法施行規則に定める主要用途区分 ( )
※ 本工事の工期は工事検査期間として14日を含んでいる。
※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出するものとする。
※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

Table with project items: II 工事種目 (Project Items), 電力設備工事 (Power Equipment Work), 電気設備工事 (Electrical Equipment Work), 電気設備工事仕様 (Electrical Equipment Work Specifications).

III 電気設備工事仕様 (Electrical Equipment Work Specifications), 共通仕様 (General Specifications), 特記仕様 (Special Specifications), 1. 共通仕様 (General Specifications), 2. 特記仕様 (Special Specifications), 3. 引渡し後、次に示す点検を行う。

Table with project items: 1. 適用基準等 (Applicable Standards), 2. 監理(主任)技術者 (Supervision/Chief Technician), 3. 電気保安技術者 (Electrical Safety Technician), 4. 施工管理 (Construction Management), 5. 電気工士 (Electrician), 6. 機器材料等 (Equipment and Materials).

Table with project items: 1. 発生材の処理 (Waste Handling), 2. 工事及び完成写真 (Work and Completion Photos), 3. 完成時の提出図書 (Documents to be Submitted at Completion), 4. 別契約の関連工事との調整 (Adjustment of Related Work under Separate Contracts), 5. 施工中の安全確保 (Safety Assurance During Construction), 6. 工事実績情報システム(CORINS)の登録 (Registration in CORINS System), 7. 電線類 (Cables), 8. 導 入 線 (Conductors), 9. ねじなし電線管の使用 (Use of Non-threaded Conduit Pipes), 10. 屋上スラブ配管 (Roof Slab Piping), 11. 合従線可とう電線管 (Composite Flexible Conduit Pipes), 12. 防火区画の貫通部の処理 (Treatment of Penetrations through Fire Compartments), 13. プレート材質 (Plate Materials), 14. ハンドホール (Hand Holes), 15. 埋 設 深 さ (Burying Depth), 16. 地 中 配 線 (Underground Wiring), 17. 結 露 防 止 (Condensation Prevention), 18. 耐 震 施 工 (Seismic Work), 19. 分電盤・配電盤 (Distribution Panels), 20. 配電盤・配電盤 (Distribution Panels), 21. ハンドホール (Hand Holes), 22. 鋼管柱・外灯ポール埋設標示等 (Steel Pipe Columns and Street Light Pole Markings), 23. 埋 設 深 さ (Burying Depth), 24. 地 中 配 線 (Underground Wiring), 25. 結 露 防 止 (Condensation Prevention), 26. 耐 震 施 工 (Seismic Work), 27. 分電盤・配電盤 (Distribution Panels), 28. 分電盤・配電盤 (Distribution Panels), 29. 配電盤・配電盤 (Distribution Panels), 30. 配電盤・配電盤 (Distribution Panels), 31. 配電盤・配電盤 (Distribution Panels), 32. 配電盤・配電盤 (Distribution Panels).

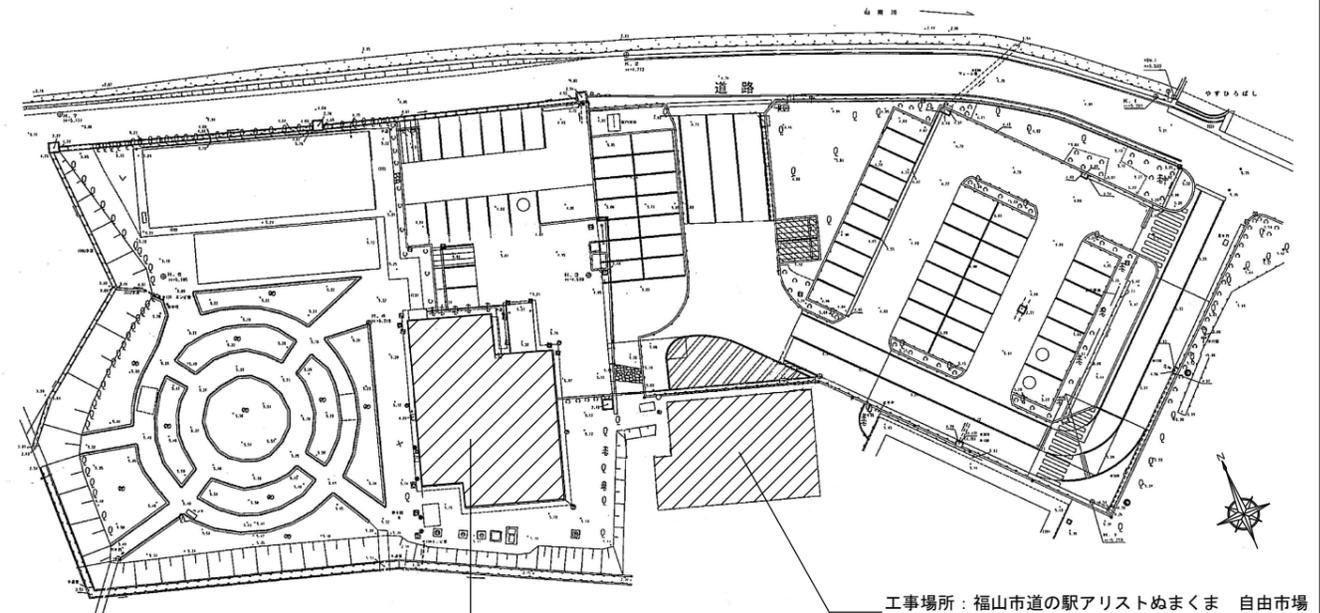
Table with project items: 1. 工事現場仮囲い (Site Temporary Enclosure), 2. 仮設事務所等 (Temporary Office, etc.), 3. 工事用水 (Construction Water), 4. 工事用電力 (Construction Power), 5. 引渡しまでの光熱費 (Utilities until Handover), 6. 構内配電線路 (In-building Wiring), 7. 幹線動力設備 (Main Power Equipment), 8. 電灯コンセント設備 (Lighting Conduit Equipment), 9. 照明器具 (Lighting Fixtures), 10. 非常照明 (Emergency Lighting), 11. 誘導灯 (Evacuation Lights), 12. 照度測定 (Illuminance Measurement), 13. 予備品等 (Reserves, etc.), 14. 工事範囲 (Work Scope), 15. 受電部 (Receiving Section), 16. 避雷導体 (Lightning Conductor), 17. 接地極 (Grounding Electrode), 18. 仕様詳細 (Specifications), 19. 適用規格 (Applicable Standards), 20. 電気方式 (Electrical System), 21. 配電盤構造 (Distribution Panel Structure), 22. 主遮断装置 (Main Disconnector), 23. 機器類 (Equipment), 24. 計器類 (Meters), 25. デマンド監視装置 (Demand Monitoring Device), 26. 盤内取付装置 (Panel Mounting Device), 27. 仕様詳細 (Specifications), 28. 予備品 (Reserves), 29. 工事範囲 (Work Scope), 30. 用途 (Use), 31. 蓄電池 (Battery), 32. 仕様詳細 (Specifications), 33. 光熱費 (Utilities), 34. 工事範囲 (Work Scope), 35. 用途 (Use), 36. UPS (UPS), 37. 用途 (Use), 38. 出力電気方式 (Output Electrical System), 39. 出力電圧 (Output Voltage), 40. 定格出力 (Rated Output), 41. 蓄電池 (Battery), 42. 仕様詳細 (Specifications), 43. 予備品 (Reserves), 44. 工事範囲 (Work Scope), 45. 発電方式 (Power Generation Method), 46. 出力電圧 (Output Voltage), 47. 出力電流 (Output Current), 48. 定格出力 (Rated Output), 49. 機器能力 (Machine Capacity), 50. 原動機出力 (Prime Mover Output), 51. 始動方式 (Starting Method), 52. 構造 (Structure), 53. 防油堤 (Oil Containment), 54. 燃料 (Fuel), 55. 仕様詳細 (Specifications), 56. 予備品 (Reserves), 57. 風圧荷重計算等 (Wind Load Calculation, etc.), 58. その他の係数 (Other Coefficients).

Table with project items: 1. 支持金物 固定金具 (Support Hardware), 2. 耐震施工 (Seismic Work), 3. 保温材 (Insulation Material), 4. 管 (第1期まで) (Pipes), 5. 蒸気・油管及び冷媒管 (Steam, Oil, and Refrigerant Pipes), 6. 支持金物 固定金具 (Support Hardware), 7. 耐震施工 (Seismic Work), 8. 保温材 (Insulation Material), 9. 管 (第1期まで) (Pipes), 10. 蒸気・油管及び冷媒管 (Steam, Oil, and Refrigerant Pipes), 11. 支持金物 固定金具 (Support Hardware), 12. 耐震施工 (Seismic Work), 13. 保温材 (Insulation Material), 14. 管 (第1期まで) (Pipes), 15. 蒸気・油管及び冷媒管 (Steam, Oil, and Refrigerant Pipes).

工事場所：福山市道の駅アリストめまぐま  
自由市場、レストラン  
福山市沼隈町大字常石1805番地



付近見取図 S=NonScale



レストラン（物品移動先） 図面E-05参照  
※詳細の位置は監督員と協議

工事場所：福山市道の駅アリストめまぐま 自由市場  
福山市沼隈町大字常石1805番地

配置図 S=NonScale

	 委託名称 福山市道の駅アリストめまぐま自由市場他改修電気設備工事	図面No 福山市建設局建築部設備課
	図面名称 付近見取図・配置図	縮尺 Non Scale 2023年 11月 E-02

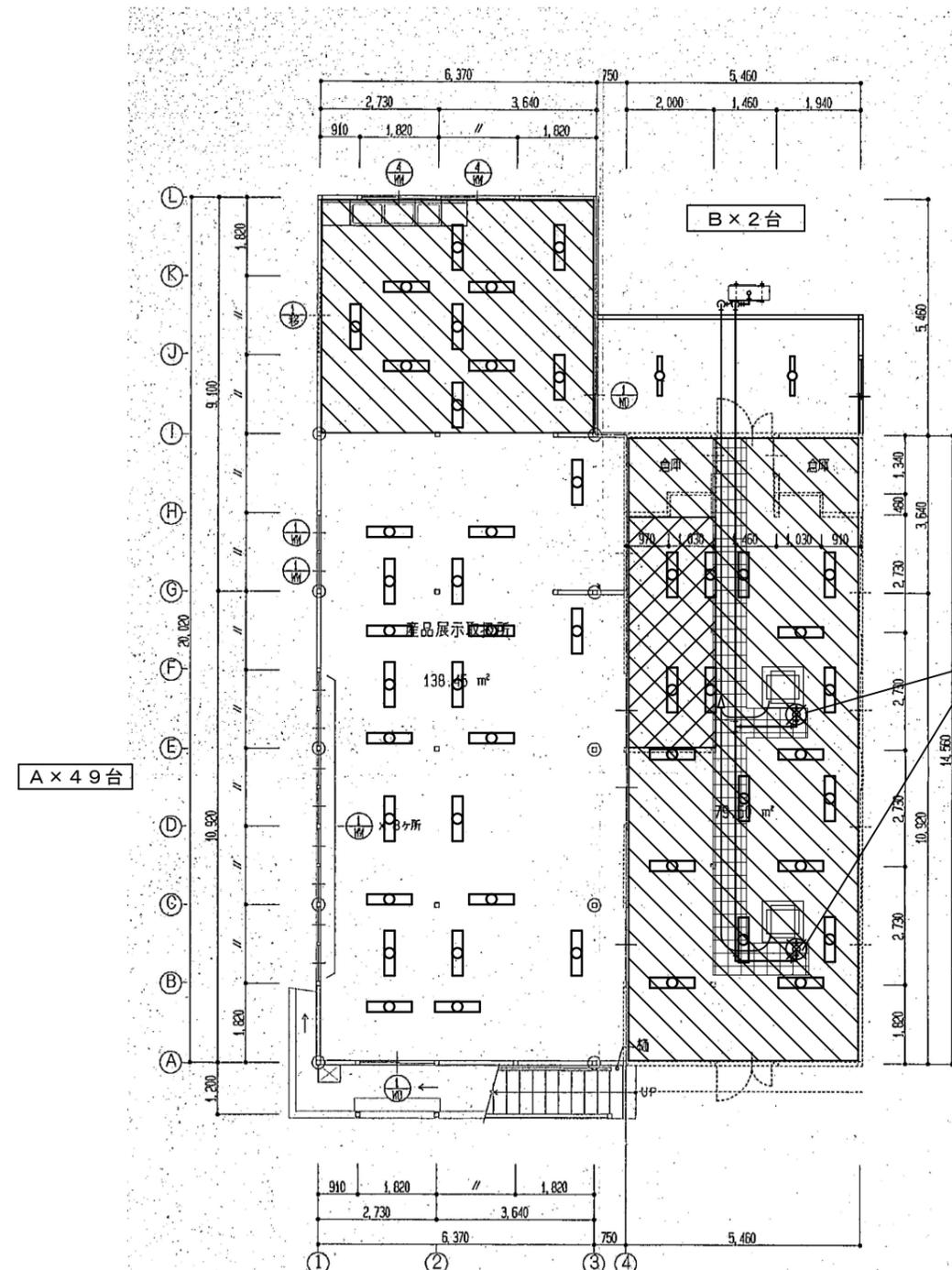


**A** LED照明直付型 (40形相当) 反射笠付型

一般タイプ、5200lmタイプ  
消費電力31.9W、定格出力型、電圧100~242V  
本体：鋼板（白色粉体塗装）  
ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白）  
光源寿命40000時間（光束維持率85%）  
昼白色（5000K）、Ra83  
電源装置はライトバー側に内蔵

**B** LED照明直付型 (40形相当)

ひとセンチ付、2000lmタイプ  
消費電力13.1W、定格出力型、電圧100~242V  
本体：鋼板（白色粉体塗装）  
ライトバー（カバー）：ポリカーボネート（乳白）  
光源寿命40000時間（光束維持率85%）  
昼白色（5000K）、Ra83  
電源装置はライトバー側に内蔵



A × 49台

B × 2台

ドレン管切断・接続 × 2ヶ所  
室内機取付高さ調整 × 2台

1階天井伏図 S=1/150

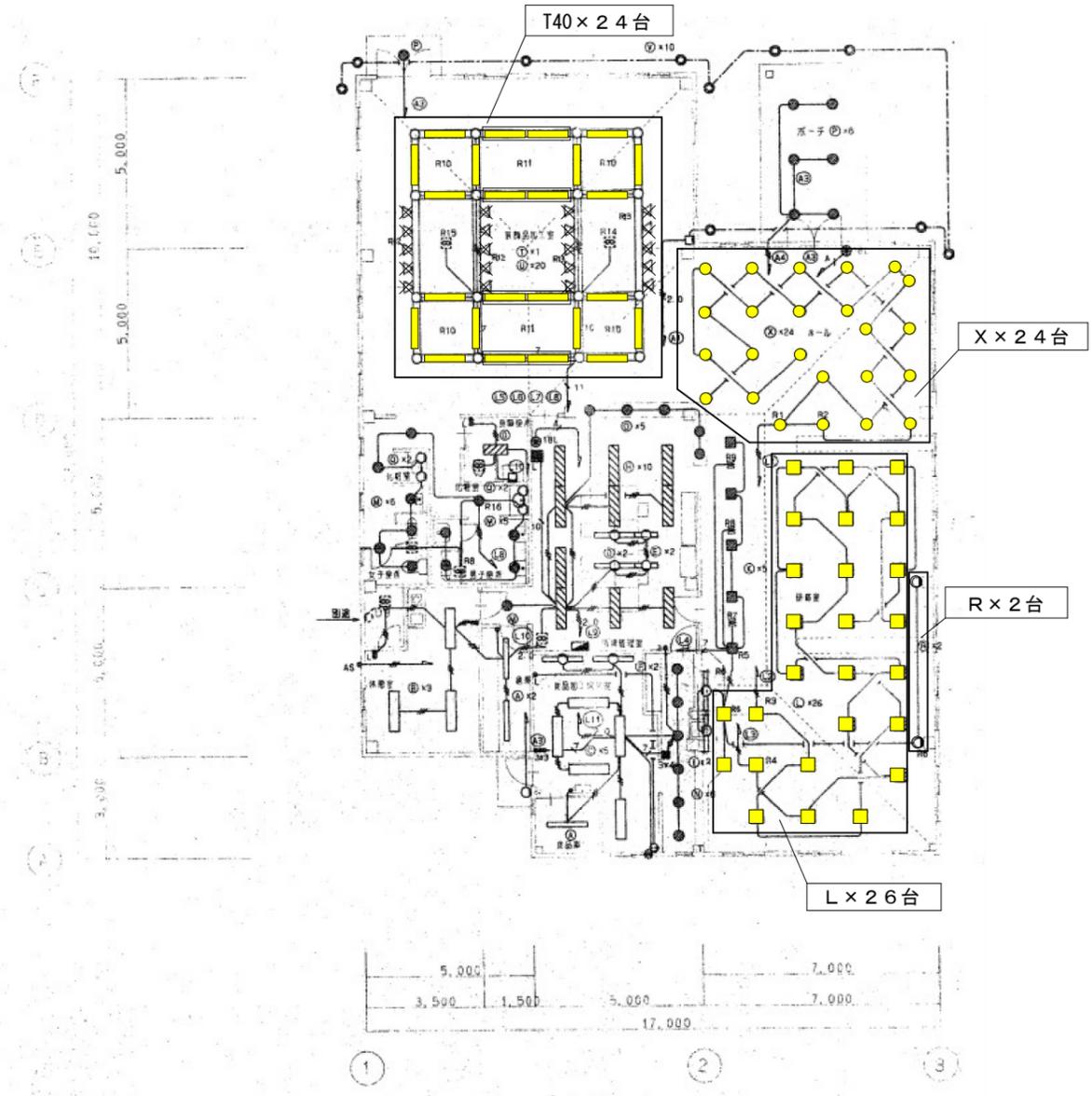
**凡例**

	既存ラワン合板撤去（下地共）・天井新設	建築工事
	天井新設（建築工事）	
	LED照明器具40W×1相当 人感センサ付（B）	本工事
	LED照明器具40W×2相当 反射笠付（A）	
	配管切断・接続箇所（2ヶ所）	
	保温材撤去範囲	

**注記**

- ※既存の蛍光灯照明器具を撤去し、LED照明器具を新設する
- ※LED照明器具は既存の蛍光灯照明器具の位置に取り付けるように調整する
- ※配線再利用
- ※既存室内機の取付高さを建築工事天井仕上高さに合わせて調整する。
- ※室内機取付高さ調整に伴い、ドレン管を一部改修する。
- ※冷媒管・ドレン管の保温材を撤去する。

<p>L LEDスクエアベースライト (FHP 23形×3灯相当)</p>  <p>□350、乳白パネル、調光可能タイプ (約10~100%)        電圧: 100~242V        光源寿命: 40000時間 (光束維持率85%)、Ra: 83        本体: 鋼板 (高反射白色粉体塗装)        枠: 鋼板 (高反射白色粉体塗装)        パネル: アクリル (乳白)        昼白色 (5000K)</p>	<p>R LEDブラケット (60形電球1灯器具相当)</p>  <p>電球色 (2700K)、Ra83        器具光束279lm、消費電力6.8W、電圧100V        吊钩タイプ、ツマミネジ方式        木製 (ホワイト仕上)        上下面カバー付        位相制御式 (2線式)        W=160 H=150 出し100</p>	<p>X 傾斜天井LEDダウンライト (60形相当)</p>  <p>LED内蔵くワンプア (ひと粒) タイプ、電源ユニット内蔵、一般光色タイプ        5000K、Ra85、拡散タイプ        光源寿命: 40000時間 (光束維持率85%)        器具光束: 495lm、消費電力: 4.6W、電圧: 100~242V        反射板 (上部): プラスチック (ホワイト)        反射板 (下部): アルミダイカスト (シルバーメタリックつや消し仕上)        枠: アルミダイカスト (ホワイトつや消し仕上)、埋込穴φ150</p>
		<p>T40 LEDベースライト (低光束タイプ)</p>  <p>LED内蔵、電源ユニット内蔵、一般光色タイプ        100V配線ダクト取付型、L1200タイプ        光源寿命40000時間 (光束維持率85%)        5000K、Ra83        器具光束3300lm、消費電力21.7W、電圧: 100V        本体: アルミ (ホワイト)        カバー: ポリカーボネート (乳白)</p>

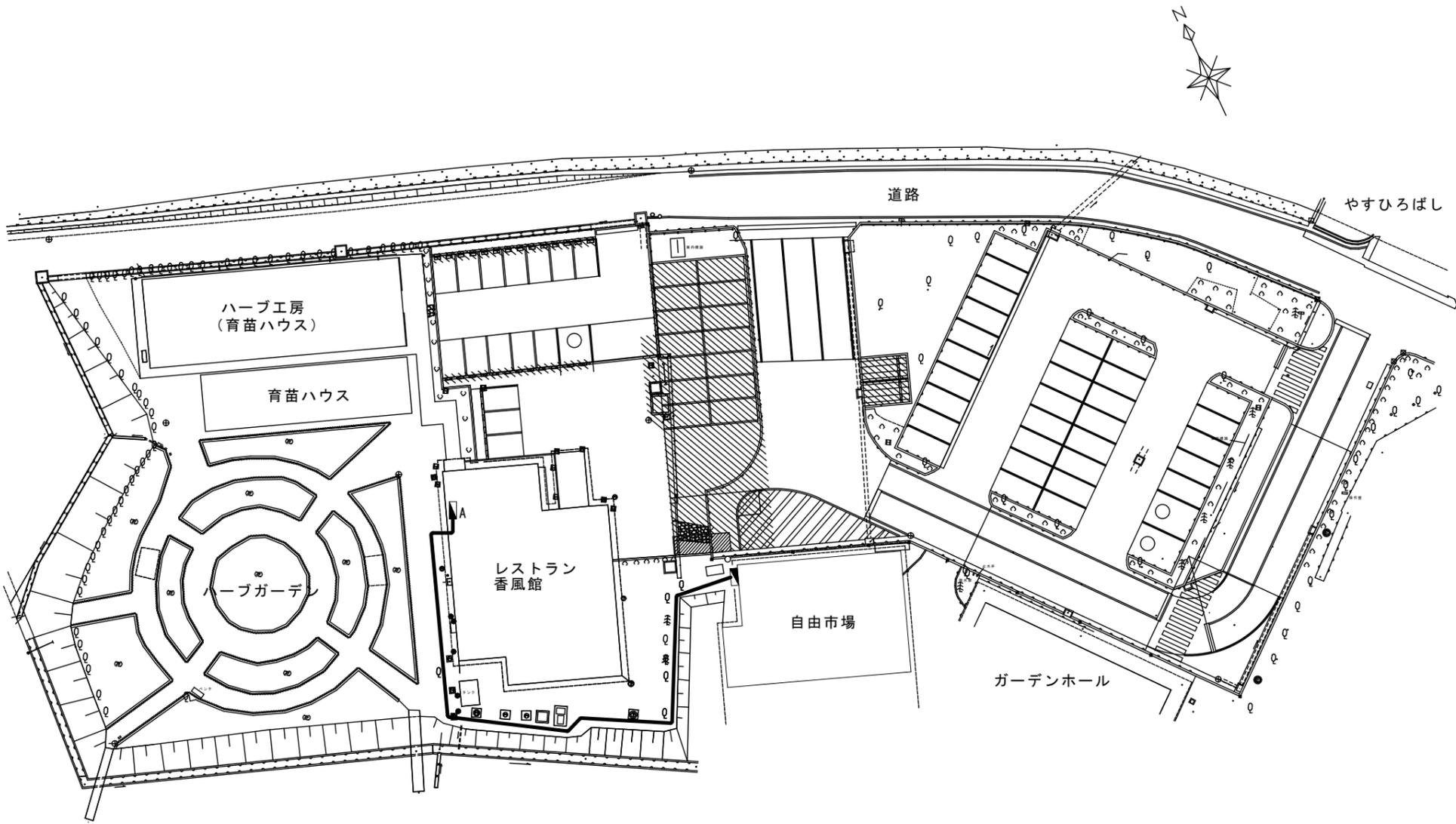


凡例

- レースウェイ取付型LED照明 (T40)
- LEDダウンライト (X)
- LEDベースライト (L)
- LEDブラケット照明 (R)
- 既存スポット照明 (レースウェイ取付)
- 撤去を示す

注記

※既存の照明器具を撤去し、LED照明器具を新設する  
 ※LED照明器具は既存の照明器具の位置に取り付けるように調整する  
 ※T40設置予定箇所については一部直管蛍光灯(管長: 2367mm)が取付られているので、撤去後、1か所につきLED照明器具(長: 1200mm)×2台を設置する  
 ※配線は再利用する



配置図 1:400

仮設工事概要

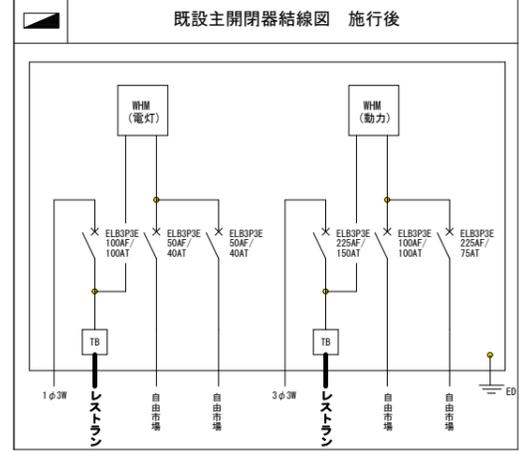
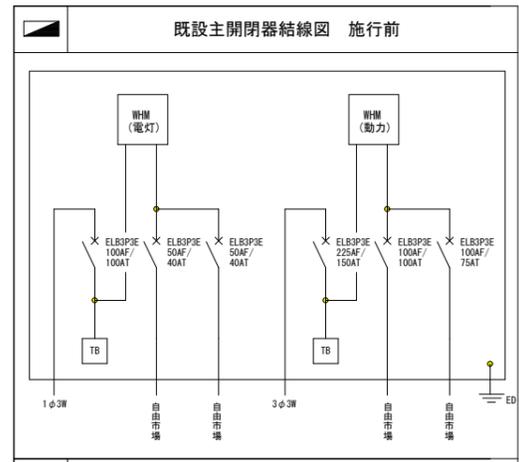
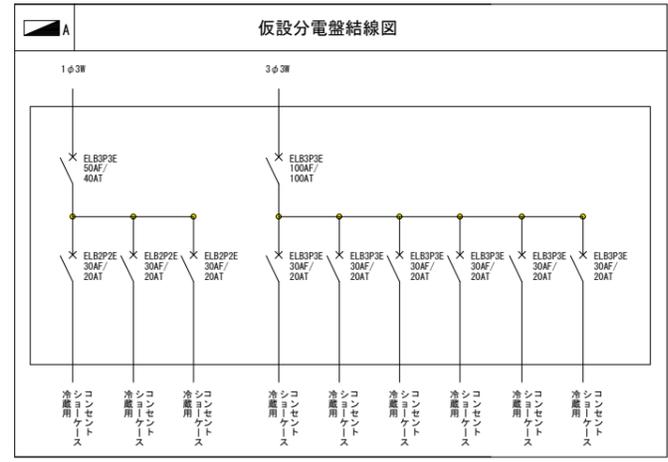
自由市場内の工事のため、設置してある商業用冷蔵庫を仮店舗となるレストラン香風館に一時仮移設（別途建築工事）し、運転するための電源線敷設及び仮設分電盤設置、各冷蔵庫への接続を行う。また、仮店舗の終了後は元の状態に戻すものとする。

凡例

-  既存主開閉器
-  仮設分電盤 樹脂製 (H450×W400×D120)
-  EM-CE22<sup>2</sup>-3C, 1E8<sup>2</sup> (FEP30地上コア<sup>2</sup>シ)
-  EM-CET22<sup>2</sup> (FEP30地上コア<sup>2</sup>シ)

注記

※仮設ケーブルの建物への入線は窓より行う。  
入線後の窓の隙間はコンパネ板にて塞ぐ、また窓が動かないよう仮設の鍵で固定する。



工事名	福山市道の駅アリストめまぐま自由市場他改修電気設備工事			 <b>福山市建築部設備課</b>	図面NO.						
図面名称	仮設平面図	縮尺1:400	2023年 11月		<table border="1"> <tr> <td>主務</td> <td>係員</td> <td>第1担当次長</td> <td>第2担当次長</td> <td>設備課長</td> <td>建築部長</td> </tr> </table>	主務	係員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長
主務	係員	第1担当次長	第2担当次長	設備課長	建築部長						

# 参考数量書

§ 工事名称 福山市道の駅アリストぬまくま自由市場他改修電気設備工事

§ 工事場所 福山市沼隈町大字常石1805番地

## 特記事項

1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。

2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

※ 「建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

# 設 計 書

工事名称 福山市道の駅アリストぬまくま自由市場他改修電気設備工事

工事場所 福山市沼隈町大字常石1805番地

【工事概要】  
・電灯設備工事 ～ 一式  
・動力設備工事 ～ 一式  
・空調設備工事 ～ 一式

【別途工事】  
・建築工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		











レストラン					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

自由市場					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
電灯設備	電灯分岐	1	式		
計					
空調設備	機器設備	1	式		
計					



レストラン		電灯設備		電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
LED照明	X	24	台			
LED照明	L	26	台			
LED照明	R	2	台			
LED照明	T40	24	台			
照明撤去	再利用しない	76	台			
計						

レストラン		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし発生材運搬	2tダンプ	1	回			
発生材処分	レストラン撤去品含む	1	式			
計						



自由市場		空調設備			機器設備	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
室内機取付高さ調整	屋内機 天井吊り - 7.1kW以下	2	台			
配管切断接続 (VP)	配管分岐又は配管合流 25A 保温無	2	か所			
排水管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	9	m			
冷媒管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 ステンレス鋼板 100A 再使用しない	9	m			
計						

仮設備		動力設備		動力分岐電灯分岐		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
EM-CEケーブル	22mm2-3C FEP内	65	m			
EM-CETケーブル	22mm2 FEP内	65	m			
EM-IE電線	5.5mm2	66	m			
EM-EEF	2.0mm2-3C	6	m			
EM-EEF	2.5mm2-3C	12	m			
分電盤	内部ブレーカ取付	1	台			
コンセント (樹脂プレート付)	2P20A×1 (引掛形プラグ共) 250V	3	個			
コンセント (樹脂プレート付)	3P20A×1 (プラグ共) 250V	6	個			
波付硬質合成 樹脂管(FEP)	(30)	124	m			
計						