

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市深津住宅旧2号棟解体工事

### 1. 現場の状況

- ① 工事場所は、福山市深津住宅団地の敷地内です。
- ② 敷地南側は認定こども園、西側は商業店舗等が通常運営しています。
- ③ 敷地北側は住宅地、東側は公園に隣接しています。

### 2. 留意事項

- ① 受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 工事期間中は、第三者の安全に細心の対策を講じてください。
- ③ 工事施工に必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 契約後、実施工程表は14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑤ 工事車両の出入りに際しては、一般車輛・歩行者の通行の支障とならないよう、工事用出入口の仮設計画に十分配慮してください。
- ⑥ 工事用出入口から前面道路へ泥を持ち出すことのないよう十分留意してください。また、汚した場合は速やかに清掃を行ってください。
- ⑦ 重機等のエンジンは、作業を行わない時は必ず停止し長時間のアイドリングはしないよう努めてください。
- ⑧ 解体作業中は散水を十分行い、粉塵対策を講じてください。
- ⑨ 現場内の排水は周辺環境に十分配慮し、適正に処理したうえで場外へ排水してください。また、放流先の水路は定期的に清掃を行ってください。
- ⑩ 本工事は、原則として、日曜日・祝日の作業は行わないでください。
- ⑪ 工事場所までの走行ルートは事前に監督員と協議を行い、決められたルートで現場に出入りしてください。敷地周辺部は交通量が多いため、交通誘導員等を適切に配置し第三者の安全対策を講じてください。なお、交通誘導員の配置については、150人見込んでいます。
- ⑫ 住宅地・こども園・公園・商業店舗等に近接しています。第三者の災害防止・安全確保に努めるとともに、粉塵・騒音及び振動に対して十分な対策を講じてください。
- ⑬ 防音対策として、仮囲い 成形鋼板H=3m、仮設足場+防音パネル張りとしています。また、重機等による振動には十分注意し、移動の際は最徐行を行う等対策を講じてください。本工事には、騒音・振動計の設置・計測（1台）が含まれています。

- ⑭ 工事に先立ち、実施工程と工事内容の説明書を作成の上、近隣等へ配布し、作業の予定を予め仮囲いへ掲示し、近隣への周知に努めてください。
- ⑮ 受注者は、解体工事前に法令に基づく石綿（アスベスト）の使用の有無の調査（事前調査）を行ってください。
- ⑯ 本工事は、建設リサイクル法対象工事に該当します。特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物においても適切に処理してください。
- ⑰ 墜落制止用器具の着用について  
労働安全衛生法施行令第13条第3項第28号における墜落制止用器具の着用は、「墜落制止用器具の規格」（平成31年1月25日厚生労働省告示第11号）による墜落制止用器具（フルハーネス型墜落制止用器具、胴ベルト型墜落制止用器具及びランヤード等）とする。
- ⑱ 法定外の労災保険の付保について  
本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

### 3. 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。については、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ必ず連絡してください。
- ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せください。

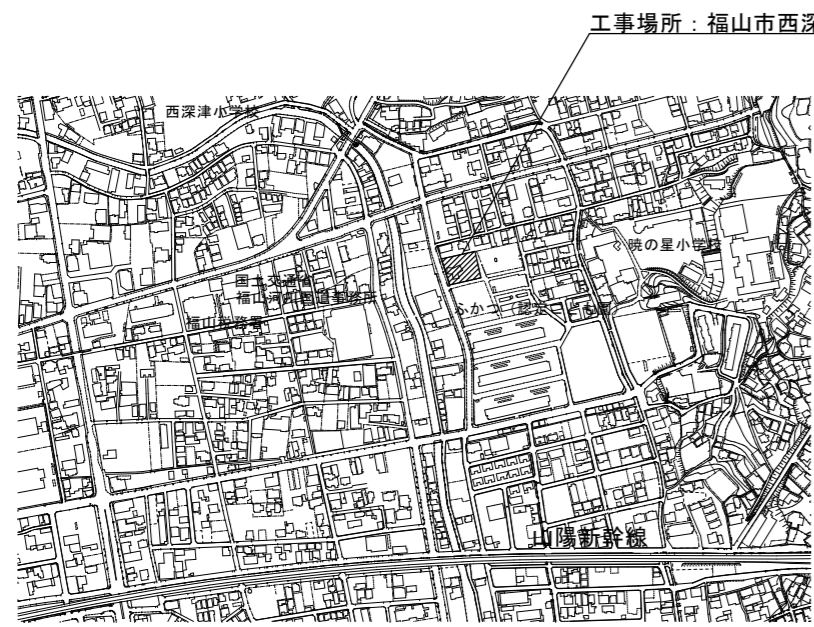
# 福山市深津住宅旧2号棟解体工事

図 面 リ ス ト			
番号	図 面 名 称	番号	図 面 名 称
00	図面リスト	14	パネル詳細図(1)
1	解体工事特記仕様書(1)	15	パネル詳細図(2)
2	解体工事特記仕様書(2)	16	パネル詳細図(3)
3	附近見取図, 配置図	17	パネル詳細図(4)
4	配置図	18	配筋リスト, 基礎伏図, 梁伏図
5	建物解体後敷地整地図, 部分詳細図	19	ラーメン配筋図(1)
6	平面図, 立面図, 仕上表	20	ラーメン配筋図(2)
7	平面詳細図(1)	21	ラーメン配筋図(3)
8	平面詳細図(2)	22	スラブ配筋図
9	断面詳細図	23	配筋図
10	階段室断面詳細図	24	外構図, 部分詳細図
11	床伏図, 天井伏図	25	自転車置場詳細図, 高架水槽詳細図
12	各室展開図	26	ホールの室詳細図
13	建具表		

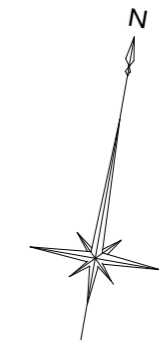
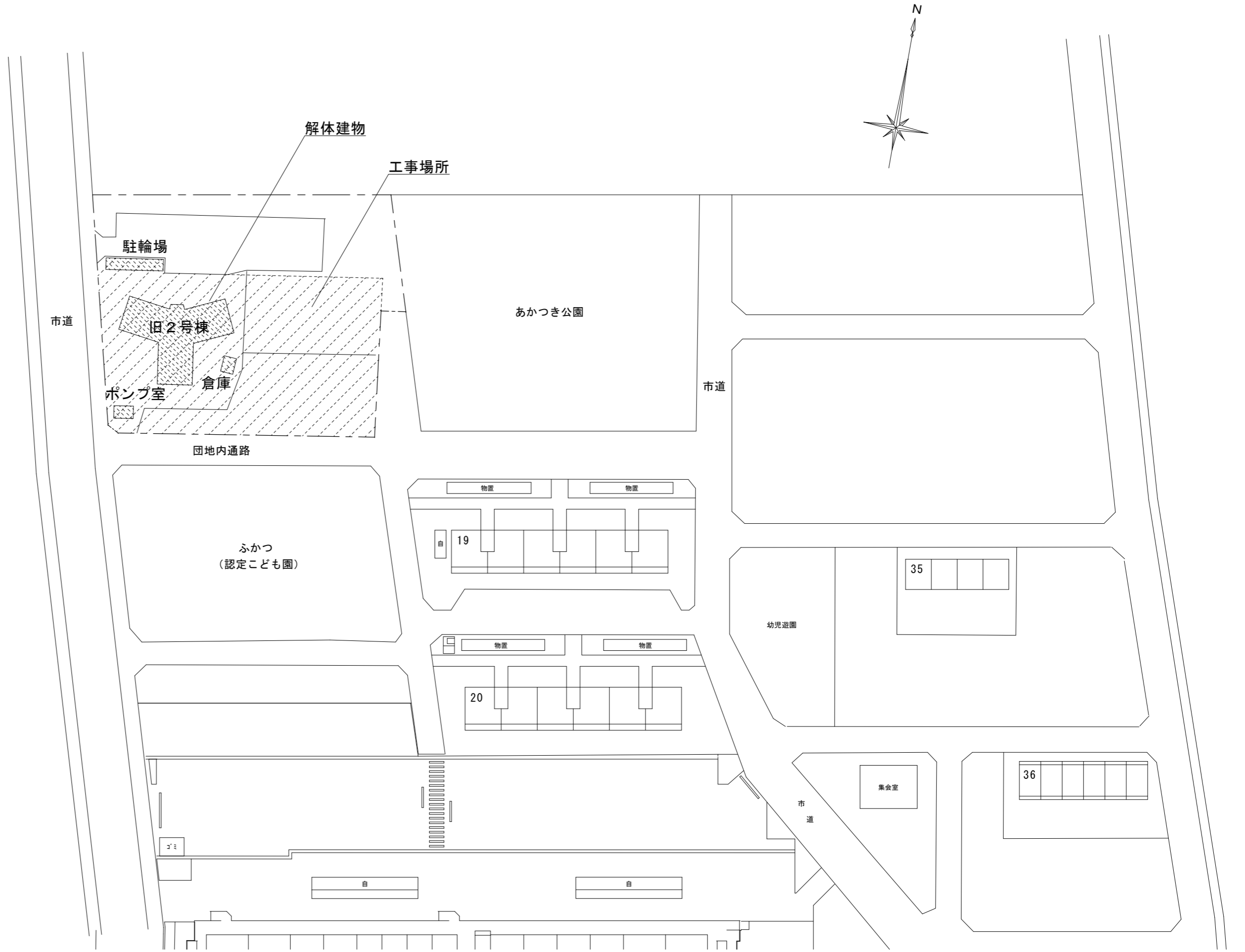
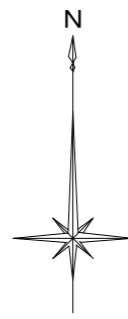
主務	課員	次長	課長補佐	富補課長	建築部長



章	項	特記事項	章	項	特記事項	章	項	特記事項	章	項	特記事項											
⑤	石綿含有建材の除去及び処理	<p>⑤除去物の処理 ※ 密封処理（二重袋梱包） ・ セメント固化</p> <p>3) 除去工法 ※ 図面による ○ 共通仕様書による 施工場所（ ）</p> <p>4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等 ①除去した石綿含有吹き付け材等を搬出するまでの間、現場に保管する場合は、一定の保管場所を定め、シートで覆う等飛散防止措置を講ずる。また、石綿等の保管場所であることを表示を行う。当該工事により発生する石綿を含む廃棄物は、下記の処分先を見込んでいる。 処分場所（ ） 運搬距離（ ） 受入条件（※平日受入） ※ 埋立処分（管理型最終処分場） ・ 中間処理（溶融施設又は無害化処理施設） なお、工事発注後に明らかになったやむをえない事情により、上記の指定によりがたい場合は、監督員と協議すること。 ②石綿を廃棄物として排出した時は、その都度、排出量と処理先を監督員に報告するとともに、産業廃棄物管理票（マニフェスト）の写しを添付した廃棄物処理報告書を提出する。</p> <p>5) 確認及び後片付け ①関係法令に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。 ②確認の後に、除去面に粉じん飛散防止処理剤等を散布する。 ③養生用のプラスチックシートの撤去に先立ち、高性能真空掃除機で養生面、床等の清掃を行う。 ④養生用のプラスチックシートに付着した粉じんの再飛散を防止するために、シート全面に粉じん飛散抑制剤を散布する。 ⑤壁面等の養生用のプラスチックシートの撤去は、集じん・排気装置で十分に吸引・ろ過し、原則として、隔離空間内部の空気中の総繊維数濃度を測定して、石綿等の粉じんが処理されたことを確認した後に行う。なお、シートは、取り外して粉じん付着面を内側に折りたたみ、プラスチック袋に入れる。 ⑥養生を行っていない足場、仮設材を清掃した後に解体撤出する。 ⑦床養生用のプラスチックシートは、粉じん付着面を内側に折りたたみ、プラスチック袋に入れる。 ⑧養生用のプラスチックシート等の廃棄物は、4 2) ⑤により処理等を行う。 ⑨後片付け終了後は、高性能真空掃除機で床等の清掃をする。</p>	⑥		<p>化した状態で作業を行う。なお、湿潤化が著しく困難な場合は、除じん性能を有する電動工具を使用するなど粉じんの発散を防止する。 ③除去した石綿含有仕上塗材の廃棄物は、耐水性のプラスチック袋等により二重でこん包する。 4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等 6 4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等による。 処分先については、監督員の指示による。 ・ 埋立処分（ ・ 安定型最終処分場 ・ 管理型最終処分場 ） ・ 中間処理（ 溶融施設又は無害化処理施設 ） なお、工事発注後に明らかになったやむをえない事情により、上記の指定によりがたい場合は、監督員と協議すること。 5) 確認及び後片付け ①関係法令等に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。 ②養生シート等の撤去にあたっては、シート等を十分清掃する。</p>																	
		<p>⑤石綿含有保温材等の除去 (6.4.1~6.4.4)</p> <p>1) 処理を行う石綿含有保温材等の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>石綿含有保温材等の仕様</th> <th>使用部位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ 配管用保温材</td> <td>・ 倉庫内・ポンプ室給水管エルボ部及びバルブ部</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) 養生等 ①石綿含有保温材等の除去に伴い、石綿の作業場から外部への飛散防止のため、養生シート等を用いて隔離養生（負圧不要）を行う。 ②作業場の隔離（ ・ 行う ※ 行わない） 石綿含有保温材等の除去にあたり、掻き落とし・破砕・切断による方法の場合は、作業場の隔離を行うこと。 3) 作業場の隔離を行う場合は、4 2) を適用する。 除去工法 ※ 粉じん飛散抑制剤により湿潤化した後に手ばらし ・ 石綿含有吹き付け材の除去による 除去物の処理（※ 密封処理（二重袋梱包） ・ セメント固化）</p> <p>4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等 4 4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等による。</p> <p>5) 確認及び後片付け ①関係法令に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。 ②確認の後に、除去面に粉じん飛散防止処理剤等を散布する。 ③養生シート等の撤去にあたっては、シート等を十分に清掃する。また、石綿の付着が考えられる場合には、必要に応じて粉じん飛散抑制剤又は粉じん飛散処理剤を散布する。</p>									石綿含有保温材等の仕様	使用部位	・ 配管用保温材	・ 倉庫内・ポンプ室給水管エルボ部及びバルブ部	・	・	・	・	・	・	・	・
		石綿含有保温材等の仕様									使用部位											
・ 配管用保温材	・ 倉庫内・ポンプ室給水管エルボ部及びバルブ部																					
・	・																					
・	・																					
・	・																					
・	・																					
<p>⑥石綿含有成形板等の除去 (6.5.1~6.5.4)</p> <p>1) 処理を行う石綿含有成形板等の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>石綿含有成形板等の仕様</th> <th>使用部位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・ 朝日ハルボード</td> <td>・ ベランダ手摺壁</td> </tr> <tr> <td>・ ケ酸加アル板</td> <td>・ 炊事場天井</td> </tr> <tr> <td>・ 排気筒出口石綿煙突</td> <td>・ 浴室</td> </tr> <tr> <td>・ スレート</td> <td>・ 自転車置場壁、屋根</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) 養生等 石綿含有成形板等の除去に伴い、石綿の作業場から外部への飛散防止のため、養生シート等を用いて作業場所の周辺の養生を行う。</p> <p>3) 除去工法 ①原則、手ばらしで行う。やむを得ず切断、破壊等しなければならぬ場合は、常時湿潤化した状態で作業を行う。ただし、石綿を含有するけい酸カルシウム板第一種は、養生シート等作業場所の隔離養生（負圧不要）を行う。 ②除去した石綿含有成形板等の集積及び積込みに当たっては、高所より落下しないことその他、粉じんの飛散防止に努める。 ③破砕された石綿含有成形板等は、湿潤化のうえ、丈夫なプラスチック袋に入れる等飛散防止の措置を講ずる。</p> <p>4) 除去した石綿等の保管、運搬、処分等 ①処分は原形のままとする。 ・ 石綿含有石こうボード ※ 埋立処分（管理型最終処分場） ○ 石綿含有せっこうボードを除く石綿含有成形板等 ○ 埋立処分（安定型最終処分場） ・ 中間処理（溶融施設） なお、工事発注後に明らかになったやむをえない事情により、上記の指定によりがたい場合は、監督員と協議すること。 ②除去した石綿含有成形板等を現場に保管する場合は、一定の保管場所を定め、他の廃棄物とを分別して保管するものとし、シートで覆う等飛散防止措置を講ずる。また、保管場所には、石綿等の保管場所であることを表示を行う。 ③石綿含有成形板等の運搬にあたっては、運搬車輛の荷台全体をシート等で覆い、飛散防止に努める。</p> <p>5) 確認及び後片付け ①関係法令に基づき、石綿等に関する知識を有する者等により、除去が完了したことを確認する。 ②養生シート等の撤去にあたっては、シート等を十分清掃する。</p>	石綿含有成形板等の仕様	使用部位	・ 朝日ハルボード	・ ベランダ手摺壁	・ ケ酸加アル板	・ 炊事場天井	・ 排気筒出口石綿煙突	・ 浴室	・ スレート	・ 自転車置場壁、屋根												
石綿含有成形板等の仕様	使用部位																					
・ 朝日ハルボード	・ ベランダ手摺壁																					
・ ケ酸加アル板	・ 炊事場天井																					
・ 排気筒出口石綿煙突	・ 浴室																					
・ スレート	・ 自転車置場壁、屋根																					
<p>7 石綿含有仕上塗材（下地調整塗材含む）の除去</p> <p>1) 処理を行う石綿含有仕上塗材（下地調整塗材含む）の仕様及び部位 ・ 下記による ※ 図面による</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>石綿含有仕上塗材の仕様</th> <th>使用部位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> <tr> <td>・</td> <td>・</td> </tr> </tbody> </table> <p>2) 養生等 電気グラインダー等の電動工具により除去を行う場合は、石綿の作業場から外部への飛散防止のため、養生シート等を用いて隔離養生（負圧不要）を行う。</p> <p>3) 除去工法（ 施工場所： ※ 図示 ） ①石綿含有仕上塗材の除去は、高圧水洗工法や剥離剤を用いる工法等により、湿潤化した状態で行う。 ②電気グラインダー等の電動工具により除去を行う場合は、除去する石綿含有仕上塗材を常時湿潤</p>	石綿含有仕上塗材の仕様	使用部位	・	・	・	・	・	・	・	・	・	・										
石綿含有仕上塗材の仕様	使用部位																					
・	・																					
・	・																					
・	・																					
・	・																					
・	・																					



付近見取図 NOSCALE



配置図 S=1/600

建築物の概要

名称	福山市深津住宅旧2号棟
新築工事の着工日	1971年(昭和46年)4月
住所	福山市深津町二丁目9番2号
耐火種別	○耐火 ・準耐火 ・その他
構造	・木造 ○RC造 ・S造 ・その他
延べ面積	682㎡
階数	地上5階 地下階
解体の作業の対象となる床面積の合計	714㎡

A2: 100%  
A3: 71%



福山市建設局  
建築部営繕課

2023年 8月

工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事

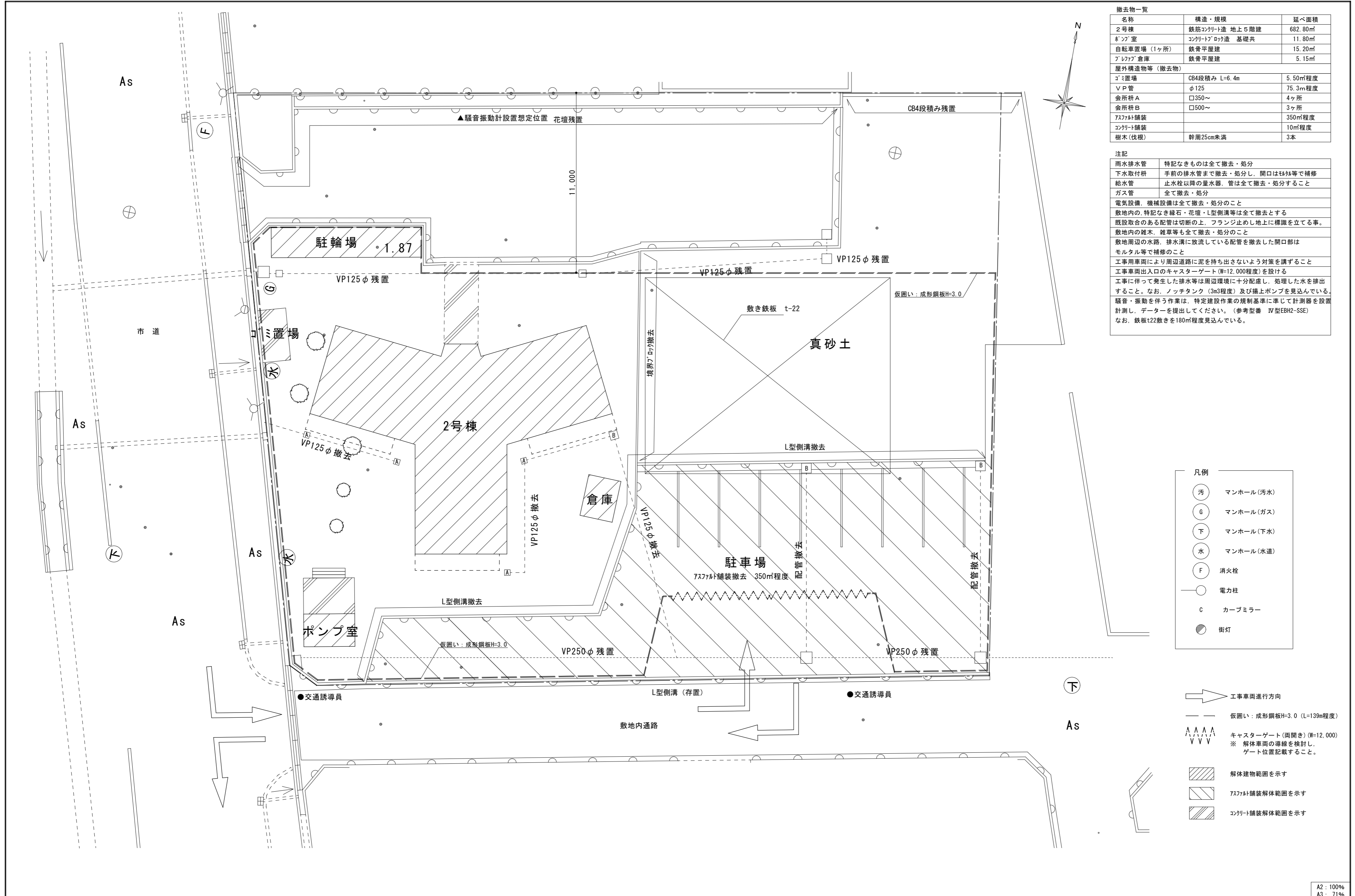
図面名称  
付近見取図、配置図

縮尺  
S=1:600, NOSCALE

図面No

3

26



撤去物一覧

名称	構造・規模	延べ面積
2号棟	鉄筋コンクリート造 地上5階建	682.80㎡
ポンプ室	コンクリート造 基礎共	11.80㎡
自転車置場 (1ヶ所)	鉄骨平屋建	15.20㎡
プレハブ倉庫	鉄骨平屋建	5.15㎡
屋外構造物等 (撤去物)		
ゴミ置場	CB4段積み L=6.4m	5.50㎡程度
VIP管	φ125	75.3m程度
会所併A	□350~	4ヶ所
会所併B	□500~	3ヶ所
7A7A舗装		350㎡程度
コンクリート舗装		10㎡程度
樹木 (伐根)	幹周25cm未満	3本

注記

雨水排水管 特記なきものは全て撤去・処分  
 下水取付柵 手前の排水管まで撤去・処分し、開口はE4等で補修  
 給水管 止水栓以降の量水器、管は全て撤去・処分すること  
 ガス管 全て撤去・処分  
 電気設備、機械設備は全て撤去・処分のこと  
 敷地内の、特記なき緑石・花壇・L型側溝等は全て撤去とする  
 既設取合のある配管は切断の上、フランジ止めし地上に標識を立てる事。  
 敷地内の雑木、雑草等も全て撤去・処分のこと  
 敷地周辺の水路、排水溝に放流している配管を撤去した開口部はモルタル等で補修のこと  
 工事用車両により周辺道路に泥を持ち出さないよう対策を講ずること  
 工事車両出入口のキャスターゲート(W=12,000程度)を設ける  
 工事に伴って発生した排水等は周辺環境に十分配慮し、処理した水を排出すること。なお、ノッチタンク(3m3程度)及び揚上ポンプを見込んでいる。  
 騒音・振動を伴う作業は、特定建設作業の規制基準に準じて計測器を設置計測し、データを提出してください。(参考番号 IV型EBH2-SSE)  
 なお、鉄板t22敷きを180㎡程度見込んでいる。

凡例

汚	マンホール(汚水)
G	マンホール(ガス)
下	マンホール(下水)
水	マンホール(水道)
F	消火栓
電力柱	電力柱
C	カーブミラー
街灯	街灯

- 工事車両進行方向
- 仮囲い：成形鋼板H=3.0 (L=139m程度)
- ▲▲▲▲  
V V V V キャスターゲート(両開き)(W=12,000)  
※ 解体車両の導線を検討し、ゲート位置記載すること。
- ▨ 解体建物範囲を示す
- ▨ 7A7A舗装解体範囲を示す
- ▨ コンクリート舗装解体範囲を示す

A2: 100%  
 A3: 71%  
 図面No  
 4  
 26



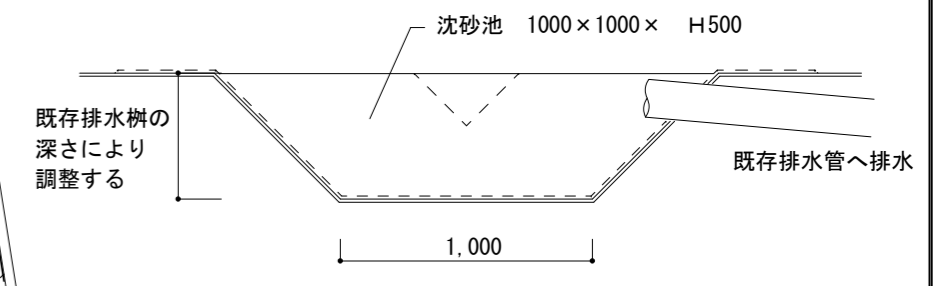
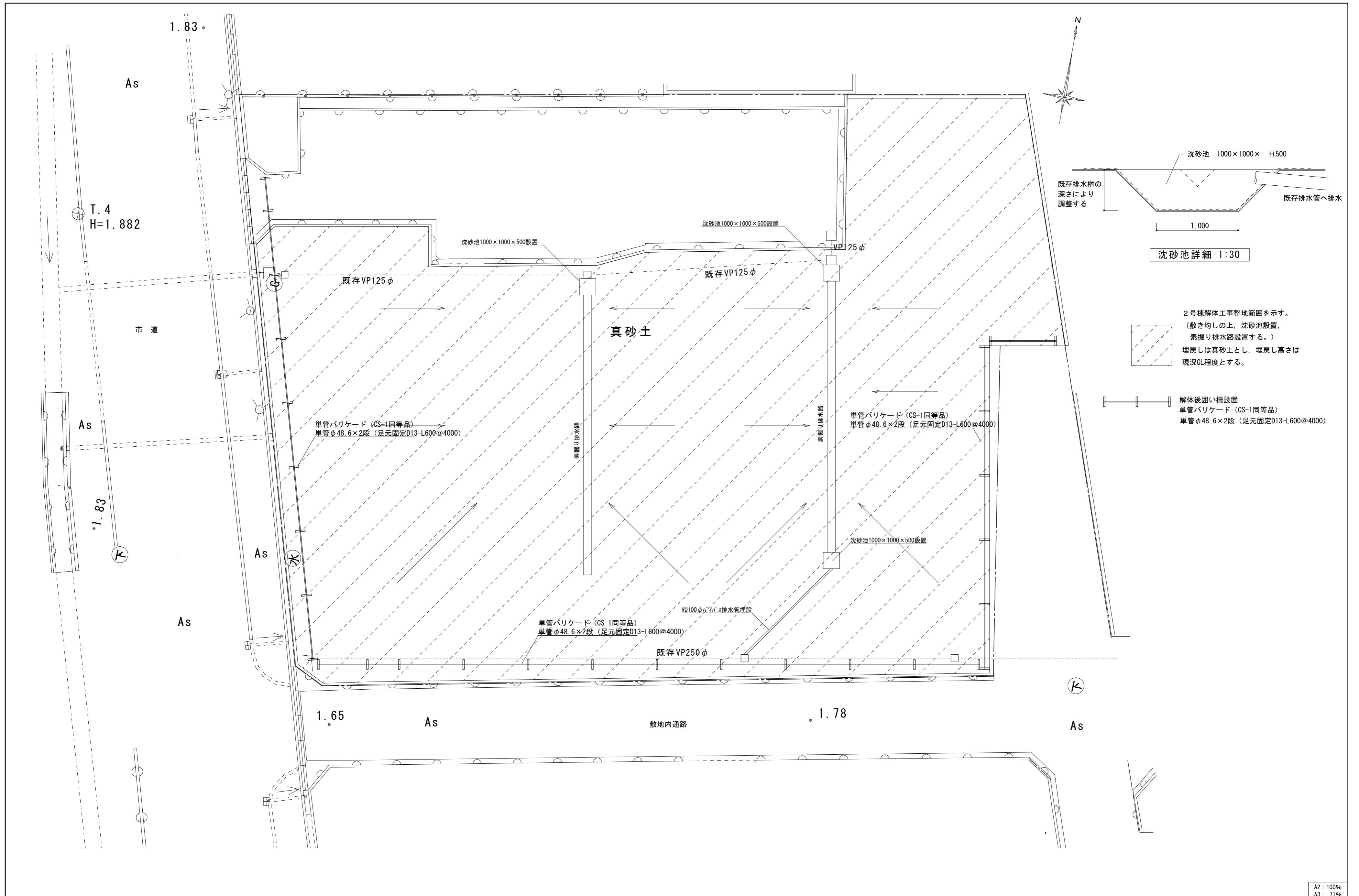
福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事

図面名称  
 配置図

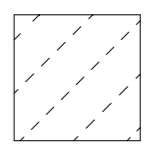
縮尺  
 S=1:150





沈砂池詳細 1:30

2号棟解体工事整地範囲を示す。  
 (敷き均しの上、沈砂池設置、  
 素掘り排水路設置する。)  
 埋戻しは真砂土とし、埋戻し高さは  
 現況GL程度とする。



解体後囲い柵設置  
 単管バリケード (CS-1同等品)  
 単管φ48.6×2段 (足元固定D13-L600@4000)

A2: 100%  
 A3: 71%



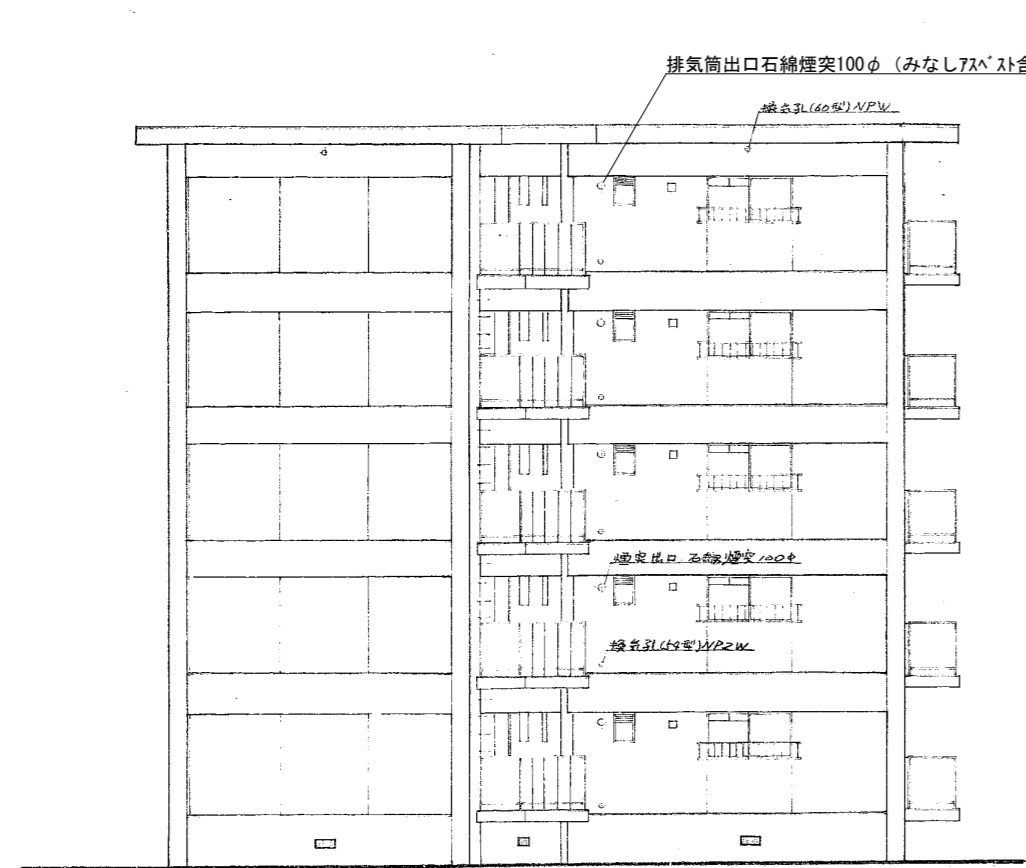
福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
 図面名称  
 建物解体後敷地整地図、部分詳細図

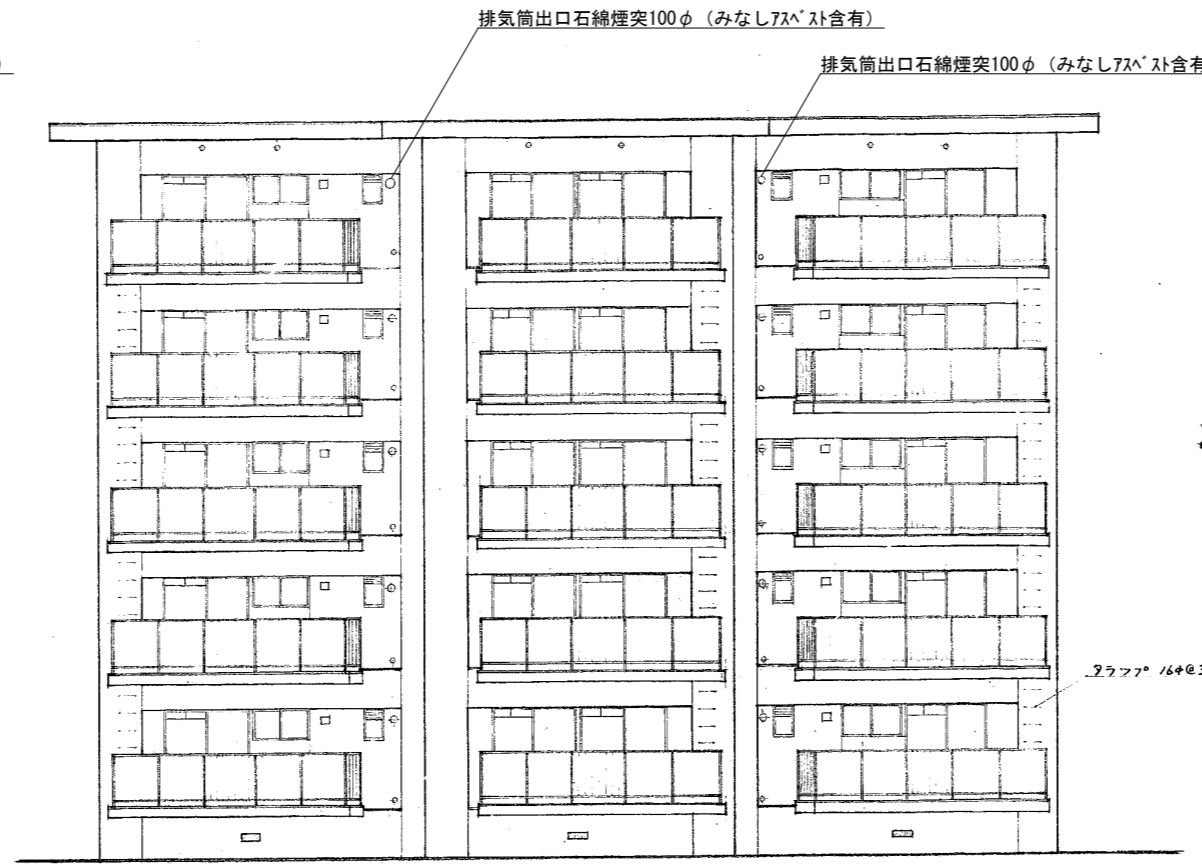
縮尺  
 S=1:150, 30

図面No  
 5  
 26

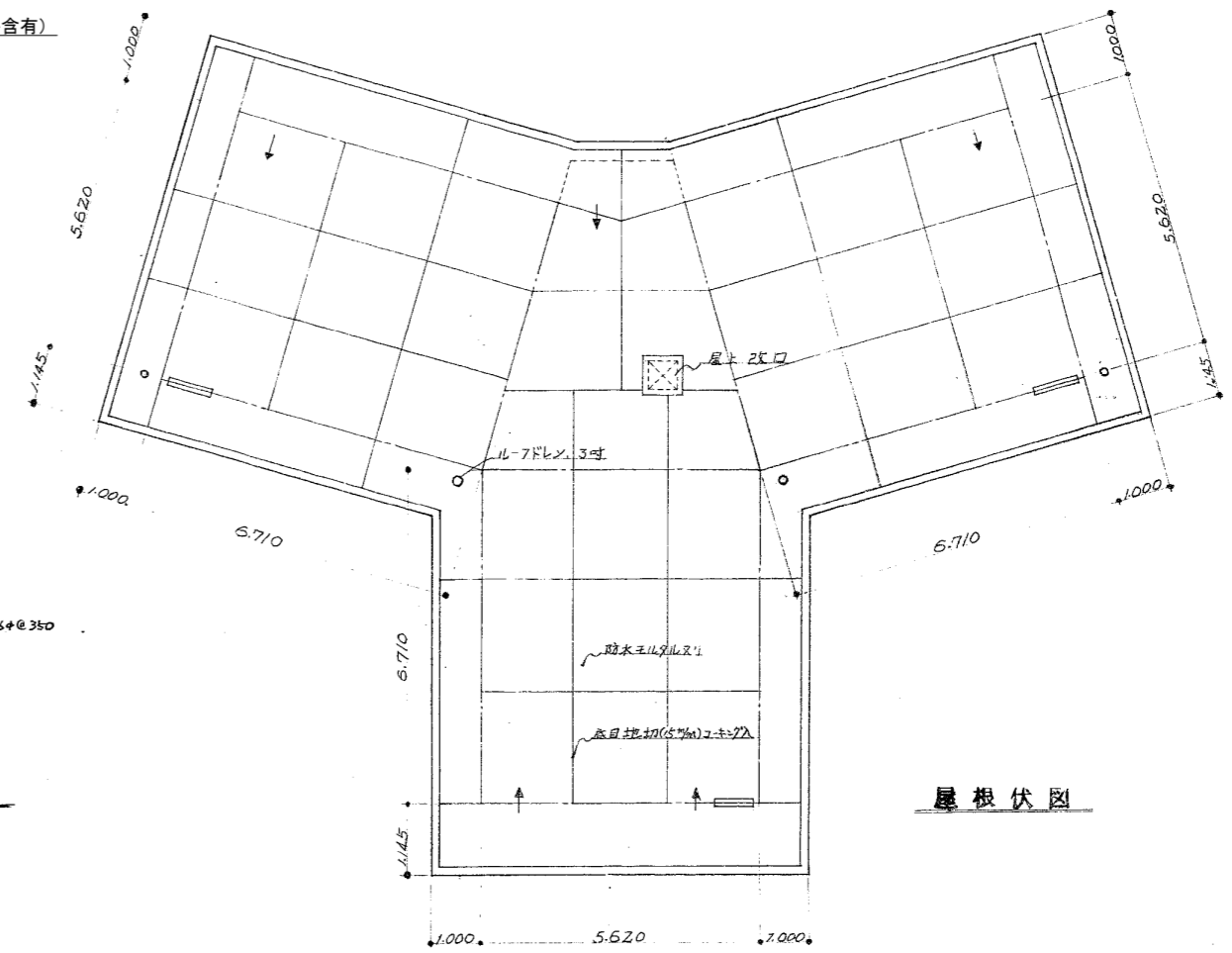




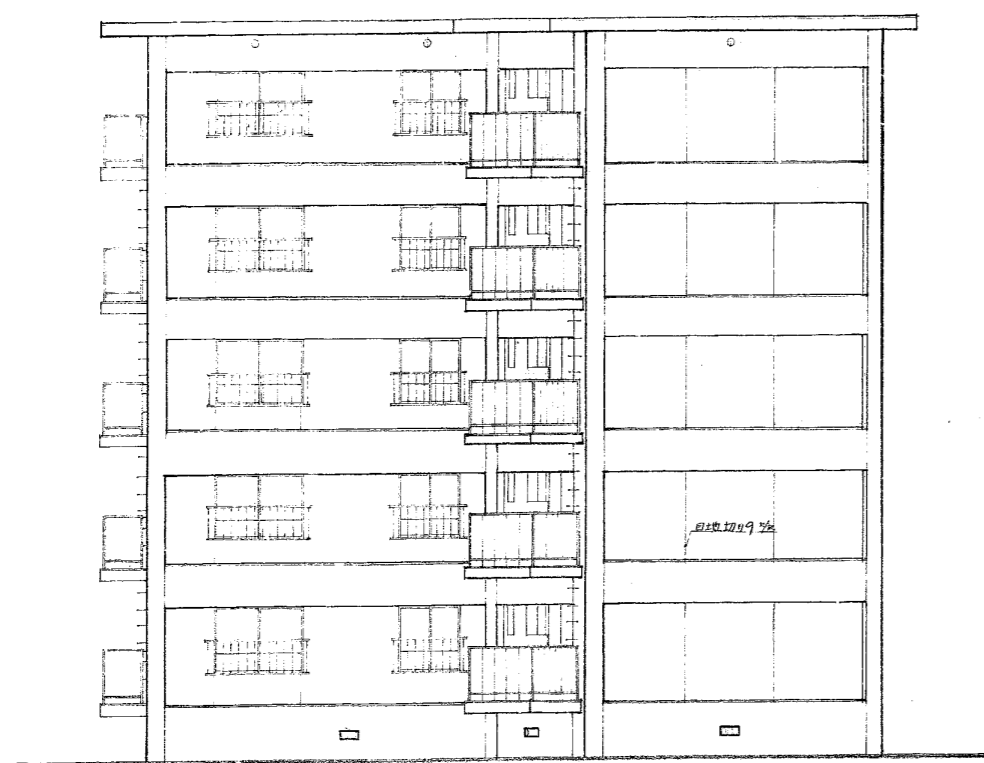
西立面図



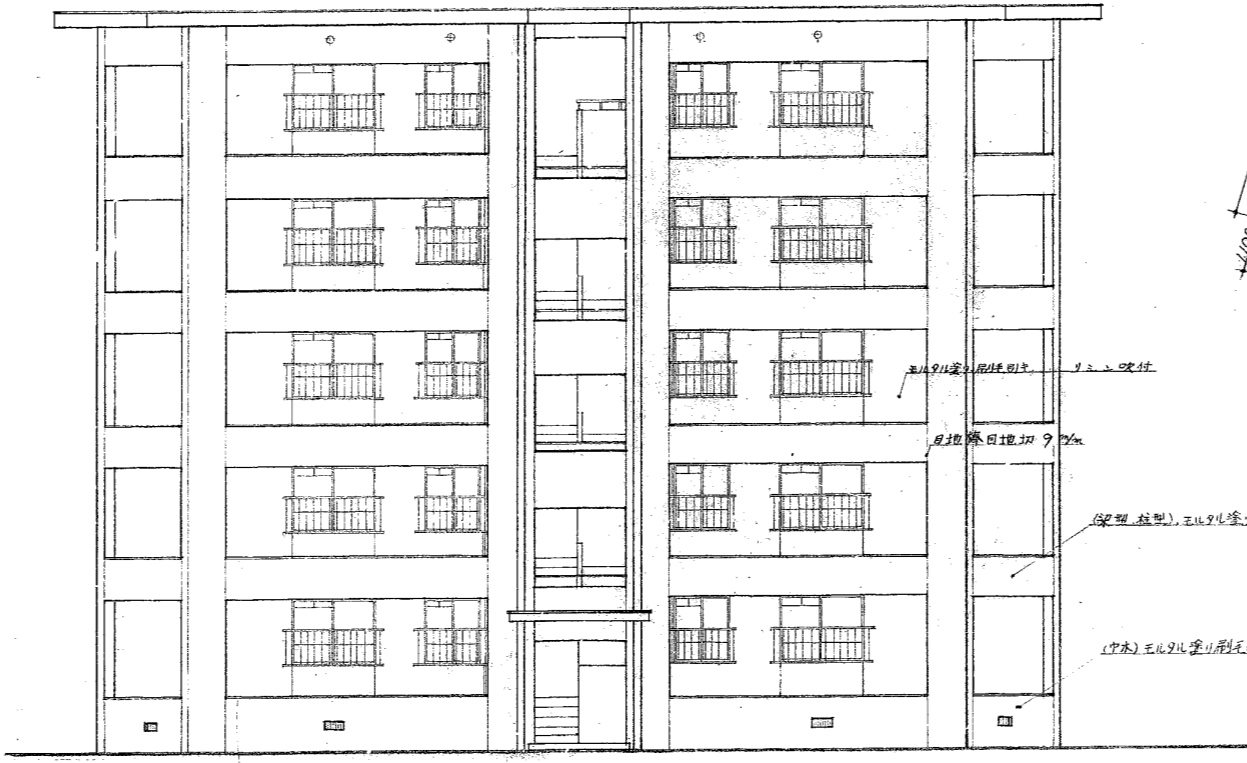
南立面図



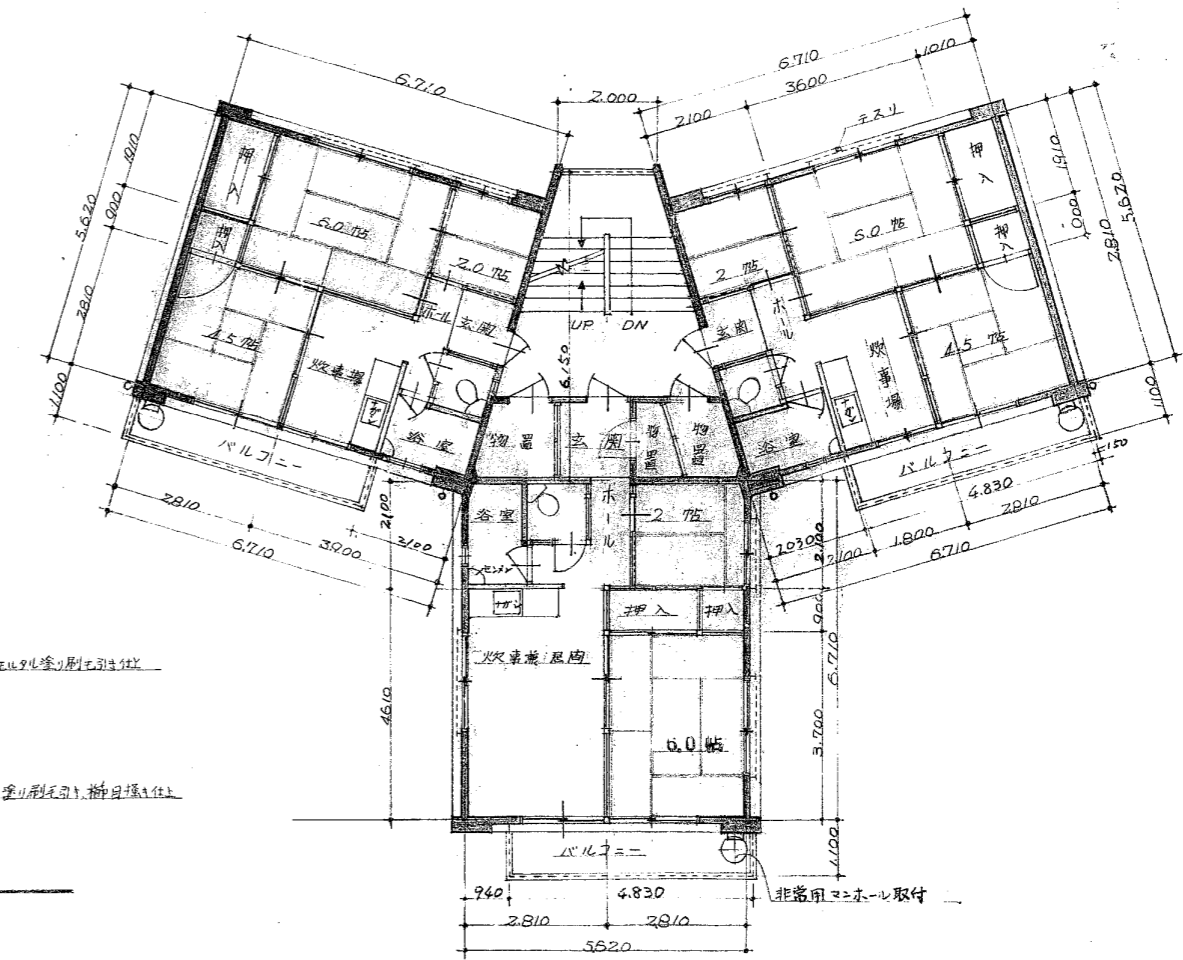
屋根伏図



東立面図



北立面図



平面図

外部仕上表

巾木	壁	軒裏	屋根	備考
珪藻土刷毛引き櫛目掻き仕上	珪藻土塗り刷毛引きリッ吹付	珪藻土塗り刷毛引きリッ吹付	防水珪藻土塗り目地切(コ-キング)入	鋼製ハコ-手摺(朝日ハコ-ト'(みなし72'込含有)t=6)窓手摺、ハコ-避難階段及びバルコニー

床面積	
各室	6.170 × 5.620 = 37.7102
階段室	(5.620 × 2.000) × 6.150 × 1/2 × 1/3 = 7.8105
計	45.520 m <sup>2</sup>
1階	136.56 m <sup>2</sup>
延べ面積	682.80 m <sup>2</sup>

内部仕上表

室名	床	壁	天井	備考
玄関	珪藻土下地7-1707塗り	壁ハコ張り(一部珪藻土下地)	天井ハコ張り(南窓)珪藻土下地7-1707吹付	真鍮ノスリッパ(ホ-ル上り権)
炊事場・居間	(2-5F)珪藻土下地7-1707塗り(1F)床パネル張り	壁ハコ張り(一部7-1707塗り)	天井ハコ張り(みなし72'込含有石綿板下地VP塗り)	ステンレス流し台、吊戸棚、換気扇
和室	珪藻土下地7-1707-フィンク'20kg敷きスリッパ	壁ハコ張り	天井ハコ張り	
浴室	樹脂防水保護防水珪藻土塗り	防水珪藻土塗り吹付	防水珪藻土塗り吹付	浴槽、ハコ-洗面
便所	珪藻土下地7-1707塗り	7-1707塗り	天井ハコ張り	洋式大便器、ロ-タンク、ハコ-ホ-ル
押入	造作床ハコ張り	壁ハコ張り	天井ハコ張り	中段、天袋
階段室	防水珪藻土塗り吹付	珪藻土塗り刷毛引き7-1707吹付	珪藻土塗り刷毛引き7-1707吹付	
物置	珪藻土塗り吹付	珪藻土塗り吹付	珪藻土塗り刷毛引き	

A2: 100%  
A3: 71%

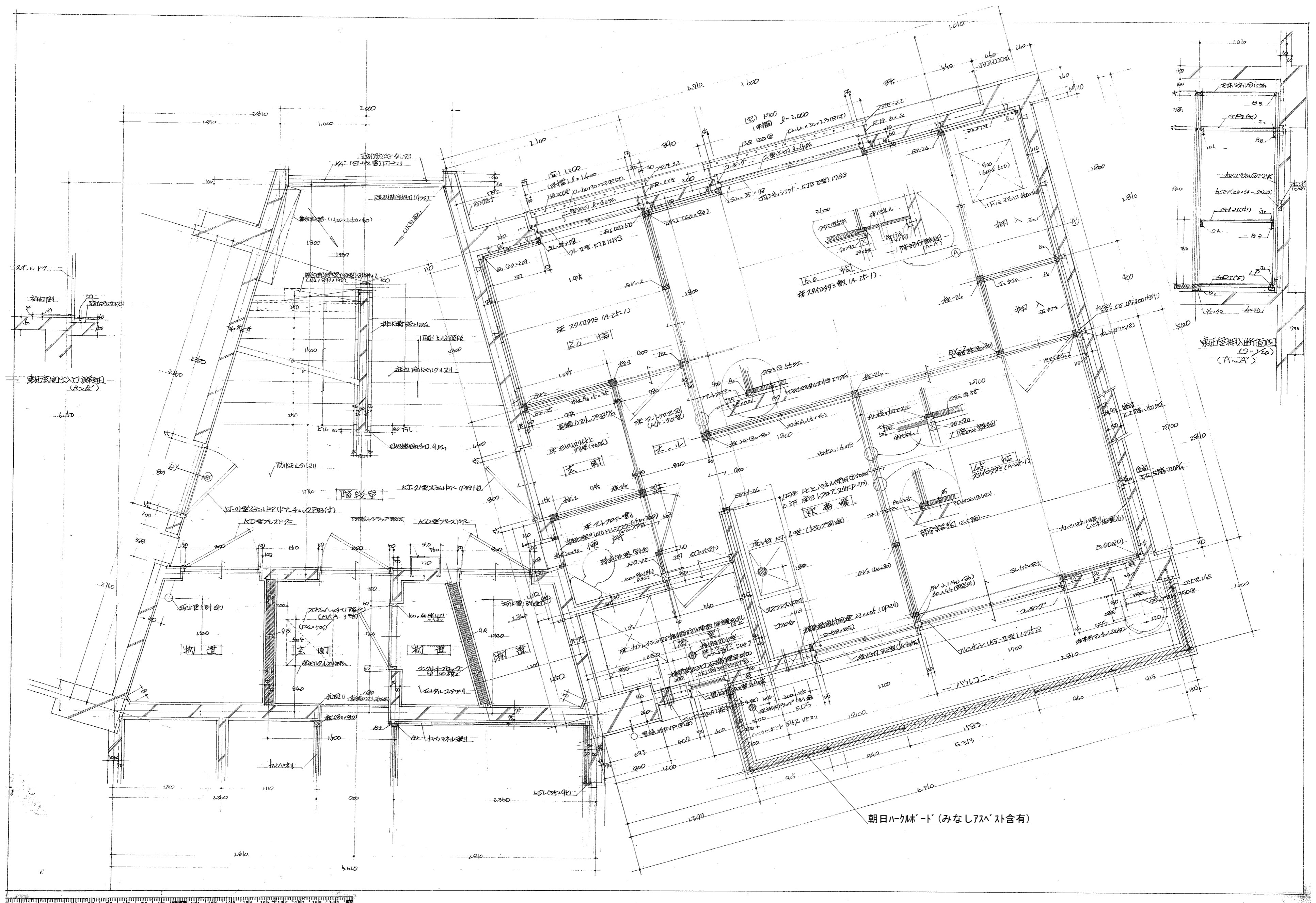


福岡市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

工事名称  
福岡市深津住宅旧2号棟解体工事  
図面名称  
平面図、立面図、仕上表

縮尺  
S=1:150

図面No  
6  
26

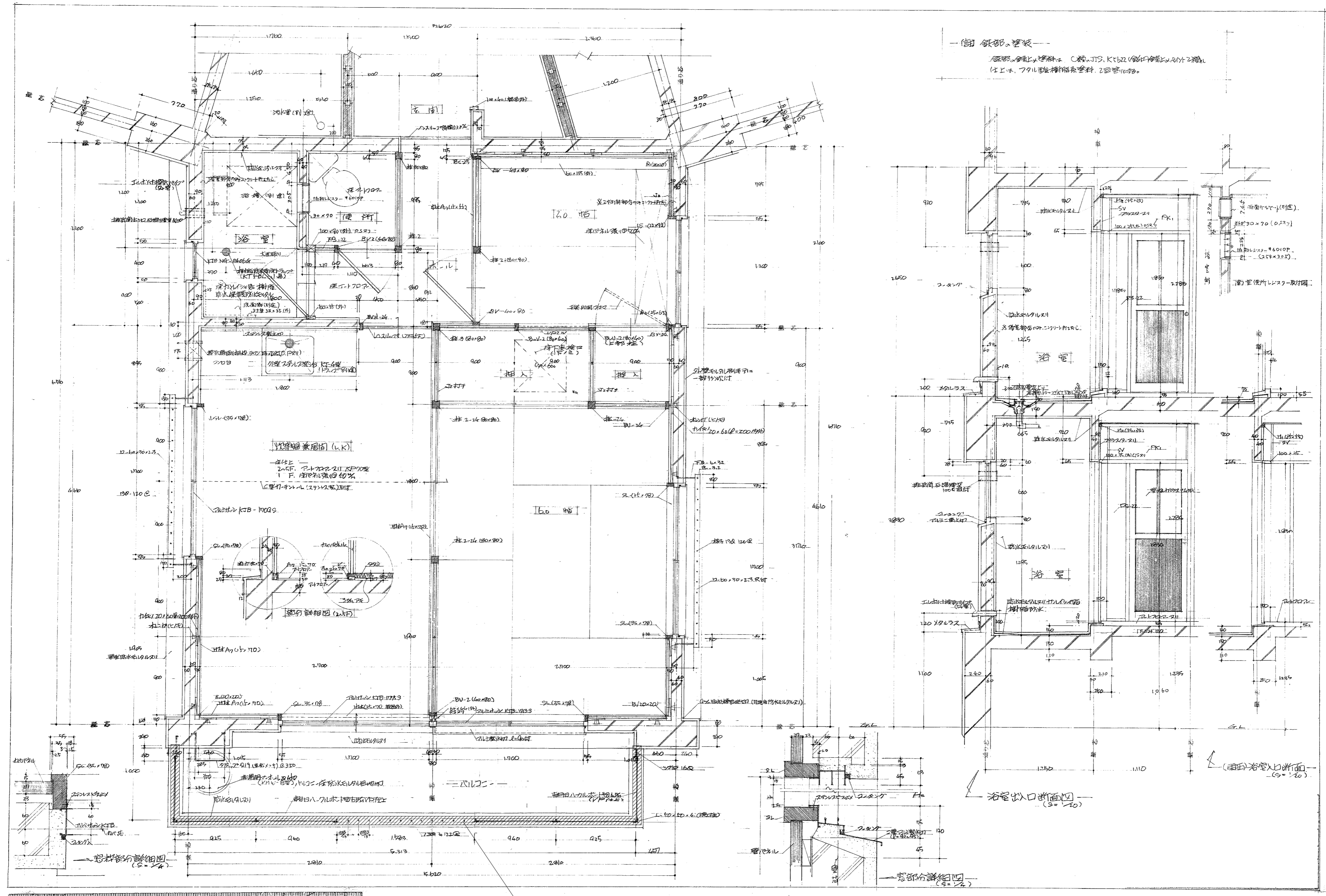


福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
 図面名称  
 平面詳細図(1)

縮尺  
 S=1:30

A2 : 100%  
 A3 : 71%  
 図面No  
 7  
 26



— 鋼鉄部塗装 —  
 鋼部、骨組上塗料は C 鋼、JIS K 5222 (銀粉付) を用い、2 層仕上。フタル酸樹脂系塗料、2 回塗る。

Y 形断面 (L, K)  
 床下 2.4F、2.4F 上 2.4F 下 2.4F  
 F. 耐力壁 100%

部分詳細図 (2.5F)

窓枠部分詳細図 (2.5F)

浴室出口断面図 (2.5F)

窓枠部分詳細図 (2.5F)

朝日ハルマード (みなしアスベスト含有)



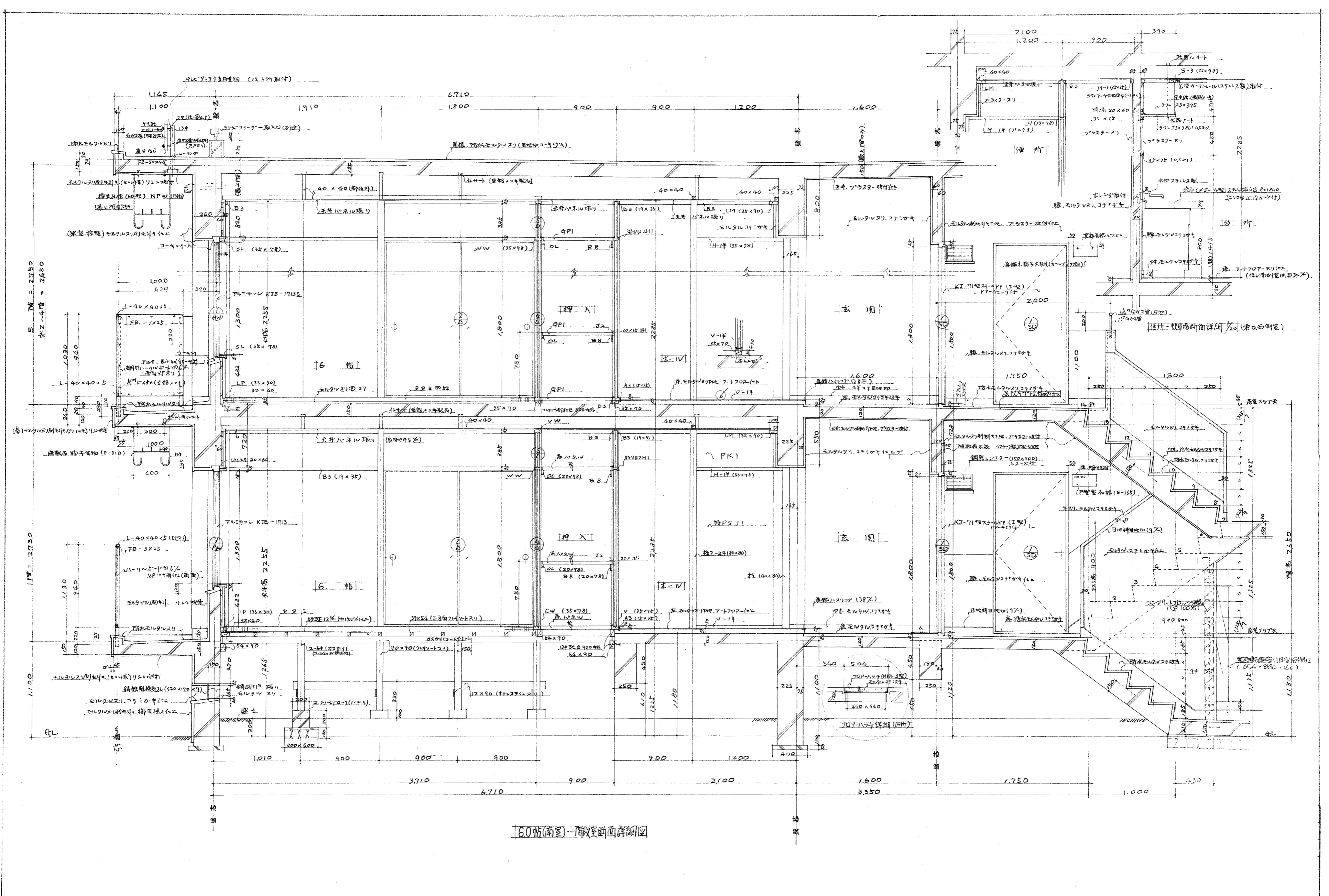
福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧 2 号棟解体工事  
 図面名称  
 平面詳細図 (2)

縮尺  
 S=1:30

A2: 100%  
 A3: 71%  
 図面 No  
 8  
 26





60帖(南室)~階段断面詳細図

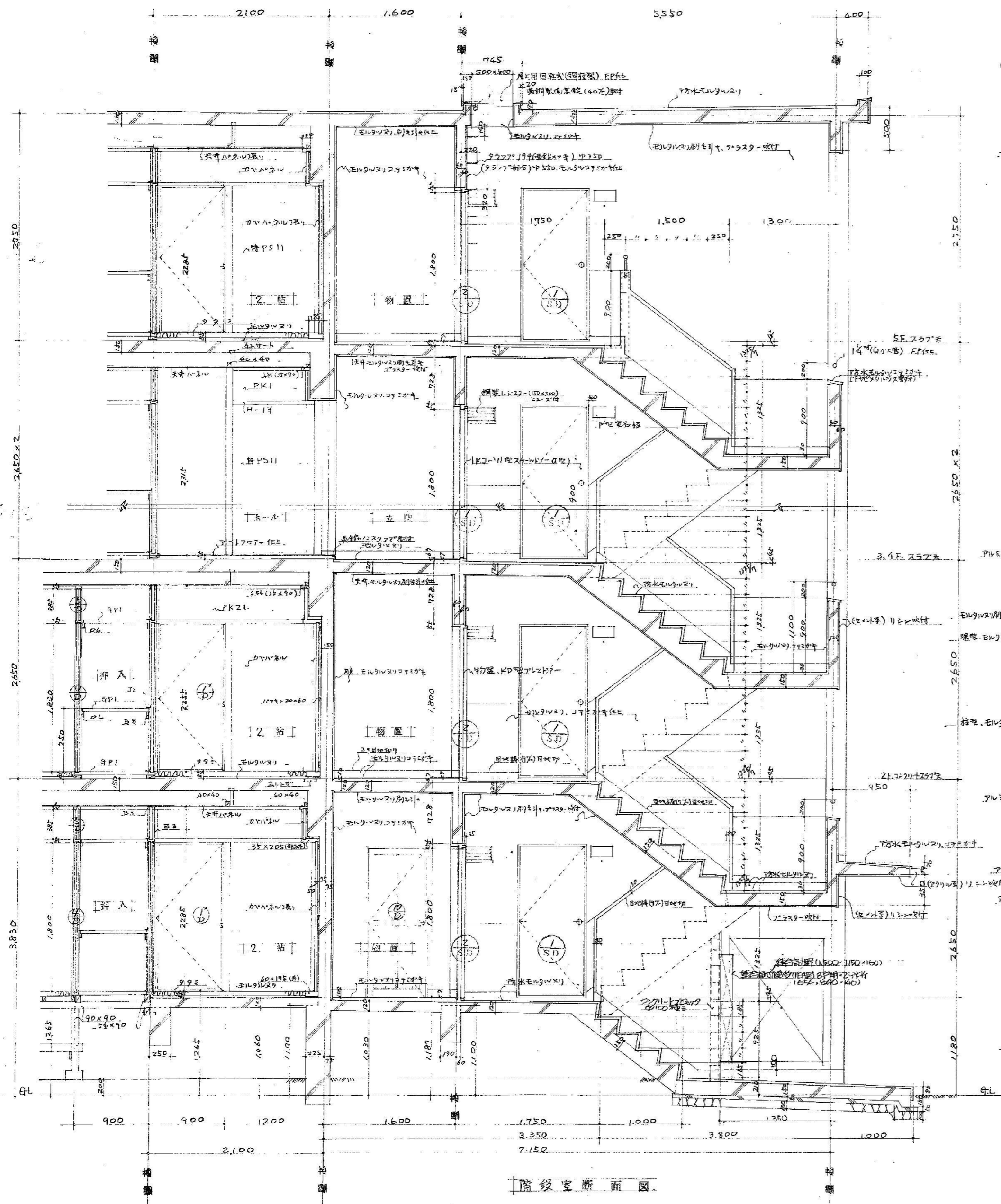


福山市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

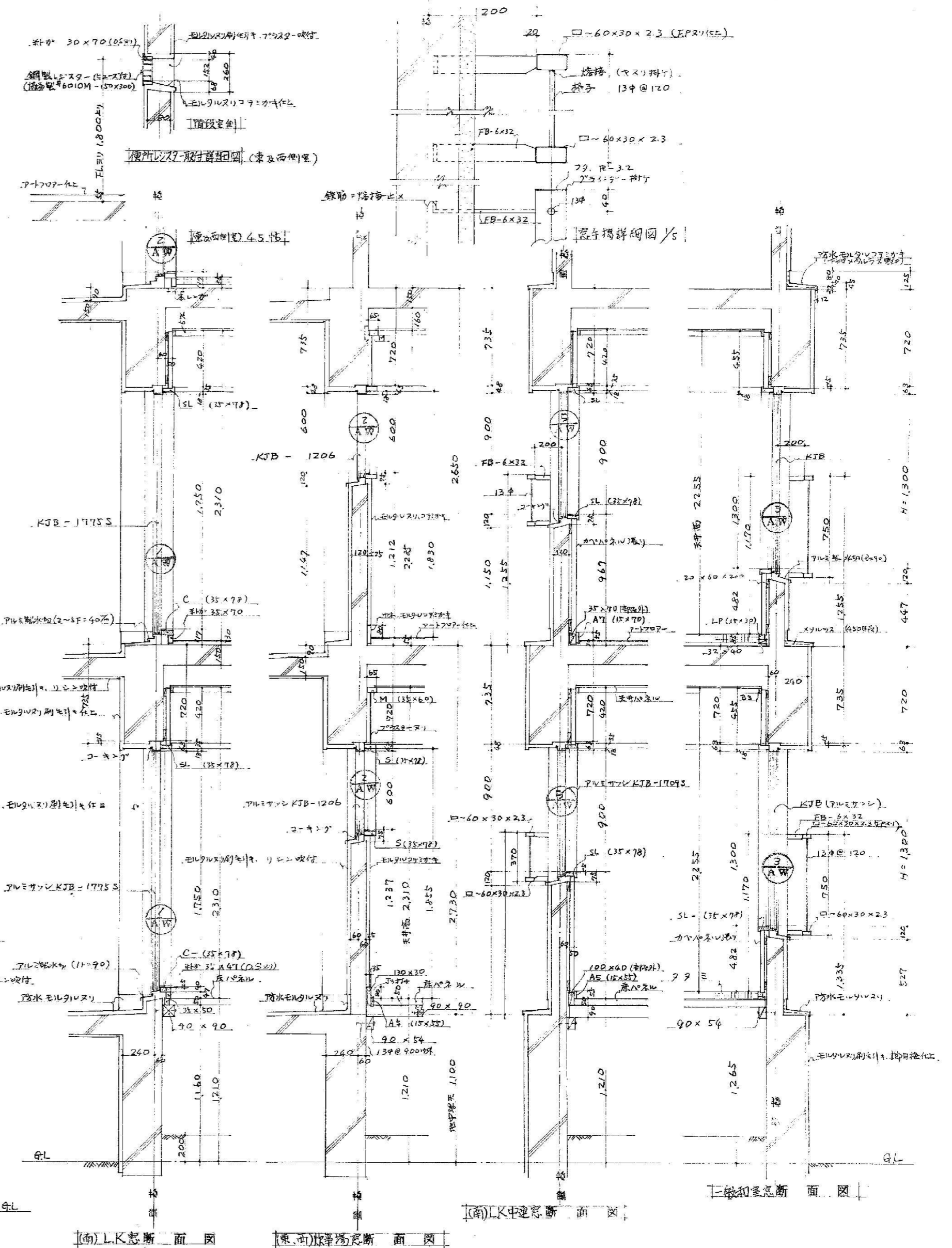
工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
断面名称  
断面詳細図

縮尺  
S=1:30

A2: 100%  
A3: 71%  
図面No  
9  
26



階段室断面図



(南)LK断面図

(東)階段場断面図

(南)LK中庭断面図

二階和室断面図



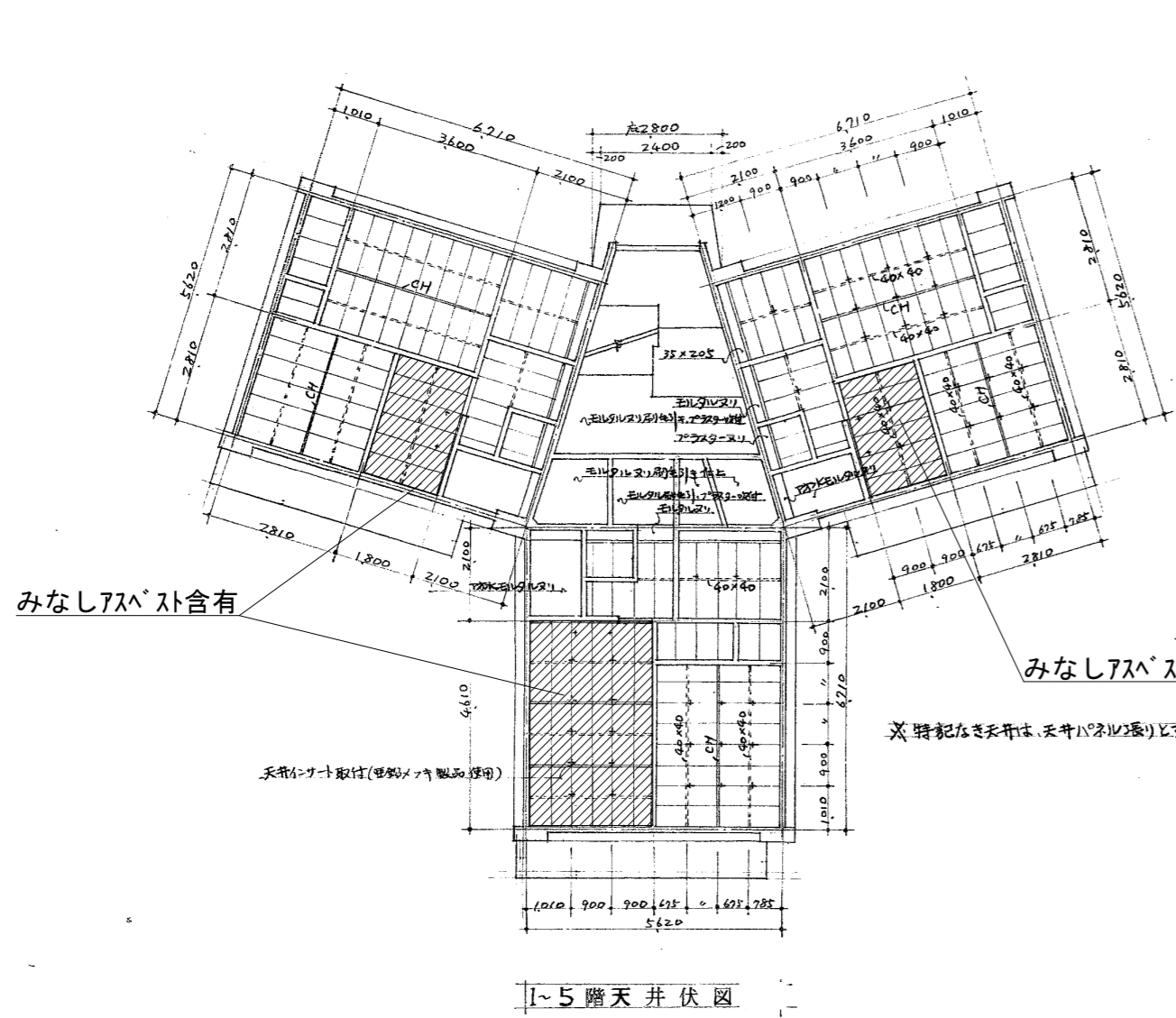
福山市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
図面名称  
階段室断面詳細図

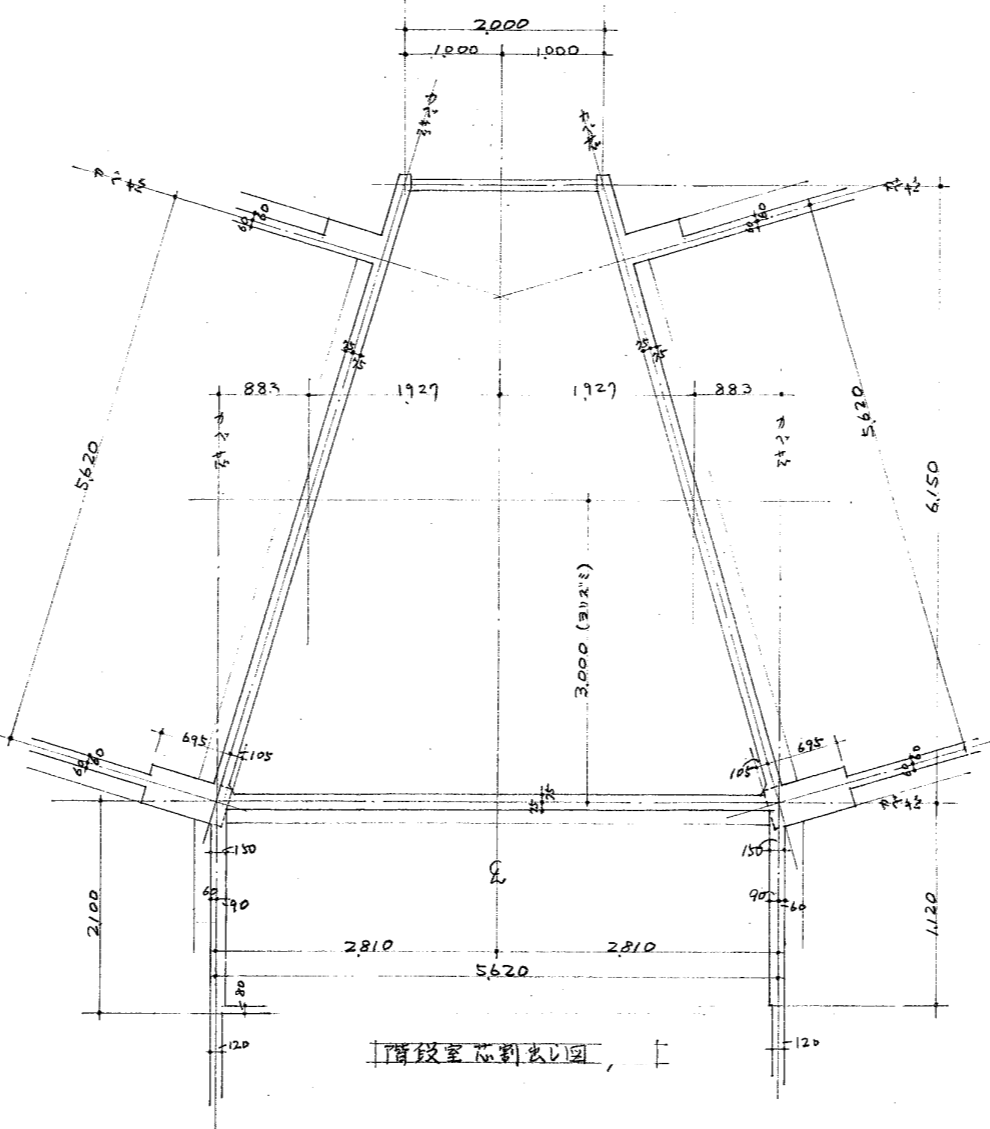
縮尺  
S=1:30, 45

A2: 100%  
A3: 71%  
図面No  
10  
26

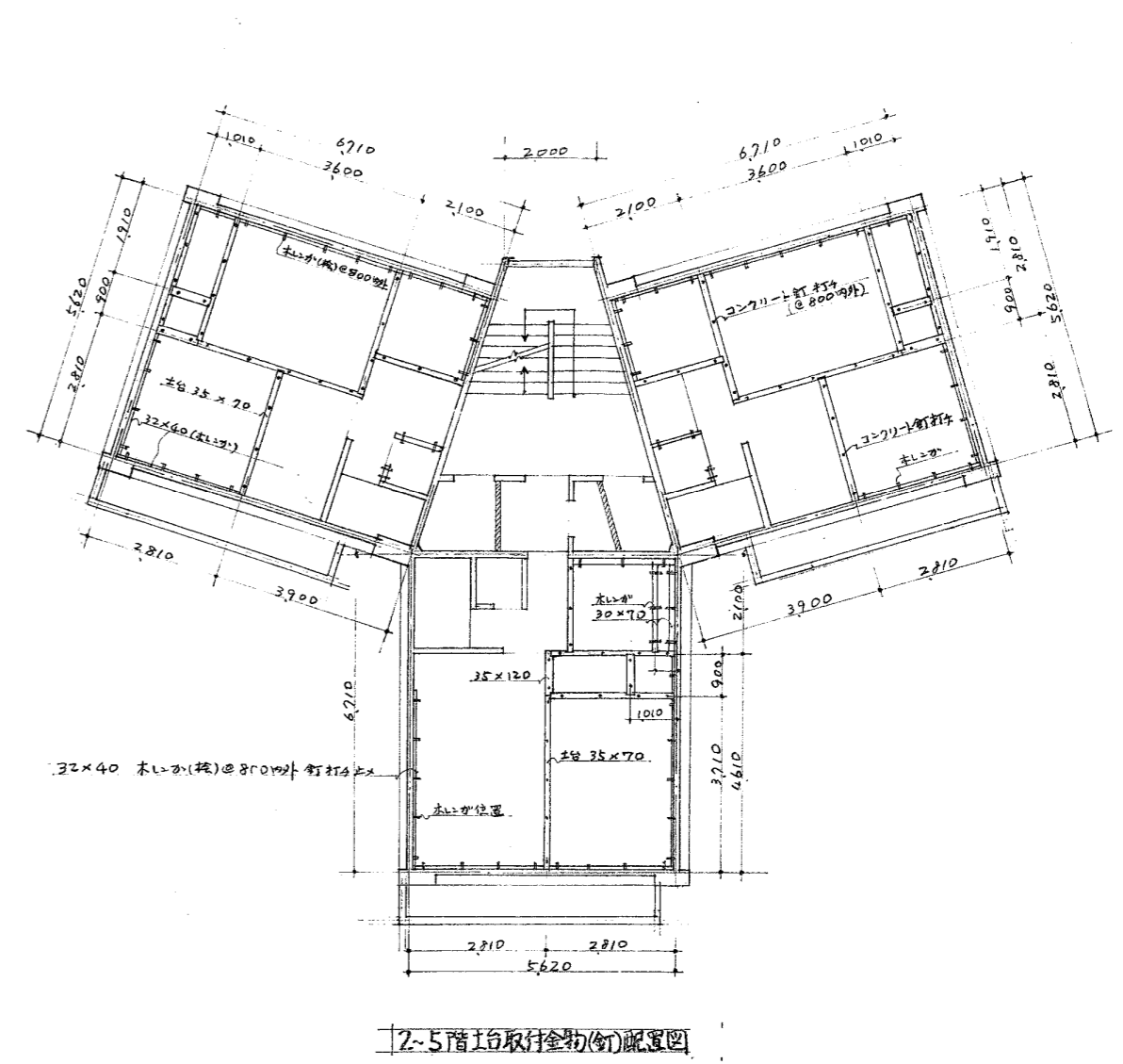




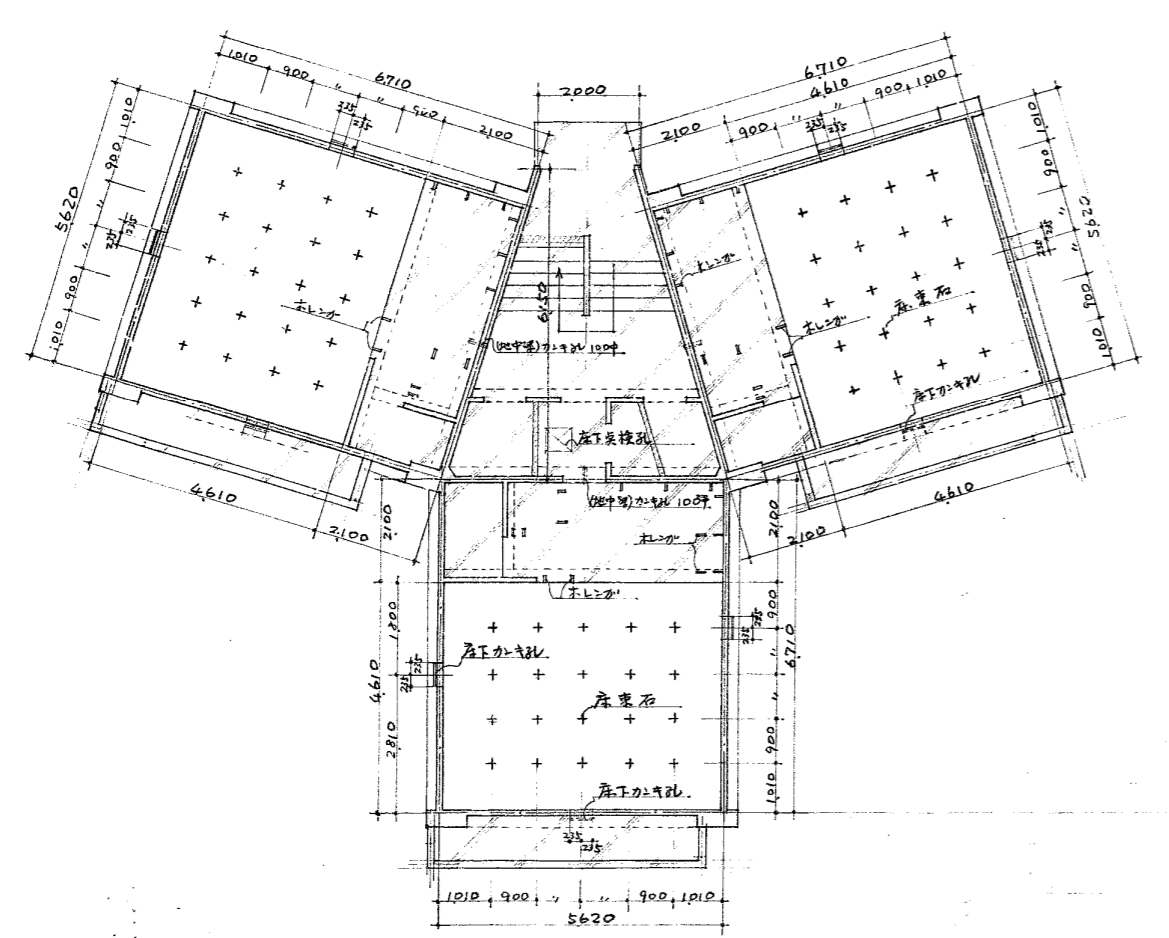
1-5階天井伏図



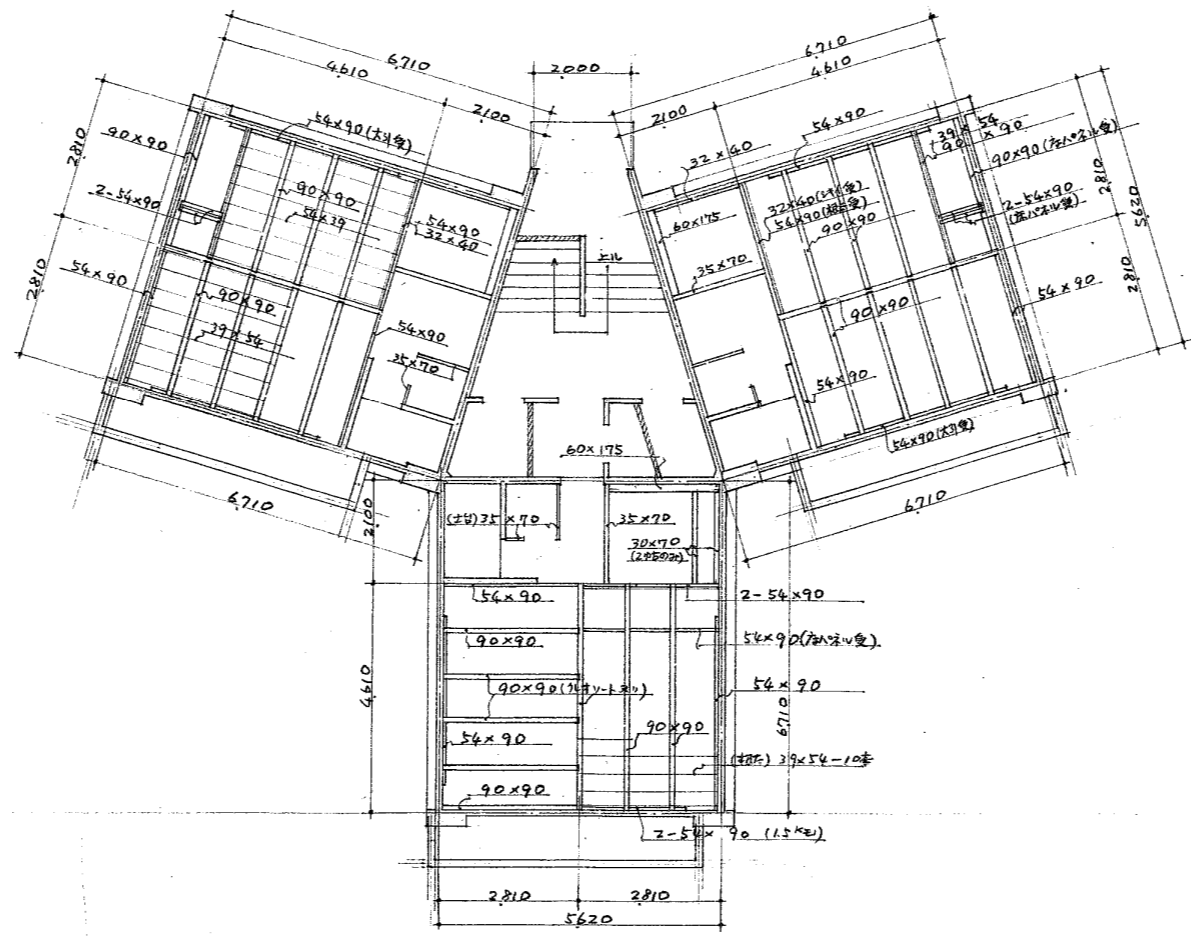
1階床伏図



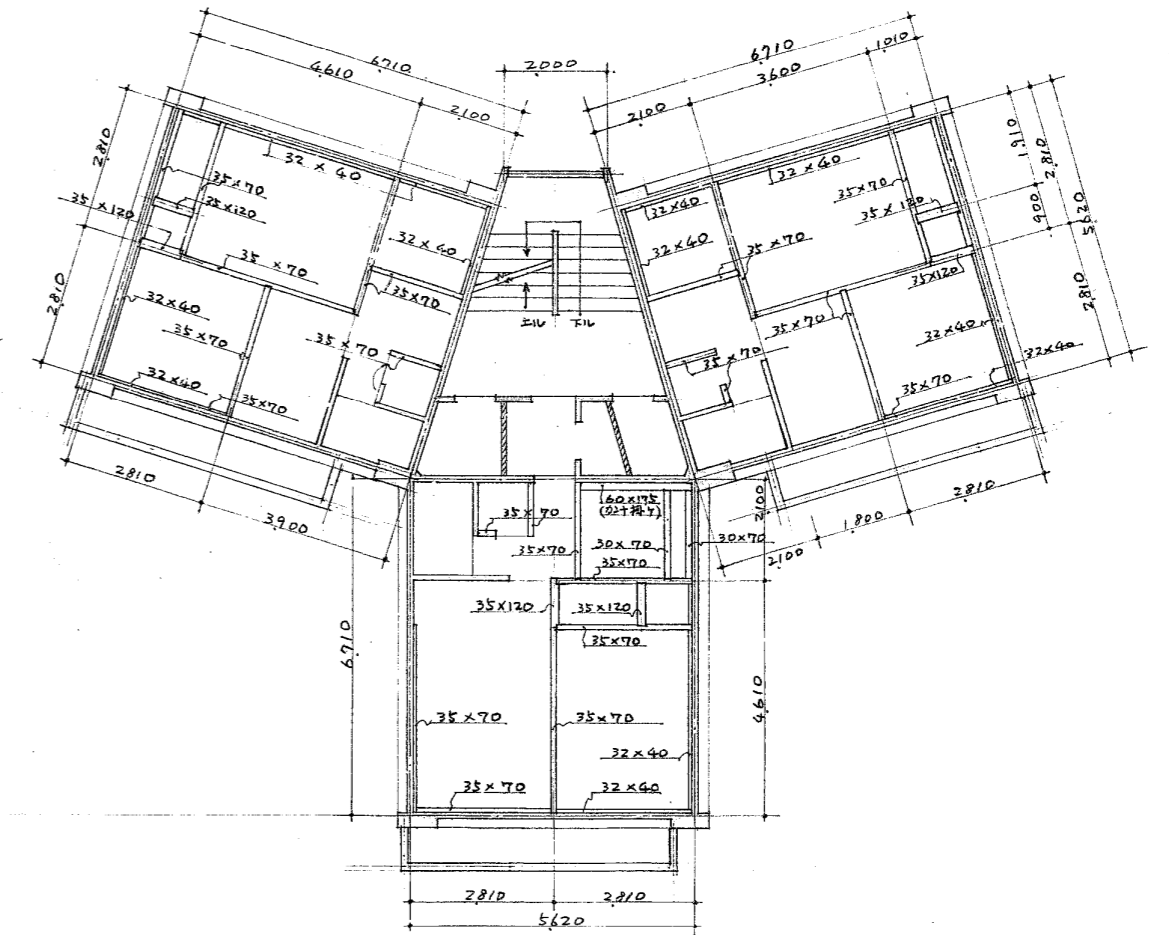
2-5階床伏図



1階床伏図

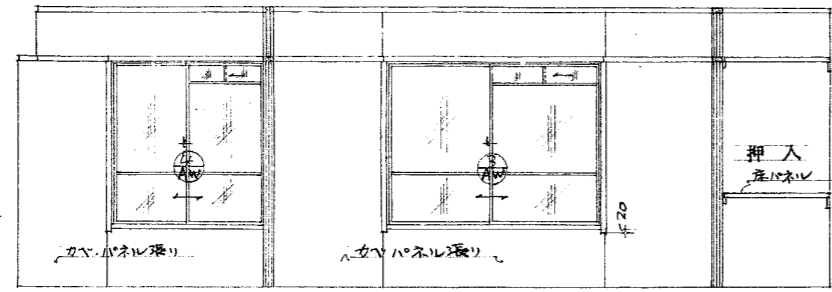


2-5階床伏図

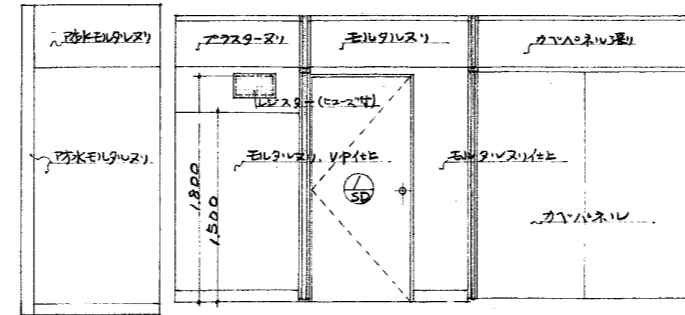


2-5階床伏図

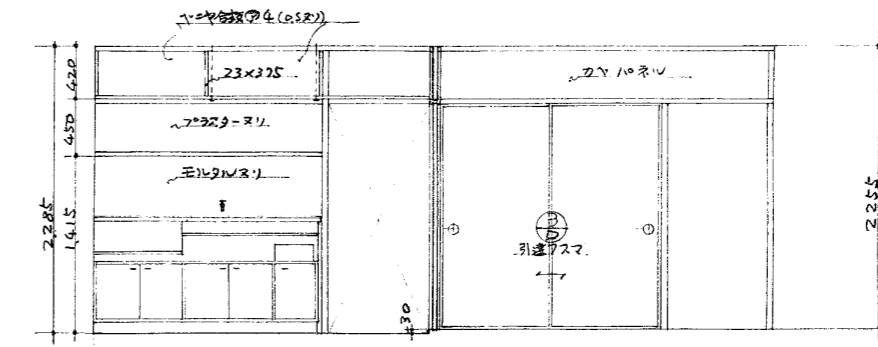




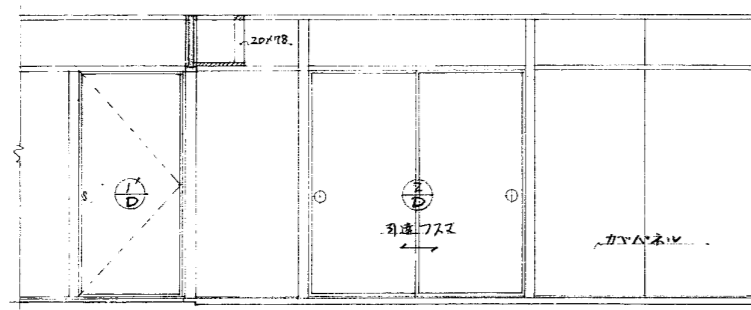
〔東室〕Y6.面展開図



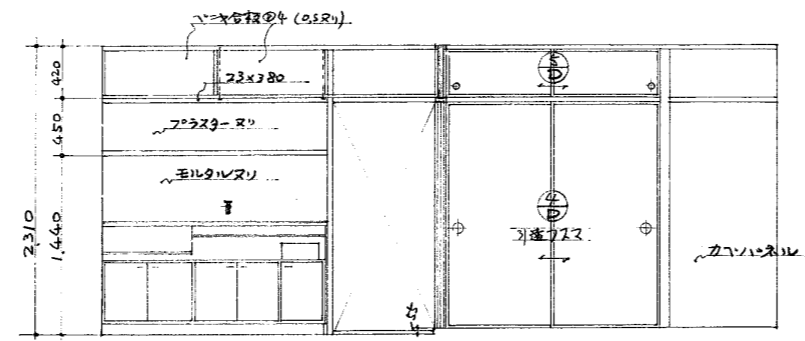
〔東室〕X7.面展開図



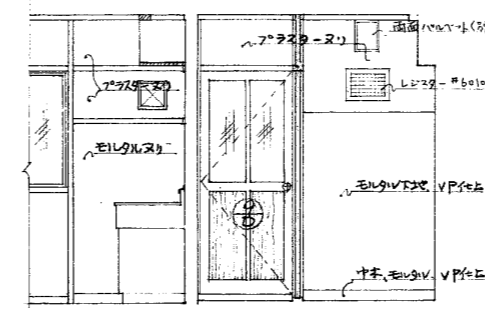
〔東室〕X5.面展開図



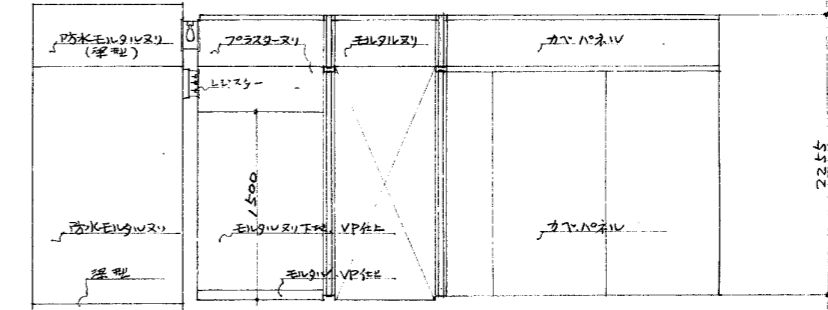
〔南室〕X3.面展開図



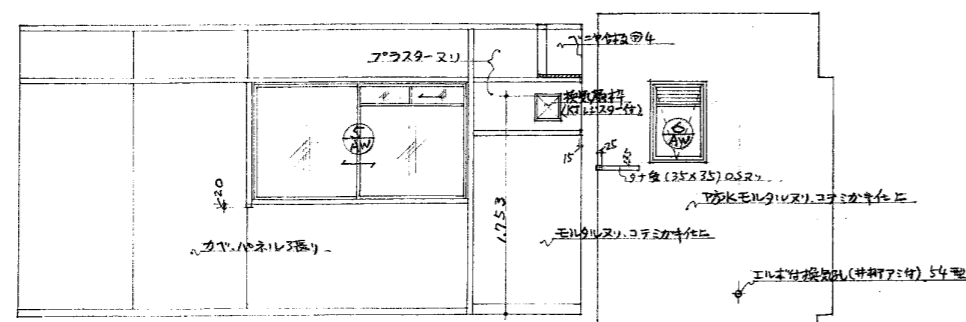
〔南室〕Y4.面展開図



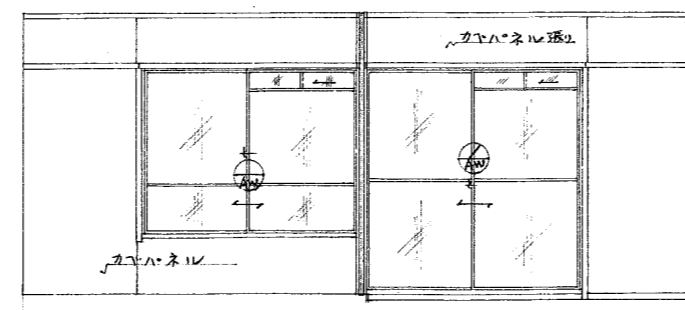
〔南室〕X7.面展開図



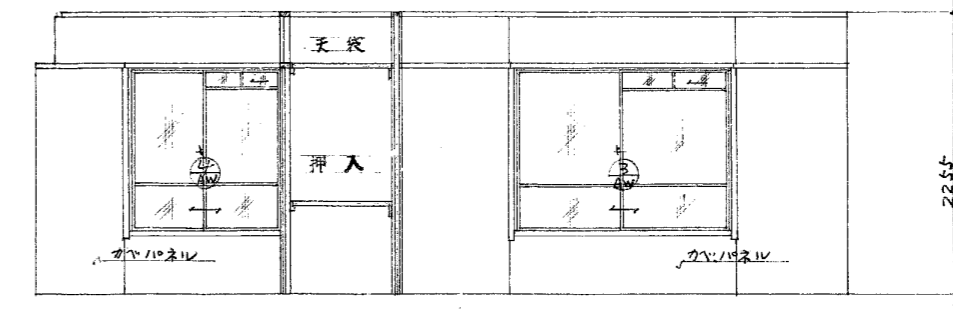
〔南室〕Y7.面展開図



〔南室〕X0.面展開図 1/40



〔南室〕Y0.面展開図



〔南室〕X6.面展開図 1/40



福山市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
図面名称  
各室展開図

縮尺  
S=1:60

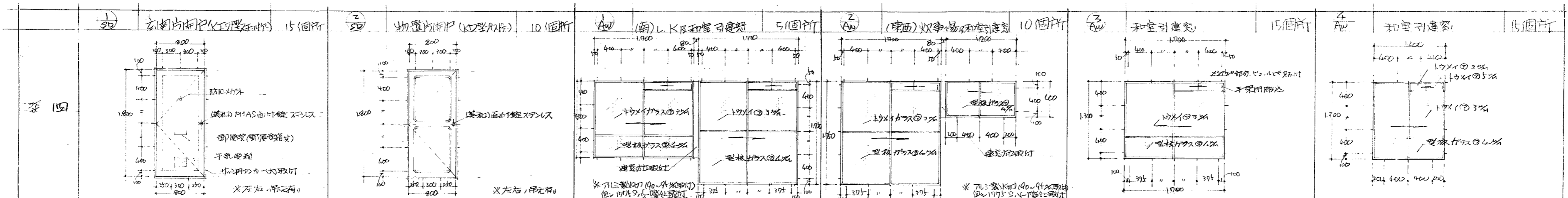
A2: 100%  
A3: 71%

図面No

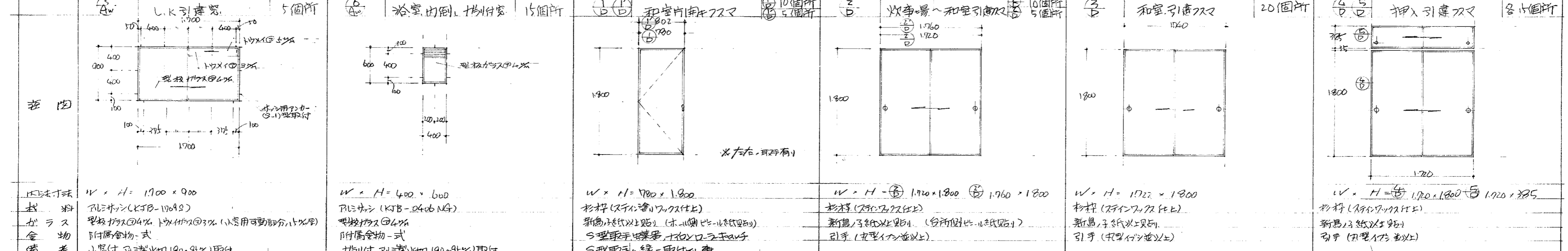
12

26

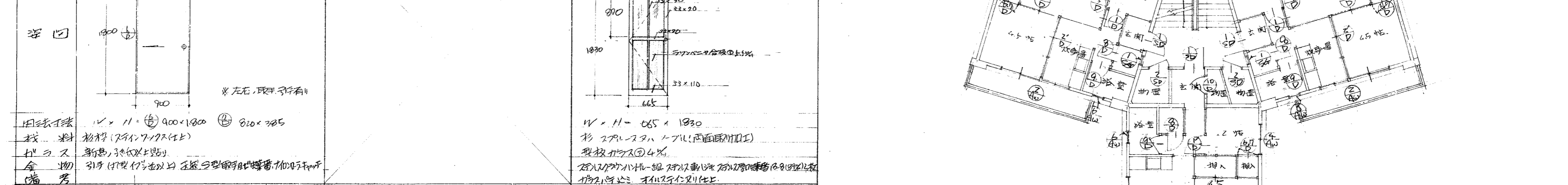




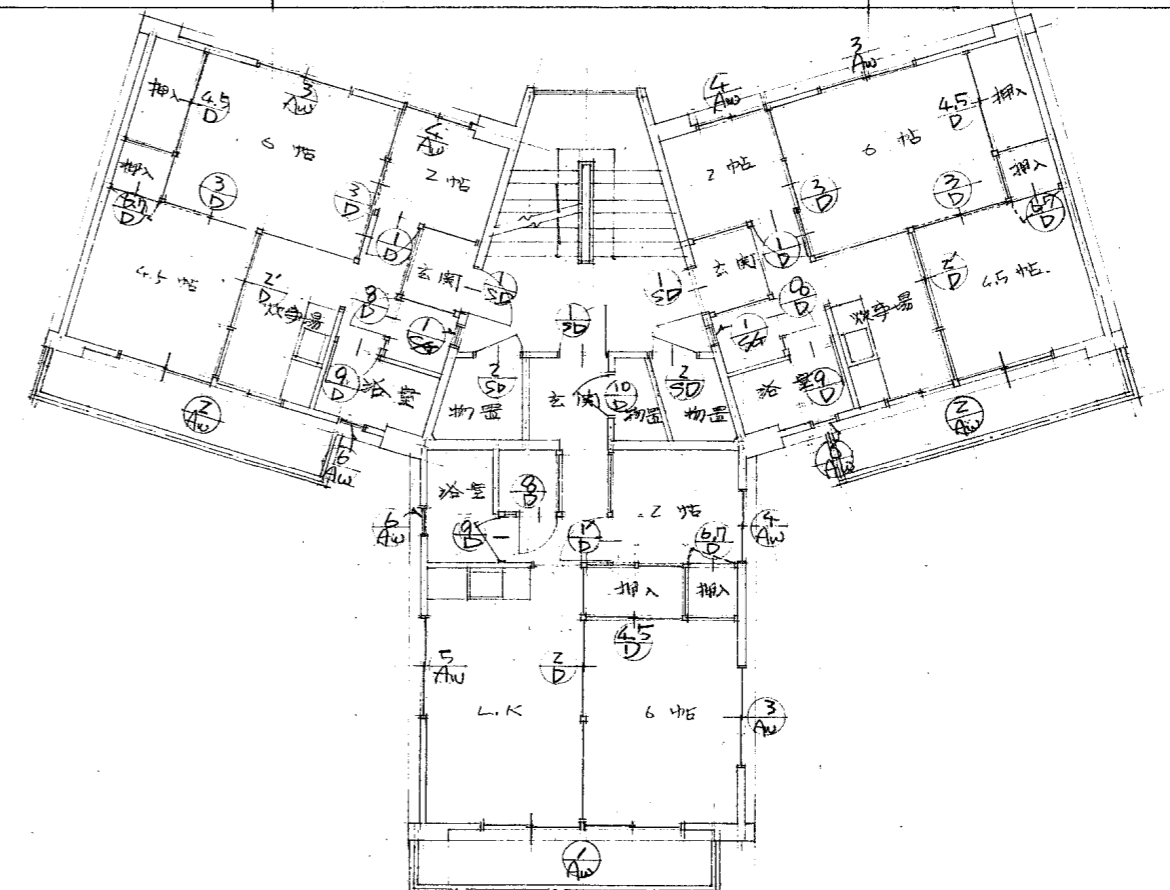
1) 玄関片開扉 (K型扉) 15箇所  
 2) 物置片開扉 (K型扉) 10箇所  
 3) (南) LK片開扉 5箇所  
 4) (東面) 炊事場片開扉 10箇所  
 和室引違窓 15箇所  
 和室引違窓 15箇所



5) LK引違窓 5箇所  
 6) 浴室引違 片開扉 15箇所  
 7) (南) 和室片開扉 5箇所  
 8) 炊事場 ~ 和室引違窓 10箇所  
 9) 和室引違扉 20箇所  
 10) 押入引違扉 各15箇所

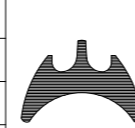


11) 押入片開扉 (袋掛) 15箇所  
 12) 便所片開扉 15箇所  
 13) 浴室片開扉 (袋掛) 15箇所  
 14) (南) 物置片開扉 5箇所  
 15) 便所換気用扉 10箇所



建具記号図

16) 玄関片開扉 (K型扉) 15箇所  
 17) 物置片開扉 (K型扉) 10箇所  
 18) (南) LK片開扉 5箇所  
 19) (東面) 炊事場片開扉 10箇所  
 20) 和室引違窓 15箇所  
 21) 和室引違窓 15箇所

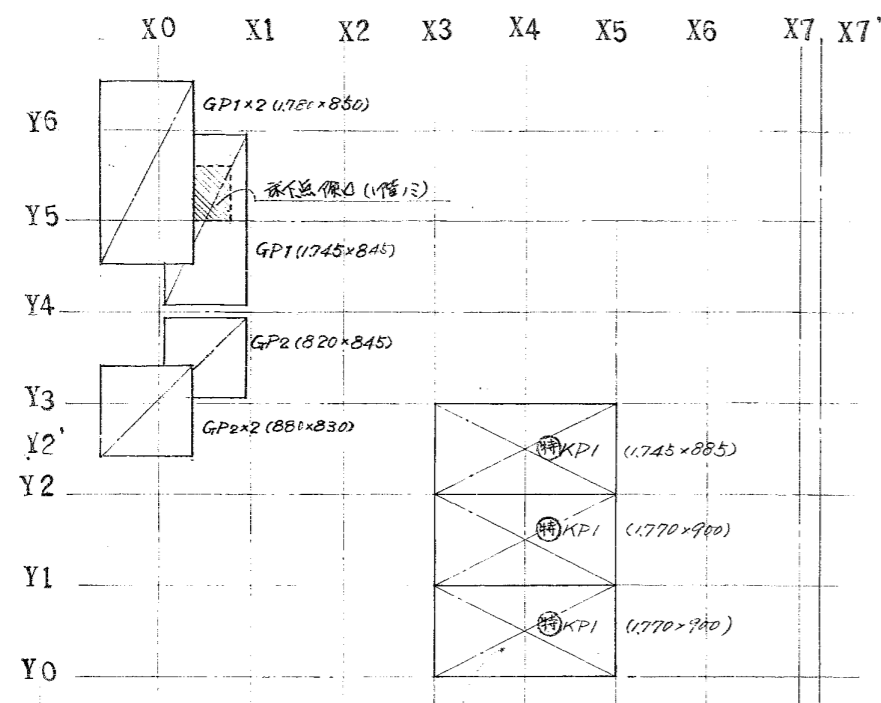


福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

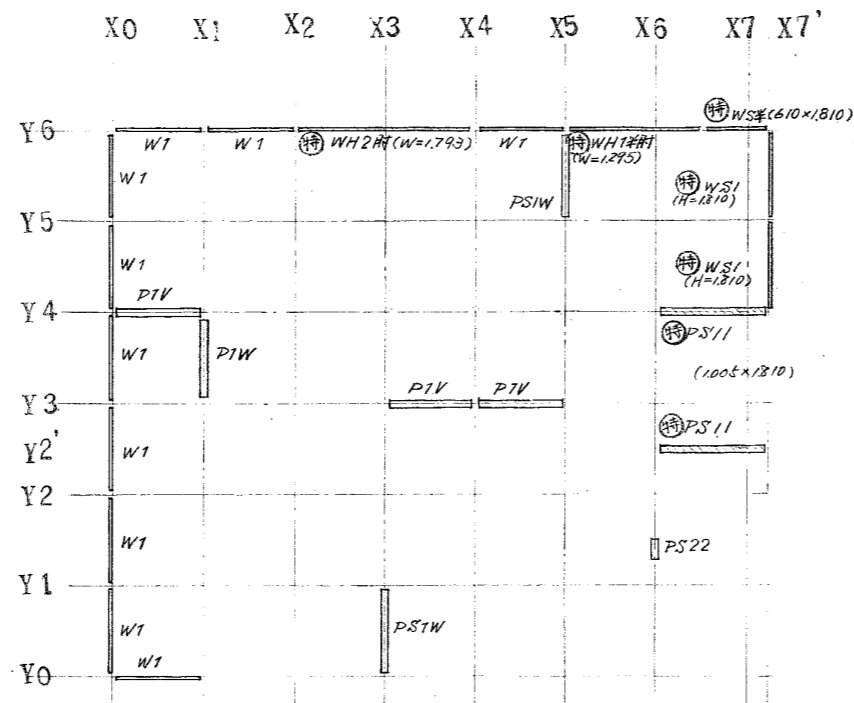
工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
 図面名称  
 建具表

縮尺  
 S=1:60

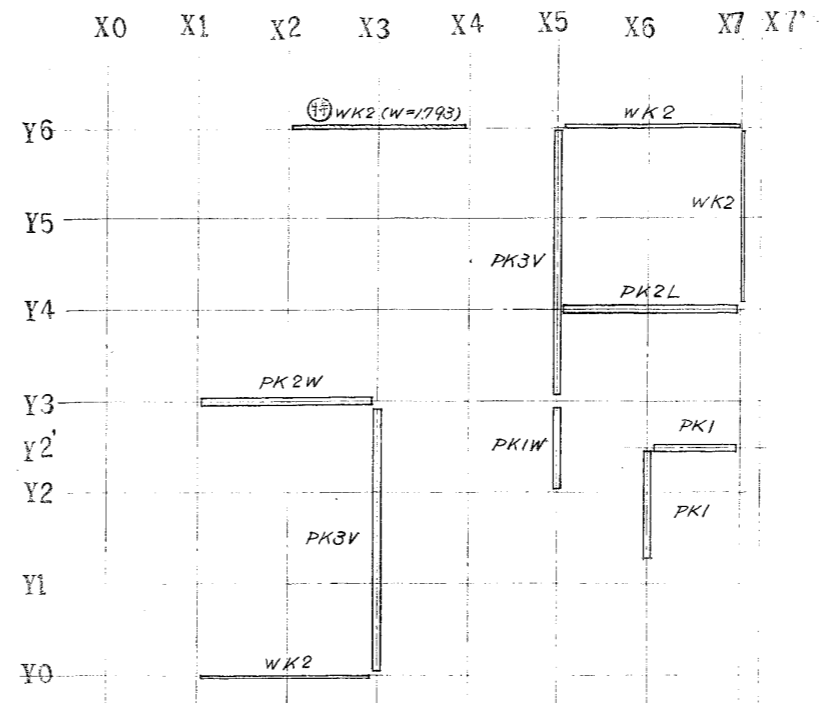
A2: 100%  
 A3: 71%  
 図面No  
 13  
 26



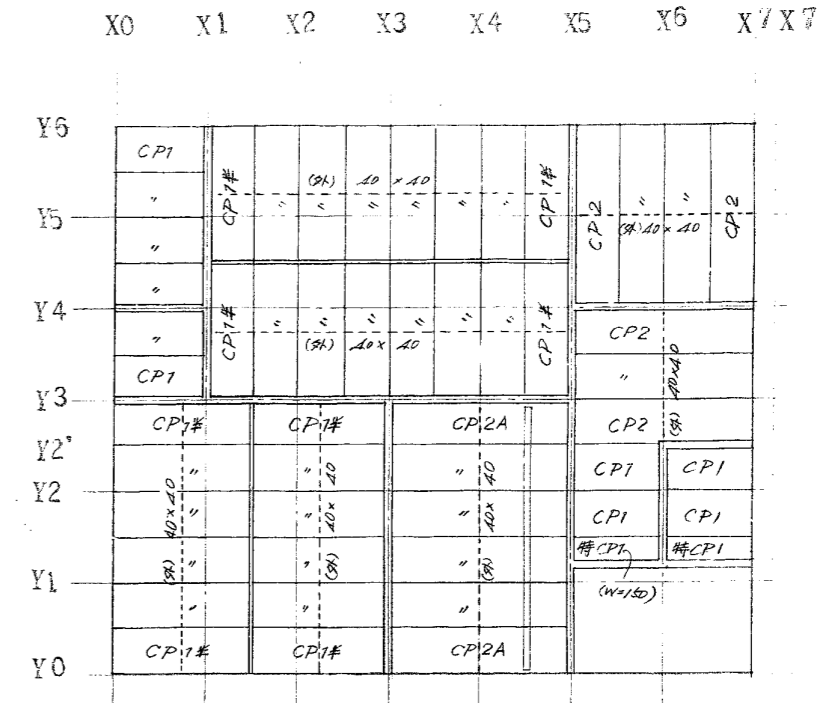
押入パネル伏図



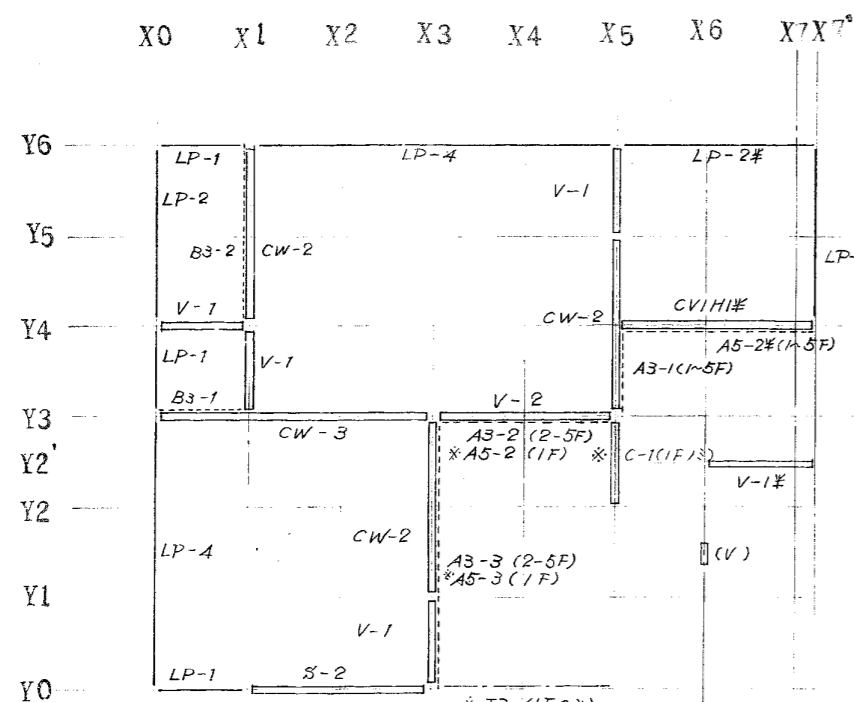
壁パネル伏図 (標準パネルH=452)



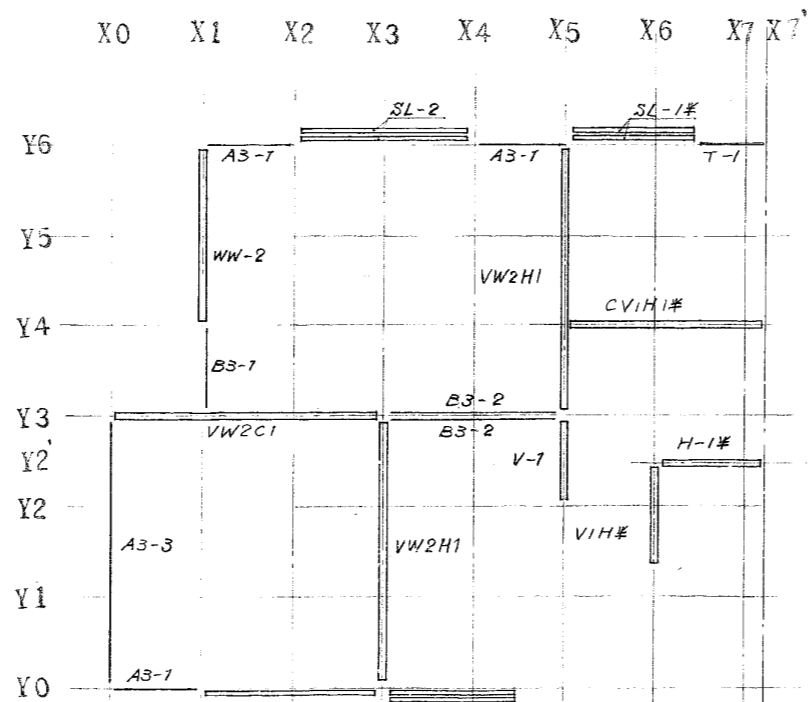
小壁パネル伏図



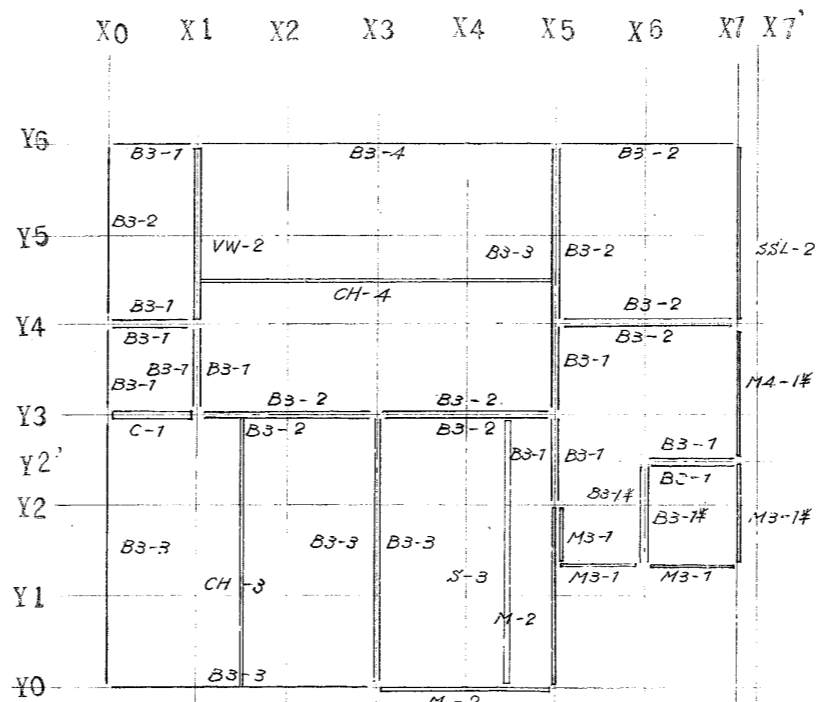
天井パネル伏図



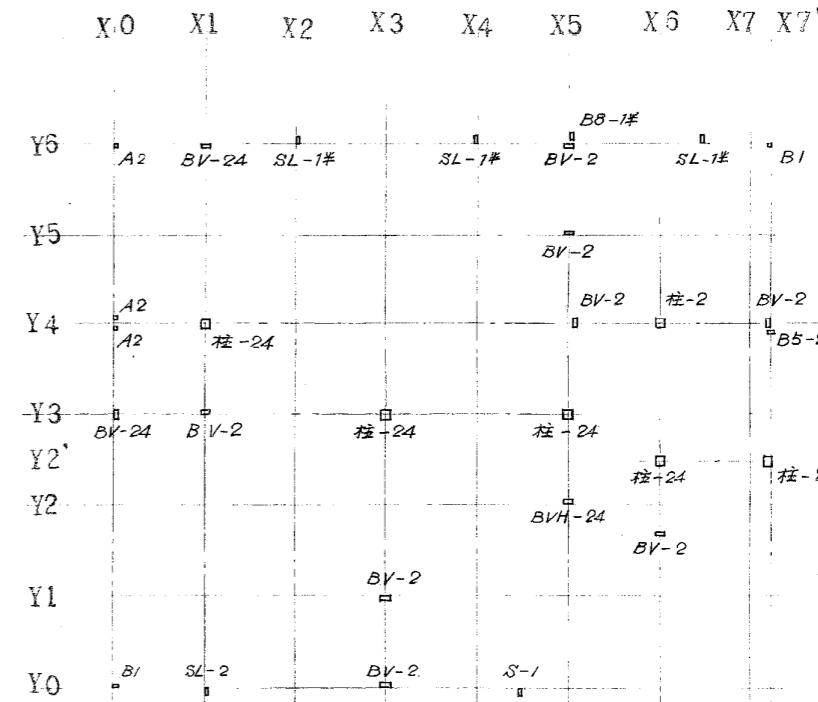
下部材伏図



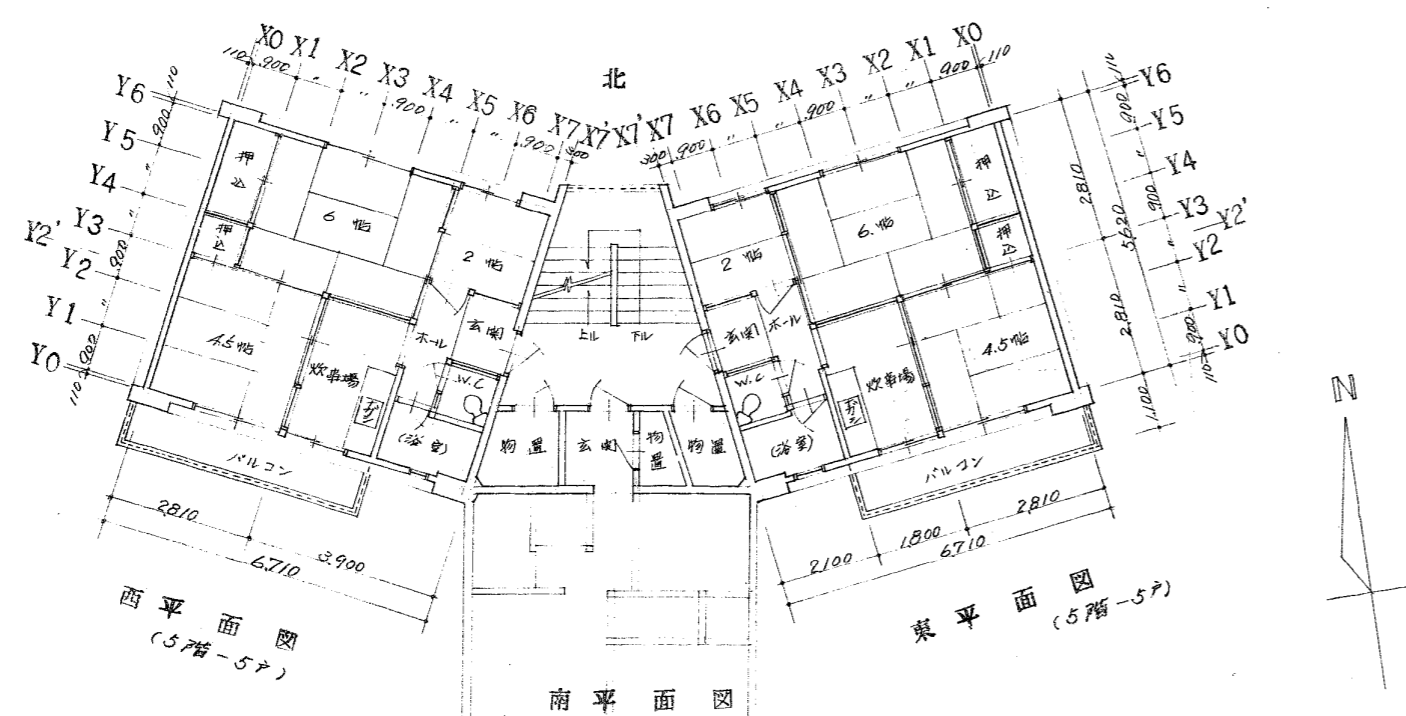
中部材伏図



上部材伏図



垂直材伏図



パネル仕上表

階層	床パネル	壁パネル	天井パネル
居間	1階: 105	301-103	508A
浴室	1階: 105	301-105	508A
玄関	1階: 105	301-105	508A

A2: 100%  
A3: 71%

図面No

14

26

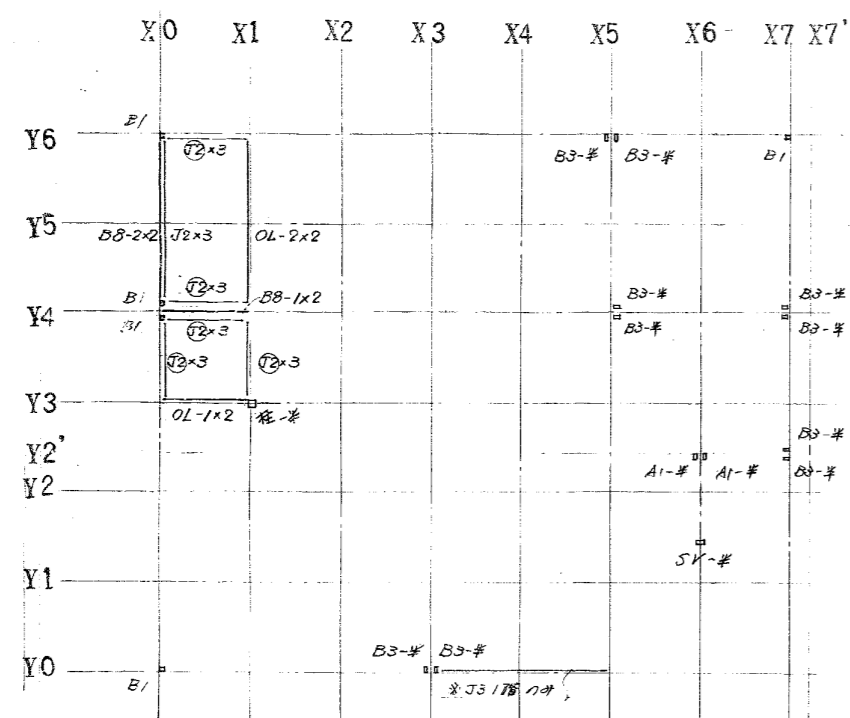
福山市建設局  
建築部営繕課

2023年 8月

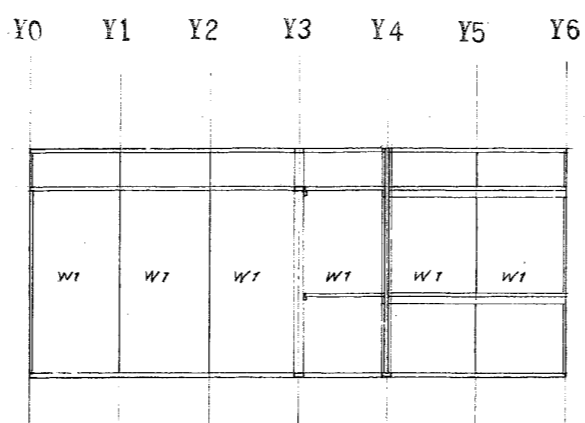
工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事

図面名称  
パネル詳細図(1)

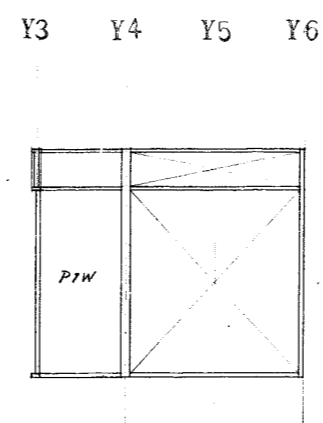
縮尺  
S=1:75, 150



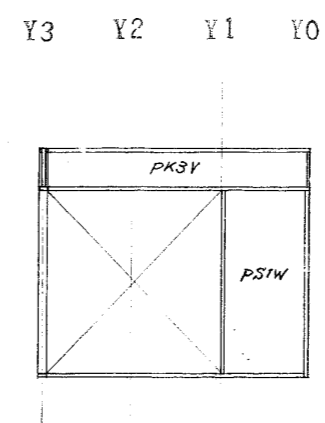
雑材伏図



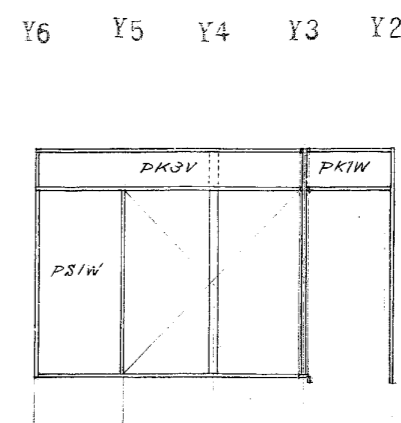
X0 組立図



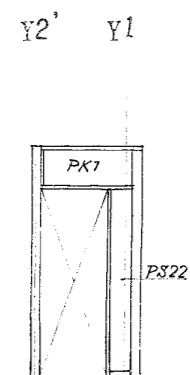
X1 組立図



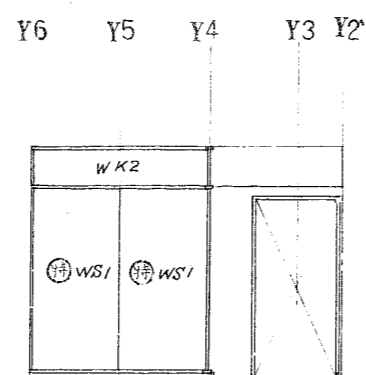
X3 組立図



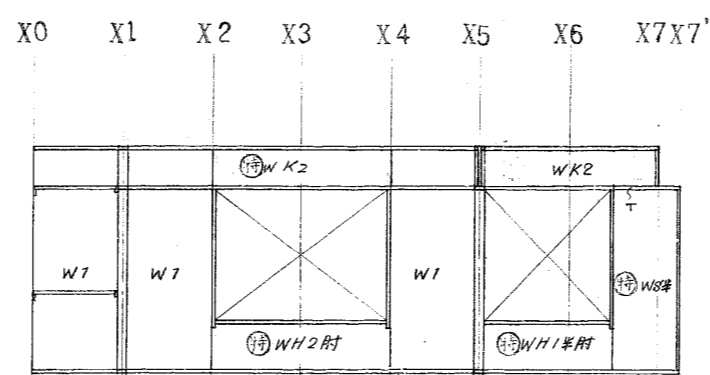
X5 組立図



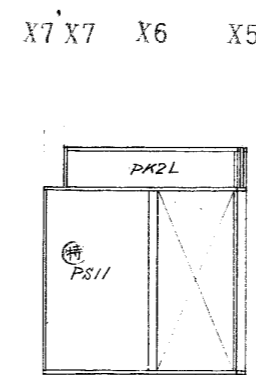
X6 組立図



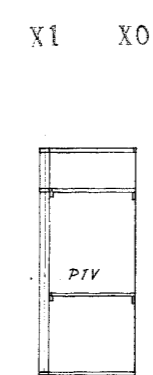
X7-X7' 組立図



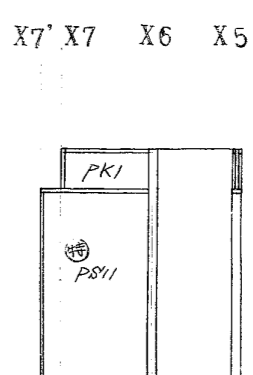
Y6 組立図



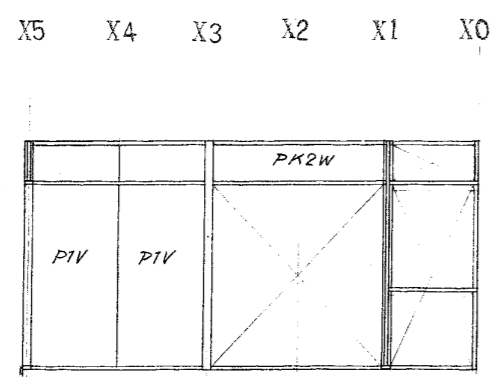
Y4 組立図



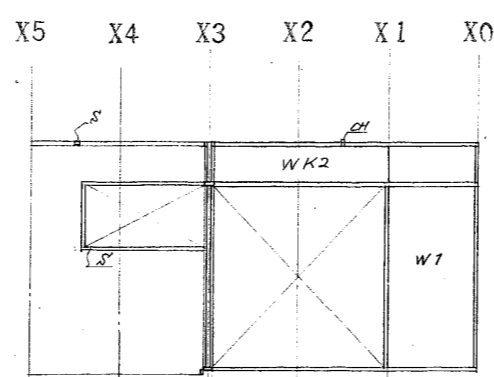
Y4 組立図



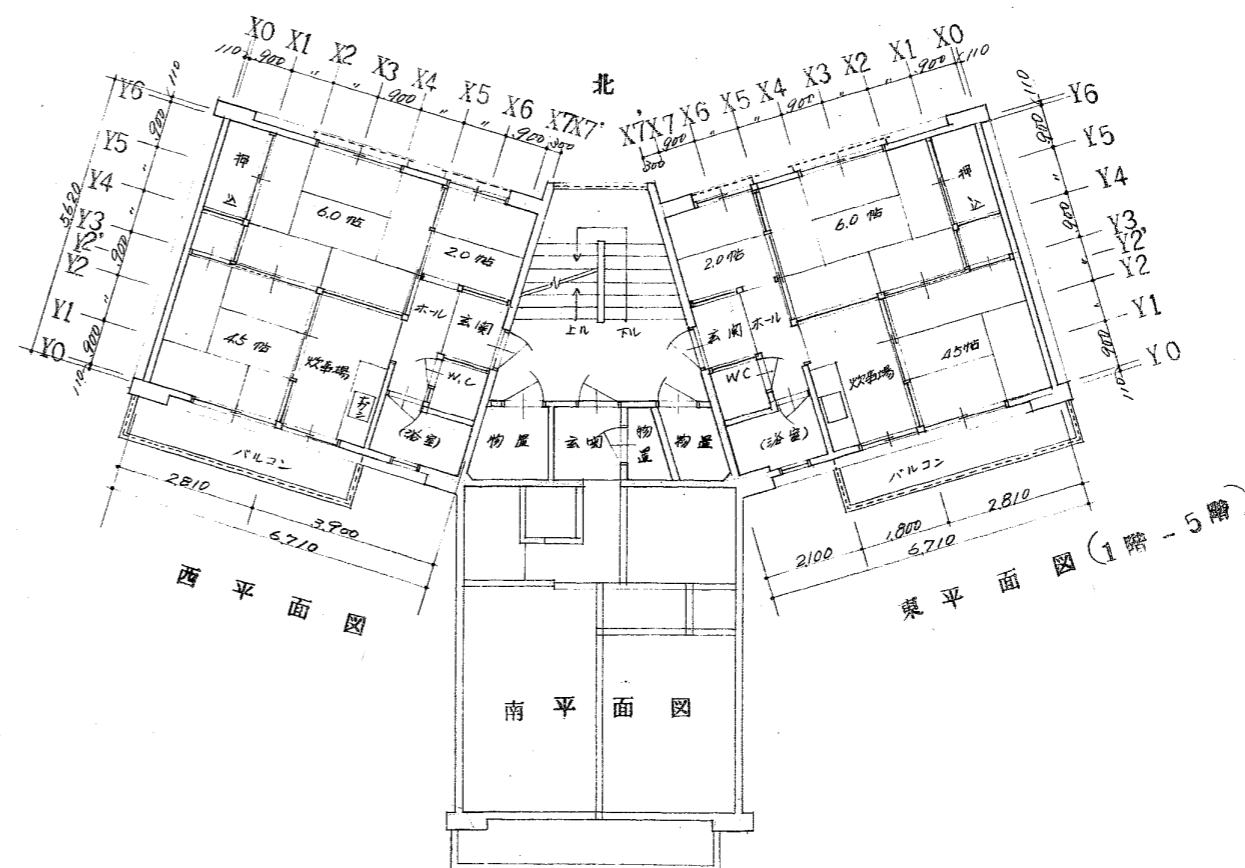
Y2' 組立図

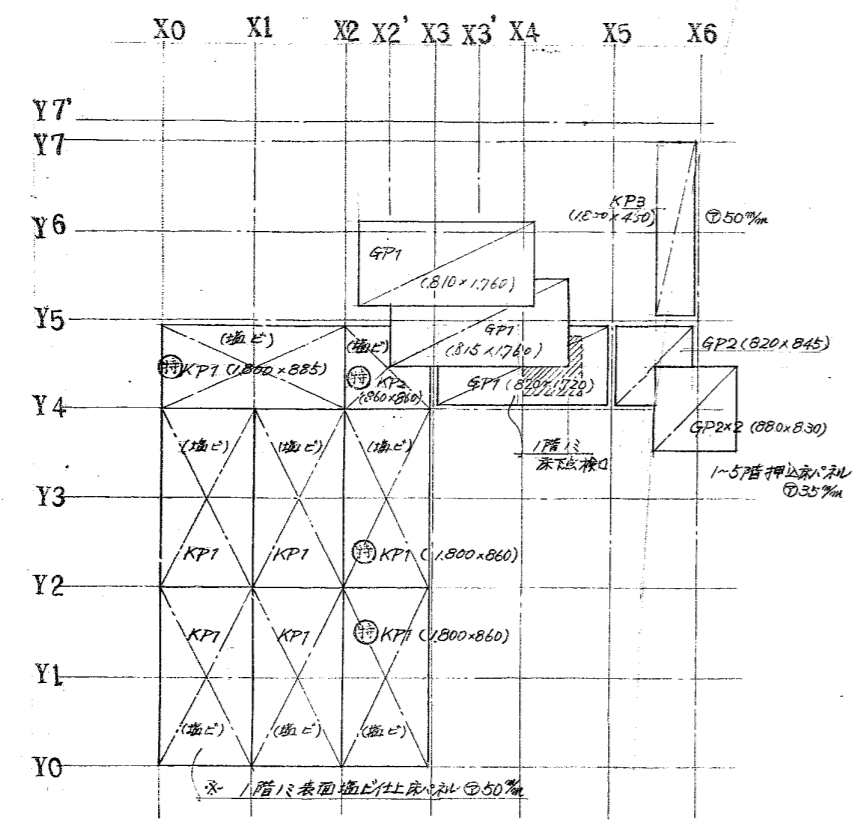


Y3 組立図

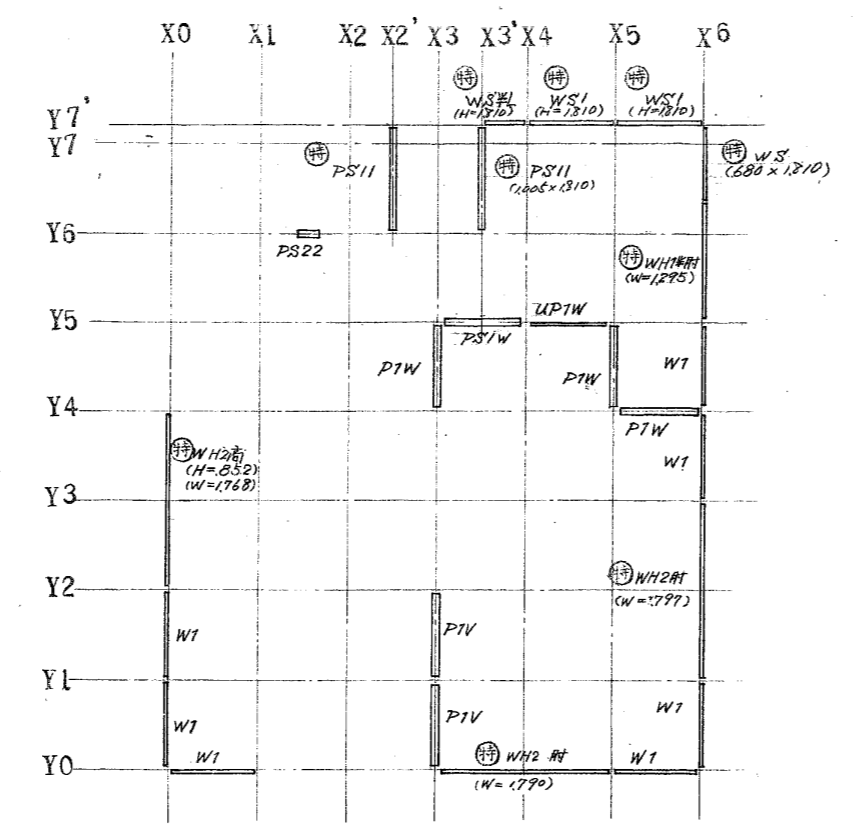


Y0 組立図

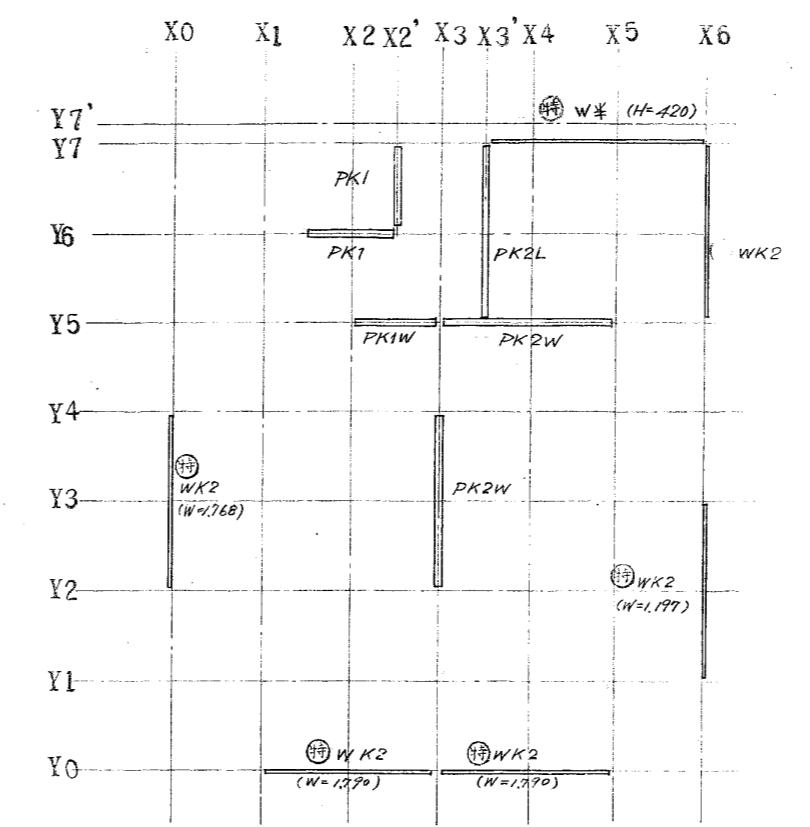




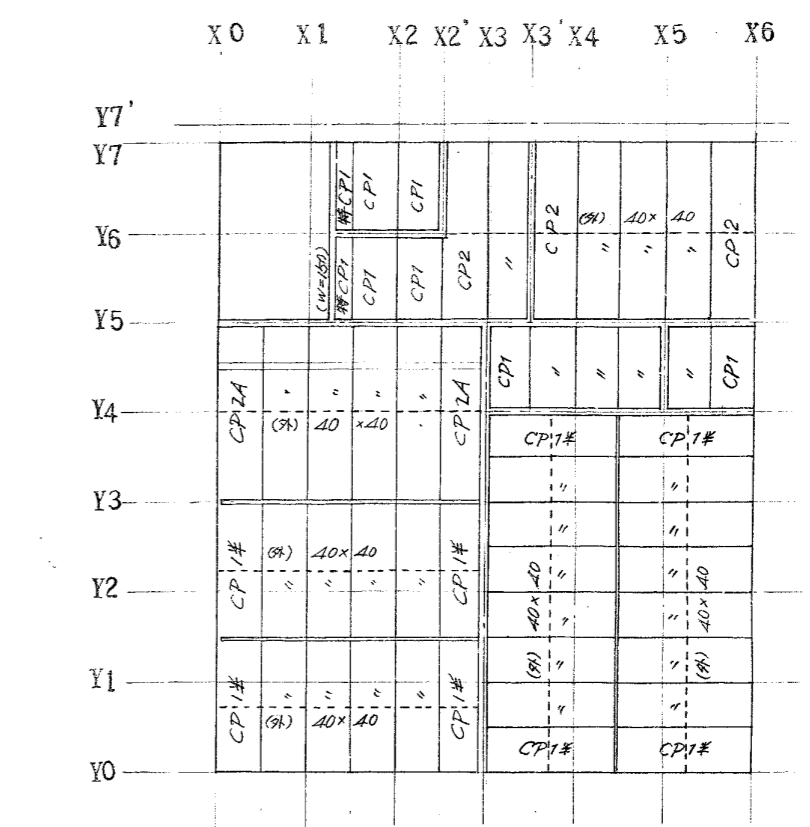
押入パネル伏図



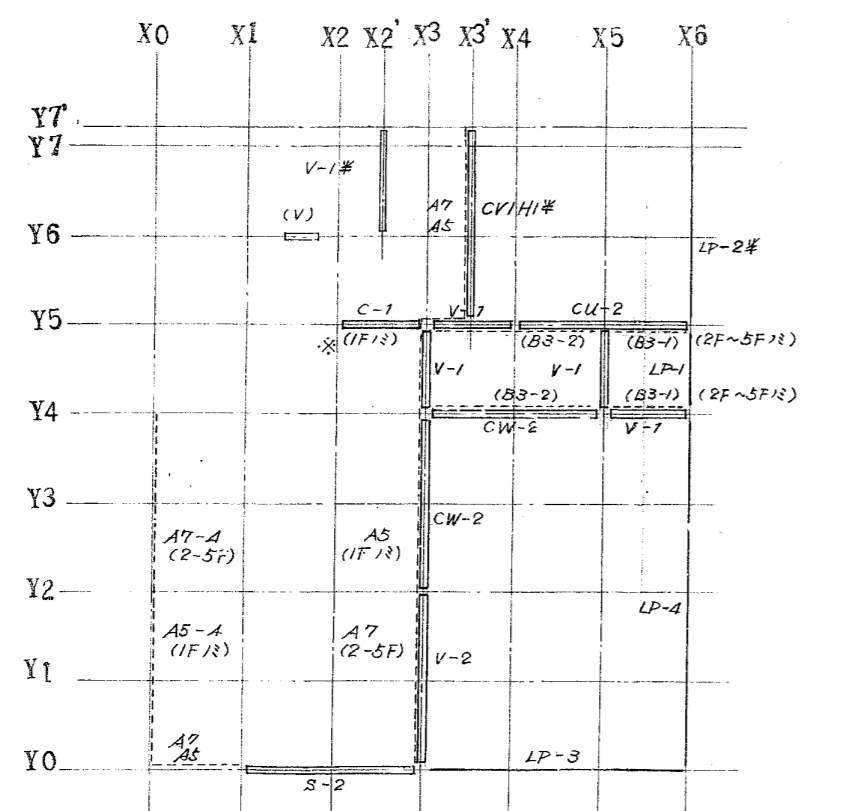
壁パネル伏図 (階:24 H=452)



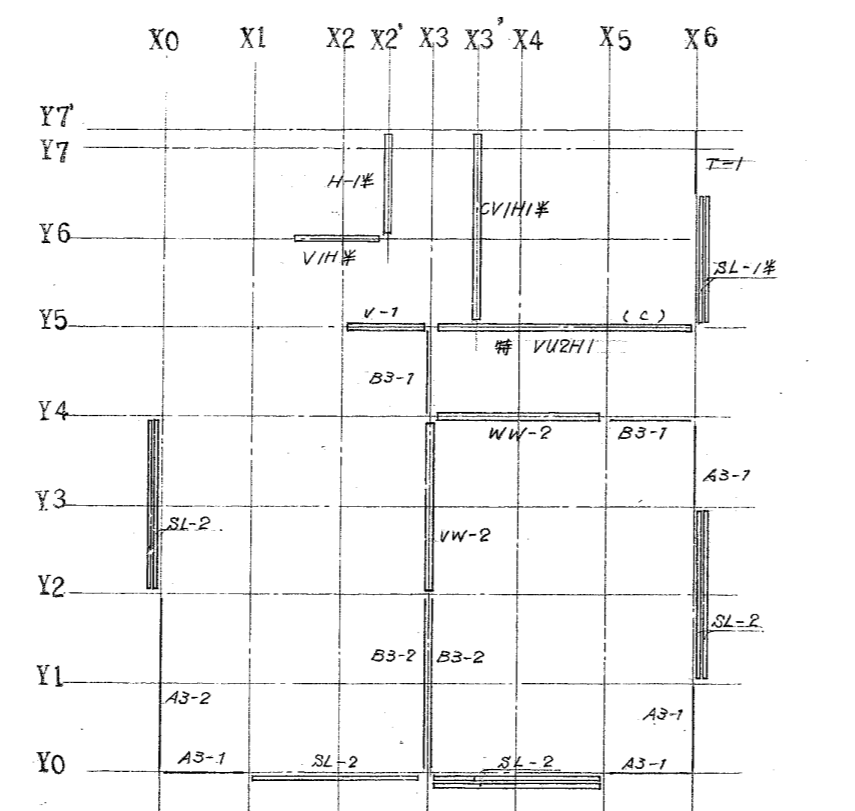
小壁パネル伏図



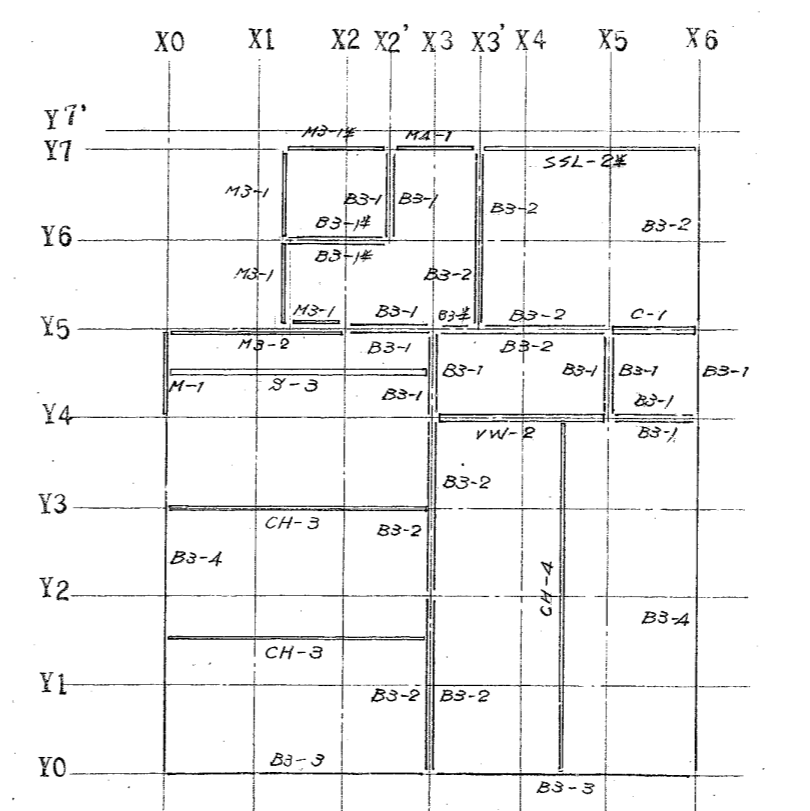
天井パネル伏図



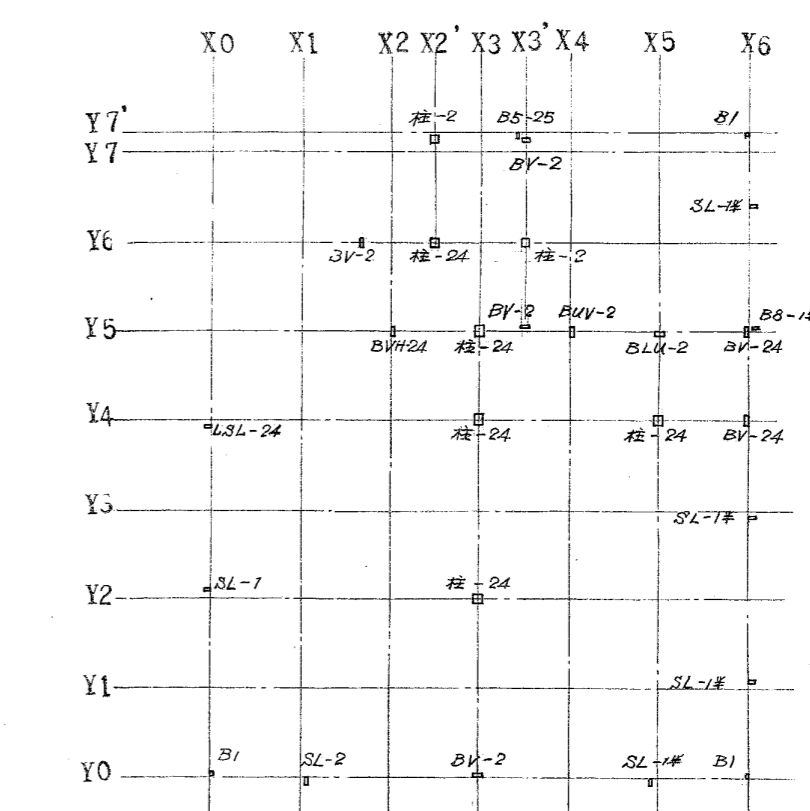
下部材伏図



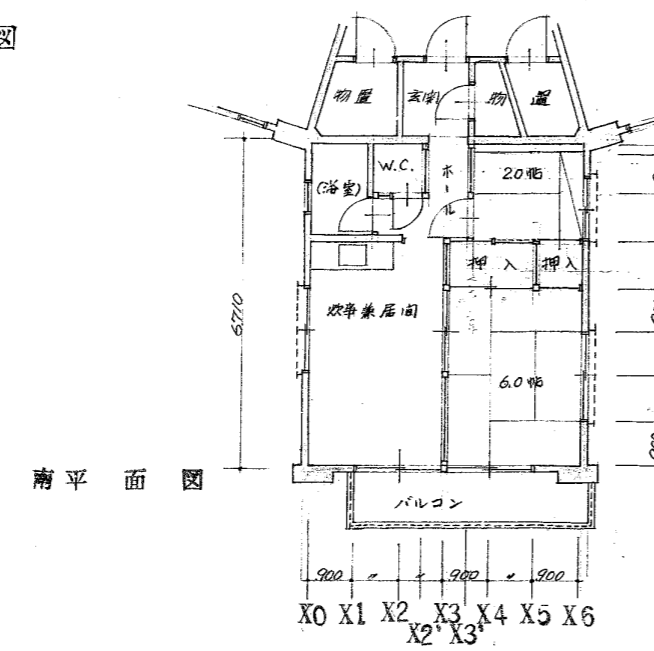
中部材伏図



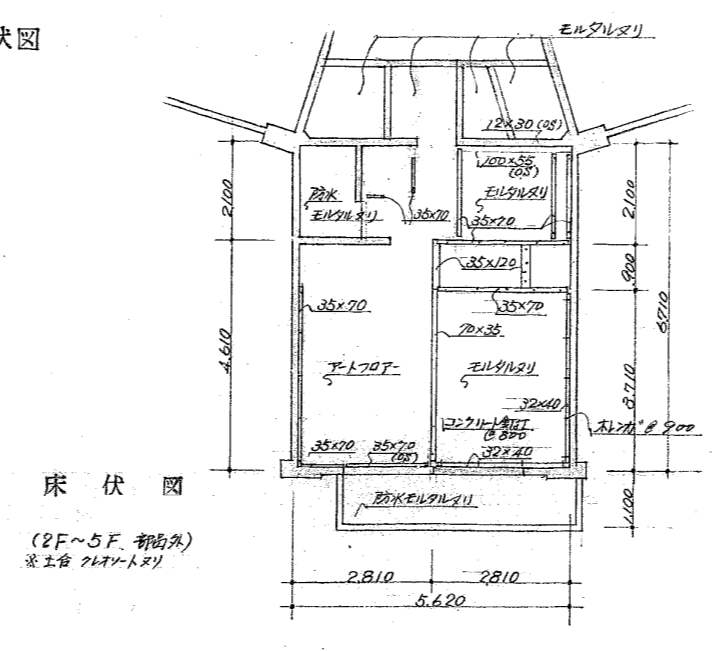
上部材伏図



垂直材伏図



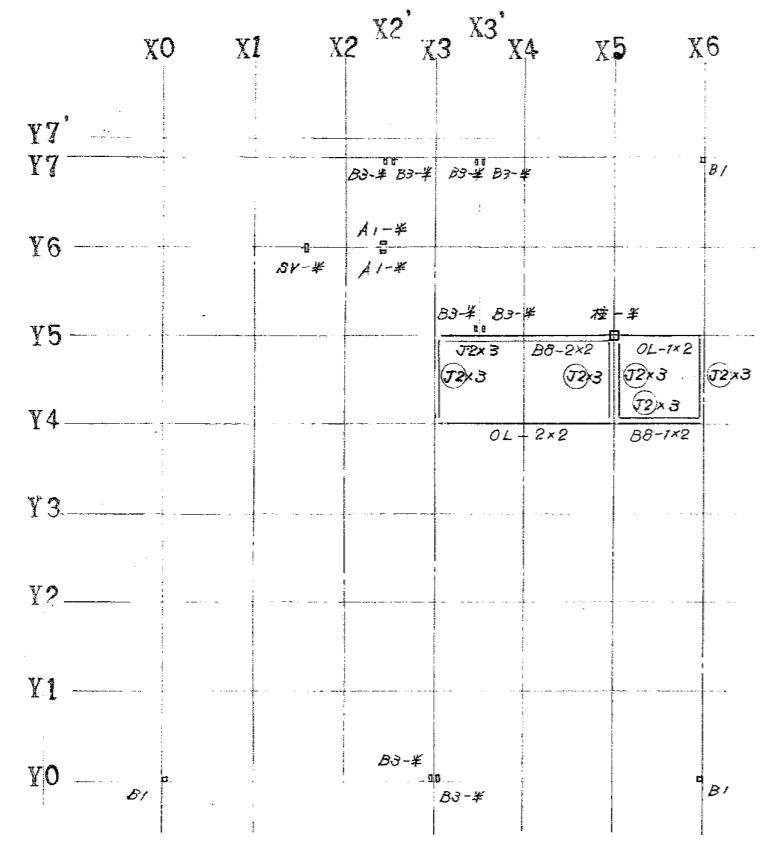
南平面図



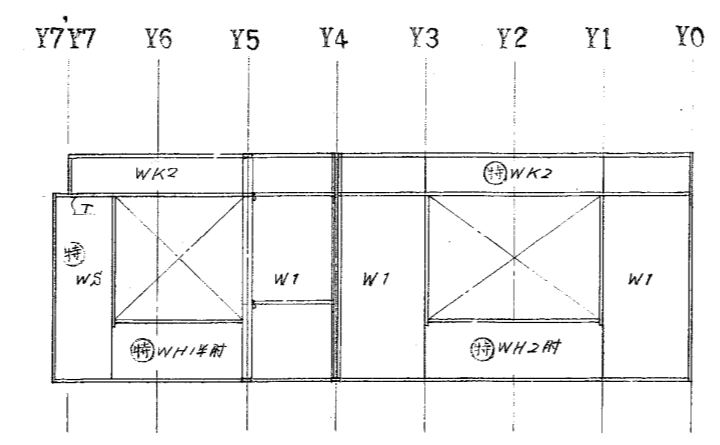
床伏図

※ パネル仕上表

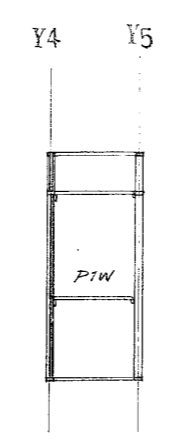
	床パネル	壁パネル	天井パネル
居室	床パネル	501-103	508A
炊事場	1階12階仕上	501-105	(都防X1用)
玄関・ホール		501-105	501-107



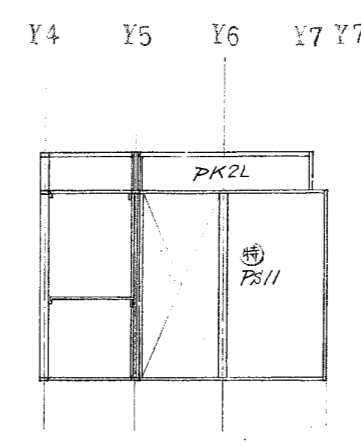
雑材伏図



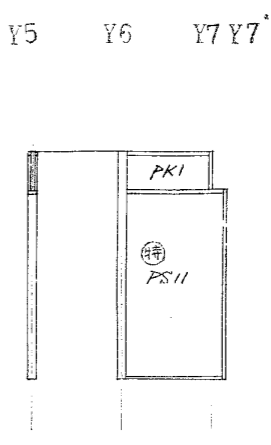
X6 組立図



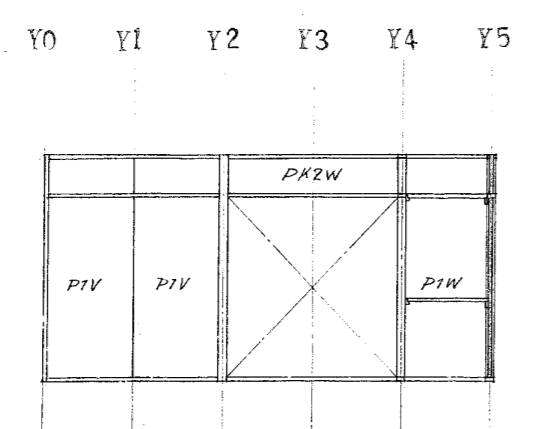
X5 組立図



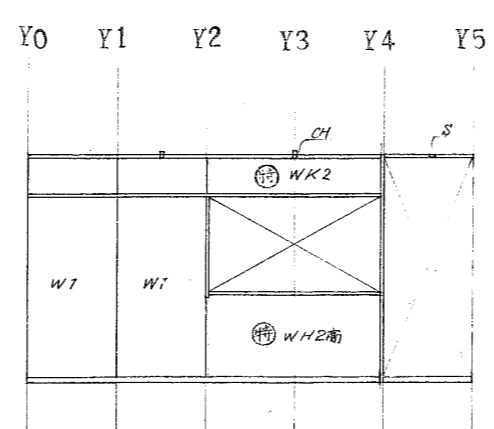
X3 組立図



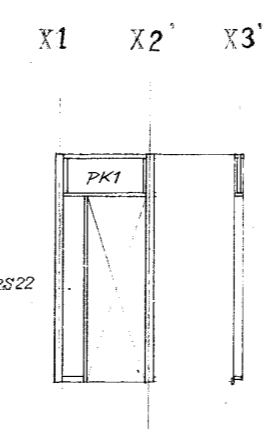
X2' 組立図



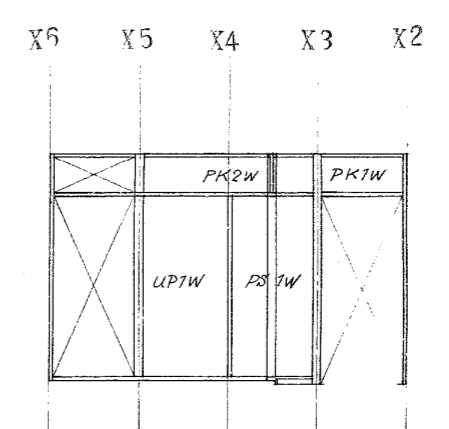
Y3 組立図



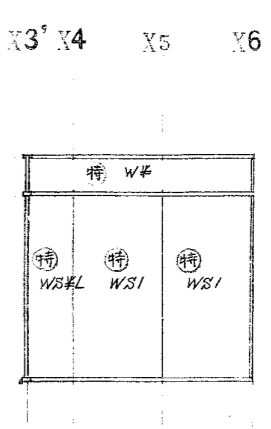
X0 組立図



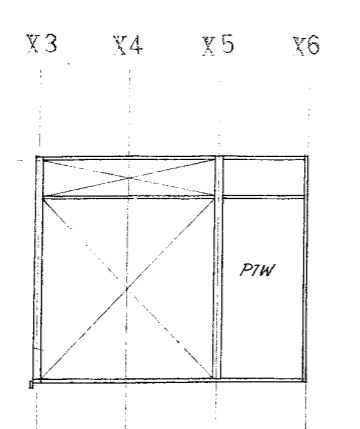
Y6 組立図



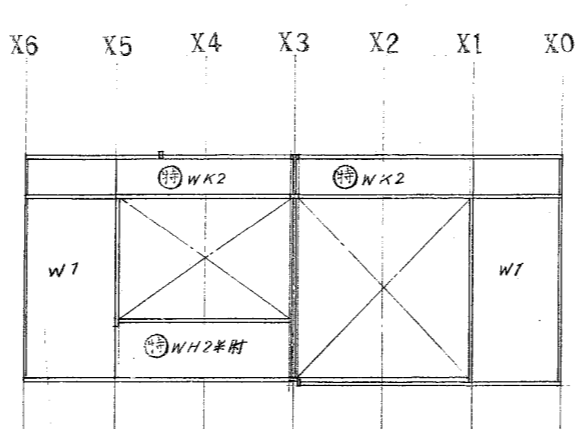
Y5 組立図



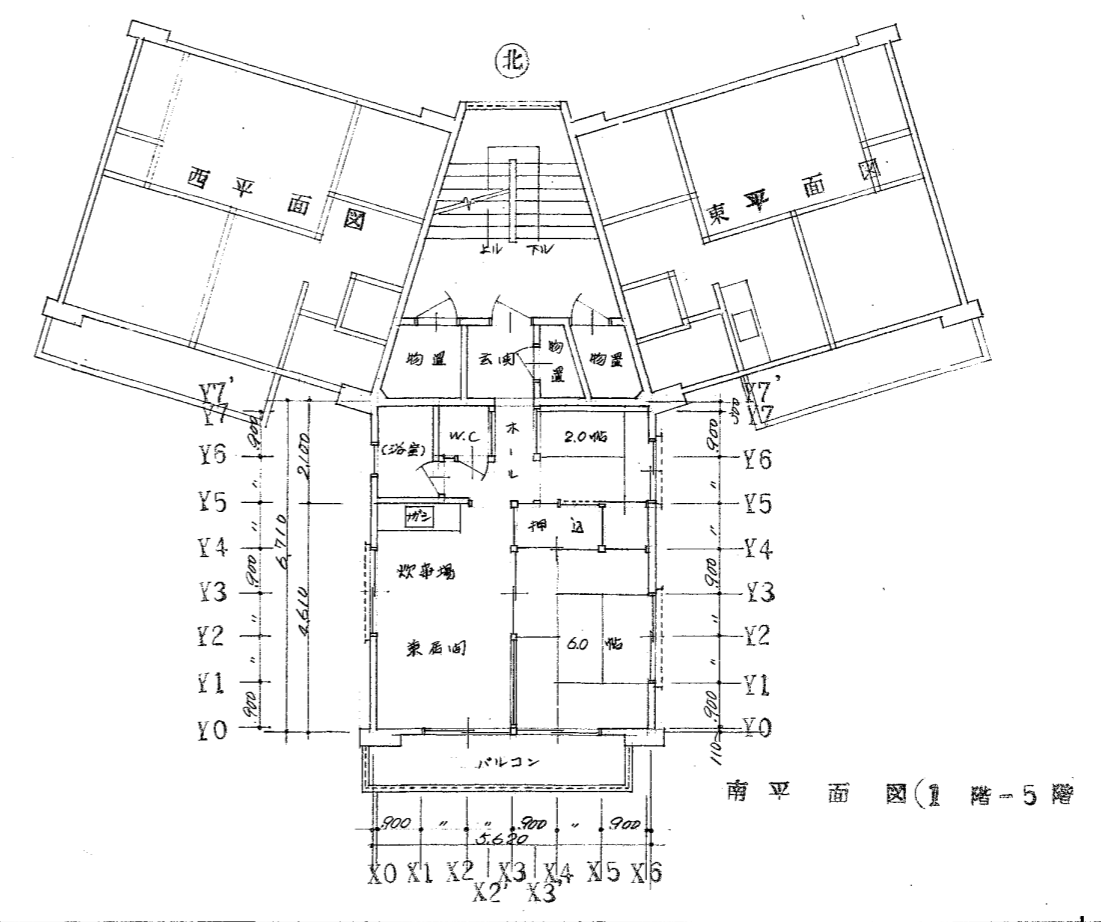
Y7 Y7' 組立図



Y4 組立図



X0 組立図



南平面図(1階-5階)



福山市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

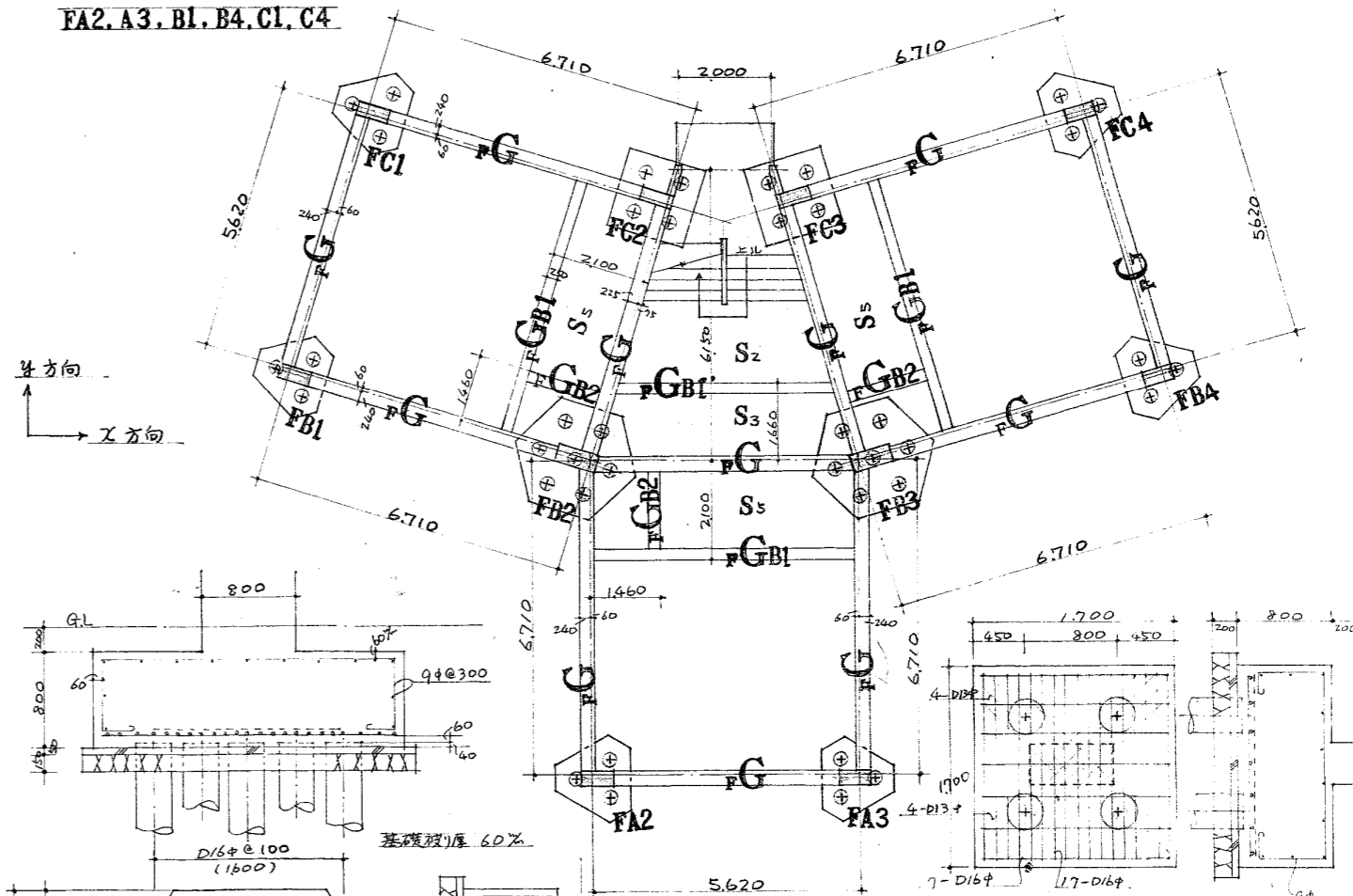
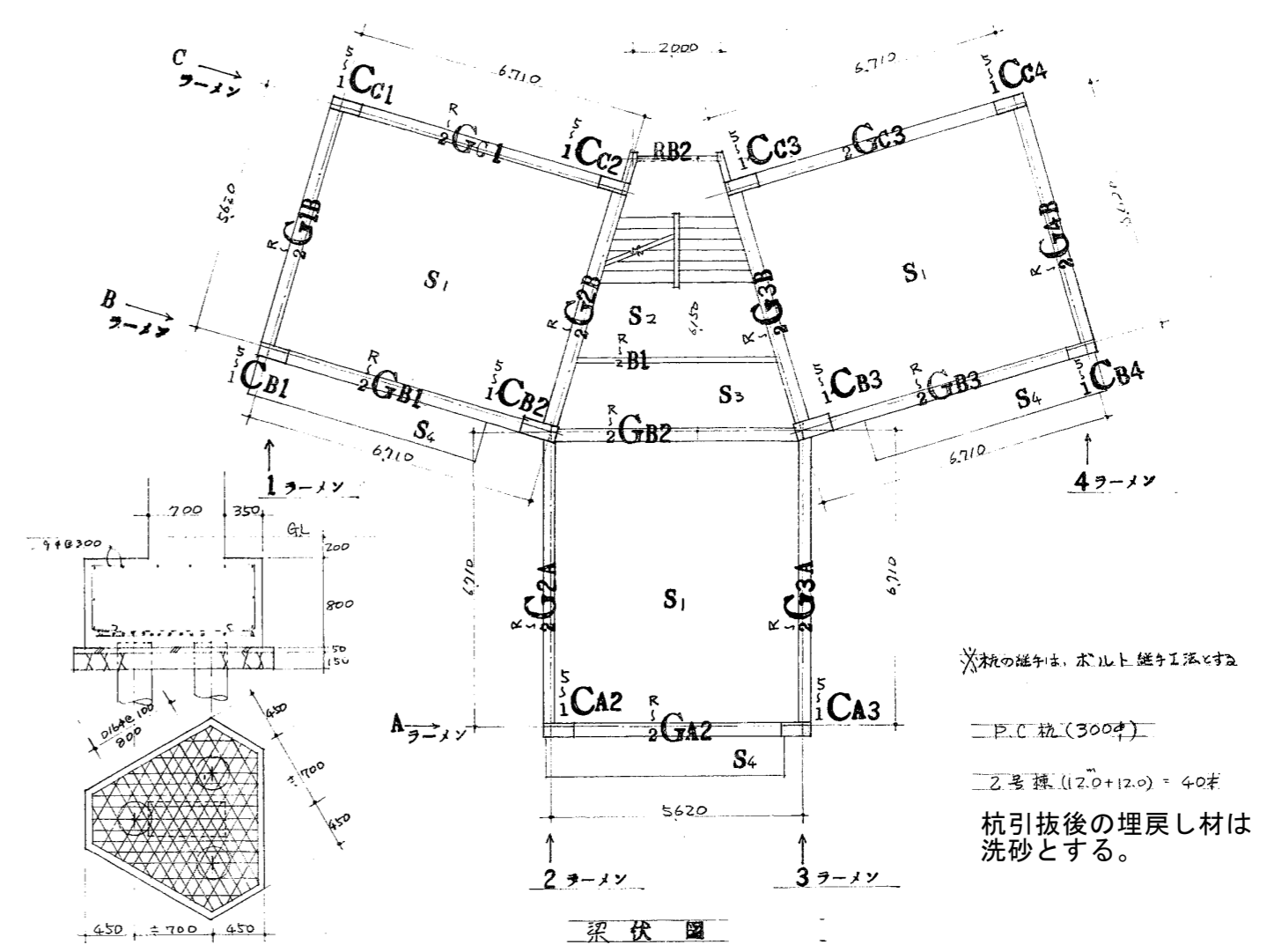
工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
図面名称  
パネル詳細図(4)

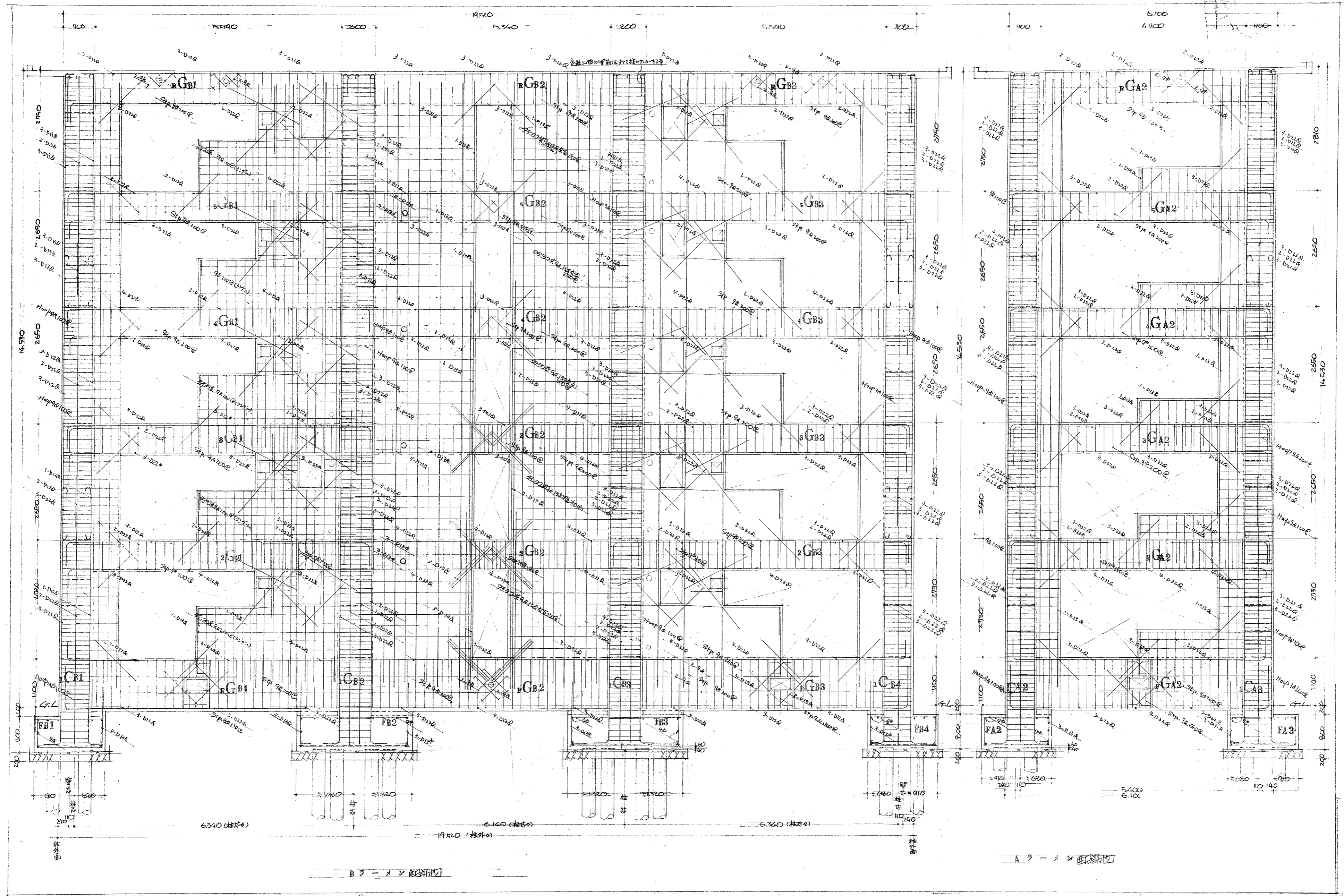
縮尺  
S=1:75, 150

A2: 100%  
A3: 71%  
図面No  
17  
26



R 階床 梁	R GCL, C3			R GA2, 1B, 4B			R GB2, 2B, 3B			R GB1, B3, 2A, 3A			RB1		RB2	
	西端	中央	東端	西端	中央	東端	西端	中央	東端	西端	中央	東端	西端	中央	東端	中央
付号	R GCL, C3			R GA2, 1B, 4B			R GB2, 2B, 3B			R GB1, B3, 2A, 3A			RB1		RB2	
断面																
寸法	300 x 800			300 x 800			300 x 800			300 x 800			300 x 800		300 x 800	
上端筋	2-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			2-D22φ			1-D22φ		1-D16φ	
下端筋	2-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			2-D22φ			1-D22φ		1-D16φ	
2φ-2φ	9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200		9φ□-φ200	
腹筋	4-9φ			4-9φ			4-9φ			4-9φ			4-9φ		4-9φ	
五 階床 梁	付号			付号			付号			付号			付号		付号	
	GCL, C3, B1, B3			GA2			GB1, 4B			GA2, 3A			GB2		G2B, 3B	
断面																
寸法	300 x 720			300 x 720			300 x 735			300 x 720			300 x 700		300 x 700	
上端筋	3-D22φ			3-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			3-D22φ		3-D22φ	
下端筋	2-D22φ			2-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			3-D22φ		3-D22φ	
2φ-2φ	9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200		9φ□-φ200	
腹筋	2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ		2-9φ	
四 階床 梁	付号			付号			付号			付号			付号		付号	
	GCL, C3, B1, B3			GA2			GB1, 4B			GA2, 3A			GB2		G2B, 3B	
断面																
寸法	300 x 720			300 x 720			300 x 735			300 x 720			300 x 700		300 x 700	
上端筋	4-D22φ			5-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			3-D22φ		3-D22φ	
下端筋	2-D22φ			3-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			3-D22φ		3-D22φ	
2φ-2φ	9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200		9φ□-φ200	
腹筋	2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ		2-9φ	
三 階床 梁	付号			付号			付号			付号			付号		付号	
	GCL, C3, B1, B3			GA2			GB1, 4B			GA2, 3A			GB2		G2B, 3B	
断面																
寸法	300 x 720			300 x 720			300 x 735			300 x 720			300 x 700		300 x 700	
上端筋	5-D22φ			5-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			4-D22φ		3-D22φ	
下端筋	3-D22φ			3-D22φ			2-D22φ			3-D22φ			3-D22φ		3-D22φ	
2φ-2φ	9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200		9φ□-φ200	
腹筋	2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ		2-9φ	
二 階床 梁	付号			付号			付号			付号			付号		付号	
	GCL, C3, B1, B3			GA2			GB1, 4B			GA2, 3A			GB2		G2B, 3B	
断面																
寸法	300 x 720			300 x 720			300 x 735			300 x 720			300 x 700		300 x 700	
上端筋	5-D22φ			5-D22φ			3-D22φ			3-D22φ			4-D22φ		3-D22φ	
下端筋	3-D22φ			4-D22φ			3-D22φ			3-D22φ			4-D22φ		3-D22φ	
2φ-2φ	9φ□-φ200			9φ□-φ150			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200		9φ□-φ200	
腹筋	2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ			2-9φ		2-9φ	
地 中 梁	付号			付号			付号			付号			付号		付号	
	FG			FGB1, B1'			FGB2			FCB2, B3			FCB2, B3		FCA2, A3, B1, B4, C1, C2, C3, C4	
断面																
寸法	300 x 1200			250 x 450			250 x 300			400 x 800			400 x 800		300 x 700	
上端筋	3-D22φ			2-D22φ			2-D16φ			3-D22φ			3-D22φ		3-D22φ	
下端筋	3-D22φ			2-D22φ			2-D16φ			4-D22φ			3-D22φ		3-D22φ	
2φ-2φ	9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ200			9φ□-φ100			9φ□-φ100		9φ□-φ100	





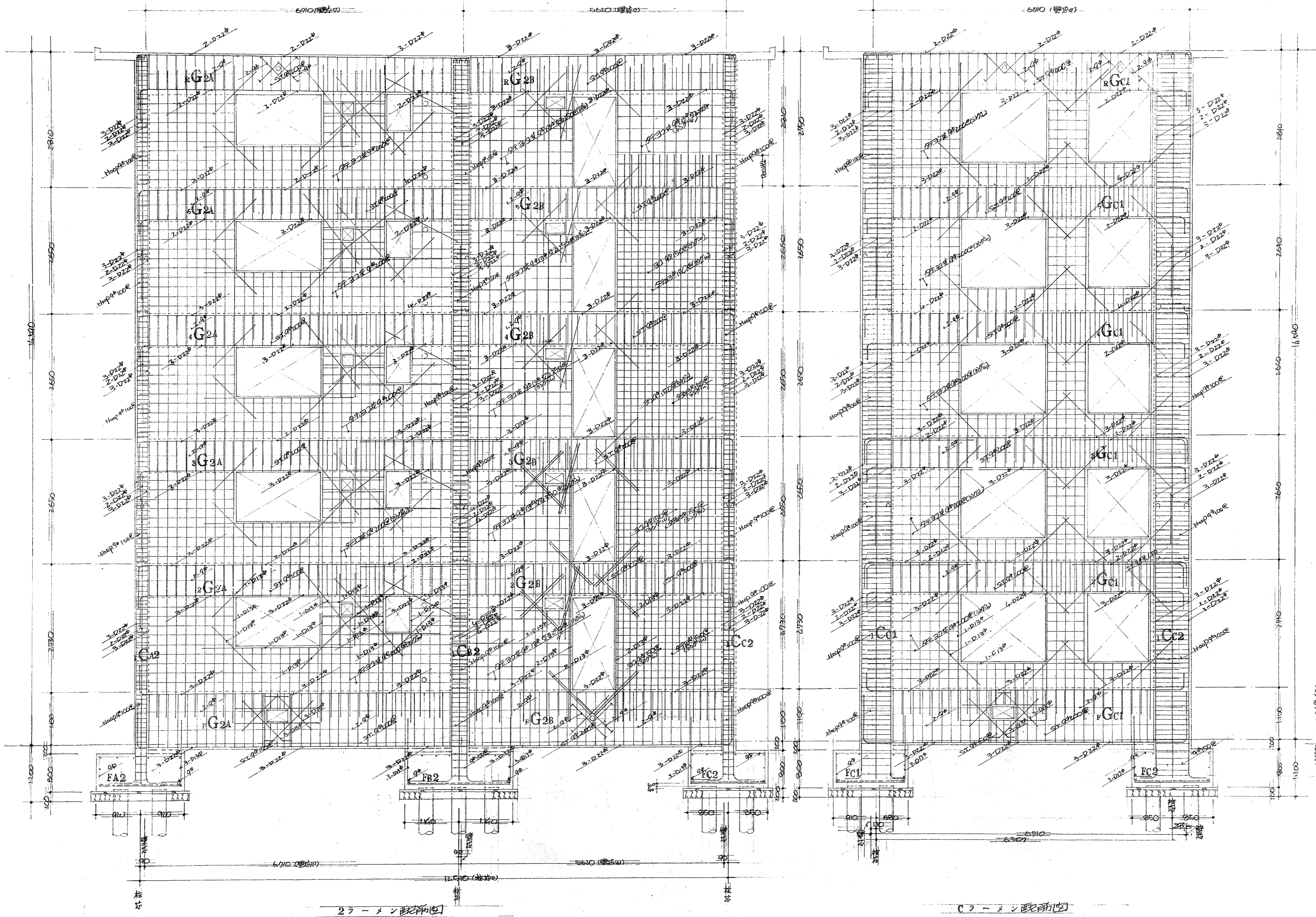
福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
 図面名称  
 ラーメン配筋図(1)

縮尺  
 S=1:60

A2: 100%  
 A3: 71%  
 図面No  
 19  
 26



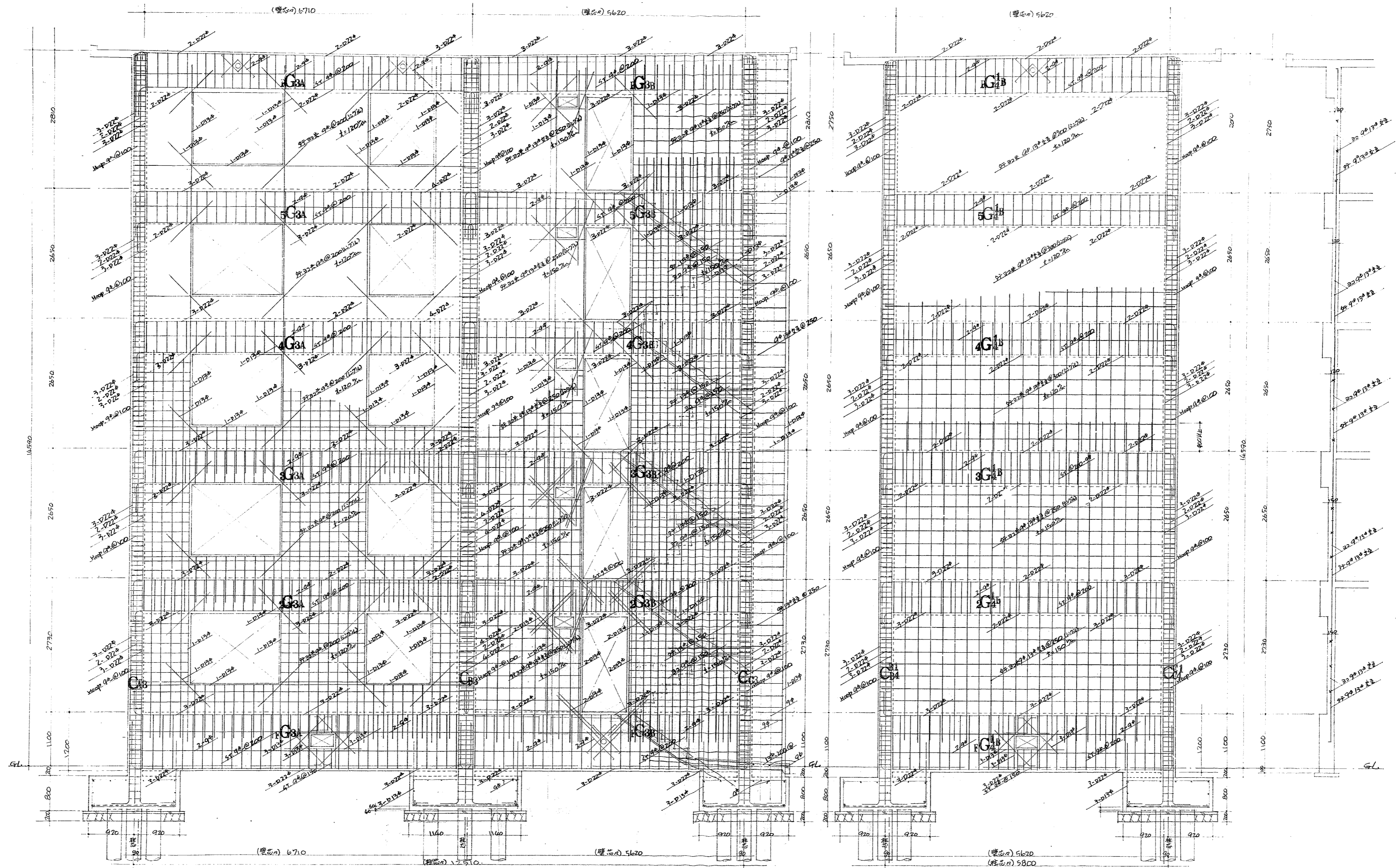


福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
 図面名称  
 ラーメン配筋図(2)

縮尺  
 S=1:60

A2: 100%  
 A3: 71%  
 図面No  
 20  
 26



8 ラーメン配筋図

1,4 ラーメン配筋図



福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
 図面名称  
 ラーメン配筋図(3)

縮尺  
 S=1:60

A2: 100%

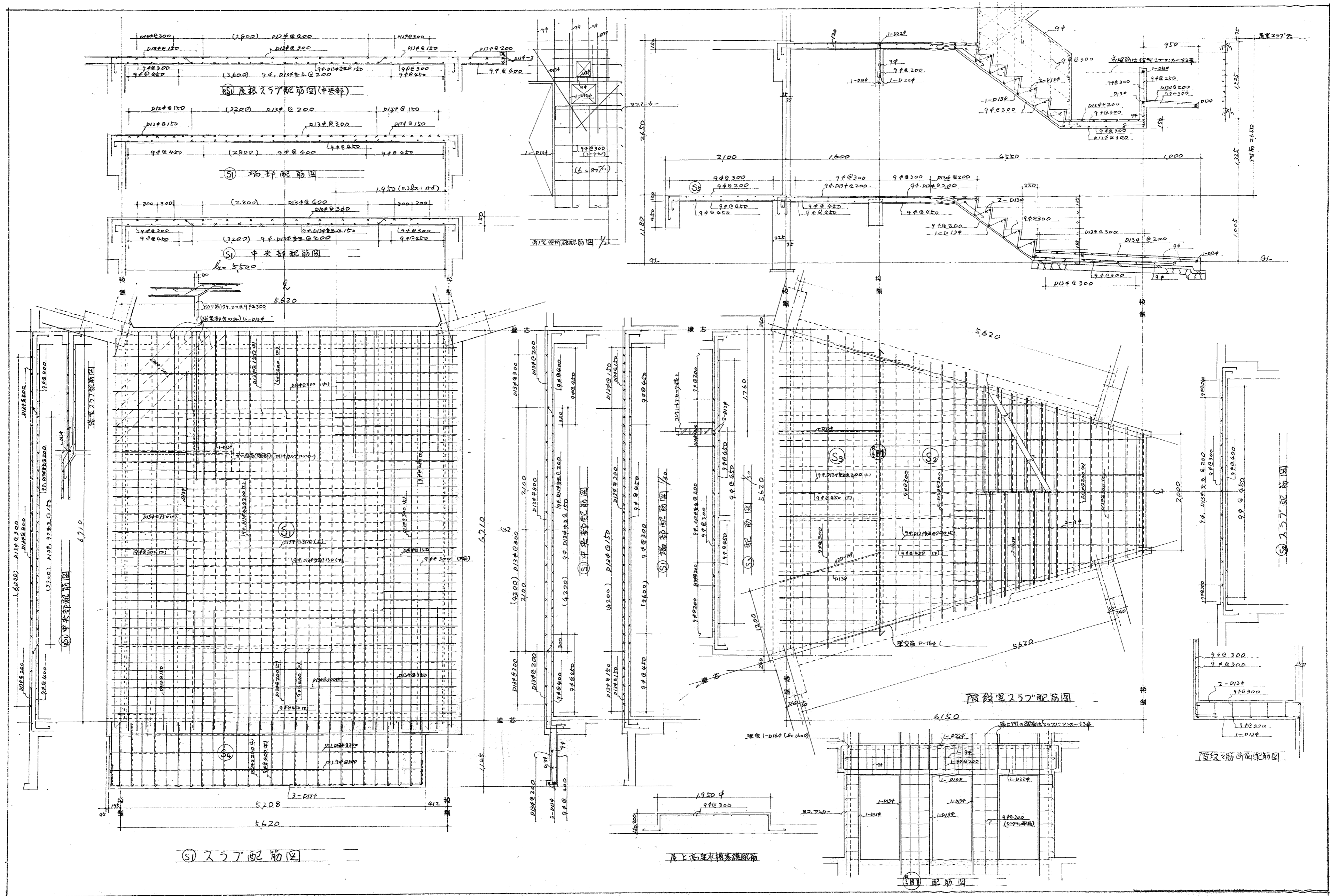
A3: 71%

図面No

21

26



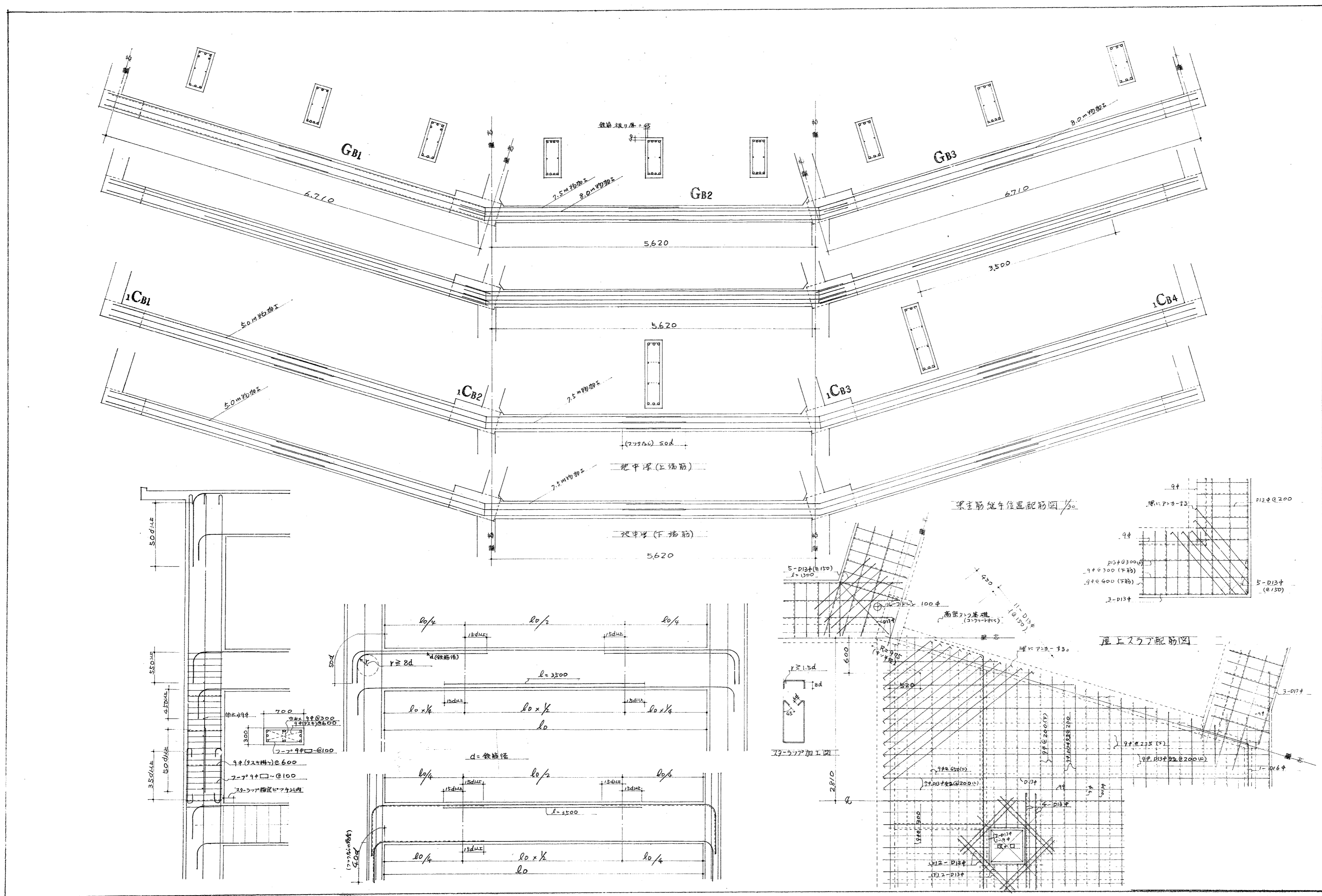


福山市建設局  
 建築部営繕課  
 2023年 8月

工事名称  
 福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
 図面名称  
 スラブ配筋図

縮尺  
 S=1:45, 60

A2: 100%  
 A3: 71%  
 図面No  
 22  
 26

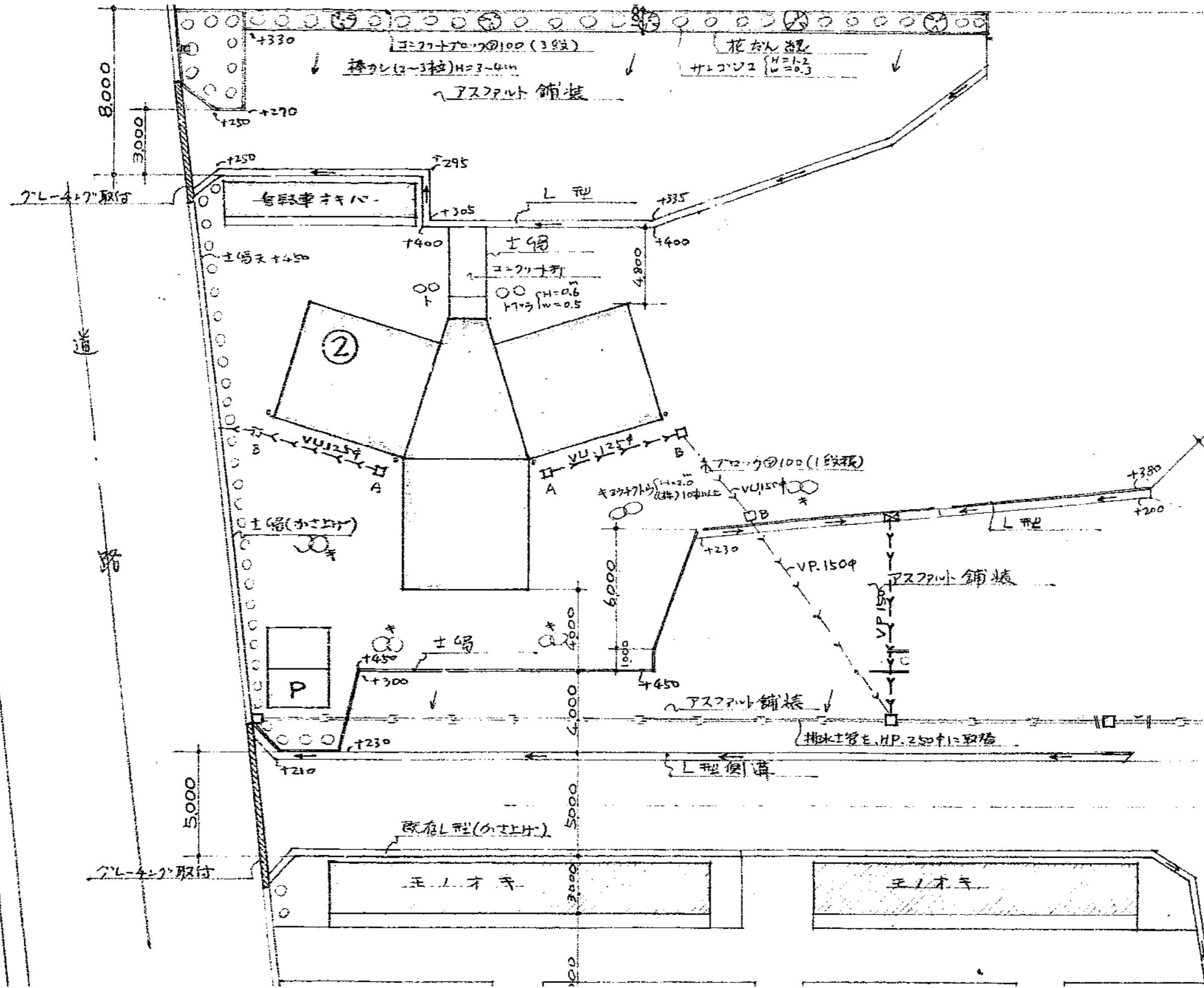


福山市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

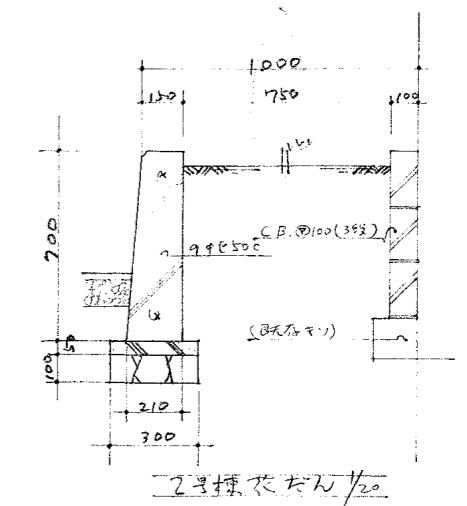
工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
図面名称  
配筋図

縮尺  
S=1:45

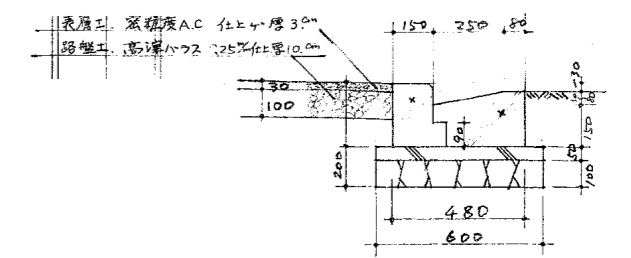
A2: 100%  
A3: 71%  
図面No  
23  
26



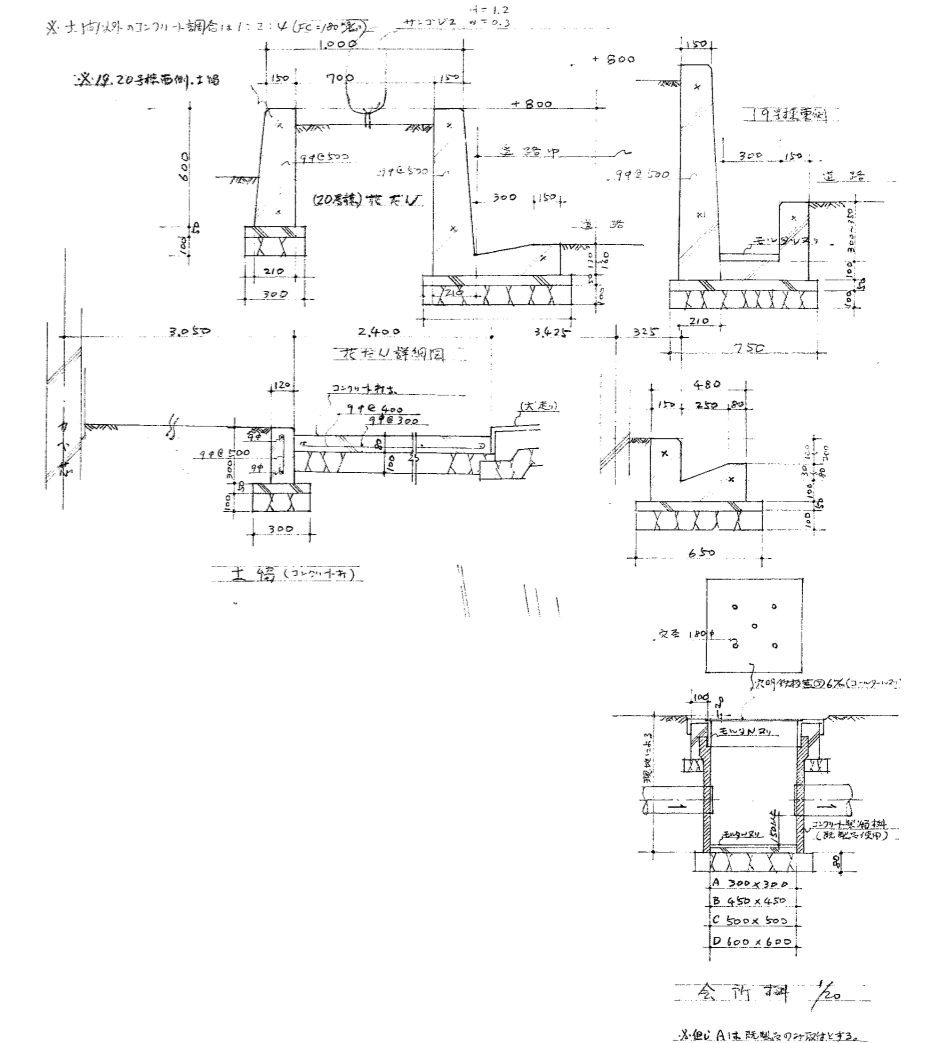
外構図 S=1/150



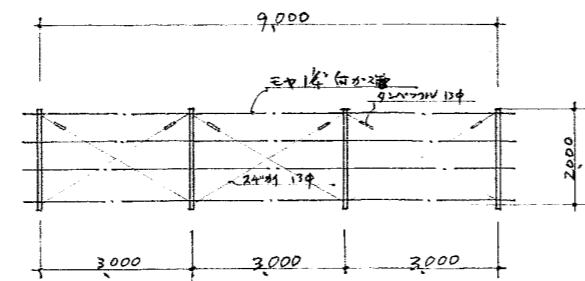
花壇断面 1/20



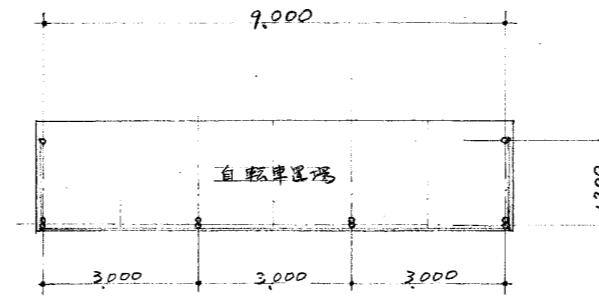
車寄せ部分の上型側溝 1/20



部分詳細図 S=1/30

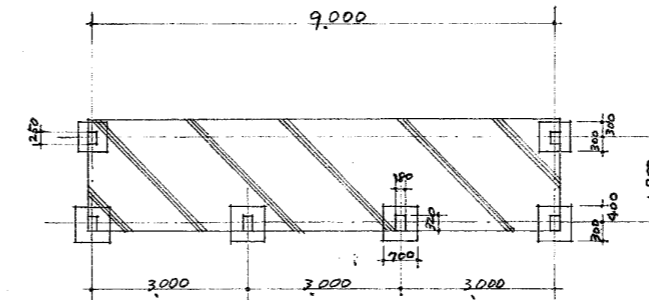


小屋伏図

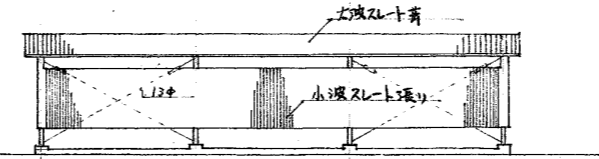


平面図

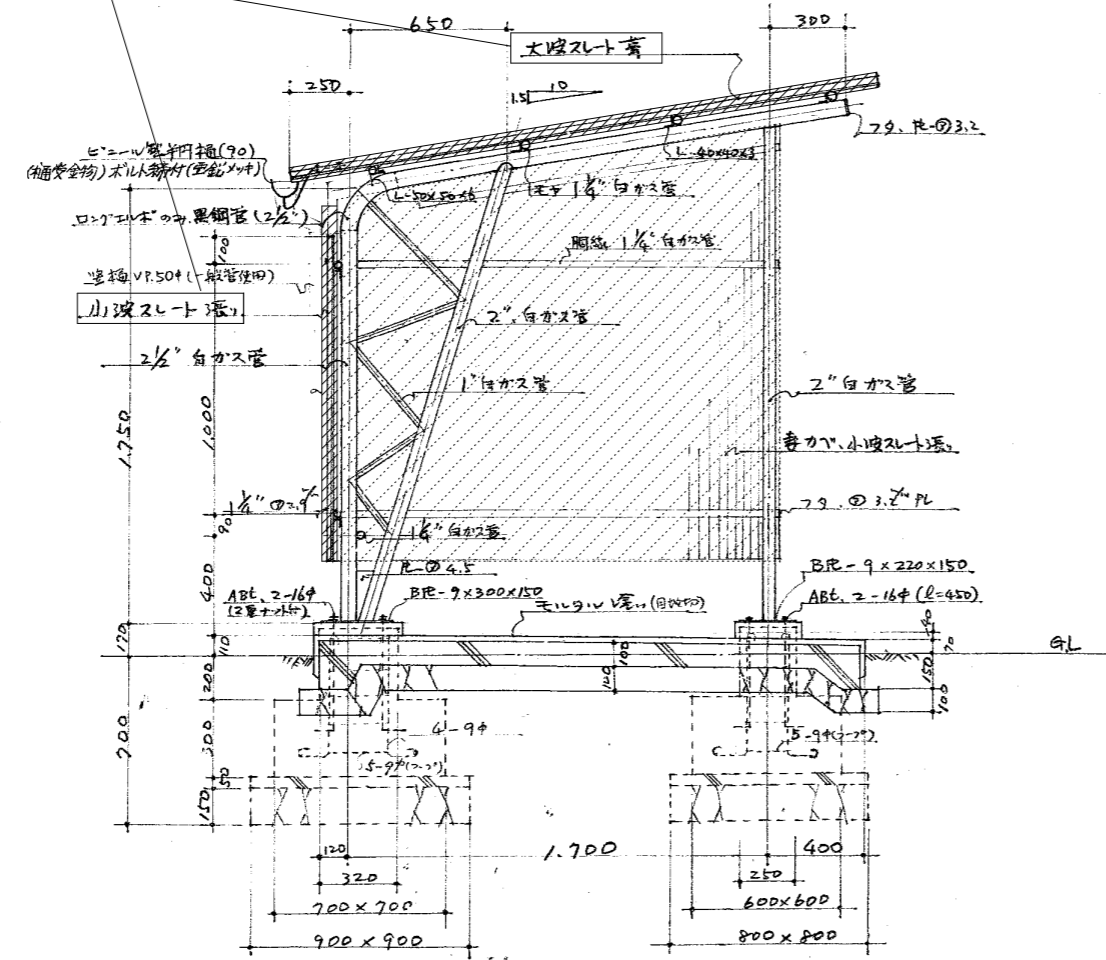
建物面積  
9.0 x 1.7 = 15.30 m<sup>2</sup>



基礎伏図



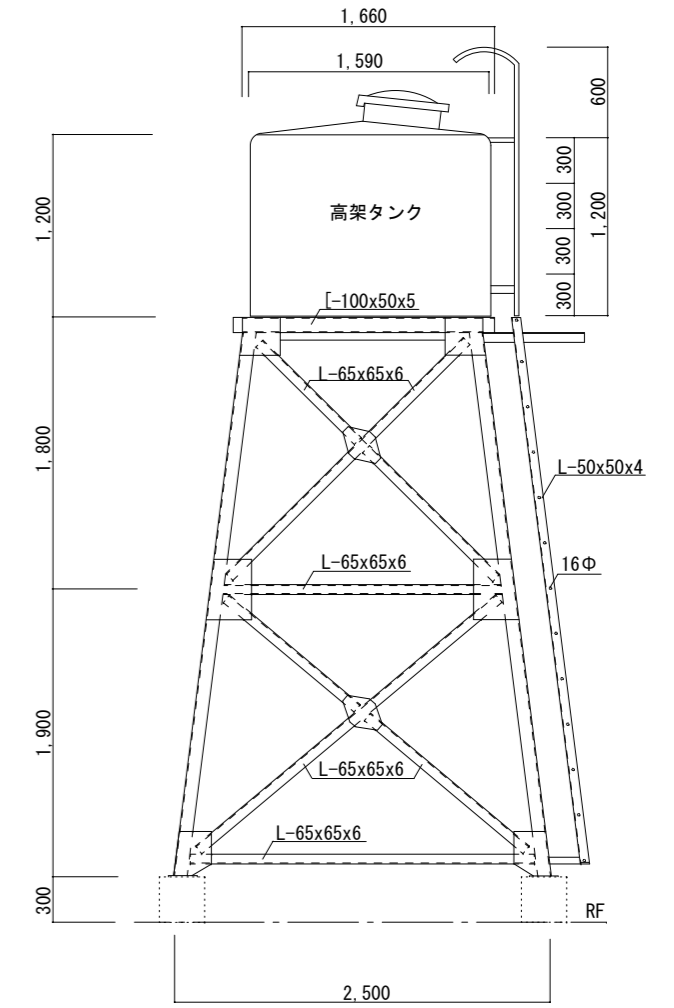
立面図Ⅰ



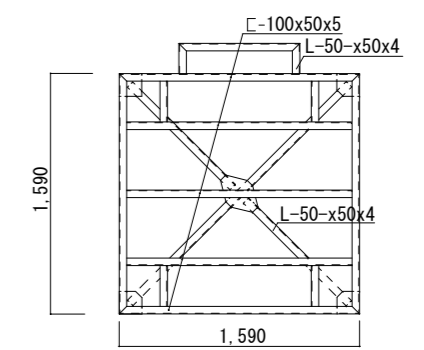
断面詳細図

みなしスレサ含有材

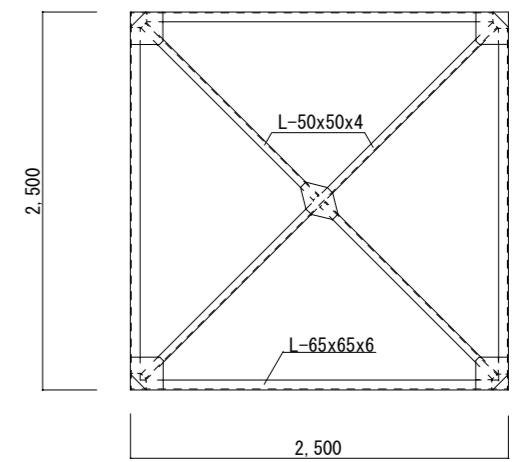
※ 鉄骨防錆塗702キ(鉄丹塩素塗)  
79山向斜材幅基準(包圍)塗り仕上



架台立面図 S=1/50



架台平面図 S=1/50



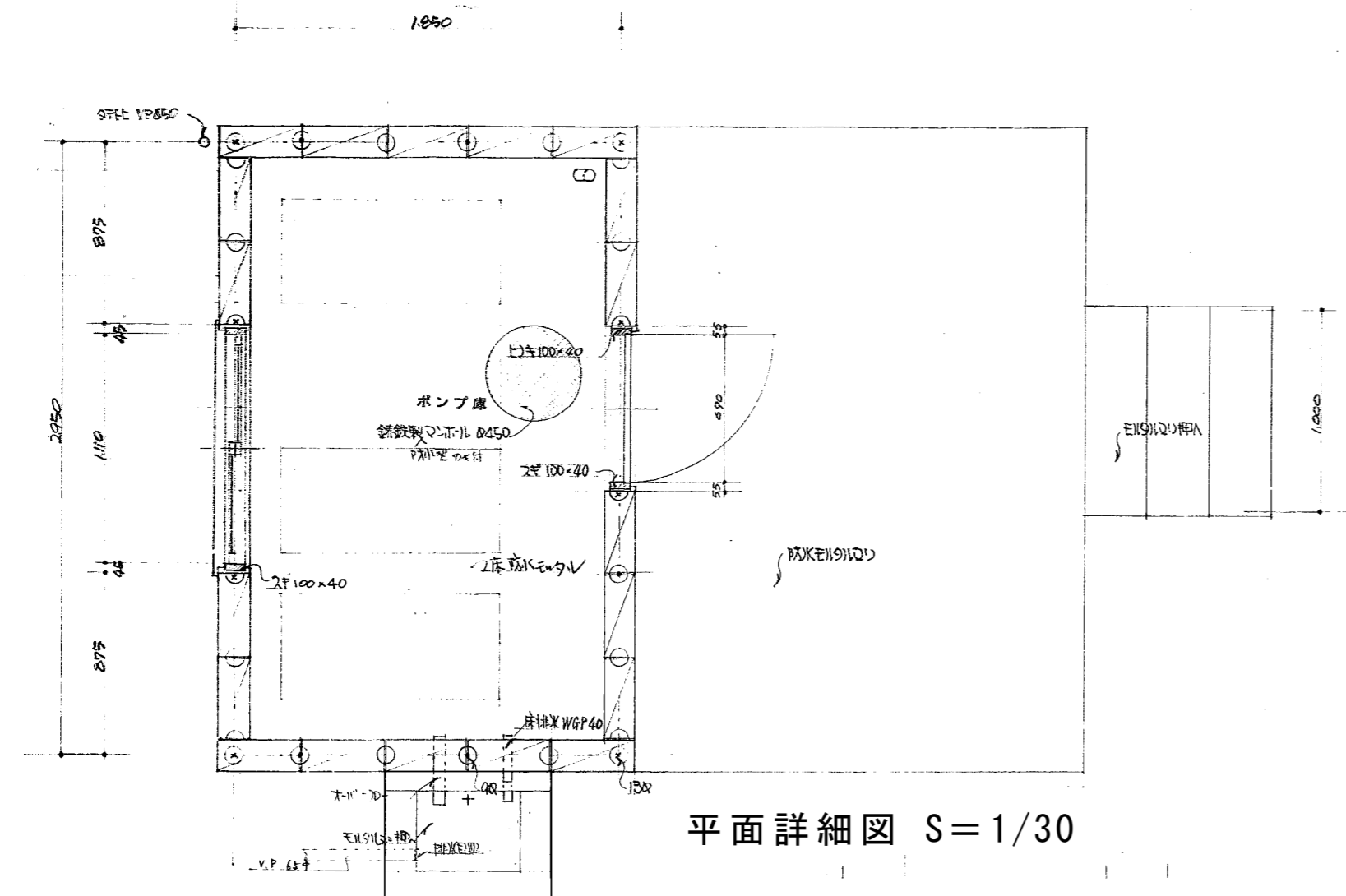
A2 : 100%  
A3 : 71%  
図面No  
25  
26



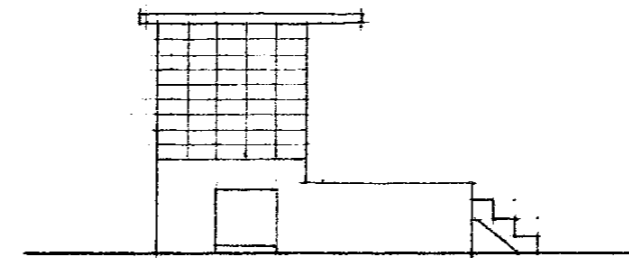
福山市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
図面名称  
自転車置場詳細図、高架水槽詳細図

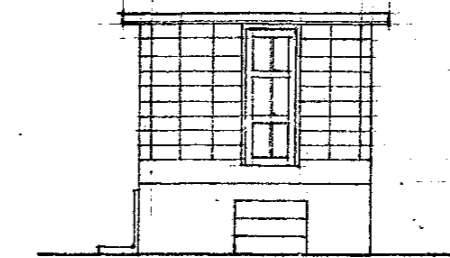
縮尺  
S=1:30, 50, 150



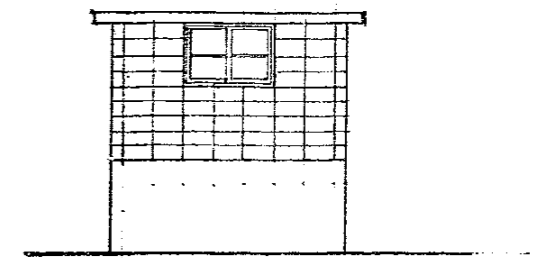
平面詳細図 S=1/30



東面

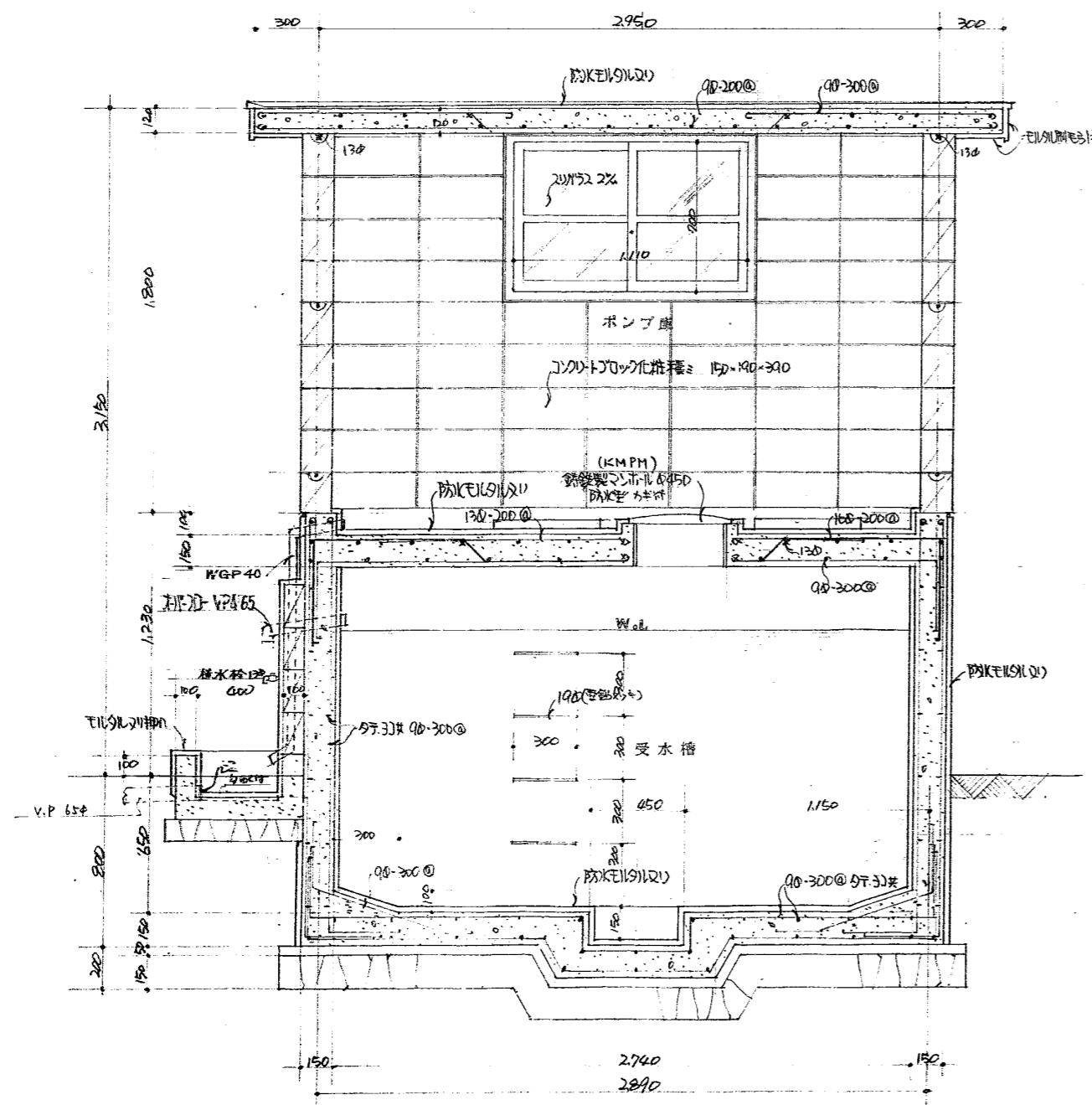


北面

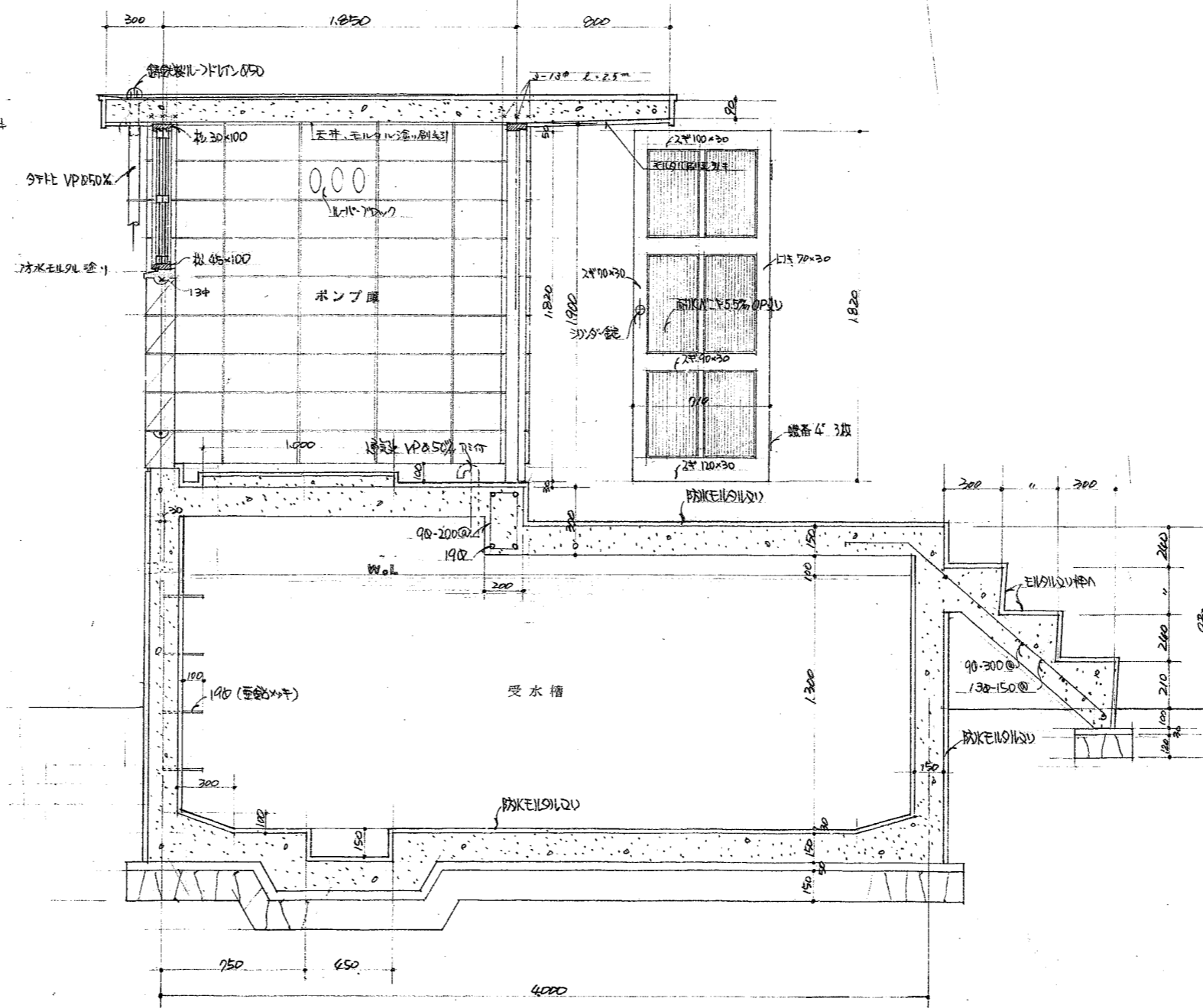


南面

立面図 S=1/100



断面詳細図 S=1/30



断面詳細図 S=1/30



福山市建設局  
建築部営繕課  
2023年 8月

工事名称  
福山市深津住宅旧2号棟解体工事  
図面名称  
ポンプ室詳細図

縮尺  
S=1:30, 100

A2 : 100%  
A3 : 71%  
図面No  
26  
26



# 参考数量書

§ 工事名称 福山市深津住宅旧 2 号棟解体工事

§ 工事場所 福山市西深津町二丁目地内

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

# 内 訳 書

工事名称 福山市深津住宅旧2号棟解体工事

工事場所 福山市西深津町二丁目地内

## 【工事概要】

建物解体工事 一式

- ・解体建物  
旧2号棟 鉄筋コンクリート造 5階建 延べ面積：682.80㎡  
15戸
- ・杭引抜き  
PC杭 300φ L=24.0m 40本
- ・附属建物等  
駐輪場 鉄骨造 平家建 延べ面積：15.20㎡  
ポンプ室 CB造 平家建 延べ面積：11.80㎡  
倉庫 軽量鉄骨造 平家建 延べ面積：5.15㎡  
外構 こみ置場・アスファルト舗装・雨水桝・樹木伐採等

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
解体工事費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		



名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
旧2号棟解体	1	式		
ポンプ室解体	1	式		
自転車置場・倉庫解体	1	式		
外構・撤去	1	式		
敷地整備	1	式		
産業廃棄物処理費等	1	式		
計				







自転車置場・倉庫解体						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
とりこわし工事		1		式		
計						



敷地整備									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
土工事		1		式					
排水施設整備		1		式					
	計								

産業廃棄物処理費等						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
発生材処理等		1		式		
	計					

旧2号棟解体					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設工事		1	式		
計					
とりこわし工事	杭引抜工事	1	式		
とりこわし工事	建物	1	式		
とりこわし工事	電気・給排水等	1	式		
とりこわし工事	石綿含有材撤去	1	式		
計					

ポンプ室解体					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
とりこわし工事	建物	1	式		
とりこわし工事	電気・給排水等	1	式		
とりこわし工事	石綿含有材撤去	1	式		
計					

自転車置場・倉庫解体					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
とりこわし工事	建物	1	式		
とりこわし工事	石綿含有材撤去	1	式		
計					

外構・撤去

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
とりこわし工事	工作物	1	式		
とりこわし工事	給排水等	1	式		
計					



敷地整備					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
土工事		1	式		
計					
排水施設整備		1	式		
計					

産業廃棄物処理費等					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
発生材処理等	発生材運搬費	1	式		
発生材処理等	発生材処分費	1	式		
計					

旧2号棟解体		直接仮設工事				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	1,035	㎡			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	71.2	m			
防音パネル張り	枠組本足場用 掛払い手間	1,035	㎡			
墜落制止用器具費 月額損料	フルハーネス型	1	式			
計						

旧2号棟解体		とりこわし工事			杭引抜工事	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
杭頭出し	H=2000程度	40	か所			
杭引抜き	PC杭 300φ L=24m	960	m			
杭解体	圧碎機を主体としたもの 集積共	67.9	m <sup>3</sup>			
杭抜き孔埋戻し	洗砂 運搬共	1	式			
機械器具損料	高圧洗浄機, ウェルダ ケーシング, ビット等	1	式			
鉄板敷き	運搬共	1	式			
重機・機器運搬費	1往復	1	式			
機械組立・解体費		1	式			
法定福利費等		1	式			
計						

旧2号棟解体		とりこわし工事			建物	
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内部造作材撤去	住宅 集積共	683	延㎡			
RC造建物解体	地上からの解体 圧砕機を主体としたもの 集積共	328	m3			
基礎コンクリート解体	RC(S)造 圧砕機を主体としたもの 集積共	51.3	m3			
とりこわし機械 運搬 (ハースマシン、バックホウ)	排出ガス対策型 油圧式クローラ型0.8m3	1	往復			
計						

旧2号棟解体		とりこわし工事			電気・給排水等	
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
共用分電盤撤去		1	か所			
共用水道メーター撤去		1	か所			
高架水槽撤去	鋼製 2.0m3	1	基			
浴槽撤去		15	台			
風呂釜撤去		15	台			
大便器撤去		15	組			
洗面器撤去		15	台			
流し台撤去		15	台			
コンロ台撤去		15	台			
計						



ポンプ室解体		とりこわし工事		建物		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
内部造作材撤去	工場・倉庫 集積共	11.8	延㎡			
RC造建物解体	地上からの解体 圧砕機を主体としたもの 集積共	14.7	m <sup>3</sup>			
計						



ポンプ室解体		とりこわし工事		電気・給排水等		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
制御盤撤去		1	か所			
機器撤去	揚上ポンプ類	1	式			
計						











敷地整備		土工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
購入土	真砂土 運搬共	73.3	m <sup>3</sup>			
敷きならし締固め	ブルドーザ 3t級 振動ローラ 2.4~2.8t	73.3	m <sup>3</sup>			
沈砂池	1000×1000 H500	3	か所			
素掘り排水溝	整地部 W1000程度	34.1	m			
単管ハケット設置	A型	95.9	m			
計						

敷地整備		排水施設整備				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋外配管設置	硬質塩化ビニル管 Φ100	7.5	m			
埋設配管周囲モルタル塗り		1	式			
配管モルタル詰め		1	式			
計						



産業廃棄物処理費等		発生材処理等		発生材運搬費		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建設廃材運搬費	無筋コンクリート 10t	475	m3			
建設廃材運搬費	アスファルト 10t	10.5	m3			
建設廃材運搬費	木材類 10t	30.2	m3			
建設廃材運搬費	特定建設資材以外 10t	205	t			
建設廃材運搬費	石綿含有産業廃棄物 10t	2.2	t			
建設廃材運搬費	特別管理産業廃棄物 10t	0.2	t			
建設廃材運搬費	廃プラスチック類 10t	1.5	t			
蛍光管運搬費		12	kg			
建設廃材運搬費 (鉄くず)	10t	42	t			
計						

産業廃棄物処理費等		発生材処理等		発生材処分費		
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
建設廃材処理費	無筋コンクリート	475	m <sup>3</sup>			
建設廃材処理費	アスファルト	10.5	m <sup>3</sup>			
建設廃材処理費	木材類	30.2	m <sup>3</sup>			
建設廃材処理費	特定建設資材以外	205	t			
建設廃材処理費	石綿含有産業廃棄物	2.2	t			
建設廃材処理費	特別管理産業廃棄物	0.2	t			
建設廃材処理費	廃プラスチック類	1.5	t			
蛍光管処理費		12	kg			
建設廃材処理費 (鉄くず)	H3	42	t			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	H=3.0m t=1.2mm w=500	1	式			別紙 00-0001
キャスターゲート	W12.0m H1.8m 6か月	1	台			
騒音・振動計	騒音・振動表示装置 基本料、ソフト、補償料、持込料、 引取料共 賃料 5か月	1	か所			
敷き鉄板	22mm厚6か月以下 掛払手間共	180	m <sup>2</sup>			
水替費	水中ポンプ、ノッチタンク(3m <sup>3</sup> 程度) 2か月	1	式			
石綿作業主任者		10	日			
保護具	防護眼鏡・防塵マスク・防護手袋	7	組			
交通誘導員B		150	人			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	H=3.0m t=1.2mm w=500	1	式			別紙 00-0001
仮囲い	設置費 仮囲鉄板 H=3.0m - -	139	m			
仮囲い	撤去費 仮囲鉄板 H=3.0m - -	139	m			
仮囲い	供用1日賃料 修理費含む 仮囲鉄板 H=3.0m t=1.2mm w=500 150日	139	m			
仮囲い	基本料 修理費含む 仮囲鉄板 H=3.0m t=1.2mm w=500 -	139	m			
仮囲い運搬	H=3.0m	139	m			
計						