福　山　市

令和５年度
国補

2023年度

福山市三之丸町外2か町地内

地下送迎場と駅南口駐車場の接続に係る構造及び設備改修検討業務委託実施設計書

委託概要

歩行者動線の概略検討	一式
構造改修の実現性検討	一式
設備改修の概略検討	一式
設備改修の実現性検討	一式
概算工事費の算定	一式

地下送迎場と駅南口駐車場の接続に係る構造及び設備改修検討業務委託

業務仕様書

第１章　総則

（適用範囲）

第１条　この仕様書は，「地下送迎場と駅南口駐車場の接続に係る構造及び設備改修検討業務委託」（以下「本業務」という。）に適用する。

（目的）

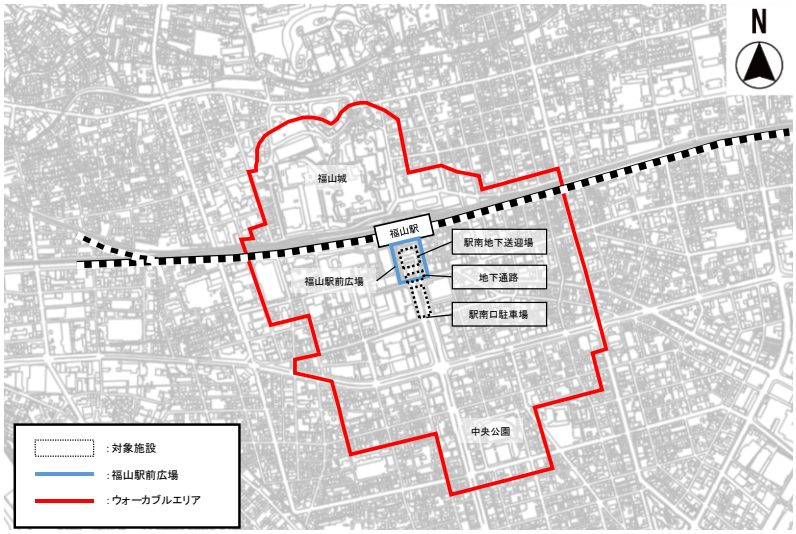
第２条　福山駅周辺は備後圏域の玄関口であり，経済の好循環を生み出すハブ機能の役割が求められると同時にエリア全体をウォーカブルな空間に転換していく必要がある。駅周辺を市内外から人や企業を惹きつける魅力あるエリアに変えるため，２０２０年にウォーカブルエリアを定めた福山駅周辺デザイン計画を策定した。そして，２０２３年に福山駅前広場整備基本方針（以下「基本方針」という。）を策定し，駅周辺の核となる駅前広場を交通結節機能と都市の広場機能が融合した居心地が良く歩きたくなる空間へと転換することとしている。本業務は，基本方針に示す検討項目の内，福山市駅地下送迎場（以下「地下送迎場」という。）と福山市営駅南口駐車場（以下「駅南口駐車場」という。）との接続に係る構造及び設備の改修について概略検討を行うものである。

（実施期間）

第３条　業務委託契約締結の日から２０２４年（令和６年）３月２９日までとする。

（対象施設）

第４条　本業務の対象施設の位置は，次のとおりとする。



第２章　業務内容

第１節　構造及び設備改修検討

（計画準備）

第５条　業務実施に先立ち，本業務の目的・主旨を把握したうえで，業務計画書を作成すること。

（現況整理）

第６条　業務を実施するために必要な既存資料の収集・整理を行うこと。収集する資料は以下を想定している。

（１）地下送迎場の構造及び設備に係わる図面等

（２）駅南口駐車場の構造及び設備に係わる図面等

（３）地下通路の構造及び設備に関わる図面等

（４）埋設物調査及び福山城の地下遺構の想定箇所（既往調査結果）

（５）福山駅前広場再編に係る地下接続検討及び交通の動的解析業務委託報告書　等

（現地踏査）

第７条　現地踏査を行い，設計図書に示す設計範囲及び既存資料と現地との整合性を目視により確認すること。

（歩行者動線の概略検討）

第８条　既往の車両動線の概略検討結果を基に，歩行者動線の概略検討を行うこと。その結果を踏まえ，地下送迎場の階段の配置場所を検討すること。（現況の階段の位置は参考図１を参照）

（構造改修の実現性検討）

第９条　該当する関係法令の整理及び確認を行いながら，階段と既設構造物との接続方法や仮設方法などを検討し，前条の実現性を検討すること。

（設備改修の概略検討）

第１０条　上記の結果を踏まえ，駅南口駐車場と地下送迎場と地下通路の平面レイアウト案を検討し，設備の配置場所を検討すること。

（設備改修の実現性検討）

第１１条　該当する関係法令の整理及び確認を行いながら，配置場所の変更対象となる設備の整理や施工方法などを検討し，前条の実現性を検討すること。

（関係機関協議）

第１２条　必要に応じて，関係機関との協議資料の作成及び協議を行うこと。関係機関は３機関程度を想定，協議回数は各機関２回ずつ計６回を想定している。

（概算工事費の算定）

第１３条　階段及び設備の配置場所の変更に伴う概算工事費を算定すること。

第２節　打合せ協議

（打合せ協議）

第１４条　打合せ回数は，初回，中間（１回想定）納品時の計３回を想定している。

第３節　成果品作成

（報告書作成）

第１５条　委託成果品は，電子媒体で１部，簡易製本版を１部提出すること。なお，以下の項目について解説し，とりまとめて記載した計画概要書を作成すること。

（１）設計条件

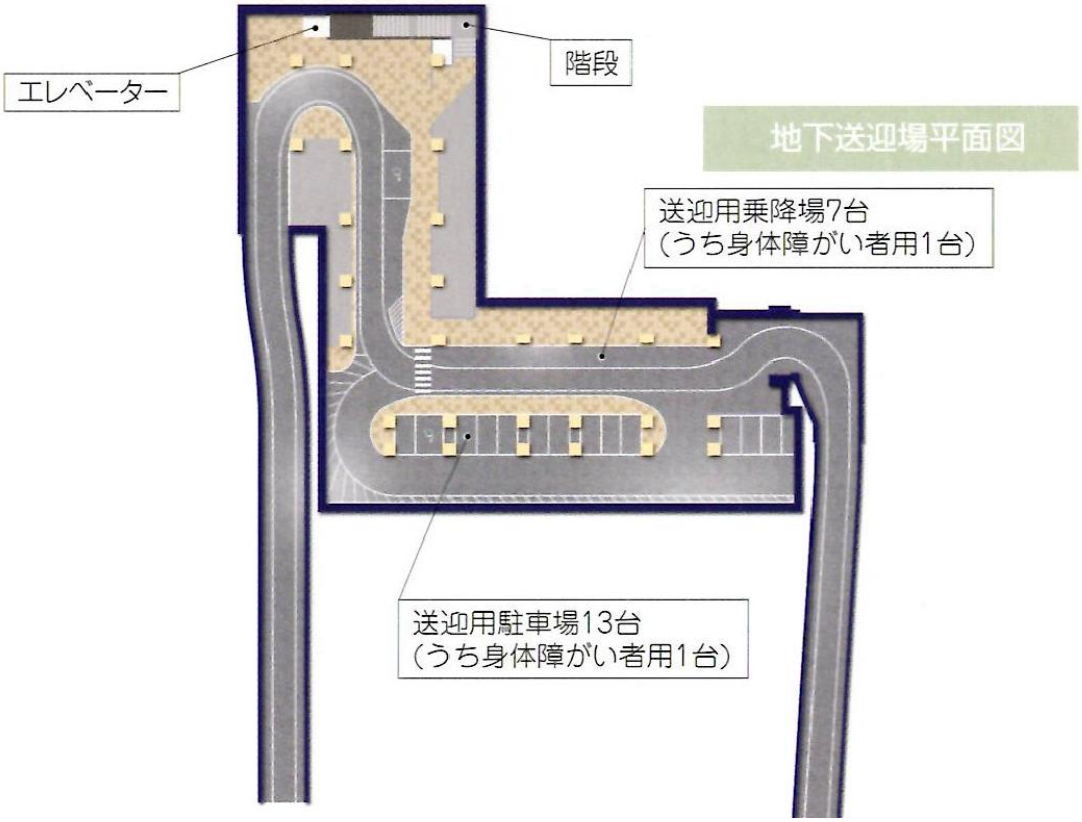
（２）階段及び設備の配置場所変更の実現性の検討結果

（３）階段及び設備の設置・撤去などに係る基本構造の検討結果

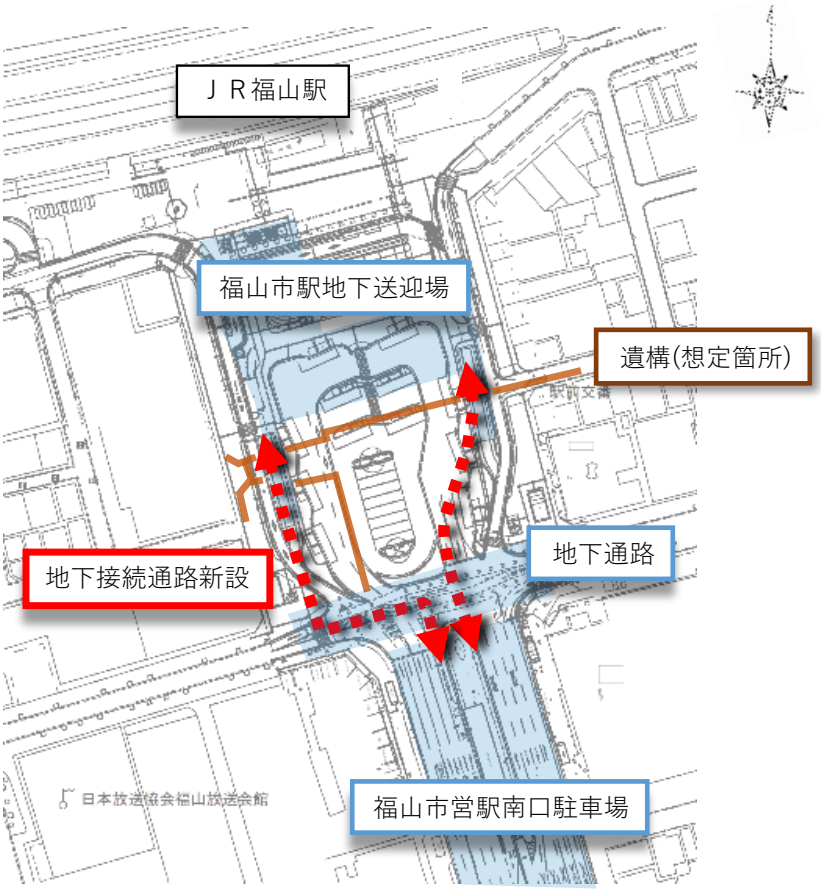
（４）概算工事費

（５）今後の課題点

（参考図１）地下送迎場のレイアウト（現況図）



（参考図２）駅南口駐車場と地下送迎場の接続のイメージ



福山市駅地下送迎場と福山市営駅南口駐車場の接続のイメージ

福山駅前広場整備基本方針より抜粋

●接続のイメージについて

・駅南口駐車場から地下歩道を横断し，地下送迎場まで，連絡道を接続することを想定

・車両は既存の駅南口駐車場の出入口から出入りすることを想定

・連絡道の接続の実現性については，昨年度検証済み

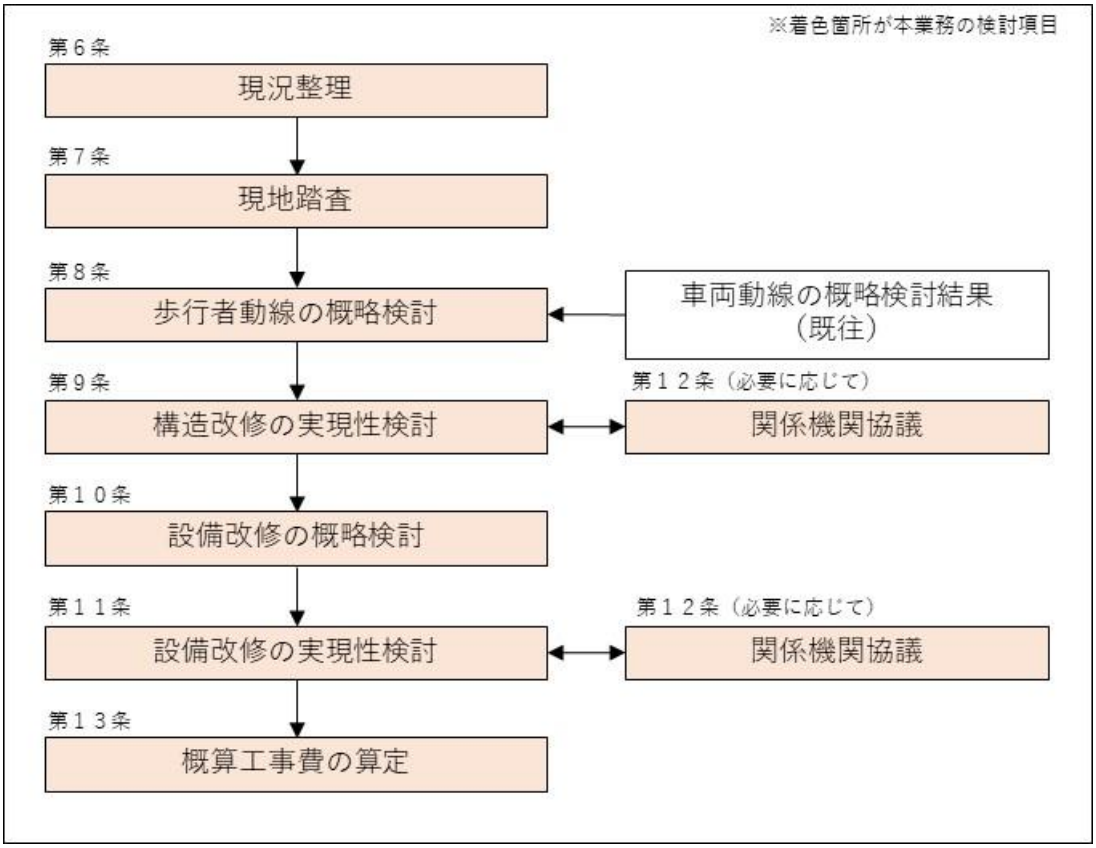
●福山市駅地下送迎場と福山市営駅南口駐車場の地下接続通路新設等の実現性（市HP_URL）

https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/uploaded/attachment/239672.pdf

●福山駅前広場整備基本方針（市 HP_URL）

https://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/uploaded/attachment/245040.pdf

（参考図３）業務検討フロー



総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-05.08.01(0)	
諸経費体系	2　委託	
	当世代	前世代
発注区分	41　建設コンサル	

建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。

≪凡例≫

Co ･･･コンクリート　As ･･･アスファルト
DT ･･･ダンプトラック　BH ･･･バックホウ
CC ･･･クローラクレーン　TC ･･･トラッククレーン
RTC･･･ラフテレーンクレーン

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
設計業務費					X3000
設計業務等標準歩掛	1	式			Y2C02　レベル1
道路設計	1	式			Y2C0202　レベル2
道路概略設計	1	式			Y2C020201　レベル3
道路概略設計(A)		式			Y2C02020101レベル4
計画準備	1	式			V0001　00 単第0 -0001　表
現況整理	1	式			V0002　00 単第0 -0002　表
現地踏査	1	式			V0003　00 単第0 -0003　表
歩行者動線の概略検討	1	式			V0004　00 単第0 -0004　表

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
構造改修の実現性検討	1	式			V0005 00 単第0 -0005 表
設備改修の概略検討	1	式			V0006 00 単第0 -0006 表
設備改修の実現性検討	1	式			V0007 00 単第0 -0007 表
関係機関協議	1	式			V0008 00 単第0 -0008 表
概算工事費の算定	1	式			V0009 00 単第0 -0009 表
報告書作成	1	式			V0010 00 単第0 -0010 表
打合せ協議	1	式			V0011 00 単第0 -0011 表
＊＊直接人件費＊＊					
直接経費					Z0001

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1	式			YZZ0101　レベル2
旅費交通費	1	式			YZZ010101　レベル3
旅費交通費	1	式			YZZ01010101レベル4
旅費交通費（設計）	1	式			S2Z0101X3　00 単第0 -0012　表
電子成果品作成費	1	式			YZZ0102　レベル2
電子成果品作成費	1	式			YZZ010201　レベル3
電子成果品作成費	1	式			YZZ01020101レベル4
電子成果品作成費(設計) 概略設計，予備設計及び詳細設計	1	式			S2Z0102X3　00 単第0 -0013　表
＊＊直接原価＊＊					

設計業務費　内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
その他原価 計算情報…… 対象額…… 率……					
＊＊間接原価＊＊					
＊＊業務原価＊＊					
一般管理費等 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報…… 対象額…… 率……					
業務費計					

施工単価表

計画準備　　V0001　　単第0 -0001　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師長	0.5	人			
主任技師	1.0	人			
技師 (A)	2.5	人			
技師 (B)	2.5	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

現況整理　　V0002　　単第0 -0002　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	1.0	人			
技師 (B)	2.0	人			
技師 (C)	4.0	人			
技術員	4.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

現地踏査　　V0003　　単第0 -0003　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	2.0	人			
技師 (A)	2.0	人			
技師 (B)	4.0	人			
技師 (C)	4.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

歩行者動線の概略検討　　V0004　　単第0 -0004　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.0	人			
技師 (A)	2.5	人			
技師 (B)	5.0	人			
技師 (C)	5.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

構造改修の実現性検討　　V0005　　単第0 -0005　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.0	人			
技師 (A)	2.5	人			
技師 (B)	5.0	人			
技師 (C)	7.5	人			
技術員	7.5	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

設備改修の概略検討　　V0006　　単第0 -0006　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.5	人			
技師 (A)	3.5	人			
技師 (B)	5.0	人			
技師 (C)	10.0	人			
技術員	10.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

設備改修の実現性検討　　V0007　　単第0 -0007　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.5	人			
技師 (A)	3.5	人			
技師 (B)	5.0	人			
技師 (C)	7.5	人			
技術員	10.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

関係機関協議　　V0008　　単第0 -0008　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.5	人			
技師 (A)	1.5	人			
技師 (B)	3.0	人			
技師 (C)	6.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

概算工事費の算定　　V0009　　単第0 -0009　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	2.5	人			
技師 (B)	5.0	人			
技師 (C)	10.0	人			
技術員	7.5	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

報告書作成　　V0010　　単第0 -0010　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.0	人			
技師 (A)	2.0	人			
技師 (B)	5.0	人			
技師 (C)	5.0	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

打合せ協議　　V0011　　単第0 -0011　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	1.5	人			
技師 (A)	1.5	人			
技師 (B)	1.5	人			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			

施工単価表

旅費交通費（設計）　S2Z0101X3　単第0 -0012　表

1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=1　宿泊，滞在を伴わない業務の場合					

施工単価表

電子成果品作成費(設計)　S2Z0102X3　単第0 -0013　表

概略設計，予備設計及び詳細設計　1　式　当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1.00	式			
＊＊＊　単位当たり　＊＊＊	1	式			
A=1　概略設計，予備設計及び詳細設計					