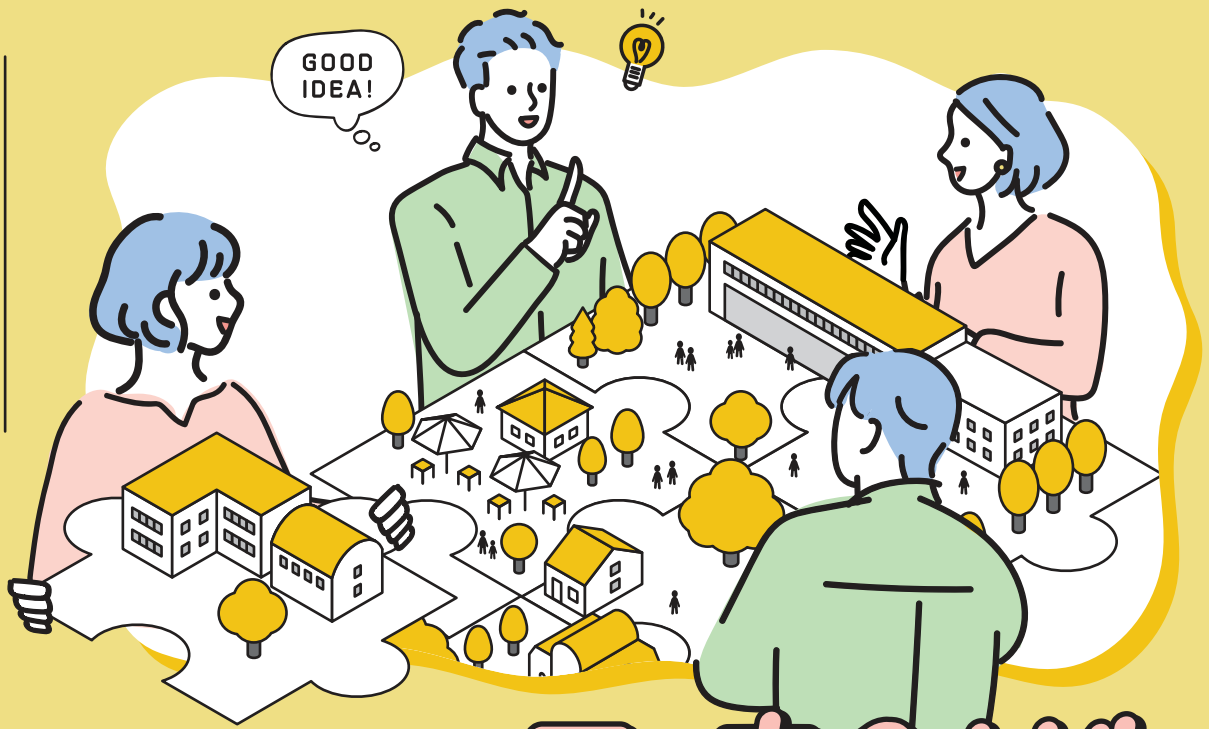


新しく魅力的なまちづくり

みんなで取り組む



ふく  
くま  
まち

# エリア価値創造 フォーラム シリーズ 2023

全3回  
参加費  
無料

日本の多くの都市が人口減少と経済衰退の波を受け、これまでのまちづくり手法ではまちの魅力を維持できなくなっています。福山市では、2018年の福山駅前再生ビジョン策定をきっかけに「伏見町のリノベーション」「中央公園のPark-PFI」「旧キャスパの再生」「iti SETOUCHIのオープン」等、いち早く新たなまちづくりに挑戦し始めています。

新たなまちづくりとは、「都市に価値を創造する」こと。その中で最も大切なことは関係者全員、つまり土地・建物などを提供するオーナー、そこを借りて事業を展開する事業者、マンションや商業開発を行うデベロッパー、福山市の多様な関係部署、そしてまちを使いこなす市民のみなさんがビジョンを共有し共通認識を持つことです。

2022年度に引き続き、大きく変わりつつあるこの福山でビジョンを共有し新たなまちづくり手法について理解を深めるオープンなフォーラムシリーズを開催します。今年度は具体的な活動を考えるためのステップとして、フォーラム開催後に専門家を交えた少人数のゼミを開催します。一人でも多くの方のご参加を心よりお待ちしております！

## 参加対象者

- 福山市内の不動産オーナー
- 福山の開発に関心のあるデベロッパー
- 福山のまちづくり関係者
- 行政職員
- 福山のまちづくりに関心はあるけれど学ぶ機会がなかった方
- 関わりたいけれど何からはじめてよいかわからない方 など

## 参加方法

参加費無料

事前申し込みが必要となります！



2次元コードから申込フォームにアクセスしてお申し込みください。

## ZOOMでの参加も可能です！

現地又はオンライン（Zoom）で参加できます。会場までのアクセスが困難な方、お仕事の都合で現地参加が難しい方なども、ぜひオンラインでご参加ください。

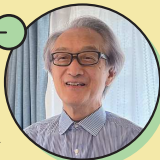


## 来場方法

駐車場には限りがございますので、なるべく公共交通機関をご利用のうえお越しください。

# エリア価値創造 フォーラム シリーズ 2023

フォーラムコーディネーター



清水 義次 さん  
(しみず よしつぐ)

株式会社アフトヌーンソサエティ  
代表取締役

都市生活者の潜在意識の変化に根ざした建築、プロジェクトマネジメント、都市・地域再生プロデュースを行う。(一社)公民連携事業機構代表理事。内閣府地方創生推進アドバイザー。福山駅前デザイン会議・福山駅前広場協議会座長。

エリアマネジメントとは、エリア価値の維持・向上のために、主にそのエリア内の地権者や事業者、住民が企画し、プロモーション活動を行うこと。今年度はエリア価値創造の実践のために重要な「エリアマネジメント」について学びを深めます。

## 第1回

講師

カミハチキテル事務局  
一般社団法人  
地域価値共創センター  
理事 / 統括マネジャー



山中 佑太 さん

### 民間主導の エリアマネジメント

～広島市カミハチキテルの取組～

日時 8/24 (木) 14:00-16:00

会場 まなびの館ローズコム  
4階大会議室

カミハチキテルは、2019年より広島市中区の紙屋町・八丁堀地区にて様々な実証実験などを展開しています。クラウドファンディング等を駆使して、民間主導でまちづくりに取り組んでいる山中さんに、その戦略から組織体や資金調達のあり方までをお聞かせします。

講師プロフィール

山中 佑太 (やまなか・ゆうた) さん

1985年広島市生まれ。早稲田大学社会科学部卒業後、NTT都市開発ビル事業本部、多治見TMO、豊島区都市計画課、リビタ地域活性化ホテル準備室を経て2016年広島にUターン。リバブルで持続可能な都市や地域づくりを掲げて地域価値共創センターを立ち上げ現職。カミハチキテルや広島都市会議の発足や事業推進に携わる。

## 第2回

講師

岡崎市役所  
まちづくり推進課  
QRUWA 戦略係



中川 健太 さん

### 地域組織と エリアマネジメント

～QRUWA 戦略の取組～

日時 11/16 (木) 14:00-16:00

会場 iti SETOUCHI  
tovio(エフピコRiM1階)

愛知県岡崎市中心部を再生するQRUWA戦略では、7町が連携し民間と行政とが一体となりエリアマネジメントをスタート。特に地元でプロジェクトを担う30～40代中心の「次世代の会」に注目! 初期から事業を担当している中川さんに、地域連携のコツをお聞かせします。

講師プロフィール

中川 健太 (なかがわ・けんた) さん

1981年三重県伊勢市生まれ。理工学系の大学卒業後2003年岡崎市役所に土木技師として入庁。水道局や河川課で公共施設的设计・維持管理に携わる。その後、都市再生の計画策定やかわまちづくりを担当。現在は、QRUWA(くるわ)戦略全体の推進を担当し、その立ち上げから現在まで10年間関わり続けている唯一の職員。

## 第3回

講師

魚町商店街  
振興組合理事長



梯 輝元 さん

### 減びない 商店街づくり

～北九州市小倉魚町の取組～

日時 1/23 (火) 14:00-16:00

会場 まなびの館ローズコム  
4階中会議室

2011年北九州市の中心小倉魚町ではリノベーションまちづくりから新しい動きがスタート。魚町商店街の「大家」として再生の中核を担ってきた梯さんに、資金や運営の苦勞、生き残れる商店街の本質、最近設立された再開発準備組合の状況をお聞かせします。

講師プロフィール

梯 輝元 (かけはし・てるもと) さん

北九州市小倉北区生まれ。中屋興産株式会社代表取締役。魚町サンロード商店街協同組合、魚町商店街振興組合、福岡県商店街振興組合連合会理事長。リノベーションスクール@北九州を13回主催し、リノベーションまちづくりから再開発のステージに入る。著作に「減びない商店街のつくりかた」(学芸出版社)がある。

## エリア価値創造ゼミ

フォーラムでの学びを実践につなげるため、フォーラムの2週間～1ヶ月後に、ゼミを開催します。経験豊富なフォーラムコーディネーターであり、福山駅前デザイン会議などの座長を務める清水さんから、年間を通じてコーチングを受ける絶好の機会です!

