

●都市マスタープラン

まちづくりは、道路や公園など、単に個別の事業として進められるものではなく、都市の将来のあるべき姿を目標にして、整備や開発、施設の配置などの施策、あるいは土地利用や建築活動が総合的に進められていくものです。そのためには、将来の都市像を具体化していくための都市全体のまちづくりの指針が必要となります。

「市町村の都市計画に関する基本的な方針(以下、「都市マスタープラン」と言います。)は、1992年(平成4年)の都市計画法の改正により創設され、住民に最も近い基礎自治体である市町村が、地域の実情に応じて、住民の意見を反映させながら都市づくりの具体的な将来像を確立し、地域

別の整備方針、都市生活・経済活動などを支える諸施設の計画などを定めるものです。

福山市では、1998年(平成10年)に「福山市都市マスタープラン」を策定しています。しかし、近年、合併による市域の拡大や少子高齢社会の進行、人口減少社会への移行など、福山市を取り巻く社会環境が大きく変化していることなどから、2008年(平成20年)に見直しを行いました。

このマスタープランは、都市全体及び地域ごとの将来像を具体的に示し、地域におけるまちづくりの課題とそれに対応した整備方針を明らかにするための総合的な方針であり、住民・事業者と行政が協力し合ってまちづくりを進

めていく上での指針となります。

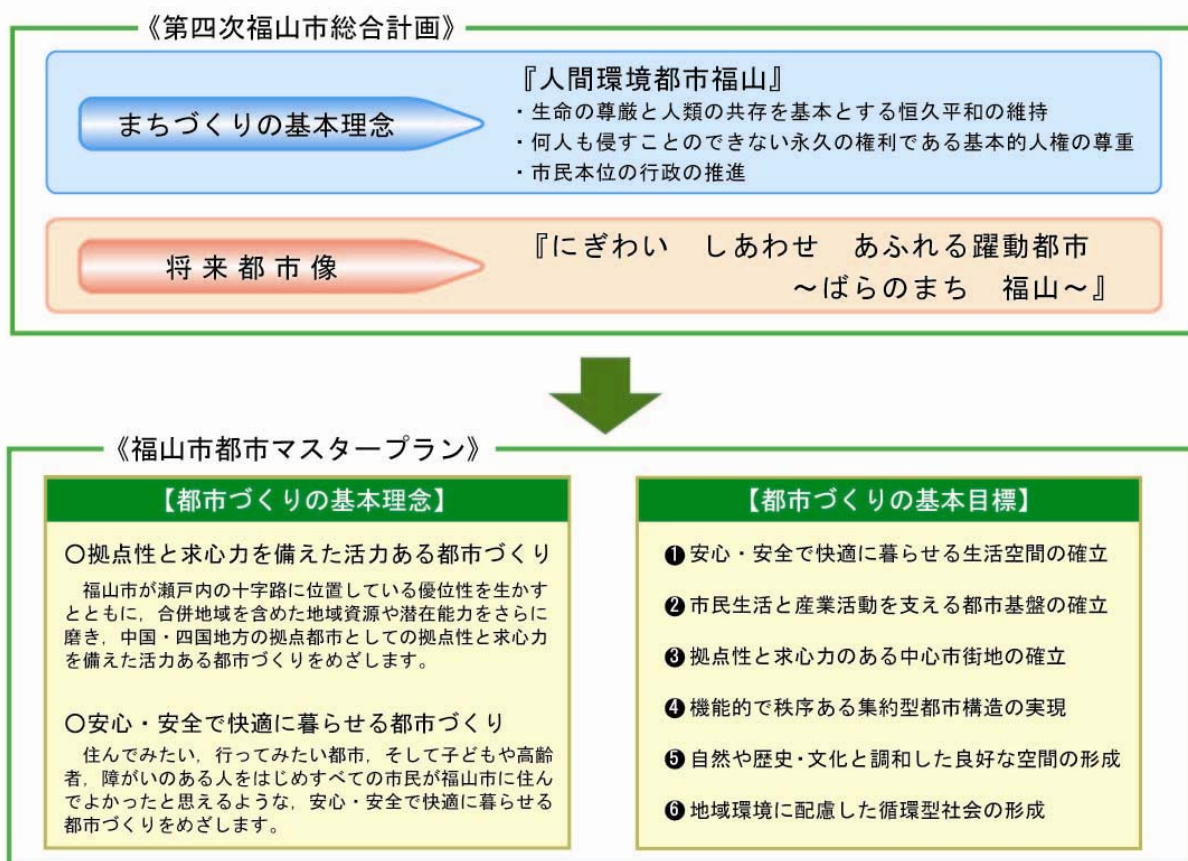
■都市マスタープランの役割

- ①都市の将来像をより具体的に示します。
- ②住民の都市づくりへの参加を促します。
- ③都市計画の実現のための整備の方針を示します。
- ④今後の都市計画の指針となります。

■目標年次

国勢調査が行われた2005年(平成17年)を基準年次とし、長期的には概ね20年後、中期的には概ね10年後を目標年次として設定します。

■都市づくりの理念と目標



■将来の都市構造

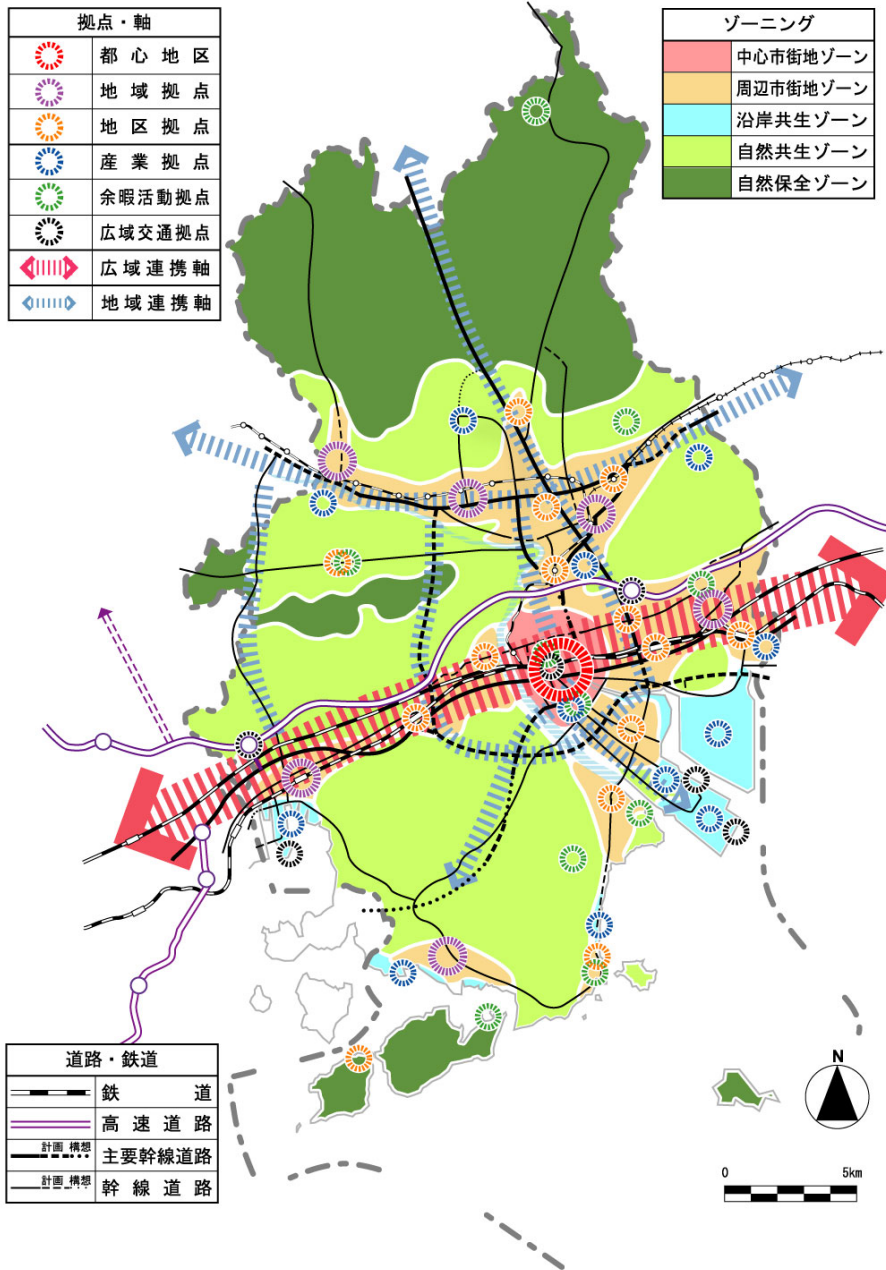
◆将来の都市構造

《都市の基本構造》『都市拠点集約型の都市構造』

○福山市の都市づくりにおいては、多くの人にとっての暮らしやすさを確保する観点から、市街地の拡散を抑制するとともに、都市の既存ストックを有効活用しつつ、様々な都市機能がコンパクトに集積した集約型の都市構造の形成をめざします。

○市街地の集約については、地域の特性や都市機能の状況に応じて、日常生活機能が集積する「地区拠点」から、基礎的な都市機能が集積する「地域拠点」、より高次の都市機能の集積・充実を図る「都心地区」まで、段階的な都市拠点の形成をめざします。

◆ゾーニング



中心市街地ゾーン

本市の中心市街地を形成する地域は、中国・四国地方の拠点都市にふさわしい拠点性と求心力を備えた都市機能の集積を図るとともに、徒歩圏内に生活機能が充実した、歩いて暮らせるまちづくりを進めていきます。

周辺市街地ゾーン

中心市街地ゾーンの周辺に住宅地が広がる地域は、地域の特性に応じた生活機能の充実や公共交通の利便性向上などにより、ゆとりあるまちづくりを進めていきます。

沿岸共生ゾーン

臨海工業地区から鞆、沼隈、松永までの沿岸地域における工業集積地は、本市の産業の中心的役割を担っています。今後とも、隣接する水産業や観光の拠点、住宅市街地など周辺環境との調和に配慮しつつ、産業拠点の形成を図っていきます。

自然共生ゾーン

市街地を取り囲む形で広がる丘陵や農地は、治山・治水などの機能を有するとともに、都市に潤いを与える重要な地域資源です。今後も市街化を抑制する区域であることを前提に、全体の土地利用構想に基づき計画的な保全及び整備を図っていきます。

自然保全ゾーン

北部の山間地域や島しょ部は、都市的土地利用が見込まれない都市計画区域外の区域です。今後も優れた自然環境の保全を前提に、レクリエーション環境の整備を中心とした地域形成を図っていきます。

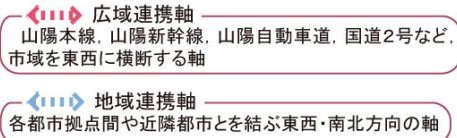
◆都市拠点の形成

都市拠点集約型の都市構造を実現し、拠点性を備えた都市核とそれを取り巻く地域が特色を持ちながら相互に連携し、一体的な発展をめざした都市づくりを行うため、都市拠点を位置付けます。



◆都市軸の形成

中国・四国地方の拠点都市としての拠点性と求心力を高めるとともに、それぞれの都市拠点が効果的に連携し、市域の一体的発展が図られるよう、都市軸の形成を図ります。



■都市整備の基本方針

市街地整備

利便性の高い生活環境が整った中心市街地、ゆとりある居住環境を持った郊外居住地など、地域の特性に応じた市街地の整備を進め、都市拠点の形成を促進します。

また、中国・四国地方の拠点都市として、拠点性と求心力を備えた都市機能の充実を図ります。

さらに、本市の経済を支える地域産業の活性化のために、産業の高度化や国際化などの産業構造の変化に柔軟に対応できるよう基盤の強化を図ります。

- ①中心市街地の整備
- ②生活基盤の整備
- ③産業基盤の整備



地球環境保全・整備

環境にやさしい循環型社会の実現に向け、「福山市環境基本計画」を策定し、市民、事業者と行政が一体となって、良好な地域環境(自然環境・都市環境)の保全・創出に関する取組を総合的かつ計画的に推進します。

- ①環境負荷の軽減
- ②自然環境の保全・活用
- ③地域環境の保全対策



交通施設整備

都市拠点間を結ぶ交通施設は、集約型都市構造を形成する上で重要な役割を担っており、通勤・通学者の移動手段の確保、高齢者や障がいのある人などの自立支援、また交通混雑の緩和や環境負荷軽減のために、公共交通の機能を充実し利用促進を図ります。

また、高速交通網の結節点としての優位性を生かすために、地域高規格道路、主要幹線道路をはじめとする道路網を計画的・体系的に構築します。

さらに、身近な生活道路の安全性や快適性の向上を図り人にやさしい生活空間の創出をめざします。

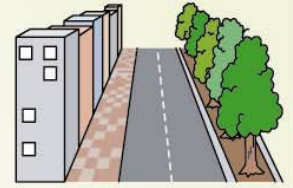
- ①公共交通の利用促進
- ②幹線道路の整備
- ③生活道路の整備



景観形成

美しく風格のある都市の形成と潤いのある豊かな生活環境の創造に向け、景観計画を策定し、中国・四国地方の拠点都市にふさわしい良好な景観の形成を図ります。

- ①自然景観の形成
- ②歴史的景観の形成
- ③市街地景観の形成
- ④景観形成のためのルールづくり



公園・緑地整備

市民、事業者と行政が一体となって、公園整備、緑地保全及び緑化の推進を総合的に進めていきます。

特に、シンボルである「ばら」を生かした公園や道路、公共施設などの整備を進めるとともに、市民や事業者によるばら花壇の設置を促進していくなど、「ばらのまちづくり」を進めていきます。

- ①公園・緑地の整備
- ②地域制緑地の指定
- ③都市緑化の推進
- ④普及啓発活動の推進



住宅整備・供給

都心部での便利な暮らしや郊外でのゆとりある暮らしなど、住環境に対する多様なニーズに対応するため、それぞれの地域の環境や特性に応じた住宅・宅地の整備・供給の促進を図ります。

- ①既成市街地の再整備
- ②都市型住宅の供給



河川・海岸整備

河川の改修や水路の整備を進めるとともに、流域の保水機能や遊水機能を高めるなど、総合的な水害防止対策を講じ、併せて親水環境の整備を図ります。

海岸の災害に対する安全性をさらに高めるとともに、生態系や環境保全機能と調和した海岸空間の利用と沿岸の生活環境の保全・向上を図ります。

- ①水害の防止
- ②河川環境整備
- ③海岸環境整備



人にやさしい都市づくり

ノーマライゼーションの考え方に基づき、高齢者や障がいのある人などだれもが快適で暮らしやすく生き生きと活動できる都市づくりを進めます。

- ①ユニバーサルデザインの視点による都市づくりの推進
- ②住宅・建築物等のバリアフリー化
- ③交通施設のバリアフリー化



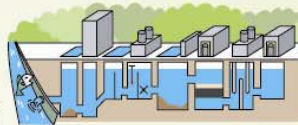
供給処理施設整備

上水道については、市民生活や産業などを支える欠かせない重要な施設であり、安全で良質な水の給水を行うとともに、災害に強い施設整備を進めます。

下水道については、居住環境や公衆衛生の向上、公共用水域の水質保全を図るため、下水道整備をより一層推進します。

廃棄物処理施設については、環境にやさしい資源循環型社会の実現のため、廃棄物の発生・排出抑制とともに、リサイクルの推進を図り、環境への負荷の低減をめざします。

- ①上水道の充実
- ②汚水処理区域の拡大
- ③合流式下水道の整備
- ④雨水排水施設の整備
- ⑤廃棄物処理施設の整備



安心・安全な都市づくり

風水害や地震などの災害に強い安心・安全な都市づくりをめざし、自助・共助・公助を基本として地域・事業者との協働による「防災まちづくり」を推進します。

また、市民が安心して暮らせるよう犯罪が起こりにくい環境を整備するため、防犯対策を強化した都市づくりを推進します。

- ①防災拠点施設やライフラインの整備
- ②住宅・宅地の安全性の確保
- ③地域の防災力の向上
- ④防犯対策の強化



■ 地域別まちづくりの方針

福山市は合併を重ねることで市域を拡大してきており、地理的条件や日常生活圏などから成る地域ごとに市街地が形成されています。このため、それぞれの地域ご

とに特性を生かしながら連携することにより、市域の一体的な発展をめざした都市づくりを進めます。

地域区分については、「中央地域」、「東部地域」、「西部地域」、

「南部地域」、「北部地域」、「北東地域」の6つの地域に分けることとし、各地域のまちづくりのテーマを次のとおり設定します。

