

事業計画書

様式第2号-1

当初 最終

作成年月日	2023年 3月 15日
法人名	クレアズ株式会社
代表者職名前	小寺 都路
担当者名	連絡先

受理	2023年 3月 22日
関係者への意見聴取	<input checked="" type="checkbox"/> 市 建築指導課 消防局予防課 開発指導課
	<input checked="" type="checkbox"/> 福山市障がい福祉サービス等の指 定に係る懇話会
	<input type="checkbox"/>
回答	2023年 6月 7日

1 協議事項

事業種別	就労継続支援多機能型A・B	事業所名	継之助福山	開設(変更)予定日	R5年8月1日
------	---------------	------	-------	-----------	---------

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
協議の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 新規事業所の開設	<input type="checkbox"/> 共生型サービス	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 事業の追加	<input checked="" type="checkbox"/> 共生型サービス以外	<input checked="" type="checkbox"/> 賃借・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 多機能型サービス	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 賃借・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 現在地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 定員の変更	<input type="checkbox"/> 就労継続支援A型	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 共同生活住居の追加	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 上記以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 大幅な事業内容の変更 ※△は生産活動を行う事業		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 事業所の移転		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建物の構造・設備の変更		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

※必要に応じて○△が無い部分も記入いただく場合があります。

2 事業実施に係る動機

<p>私たちクレアズ株式会社は現在、岡山県井原市に就労継続支援A型 継之助を運営しており8年目を迎えております。</p> <p>井原市を中心に生産活動しており、また近隣の広島県では福山市から三原市付近及び岡山県では岡山市内までと活動範囲が広がっています。今後も幅広く活動を行い、お客様に喜んで頂けるサービスを利用者と共に提供していく所存です。</p> <p>また支援の方もスタッフ及び相談支援員等の協力を頂きながら、利用者が働きやすい環境であり続けるように努めます。</p> <p>その中でこの度福山市神辺町に就労継続支援多機能型A・B 継之助福山を設立したいと考えています。</p> <p>理由として福山市北部にA型事業所が少ないことで、B型事業所からステップアップ出来ない利用者の方が多いのではないかと感じました。実際に継之助井原では福山市在住の利用者も複数名在籍しており、その中でステップアップで来られた方もいます。</p> <p>B型での利用を希望されている方でも対応できますので、幅広く困っている方へのサービスが提供できればと感じています。</p> <p>理由二点目としては、福山に事業所を置くことで上記にもある通り今後幅広く活動を展開していけると感じました。現状福山市での生産活動では清掃・草刈業務をメインに縫製関係業務等井原市に次いで二番目の生産活動を展開しています。</p> <p>活動を増やしてことで、多くの利用者があらゆる形で活躍し、社会に貢献できる喜びを継之助福山で展開していく所存です。</p> <p>最後に利用される方及びそのご家族が安心できるサービスを提供していきます。</p>	意見
---	----

3 法人の概要

設立年月日	2014年 10月 16日	意見
法人が実施する主な事業	① 就労継続支援A型 継之助	割合 100%
	②	割合 %
	③	割合 %
法人の理念	社会とつながる、自力をつける。	
法人の基本方針	利用者が基本的人権を享有する個人としての尊厳にふさわしい日常生活または社会生活を営むことできるよう当該利用者を雇用して就労の機会を提供する。	

4 法人の主要取引先

上段:取引先 下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件	意見
	2 4 %	%	末日 30 日回収	
	3 6 %	%	末日 30 日回収	
	3 9 %	%	末日 30 日回収	

5 施設の概要【平面図は7のとおり】

土地	所在地	福山市神辺町川北888-1		用途区域	第1種住居地域		意見			
	所有者	クレアズ株式会社		抵当権	<input type="checkbox"/> あり					
建物	名称	継之助福山								
	所有者	クレアズ株式会社		抵当権	<input type="checkbox"/> あり					
	用途	1F事務所・面談室・作業場 2F作業場		構造	木造					
	階層	2階	地上	2階	地下	階	建築年	2022年12月	年	
	建築面積	115.93		m ²	延面積	144.5		m ²		
事業の概要	①	種別	就労継続支援A型							
		手続	新規		使用する階	1・2階		専有面積	144.5	m ²
		収容人員	13	人	内訳	職員	3	人	利用者	10
	②	種別	就労継続支援B型							
		手続	新規		使用する階	1・2階		専有面積	144.5	m ²
		収容人員	12	人	内訳	職員	2	人	利用者	10
	③	種別								
		手続			使用する階			専有面積		m ²
		収容人員	0	人	内訳	職員		人	利用者	
内容	申請種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> その他								
	内容	就労継続支援A・B型事業所 継之助福山の運営として使用する								

6 付近図

小学校区 <input type="text" value="湯田小学校"/> 人口 <input type="text" value="4,000"/> 人 同種の事業所数 <input type="text" value="0"/> 事業所 利用定員合計 <input type="text" value="0"/> 人	意見
<p>当該地域における開設事業のニーズ分析について(新規開設の場合のみ記載)</p> <p>ここ近年神辺町川北では環境整備が進んでおり、最近ではスーパー等多業種の出店も目立っており、人通りが多い印象に感じます。そのなかで事業展開を行えば新規利用者の獲得も見込めると感じました。さらに地域が繁栄することで、生産活動量も増えていくと感じています。</p> <p>凡例 <input type="radio"/> ... 事業所 <input type="radio"/> ... 同種の事業所 <input type="radio"/> ... 一次避難先 <input type="radio"/> ... 二次避難先</p> <p>※付近図に、事業所から一次避難先及び二次避難先への避難経路を記載すること。</p> <p>一次避難先までの距離 <input type="text" value="1,200"/> m 移動手段 <input type="text" value="車・徒歩"/></p> <p>二次避難先までの距離 <input type="text" value="950"/> m 移動手段 <input type="text" value="車・徒歩"/></p> <p>避難場所</p> <p>1次避難場所 湯田小学校 標高 11.1M 対象とする災害種別:地震、津波 車 4分 徒歩 13分</p> <p>2次避難場所 広島県立神辺高等学校 標高10.4M 対象とする災害種別:地震、津波 車3分 徒歩8分</p> <p>※ 距離及び時間であれば2次避難場所を優先するが、川がある為安全面を考慮して湯田小学校を一次避難場所としている。</p> <p>避難方法□ 利用者を最優先に、支援員が避難先まで誘導を行う。 利用者によって徒歩が困難であるかの判断を行い、スムーズに遂行出来るように準備しておく。</p>	

7 平面図

- ※平面図のデータを貼付（貼付が難しい場合は、別添とすること。）
- ※各部屋・設備の名称及び面積を記載すること。
- ※敷地内に屋外遊技場等がある場合は、合わせて記載すること。

別紙

意見

・A型とB型の区分が不明確に見えるため、建物内での区分を明確にしていきたい。

8 従業員

職種	雇用形態		名前	年齢	月給	意見				
管理者	<input checked="" type="checkbox"/>	兼務	[Redacted]	43	15万円	・管理者兼サービス管理責任者(常勤)の月給が他と比べて低いが大丈夫でしょうか。フルタイムの勤務が必要だが労働時間が確保されていますか。				
サービス管理責任者		兼務			万円					
	常勤	非常勤			万円					
職業指導員	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤		44	25万円					
職業指導員	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤		27	20万円					
職業指導員	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤		37	20万円					
生活支援員	<input type="checkbox"/>	常勤		43	10万円					
生活支援員	<input type="checkbox"/>	常勤		66	10万円					
	<input type="checkbox"/>	常勤		万円						
	<input type="checkbox"/>	常勤		万円						
	<input type="checkbox"/>	常勤		万円						
	<input type="checkbox"/>	常勤		万円						
	<input type="checkbox"/>	常勤		万円						
				月給計	100	万円				
人件費	25	日	末	日	支払	ボーナス	7	月	12	月

9 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	意見
	土地購入	4,500万円	375万円	
	建物	2,500万円	208万円	
		万円	万円	

10 必要な資金と調達方法

必要な資金		金額	調達方法	金額	意見
設備資金	土地	4,500万円	補助金	万円	
	建物	2,500万円	自己資金	521万円	
	設備	万円	借入金	7,000万円	
	車両	万円			
	その他	万円			
運転資金		521万円			
合計		7,521万円	合計	7,521万円	

11 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	意見	
利用者見込 A (A型)	3人	3人	4人	9人	・A型とB型の区分、生産活動でそれぞれの工賃がまかなえるのが不透明に見えるため、明確にしてください。	
月平均利用額 ※1 (1人当たり) A型	12万円	12万円	12万円	15万円		
収入 給付費 ※2	0万円	0万円	36万円	96万円		
収入 諸収入	0万円	0万円	0万円	0万円		
利用者見込 A (B型)	3人	3人	4人	9人		
月平均利用額 ※1 (1人当たり) B型	13万円	13万円	13万円	15万円		
収入 給付費 ※2	0万円	0万円	39万円	104万円		
収入 諸収入	0万円	0万円	0万円	0万円		
収入計 ①	0万円	0万円	75万円	200万円		
支出	人件費	100万円	100万円	100万円		110万円
	旅費・交通費	2万円	2万円	2万円		6万円
	賃借料	0万円	0万円	0万円		0万円
	通信費	2万円	2万円	2万円		2万円
	諸経費 ※4	25万円	25万円	25万円		30万円
	支払元金利息	50万円	50万円	50万円		50万円
支出計 ②	179万円	179万円	179万円	198万円		
収支 ①-②	-179万円	-179万円	-104万円	2万円		
生産活動	収入 B	22.5万円	22.5万円	30万円	67.5万円	
	A型 売上高 ※3	15万円	15万円	20万円	45万円	
	B型 売上高 ※4	7.5万円	7.5万円	10万円	22.5万円	
	支出 C	22.5万円	22.5万円	30万円	67.5万円	
	必要経費	1万円	1万円	2万円	3万円	
	A型 利用者賃金	15.5万円	15.5万円	20万円	46.5万円	
B型 利用者賃金	6万円	6万円	8万円	18万円		
最賃確保状況(A型)	930円	930円	930円	930円		
最賃確保状況(B型)	250円	250円	250円	250円		
(((B-C)/25)/8)/A						

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

就労継続支援A型 基本527=単位5,270

就労継続支援B型 基本566=単位5,660

例 8月 単位5,270×利用者3人×稼働日数23日=363,630 例 8月 単位5,660×利用者3人×稼働日数23日=390,540

※2 給付費は、サービス提供月の翌月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
下段:所在地			
	30万円	あり □ なし	利用者人数に合わせ委託料は調整可

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品	1時間の生産額		計算式				1月当たりの生産額		
	円	時間	時間	日	人	円	時間		
	5,000円	2.5	H ×	1 2	日 ×	2	人 =	30	万円
	625円	4	H ×	2 0	日 ×	4	人 =	20	万円
	1,100円	4	H ×	2 0	日 ×	3	人 =	33	万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

12 事業計画

<p>就労継続支援多機能型 A・B型 定員 A型10名 B型 10名 営業日 月・火・水・木・金・土 休業日 月8日休み 土日祝 ※土曜日隔週出勤有 営業時間 9:00～17:00 サービス提供時間 9:00～14:10</p> <p>業務内容 施設内作業 ミシン作業 検品作業 施設外作業 アパート巡回清掃</p> <p>事業の目的 クレアズ株式会社が設置する継之助において実施する指定障害福祉サービス事業の就労継続支援多機能A・B型の適正な運営を確保するために、必要な人員及び運営管理に関する事項を定め、指定就労継続支援A・B型の円滑な運営管理を図るとともに、利用者の意思及び人格を尊重して、常に当該利用者の立場に立った適切な指定就労継続支援A・B型の提供を確保することを目的とする。</p> <p>①生産活動 ミシン作業に関わる業務 ・作業工程において、利用者の意向や適性に応じて対応する。 ・生産効率の向上を図る為、指示書の工夫・適性に応じた生産内容を考慮する。</p> <p>②就労支援 ・適性に応じた作業内容により働く意欲の向上を図る。 ・利用者が働きやすくモチベーションを保てるように支援を行う。</p> <p>③生活支援 ・定期的に個別支援の時間を設けて利用者の状態及び悩み等を管理する。 ・日常生活上必要な基本的知識や対人関係のスキル向上を図る。</p> <p>④地域連携 相談支援事業等、特別支援学校等と連携を行い、ニーズの収集や新規利用者の習得を図る。</p>	<p style="text-align: center;">意見</p> <p>・アパート巡回清掃は福山市内・井原市内どちらで行う予定ですか。また、朝の送迎はありますか。</p> <p>・A型とB型の区分が不明確に見えるため、支援の内容、作業内容(生産活動)の区分を明確にしてください。</p>
---	--

13 利用者処遇

<p>・社会生活ができる力を身につけるための支援をする。</p> <p>・共同作業を行うことでコミュニケーション能力が身につく、利用者に自信をつけられるような支援を行う。</p> <p>・作業を継続することで、就労への意識が高まるよう支援する。</p> <p>・利用者の能力特性にあった作業を提供する。</p> <p>・生活上の不安・心配ごとのため相談を受けたり、相談員との連携を密にする。</p> <p>支援を行うために必要な職員の経験・有する資格など サービス管理責任者 1名 職業指導員 3名 生活指導員2名 専門的な知識、各々の経験を有する職員による利用者への心身のケアを行い、利用者の健康及び生活を守っていきます。</p> <p>職員の教育 1 挨拶の徹底 2 利用者を注意できる立場であり、その後のフォローも出来るようにする。 3 働く意思を見せてくれる利用者にはしっかりと褒めて、自信をつけてもらう。 4 利用者が発言及び作業しやすい環境作り</p> <p>感染症対策 接触感染について ・予防策 利用者、職員のマスクの着用を徹底 十分な換気 環境における共有部分の消毒 3密の回避 ・飛沫感染 こまめな手洗いや手指消毒 ケアの際には手袋などの個人防護具を着用する</p> <p>事故防止等の安全確保及び発生時の対応</p> <p>別紙</p> <p>関係機関との連携 相談支援体制に関して、各地域において検証・評価を行い、各種機能の更なる強化・充実に向けた検討を行い、内部・外部で利用者の対応を向上させる。</p>	<p style="text-align: center;">意見</p> <p>・支援を行うために必要な職員の経験・有する資格について、「専門的な知識」「各々の知識を有する職員」とあるが、具体的な内容はどのようなものでしょうか。</p> <p>・職員の専門性、研修について、利用者の特性に応じた対応が必要であると思われるが、どういった研修をするのかが見えない。より具体的に計画いただきたい。</p> <p>・各種研修でサービスの質の向上を心がけてください。</p>
---	---

14 防災計画

事故が発生した場合は、市町村及び保護者等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じ、事故の状況及び事故に際して取った処置について記録します。事故等に備え、事業所は損害賠償保険に加入します。賠償すべき事故が生じた場合は、損害賠償に関わる措置を適切かつ迅速な対応を行います。事業所に消火設備等、その他の非常災害に際して必要な設備等を設けます。また災害に関するマニュアルの作成及び訓練の実施を行います。	意見
--	----

15 一日の流れ

営業日								営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日	祝	9:00~17:00	9:00~14:10
■	■	■	■	■	■	□	□		

施設内業務			意見
9時	00分	~ 9時10分	・営業時間の17:00までの施設内業務の記入が必要ではないでしょうか。
		朝礼・作業準備	
9時	10分	~ 12時00分	
		作業	
12時	00分	~ 12時50分	
		休憩	
12時	50分	~ 14時10分	
		作業・終礼	
時	分	~ 時 分	
時	分	~ 時 分	
時	分	~ 時 分	

※上記と異なる営業時間・サービス提供時間がある場合に記載すること。

営業日								営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日	祝	9:00~17:00	9:00~14:10
■	■	■	■	■	■	□	□		

施設外業務			意見
9時	00分	~ 9時10分	・営業時間の17:00までの施設外業務の記入が必要ではないでしょうか。
		朝礼・作業準備	
9時	10分	~ 12時00分	
		移動・作業	
12時	00分	~ 12時50分	
		休憩	
12時	50分	~ 14時00分	
		移動・作業	
14時	00分	~ 14時10分	
		片付け・終礼	
時	分	~ 時 分	
時	分	~ 時 分	

事業計画書

様式第2号-1

■当初 □最終

作成年月日	2023年 3月 15日
法人名	クreas株式会社
代表者職名前	小寺 都路
担当者名	連絡先

受理	2023年 3月 22日
関係者への意見聴取	■ 市 建築指導課 消防局予防課 開発指導課
	■ 福山市障がい福祉サービス等の 指定に係る懇話会
	□
	□
回答	2023年 6月 7日

1 協議事項

事業種別	就労継続支援多機能型A・B	事業所名	継之助福山	開設(変更)予定日	R5年8月1日
------	---------------	------	-------	-----------	---------

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
協議の種類	■ 新規事業所の開設	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 事業の追加	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 共生型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	■ 共生型サービス以外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 新築予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	■ 賃借・自己所有	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 多機能型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 新築予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 賃借・自己所有	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 現在地	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 定員の変更	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
□ 就労継続支援A型	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
□ 共同生活住居の追加	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
□ 上記以外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
□ 大幅な事業内容の変更 ※△は生産活動を行う事業	○	○	○	△	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
□ 事業所の移転	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
□ 建物の構造・設備の変更	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	

※必要に応じて○△が無い部分も記入いただく場合があります。

2 事業実施に係る動機

<p>私たちクreas株式会社は現在、岡山県井原市に就労継続支援A型 継之助を運営しており8年目を迎えております。</p> <p>井原市を中心に生産活動しており、また近隣の広島県では福山市から三原市付近及び岡山県では岡山市内までと活動範囲が広がっています。今後も幅広く活動を行い、お客様に喜んで頂けるサービスを利用者と共に提供していく所存です。</p> <p>また支援の方もスタッフ及び相談支援員等の協力を頂きながら、利用者が働きやすい環境であり続けるように努めます。</p> <p>その中でこの度福山市神辺町に就労継続支援多機能型A・B 継之助福山を設立したいと考えています。</p> <p>理由として福山市北部にA型事業所が少ないことで、B型事業所からステップアップ出来ない利用者の方が多いのではないかと感じました。実際に継之助井原では福山市在住の利用者も複数名在籍しており、その中でステップアップで来られた方もいます。</p> <p>B型での利用を希望されている方でも対応できますので、幅広く困っている方へのサービスが提供できればと感じています。</p> <p>理由二点目としては、福山に事業所を置くことで上記にもある通り今後幅広く活動を展開していけると感じました。現状福山市での生産活動では清掃・草刈業務をメインに縫製関係業務等井原市に次いで二番目の生産活動を展開しています。</p> <p>活動を増やしていくことで、多くの利用者があらゆる形で活躍し、社会に貢献できる喜びを継之助福山で展開していく所存です。</p> <p>最後に利用される方及びそのご家族が安心できるサービスを提供していきます。</p>	主な修正点
--	-------

3 法人の概要

設立年月日	2014年 10月 16日			主な修正点
法人が実施する主な事業	① 就労継続支援A型 継之助	割合	100%	
	②	割合	%	
	③	割合	%	
法人の理念	社会とつながる、自力をつける。			
法人の基本方針	利用者が基本的人権を享有する個人としての尊厳にふさわしい日常生活または社会生活を営むことができるよう当該利用者を雇用して就労の機会を提供する。			

4 法人の主要取引先

上段:取引先 下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件	主な修正点
	24%	%	末日 30日回収	
	36%	%	末日 30日回収	
	39%	%	末日 30日回収	

5 施設の概要【平面図は7のとおり】

土地	所在地	福山市神辺町川北888-1		用途区域	第1種住居地域		主な修正点				
	所有者	クレアズ株式会社		抵当権	<input type="checkbox"/> あり						
建物	名称	継之助福山						・今回計画している就労継続支援A型・B型の多機能事業所は、建築基準法上「児童福祉施設等」の用途に該当し、従前の用途から変更がないため、建築基準法上の手続きは不要です。なお、手続きが不要な場合であっても、建築士等に相談し、建築基準法に適合した計画としてください。 建築士に相談し、建築基準法に適合した計画とします。			
	所有者	クレアズ株式会社		抵当権	<input type="checkbox"/> あり						
	用途	1F事務所・面談室・作業場 2F作業場				構造	木造				
	階層	2階	地上	2階	地下	階	建築年		2022年12月	年	
建築面積	115.93				m	延面積	144.5		m		
事業の概要	①	種別	就労継続支援A型								
		手続	新規	使用する階	1・2階	専有面積	144.5 m ²				
		収容人員	13	人	内訳	職員	3		人	利用者	10
	②	種別	就労継続支援B型								
		手続	新規	使用する階	1・2階	専有面積	144.5 m ²				
		収容人員	12	人	内訳	職員	2	人	利用者	10	人
	③	種別									
		手続		使用する階		階	専有面積		m ²		
		収容人員	0	人	内訳	職員		人	利用者		人
内容	申請種別	<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> その他									
		就労継続支援A・B型事業所 継之助福山の運営として使用する									

6 付近図

小学校区 <input type="text" value="湯田小学校"/> 人口 <input type="text" value="4,000"/> 人 同種の事業所数 <input type="text" value="0"/> 事業所 利用定員合計 <input type="text" value="0"/> 人	主な修正点
当該地域における開設事業のニーズ分析について(新規開設の場合のみ記載) ここ近年神辺町川北では環境整備が進んでおり、最近ではスーパー等多業種の出店も目立っており、人通りが多い印象に感じます。そのなかで事業展開を行えば新規利用者の獲得も見込めると感じました。さらに地域が繁栄することで、生産活動量も増えていくと感じています。	凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先
※付近図に、事業所から一次避難先及び二次避難先への避難経路を記載すること。 一次避難先までの距離 <input type="text" value="1,200"/> m 移動手段 <input type="text" value="車・徒歩"/> 二次避難先までの距離 <input type="text" value="950"/> m 移動手段 <input type="text" value="車・徒歩"/>	
避難場所 1次避難場所 湯田小学校 標高 11.1M 対象とする災害種別:地震、津波 車 4分 徒歩 13分 2次避難場所 広島県立神辺高等学校 標高10.4M 対象とする災害種別:地震、津波 車3分 徒歩8分	
※ 距離及び時間であれば2次避難場所を優先するが、川がある為安全面を考慮して湯田小学校を一次避難場所としている。	
避難方法□ 利用者を最優先に、支援員が避難先まで誘導を行う。 利用者によって徒歩が困難であるかの判断を行い、スムーズに遂行出来るように準備しておく。	

7 平面図

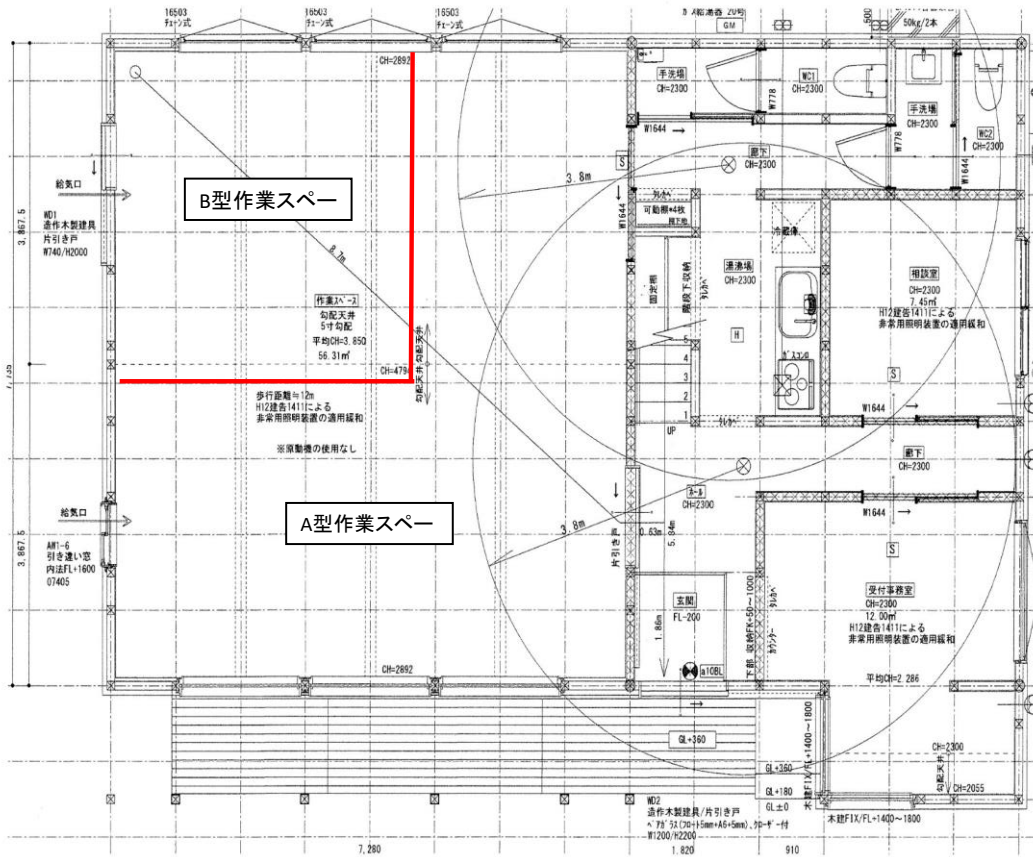
- ※平面図のデータを貼付(貼付が難しい場合は、別添とすること。)
- ※各部屋・設備の名称及び面積を記載すること。
- ※敷地内に屋外遊技場等がある場合は、合わせて記載すること。

主な修正点

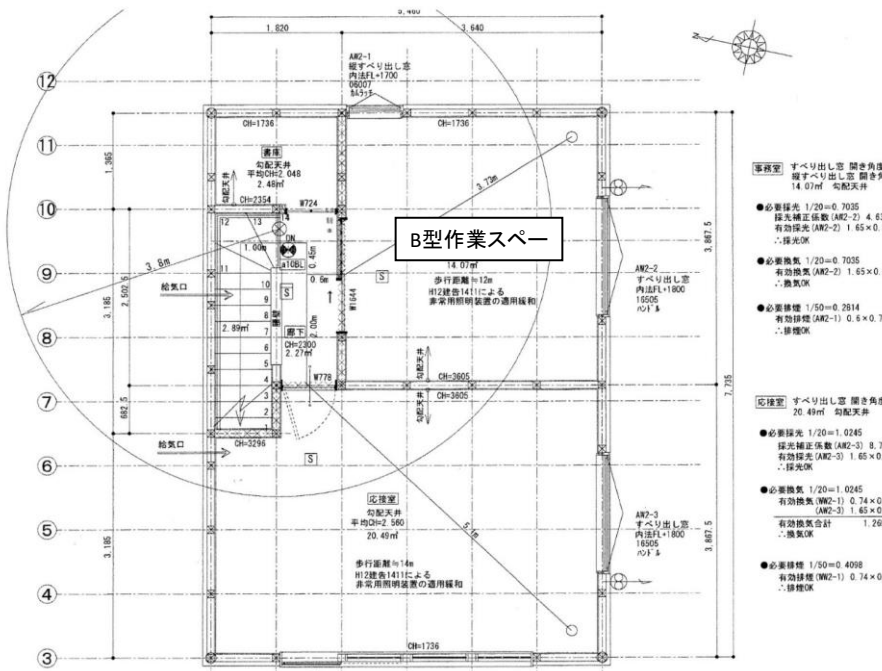
・A型とB型の区分が不明確に見えるため、建物内での区分を明確にしたい。

図の通り1F作業スペースをA・Bに分けています。パーテーション等を設置し、赤線より内側をB型また外側をA型で予定しています。

2FにもB型作業スペースを設けており、1人当たりの㎡数も確保されています。



※1F平面図の赤線はパーテーション



- 必要採光 1/20=0.7035
採光補正係数 (AR2-2) 4.63
有効採光 (AR2-2) 1.65×0.1
∴採光OK
- 必要換気 1/20=0.7035
有効換気 (AR2-2) 1.65×0.1
∴換気OK
- 必要採光 1/50=0.2014
有効採光 (AR2-1) 0.6×0.7
∴採光OK
- 必要換気 1/20=1.0245
有効換気 (AR2-3) 8.7
有効換気 (AR2-3) 1.65×0.1
∴換気OK
- 必要採光 1/50=0.4008
有効採光 (AR2-1) 0.74×0.1
∴採光OK

8 従業員

職種	雇用形態				名前	年齢	月給		主な修正点					
	兼務	兼務	常勤	非常勤			円	円						
管理者	<input checked="" type="checkbox"/>	兼務	<input type="checkbox"/>	非常勤	[Redacted]	43	15	万円	・管理者兼サービス管理責任者(常勤)の月給が他と比べて低いが大丈夫でしょうか。フルタイムの勤務が必要だが労働時間が確保されていますか。 管理者の月給ですが、事業所単位で見れば低いですが、役員報酬がありますので大丈夫です。またフルタイム勤務の労働時間は確保します。今後は管理者兼サービス管理責任者を他の職員に就かすことも予定しています。					
サービス管理責任者						万円								
職業指導員	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/>	非常勤		44	25	万円						
職業指導員	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/>	非常勤		27	20	万円						
職業指導員	<input checked="" type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/>	非常勤		37	20	万円						
生活支援員	<input type="checkbox"/>	常勤	<input checked="" type="checkbox"/>	非常勤		43	10	万円						
生活支援員	<input type="checkbox"/>	常勤	<input checked="" type="checkbox"/>	非常勤		66	10	万円						
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/>	非常勤				万円						
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/>	非常勤				万円						
	<input type="checkbox"/>	常勤	<input type="checkbox"/>	非常勤			万円							
月給計							100	万円						
人件費				25	日	×	末	日	支払	ボーナス	7	月	12	月

9 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	主な修正点
	土地購入	4,500 万円	375 万円	
	建物	2,500 万円	208 万円	
			万円	

10 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額		調達方法	金額		主な修正点
	円	万円		円	万円	
設備資金	土地	4,500	補助金		万円	
	建物	2,500	自己資金	521	万円	
	設備		借入金	7,000	万円	
	車両					
	その他					
運転資金	521	万円				
合計	7,521	万円	合計	7,521	万円	

11 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	主な修正点
利用者見込 A (A型)	3 人	3 人	4 人	9 人	・A型とB型の区分、生産活動でそれぞれの工賃がまかなえるのかが不透明に見えるため、明確にしたい。 11事業の見通しの生産活動収支及び収支予算書(就労会計)を修正しました。
月平均利用額 ※1 (1人当たり) A型	12 万円	12 万円	12 万円	15 万円	
収入 給付費 ※2	0 万円	0 万円	36 万円	96 万円	
収入 諸収入	0 万円	0 万円	0 万円	0 万円	
利用者見込 A (B型)	3 人	3 人	4 人	9 人	
月平均利用額 ※1 (1人当たり) B型	13 万円	13 万円	13 万円	15 万円	
収入 給付費 ※2	0 万円	0 万円	39 万円	104 万円	
収入 諸収入	0 万円	0 万円	0 万円	0 万円	
収入計 ①	0 万円	0 万円	75 万円	200 万円	
支出	人件費	100 万円	100 万円	100 万円	
	旅費・交通費	2 万円	2 万円	2 万円	6 万円
	賃借料	0 万円	0 万円	0 万円	0 万円
	通信費	2 万円	2 万円	2 万円	2 万円
	諸経費 ※4	25 万円	25 万円	25 万円	30 万円
	支払元金利息	50 万円	50 万円	50 万円	50 万円
支出計 ②	179 万円	179 万円	179 万円	198 万円	
収支①-②	-179 万円	-179 万円	-104 万円	2 万円	
生産活動	収入 B	34 万円	34 万円	45.5 万円	102.5 万円
	A型 売上高 ※3	26 万円	26 万円	34.5 万円	78 万円
	B型 売上高 ※4	8 万円	8 万円	11 万円	24.5 万円
	支出 C	34 万円	34 万円	45.5 万円	102.5 万円
	A型必要経費	0.5 万円	0.5 万円	0.5 万円	1.5 万円
	B型必要経費	0.5 万円	0.5 万円	1 万円	2 万円
	A型 利用者賃金	25.5 万円	25.5 万円	34 万円	76.5 万円
	B型 利用者賃金	7.5 万円	7.5 万円	10 万円	22.5 万円
最賃確保状況(A型)	930 円	930 円	930 円	930 円	
最賃確保状況(B型)	250 円	250 円	250 円	250 円	
((B-C)/25)/8/A					

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費) + 全ての加算について記載すること

就労継続支援A型 基本527=単位5,270

就労継続支援B型 基本566=単位5,660

例 8月 単位5,270×利用者3人×稼働日数23日=363,630 例 8月 単位5,660×利用者3人×稼働日数23日=390,540

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
下段:所在地			
	30 万円	■ あり □ なし	利用者人数に合わせ委託料は調整可

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品	1時間の生産額		計算式				1月当たりの生産額							
	5,000	円	×	##	H	×	1 2	日	×	2	人	=	3 0	万円
	625	円	×	4	H	×	2 0	日	×	4	人	=	2 0	万円
	1,100	円	×	4	H	×	2 0	日	×	3	人	=	2 6	万円

※4 諸経費: 消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

12 事業計画

<p>就労継続支援多機能型 A・B型 定員 A型10名 B型 10名 営業日 月・火・水・木・金・土 休業日 月8日休み 土日祝 ※土曜日隔週出勤有 営業時間 9:00～17:00 サービス提供時間 9:00～14:10</p> <p>業務内容 施設内作業 ミシン作業(A型) 検品作業(B型) 施設外作業 アパート巡回清掃(A・B型)</p> <p>事業の目的 クレアズ株式会社が設置する継之助において実施する指定障害福祉サービス事業の就労継続支援多機能A・B型の適正な運営を確保するために、必要な人員及び運営管理に関する事項を定め、指定就労継続支援A・B型の円滑な運営管理を図るとともに、利用者の意思及び人格を尊重して、常に当該利用者の立場に立った適切な指定就労継続支援A・B型の提供を確保することを目的とする。</p> <p>①生産活動 ミシン作業に関わる業務 ・作業工程において、利用者の意向や適性に応じて対応する。 ・生産効率の向上を図る為、指示書の工夫・適性に応じた生産内容を考慮する。</p> <p>②就労支援 ・適性に応じた作業内容により働く意欲の向上を図る。 ・利用者が働きやすくモチベーションを保てるように支援を行う。</p> <p>③生活支援 ・定期的に個別支援の時間を設けて利用者の状態及び悩み等を管理する。 ・日常生活に必要な基本的知識や対人関係のスキル向上を図る。</p> <p>④地域連携 相談支援事業等、特別支援学校等と連携を行い、ニーズの収集や新規利用者の習得を図る。</p>	<p>主な修正点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・アパート巡回清掃は福山市内・井原市内どちらで行う予定ですか。また、朝の送迎はありますか。 現状アパート巡回清掃では福山市がメインですが、今後の営業活動により井原市での可能性もあります。送迎サービスは今後予定しています。 ・A型とB型の区分が不明確に見えるため、支援の内容、作業内容(生産活動)の区分を明確にしていきたい。 12事業計画業務内容追記しました。
---	---

13 利用者処遇

<p>・社会生活ができる力を身につけるための支援をする。</p> <p>・共同作業を行うことでコミュニケーション能力が身につく、利用者へ自信をつけられるような支援を行う。</p> <p>・作業を継続することで、就労への意識が高まるよう支援する。</p> <p>・利用者の能力特性にあった作業を提供する。</p> <p>・生活上の不安・心配ごとのため相談を受けたり、相談員との連携を密にする。</p> <p>支援を行うために必要な職員の経験・有する資格など サービス管理責任者 1名 職業指導員 3名 生活支援員2名 専門的な知識、各々の経験を有する職員による利用者への心身のケアを行い、利用者の健康及び生活を守っていきます。</p> <p>職員の教育 1 挨拶の徹底 2 利用者を注意できる立場であり、その後のフォローも出来るようにする。 3 働く意思を見せてくれている利用者にはしっかりと褒めて、自信をつけてもらう。 4 利用者が発言及び作業しやすい環境作り</p> <p>感染症対策 接触感染について ・予防策 利用者、職員のマスクの着用を徹底 十分な換気 環境における共有部分の消毒 3密の回避 ・飛沫感染 こまめな手洗いや手指消毒 ケアの際には手袋などの個人防護具を着用する</p> <p>事故防止等の安全確保及び発生時の対応</p> <p>別紙</p> <p>関係機関との連携 相談支援体制に関して、各地域において検証・評価を行い、各種機能の更なる強化・充実に向けた検討を行い、内部・外部で利用者への対応を向上させる。</p>	<p>主な修正点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支援を行うために必要な職員の経験・有する資格について、「専門的な知識」「各々の知識を有する職員」とあるが、具体的な内容はどのようなものでしょうか。 専門的な知識及び各々の知識を有する職員の件では特に作業であり、継之助井原で経験がある作業を一部継之助福山で行うため、作業のノウハウを利用者に提供します。また心身のケアも同様に継之助井原での経験を福山で提供します。 ・職員の専門性、研修について、利用者の特性に応じた対応が必要であると思われるが、どういった研修をするのかが見えない。より具体的に計画いただきたい。 利用者の特性に応じた対応の件で、得意・不得意があるので、まずは得意な作業を伸ばして自信をつけてもらい、その後不得意なことにチャレンジして各利用者により作業できる選択肢を増やしていけるような職員の研修を計画します。 ・各種研修でサービスの質の向上を心がけてください。 さまざまな研修がありますので積極的に参加し、サービスの質の向上に努めます。
--	--

14 防災計画

事故が発生した場合は、市町村及び保護者等に連絡を行うとともに、必要な措置を講じ、事故の状況及び事故に際して取った処置について記録します。事故等に備え、事業所は損害賠償保険に加入します。賠償すべき事故が生じた場合は、損害賠償に関わる措置を適切かつ迅速な対応を行います。事業所に消火設備等、その他の非常災害に際して必要な設備等を設けます。また災害に関するマニュアルの作成及び訓練の実施を行います。	主な修正点
--	-------

15 一日の流れ

営業日								営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日	祝	9:00～17:00	9:00～14:10
■	■	■	■	■	■	□	□		

施設内業務			主な修正点
9時00分	～	9時10分	朝礼・作業準備
9時10分	～	12時00分	作業
12時00分	～	12時50分	休憩
12時50分	～	14時10分	作業・終礼
14時10分	～	16時30分	片付け・明日の準備・事務作業
16時30分	～	17時00分	ミーティング
時	分	分	

・営業時間の17:00までの施設内業務の記入が必要ではないでしょうか。
 15一日の流れに追記しました。

※上記と異なる営業時間・サービス提供時間がある場合に記載すること。

営業日								営業時間	サービス提供時間
月	火	水	木	金	土	日	祝	9:00～17:00	9:00～14:10
■	■	■	■	■	■	□	□		

施設外業務			主な修正点
9時00分	～	9時10分	朝礼・作業準備
9時10分	～	12時00分	移動・作業
12時00分	～	12時50分	休憩
12時50分	～	14時00分	移動・作業
14時00分	～	14時10分	片付け・終礼
14時10分	～	16時30分	明日の準備・事務作業
16時30分	～	17時00分	ミーティング

・営業時間の17:00までの施設内業務の記入が必要ではないでしょうか。
 15一日の流れに追記しました。