

現場説明書（技術的事項）

工事名 旧福山市国民宿舎仙酔島解体工事

1 現場の状況

工事場所は、福山市鞆町の東側に位置する仙酔島であり、市民及び観光客等の往来があります。工事期間中は鞆の浦海水浴場（田ノ浦地区）の開設（例年7月中旬～8月中旬）、並びに仙酔島キャンプ場の利用は中止しています。

仙酔島は文化財保護法に基づく名勝鞆公園の一部に指定されており、また自然公園法に基づく国立公園に指定されています。

仙酔島周辺の海域である福山港は、港則法に基づく特定港として定められています。

解体建物は田ノ浦地区にある宿泊施設（国民宿舎仙酔島）及び休憩施設（海浜食堂）並びに彦浦地区にある海水浴場倉庫（塩工房）、倉庫、管理棟及びシャワー場の計6棟です。いずれの施設も供用廃止されています。

2 留意事項

- (1) 工事期間中は工事の安全はもとより、周辺地域及び第三者に対して細心の安全対策を講じてください。
- (2) 本工事受注者は、工事請負約款における出来形検査を2024年2月中旬までに受験してください。また検査受験後は速やかに部分払金を請求してください。
- (3) 本工事は2024年2月中旬に出来形検査を受検した後は、2024年3月末日まで工事を行うことはできません。
- (4) 島内での仮設工作物（仮囲い、養生足場及び乗入れ台等）の設置については、文化財保護法及び自然公園法に基づく許可取得後でなければ設置できません。ついては、契約後速やかに仮設計画を提出してください。なお、許可申請手続きについては本市にて行います。
- (5) 田ノ浦地区並びに彦浦地区の海岸（海岸保全区域）へ仮設工作物（乗入れ台等）の設置を行う場合、広島県港湾課へ協議を行う必要があります。ついては契約後速やかに仮設計画を提出してください。なお、手続きについては本市にて行います。
- (6) 特定港内又は特定港の境界付近での作業は、福山海上保安署へ許可申請が必要になります。受注者にて許可申請手続きを行ってください。
- (7) 本工事においては、安全監視船の配備を見込んでいます。安全監視船の積上げ日数は、対象となる施工量に対し作業日当たりの標準作業量から必要な日数を見込んでいます。そのため、正当な理由がある場合を除き、施工実績等による安全監視船の積上げ日数の増に対する変更契約は行いません。

- (8) 受注者は工事着手に先立ち、安全監視船の配備計画（配備隻数及び配備場所等）を作成し、監督員と協議してください。
- (9) 本工事において、宿泊施設（国民宿舎仙酔島）の増築部A・B棟については杭の引抜き工事を見込んでいます。その他の棟については、当初図面が残っていないため杭の引抜き工事を見込んでいませんが、基礎解体後の試掘により杭が発見された場合は撤去してください。なお杭の引抜き工法等及び請負代金額の変更については監督員と協議のうえ決定してください。
- (10) 解体作業中は散水を十分行い、粉塵対策を講じてください。又、重機による振動には十分注意し、移動の際は最徐行を行う等、周辺工作物等に損傷を与えないよう対策を講じてください。
- (11) 重機や資材の搬出入に際して島内を走行する際は、徐行運転及び退出時は一旦停止をするとともに、第三者への安全対策を講じ、必要に応じて交通誘導員を適切に配置してください。
- (12) 高所作業にあたっては、適切な安全対策を講じ、事故の防止に努めてください。
- (13) 火器の使用を伴う作業の際は、適切な消火対策を講じてください。
- (14) 本工事は、建設リサイクル法の対象工事に該当するため、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- (15) 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において行ってください。
- (16) 契約後は速やかに施工計画書等を提出し、監督員の承諾を受けてください。

3 別途工事

なし

4 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

- (1) 使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとしてください。
- (2) 「第20回世界バラ会議福山大会2025ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の提出は不要です。
- (3) 使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。
- (4) 大会ロゴの標示は任意事項とし、標示する際は、発注課へ連絡してください。
- (5) ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。
- (6) デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せってください。

5 墜落制止用器具の着用について

労働安全衛生法施行令第13条第3項第28号における墜落制止用器具の着用は、「墜落制止用器具の規格」（平成31年1月25日厚生労働省告示第11号）による墜落制止用器具（フルハーネス型墜落制止用器具，胴ベルト型墜落制止用器具及びランヤード等）としてください。

参考数量書

§ 工事名称 旧福山市国民宿舎仙酔島解体工事

§ 工事場所 福山市鞆町後地地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 旧福山市国民宿舎仙酔島解体工事

工事場所 福山市鞆町後地地内

【解体建物概要】

田ノ浦地区

- ・ 宿泊施設 (国民宿舎仙酔島)
- ・ 休憩施設 (海浜食堂)
- ・ その他附帯設備, 工作物
- ・ 外構

R C造

鉄骨造 (一部木造)

4階建

2階建

延べ面積

2,431.17㎡

延べ面積

498.41㎡

彦浦地区

- ・ 海水浴場倉庫 (塩工房)
- ・ その他附属建物 (倉庫, 管理棟, シャワー場)
- ・ 外構

R C造

平家建

延べ面積

162.45㎡

宿泊施設（国民宿舎仙酔島）		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
RC造建物躯体解体	RC造 地上部 地上からの解体 圧砕機・ハンドブレーカー併用 積込み・鉄筋分別共	1,200	m ³			
RC造建物基礎解体	RC造 基礎部 大型ブレーカー 圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	518	m ³			
コンクリート土間解体	RC造 土間部 厚100～150 大型ブレーカー 圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	111	m ³			
S造建物上屋解体	鉄骨カッター主体 重量級 外壁共 積込み共	159	m ²			
S造屋根解体 (内部躯体鉄部)	鉄骨カッター主体 中量級 積込み共	1,542	m ²			
内部造作解体	間仕切り下地撤去・積込み共	2,431	m ²			
碎石・割栗石撤去 (捨てコン共)	積込共	64.4	m ³			
金属屋根撤去	積込共	889	m ²			
外部天井ケイカル板 撤去	アスベスト含有 集積共	37.7	m ²			
天井ケイカル板撤去 (みなしアスベスト)	アスベスト含有 集積共	140	m ²			
電気設備撤去		1	式			別紙 00-0007
機械設備撤去		1	式			別紙 00-0008
小運搬 積込		1	式			
計						

宿泊施設（国民宿舎仙酔島）		発生材処理		運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材運搬	杭 ダンプトラック 10t積 海上運搬別途	47.1	m3			
とりこわし 発生材運搬	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積 海上運搬別途	1,872	m3			
とりこわし 発生材運搬	モルタル、がれき類 ダンプトラック 10t積 海上運搬別途	250	t			
とりこわし 発生材運搬	木材類 海上運搬別途	32.6	m3			
とりこわし 発生材運搬	ガラス、陶器類 海上運搬別途	17.2	t			
とりこわし 発生材運搬	廃プラスチック類 海上運搬別途	7	t			
とりこわし 発生材運搬	石こうボード類 海上運搬別途	57	t			
とりこわし 発生材運搬	ケイカル板 アスベスト含有 海上運搬別途	1.1	t			
とりこわし 発生材運搬	一般 海上運搬別途	56.4	t			
とりこわし 発生材運搬	砕石 海上運搬別途	42.9	t			
とりこわし 発生材運搬	鉄くず 海上運搬別途	295	t			
とりこわし 発生材運搬	蛍光管 海上運搬別途	0.2	t			
計						

宿泊施設（国民宿舎仙酔島）		発生材処理		処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材処分	杭 ダンプトラック 10t積	47.1	m3			
とりこわし 発生材処分	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	1,872	m3			
とりこわし 発生材処分	モルタル、がれき類 ダンプトラック 10t積	250	t			
とりこわし 発生材処分	木材類	32.6	m3			
とりこわし 発生材処分	ガラス、陶器類	17.2	t			
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類	7	t			
とりこわし 発生材処分	石こうボード類	57	t			
とりこわし 発生材処分	ケイ酸板 アスベスト含有	1.1	t			
とりこわし 発生材処分	一般	56.4	t			
とりこわし 発生材処分	砕石	42.9	t			
スクラップ 控除	H2	65.8	t			
スクラップ 控除	H3	229	t			
とりこわし 発生材処分	蛍光管	0.2	t			
計						

休憩施設（海浜食堂）		とりこわし				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
S造建物基礎解体	ブレーカー 圧砕機併用 現場ならし、積込み、鉄筋分別共	36	m ³			
S造建物上屋解体	鉄骨カッター主体 軽量級 積込み共	355	m ²			
コンクリート土間解体	RC造 土間部 厚100～150 大型ブレーカー 圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	47	m ³			
木造建物上屋解体	手こわし 機械併用 集積共	223	m ²			
内部造作解体	間仕切り下地撤去・積込み共	498	m ²			
砕石・割栗石撤去 (捨てコン共)	積込共	46.8	m ³			
金属屋根撤去	積込共	381	m ²			
壁ケイカル板撤去 (みなしアスベスト)	アスベスト含有 集積共	176	m ²			
天井ケイカル板撤去 (みなしアスベスト)	アスベスト含有 集積共	97.7	m ²			
附属建物撤去		1	式			
電灯設備撤去		1	式			別紙 00-0009
衛生器具撤去		1	式			別紙 00-0010
小運搬 積込		1	式			
計						

休憩施設（海浜食堂）		発生材処理		処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材処分	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	88.1	m3			
とりこわし 発生材処分	モルタル、がれき類 ダンプトラック 10t積	6.1	t			
とりこわし 発生材処分	木材類	75.4	m3			
とりこわし 発生材処分	ガラス、陶器類	1	t			
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類	0.1	t			
とりこわし 発生材処分	石こうボード類	1.6	t			
とりこわし 発生材処分	ケイ酸板 アスベスト含有	2.8	t			
とりこわし 発生材処分	一般	4.2	t			
とりこわし 発生材処分	砕石	42.7	t			
スクラップ 控除	H2	16	t			
スクラップ 控除	H3	11.3	t			
とりこわし 発生材処分	蛍光管	0.1	t			
計						

外構 とりこわし						
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
海水採水井撤去		1	式			
浄化槽撤去	183人槽 基礎コンクリート撤去, 積込共	1	式			
オイルタンク撤去	基礎コンクリート撤去, 積込共	1	式			
消火栓補助水槽撤去		1	式			
キュービクル撤去		1	式			
発電機撤去		1	式			
引込柱撤去	コンクリート柱	1	式			
吸収式冷温水器撤去	2基	1	式			
受水槽撤去	FRPタンク掘削 基礎コンクリート撤去, 積込共	1	式			
EV機械室機器撤去		1	式			
温水器ハコインヒーター撤去	2基	1	式			
縁石撤去	120 x 150	1	式			
給油口・埋設管撤去	給油口BOX 1100x1200x650 埋設管 65A 舗装部復旧含む	1	式			
竹垣撤去		1	式			
樹木伐採伐根	低木 幹周10～25 機械併用	27	本			
樹木伐採伐根	中木 幹周30～50 機械併用	8	本			
樹木伐採伐根	高木 幹周60～120 機械併用	5	本			
雨水菅撤去	塩ビ菅 100Φ 地中埋設	81.8	m			
雨水菅撤去	塩ビ菅 125Φ 地中埋設	105	m			
雨水菅撤去	塩ビ菅 150Φ 地中埋設	88.1	m			

管理棟		発生材処理		運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材運搬	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積 海上運搬別途	3.8	m3			
とりこわし 発生材運搬	モルタル、がれき類 ダンプトラック 10t積 海上運搬別途	0.2	t			
とりこわし 発生材運搬	木材類 海上運搬別途	2.3	m3			
とりこわし 発生材運搬	ガラス、陶器類 海上運搬別途	0.3	t			
とりこわし 発生材運搬	廃プラスチック類 海上運搬別途	0.6	t			
とりこわし 発生材運搬	石こうボード類 海上運搬別途	0.3	t			
とりこわし 発生材運搬	ケイカル板 アスベスト含有 海上運搬別途	3.5	t			
とりこわし 発生材運搬	一般 海上運搬別途	1.9	t			
とりこわし 発生材運搬	砕石 海上運搬別途	2.9	t			
とりこわし 発生材運搬	鉄くず 海上運搬別途	1.8	t			
とりこわし 発生材運搬	蛍光管 海上運搬別途	0.1	t			
計						

管理棟		発生材処理		処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
とりこわし 発生材処分	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	3.8	m3			
とりこわし 発生材処分	モルタル、がれき類 ダンプトラック 10t積	0.2	t			
とりこわし 発生材処分	木材類	2.3	m3			
とりこわし 発生材処分	石こうボード類	0.3	t			
とりこわし 発生材処分	ケイカル板 アスベスト含有	3.5	t			
とりこわし 発生材処分	ガラス、陶器類	0.3	t			
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類	0.6	t			
とりこわし 発生材処分	一般	1.9	t			
とりこわし 発生材処分	砕石	2.9	t			
スクラップ 控除	H2	0.9	t			
スクラップ 控除	H3	0.9	t			
とりこわし 発生材処分	蛍光管	0.1	t			
計						

宿泊施設（国民宿舎仙酔島）		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外部足場		1	式			別紙 00-0018
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m未満 - -	2,014	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用165日賃料 修理費含む 22m未満 - -	2,014	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	2,014	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 12m未満 - -	222	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用165日賃料 修理費含む 12m未満 - -	222	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 - -	222	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	185	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用165日賃料 修理費含む -	185	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	185	m			
計						
内部足場		1	式			別紙 00-0019
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	2,413	m ²			
内部仕上足場	供用60日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 -	2,413	m ²			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	2,413	m ²			
計						

宿泊施設（国民宿舎仙酔島）		とりこわし				
名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
電気設備撤去		1	式			別紙 00-0007
分電盤・警報盤 撤去		19	個			
ハンドホール撤去	700 x 700	1	式			
蛍光灯器具 撤去	埋込型 FL 13W x 1 再利用しない	2	個			
蛍光灯器具 撤去	埋込型 FL 18W x 1 再利用しない	256	個			
蛍光灯器具 撤去	埋込型 FL 27W x 1 再利用しない	32	個			
蛍光灯器具 撤去	埋込型 FL 50W x 1 再利用しない	16	個			
蛍光灯器具 撤去	埋込型 FL 60W x 1 再利用しない	3	個			
蛍光灯器具 撤去	埋込型 FL 65W x 1 再利用しない	5	個			
蛍光灯器具 撤去	露出型 FL 20W x 1 再使用しない	10	個			
蛍光灯器具 撤去	露出型 FL 20W x 2 再使用しない	29	個			
蛍光灯器具 撤去	露出型 FL 30W x 1 再使用しない	12	個			
蛍光灯器具 撤去	露出型 FL 40W x 1 再使用しない	148	個			
蛍光灯器具 撤去	露出型 FL 40W x 2 再使用しない	43	個			
蛍光灯器具 撤去	露出型 FL 60W x 1 再使用しない	5	個			
蛍光灯器具 撤去	露出型 FL 100W x 1 再使用しない	2	個			
蛍光灯器具 撤去	非常照明 埋込型 FL 13W x 1 再使用しない	93	個			
蛍光灯器具 撤去	誘導灯 露出型 FL 20W x 1 再利用しない	20	個			
蛍光灯器具 撤去	外灯 スポット型 FL 18W x 1 再使用しない	15	個			
蛍光灯器具 撤去	外灯 ボール型 FL 36W x 2 再使用しない	5	個			

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
【田ノ浦】						
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m 賃料 9.5ヶ月 掛払い手間 基本料・修理費 運搬共	212	m			
キャスターゲート	W6.0m×H1.8m 賃料 9.5ヶ月 掛払い手間 基本料・修理費 運搬共	1	か所			
キャスターゲート	W3.0m×H1.8m 賃料 9.5ヶ月 掛払い手間 基本料・修理費 運搬共	1	か所			
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮シブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準 仮設乗入れ台設置時	1	日			
ラフテレンクレーン運転 (油圧伸縮シブ型)	25t吊り オペレータ付き 賃料 標準 仮設乗入れ台撤去時	1	日			
交通誘導員B		60	人			
【彦浦】						
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m 賃料 4.5ヶ月 掛払い手間 基本料・修理費 運搬共	88	m			
キャスターゲート	W6.0m×H1.8m 賃料 4.5ヶ月 掛払い手間 基本料・修理費 運搬共	1	か所			
【共通】						
作業員 フェリー代金 駐車場代金 安全監視船		1	式			
計		181	日			