

福 山 市

2023 年度

松 永 46 号 線

広島県福山市 松 永 町 五 丁 目 地 内

用地測量・物件調査 業務委託実施設計書

委
託
概
要

用地測量業務

用地測量 A=60m²
登記分筆図作成 N=1筆

物件調査業務

木造建物の調査及び算定 N=1棟
附帯工作物の調査及び算定 N=1戸
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 N=1世帯

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、松永建設産業課 用地測量・物件調査業務委託（松永46号線）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・令和4年8月 広島県 測量業務共通仕様書，用地調査等共通仕様書（以下共通仕様書という），「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」，「設計図書（別冊 図面，仕様書）」，「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については，監督員と読み替えるものとする。

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は，地先住民，町内会長，土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また，業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容，方法，時期等の説明を行い，承諾を得ること。
- ・受注者は，業務着手の際に，あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い，承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は，業務執行上必要最小限に止めると共に，伐採した有価木は附近に整理し，みだりに第三者に被害を与え，トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 担当技術者

- ・受注者は，本業務において，担当技術者の配置については，監督員との協議により省略できるものとする。

第4節 管理技術者及び照査技術者

- ・受注者は，本業務において，適格な管理技術者を配置するものとする。

第5節 業務着手

- ・受注者は，委託契約締結後，30日以内に業務着手しなければならない。なお，業務着手とは，現地での用地測量及び物件調査を開始することを意味する。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ，承認を得るものとする。
- ・本業務の測量の基準となる与点は，街区基準点によるものとする。

第2節 業務内容

- ・用地測量業務，及び物件調査業務における業務内容，作業条件及び数量等は別紙数量表のとおりとする。

第3章 打合せ

第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には，管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節 打合せ回数

- ・各業務の打合せの回数は，次のとおりとする。
 - ・用地測量業務
 - 第1回 業務着手前の段階
 - 第2回 成果品納入時
 - ・物件調査業務
 - 第1回 業務着手前の段階
 - 第2回 中間打合せ
 - 第3回 成果品納入時

第4章 成果品

第1節 成果品の提出

提出すべき成果品及び提出部数は次表のとおりとする。

成果品	規格	数量	備考
報告書	A4 (A3)	3	正 1 副 2
電子データ	報告書・・・PDF オリジナルデータ	3	正 1 副 2
	図面・・・SFC		

第2節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け，また分冊を行う場合は，内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は，長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第5章 その他

第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または，その内容に疑義が生じた場合は，監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-05.05.01(0)	凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託	
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
測量業務費					X1000
測量業務標準歩掛					Y2A01 レベル1
共通	1	式			Y2A0101 レベル2
打合せ等	1	式			Y2A010101 レベル3
打合せ協議	1	式			Y2A01010101 レベル4
打合せ		式			SC010100010 00
用地測量	1	業務			単第0 -0001 表
用地計画	1	式			Y2A0107 レベル2
用地計画	1	式			Y2A010701 レベル3
作業計画	1	式			Y2A01070101 レベル4
		式			

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
作業計画(用地測量)	1	業務			SF100 00 単第0 -0002 表
現地踏査(用地測量) 都市近郊	1	業務			SF102 00 単第0 -0003 表
境界確認		式			Y2A01070103レベル4
境界確認(用地測量) 都市近郊	0.006	万m2			SF110 00 単第0 -0004 表
土地境界確認書作成(用地測量) 都市近郊	0.006	万m2			SF111 00 単第0 -0005 表
境界測量		式			Y2A01070104レベル4
境界測量(用地測量) 都市近郊	0.006	万m2			SF116 00 単第0 -0006 表
用地境界仮杭設置(用地測量) 都市近郊	0.006	万m2			SF119 00 単第0 -0007 表
境界点間測量		m2			Y2A01070105レベル4

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
境界点間測量(用地測量) 都市近郊	0.006	万m2			SF117 00 単第0 -0008 表
面積計算		m2			Y2A01070106レベル4
面積計算(用地測量) 都市近郊	0.006	万m2			SF120 00 単第0 -0009 表
用地実測図原図等の作成		m2			Y2A01070107レベル4
用地実測図原図作成 縮尺:1/250	0.006	万m2			SF123 00 単第0 -0010 表
用地平面図作成 縮尺:1/250	0.006	万m2			SF123 00 単第0 -0011 表
土地調書作成(用地測量) 都市近郊	0.006	万m2			SF124 00 単第0 -0012 表
その他		m2			Y2A01070108レベル4
登記分筆図作成(用地測量) 500㎡未満	1	筆			SF248 00 単第0 -0013 表

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など 人件費等・材料費・機械経費・技術管理費	数量	単位	単価	金額	備考
直接経費					Z0001
旅費交通費					YZZ0101 レベル2
	1	式			
旅費交通費					YZZ010101 レベル3
	1	式			
旅費交通費					YZZ01010101 レベル4
旅費交通費(測量)					S2Z0101X1 00
	1	式			単第0 -0014 表
電子成果品作成費					YZZ0103 レベル2
	1	式			
電子成果品作成費					YZZ010301 レベル3
	1	式			
電子成果品作成費					YZZ01030101 レベル4

測量業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費(測量)					S2Z0103X1 00
	1	式			単第0 -0015 表
** 直接測量費 **					
諸経費					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
** 業務価格 **					
消費税等相当額					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
** 測量業務費 **					

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
	1	式			
共通					Y2E0101 レベル2
	1	式			
共通					Y2E010101 レベル3
	1	式			
打合せ協議					Y2E01010101 レベル4
		業務			
打合せ協議					SF000177 00
	1	業務			単第0 -0016 表
作業計画の策定					Y2E01010102 レベル4
		業務			
作業計画書の作成					SF040200010 00
	1	業務			単第0 -0017 表
建物等の調査					Y2E03 レベル1
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査					Y2E0301 レベル2
	1	式			
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			
現地踏査					Y2E03010101 レベル4
		業務			
現地踏査 (建物等の調査)					SF000005 00
	1	業務			単第0 -0018 表
建物の調査					Y2E03010102 レベル4
		式			
木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 70m2以上130m2未満					SF324 00
	1	棟			単第0 -0019 表
工作物の調査					Y2E03010104 レベル4
		式			
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A -					SF000187 00
	1	戸			単第0 -0023 表
営業その他の調査					Y2E04 レベル1
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
営業その他の調査					Y2E0401 レベル2
	1	式			
営業その他の調査					Y2E040101 レベル3
	1	式			
その他					Y2E04010107 レベル4
		世帯			
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 仮住居を必要としない					SF412 00
	1	世帯			単第0 -0027 表
** 直接人件費 **					
直接経費					Z0001
材料費等					YZZ0101 レベル2
	1	式			
材料費等					YZZ010101 レベル3
	1	式			
材料費等					YZZ01010101 レベル4
		式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費(用地)					S2Z0101XD 00
	1	式			単第0 -0031 表
旅費交通費等					YZZ0102 レベル2
	1	式			
旅費交通費等					YZZ010201 レベル3
	1	式			
旅費交通費等					YZZ01020101 レベル4
		式			
旅費交通費(用地)					S2Z0102XD 00
	1	式			単第0 -0032 表
** 直接原価 **					
その他原価					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 業務価格 **					
消費税等相当額 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 用地調査業務費 **					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務費計					

施工単価表

現地踏査(用地測量)
都市近郊

SF102

単第0 -0003 表

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			
測量技師 (外業)	1.0	人			
測量技師補 (外業)	1.0	人			
機械経費	1.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	4.0	%			#01 直接人件費×率
小計					
変化率					
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=4 都市近郊					

施工単価表

境界確認(用地測量)
都市近郊

SF110

単第0 -0004 表

頁0 -0015

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量主任技師 (外業)	1.0	人			
測量技師 (外業)	1.0	人			
測量技師補 (外業)	1.0	人			
測量助手 (外業)	1.0	人			
測量技師	0.7	人			
測量技師補	0.7	人			
機械経費	0.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	4.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=4 都市近郊					

施工単価表

土地境界確認書作成(用地測量)
都市近郊

SF111

単第0 -0005 表

頁0 -0016

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	1.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	0.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=4 都市近郊					

施工単価表

境界測量(用地測量)
都市近郊

SF116

単第0 -0006 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.4	人			
測量技師補 (外業)	1.4	人			
測量助手 (外業)	1.4	人			
測量補助員 外業	1.4	人			
測量技師	0.7	人			
測量技師補	0.7	人			
測量助手	0.7	人			
機械経費	2.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	2.0	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=4 都市近郊					

施工単価表

用地境界仮杭設置(用地測量)
都市近郊

SF119

単第0 -0007 表

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	0.8	人			
測量技師補 (外業)	0.8	人			
測量助手 (外業)	0.8	人			
測量補助員 外業	0.8	人			
測量技師	0.3	人			
測量技師補	0.3	人			
測量助手	0.3	人			
機械経費	3.0	%			#01 直接人件費×率
材料費	5.5	%			#01 直接人件費×率
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=4 都市近郊					

施工単価表

境界点間測量(用地測量)
都市近郊

SF117

単第0 -0008 表

頁0 -0021

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	1.2	人			
測量技師補 (外業)	1.2	人			
測量助手 (外業)	1.2	人			
測量技師	0.2	人			
測量技師補	0.4	人			
測量助手	0.4	人			
機械経費	3.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.0	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=4 都市近郊					

施工単価表

用地平面図作成
縮尺:1/250

SF123

単第0 -0011 表

頁0 -0025

1

万m2 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.5	人			
測量技師補	0.9	人			
測量助手	0.9	人			
材料費	0.5	%			#01 直接人件費×率
精度管理費	7	%			#02 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					
*** 単位当たり ***	1	万m2			
A=2 用地平面図			B=1 縮尺:1/250		

施工単価表

登記分筆図作成（用地測量）
5 0 0 m²未満

SF248

単第0 -0013 表

頁0 -0027

10

筆 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師	0.60	人			
測量技師補	0.60	人			
雑品	0.50	%			#01
小計					
変化率					
*** 合計 ***	10	筆			
*** 単位当たり ***	1	筆			
A=1 5 0 0 m ² 未満					

施工単価表

電子成果品作成費(測量)

S2Z0103X1

単第0 -0015 表

頁0 -0029

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
電子成果品作成費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			

1 式 当り

施工単価表

算定
仮住居を必要としない

SF413

単第0 -0030 表

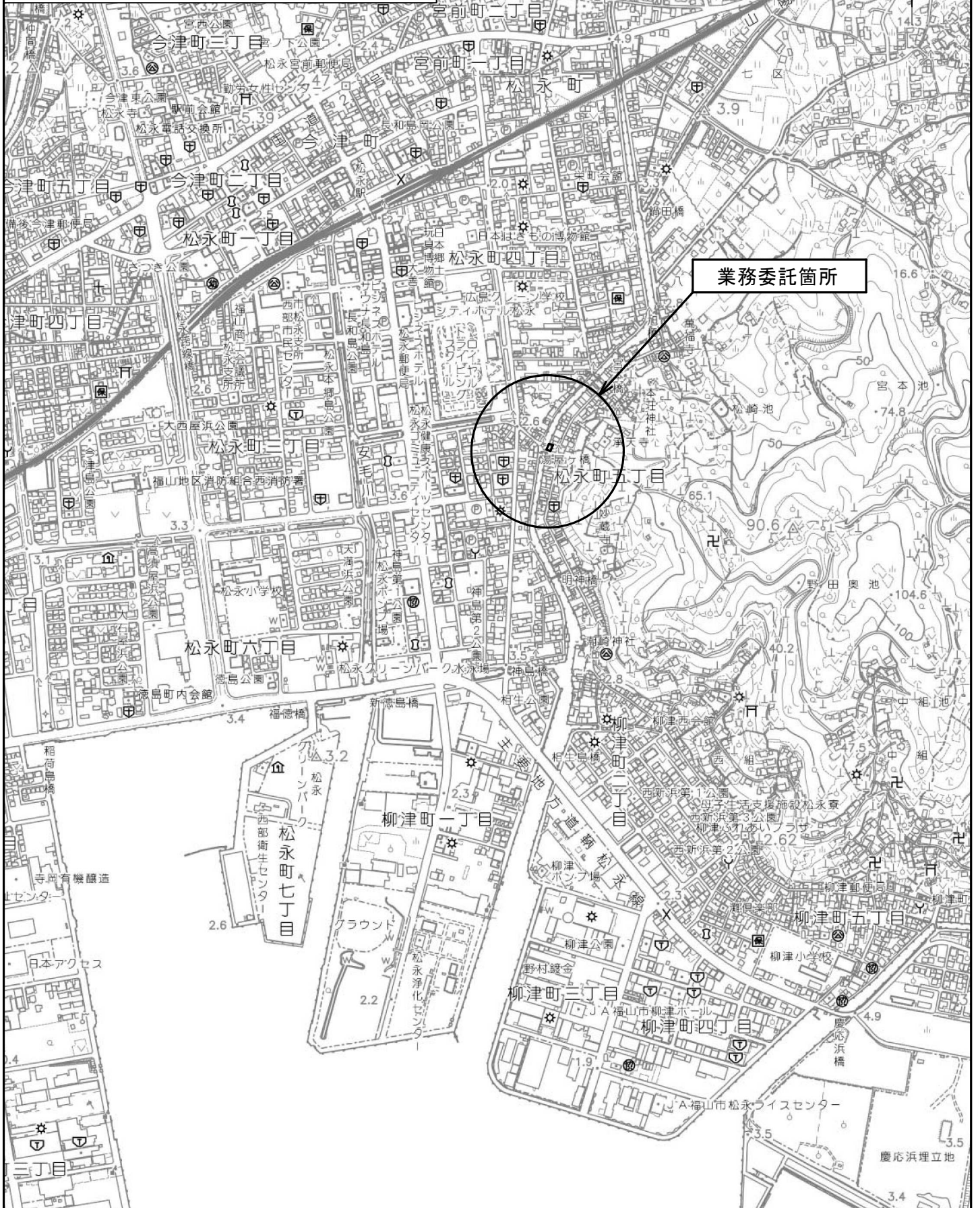
1

世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.08	人			
技師 (B)	0.11	人			
技師 (C)	0.61	人			
技師 (D) (技術員)	0.09	人			
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=3 C=1 算定 算定単位：世帯			B=2		仮住居を必要としない

図面番号	1 / 2	縮 尺	S=1:10,000
工 種	用地測量・物件調査業務委託		
種 別	位置図	番号	
路 線 名	松永46号線		
業務委託箇所	福山市松永町五丁目地内		

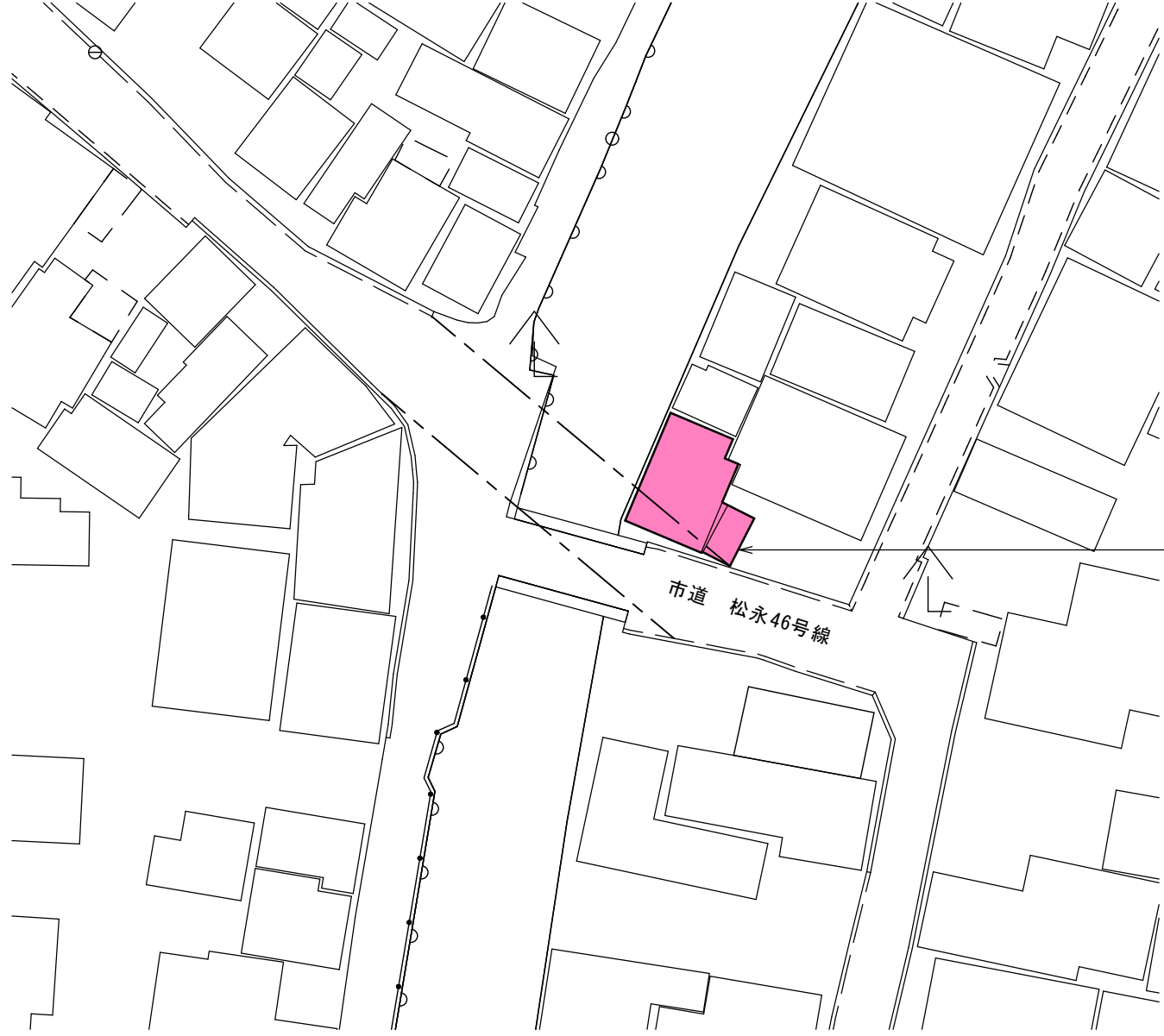
福 山 市



図面番号	2/2	縮尺	図示
工種	用地測量・物件調査業務委託		
種別	平面図	番号	/
路線名 河川名	松永46号線		
工事箇所	福山市松永町五丁目地内		
福山市松永建設産業課			

※設計年月：2023年5月

平面図 S=1:500



- 用地測量業務
 - 用地測量 A=60m²
 - 登記分筆図作成 N=1筆
- 物件調査業務
 - 木造建物の調査及び算定 N=1棟
 - 附帯工作物の調査及び算定 N=1戸
 - 居住者・動産・通損に関する調査及び算定 N=1世帯