

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日 2022年10月5日
法人名 株式会社Stark
代表者職名前 藤本和人
担当者名 連絡先

1 協議事項

事業種別 就労移行支援事業
事業所名 福山職業訓練センター-Challenged-
開設(変更)予定日 2023年1月1日

協議の種類
計画の概要
□ 新規事業所の開設
□ 事業の追加
□ 定員の変更
□ 大幅な事業内容の変更
□ 事業所の移転
□ 建物の構造・設備の変更

2 事業実施に係る動機

別紙参照

3 提供サービス

種別 ① 就労移行支援事業
理念 企業と障がい者を繋ぐ架け橋となり、障がい者ひとりひとりの"やりたい姿"を現実にし、人生をより豊かにするための一歩を全力でサポートします。
目標 2年間という限られた時間を有効に活用できるよう、就労する上で必要な"働く力"が身につくような訓練や支援を提供します。

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

土地 所在地 福山市宝町3-20
建物 名称 ダイアパレス宝町リージェント
事業の概要 ① 種別 新規
② 種別
③ 種別
内容 申請種別 □ 新築 □ 増築 □ 用途変更 □ 移転 □ その他
既存の建物を使用し、就労移行支援を行う。

5 主要取引先

上段:取引先
下段:所在地
割合
掛取引
回収・支払の条件
意見

6 従業員

職種 雇用形態 名前 年齢 月給
管理者兼職業指導員
サービス管理責任者
職業指導員
生活支援員
就労支援員
就労支援員

7 借入金の状況

金融機関 理由 借入残高 年間返済額 意見
新規創業に伴い資金が必要なため
1年目 据え置き措置適用
2年目以降

8 必要な資金と調達方法

必要な資金 金額 調達方法 金額 意見
土地
建物
設備
車両
その他
運転資金
合計

9 事業の見通し

利用者見込 A
月平均利用額 ※1 (1人当たり)
収入 給付費 ※2
支出 人件費
旅費・交通費
賃借料
通信費
諸経費 ※4
借入金返済額
支出計(2)
収支(1)-(2)
収入 B
売上高 ※3
支出 C
利用者賃金
必要経費
最賃確保状況(A型)

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること
基本報酬(820単位)×級地単価(10.00)×初期加算(30単位)※
※30日間

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先
下段:所在地
1月当たりの受注額
契約書の有無
回収・支払いの条件

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品 1時間単価 計算式 1月当たりの生産額

※4 諸経費:消耗品,光熱水費,車両管理費,研修費,宣伝広告費,租税公課,社会保険料,レンタル料等

様式第2号-1

受理 8月26日
関係者への意見聴取
回答 11月17日

10 付近図

| | |
|---|---|
| 小学校区 <input type="text" value="旭"/> 人口 <input type="text" value="5,844"/> 人 事業所数 <input type="text" value="2"/> 事業所 利用定員 <input type="text" value="26"/> 人 | 意見 |
| 付近図掲載せず | 凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先 |

11 平面図

| | |
|-------------|---|
| ※平面図のデータを貼付 | 意見 ・定員20人、職員6人の規模に対し、訓練・作業室が狭すぎるのではないかと。 ・相談室が狭いのではないかと。また、落ち着いてカウンセリングを受けられるように、確立した相談室を設置した方がよいのではないかと。 |
| 別紙参照 | |

12 事業計画

| | |
|---|--|
| 1.施設名 福山職業訓練センター-Challenged- 2.所在地 広島県福山市宝町3-20 3.事業種別 就労移行支援事業所 4.開所予定 2023年1月1日 5.営業日 月曜日～金曜日 必要に応じて祝日や土曜日、日曜日に営業する場合があります。営業日になった場合は、事前にHP等でお知らせします。 6.営業時間 月曜～金曜 9時～16時、土曜・日曜・祝日 9時～13時 7.サービス提供時間 月曜～金曜 10時～15時、土曜・日曜・祝日 10時～12時 8.利用定員 20名 | 意見 ・支援内容や設備の構造上、知的障がい者や身体障がい者が通いにくいのではないかと。 |
| 【施設概要の補足】 ①採光・換気等建築基準法を遵守したレイアウトにしています。 ②管轄消防課の指導の下、避難器具設備として避難はしごを事業所入口に設置予定です。設備業者に確認いただいています。 ③カーテン及び絨毯を設置する場合、防災物品を使用予定です。 ④開始届、設置届は上記、設備業者を通して提出予定です。 | |

13 利用者処遇

| | |
|------|---|
| 別紙参照 | 意見 ・一般就労を目指したスキルアップだけではなく、働く意欲や協調性を育てる支援も行うこと。 ・ITパスポートに関する指導は、管理者だけに頼らず、より専門性の高い人物が行うよう努めること。 ・利用期間終了後の利用者へのフォローアップ体制や、企業等とのネットワークの構築方法、アプローチ方法について示すこと。 ・利用者の個性に応じた作業分析が必要になるが、誰がどのように行うのか。 |
|------|---|

14 防災計画

| | |
|--|----|
| 年2回(4月と9月)に消防避難訓練の実施します。 避難誘導灯や消火器などの設備点検も年1回します。 防災管理責任者を設置し、消防計画に沿った管理します。 防災管理責任者(管理者) 情報連絡役:1名 消火安全役:1名 避難誘導役:1名 一時避難先:三角公園(徒歩2分) 2次避難先:中央公園(徒歩8分) | 意見 |
|--|----|

15 一日の流れ

| | |
|------|----|
| 別紙参照 | 意見 |
|------|----|

事業計画書

□当初 ■最終

| | |
|--------|------------|
| 作成年月日 | 2022年12月6日 |
| 法人名 | 株式会社Stark |
| 代表者職名前 | 藤本和人 |
| 担当者名 | 連絡先 |

1 協議事項

| | | | | | |
|------|----------|------|---------------------------|-----------|-----------|
| 事業種別 | 就労移行支援事業 | 事業所名 | 福山職業訓練センター Challenged- | 開設(変更)予定日 | 2023年1月1日 |
|------|----------|------|---------------------------|-----------|-----------|

| 協議の種類 | 計画の概要 | 本計画書に記載が必要な項目 | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| □ 新規事業所の開設 □ 事業の追加 | □ 共生型サービス | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | □ 共生型サービス以外 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| □ 定員の変更 | □ 就労継続支援A型 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | □ 共同生活住居の追加 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| □ 大幅な事業内容の変更 | □ 新築予定 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | □ 賃借・自己所有 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| □ 事業所の移転 | □ 多機能型サービス | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | □ 賃借・自己所有 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| □ 建物の構造・設備の変更 | □ 現在地 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | □ 施設整備を伴う | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | □ 施設整備を伴わない | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

2 事業実施に係る動機

| |
|------|
| 別紙参照 |
|------|

3 提供サービス

| | | | | | |
|---------|---|----|------|-----|---------|
| 種別 | ① 就労移行支援事業 | 割合 | 100% | 提供日 | 月火水木金土日 |
| 理念 | 企業と障がい者を繋ぐ架け橋となり、障がい者ひとりひとりの“なりたい姿”を現実にし、人生をより豊かにするための一歩を全力でサポートします。 | | | | |
| 目標 | 2年間という限られた時間を有効に活用できるよう、就労する上で必要な“働く力”が身につくような訓練や支援を提供します。私どもが考える“働く力”とは資格取得やビジネスマナー、PC操作技術などの現場で生きた力のことです。こうした“働く力”を身につけ、自信をもって社会に羽ばたいてもらえることを目指します。また、利用される皆様ひとりひとりに寄り添い“なりたい姿”の実現に向けて何が必要かを一緒に考え、その実現に向けて一歩を踏み出すためのサポートをします。 | | | | |
| 同種のサービス | | | | | |

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

| | | | | | | | |
|-------|-----------------------|---|------------------------|------------|---|---------|-------------------|
| 土地 | 所在地 | 福山市宝町3-20 | 用途区域 | 商業地域 | 主な修正点 | | |
| 建物 | 所有者 | | 抵当権 | □ あり | 必要に応じて関係各所と連携を取り、滞りなく進めて参ります。 防火対象物使用開始届出書は提出済みです。誘導灯・避難器具を設置します。カーテン及びじゅうたん等は防火物品とします。収容人員が50人以上となった場合は消防署へ相談します。 | | |
| | 名称 | ダイアパレス宝町リージェント | 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート | | | |
| 用途 | 事務所 | 建築年 | 1992年3月 | | | | |
| 階層 | 11 地上 11階 地下 0階 | 延面積 | 2652.04 m ² | | | | |
| 建築面積 | 436.45 m ² | 種別 | 就労移行支援事業 | | | | |
| 事業の概要 | ① | 種別 | 新規 | 使用する階 | | 2階 専有面積 | 90 m ² |
| | ② | 種別 | | 使用する階 | | 階 専有面積 | m ² |
| | ③ | 種別 | | 使用する階 | | 階 専有面積 | m ² |
| 内容 | 申請種別 | □ 新築 □ 増築 <input checked="" type="checkbox"/> 用途変更 □ 移転 □ その他 | | | | | |
| | 内容 | 既存の建物を使用し、就労移行支援を行う。 | | | | | |

5 主要取引先

| | | | | |
|------------------|----|-----|----------|-------|
| 上段:取引先 下段:所在地 | 割合 | 掛取引 | 回収・支払の条件 | 主な修正点 |
| | % | % | 日 〆 日回収 | |
| | % | % | 日 〆 日回収 | |
| | % | % | 日 〆 日回収 | |

6 従業員

| 職種 | 雇用形態 | 名前 | 年齢 | 月給 | 主な修正点 |
|-----------|--|-----|--------|------|------------|
| 管理者兼職業指導員 | <input checked="" type="checkbox"/> 常 | A | 32 | 22万円 | 7時間勤務にしました |
| サービス管理責任者 | <input checked="" type="checkbox"/> 常 | B | 57 | 24万円 | |
| 職業指導員 | <input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非 | C | 30 | 13万円 | |
| 生活支援員 | <input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非 | D | 30 | 13万円 | |
| 就労支援員 | <input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非 | E | 32 | 20万円 | |
| 就労支援員 | <input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非 | F | 30 | 5万円 | |
| | <input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非 | | | 万円 | |
| | <input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非 | | | 万円 | |
| | <input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非 | | | 万円 | |
| | <input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非 | | | 万円 | |
| 月給計 | | | | 97万円 | |
| 人件費 | 月末 | 日 〆 | 翌25日支払 | ボーナス | 月 〆 |

7 借入金の状況

| 金融機関 | 理由 | 借入残高 | 年間返済額 | 主な修正点 |
|------|-----------------|-------|-------|-------|
| | 新規創業に伴い資金が必要なため | 500万円 | 12万円 | |
| | 新規創業に伴い資金が必要なため | 300万円 | 7万円 | |
| | | 万円 | 万円 | |

8 必要な資金と調達方法

| 必要な資金 | 金額 | 調達方法 | 金額 | 主な修正点 |
|-------|-------|------|-------|-------|
| 土地 | 万円 | 補助金 | 万円 | |
| 建物 | 270万円 | 自己資金 | 120万円 | |
| 設備 | 万円 | 借入金 | 800万円 | |
| 車両 | 万円 | | | |
| その他 | 万円 | | | |
| 運転資金 | 650万円 | | | |
| 合計 | 920万円 | 合計 | 920万円 | |

9 事業の見直し

| | 1月目 | 2月目 | 3月目 | 1年後 | 主な修正点 |
|-------------------|-------|--------|--------|-------|-------|
| 利用者見込 A | 2人 | 3人 | 5人 | 15人 | |
| 月平均利用額 ※1 (1人当たり) | 14万円 | 14万円 | 14万円 | 14万円 | |
| 収入 | 28万円 | 42万円 | 70万円 | 210万円 | |
| 支出 | 20万円 | 30万円 | 50万円 | 150万円 | |
| 収入計 ① | 0万円 | 0万円 | 27万円 | 202万円 | |
| 人件費 | 0万円 | 97万円 | 97万円 | 97万円 | |
| 旅費・交通費 | 2万円 | 4万円 | 4万円 | 4万円 | |
| 賃借料 | 20万円 | 20万円 | 20万円 | 20万円 | |
| 通信費 | 1万円 | 1万円 | 1万円 | 1万円 | |
| 諸経費 ※4 | 11万円 | 23万円 | 23万円 | 23万円 | |
| 借入金返済額 | 2万円 | 2万円 | 2万円 | 13万円 | |
| 支出計 ② | 34万円 | 147万円 | 147万円 | 157万円 | |
| 収支 ①-② | -34万円 | -147万円 | -120万円 | 44万円 | |
| 収入 B | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | |
| 売上高 ※3 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | |
| 支出 C | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | |
| 利用者賃金 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | |
| 必要経費 | 万円 | 万円 | 万円 | 万円 | |
| 最貴確保状況(A型) | 円 | 円 | 円 | 円 | |
| ((B-C)/25)/8/A | | | | | |

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

基本報酬(820単位)×級地単価(10.00)×初期加算(30単位)※
※30日間

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

| | | | |
|------------------|-----------|---|-----------|
| 上段:受注先 下段:所在地 | 1月当たりの受注額 | 契約書の有無 | 回収・支払いの条件 |
| | 万円 | <input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし | |

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

| | | | |
|-----|---------|-----|-----------|
| 生産品 | 1時間単価 | 計算式 | 1月当たりの生産額 |
| | 円 × H × | 日 × | 人 = 万円 |
| | 円 × H × | 日 × | 人 = 万円 |

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

様式第2号-2

| |
|-------|
| 受付印 |
| 受付印省略 |

10 付近図

| | |
|---|-------|
| 小学校区 <input type="text" value="旭"/> 人口 <input type="text" value="5,844"/> 人 事業所数 <input type="text" value="2"/> 事業所 利用定員 <input type="text" value="26"/> 人 | 主な修正点 |
| 付近図掲載せず | |

- 凡例
- … 事業所
 - × … 同種の事業所
 - △ … 一次避難先
 - … 二次避難先

12 事業計画

| | |
|---|--|
| 1.施設名 福山職業訓練センター-Challenged- 2.所在地 広島県福山市宝町3-20 3.事業種別 就労移行支援事業所 4.開所予定 2023年1月1日 5.営業日 月曜日～金曜日 必要に応じて祝日や土曜日、日曜日に営業する場合があります。 営業日になった場合は、事前にHP等でお知らせします。 6.営業時間 月曜～金曜 9時～17時、土曜・日曜・祝日 9時～13時 7.サービス提供時間 月曜～金曜 10時～15時、土曜・日曜・祝日 10時～12時 8.利用定員 20名 | 主な修正点 通いにくさを感じないよう、十分に配慮するとともに、職員のレベルアップを図り、より柔軟な対応ができるよう継続して努めます |
| 【施設概要の補足】 ①採光・換気等建築基準法を遵守したレイアウトにしています。 ②管轄消防課の指導の下、避難器具設備として避難はしごを事業所入口に設置予定です。 設備業者に確認いただいています。 ③カーテン及び絨毯を設置する場合、防災物品を使用予定です。 ④開始届、設置届は上記、設備業者を通して提出予定です。 | |

13 利用者処遇

| | |
|------|---|
| 別紙参照 | 主な修正点 ・ビジネスマナーなどのビジネス基礎力を身につけられるようなカリキュラムも用意しています ・情報処理技術者試験の資格合格者といった外部講師と連携を取り、より専門性を深められるように努めます ・就労継続支援事業との連携を始め、代表者自ら企業とのマッチアップを築けるようにします。 ・外部の公認心理士と作業療法士と連携しながら、利用者様の特性や個性を見出し、そこを生かせる支援につなげます |
|------|---|

11 平面図

| | |
|-------------|---|
| ※平面図のデータを貼付 | 主な修正点 ・定員の状況を見ながら、別の場所への移転も候補に入れるようにします ・職員の事務所内に別途スペースを設けました |
| 別紙参照 | |

14 防災計画

| | |
|--|-------|
| 年2回(4月と9月)に消防避難訓練の実施します。 避難誘導灯や消火器などの設備点検も年1回します。 防災管理責任者を設置し、消防計画に沿った管理します。 防災管理責任者(管理者) 情報連絡役:1名 消火安全役:1名 避難誘導役:1名 一時避難先:三角公園(徒歩2分) 2次避難先:中央公園(徒歩8分) | 主な修正点 |
|--|-------|

15 一日の流れ

| | |
|------|-------|
| 別紙参照 | 主な修正点 |
|------|-------|