

## 福山市包括施設管理業務委託の事業化に係るサウンディング型市場調査実施要領

### 1 調査の目的

福山市（以下「本市」という。）では、将来にわたり市民へ最適な公共サービスが提供できるよう、福山市公共施設等サービス再構築基本方針を策定し、適正配置や保有総量の縮小、効率的・効果的な活用、計画的保全・長寿命化などに取り組んでいるところです。

本市の公共施設の多くが、高度経済成長期に整備され40年以上経過しており、老朽化が進んでいることから、今後、これらの公共施設をより効率的に維持管理し、経費を削減するとともに、市民の皆様が安心して利用できる公共施設を維持していく必要があります。

これらの課題を解決し、業務水準の向上や公民連携による質の高いサービスを提供するため、公共施設の維持管理手法の一つである包括施設管理業務委託※の事業化に向けて検討を行っています。

本調査は、民間事業者との「対話」を通じて、本市における事業化の可否、民間事業者が包括施設管理業務委託への参入意向や参入しやすい業務条件及び公募条件等を把握することを目的に実施します。

※包括施設管理業務委託では、市の施設ごと、課ごとに行っている、保守点検、機械警備、小修繕等の管理業務について、契約の取りまとめやマネジメント業務を委託することを想定しています。

### 2 サウンディングの概要

(1) 調査の名称 包括施設管理業務委託に係るサウンディング型市場調査

(2) 調査の対象

#### ア 対象施設

別紙1「包括施設管理業務委託に係る検討対象施設一覧」参照

(学校、図書館、保育所、認定こども園、幼稚園、放課後児童クラブ、庁舎、公民館、交流館、コミュニティセンター等（計322施設）)

#### イ 対象業務

(ア) 修繕業務（日常的に行う小規模修繕であって、随意契約で発注しているもの）

(イ) 維持管理業務（入札及び随意契約で発注しているもの）

別紙2「包括施設管理業務委託に係る検討対象業務一覧」参照

(ウ) 予算規模（対象施設の2019～2022年度の予算平均）

a 維持管理業務：約5億7千万円／年

b 修繕業務：約4億4千万円／年

※1件当たり130万円以下、総件数：約1600件／年

(3) サウンディングの対象者

本事業への参画を検討している，法人あるいは法人のグループ（複数企業の共同）  
※法人格を有する必要はありませんが，個人での参加はできません。

(4) 参加資格

本実施要領公表日から調査票の提出日までの間において，次の要件を満たさない者がいる場合には，参加者及び参加者の構成員となることができません。

- ・暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及びそれらの利益となる活動を行う団体でないこと。

(5) 対話のテーマ（予定）

①	本市の包括管理委託業務への参加意欲について
②	包括管理委託業務導入のメリット・デメリットについて
③	公募型プロポーザル方式による提案募集時において本市に提示してほしい資料やその他要望について
④	業務範囲・規模について
⑤	業務の履行体制について
⑥	全体スケジュールについて
⑦	マネジメントフィーの考え方について
⑧	市内事業者等の受注機会の確保について
⑨	包括管理委託業務の契約期間について
⑩	概算事業費について ※2(2)ア，イの業務について，可能な範囲で概算事業費の提案をお願いします。事業費算出にあたっては，「概算事業費算出表（様式3）」をご使用いただくか，別途資料をご準備いただいても構いません。
⑪	その他要望，意見について

3 サウンディングの参加申込み方法と流れ

(1) 参加申込み（事前申込み制）

2022年（令和4年）11月11日（金）午後5時までに，「参加申込書（様式1）」をご記入の上，「6 事務局」にメールにて提出してください。市ホームページにて提出書類等のダウンロードができます。

なお，サウンディング当日の参加者は，1団体につき（複数企業の共同の場合も含む）4名以内とします。

(2) サウンディングの実施日程

ア 「参加申込書（様式1）」の「ヒアリング希望日」に参加可能な日時を記載の上，提出してください。所要時間は1時間程度を予定しています。

イ サウンディングの日時等は，申込者にメール等にて別途，個別に連絡します。

### (3) 実施方法等

- ア 対話は、参加者のアイデアやノウハウを保護するため、個別に実施します。
- イ 会場は福山市役所本庁舎内の会議室ですが、WEB会議での参加も可能とします。実施形式について参加申込書に対面またはWEB会議の希望を記載してください。
- ウ 円滑な対話の実施のため、本実施要領及び資料をご確認の上、可能な限り対話日の2日前（土日・祝日を除く）までに「事前回答票（様式2）」及び「概算事業費算出表（様式3）」を「6 事務局」にメールにて提出してください。市ホームページにて提出書類等のダウンロードができます。
- エ その他対話に必要な資料がある場合は、できるだけ前日までに電子メールで提出してください。※当日持参する場合は5部ご用意ください。
- オ 対話後、必要に応じて追加のヒアリング等を依頼する場合があります。

### (4) サウンディング結果の公表

対話結果の概要については、それぞれ一覧にして市ホームページ等で公表します。ただし、参加者名、事業者のノウハウに係る部分等の非公開とすべき内容は、公表しません。

## 4 留意事項

### (1) 具体的な内容の決定

本調査で本市が示す包括施設管理業務委託の導入可否や対象業務の範囲、事業費等の内容は、調査時点で想定するものであり、最終的な内容については、サウンディングの結果等を踏まえ、市内部で検討します。

### (2) 参加の扱い

民間事業者から示された意見等は、包括施設管理業務委託の実施内容の参考とさせていただきます。本調査への参加の有無や意見の内容は、事業者選定時の審査には、一切影響しません。

また、今回のサウンディングに不参加の場合でも、今後の事業者選定の手続きに参加可能です。

### (3) 費用負担

サウンディングの参加に関する書類作成、提出等にかかるすべての費用は、参加者の負担とします。

### (4) 提出書類の取扱い・著作権等

提出書類の著作権はそれぞれの参加者に帰属しますが、提出書類は返却しません。また、本市は、提出された書類について、サウンディングの結果公表及び包括施設管理業務委託導入の検討以外の目的では、使用しません。

## 5 今後のスケジュール (予定)

実施内容	日程
参加申込み期限	2022年(令和4年)11月11日(金)午後5時
対話の実施(平日のみ)	2022年(令和4年)11月21日(月)～25日(金)
調査結果の公表	2022年(令和4年)12月中旬予定

## 6 事務局

福山市 企画財政局 財政部 資産活用課 企画担当

担当：小林，松浦，檜原

住所：〒720-8501 広島県福山市東桜町3番5号（本庁舎5階）

電話：084-928-1137（直通）

FAX：084-931-2460

E-mail:sisankatuyou@city.fukuyama.hiroshima.jp