

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定による大規模小売店舗の変更の届出があったので、同条第3項において準用する法第5条第3項の規定により公告し、縦覧に供します。

この公告に係る大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項について意見を有する者は、法第8条第2項の規定により、この公告の日から4月以内に、市に意見書を提出することができます。

2022年（令和4年）9月30日

福山市長 枝 広 直 幹

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
名 称 ハローズ新涯店テナント棟
所在地 福山市新涯町三丁目92-2 外
- 2 変更しようとする事項
 - (1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
(変更前)
1, 875㎡
(変更後)
2, 660㎡
 - (2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項
 - ①駐車場の位置及び収容台数
(変更前)
78台
(変更後)
120台
 - ②荷さばき施設の位置及び面積
(変更前)
B棟北西側（別添図面3㉔）
(変更後)
B棟北側（別添図面4㉔）
 - ③廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)
位置：別添図面3㉔ 容量：23㎡
(変更後)
位置：別添図面4㉔ 容量：22㎡
 - (3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項
 - ①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前)

午前9時00分から午後10時00分

(変更後)

A棟・C棟 午前9時00分から午後10時00分

B棟 午前0時00分から午後12時00分(24時間営業)

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前)

午前8時45分から午後10時15分まで

(変更後)

午前0時00分から午後12時00分まで(24時間)

③荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

(変更前)

No.1 午前9時00分から午後10時00分まで

No.2 午前9時00分から午後10時00分まで

No.3 午前0時00分から午後12時00分まで

(変更後)

No.1 午前6時00分から午後10時00分まで

No.2 午前0時00分から午後12時00分まで

No.3 午前0時00分から午後12時00分まで

3 変更年月日

令和5年4月20日

4 変更する理由

B棟の建替えに伴う施設の配置及び運営方法の変更のため

5 届出年月日

2022年(令和4年)9月20日

6 縦覧場所及び縦覧期間

(1) 縦覧場所

福山市経済環境局経済部産業振興課及び福山市総務局総務部情報管理課(市政情報室)

(2) 縦覧期間

2022年(令和4年)9月30日から2023年(令和5年)1月30日まで

7 意見書の提出

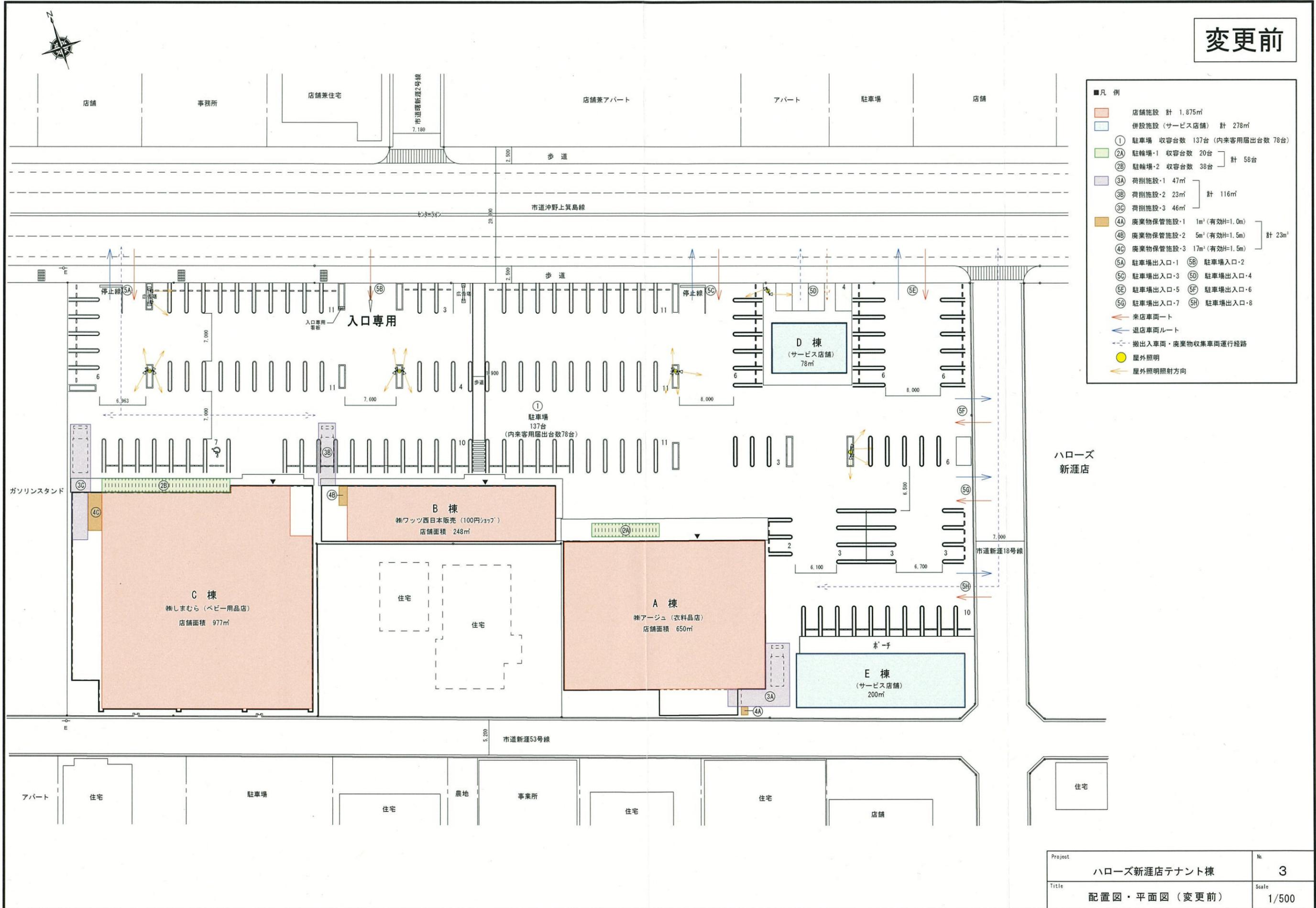
(1) 提出期限

2023年(令和5年)1月30日

(2) 提出先

福山市経済環境局経済部産業振興課

変更前

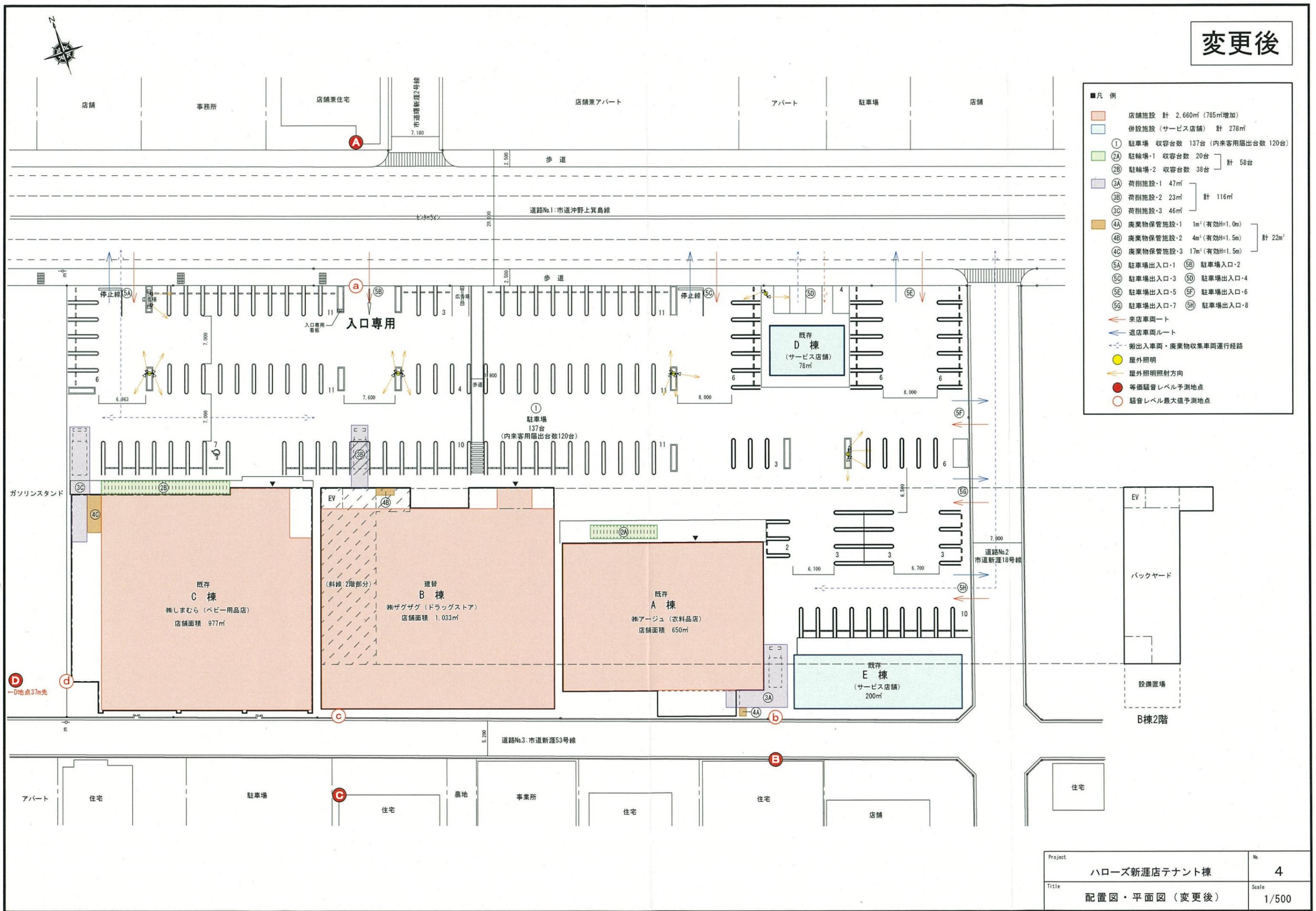


- 凡例
- 店舖施設 計 1,875m²
 - 併設施設(サービス店舗) 計 278m²
 - ① 駐車場 収容台数 137台 (内来客用届出台数 78台)
 - ②A 駐輪場・1 収容台数 20台
 - ②B 駐輪場・2 収容台数 38台 } 計 58台
 - ③A 荷捌施設・1 47m²
 - ③B 荷捌施設・2 23m² } 計 116m²
 - ③C 荷捌施設・3 46m²
 - ④A 廃棄物保管施設・1 1m²(有効H=1.0m)
 - ④B 廃棄物保管施設・2 5m²(有効H=1.5m)
 - ④C 廃棄物保管施設・3 17m²(有効H=1.5m) } 計 23m²
 - ⑤A 駐車場出入口・1
 - ⑤B 駐車場入口・2
 - ⑤C 駐車場出入口・3
 - ⑤D 駐車場出入口・4
 - ⑤E 駐車場出入口・5
 - ⑤F 駐車場出入口・6
 - ⑤G 駐車場出入口・7
 - ⑤H 駐車場出入口・8
 - 来店車両ルート
 - 退店車両ルート
 - 搬出入車両・廃棄物収集車両運行経路
 - 屋外照明
 - 屋外照明照射方向

ハローズ
新運店

Project	ハローズ新運店テナント棟	No.	3
Title	配置図・平面図(変更前)	Scale	1/500

変更後



- 凡例
- 店舗施設 計 2,660㎡ (785㎡増加)
 - 併設施設 (サービス店舗) 計 278㎡
 - ① 駐車場 収容台数 137台 (内来客用届出台数 120台)
 - ②A 駐輪場・1 収容台数 20台
 - ②B 駐輪場・2 収容台数 38台 } 計 58台
 - ③A 荷捌施設・1 47㎡
 - ③B 荷捌施設・2 23㎡
 - ③C 荷捌施設・3 46㎡ } 計 116㎡
 - ④A 廃棄物保管施設・1 1㎡ (有効H=1.0m)
 - ④B 廃棄物保管施設・2 4㎡ (有効H=1.5m)
 - ④C 廃棄物保管施設・3 17㎡ (有効H=1.5m) } 計 22㎡
 - ⑤A 駐車場出入口・1
 - ⑤B 駐車場出入口・2
 - ⑤C 駐車場出入口・3
 - ⑤D 駐車場出入口・4
 - ⑤E 駐車場出入口・5
 - ⑤F 駐車場出入口・6
 - ⑤G 駐車場出入口・7
 - ⑤H 駐車場出入口・8
 - 来店車両ルート
 - ← 退店車両ルート
 - 搬出入車両・廃棄物収集車両運行経路
 - 屋外照明
 - 屋外照明照射方向
 - 等価騒音レベル予測地点
 - 騒音レベル最大値予測地点

Project	ハローズ新運店テナント棟	No	4
Title	配置図・平面図 (変更後)	Scale	1/500