

物件説明書（物件番号 2）

予 定 価 格 （最低売却価格）	697, 000円
---------------------	-----------

所在地	福山市新市町大字新市 267 番 3					
住居表示	未実施					
地積	34.51 m ² （公簿）	34.51 m ² （実測）	地目	宅地		
形状等	西側の間口約 4.3m・奥行（中央部）約 8.1mのほぼ整形で、概ね平坦な土地					
接面道路の幅員等	西側が幅員約 4.5mの市道にほぼ等高に接面する。					
都市計画法等の制限	用途地域	第一種住居地域		そ の 他	/	
	建ぺい率	60%				
	容積率	180%				
供給処理施設の状況	上水道	有	都市ガス	無		
	下水道	有	/			
交通機関	JR福塩線「新市駅」まで約 0.9 km 「神谷川」バス停まで約 0.1 km					
公共機関等	市役所	福山市新市支所	約 1.0 km	交 番	新市交番	約 0.7 km
	小学校	新市小学校	約 0.8 km	消 防	福山芦品消防署	約 2.2 km
	中学校	新市中央中学校	約 2.1 km	郵便局	福山新市郵便局	約 0.7 km
事前協議等	・本物件内にある土間コンクリートを撤去する場合は、事前にその工事の範囲・内容等について、本物件の南側に隣接する私有地（福山市新市町大字新市 269 番 1。以下「南側隣接土地」という）の所有者と協議し承諾を得てください。 ・本物件の利活用等に当たっては、法規制等を必ず遵守し、隣接土地所有者及び地域住民等地元関係者との調整又は協議等の必要が生じたときは、全て落札者の責任において誠実に対応してください。					
参考事項	・本物件は、従前、新市分団第 3 班消防器具庫の敷地として使用していた土地です。 ・本物件内の南側に土間コンクリートの一部（約 1.0 m ² 程度）が残置されています（明細図参照）。 ・上記の土間コンクリートは、南側隣接土地の所有者がその敷地内に設置したコンクリートブロック積擁壁と境界部分で接合しています。					

（続きあり）

参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none">・本物件の北側に隣接する私有地（福山市新市町大字新市 267 番 5）に設置された木製工作物の一部が本物件内に越境しています。・本物件内に汚水枘（2 枘）があります。・本物件内に上下水道を敷設する場合は、福山市上下水道局お客さまサービス課（給排水担当）に申請してください。・本物件上にある一切の動産類及び工作物等は、全て落札者に帰属します。・本物件については、地下埋設物調査は実施しておらず、地中に工作物等の残留物が存在する場合は、全て落札者に帰属します。また、土壌汚染に係る専門的な調査は実施しておりません。
---------	---