

## 既存の土地利用の管理施設に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
除外区域	○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域④土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域）⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地/第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林/保安林予定森林/保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域		◎位置図		
	○除外区域から除く区域 許可基準第3条第2項のいずれかに該当 ①（ ）②（ ）③（ ）		◎許可基準第3条第2項に適合することが確認できる図書		
既存土地利用の適格性	① 露天駐車場、露天資材置場等に利用されているものであって、建築物の建築又は特定工作物の建設を目的としたものでないこと  〔自動車販売店、コイン洗車場、墓石販売店、運送業事務所その他の建築物における営業又は接客が行われるものは、対象外〕		◎土地利用計画図 ◎土地利用の開始時期、利用目的を証する資料		
	② 他法令の許認可を要する場合、当該許認可を取得しているか、取得する見込みがあること <input type="checkbox"/> 取得済 <input type="checkbox"/> 取得見込み（ 年 月 日 予定）		○法令の許認可を証するもの ・廃棄物の処理及び清掃に関する法律（建築基準法第51条許可対象施設は、本件基準対象外） ・自動車運送事業法 ・その他（ ）		
	③ 周辺の土地利用及び環境と調和				
予定建築物の妥当性	④ 倉庫、便所、休憩所その他の用途 ・用途：_____		◎土地利用計画図 ◎平面図（各面積の記入） ◎立面図		
	⑤ 管理する既存の土地の範囲内かつ、管理上適切な位置に計画		◎周辺の現況土地利用図 ◎申請地周辺の状況写真		
	⑥ 原則として10㎡以下（※）の規模 延べ面積：_____㎡ ≤ 10㎡ （便所は5㎡まで除外）				
申請者の適格性	⑦ 既存の土地利用の管理者		○商業登記簿謄本 ○土地登記簿謄本		
予定建築物の必要性	⑧ 予定建築物を必要とする合理的事情		◎理由書 ○その他必要とする事情を証するもの		

凡 例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料