既存建築物の建て替え・建て増し等 に係る立地基準チェックリスト

項　　目	摘　　要	適否	添　付　図　書	提出指示	提出確認
除外区域	○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域④土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域）⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地/第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林/保安林予定森林/保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域		◎位置図		
	○除外区域から除く区域 許可基準第３条第２項のいずれかに該当 ①（　）②（　）③（　）		◎許可基準第３条第２項に適合することが確認できる図書		
建築の種類 （用途変更は不可）	①　建築の種類 (1)　建て替え (2)　建て増し (3)　附属建築物				
既存建物の適法性	②　都市計画法上適法なものであること		○建築確認済証等 ○他法令の許可書 ○建物登記簿謄本		
申請地の妥当性	③　敷地の範囲 (1) 既存建築物の敷地の範囲内 (2) 必要最小限の敷地拡大（自己用に限る） （計画）　　（既存） ・自己用住宅： ＿＿＿＿㎡≦＿＿＿＿㎡×1.5倍 or　500㎡ ・その他： ＿＿＿＿㎡≦＿＿＿＿㎡×1.2倍		◎敷地求積図 ○敷地面積対比図及び対比表 ○敷地拡大を要する説明		
申請者の適格性	④　既存建築物の所有者 ・建物所有者 ・建物一部所有者		◎建物所有者の確認資料 ・建物登記簿謄本 ・建物納税者の確認 （固定資産評価証明，納税通知書）		
予定建築物の妥当性	次のいずれにも該当 ⑤　既存建築物と同一用途 ⑥　規模等が既存のものに比較して過大でないこと ⑦　周辺の土地利用の状況に適合 （計画）　　（既存） ・自己用住宅： ＿＿＿＿㎡≦＿＿＿＿㎡×2.0倍 or　210㎡ ・その他：用途（＿＿＿＿＿＿＿＿） ＿＿＿＿㎡≦＿＿＿＿㎡×2.0倍		◎各階平面図（各面積の記入） ◎立面図 ◎床面積対比図（対比表） ○建物規模の必要性について説明		
予定建築物の必要性	⑧　社会通念に照らしやむを得ないと認められる合理的理由		◎理由書 ○その他必要とする理由等を証するもの		

凡　例　　◎必要とする資料　　○場合により要する資料