

準公益施設に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
除外区域	○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域④土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域）⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地/第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林/保安林予定森林/保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域		◎位置図		
	○除外区域から除く区域 許可基準第3条第2項のいずれかに該当 ①（ ）②（ ）③（ ）		◎許可基準第3条第2項に適合することが確認できる図書		
申請地の妥当性	①申請者及び当該施設を利用しようとする者が居住する地域内に所在		◎代表者を証する資料 ・認可地縁団体の証明書 ・申請者の住民票 ○自治組織の確認資料(1) ・役員、構成員の名簿 (自治会の境界、構成員の所在地の確認)		
	②当該施設の利用に照らし、適切な位置		◎位置図 ○その他適切な位置とする理由を証するもの		
	③当該施設利用者が市街化調整区域外の地域を含む場合、市街化調整区域内に必要とする特段の理由		○市街化調整区域に必要とする理由		
予定建築物等の妥当性	④公益的な施設 ・地域集会所等の準公益的な施設		◎建築計画に係る議事録 ◎建築資金計画書 ◎施設の運営管理に関する規約		
	⑤町内会、自治会等の地域住民の自治組織で運営され、適正に管理されるもの		○自治組織の確認資料(2) ・規約又は会則 ・事業活動報告 ・共同活動の記録（議事録）		
	⑥レジャー等の公益目的以外の用途と併用されるものでないこと 〔用途に営利目的のものが含まれる場合は許可できない〕				
	⑦敷地、建築物規模は、その目的に照らし過大なものでないこと ・敷地面積：_____㎡ ・延べ面積：_____㎡				
予定建築物の必要性	⑧建築を必要とする合理的理由		◎理由書 (集会所等の必要性、建物の利用形態の説明、計画位置の妥当性、建物規模(用途別規模含む)の妥当性) ○その他必要とする理由等を証するもの		

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料