

公共移転に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
除外区域	○次の区域等に位置しないこと ①災害危険区域 ②地すべり防止区域 ③急傾斜地崩壊危険区域④土砂災害警戒区域（土砂災害特別警戒区域）⑤浸水被害防止区域 ⑥浸水想定区域 ⑦農用地区域 ⑧甲種農地/第一種農地等 ⑨自然公園法の特別地域 ⑩緑地環境保全地域 ⑪保安林/保安林予定森林/保安施設地区 ⑫その他市長が認める土地の区域		◎位置図		
	○除外区域から除く区域 許可基準第3条第2項のいずれかに該当 ①() ②() ③()		◎許可基準第3条第2項に適合することが確認できる図書		
申請の適格性	①移転原因の適格 (1) 収用対象事業の施行 (2) がけ地近接等危険住宅移転事業の施行 (3) 地すべり等防止法の規定により協議を行った関連事業計画 (4) 土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく勧告 (5) 建築基準法に基づく勧告・命令 (6) その他、条例要綱等の指示に基づく移転		◎理由書 ◎移転補償契約書 ○その他移転原因を証する資料 ○仮移転を証する資料（住民票）		
	②申請期限（移転の日から1年以内） 移転の日：移転日 or 契約日 or 仮移転日		○移転補償契約書 ○移転対象建築物の除却日を証する資料		
申請地の妥当性	③従前と同程度の規模 ・従前敷地面積：_____㎡ ・申請敷地面積：_____㎡ ≤（従前×1.5倍）		◎土地の公図 ◎敷地求積図（面積比較） ○拡大を要する合理的理由		
	④当該敷地の土地利用に照らし適切な位置		◎申請地周辺の土地利用図 ◎申請地位置図		
	⑤申請地の保有要件等の検討 (1) 移転対象物件が市街化調整区域内に所在 (2) (1)以外で、申請者が線引き前から保有している土地 (3) (1)以外で、あっせん等を受けた土地		◎土地登記簿謄本 ○あっせん等を証する資料 ・三者契約書 ・一括契約書		
移転跡地の利用目的	⑥移転の趣旨に整合 ・都市計画法上支障ないものに転用		◎残地の土地利用計画図 ◎残地の土地利用の説明		
申請者の適格性	⑦移転対象建築物の所有者（借家人は除外）		○建物登記簿謄本 ○その他所有を証する資料		
予定建築物の妥当性	⑧従前とほぼ同一の用途・規模 ・従前建築物 用途：_____㎡ 延べ面積：_____㎡ ・予定建築物 用途：_____㎡ 延べ面積：_____㎡		◎従前建築物の各階平面図（各面積の記入） ◎従前建築物の立面図（高さの記入） ◎予定建築物の各階平面図（各面積の記入） ◎予定建築物の立面図（高さの記入）		
	⑨周辺土地利用及び環境と調和		○周辺土地利用者及び居住者の意見（建築同意書）		

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料