

## 1. これまでの経過と今後の予定

2021. 4	福山電業株式会社と基本協定を締結
2021. 10	定期建物賃貸借契約を締結
	【契約の概要】
締結日	2021年10月15日
対象物件	本館1階のうち5, 549. 55㎡ 第1駐車場・附属建物の全て 第2・3駐車場の全て
賃貸借期間	2022年4月1日から 2029年4月30日まで
賃料	5, 429, 000円（月額・税抜）
2022. 4	本館一部のオープン，駐車場営業開始
2022. 9	グランドオープン
	※オープン後は（仮称）評価協議会において運営状況などを 評価・協議する

## 2. 事業について

### ◆施設名称 **iti SETOUCHI** イチ セトウチ

### ◆施設名に込めた想い

- 「1」・・・はじまりの場所。1,2,3…と広がり変化し続ける可能性。
- 「i + i」・・・一人ひとり多様な個性が集い，交わり，融合することで新しい“+”が生まれる。
- 「市」・・・市民に開かれた公共的空間。  
“市（いち）”のような人々が集い賑わい文化が生まれる場所。

### ◆コンセプト・ビジョン

#### 福山の未来をつくるクリエイティブ・プラットフォーム

かつての商業施設のように復活させるのではなく，世の中に新しく生まれつつある価値観や未来の暮らしを見据え，多様性と可変性に満ちたオルタナティブなコンテンツを展開していく。

### ◆主要コンテンツ（予定）

- 瀬戸内の食材が堪能できる个性的かつ体験型の飲食店街
- 地元や全国・世界の選りすぐりのアイテムに出会えるマーケット
- まちの交流・関係人口を増やすソーシャル・コワーキングスペース
- 多用途・多目的に利用できる可変型レンタルスペース
- DIYやデジタルファブリケーションを体験できるシェアアトリエ
- 瀬戸内エリアにおけるアートの生産と発信拠点となるアートセンター
- 施設内のコンテンツを有機的に結びつけるセントラルパーク

## 3. その他

福山電業株式会社や駅周辺の事業者などが連携して，三之丸町周辺エリアの変化に向けた機運醸成を目的としたエリアプロモーションイベントや本事業の効果をより高め，ウォークアブルなまちづくりの推進にも資する新たな移動手段の実証実験などを検討している。