

(3) 歴史・文化と調和したまちづくり ～歴史的文化遺産の保全・活用～

歴史的文化遺産や景観を保全するとともに住民生活の利便性・安全性を向上できるように、生活環境に配慮しつつ、住民による自主的なまちづくりへの取り組みの支援を行います。

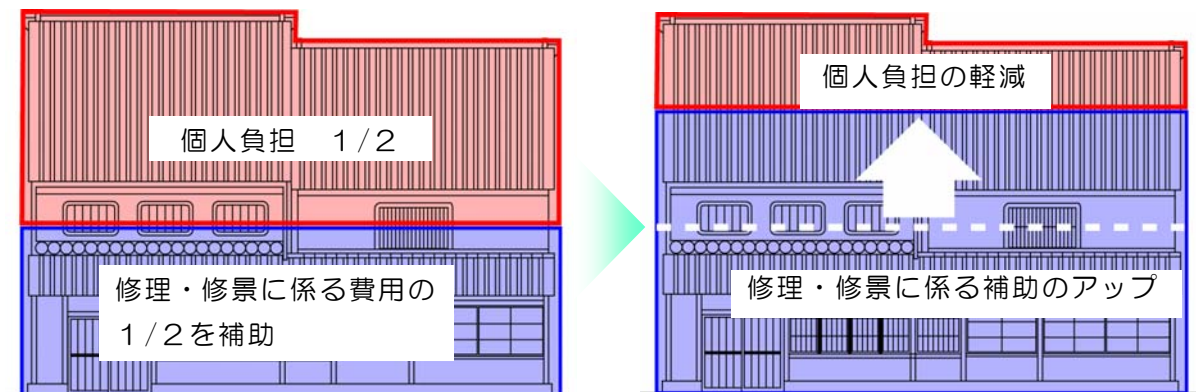
町並みの保存（伝統的建造物群保存地区）



町並み保存

○町並み保存の促進

- 積極的に町並み保存基金を活用し、町並みの保存を図る。
- 重要伝統的建造物群保存地区の選定を受ける。
- 修理・修景を促進するため、町並み保存に係る自己負担を軽減する。
- 町並みを保存するため、建築基準法の適用を一部緩和する。



現行

町並み保存経費の軽減イメージ

	補助率	限度額
修理	1/2	500万円
修景	1/2	400万円
応急処置	2/3	100万円

○町並み保存拠点施設整備



- 伝統的建造物群保存地区内に町並み保存の拠点施設（（仮称）まちづくりセンター）を整備する。
 - ・ 建物の修理・修景に関する相談
 - ・ 町並み観光案内
 - ・ 鞆の歴史・文化や建築様式などについての情報提供

○鞆町伝統的建造物群保存地区内への車両の流入排除



- 鞆町伝統的建造物群保存地区内へ流入する車両をできるだけ排除し，車両の接触による伝統的建造物の損壊を防ぐ。

鞆町伝統的建造物群保存地区内への
車両の流入排除イメージ

<p>●地域は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町並み保存に係る経費の一部を自己負担し，修理・修景など保存に取り組めます。 ・ 町並み保存の拠点施設を活用します。 	<p>●行政は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 早期に国による重要伝統的建造物群保存地区の選定を受け，町並み保存にかかる補助率を上げ，町並み保存の取組みを促進します。 ・ ふるさと納税を積極的にPRし，町並み保存基金の活用を促進します。 ・ 町並み保存のため，建築基準法の適用を一部緩和します。 ・ 町並み保存の拠点施設を整備します。 ・ 鞆町伝統的建造物群保存地区内への車両の流入をできるだけ排除します。
--	---

町並みの保存（伝統的建造物群保存地区周辺）

- 伝統的建造物群保存地区周辺に残された歴史的建造物を保存するための手法を選択し、実行する。

[保存するための手法（例）]

- ・ 寺社，歴史的価値の高い建造物を個別に文化財指定
- ・ 景観重要建造物の指定
- ・ 景観計画・景観地区の指定

町家の再生・活用

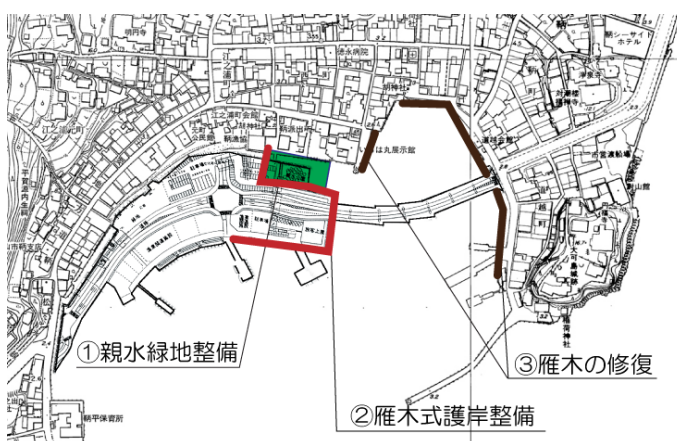


町家の活用事例
(高齢者向け地域密着型多機能ホーム)

- 町家を再生し，地域ニーズの高い用途に活用する。
 - ・ 店舗，カフェ，観光客向け宿泊施設
 - ・ 高齢者関連施設，寄り合い所
 - ・ 子育て支援施設

<p>● 地域は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町家を再生し，住宅や地域ニーズの高い用途に活用します。 	<p>● 行政は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 協働のまちづくりの視点により，町家の再生を支援します。
--	--

歴史的港湾施設の保存・活用



歴史的港湾施設の保存位置図

- 歴史的港湾施設の保存・活用を図りつつ，鞆町に必要な社会基盤整備を進める。
 - ・ 江戸時代から鞆港に残る貴重な歴史的港湾施設である常夜燈，雁木を保存するとともに，連続性，一体性を確保するため入江を設け親水緑地を整備する。
 - ・ 一部撤去するたて場を記録保存・展示する。
- 老朽化した雁木を修復する。



①親水緑地整備イメージ
(鞆地区道路港湾景観検討委員会資料)



②雁木式護岸整備イメージ



③雁木の修復・活用イメージ

<p>●地域は</p>	<p>●行政は</p>
<p>・ 清掃活動等に取り組み, 町の美化につとめます。</p>	<p>・ 歴史と文化のまちにふさわしい水際空間を創出します。 ・ 雁木を修復, 保存します。</p>

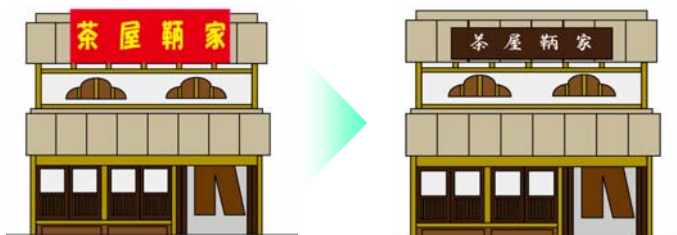
町並み散策ルート of 環境整備

○道路の美装化等



町並み散策ルート美装化イメージ

- 歴史的町並みに調和するよう町並み散策ルート of 美装化, 無電柱化を推進する。



屋外広告物整備イメージ

- 屋外広告物は歴史的町並みと調和するものとする。

<p>● 地域は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町並み散策ルートのあり方を行政とともに考えます。 ・ 屋外広告物は、歴史的町並みと調和するものにします。 	<p>● 行政は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 町並み散策ルート的美装化・無電柱化を推進します。 ・ 屋外広告物のルールづくりを住民と協働で行います。
--	---

歴史的町並み・伝統文化の継承

○町並み保存体験参加等



- 町並み保存事業への体験参加を実施する。(まちづくりパスポートを活用)
- 子ども会行事，地域子ども教室など地域，学校をあげて伝統文化を継承する。



小学校の総合学習の様子

<p>● 地域は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 地域への誇りと愛着を持ち，町並み，伝統文化を継承していきます。 	<p>● 行政は</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 体験参加の実施など伝統文化を継承する取組みを支援します。
--	---

歴史・文化と調和したまちづくり 取組箇所図

