

I 工事施工区分(詳細)

| 区分 | | I 工事 | II 工事 | 備考 | |
|--------|------------------|---------------|----------------------|------------------|--|
| 機械設備工事 | | | | | |
| | 給水設備 | | | | |
| A | -上水道直圧方式への変更 | ○ | — | (現状)貯水槽水道方式からの変更 | |
| B | -外部マルシェ用給水の取り付け | ○ ※バルブ止めまで | ○ ※必要に応じて | | |
| | -その他 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | 給湯設備 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | 排水設備 | | | | |
| C | -外壁解体部分グレーチング設置 | ○ | | | |
| | -その他 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| 本館 | ガス設備 | | | | |
| | -プロパンガス工事(設ける場合) | × | ○ ※必要に応じて(消防申請含む) | | |
| | 厨房器具 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | 衛生器具 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | 空調・換気設備 | | | | |
| | -賃貸借物件の範囲に係る空調設備 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | -個別空調範囲に係る空調設備 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | -その他 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | 電気設備工事 | | | | |
| | | 照明電灯・コンセント | | | |

| | | | | | | |
|------|--------|----------|-----------------------------|-------------------|--|--|
| 本館 | D | -外壁解体部分 | ○ ※電灯用等コンセント追加 | ○ ※必要に応じて | | |
| | | -その他 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | | 動力設備 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | | 電話・LAN設備 | ○ ※現状の盤への引込まで | ○ ※必要に応じて | | |
| | | TV共聴設備 | × | ○ ※必要に応じて | | |
| | E | 中央監視設備 | ○ ※1階以外使用中止に伴う工事 | — | | |
| | F | ハロン消火設備 | ○ ※ハロン使用中止に伴う工事 | — | B2F電気室内の改修 | |
| | G | 受変電設備 | ○ ※新設 | — | 特別高圧から高圧への変更を行う。変更に伴う構内低圧幹線工事や地下換気電源送り共。 | |
| | 防災設備工事 | | | | | |
| | | | 排煙設備 | ○ ※避難安全検証法での免除 | — | 外壁開口等により機械排煙設備免除を想定 |
| | H | | 自動火災報知設備 | ○ ※感知器のみ交換 | — | |
| | | | 非常用照明設備 | ○ ※パブリックスペースのみ | ○ ※必要に応じて | |
| | | | 誘導灯 | ○ ※パブリックスペースのみ | ○ ※必要に応じて | |
| | I | | スプリンクラー設備 | ○ | ○ ※必要に応じて | スプリンクラーポンプ交換 3F～7F No.6EVホールスプリンクラー新設 |
| | | 消火器設備 | ○ ※パブリックスペースのみ | ○ ※必要に応じて | | |
| 建築工事 | | | | | | |
| | | 床の解体 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| J | | 壁・柱型の解体 | ○ ※Y9-X4～X5間,Y9-X11～X13間 | ○ ※必要に応じて | 開口補強共 | |
| | | 天井の解体 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | | 床 | | | | |

| | | | | | | |
|----|----------|--------------|----------------------|--------------|-------------------|--|
| 本館 | K | -外壁解体部分防滑塗装 | ○ ※X11-X13,Y8-Y9間 | ○ ※必要に応じて | | |
| | | -その他 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | | 壁・柱型 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | | リースライン | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | | 天井 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | | 建具 | | | | |
| | L | -外壁シャッター設置 | ○ ※外壁解体部分の新設他 | ○ ※必要に応じて | | |
| | M | -既存防火シャッター塗装 | ○ ※吹抜2か所、ESC部分 | ○ ※必要に応じて | | |
| | | -その他 | × ※既存のまま | ○ | | |
| | | 店舗ファサード | × | ○ | | |
| | | 点検口 | ○ ※ I 工事に必要な部分のみ | ○ ※必要に応じて | | |
| | | 外構 | | | | |
| | N | -外壁解体部分植込撤去 | ○ | — | | |
| | O | -外壁解体部分床補修 | ○ | — | | |
| | | -その他 | × ※既存のまま | ○ ※必要に応じて | | |
| | その他 | | | | | |
| | | サイン | | | | |
| | P | -誘導サイン | ○ ※必要に応じて | ○ ※必要に応じて | | |
| | | -総合案内・店名サイン | × | ○ ※必要に応じて | | |
| | 防犯 | × | ○ ※必要に応じて | | | |
| Q | バリアフリー対応 | ○ ※必要に応じて | — | | 共用部のバリアフリー対応に係るもの | |

| | | | | | |
|-------------|---------|----------------|-------------|--------|------------------------------|
| 駐 車 場 | エレベータ改修 | | | | |
| | | 第2及び第3駐車場エレベータ | × ※既存のまま | — | 4機のうち2機の改修を2021年度実施予定 |
| | その他 | | | | |
| | R | 第1駐車場鉄骨避難階段 | ○ ※塗装改修 | — | |
| | | 駐車場機器の新設 | × | ○ | 既存の駐車場機器の撤去は福山市が実施 |
| | その他 | × | — | ※既存のまま | 照明器具LED化・外壁塗装改修を2021年度以降実施予定 |

(本館)

- ・表中のアルファベットは別紙6-2「I 工事箇所図」中の工事項目を示しています。
- ・本館の1階以外のフロアは閉鎖します。(一部地下2階機械室を除く。)
- ・吹き抜けやエスカレータ等, 1階と2階及び地下1階をつなぐ空間は防火シャッター等により遮断する予定です。
- ・閉鎖フロアと第1駐車場連絡エレベータの乗り場は防火シャッター等により遮断する予定です。
- ・本館1階の一部については既存の個別空調を使用できます。(図表8参照)
- ・本館1階のテナント区画及び共用部の既存の床, 天井, 照明器具は現状のままとします。
- ・外壁の一部を撤去し, 開口部を新たに設けます。新設する開口部には管理用シャッターを設置します。(別紙6-2「I 工事箇所図」参照)
- ・第1駐車場との移動は図表8のエレベータの利用を想定しています。

(駐車場)

- ・第2及び第3駐車場のエレベータに係る改修工事について, 議会において関連予算に係る議決がなされた後, 実施する予定です。(2021年度(令和3年度)実施予定)