

建築工事検査技術基準

(適用範囲)

第1 この技術基準は、福山市工事検査規程により実施する建築に関する工事（建築工事、電気設備工事、機械設備工事）の検査について適用する。

(検査の内容)

第2 検査は、次の各号に掲げる事項について行うものとする。

- (1) 工事関係図書
- (2) 実施状況
- (3) 出来形、品質及び出来ばえ

(検査の方法及び基準)

第3 検査の方法及び基準は、次のとおりとする。

- (1) 工事関係図書（施工計画書、実施工程表、施工図等、工事の記録、その他必要と認める書類等をいう。）の検査は、当該書類の整備状況を設計図書及び仕様書等（共通仕様書、指針、基準等をいう。以下「設計図書等」という。）と対比して適否を判定するものとする。
- (2) 実施状況の検査は、施工管理（施工計画、工程管理、品質管理、工事写真等その他の施工状況に関する各種の記録等をいう。）及び現場管理（仮設計画、安全管理、現場内の整備状況等をいう。）の状況を設計図書等と対比して、施工内容の適否を判定するものとする。
- (3) 出来形、品質及び出来ばえの検査は、実地において行うものとし、出来形、品質については、設計図書等と対比して、別表1から別表4までの検査基準に基づき適否を判定するものとする。ただし、特別な事由により実地にて検査できない場合は、工事写真、出来形及び品質管理の記録等により、適否を判定することができるものとする。また、外部からの観察及び施工管理の資料等により、適否を判定することが困難な場合は、必要に応じて最小限度破壊して検査を行うものとする。出来ばえについては、観察により適否を判定するものとする。

(検査の準備)

第4 検査の円滑化を図るため、検査を実施するに当たっては、原則として次の各号に掲げるものを準備するものとする。

- (1) 書類
 - ア 施工計画書
 - イ 施工図
 - ウ 出来形及び品質管理の資料
 - エ 工程管理の資料
 - オ 工事写真
 - カ その他必要と認められる書類

(2) 検査に必要な器具等

(検査の合否判定)

第5 検査の合否判定の基準は、次によるものとする。

(1) 合格

観察により適合し、かつ、設計図書等の規格値を満足している場合

(2) 不合格

前項に該当しない場合

別表 1 (共通事項)

1	規格、品質、数値基準等については、図面及び特記仕様書によるもの以外は、建築、電気、機械ともそれぞれ国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「標準仕様書」、 「監理指針」によるものとする。
2	検査員が特に必要と認めた場合は、次表から別表 4 までの検査事項の欄に掲げる事項以外の事項を指定して、検査することができる。
3	工事内容等により本基準を適用することが不適当な場合は、適用除外とする。
4	施工計画書、施工図等は監督員と協議の上提出するものとする。

別表 2 (建築工事)

工種	検査事項	検査内容	検査方法
一般 共通 事項	出来ばえ	仕上面の平坦性, 均一性, 納まり 美観, 清掃	観察 維持管理への配慮
	材料品質	規格, 寸法, 形状 工法, 材質 種類	観察, 計測 規格証明書確認 試験成績書確認 主要資材納入伝票等確認
	施工計画書	必要事項の記載, 計画内容	確認
	施工図等	寸法, 納まり, 関連工事との取合い	確認
仮 設 工 事	縄張り	位置, 大きさ	周囲の状況観察, 計測
	ベンチマーク	高さ, 設置場所, 保持方法	観察
	遣り方	天端高さ, 基準心	観察, 計測
	仮囲い	種別, 位置, 構造, 高さ	観察, 計測
	足場, 栈橋等	種別, 安全性	観察
土 工 事	根切り	範囲, 深さ 根切り底の状態, 底盤土質	観察, 計測 (場合により試験)
	埋戻し, 盛土	土質, 締め固め度合, 余盛り	観察
	残土処分	場外に搬出 (適切に処理)	証明書等確認
	山留め	法勾配, 排水 工法, 種類	観察, 計測 構造計算書確認
地 業 工 事	材料品質	規格, 寸法, 形状, 工法, 種類	観察, 計測 規格証明書確認 認定書確認
	打込み前	杭心 使用機器, 人員配置	観察, 計測 産廃の処理計画書確認
	打込み状況	打込み深さ, 垂直性, 継手の溶接 支持力 (支持力データー) 場所打ち杭の場合は施工管理技術者	観察, 計測 (試験杭 1 m ごと表示) 資格証明書確認
	割石, 砂利	形状, 厚さ, 締め固め度合	観察, 計測
鉄 筋 工 事	材料品質	規格, 寸法, 形状	観察, 計測 規格証明書確認
	加工	材料置場, 養生方法 曲げ内法直径, 加工寸法	観察, 計測
	組立て	径, 間隔, 本数 定着長さ, 継手位置, 継手長さ, フックの位置 かぶり厚さ, スリーブ補強	観察, 計測
	圧接	形状, 位置 試験片の採取数, 検査	観察, 計測 試験報告書確認 圧接工技量証明書確認

工種	検査事項	検査内容	検査方法
コンクリート工事	一般	製造工場	認定書確認
	調合計画	所要強度，温度補正，打込み場所	配合報告書確認
	試験	供試体の数 スランプ，空気量 塩化物量及びアルカリ総量	観察 データ確認
	打込み	圧送機械と配置，締固め機器と要員 打継ぎ位置，養生	観察
	型枠組立て	精度，固定度，断面寸法，面の不陸，通り，開口部等の位置及び大きさ	観察，計測
	型枠取外し	コンクリート強度，材令 出来形寸法，打肌の補修 ボルト又はコーン頭の処理	圧縮強度試験確認 観察，計測
鉄骨工事	一般	製造工場	認定書確認
	材料品質	規格，寸法，形状，材質	観察，計測 規格証明書確認
	現寸図	部材寸法，階高，梁間 継手位置，スリーブ位置	*必要に応じ工場検査 観察，計測
	アンカーボルト	位置，径，長さ，本数 据付方法，柱底均し仕上げ	観察，計測
	溶接	溶接金属の形状，余盛 溶接部表面，開先形状 溶接方法，（溶接部試験成績書）	観察，計測 工場検査成績書確認 溶接工技量証明書確認
	建方	垂直，水平 通り，ねじれ	計測（トランシット） 建入れ検査記録
	高力ボルト接合	規格，径，本数 摩擦面処理 締付け検査	観察，計測，規格証明書 トルク測定又は検査成績書 確認
防錆塗装	下地処理，塗装の種類	観察，規格番号確認	
コンクリートブロック・ALCパネル ・押出成形セメント板工事	材料品質	規格，寸法，形状，種類	観察，計測 規格証明書確認
	施工	垂直，水平，通り 配筋 敷モルタル 充てんモルタル 目地仕上り 取付金物，目地用鉄筋 目地シーリング	観察，計測

工種	検査事項	検査内容	検査方法
防水工事	材料品質	規格, 材質, 種類	観察 規格証明書確認
	下地	乾燥度合 不陸, 勾配	観察, 計測
	施工	工法 増張り, 捨張り, 塗布量 伸縮目地	観察, 計測 防水保証書確認
石工事	材料品質	種類, 形状, 寸法	観察, 計測
	下地	取付金物 (引き金物, だぼ等)	観察, 計測
	施工	垂直, 水平, 目地通り 裏込モルタル, 目地 取付金物	観察, 計測
タイル工事	材料品質	種類, 形状	観察
	下地	乾燥度合 不陸, 勾配	観察, 計測
	施工	工法 垂直, 水平, 目地通り 目地処理, 伸縮目地 浮き	観察, 計測 打診, 接着力試験
木工事	材料品質	規格, 材質, 樹種, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	下地	取付下地材 (木レンガ, インサート等)	観察, 計測
	加工	継手, 仕口, 仕上り	観察, 計測
	建方	垂直, 水平, 通り 諸金物 (亜鉛メッキ) 防腐処理	観察, 計測
屋根及びとい工事	材料品質	規格, 材質, 工法, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	下地	材質, 葺き方, 重ね	観察, 計測
	葺き方	重ね, 葺き仕舞, 取付方法	観察, 計測
	とい	といの材種, 大きさ とい受け金具の形式, 取付間隔	観察, 計測
金属工事	材料品質	規格, 材質, 工法, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	施工	垂直, 水平, 通り 取付位置, 高さ 取付金物の構造, 加工, 間隔	観察, 計測

工種	検査事項	検査内容	検査方法
左官工事	下地	乾燥度合 下地処理, 下地調整	観察
	施工	調合 塗り回数, 塗り厚 乾燥度合 目地切, 勾配, 不陸 (平滑度共) 浮き, クラック	観察, 計測
金属製建具工事	材料品質	形状, 寸法, 性能, 規格	観察, 計測, 規格証明書, 製品検査報告書確認
	取付け	垂直, 水平, 通り アンカー取付間隔 裏込めモルタル シーリング目地	観察, 計測
	調整	建付け, 開閉具合 施錠, 付属金物	観察, 作動
木製建具工事	材料品質	形状, 寸法, 材種	観察, 計測
	取付け	見込み 建付け, 開閉具合 施錠, 付属金物	観察, 計測 作動
ガラス工事	材料品質	種類, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	取付け	パテ材バックアップ材 クリアランス	観察, 計測
塗装工事	材料品質	規格, 材質, 種類	観察 規格証明書確認
	下地	乾燥度合 下地処理, 不陸	観察
	施工	施工方法, 塗り回数 塗りむらの有無 塗料の種類	観察 規格証明書確認
内装工事	材料品質	規格, 形状, 材質, 種類	観察 規格証明書確認
	下地	乾燥度合 不陸	観察, 計測
	施工	各仕様別施工法 (割付け, 目地, 接着剤の種類, 釘及びビス止め間隔等)	観察, 計測 防火表示確認
雑工事	材料品質	規格, 形状, 材質, 種類, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	施工	品質, 規格, 寸法 取付状況 (黒板, 造付家具, 流し台, カーテン, ブラインド等)	観察, 計測

工種	検査事項	検査内容	検査方法
舗装工事	材料品質	種類, 寸法	配合報告書確認
	施工	舗装厚 (路盤工, 表層工) 路床状況, 締固め度 勾配 特殊舗装 (施工計画書による)	観察, 計測 (コア採取) 試験報告書確認 確認
排水工事	施工	位置, 管種, 管径 勾配 排水柵種類, 寸法, 仕上げ	観察, 計測 通水試験
解体工事	施工	養生, 粉じんの飛散防止 使用機械 (騒音, 振動対策の考慮) 地下埋設物 廃棄物処理	観察 産廃の処理報告書確認
植栽工事	材料	樹種 発育状態, 病害虫の有無	観察
	施工	高さ, 葉張り, 幹回り 支柱の取付け状況 芝の張付け工法	観察, 計測
その他	完了	関係官公署その他への手続, 検査	申請書, 届出の確認 検査済証の確認

別表 3 (電気設備工事)

工種	検査事項	検査内容	検査方法
一般共通事項	出来ばえ	機器の納まり及び操作性 安全性, 美観, 清掃	観察 維持管理への配慮
	材料品質	規格, 認定表示 寸法, 形状	観察, 計測 規格証明書確認 主要資材納入伝票確認
	機能試験	機器全般について所要の機能試験を行い, 効果を確認する ただし, メーカー等の資料により機器の性能を確認できる場合は, 試験を省略することができる	観察, 計測 立会, 試験 試験成績書確認
	施工計画書	必要事項の記載, 計画内容	確認
	施工図等	寸法, 納まり, 関連工事との取合い	確認
屋外・屋内電気設備工事	材料品質	種類, 寸法, 表示 型式, 規格 (器具類)	観察 規格証明書確認
	建柱, 架線	電柱の根入れ深さ, 根かせの位置 道路横断の架線の高さ, 建柱状態 高圧, 低圧, 弱電との離隔距離 架空線の線間距離, たるみ	観察, 計測 確認
	地中埋設	ケーブルの埋設深さ, 経路 他種管との離隔距離 埋戻し状態, 埋設標, 埋設標識シート ハンドホールの仕上げ, 余長の状態	観察, 計測
	配管	配管経路, 管端のリーマ処理 管相互の接続, 締付け状態 管の屈曲角度及び屈曲数 金属管と付属品のボンディング 配管相互及び配管と鉄筋との離隔 支持間隔, 防火区画貫通部の処理	観察, 計測
	配線	電線の太さ, 色別及び接続状態 電線数とプルボックスの大きさ 絶縁被覆の損傷, 心線の傷の有無	観察, 計測
	ケーブル	外被のはぎ方, 心線の傷の有無 ケーブルの支持間隔 器具入口のブッシング処理 メタルラス, 金属板等の貫通部の保護	観察, 計測
	配線器具 取付け	取付位置, 取付状態 スイッチ, コンセントの容量 コンセントの極性 端子と電線の接続状態 連用スイッチの点滅方向	観察, 計測

工種	検査事項	検査内容	検査方法
屋外・屋内電気設備工事	照明器具 取付け	照明器具の取付位置 取付状況（通り，下地とのなじみ） 支持金物（吊りボルトの径，数等） 器具の塗装，汚損の有無 器具と電線の接続状態	観察，計測
	絶縁抵抗試験 絶縁耐力試験 接地抵抗試験 動作・機能試験 照度測定 （非常用のみ）	実施時期，方法，結果	性能，動作結果報告書確認 各種試験成績書確認
分電盤制御盤工事	材料品質	構造，型式，寸法，表示	観察，計測，認定証票確認
	分電盤，制御盤 取付け	取付位置，垂直，水平，固定状況 開閉器，保護継電器等の容量 電線管及び電線の納まり 端子と電線の接続状態 銘板，回線名，電線行先表示の有無 盤内結線図の有無 盤の塗装，汚損の有無 電動機の回転方向	観察
	絶縁抵抗試験 接地抵抗試験 動作・機能試験	実施時期，方法，結果	各種試験成績書確認
受変電設備工事	材料品質	構造，型式， 規格，容量	観察，規格証明書確認 認定証票確認
	高压引込線	引込線の取付け高さ 地中ケーブルの防水処置	観察，計測
	配電盤据付け	据付状態，垂直，水平 過電流しゃ断器の容量	観察
	高压機器	しゃ断器の容量，継電器の整定値 作動	観察 確認
	電力ヒューズ， 高压カットアウト	容量，操作性 取付位置，間隔 防護措置	観察
	変圧器と その接続	結線状態，タップの調整 2次側中性線の接地（B種） 外箱の接地（A種） 変圧器の据付状態，水平	観察
	耐電圧試験 絶縁抵抗試験 接地抵抗試験 継電器試験 遮断機作動試験	実施時期，方法，結果	各種試験成績書確認 性能，動作結果報告書確認

工種	検査事項	検査内容	検査方法
静止形電源設備工事	材料品質	構造, 型式, 規格	規格証明書, 認定証票確認
	直流電源装置 交流無停電電源装置 太陽光発電装置	据付状態 機器の架台, 耐震処置等 各端子部の接続 ケーブル配線, 配管状態	観察, 計測
	絶縁抵抗試験 各装置動作試験 総合動作試験	実施時期, 方法, 結果	各種試験成績書確認 性能, 動作結果報告書確認
自家発電設備工事	材料品質	構造, 型式, 規格, 容量, 性能	観察, 機能, 性能証明書 認定証票確認
	発電機設備	設置位置, 保有距離 据付状態 (固定, 防護装置) 吸気, 排気に対する処置 配管状態 (可とう管, 伸縮継手, 支持金物, 断熱処理)	*必要に応じ工場検査 観察, 計測
	始動停止試験 絶縁抵抗試験 接地抵抗試験 各配管圧力試験 保安装置及び 継電器試験	実施時期, 方法, 結果	各種試験成績書確認 性能, 動作結果報告書確認
弱電設備工事	材料品質	構造, 型式, 容量, 種別, 性能	観察, 規格証明書 認定証票確認
	放送設備	増幅器の容量, 取付高さ スピーカーの取付金物, 取付状態 端子と電線の接続状態	観察, 計測
	火災報知設備	感知器の種別, 取付位置, 高さ 受信機の位置, 窓数 受信機の表示, 警戒区域図	観察, 計測
	電話配管設備	引込管の径, 本数, 位置, 高さ 呼び鉄線の有無とその径 端子箱の位置, 大きさ, 系統図表示 接地の有無	観察, 計測
	テレビ共聴設備	親アンテナ取付金物, 取付状態 配線の接続状態	観察
	絶縁抵抗試験 接地抵抗試験 電界強度試験 総合動作・機能 試験	実施時期, 方法, 結果	各種試験成績書確認 性能, 動作結果報告書確認

工種	検査事項	検査内容	検査方法
避雷設備工事	材料品質	規格，型式，材質，寸法	観察，計測
	接地	接地極の埋設方法，深さ 埋戻し状態，埋設標 接地線の太さ	観察，計測
	避雷設備	突針の位置，取付状態 導線の取付状態，支持間隔 接地用端子箱	観察，計測
	接地抵抗試験	実施時期，方法，結果	試験成績書確認
その他	完了	関係官公署その他への手続，検査	申請書，届出の確認 検査済証の確認

別表 4 (機械設備工事)

工種	検査事項	検査内容	検査方法
一般 共通 事項	出来ばえ	機器等の納まり, 操作性及び調整 美観, 清掃	観察 維持管理への配慮
	材料品質	規格, 品質 寸法, 形状	観察, 計測 規格証明書確認 主要資材納入伝票確認
	機能試験	機器全般について所要の機能試験を行い, 効果を確認する ただし, メーカー等の資料により機器の性能を確認できる場合は, 試験を省略することができる	観察, 計測 立会, 試験 試験成績書確認
	施工計画書	必要事項の記載, 計画内容	確認
	施工図等	寸法, 納まり, 関連工事との取合い	確認
衛生 設備 工事	材料品質	種別, 材質, 規格, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	機具取付け	取付位置, 高さ 取付方法, 納まり ひび割れ, 傷, 汚れの有無 器具よりの漏水の有無	観察, 計測
給水 設備 工事	材料品質	種別, 規格, 表示, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	配管	管種, 口径, 継手, 接合材 支持金物の規格, 間隔 スリーブの処置 地中埋設深さ	観察, 計測
	機器	機器の取付位置, 高さ, 固定 機器の防振装置 水槽の搬入時期, 設置方法 ポンプの据付け, 運転状況	観察, 計測
	水圧水質試験	実施時期, 方法, 結果	観察, 試験成績書確認
排水 設備 工事	材料品質	種別, 規格, 表示, 寸法	観察, 計測 規格証明書確認
	配管	管種, 口径, 継手, 接合材 支持金物の規格, 間隔 スリーブの処置 管の勾配, 地中埋設深さ	観察, 計測
	柵	寸法及び仕上げ, 据付状況 管の接続状況	観察, 計測
	通水満水試験	実施時期, 方法, 結果	観察, 試験成績書確認

工種	検査事項	検査内容	検査方法
給湯設備工事	材料品質	種別，規格，表示，寸法	観察，計測 規格証明書確認
	配管	(給水設備工事に準ずる)	
	機器	取付位置，高さ 安全装置 湯沸器の吸排気，換気	観察，計測
	水圧試験	(給水設備工事に準ずる)	
	性能試験	設計図書と照合 機器の調整，点火状況	観察，試験成績書確認
消火設備工事	材料品質	種別，規格，表示，寸法	観察，計測 規格証明書確認
	配管	(給水設備工事に準ずる)	
	機器	消火栓の取付位置，高さ 取付方法，納まり	観察，計測
	水圧試験	(給水設備工事に準ずる)	
	性能試験	実施方法，結果	観察，試験成績書確認
ガス設備工事	材料品質	種別，規格，表示，寸法	観察，計測 規格証明書確認
	配管	(給水設備工事に準ずる)	
	機器	取付位置，高さ 取付方法，納まり	観察，計測
	気密試験	実施時期，方法，結果	観察，試験成績書確認
	点火試験	機器の調整，点火状況	観察，試験成績書確認
空気調和設備工事	材料品質	種別，規格，表示，寸法	観察，計測 規格証明書確認
	配管	管種，口径，継手，接合材 管の勾配，支持間隔	観察，計測 (熱による伸縮の考慮)
	ダクト，チャンパー	板厚，ハゼ止め，フランジ加工 ダクト寸法及び支持方法 吹出口，吸込口の寸法，取付方法	観察，計測
	吸音その他	吸音材の厚み，取付方法 防火区画貫通部の施工状況	観察，計測
	機器	設計図書と照合 機器の取付位置，高さ，固定方法 防振装置，騒音対策	*必要に応じ工場検査 観察，計測 性能試験確認
	試運転，調整	作動の状況，風量，温度，湿度，風速， 騒音，機器の調整	観察，試験成績書確認

工種	検査事項	検査内容	検査方法
保温・塗装	材料品質	種別，規格，表示，寸法	観察，計測 規格証明書確認
	保温	保温材の材種，厚さ，仕上材，施工手順，テープ巻，見切り部分の状態 隠ぺい部の施工時期，状況 菊座，バンドの取付状態	観察，計測
	塗装	下地の処理，施工手順，膜厚 塗料の種類，矢印，文字記入 塗り残し，塗りむらの有無	観察，計測 規格証明書確認
汚水処理設備工事	し尿浄化槽	機種（設計図書と照合） 据付状況（構造体の配筋状態等） 仕上状況 各機器の作動状況 各槽の水位及び通水 各槽の漏水の有無	観察，計測 品質証明書確認 観察，試験成績表確認
昇降機・その他機器	機器	設計図書と照合 取付方法，位置（保守の考慮） 支持，固定方法，納まり 安全装置，据付精度	観察，計測 品質証明書確認 *必要に応じ工場検査
	塗装	下地の処理，施工手順，膜厚 塗料の種類 塗り残し，塗りむらの有無	観察，計測 規格証明書確認
	試運転，調整	作動の状況，騒音，性能 機器の調整	観察，試験成績書確認
その他	完了	関係官公署その他への手続，検査	申請書，届出の確認 検査済証の確認