

- 福山市伏見町において、市はリノベーションまちづくりによるエリア価値向上を目指す
- URは、資産保有により民間による実践の場を提供し、まち全体への展開を支援

## 連携の概要

### □ 連携の相手方

- 市、大学、地元家守会社、民間テナント 等

### □ 連携内容

(市の役割)

- 方向性としての「ビジョン」策定と事業者サポート環境の整備
- (民間の役割)

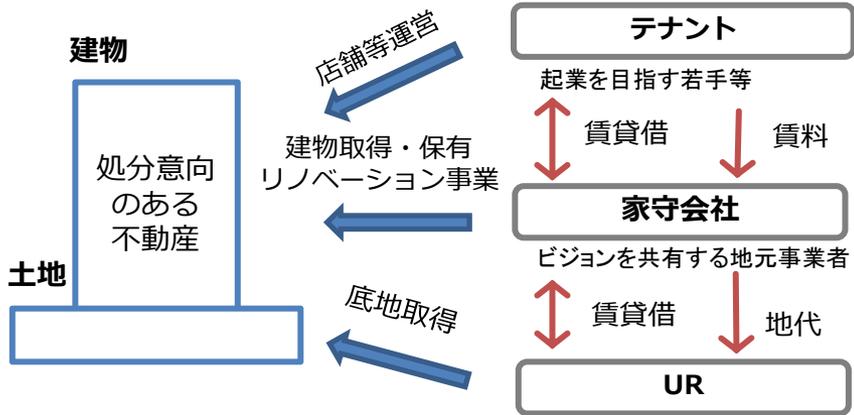
- 主体性をもってまちづくりに参加し、リノベーション物件の保有と賑わい創出を実践

(URの役割)

- 土地保有による民間リノベーション下支えとビジョン実現推進
- 社会実験等の公共空間活用やビジョン具体化の検討支援

### □ 連携体制 (単体事業としての連携イメージ)

市：福山駅前再生ビジョンの策定 (H30.3)

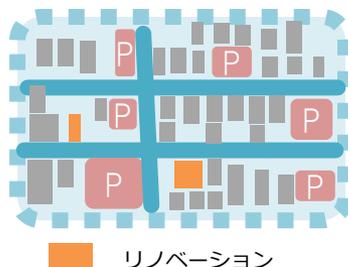


## 展開のイメージ

### □ 単体からまち全体へのリノベーションの展開

#### STEP 1 ストックを活用した単体のリノベーション

スポンジ化が進行した市街地



UR保有地と建物

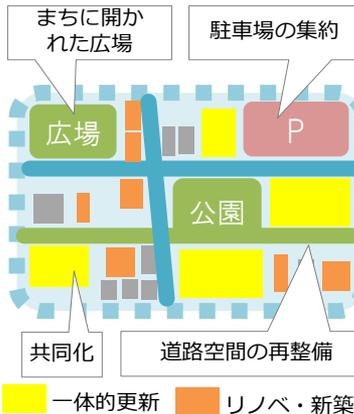


H30.11  
社会実験



民間リノベーション事例

#### STEP 2 パブリック空間を再編するまち全体のリノベーション



まちづくりの進捗に応じた  
ビジョン (方向性) の実現による  
エリア価値の向上

「福山駅前再生ビジョン (H30福山市)」イメージ図



出展：福山市HPから

街に、ルネッサンス