

第34条第9号に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
申請地の 妥当性	①-1 次の区域に所在していないこと ①農用地区域 ②甲種農地, 第一種農地等 ③砂防指定地 ④地すべり防止区域 ⑤急傾斜地崩壊危険区域 ⑥土砂災害特別警戒区域 ⑦自然公園法の特別地域 ⑧緑地環境保全地域 ⑨保安林, 保安林予定森林, 保安施設地区 ⑩その他市長が認める土地の区域		◎位置図 (道路の種類, 幅員を表示) (市街化区域からの距離, 同種施設の位置及び当該施設間の距離を記入) ◎道路台帳 ◎土地登記簿謄本		
	①-2 次の道路に有効に接続 ・接続する道路 (幅員 6.5mかつ2車線以上) <input type="checkbox"/> 高速自動車道 <input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道(交通量 2,000 台以上≦_____台) ・道路名 : _____		◎公図 ◎土地利用計画図 (駐車スペース, 駐車台数を表示) ◎敷地求積図 (地積測量図) ○交通量調査資料		
	①-3 上記道路に 6 m以上の有効幅員で接続				
	①-4 同種の施設と機能分担上適切, かつ, 沿道サービス施設の利用に照らし適切な位置 ・市街化区域からの距離: 1,000m < _____ m ・同種施設からの距離: 1,000m < _____ m				
	①-5 沿道サービス施設として適正な規模 ・敷地の規模: _____ m ² ・大型車の駐車場 ・大型車の利用上支障がないこと				
予定建築物 の妥当性 (1) 休憩所	②-1 次のいずれかの用途 <input type="checkbox"/> (イ) 高速自動車道等のサービスエリア内の休憩施設 <input type="checkbox"/> (ロ) 道の駅 <input type="checkbox"/> (ハ) ドライブインレストラン (客席 20 以上) <input type="checkbox"/> (ニ) 飲食店 (大衆食堂等, 客席 20 以上) <input type="checkbox"/> (ヒ) 喫茶店 (客席 20 以上) <input type="checkbox"/> (ヘ) コンビニエンスストア (客席 20 以上の休憩施設を有すること) (※風営法の規定を受ける施設は「休憩所」に非該当)		◎事業計画書 (事業の概要を説明する具体的資料を添付) ○法人登記簿謄本 ◎配置図 (動線の記入) ◎各階平面図 (各面積の記入) ◎立面図 (高さの記入)		
	②-2 駐車スペースの確保 ・駐車台数: _____ 台 (収容人員 _____ 人 × 1/2 = _____ 台 ≦ _____ 台) ・車いす利用者駐車区画: 有・無				
	②-3 駐車場から直接利用可能なトイレの設置 <input type="checkbox"/> 多目的トイレの設置 ・施設の利用上, 車両及び歩行者に支障ないよう配慮された計画				
(2) 給油所	③-1 次のいずれかの用途 <input type="checkbox"/> ガソリンスタンド <input type="checkbox"/> 自動車用液化石油ガススタンド <input type="checkbox"/> 自動車用電気, 水素スタンド		◎事業計画書 (事業の概要を説明する具体的資料を添付) ◎配置図		
	③-2 トイレの設置		◎各階平面図 (各面積の記入) ◎立面図 (高さの記入)		
	③-3 併設する事務所, 洗車場, 簡易作業場は必要最小限の規模 (※指定自動車整備工場は非該当) ・事務所等の面積: _____ m ²		◎用途別求積図		
申請者の 適格性	④-1 当該事業を行う者であること ・申請者: _____		○法人登記簿謄本 ○資格免許証等の写し, 又は取得見込みを証する資料		
	④-2 資格取得済 or 見込み有り ・所要の資格: _____ ・取得見込み: 済 or _____ 年 ____ 月 ____ 日		○「揮発油等の品質の確保等に関する法律」第 3 条に規定する登録を証する資料		

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料